

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa	Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.
Województwo	wielkopolskie
Powiat	nowotomyski
Gmina	Nowy Tomyśl
Miejscowość	Nowy Tomyśl

1B. Adres

Kod kraju	PL
Województwo	wielkopolskie
Powiat	nowotomyski
Gmina	Nowy Tomyśl
Ulica	Paproć
Nr Domu	118A
Miejscowość	Nowy Tomyśl
Kod pocztowy	64-300
Poczta	Nowy Tomyśl

1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD	1610Z
---------	-------

1D. Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

KRS	0000418744
NIP	7881965071

2. Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony

Data od

Data do

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od	01.01.2019
Data do	31.12.2019

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

5. Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

5C. Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Nie dotyczy

6. Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek

6A. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie spółek.

6B. Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Nie dotyczy

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

7A. Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są na podstawie rocznego planu amortyzacji. Przy ustalaniu okresu amortyzacji bilansowej i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej.

Zasady amortyzacji dla celów ustalenia podstawy opodatkowania wynikają z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych / fizycznych.

Składniki majątkowe, których wartość nie przekracza kwoty 10 000 zł / 3 500 zł objęte są ewidencją pozabilansową i odpisywane są jednorazowo w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania / objęte są ewidencją bilansową i umarzone są w 100% w momencie zakupu.

Środki trwałe amortyzowane są wg następujących stawek:

- budynki 2,5%
- lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 2,5%
- urządzenia techniczne i maszyny 10-20%
- środki transportu 20%
- inne środki trwałe 10-30%

Zasady w zakresie kwalifikacji umów leasingu

Spółka przyjęła zasadę wykazywania w aktywach, nabytych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na podstawie umów leasingu finansowego.

Przedmiot leasingu amortyzowany jest przez okres przewidywanej ekonomicznej użyteczności / okres trwania umowy leasingowej – uzasadnić.

lub

Na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości, Spółka zrezygnowała z kwalifikacji umów leasingu finansowego na zasadach opisanych w art. 3 ust 4 i stosuje podatkowe zasady rozliczania umów leasingu.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczone do inwestycji

Wycenia się według zasad stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych i amortyzuje przez okres 2,5%

Aktywa finansowe

Spółka jest zobowiązana do stosowania przepisów / stosuje przepisy Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Rozporządzenie).

Udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych:

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych, które wycenia się zgodnie z ustawą o rachunkowości (wyłączenie z zakresu Rozporządzenia).

W inwestycjach długoterminowych w pozycji długoterminowe aktywa finansowe Spółka prezentuje akcje / udziały w jednostkach powiązanych / w jednostkach w których posiada zaangażowanie kapitałowe, które wyceniane są zgodnie z ustawą o rachunkowości według cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości. Odpisy te obciążają koszty finansowe.

Pożyczki długoterminowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpis aktualizacyjny.

Należności

Należności długoterminowe oraz należności krótkoterminowe, w tym należności z tytułu dostaw i usług wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności.

Zapasy

Zapasy są wykazywane w bilansie w wartości netto tj. pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Zapasy wyceniane są według cen zakupu / nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży

Umowy długoterminowe

W rachunku zysków i strat w pozycji „przychody netto ze sprzedaży produktów”, przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej ustalonej jako nadwyżkę przychodów szacowanych nad należnościami zafakturowanymi. Drugostronnie Spółka prezentuje ją w bilansie w pozycji Aktywów – „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”.

Rozliczenie budowy następuje metodą kosztową – tzn., że przychody oblicza się w takim odsetku całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonania umowy do sumy kosztów wynikających z budżetu kosztów.

Zobowiązania

W bilansie zaprezentowano wszystkie zobowiązania wynikające z operacji dokonanych i dotyczących roku obrotowego.

Rezerwy i bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka tworzy rezerwy na pewne lub prawdopodobne straty oraz na jeszcze nie poniesione, lecz przypadające na rok obrotowy, (zgodnie z zasadą współmierności), koszty.

7B. zasady ustalenia wyniku finansowego

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych;
- wynik operacji finansowych;
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego,

7C. Sposób sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe składa się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat,
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- rachunek przepływów pieniężnych,
- informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Rachunek zysków i strat sporządza się w układzie kalkulacyjnym.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

7D. Pozostałe informacje

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie zaznaczono inaczej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się z zachowaniem zasady ostrożności.

Wynik finansowy za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na rzecz Jednostki przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i

BILANS - AKTYWA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr noty	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2018
A.	Aktywa trwałe		12 284 759,81	11 358 758,31
I.	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	1,2	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	1,2	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1,2	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	1,2	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe		10 611 768,05	5 540 962,20
1.	Środki trwałe		4 877 215,20	5 540 962,20
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4	201 315,00	201 315,00
	b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4	3 997 247,64	4 116 295,64
	c) urządzenia techniczne i maszyny	4	603 458,86	1 042 142,86
	d) środki transportu	4	69 995,32	172 878,32
	e) inne środki trwałe	4	5 198,38	8 330,38
2.	Środki trwałe w budowie	5	5 734 552,85	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe		849 448,03	852 898,38
1.	Od jednostek powiązanych	9	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	9	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	9	849 448,03	852 898,38
IV.	Inwestycje długoterminowe		556 976,73	4 781 976,73
1.	Nieruchomości	6	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	6	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		556 976,73	4 781 976,73
	a) w jednostkach powiązanych		556 976,73	4 781 976,73
	- udziały lub akcje	7	556 976,73	4 781 976,73
	- inne papiery wartościowe	7	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	7	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	7	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	6	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		266 567,00	182 921,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18	266 567,00	182 921,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	18	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe		8 914 692,08	25 301 896,18
I.	Zapasy		751 500,00	2 956 194,42
1.	Materiały	8	0,00	238 757,03
2.	Półprodukty i produkty w toku	8	751 500,00	509 714,97
3.	Produkty gotowe	8	0,00	0,00
4.	Towary	8	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	8	0,00	2 207 722,42
II.	Należności krótkoterminowe		1 331 204,75	3 950 529,92
1.	Należności od jednostek powiązanych		0,00	1 775 000,00

	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	1 775 000,00
	- do 12 miesięcy	9	0,00	1 775 000,00
	- powyżej 12 miesięcy	9	0,00	0,00
	b) inne	9	0,00	0,00
2.	Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	9	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	9	0,00	0,00
	b) inne	9	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek		1 331 204,75	2 175 529,92
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		243 833,54	1 871 961,92
	- do 12 miesięcy	9	243 833,54	1 871 961,92
	- powyżej 12 miesięcy	9	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	9	1 087 371,21	251 368,00
	c) inne	9	0,00	52 200,00
	d) dochodzone na drodze sądowej	9	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe		4 035 809,40	11 586 438,61
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe		4 035 809,40	11 586 438,61
	a) w jednostkach powiązanych		3 704 296,88	6 189 577,76
	- udziały lub akcje	10	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	10	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	10	3 704 296,88	6 189 577,76
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	10	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach		0,00	5 384 101,54
	- udziały lub akcje	10	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	10	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	10	0,00	5 384 101,54
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	10	0,00	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		331 512,52	12 759,31
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	10	331 512,52	12 759,31
	- inne środki pieniężne	10	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	10	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	10	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	19	2 796 177,93	6 808 733,23
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D.	Udziały (akcje) własne			
	Aktywa razem		21 199 451,89	36 660 654,49

BILANS - PASYWA				
Lp.	Wyszczególnienie	Nr noty	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2018
A.	Kapitał (fundusz) własny		-21 392 535,06	1 871 925,57
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy		2 630 638,80	2 131 415,40
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		8 464 119,12	7 465 672,32
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
	- na udziały (akcje) własne			
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		-7 725 162,15	-6 964 418,17
VI.	Zysk (strata) netto		-24 762 130,83	-760 743,98
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		42 591 986,95	34 788 728,92
I.	Rezerwy na zobowiązania		839 543,00	759 924,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	839 543,00	759 924,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
	- długoterminowa	16		
	- krótkoterminowa	16		
3.	Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
	- długoterminowe	16		
	- krótkoterminowe	16		
II.	Zobowiązania długoterminowe		13 617 906,81	10 069 309,92
1.	Wobec jednostek powiązanych			
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3.	Wobec pozostałych jednostek		13 617 906,81	10 069 309,92
	a) kredyty i pożyczki	15	9 463 683,39	242 814,19
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	4 154 223,42	9 790 000,00
	c) inne zobowiązania finansowe	15		36 495,73
	d) zobowiązania wekslowe	15		
	e) inne	15		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe		25 379 552,75	20 886 024,85
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	17		
	- powyżej 12 miesięcy	17		
	b) inne	17		
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	17		
	- powyżej 12 miesięcy	17		
	b) inne	17		
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		25 379 552,75	20 886 024,85
	a) kredyty i pożyczki	17	1 176 129,00	1 622 326,46
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	17	21 528 219,00	17 528 144,76
	c) inne zobowiązania finansowe	17	134 166,86	97 671,13
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1 126 885,40	1 084 302,06
	- do 12 miesięcy	17	1 126 885,40	1 084 302,06
	- powyżej 12 miesięcy	17		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	17		38 500,00
	f) zobowiązania wekslowe	17		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	17	1 181 210,58	373 605,63
	h) z tytułu wynagrodzeń	17	62 277,00	87 874,81
	i) inne	17	170 664,91	53 600,00
4.	Fundusze specjalne	17		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe		2 754 984,39	3 073 470,15
1.	Ujemna wartość firmy	20	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		2 754 984,39	3 073 470,15
	- długoterminowe	20	2 402 893,48	2 721 379,24
	- krótkoterminowe	20	352 090,91	352 090,91
Pasywa razem			21 199 451,89	36 660 654,49

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - wariant kalkulacyjny

Lp.	Wyszczególnienie	Nr noty	Wykonanie za okres	
			01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		5 664 841,17	5 008 579,19
	- od jednostek powiązanych	24	3 329 000,00	1 775 000,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	24	5 664 841,17	4 793 675,03
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	24		214 904,16
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		5 621 947,83	1 798 325,90
	- jednostkom powiązanim	25	3 329 000,00	1 775 000,00
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	25	5 621 947,83	1 728 327,63
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	25		69 998,27
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)		42 893,34	3 210 253,29
D.	Koszty sprzedaży	25	5 197,32	0,00
E.	Koszty ogólnego zarządu	25	632 626,46	3 445 738,70
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		-594 930,44	-235 485,41
G.	Pozostałe przychody operacyjne		888 700,20	350 627,43
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	26	0,00	0,00
II.	Dotacje	26	0,00	318 485,76
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	26	888 700,20	32 141,67
H.	Pozostałe koszty operacyjne		23 602 569,53	218 928,01
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	27	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	27	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	27	23 602 569,53	218 928,01
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		-23 308 799,77	-103 785,99
J.	Przychody finansowe		701 284,49	1 947 573,11
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	28	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych w tym:	28		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	28		
	b) od jednostek pozostałych w tym:	28		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	28		
II.	Odsetki, w tym:	28	699 559,00	1 947 573,11
	- od jednostek powiązanych	28	0,00	1 052 027,48
III.	Zysk z tytułu rozchodów aktywów finansowych, w tym:	28		
	- od jednostek powiązanych			
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych, w tym:	28		
V.	Inne	28	1 725,49	
K.	Koszty finansowe		2 158 642,55	2 535 423,10
I.	Odsetki, w tym:	29	2 158 642,55	2 461 423,10
	- dla jednostek powiązanych	29		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	29		74 000,00
	- w jednostkach powiązanych			
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	29		
IV.	Inne	29		
L.	Zysk (strata) brutto (I + J - K)		-24 766 157,83	-691 635,98
M.	Podatek dochodowy	33, 34	-4 027,00	69 108,00
N.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
O.	Zysk (strata) netto (L - M - N)		-24 762 130,83	-760 743,98

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 871 925,57	5 077 525,20
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	-2 807 566,54
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 871 925,57	2 269 958,66
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 131 415,40	2 131 415,40
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	499 223,40	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	499 223,40	0,00
	- wydania udziałów /emisji akcji	499 223,40	
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów / akcji		
	-		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 630 638,80	2 131 415,40
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 465 672,32	7 465 672,32
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	998 446,80	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	998 446,80	0,00
	- wydania udziałów / emisji akcji powyżej wartości nominalnej	998 446,80	
	- z podziału zysku (ustawowo)		
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	- z kapitału z aktualizacji wyceny		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty		
	-		
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 464 119,12	7 465 672,32
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeszacowanie inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeszacowanie inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych		
	- zbycie środków trwałych podlegających aktualizacji		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00

	- wniesienie dopłat wspólników		
	- kapitał rezerwowany na pokrycie udziałów (akcji) własnych		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
	4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
	5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-7 725 162,15	-4 519 562,52
	5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów podstawowych		
	5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	362 710,89
	- zysk netto roku poprzedniego		362 710,89
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	362 710,89
	- przeznaczenie na kapitał zapasowy		
	- przeznaczenie na ZFŚS		
	- wypłata dywidendy		
	- zysk netto roku poprzedniego		362 710,89
	-		
	5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
	5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-7 725 162,15	-4 519 562,52
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów podstawowych		-2 807 566,54
	5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-7 725 162,15	-7 327 129,06
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	362 710,89
	- pokrycie straty z kapitału zapasowego		362 710,89
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
	5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 725 162,15	-6 964 418,17
	5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 725 162,15	-6 964 418,17
	6. Wynik netto	-24 762 130,83	-760 743,98
	a) zysk netto	0,00	0,00
	b) strata netto	-24 762 130,83	-760 743,98
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-21 392 535,06	1 871 925,57
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk (strata) netto	-24 762 130,83	-760 743,98
II.	Korekty razem	29 557 552,58	-2 778 256,52
1.	Amortyzacja	663 745,00	851 288,86
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 459 083,55	470 446,64
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5.	Zmiana stanu rezerw	79 619,00	116 192,00
6.	Zmiana stanu zapasów	2 204 694,42	-86 851,42
7.	Zmiana stanu należności	2 622 775,52	3 724 336,20
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	903 155,39	-2 178 685,30
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 610 423,54	-2 867 416,96
10.	Inne korekty	18 014 056,16	-2 807 566,54
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	4 795 421,75	-3 539 000,50
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	0,00	75 000,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	75 000,00
a)	zbycie aktywów finansowych,		75 000,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	5 734 552,85	1 765 188,66
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		60 600,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 734 552,85	
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	1 669 419,66
a)	w jednostkach powiązanych		1 669 419,66
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		35 169,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-5 734 552,85	-1 690 188,66
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	2 023 967,86	10 615 320,63
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	1 497 670,20	
2.	Kredyty i pożyczki	2 162 000,00	1 142 320,63
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-1 635 702,34	9 473 000,00
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	766 083,55	6 211 449,98
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		

4.	Splaty kredytów i pożyczek		
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		3 709 255,99
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		84 174,24
8.	Odsetki	766 083,55	2 418 019,75
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	1 257 884,31	4 403 870,65
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	318 753,21	-825 318,51
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	12 759,31	838 077,82
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym	331 512,52	12 759,31
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Nota nr 1

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych - wartość brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1.	Stan na dzień 31.12.2018				649 537,67			649 537,67
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	zakup							0,00
	przyjęcie z inwestycji							0,00
	przemieszczenia							0,00
	wkład niepieniężny (aport)							0,00
	spadek, darowizna							0,00
	aktualizacja wartości							0,00
	przemieszczenia							0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	sprzedaż							0,00
	likwidacja							0,00
	przemieszczenia							0,00
	wkład niepieniężny (aport)							0,00
	darowizna							0,00
	aktualizacja wartości							0,00
	niedobory							0,00
4.	Stan na dzień 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	649 537,67	0,00	0,00	649 537,67

Nota nr 3

Zmiany w stanie środków trwałych - wartość początkowa

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1.	Stan na dzień 31.12.2018	201 315,00	4 761 906,31	4 851 958,47	760 287,06	130 394,33	10 705 861,17
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	przyjęcie bezpośrednio z zakupu						0,00
	przyjęcie z inwestycji						0,00
	otrzymanie jako aport						0,00
	otrzymanie z darowizny						0,00
	nadwyżki inwentaryzacyjne						0,00
	przejęcia z leasingu finansowego						0,00
	przekwalifikowania do środków trwałych ze środków obrotowych						0,00
	aktualizacja wyceny śr. trwałych						0,00
							0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	likwidacja						0,00
	sprzedaż						0,00
	przekazanie jako aport						0,00
	przekazanie jako darowizna						0,00
	niedobory inwentaryzacyjne						0,00
	aktualizacja wyceny śr. trwałych						0,00
							0,00
							0,00
4.	Stan na dzień 31.12.2019	201 315,00	4 761 906,31	4 851 958,47	760 287,06	130 394,33	10 705 861,17

Nota nr 4

Zmiany w stanie umorzeń środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Stan na dzień 31.12.2018	0,00	645 610,67	3 809 815,61	587 408,74	122 063,95	5 164 898,97
2.	Zwiększenia	0,00	119 048,00	438 684,00	102 883,00	3 132,00	663 747,00
	amortyzacja planowa okresu bieżącego	0,00	119 048,00	438 684,00	102 883,00	3 132,00	663 747,00
	aktualizacja środków trwałych						0,00
							0,00
							0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	umorzenie śr. trwałych zlikwidowanych						0,00
	umorzenie śr. trwałych sprzedanych						0,00
	umorzenie śr. trwałych darowanych						0,00
	umorzenie śr. trw. stanowiących niedobory						0,00
	umorzenie śr. trw. przekazanych w formie aportu						0,00
	umorzenie środków trwałych straconych						0,00
	umorzenie śr. trwałych aktualizowanych						0,00
							0,00
4.	Stan na dzień 31.12.2019	0,00	764 658,67	4 248 499,61	690 291,74	125 195,95	5 828 645,97
5.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości						
	Stan na dzień 31.12.2018						0,00
	Zwiększenia odpisów						0,00
	Zmniejszenia odpisów						0,00
	Stan na dzień 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Wartość netto na początek okresu	201 315,00	4 116 295,64	1 042 142,86	172 878,32	8 330,38	5 540 962,20
7.	Wartość netto na koniec okresu	201 315,00	3 997 247,64	603 458,86	69 995,32	5 198,38	4 877 215,20

Nota nr 5		
<i>Zmiany w stanie środków trwałych w budowie</i>		
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stan na dzień 31.12.2018	0,00
2.	Zwiększenia nakładów w ciągu roku	5 734 552,85
	Zakupy gotowych dóbr inwestycyjnych	5 734 552,85
	Zadania inwestycyjne własne	
3.	Rozliczenie nakładów inwestycyjnych według miejsc odniesienia nakładów	0,00
	Przekazane do eksploatacji środki trwałe	
	Przekazane do eksploatacji środki obrotowe	
	Nieodpłatne przekazanie obiektu infrastruktury technicznej	
	Nakłady sprzedane, darowizny	
	Nakłady bez efektu gospodarczego	
4.	Stan na dzień 31.12.2019	5 734 552,85

Zakupiono nieruchomości w Mieszkowicach

Nota nr 6

Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1.	Stan na dzień 31.12.2018 (brutto)			4 781 976,73		4 781 976,73
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	nabycie					0,00
	aktualizacja wartości					0,00
						0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	4 225 000,00	0,00	4 225 000,00
	sprzedaż					0,00
	aktualizacja wartości			4 225 000,00		4 225 000,00
						0,00
4.	Stan na dzień 31.12.2019 (brutto)	0,00	0,00	556 976,73	0,00	556 976,73
5.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości					
	Stan na dzień 31.12.2018					0,00
	Zwiększenia odpisów					0,00
	Zmniejszenia odpisów					0,00
	Stan na dzień 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Stan na dzień 31.12.2018 (netto)	0,00	0,00	4 781 976,73	0,00	4 781 976,73
7.	Stan na dzień 31.12.2019 (netto)	0,00	0,00	556 976,73	0,00	556 976,73

Dokonano odpisu aktualizującego na 100% udziałów w firmie Dome Sp.z o.o.. Spółka Dome nie prowadzi działalności.

Nota nr 7

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Stan na dzień 31.12.2018 (brutto)	4 781 976,73				4 781 976,73
2.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	nabycie					0,00
	aktualizacja wartości					0,00
						0,00
3.	Zmniejszenia	4 225 000,00	0,00	0,00	0,00	4 225 000,00
	sprzedaż					0,00
	aktualizacja wartości	4 225 000,00				4 225 000,00
						0,00
4.	Stan na dzień 31.12.2019 (brutto)	556 976,73	0,00	0,00	0,00	556 976,73
5.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości					
	Stan na dzień 31.12.2018					0,00
	Zwiększenia odpisów					0,00
	Zmniejszenia odpisów					0,00
	Stan na dzień 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Stan na dzień 31.12.2018 (netto)	4 781 976,73	0,00	0,00	0,00	4 781 976,73
7.	Stan na dzień 31.12.2019 (netto)	556 976,73	0,00	0,00	0,00	556 976,73

Dokonano odpisu aktualizującego na 100% udziałów w firmie Dome Sp.z o.o.. Spółka Dome nie prowadzi działalności.

Nota nr 8

Zapasy składników majątku obrotowego

Lp.	Zapasy według rodzaju	Stan na dzień 31.12.2019				Stan na dzień 31.12.2018			
		Wartość według ceny nabycia	Wartość według ceny zakupu	Wartość według kosztów wytworzenia	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualiz.	Wartość brutto	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualiz.
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238 757,03	0,00	238 757,03
	surowce					0,00	238 757,03		238 757,03
	pozostałe materiały					0,00			0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	751 500,00	0,00	0,00	751 500,00	509 714,97	0,00	509 714,97
			751 500,00			751 500,00	509 714,97		509 714,97
						0,00			0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00			0,00
						0,00			0,00
4.	Towary					0,00			0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi					0,00	2 207 722,42		2 207 722,42
	RAZEM	0,00	751 500,00	0,00	0,00	751 500,00	2 956 194,42	0,00	2 956 194,42

Zapasy BRUTTO według okresów zalegania

Lp.	Zapasy według rodzaju	Okres zalegania w dniach				Razem	Wysokość odpisów aktualiz.
		do 6 m-cy	6 m-cy do 1 rok	1 - 2 lat	ponad 2 lata		
1.	Materiały					0,00	
2.	Półprodukty i produkty w toku		751 500,00			751 500,00	
3.	Produkty gotowe					0,00	
4.	Towary					0,00	

Nota nr 9

Lp.		Wyszczególnienie		<i>Należności</i>			
				Stan na dzień 31.12.2019		Stan na dzień 31.12.2018	
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
I.	Należności długoterminowe ogółem:	849 448,03	0,00	849 448,03	852 898,38	0,00	852 898,38
1.	Od jednostek powiązanych			0,00			0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			0,00			0,00
3.	Od pozostałych jednostek	849 448,03		849 448,03	852 898,38		852 898,38
II.	Należności krótkoterminowe ogółem:	1 331 204,75	0,00	1 331 204,75	3 950 529,92	0,00	3 950 529,92
1.	Należności od jednostek powiązanych:	0,00	0,00	0,00	1 775 000,00	0,00	1 775 000,00
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	1 775 000,00	0,00	1 775 000,00
	- do 12 miesięcy			0,00	1 775 000,00		1 775 000,00
	- powyżej 12 miesięcy			0,00			0,00
	inne			0,00			0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			0,00			0,00
	- powyżej 12 miesięcy			0,00			0,00
	inne			0,00			0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek:	1 331 204,75	0,00	1 331 204,75	2 175 529,92	0,00	2 175 529,92
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	243 833,54	0,00	243 833,54	1 871 961,92	0,00	1 871 961,92
	- do 12 miesięcy	243 833,54		243 833,54	1 871 961,92		1 871 961,92
	- powyżej 12 miesięcy			0,00			0,00
	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 087 371,21		1 087 371,21	251 368,00		251 368,00
	inne			0,00	52 200,00		52 200,00
	dochodzone na drodze sądowej			0,00			0,00
	- w tym z tyt. dost. i usług o okresie spłaty do 12 m-cy			0,00			0,00

Nota nr 10

Inwestycje krótkoterminowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019			Stan na dzień 31.12.2018		
		Wartość brutto	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualizujący	Wartość brutto	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualizujący
	Inwestycje krótkoterminowe	9 419 910,94	5 384 101,54	4 035 809,40	11 586 438,61	0,00	11 586 438,61
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 419 910,94	5 384 101,54	4 035 809,40	11 586 438,61	0,00	11 586 438,61
	w jednostkach powiązanych	3 704 296,88	0,00	3 704 296,88	6 189 577,76	0,00	6 189 577,76
	- udziały lub akcje			0,00			0,00
	- inne papiery wartościowe			0,00			0,00
	- udzielone pożyczki	3 704 296,88		3 704 296,88	6 189 577,76		6 189 577,76
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00
	w pozostałych jednostkach	5 384 101,54	5 384 101,54	0,00	5 384 101,54	0,00	5 384 101,54
	- udziały lub akcje			0,00			0,00
	- inne papiery wartościowe			0,00			0,00
	- udzielone pożyczki	5 384 101,54	5 384 101,54	0,00	5 384 101,54		5 384 101,54
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00
	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	331 512,52	0,00	331 512,52	12 759,31	0,00	12 759,31
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	331 512,52		331 512,52	12 759,31		12 759,31
	- inne środki pieniężne			0,00			0,00
	w tym środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT			0,00			0,00
	- inne aktywa pieniężne			0,00			0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe			0,00			0,00

W sprawozdaniu za rok 2019 ujęto odpis aktualizacyjny na 100% pożyczek udzielonych spółkom Dome sp.komandytowa i Dabrowka Sp. z o.o.

Nota nr 11		
Zmiany w stanie kapitałów /funduszy zapasowych i rezerwowych		
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1. Zmiany w stanie kapitału/funduszu podstawowego	Stan na dzień 31.12.2018	2 131 415,40
	a zwiększenie (z tytułu)	499 223,40
	- wydania udziałów /emisji akcji	499 223,40
	-	-
	-	-
	b zmniejszenie (z tytułu)	0,00
	- umorzenia udziałów / akcji	-
	-	-
	-	-
	Stan na dzień 31.12.2019	2 630 638,80
2. Zmiany w stanie kapitału/funduszu zapasowego	Stan na dzień 31.12.2018	7 465 672,32
	a zwiększenie (z tytułu)	998 446,90
	- wydania udziałów / emisji akcji powyżej wartości nominalnej	998 446,90
	- z podziału zysku (ustawowo)	-
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-
	- z kapitału z aktualizacji wyceny	-
	-	-
	b zmniejszenie (z tytułu)	0,00
	- pokrycia straty	-
	-	-
Stan na dzień 31.12.2019	8 464 119,12	
3. Zmiany w stanie kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	Stan na dzień 31.12.2018	0,00
	a zwiększenie (z tytułu)	0,00
	- przeliczanie inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych	-
	-	-
	b zmniejszenie (z tytułu)	0,00
	- przeliczanie inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych	-
	- zbycie środków trwałych podlegających aktualizacji	-
	-	-
	-	-
	Stan na dzień 31.12.2019	0,00
4. Zmiany w stanie pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	Stan na dzień 31.12.2018	0,00
	a zwiększenie (z tytułu)	0,00
	- wniesienie dopłat wspólników	-
	- kapitał rezerwy na pokrycie udziałów (akcji) własnych	-
	-	-
	b zmniejszenie (z tytułu)	0,00
	-	-
	-	-
	-	-
	Stan na dzień 31.12.2019	0,00
5. Zysk / Strata z lat ubiegłych	Stan na dzień 31.12.2018	-6 964 416,17
	a zwiększenie (z tytułu)	-760 743,98
	- przeniesienie niepodzielonego wyniku z roku ubiegłego	-760 743,98
	-	-
	-	-
	b zmniejszenie (z tytułu)	0,00
	- przeznaczanie na kapitał zapasowy	-
	- przeznaczanie na wypłatę dywidendy	-
	-	-
	Stan na dzień 31.12.2019	-7 725 162,15
6. Zysk / Strata netto	Stan na dzień 31.12.2018	-760 743,98
	Stan na dzień 31.12.2019	-24 762 130,83
7. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	Stan na dzień 31.12.2018	-
	Stan na dzień 31.12.2019	-

Nota nr 12

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie	Akcje				Razem
		seria A1, A2, B, C, D, E	seria E	seria ...	seria ...	
1.	Wartość nominalna jednej akcji	0,10	0,10			x
2.	Wartość emisyjna jednej akcji	0,10	0,10			x
3.	Ilość akcji w emisji (serii)	21 314 154,00	4 992 234,00			26 306 388,00
4.	Podział akcji z danej serii					0,00
	– uprzywilejowane (szt.)					0,00
	– zwykłe (szt.)	21 314 154,00	4 992 234,00			26 306 388,00
5.	Podział akcji z danej serii					0,00
	– imienne, w tym:	21 314 154,00	4 992 234,00			26 306 388,00
						0,00
						0,00
						0,00
	– na okaziciela					0,00
6.	Rodzaj uprzywilejowanych akcji					0,00
	– w zakresie praw głosu (szt.)					0,00
	– w zakresie dywidendy (szt.)					0,00
	– pozostałe (szt.)					0,00
7.	Wartość nominalna serii	2 131 415,40	499 223,40			2 630 638,80
8.	Sposób pokrycia akcji					0,00
	– gotówka	2 131 415,40	499 223,40			2 630 638,80
	– aport					0,00
9.	Data rejestracji		rok 2019			x

Seria E - wyemitowana w rok 2019

Nota nr 13

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Wyszczególnienie udziałowców / wspólników	Liczba udziałów	Liczba głosów	Wartość nominalna udziałów / wkładów	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w dywidendzie / zysku (%)
1.	Romualda Zielińska	11210883	11210883	1 121 088,30	0,43	0,43
2.	Pozostali akcjonariusze	15095505	15095505	1 509 550,50	0,57	0,57
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Nota nr 14**Propozycje podziału zysku netto lub pokrycia straty netto za rok obrotowy**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Podwyższenie kapitału podstawowego / Pokrycie straty poprzez obniżenie kapitału podstawowego*	
2.	Wypłata dywidendy	
3.	Odpis na kapitał rezerwow / zapasowy / Pokrycie straty nierozliczonej zyskiem z lat ubiegłych *	
4.	Pokrycie straty z lat ubiegłych / z kapitału zapasowego *	
5.	Pozostałe odpisy - darowizny	
6.	Strata netto zostanie pokryta z zysków wypracowanych w kolejnych okresach obrotowych	-24 762 130,83
	Zysk netto	-24 762 130,83

Cała strata roku 2019 zostanie pokryta z zysków wypracowanych w kolejnych okresach obrotowych

Nota nr 15

Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych według umownego okresu spłaty

Lp.	Wyszczególnienie	Wobec pozostałych jednostek - kredyty i pożyczki	Wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe	Wobec pozostałych jednostek - zobowiązania wekslowe	Wobec pozostałych jednostek - inne	Razem
1.	Stan na dzień 31.12.2018	242 814,19	9 790 000,00	36 495,73		0,00	10 069 309,92
2.	Stan na dzień 31.12.2019	9 463 683,39	4 154 223,42	0,00	0,00	0,00	13 617 906,81
	w tym:						
	- do 1 roku						0,00
	- powyżej 1 roku do 3 lat		4 154 223,42				4 154 223,42
	- powyżej 3 lat do 5 lat	9 463 683,39					9 463 683,39
	- powyżej 5 lat						0,00

Nota nr 16

Zmiany w stanie rezerw

Lp.	Wyszczególnienie	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne		Pozostałe rezerwy		Razem
			długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe	
1.	Stan na dzień 31.12.2018	759 924,00					759 924,00
2.	Zwiększenia	79 619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 619,00
	zwiększenia z tytułu utworzenia rezerw	79 619,00					79 619,00
	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)						0,00
3.	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	zmniejszenie rezerw rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi						0,00
	zmniejszenie rezerw rozliczonych z przychodami finansowymi						0,00
	wykorzystanie rezerw						0,00
	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)						0,00
							0,00
4.	Stan na dzień 31.12.2019	839 543,00	0,00	0,00	0,00	0,00	839 543,00
w tym wg KSR 6 (l.1.4.):							
1.	Stan na dzień 31.12.2018	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe bierne (art. 39.2.2)	x	0,00	0,00			0,00
	Rezerwy (art. 35d)	x	0,00	0,00			0,00
2.	Stan na dzień 31.12.2019	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe bierne (art. 39.2.2)	x	0,00	0,00			0,00
	Rezerwy (art. 35d)	x	0,00	0,00			0,00

Nota nr 17

Zobowiązania krótkoterminowe (stan na BZ) według struktury wiekowej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Nieprzetereo- wane	Struktura wiekowa				
					Zobowiązania przeterminowane				
					do 90 dni	90 - 180 dni	180 - 360 dni	1 - 3 lat	powyżej 3 lat
I.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	do 12 miesięcy		0,00						
	powyżej 12 miesięcy		0,00						
2.	inne		0,00						
II.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	do 12 miesięcy		0,00						
	powyżej 12 miesięcy		0,00						
2.	inne		0,00						
III.	Wobec pozostałych jednostek	20 886 024,85	25 379 552,75	2 405 291,40	120 000,00	200 000,00	991 875,49	134 166,86	0,00
1.	kredyty i pożyczki	1 622 326,46	1 176 129,00	1 176 129,00					
2.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	17 528 144,76	21 528 219,00					21 528 219,00	
3.	inne zobowiązania finansowe	97 671,13	134 166,86					134 166,86	
4.	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 084 302,06	1 126 885,40	1 126 885,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	do 12 miesięcy	1 084 302,06	1 126 885,40	1 126 885,40					
	powyżej 12 miesięcy		0,00						
5.	zaliczki otrzymane na dostawy	38 500,00	0,00						
6.	zobowiązania wekslowe		0,00						
7.	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	373 605,63	1 181 210,58	40 000,00	120 000,00	200 000,00	821 210,58		
8.	z tytułu wynagrodzeń	87 874,81	62 277,00	62 277,00					
9.	inne	53 600,00	170 664,91				170 664,91		
IV.	Fundusze specjalne		0,00						
	RAZEM	20 886 024,85	25 379 552,75	2 405 291,40	120 000,00	200 000,00	991 875,49	134 166,86	0,00

Nota nr 18

Rozliczenia międzyokresowe czynne - długoterminowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2018
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	266 567,00	182 921,00
2.	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	Czynsze, dzierżawy płatne z góry		
	Remonty środków trwałych		
	Koszty finansowe rozliczane w czasie		
	Koszty przygotowania nowej produkcji		
	Koszty prac rozwojowych		
	RAZEM	266 567,00	182 921,00

Nota nr 19

Rozliczenia międzyokresowe czynne - krótkoterminowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2018
1.	Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	419 049,00	5 315 862,00
2.	Czynsze, dzierżawy płatne z góry		
3.	Ubezpieczenia majątkowe		
4.	Remonty środków trwałych		
5.	Prenumeraty		
6.	Koszty finansowe rozliczane w czasie		
7.	Koszty przygotowania nowej produkcji		
8.	Koszty prac rozwojowych	1 491 893,00	1 491 893,00
9.	Aktywowane koszty realizacji kontraktów	885 235,93	978,23
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
	RAZEM	2 796 177,93	6 808 733,23

Koszty prac rozwojowych: otrzymana dotacja na prace badawczo rozwojowe nad belką wzmocnioną włóknami.

Nota nr 20

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2018
I.	Ujemna wartość firmy		
II.	Inne rozliczenia międzyokresowe:	2 754 984,39	3 073 470,15
1.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - długoterminowe	0,00	0,00
	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych		
	Równowartość środków trwałych finansowanych ze środków PFRON		
	Wpłaty na poczet przyszłych świadczeń, opłacone z góry		
2.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - krótkoterminowe	2 754 984,39	3 073 470,15
	Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych - RMP		
	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	2 754 984,39	3 073 470,15
	Równowartość środków trwałych finansowanych ze środków PFRON		
	Wpłaty na poczet przyszłych świadczeń, opłacone z góry		
	RAZEM	2 754 984,39	3 073 470,15

Nota nr 21**Usługi długoterminowe objaśnienia**

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Aktywa z tytułu niezakończonych umów długoterminowych
	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów
	Należności niezafakturowane
2.	Rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych
	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów
	Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Usługi długoterminowe - przychody

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody z wykonania niezakończonych usług	Koszty
1.	Umowy o usługi długoterminowe ogółem	0,00	
	Umowy niezakończone łącznie		
	Umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego		

do pozycji bilansu

	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2018
	419 049,00	5 315 862,00
	419 049,00	5 315 862,00
	0,00	0,00

Przychody, koszty.

Przychody z tytułu usług wykonanych	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 22

Zobowiązania i zobowiązania warunkowe zabezpieczone na majątku Jednostki

Lp.	Rodzaj zobowiązania / zabezpieczenie	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
			na majątku trwałym	na majątku obrotowym
I.	Zobowiązania własne	50 203 000,00	50 203 000,00	0,00
	Weksel			
	Hipoteka	50 203 000,00	50 203 000,00	
	Zastaw			
	Inne			
II.	Zobowiązania warunkowe	0,00	0,00	0,00
1.	Zabezpieczone zobowiązania jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	Weksel			
	Hipoteka			
	Zastaw			
	Inne			
2.	Zabezpieczone zobowiązania pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	Weksel			
	Hipoteka			
	Zastaw			
	Inne			
3.	Zabezpieczone zobowiązania pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
	Weksel			
	Hipoteka			
	Zastaw			
	Inne			

Nota nr 23

Składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania
(w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Nazwa pozycji w bilansie	Pozycja w bilansie	Kwota
AKTYWA					
1.	Należności z tytułu pożyczki udzielonej jednostce powiązanej		Należności długoterminowe od jednostek powiązanych	A.III.1.	0,00
			Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych - inne	B.II.1.b)	3 704 296,88
2.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów		Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	A.V.2.	266 567,00
			Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	B.IV.	2 796 177,93
3.					
PASYWA					
1.	Zobowiązania z tytułu pożyczek			B.II.3.a	9 463 683,39
				B.III.3.a)	1 176 129,00
2.	Zobowiązania z tytułu emisji papierów dłużnych			B.II.3.b	4 154 223,42
				B.III.3.a)	21 528 219,00
3.			Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek - kredyty i pożyczki	B.II.3.a)	
			Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek - kredyty i pożyczki	B.III.3.a)	
4.					

Nota nr 24

Przychody netto ze sprzedaży produktów (usług), towarów i materiałów (struktura rzeczowa i terytorialna)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019				01.01.-12.31.2018		
		Kraj	Eksport	Ogółem	w tym : wyłączone z opodatkowania	Kraj	Eksport	Ogółem
	RAZEM przychody ze sprzedaży w tym:	5 646 330,17	18 511,00	5 664 841,17	0,00	5 008 579,19	0,00	5 008 579,19
	- od jednostek powiązanych	3 329 000,00		3 329 000,00		1 775 000,00		1 775 000,00
1.	Przychód ze sprzedaży produktów w tym :	3 028 661,00	18 511,00	3 047 172,00	0,00	2 300 000,00	0,00	2 300 000,00
	produkty budowlane	2 756 304,00		2 756 304,00		2 300 000,00		2 300 000,00
	produkty gotowe	272 357,00	18 511,00	290 868,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
2.	Przychód ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	199 618,26	0,00	199 618,26
				0,00		199 618,26		199 618,26
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
3.	Przychód ze sprzedaży usług, w tym:	2 617 669,17	0,00	2 617 669,17	0,00	2 508 960,93	0,00	2 508 960,93
	Usługi budowlane	2 617 669,17		2 617 669,17		2 508 960,93		2 508 960,93
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00

Nota nr 25			
Koszty w układzie rodzajowym oraz funkcjonalnym			
Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018
I.	Koszty według rodzajów	x	x
1.	Amortyzacja	663 745,00	851 288,86
2.	Zużycie materiałów i energii	1 357 420,00	1 096 553,05
3.	Usługi obce:	2 345 375,02	1 895 865,35
	transportowe,		
	remontowe		
	czynsze i opłaty dzierżawne		
	pozostałe materialne	2 345 375,02	1 895 865,35
4.	Podatki i opłaty	96 214,33	77 774,09
5.	Wynagrodzenia	945 000,00	1 115 672,71
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	180 000,00	214 692,69
7.	Pozostałe koszty rodzajowe:	33 937,17	27 432,84
	ubezpieczenia		
	koszty reprezentacji i reklamy publicznej		
	podróże służbowe		
	pozostałe	33 937,17	27 432,84
	RAZEM koszty wg rodzajów	5 621 691,52	5 279 279,59
II.	Koszty sprzed. produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 621 947,83	1 798 325,90
	- jednostkom powiązanym		
1.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	5 621 947,83	1 728 327,63
2.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		69 998,27
III.	Koszty sprzedaży	5 197,32	0,00
IV.	Koszty ogólnego zarządu	632 626,46	3 445 738,70

Nota nr 26			
<i>Pozostałe przychody operacyjne</i>			
Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018
I.	ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	0,00
1.	Zysk ze sprzedaży środków trwałych, środków trwałych w budowie, WNP oraz inwestycji w nieruchomości i WNP	0,00	0,00
	przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych		
	wartość netto (koszt własny) sprzedanych niefinansowych aktywów trwałych		
2.	Zysk z likwidacji niefinansowych aktywów trwałych, w tym inwestycji bez efektu gospodarczego	0,00	0,00
	przychody z likwidacji niefinansowych aktywów trwałych		
	koszty likwidacji niefinansowych aktywów trwałych (wartość netto plus koszty likwidacji)		
3.	Nadwyżki niefinansowych aktywów trwałych		
II.	DOTACJE	318 484,00	318 484,00
		318 484,00	318 484,00
III.	AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0,00
IV.	INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	570 216,20	32 143,43
1.	Uzyskane kary, grzywny, odszkodowania		
2.	Przedawnione zobowiązania	570 216,20	
3.	Wyegzekwowane odpisane należności		
4.	Darowizny środków pieniężnych i pozostałych środków obrotowych		
5.	Rozwiązane odpisu aktualizującego wartość należności		
6.	Rozwiązane rezerwy na przewidywane straty		
7.	Nie wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem utworzone uprzednio rezerwy		
8.	Różnice inwentaryzacyjne		
9.	Nadwyżki pieniężne		
10.	Nadwyżki w rzeczowych składnikach majątku		
11.	Różnice z zaokrągłeń		
12.	Zwrot zapłaconych podatków		
13.	Zwrot opłat sądowych i innych wierzytelności		
14.	Wartość niefinansowych aktywów trwałych otrzymanych nieodpłatnie lub w formie darowizny		
15.	INNE PRZYCHODY OPERACYJNE		32 143,43
	RAZEM	888 700,20	350 627,43

Nota nr 27

Pozostałe koszty operacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	w tym: n.k.u.p.	01.01.-12.31.2018
I.	STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	0,00	0,00
1.	Strata ze sprzedaży środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji w nieruchomości i WNP	0,00	0,00	0,00
	przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych			
	wartość netto (koszt własny) sprzedanych niefinansowych aktywów trwałych			
2.	Strata z likwidacji niefinansowych aktywów trwałych, w tym inwestycji bez efektu gospodarczego	0,00	0,00	0,00
	przychody z likwidacji niefinansowych aktywów trwałych			
	koszty likwidacji niefinansowych aktywów trwałych (wartość netto plus koszty likwidacji)			
3.	Wartość niefinansowych aktywów trwałych przekazanych nieodpłatnie lub w formie darowizny			
4.	Niedobory niefinansowych aktywów trwałych			
II.	AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0,00	0,00
1.	trwała utrata wartości środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji w nieruchomości i prawa			
2.	utrata wartości zapasów			
3.	utrata wartości należności			
III.	INNE KOSZTY OPERACYJNE	23 602 569,53	0,00	218 928,01
1.	Odpisane należności przedawnione, umorzone i nieściągalne	16 257 307,00		
2.	Niezawinione niedobory składników majątku obrotowego			
3.	Niezawinione niedobory środków trwałych			
4.	VAT od niedoborów i szkód podlegających korekcie jako VAT naliczony			
5.	Zapłacone kary, grzywny i odszkodowania	1 027 000,00		
6.	Koszty postępowania spornego i egzekucyjnego	50 352,00		218 928,01
7.	Utworzone rezerwy na przewidywane straty i uzasadnione ryzyko z operacji gospodarczych	4 225 000,00		
8.	Inne koszty operacyjne	2 042 910,53		
	RAZEM	23 602 569,53	0,00	218 928,01

Nota nr 28

Przychody finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	w tym : wyłączone z opodatkowania	01.01.-12.31.2018
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
	od jednostek powiązanych, w tym:			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	od jednostek pozostałych w tym:			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II.	Odsetki	699 559,00	0,00	1947573,11
	- w tym od jednostek powiązanych	699 559,00		1052027,48
1.	Odsetki od udzielonych pożyczek (w tym także odsetki za zwłokę w spłacie rat)	699 559,00	0,00	1947573,11
	zapłacone	699 559,00		1947573,11
	nie zapłacone			
2.	Odsetki od środków i lokat na rachunkach bankowych	0,00	0,00	0,00
	zapłacone			
	nie zapłacone			
3.	Odsetki od należności od odbiorców	0,00	0,00	0,00
	zapłacone			
	nie zapłacone			
III.	ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00
1.	Zysk ze zbycia papierów wartościowych			
2.	Zysk ze zbycia udziałów			
3.	Zysk ze zbycia papierów wartościowych krótkoterminowych			
IV.	AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00
V.	INNE	1 725,49	0,00	0,00
1.	Nadwyżka przychodów nad kosztami z tytułu różnic kursowych	1 725,49	0,00	0,00
	Przychody z tytułu różnic kursowych	1 725,49		
	Koszty z tytułu różnic kursowych			
2.	Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu odsetek			
3.	Rozwiązanie innych rezerw i odpisów utworzonych w ciężar kosztów finansowych			
	RAZEM	701 284,49	0,00	1947573,11

Nota nr 29

Koszty finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	w tym: n.k.u.p.	01.01.-12.31.2018
I.	ODSETKI	2 158 642,55	0,00	2 461 423,10
	w tym dla jednostek powiązanych			
1.	Odsetki od zaciągniętych pożyczek	0,00	0,00	0,00
	zapłacone			
	nie zapłacone			
2.	Odsetki od kredytów	0,00	0,00	0,00
	zapłacone			
	nie zapłacone			
3.	Prowizje z tytułu kredytów i pożyczek			
4.	Odsetki od obligacji własnych	2 158 642,55	0,00	2 461 423,10
	zapłacone	693 000,00		2 461 423,10
	nie zapłacone	1 465 642,55		
5.	Odsetki od zobowiązań handlowych wobec dostawców obcych	0,00	0,00	0,00
	zapłacone			
	nie zapłacone			
6.	Odsetki od przyjętych w leasing finansowy rzeczowych składników majątku			
7.	Odsetki od zobowiązań budżetowych			
II.	STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00
1.	Strata na sprzedaży papierów wartościowych			
2.	Strata na sprzedaży udziałów			
III.	AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00
IV.	INNE	0,00	0,00	74 000,00
1.	Nadwyżka kosztów nad przychodami z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
	Przychody z tytułu różnic kursowych			
	Koszty z tytułu różnic kursowych			
2.	Odpisy aktualizujące wartość należności (odsetki i pożyczki)			74 000,00
	RAZEM	2 158 642,55	0,00	2 535 423,10

Nota nr 30

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	w tym:	
			odsetki	skapitalizowane różnice kursowe
1.	Zakup nieruchomości w Mieszkowicach 1	5 284 552,84	0,00	0,00
2.	Zakup nieruchomości w Mieszkowicach 2	50 000,00	0,00	0,00
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
	RAZEM	5 334 552,84	0,00	0,00

Nota nr 31**Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska**

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w bieżącym roku obrotowym	Nakłady planowane
1.	Wartości niematerialne i prawne	400 000,00	400 000,00
2.	Środki trwałe przyjęte do użytkowania, w tym:		
	– na ochronę środowiska		
3.	Środki trwałe w budowie, w tym:		
	– na ochronę środowiska		
4.	Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	5 334 552,85	5 334 552,85

Nota nr 32			
<i>Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie</i>			
Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018
Przychody			
1.	o nadzwyczajnej wartości:	0,00	0,00
-	-		
-	-		
-	-		
2.	które wystąpiły incydentalnie:	0,00	0,00
-	-		
-	-		
-	-		
Koszty			
1.	o nadzwyczajnej wartości:	22 406 965,00	0,00
	odpis aktualizujący pożyczki i należności	16 257 307,00	
	odpis aktualizujący wartość zakupionych udziałów	4 225 000,00	
	uaktualnienie wartości rozliczeń międzyokresowych	1 924 658,00	
2.	które wystąpiły incydentalnie:	1 027 000,00	0,00
	kara	1 027 000,00	
-	-		
-	-		

Nota nr 33				
<i>Pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto</i>				
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019		
		Wartość	Z zysków kapitałowych	Z innych przychodów
I.	Zysk (strata) brutto	-24 766 158,00		-24 766 158,00
1.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice)	0,00		
2.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	419 049,00		419 049,00
3.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00		
4.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice)	23 638 937,00		23 638 937,00
5.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym	1 510 055,00		1 510 055,00
6.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00		
7.	Strata z lat ubiegłych	0,00		
8.	Inne zmiany podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym (+/-)	0,00		
II.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00	0,00
III.	Podatek dochodowy	19%	0,00	0,00

Nota nr 34

Zmiany rezerw i aktywów na odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zł
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na BO	182 921,00
	Wzrost aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	83 646,00
	Zmniejszenie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
2.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na BZ	266 567,00
3.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na BO	759 924,00
	Wzrost rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	79 619,00
	Zmniejszenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
4.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na BZ	839 543,00
5.	Podatek dochodowy - część odroczone, w tym:	-4 027,00
	wykazana w rachunku zysków i strat	-4 027,00
	odniesiona na kapitał własny	

Nota nr 35

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018
1.	Pracownicy bezpośrednio produkcyjni	18	11
2.	Pracownicy pośrednio produkcyjni		
3.	Pozostali	1	1
4.	Stanowiska nierobotnicze	2	2
	RAZEM	21	14

Nota nr 36

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto za rok obrotowy	
		obciążające koszty	obciążające zysk
1.	Organ zarządzający	36 000,00	
2.	Organ nadzorujący	0,00	
3.	Organ administrujący		
	RAZEM	36 000,00	0,00

Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania	
		wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze	zaciągnięte w związku z tymi emeryturami
1.	Byli członkowie organu zarządzającego		
2.	Byli członkowie organu nadzorującego		
3.	Byli członkowie organu administrującego		
	RAZEM	0,00	0,00

Nota nr 37

Informacje o wynagrodzeniu podmiotu badającego sprawozdanie finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Badanie rocznego sprawozdania finansowego	15 000,00
2.	Inne usługi poświadczające	
3.	Usługi doradztwa podatkowego	
4.	Pozostałe usługi: badanie sprawozdania skonsolidowanego	20 000,00
	a.przegląd wybranych pozycji sprawozdania spółek zależnych	8 000,00
	b.badanie sprawozdania skonsolidowanego	12 000,00
	RAZEM	35 000,00

Nota nr 38**Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki**

Lp.	Nazwa, adres siedziby	% udziałów	% udziału w zarządzaniu	wynik netto za bieżący rok obrotowy w zł
1.	FKD Employees sp. z o.o. Ul.Jana Nowaka Jeziorańskiego 46 Warszawa	100%	100%	3664000
2.	Dome International Sp. z o.o. ul.Jana Nowaka Jeziorańskiego 46 Warszawa	100%	100%	-14801000
3.	Drewex Sp. z o.o ul.Poniatowskiego 28 Mieszkowice	100%	100%	-4535000
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

Nota nr 39

Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Lp.	Wyszczególnienie	Razem
1	Należności długoterminowe	
2	Długoterminowe aktywa finansowe	556 976,73
	- udziały lub akcje	556 976,73
	- inne papiery wartościowe	
	- udzielone pożyczki	
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	
3	Należności krótkoterminowe	0,00
	- z tytułu dostaw i usług	
	- inne	
4	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 704 296,88
	- udziały lub akcje	
	- inne papiery wartościowe	
	- udzielone pożyczki	3 704 296,88
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	
5	Zobowiązania długoterminowe	
6	Zobowiązania krótkoterminowe	0,00
	- z tytułu dostaw i usług	
	- inne	
7	Przychody ze sprzedaży	3 329 000,00
8	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	3 329 000,00
9	Przychody finansowe - dywidendy i udziały w zyskach	
10	Przychody finansowe - odsetki	
11	Koszty finansowe - odsetki	

Na udziały w Dome Sp. z o.o. utworzony odpis aktualizacyjny o wartości 4.225.000

Nota nr 40		
Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów		
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zł
1.	Środki pieniężne na koniec okresu według bilansu - poz. B III. c)	331 512,52
a.	zmiana stanu środków pieniężnych wywołana różnicami kursowymi	
b.	przeklasyfikowanie składników krótkoterminowych pomiędzy aktywami finansowymi (poz. B.III.1.a) i b) a środkami pieniężnymi (poz. III.B.1.c))	
2.	Środki pieniężne na koniec okresu według rachunku przepływów pieniężnych - poz. G	331 512,52

Wyjaśnienie przyczyn różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych			
Lp.	Pozycja w rachunku przepływów pieniężnych	Wyszczególnienie	Kwota zł
	A.II.1.	Amortyzacja	663 745,00
	A.II.2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00
		- wyłączenie zrealizowanych różnic kursowych nie dotyczących działalności operacyjnej (różnice dodatnie ze znakiem minus, różnice ujemne ze znakiem plus)	
		- wyłączenie nie zrealizowanych różnic kursowych nie dotyczących działalności operacyjnej (nie zrealizowane zyski ze znakiem minus, nie zrealizowane straty ze znakiem plus)	
		- wyłączenie różnic kursowych z tytułu wyceny środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach walutowych i w kasie jednostki (dodatnie ze znakiem minus, ujemne ze znakiem plus)	
		- inne korekty (wymienić)	
	A.II.3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 459 083,55
		- wyłączenie odsetek i dywidend otrzymanych (ze znakiem minus)	
		- wyłączenie odsetek zapłaconych (ze znakiem plus)	1 459 083,55
		- wyłączenie odsetek i dywidend naliczonych, lecz nieotrzymanych ani niewypłaconych (ze znakiem plus lub minus tj. przeciwnym do posiadanego)	
		- inne korekty (wymienić)	

A.II.4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00
	- korekta z wiazana z zyskiem (ze znakiem minus) lub stratą (ze znakiem plus) na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	
	- korekta związana z stratą (ze znakiem plus) na likwidacji składników działalności inwestycyjnej	
	- korekty wynikająca z przekazania darowizn niepieniężnych składników działalności inwestycyjnej (ze znakiem plus)	
	- korekty dotyczące ujawnionych nadwyżek (ze znakiem minus) i niedoborów (ze znakiem plus) inwentaryzacyjnych składników działalności inwestycyjnej	
	- korekty dotyczące zdarzeń losowych (ze znakiem plus lub minus)	
	- korekty dotyczące odpisów korygujących wartość składników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych z tytułu trwałej utraty wartości i ich korekty (plus lub minus)	
	- inne korekty (wymienić)	
A.II.5.	Zmiana stanu rezerw	79 619,00
	- zmiana stanu według bilansu	79 619,00
	- korekta z tytułu zmiany stanu rezerw na odroczonego podatku dochodowego utworzonych w ciężar kapitału (funduszu) własnego	
	- inne korekty (wymienić)	
A.II.6.	Zmiana stanu zapasów	2 204 694,42
	- zmiana stanu według bilansu	2 204 694,42
	- korekta wynikająca ze zmiany stanu zapasów z tytułu wkładu niepieniężnego otrzymanego lub przekazanego pod postacią składników aktywów obrotowych (zapasów)	
	- inne korekty (wymienić)	
A.II.7.	Zmiana stanu należności	2 622 775,52
	- zmiana stanu według bilansu, poz. A. III i B. II	2 622 775,52
	- korekta z tytułu zmiany stanu należności dotyczących działalności inwestycyjnej	
	- inne korekty (wymienić)	

A.II.8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	903 155,39
	- zmiana stanu według bilansu	903 155,39
	- korekta z tytułu zmiany stanu zobowiązań działalności inwestycyjnej	
	- korekta z tytułu zmiany stanu zobowiązań działalności finansowej (leasingu finansowego)	
	- korekta z tytułu zmiany stanu ZFŚS związana z odpisem z zysku na ten fundusz	
	- korekta z tytułu zmiany stanu funduszu nagród z tytułu zadeklarowanych, a nie wypłaconych nagród z zysku	
	- inne korekty (wymienić)	
A.II.9.	Zmiana stanu rozliczeń międzykresowych	3 610 423,54
	- zmiana stanu według bilansu	3 610 423,54
	- czynne (wzrost stanu ze znakiem minus, zmniejszenie ze znakiem plus)	3 928 909,30
	- rozliczenia międzykresowe przychodów (wzrost stanu ze znakiem plus, zmniejszenie ze znakiem minus)	-318 485,76
	- korekta dotycząca rozliczeń czynnych z tytułu odroczonego podatku dochodowego odnoszonego bezpośrednio na kapitał (fundusz) własny	
	- korekta dotycząca rozliczeń międzykresowych przychodów z tytułu zmiany stanu ujemnej wartości firmy w roku jej powstania	
	- korekta dotycząca rozliczeń międzykresowych z tytułu wartości darowizn niepieniężnych aktywów trwałych	
	- korekta rozliczeń międzykresowych przychodów z tytułu wartości dotacji w roku ich otrzymania	
	- zmiana stanu wykazana w rachunku przepływów pieniężnych	
A.II.10.	Inne korekty	18 014 056,16
	odpisy aktualizujące na udziały	4 225 000,00
	odpisy aktualizujące należności	16 256 307,00
	Inne korekty	-2 467 250,84
B.I.1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00
	-	
B.I.2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00
	-	

B.I.3.	Zbycie aktywów finansowych	0,00
	- w jednostkach powiązanych	
	- w pozostałych jednostkach	
	Wpływy z dywidend i udziałów w zyskach - jednostki pozostałe	0,00
	-	
	Splata udzielonych pożyczek długoterminowych - jednostki pozostałe	0,00
	-	
	Wpływy z odsetek - jednostki pozostałe	0,00
	-	
	Inne wpływy z aktywów finansowych - jednostki pozostałe	0,00
	-	
B.I.4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00
	-	
B.II.1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	400 000,00
	Prawa do projektów	400 000,00
B.II.2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 334 552,85
	nieruchomości mieszkowice	5 334 552,85

	B.II.3.	Nabycie aktywów finansowych	0,00
		- w jednostkach powiązanych	
		- w pozostałych jednostkach	
		Udzielone pożyczki długoterminowe - w pozostałych jednostkach	0,00
		-	
	B.II.4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00
		-	
	C.I.1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	1 497 670,20
		-	1 497 670,20
	C.I.2.	Kredyty i pożyczki	2 162 000,00
		-	2 162 000,00
	C.I.3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-1 635 702,34
		-	-1 635 702,34
	C.I.4.	Inne wpływy finansowe	0,00
		-	
	C.II.1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00
		-	

C.II.2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00
	-	
C.II.3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00
	-	
C.II.4.	Splaty kredytów i pożyczek	0,00
	-	
C.II.5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00
	-	
C.II.6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00
	-	
C.II.7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00
	-	
C.II.8.	Odsetki	766 083,55
	-	766 083,55
C.II.9.	Inne wydatki finansowe	0,00
	-	



BILANS - AKTYWA - ANALIZA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019		Stan na dzień 31.12.2018		Zmiana stanu	
		tys. zł	% struktura	tys. zł	% struktura	kwota (2-4)	% (8:4)
	1	2	3	4	5	6	7
A.	Aktywa trwałe	12 285	57,9%	11 359	31,0%	926	8,2%
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0,0%	0	0,0%	0	-
II.	Rzeczowe Aktywa trwałe	10 612	50,1%	5 541	15,1%	5 071	91,5%
	Środki trwałe	4 877	23,0%	5 541	15,1%	-664	-12,0%
	Środki trwałe w budowie	5 735	27,1%	0	0,0%	5 735	-
	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0,0%	0	0,0%	0	-
III.	Należności długoterminowe	849	4,0%	853	2,3%	-3	-0,4%
IV.	Inwestycje długoterminowe	557	2,6%	4 782	13,0%	-4 225	-88,4%
	Nieruchomości	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Wartości niematerialne i prawne	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Długoterminowe aktywa finansowe	557	2,6%	4 782	13,0%	-4 225	-88,4%
	Inne inwestycje długoterminowe	0	0,0%	0	0,0%	0	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	267	1,3%	183	0,5%	84	45,7%
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	267	1,3%	183	0,5%	84	45,7%
	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0,0%	0	0,0%	0	-
B.	Aktywa obrotowe	8 915	42,1%	25 302	69,0%	-16 387	-64,8%
I.	Zapasy	752	3,5%	2 956	8,1%	-2 205	-74,6%
II.	Należności krótkoterminowe	1 331	6,3%	3 951	10,8%	-2 619	-66,3%
	Należności od jednostek powiązanych	0	0,0%	1 775	4,8%	-1 775	-100,0%
	Należności od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Należności od pozostałych jednostek	1 331	6,3%	2 176	5,9%	-844	-38,8%
	- w tym z tytułu dostaw i usług	244	1,2%	1 872	5,1%	-1 628	-87,0%
III.	Inwestycje krótkoterminowe	4 036	19,0%	11 586	31,6%	-7 551	-65,2%
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 036	19,0%	11 586	31,6%	-7 551	-65,2%
	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0,0%	0	0,0%	0	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 796	13,2%	6 809	18,6%	-4 013	-58,9%
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0,0%	0	0,0%	0	-
D.	Udziały (akcje) własne	0	0,0%	0	0,0%	0	-
AKTYWA RAZEM		21 199	100,0%	36 661	100,0%	-15 461	-42,2%

BILANS - PASywa - ANALIZA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019		Stan na dzień 31.12.2018		Zmiana stanu	
		tys. zł	% struktura	tys. zł	% struktura	kwota (2-4)	% (8:4)
		1	2	3	4	5	6
A.	Kapitał (fundusz) własny	-21 393	-100,9%	1 872	5,1%	-23 264	-1242,8%
	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 631	12,4%	2 131	5,8%	499	23,4%
	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	8 464	39,9%	7 466	20,4%	998	13,4%
	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-7 725	-36,4%	-6 964	-19,0%	-761	-10,9%
	Zysk (strata) netto	-24 762	-116,8%	-761	-2,1%	-24 001	-3155,0%
	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0,0%	0	0,0%	0	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	42 592	200,9%	34 789	94,9%	7 803	22,4%
I.	Rezerwy na zobowiązania	840	4,0%	760	2,1%	80	10,5%
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	840	4,0%	760	2,1%	80	10,5%
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Pozostałe rezerwy	0	0,0%	0	0,0%	0	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	13 618	64,2%	10 069	27,5%	3 549	35,2%
	Wobec jednostek powiązanych	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Wobec pozostałych jednostek	13 618	64,2%	10 069	27,5%	3 549	35,2%
	- w tym kredyty i pożyczki	9 464	44,6%	243	0,7%	9 221	3797,5%
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	25 380	119,7%	20 886	57,0%	4 494	21,5%
	Wobec jednostek powiązanych	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Wobec pozostałych jednostek	25 380	119,7%	20 886	57,0%	4 494	21,5%
	- w tym kredyty i pożyczki	1 176	5,5%	1 622	4,4%	-446	-27,5%
	- w tym z tytułu dostaw i usług	1 127	5,3%	1 084	3,0%	43	3,9%
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	2 755	13,0%	3 073	8,4%	-318	-10,4%
	Ujemna wartość firmy	0	0,0%	0	0,0%	0	-
	Inne rozliczenia międzyokresowe	2 755	13,0%	3 073	8,4%	-318	-10,4%
	PASYWA RAZEM	21 199	100,0%	36 661	100,0%	-15 461	-42,2%

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.
Sprawozdanie finansowe za rok 2019

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - ANALIZA					
Lp.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019	01.01.-12.31.2018	Zmiana	
		tys. zł	tys. zł	kwota	tys. zł (3-4)
1	2	3	4	5	6
1.	Przychody netto ze sprzedaży	5 665	5 009	656	13,1%
2.	Koszty działalności operacyjnej	6 260	5 244	1 016	19,4%
3.	Wynik na sprzedaży	-595	-235	-359	-152,6%
4.	Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-22 714	132	-22 846	-
5.	Wynik na operacjach finansowych	-1 457	-588	-870	-147,9%
6.	Wynik brutto (3+4+5)	-24 766	-692	-24 075	-3480,8%
7.	Obowiązkowe zmniejszenia wyniku	-4	69	-73	-
8.	Wynik netto (6-7)	-24 762	-761	-24 001	-3155,0%

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.
Sprawozdanie finansowe za rok 2019

WSKAŹNIKI - ANALIZA

Lp.	Treść	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2018
1	2	3	4
1.	Wskaźniki charakteryzujące opłacalność działalności		
1.1.	Rentowność aktywów ROA		
	wynik finansowy netto / suma aktywów	-116,8%	-2,1%
1.2.	Rentowność kapitałów własnych ROE		
	wynik finansowy netto / kapitał własny	115,8%	-40,6%
1.3.	Rentowność netto ROS		
	wynik finansowy netto / przychody ze sprzedaży produktów i towarów	-437,1%	-15,2%
1.4.	Rentowność brutto		
	wynik finansowy brutto / przychody ze sprzedaży produktów i towarów	-437,2%	-13,8%
2.	Wskaźniki charakteryzujące płynność finansową		
2.1.	Płynność - wskaźnik płynności I		
	aktywa obrotowe ogółem / zobowiązania krótkoterminowe	0,4	1,2
2.2.	Płynność - wskaźnik płynności II		
	aktywa obrotowe ogółem - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe	0,3	1,1
2.3.	Płynność - wskaźnik płynności III		
	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe	0,0	0,0
2.4.	Płynność długoterminowa		
	aktywa ogółem / zobowiązania krótko- i długoterminowe	0,5	1,2
3.	Wskaźniki efektywności gospodarowania majątkiem		
3.1.	Szybkość obrotu należności		
	należności z tyt. dostaw i usług x 365 / przychód netto ze sprzedaży produktów i towarów (w dniach)	16	266
3.2.	Szybkość spłaty zobowiązań		
	zobowiązania z tyt. dostaw i usług x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszty wytworzenia sprzedanych produktów (w dniach)	66	75
3.3.	Szybkość obrotu zapasów		
	zapasy x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia sprzedanych produktów (w dniach)	44	206
4.	Wskaźniki charakteryzujące zaangażowanie i zwrotność kapitału		
4.1.	Wskaźnik zwrotu kapitałów własnych (w latach)		
	kapitał własny / zysk netto	1	-2
4.2.	Wskaźnik pokrycia majątku kapitałem własnym		
	kapitał własny / aktywa ogółem	-100,9%	5,1%
4.3.	Trwałość struktury finansowania		
	kapitał własny + rezerwy długoterminowe + zobowiązania długoterminowe / suma pasywów	-21,4%	42,1%
5.	Wskaźniki zadłużenia		
5.1.	Wskaźnik ogólnego zadłużenia		
	zobowiązania długoterminowe + krótkoterminowe / suma pasywów	200,9%	94,9%
5.2.	Wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego		
	zobowiązania krótkoterminowe / suma pasywów	121,4%	57,9%

KOSZTY RODZAJOWE - ANALIZA							
L.p.	Wyszczególnienie	01.01.-12.31.2019		01.01.-12.31.2018		Zmiana	
		tys. zł	% struktura	tys. zł	% struktura	kwota tys. zł (3-5)	% (5:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Amortyzacja	664	11,8%	851	16,1%	-188	-22,0%
2.	Zużycie materiałów i energii	1 357	24,1%	1 097	20,8%	261	23,8%
3.	Usługi obce	2 345	41,7%	1 896	35,9%	450	23,7%
4.	Podatki i opłaty	96	1,7%	78	1,5%	18	23,7%
5.	Wynagrodzenia	945	16,8%	1 116	21,1%	-171	-15,3%
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	180	3,2%	215	4,1%	-35	-16,2%
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	34	0	27	0	7	23,7%