



Raport kwartalny
za okres
od 1.07.2018 r. do 30.09.2018 r.



KATOWICE, 14 listopada 2018 r.

LIST ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY	3
1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE	4
1.1. DANE SPÓŁKI	4
1.2. ZARZĄD	4
1.3. RADA NADZORCZA	4
1.4. AKCJONARIAT	5
3. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2018 ROKU	6
3.1 RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT EMITENTA.....	6
3.2. BILANS EMITENTA – AKTYWA.....	8
3.3. BILANS EMITENTA – PASYWA	9
3.2. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA.....	10
3.5. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM EMITENTA	11
4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	11
5. ZWIĘŻŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W III KWARTALE 2018 R., WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI.	15
6. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W NINIEJSZYM RAPORCIE KWARTALNYM.	15
7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI O KTÓRYCH EMITENTA INFORMOWAŁ W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM.	16
8. INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE.	16
9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	16
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.	16



Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze,

raport za III kwartał 2018 roku jest raportem, w którym spółka prezentuje dane w oparciu o informacje historyczne, w związku z poprzednio prowadzoną działalnością spółki Mobile Partner S.A.

28 sierpnia 2018 roku doszło do rejestracji przez Sąd Rejonowy zmian Statutu, dotyczących min. zmiany nazwy spółki (z Mobile Partner S.A. na Hornigold Reit S.A.) siedziby oraz dotychczasowego przedmiotu działalności na działalność w branży hotelarskiej związaną m.in. z zakwaterowaniem, tworzeniem tzw. "condo hoteli" - inwestycji dewelopersko-hotelarskich, pełnieniem roli operatora apartamentów oraz hoteli w zastępstwie za inwestorów.

Zgodnie z opublikowaną strategią Emitent planuje, począwszy od IV kwartału 2018 roku kontynuować działalność realizowaną dotychczas przez Hornigold S.A. z siedzibą w Katowicach - oferującą krótkoterminowy wynajem apartamentów, gdzie klimat starych, ale odrestaurowanych budynków łączy się z komfortem i nowoczesnym designem wnętrza, która jest spółką zależną od większościowego akcjonariusza Emitenta - tj. Śląskie Kamienice S.A. Jednym z elementów związanych z realizacją zaprezentowanej strategii jest przeniesienie aktywów posiadanych w powyższym zakresie przez Śląskie Kamienice S.A. na rzecz Emitenta co nastąpiło w IV kwartale 2018 roku.

Zachęcam do śledzenia poczynąń zespołu Hornigold Reit S.A.

Z poważaniem,

Kamil Kita

Członek Zarządu



1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

1.1. Dane Spółki

Firma: HORNIGOLD REIT (poprzednia firma: Mobile Partner)
Forma prawna: SPÓŁKA AKCYJNA
Kraj siedziby: POLSKA
Siedziba: KATOWICE
Adres: UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 10/1
Tel./ fax: 534 067 014
Internet: www.hornigoldreit.pl
E-mail: hornigold@hornigold.pl
KRS: 0000363689
REGON: 142416650
NIP: 527-26-29-714

1.2. Zarząd

Kamil Kita – Członek Zarządu

1.3. Rada Nadzorcza

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, w skład Rady Nadzorczej wchodzi następujące osoby:

1. Łukasz Rosiński – Członek Rady Nadzorczej,
2. Ofka Piechniczek – Członek Rady Nadzorczej,
3. Konrad Mroczek - Członek Rady Nadzorczej,
4. Maciej Fersztorowski - Członek Rady Nadzorczej,
5. Karolina Kiczka – Członek Rady Nadzorczej.

W III kwartale 2018 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził również Pan Piotr Kita, który złożył rezygnację z pełnionej funkcji z dniem 7 sierpnia 2018 roku.

1.4. Akcjonariat

Na dzień publikacji niniejszego raportu, struktura akcjonariatu Emitenta przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale %	Liczba głosów	Udział w głosach ogółem %
Śląskie Kamienice S.A.	89.581.601	70,97	89.581.601	70,97
Andrzej Zieliński	12.500.000	9,90	12.500.000	9,90
Pozostali	24.144.424	19,13	24.144.424	19,13
Razem	126.226.025	100,00	126.226.025	100,00

2. Oświadczenie Zarządu

Zarząd spółki Hornigold Reit S.A. przedstawia raport za okres od 1 lipca 2018 roku do 30 września 2018 roku, na który składają się :

- skrócone sprawozdanie finansowe ,
- komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe,
- informacja Zarządu na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w okresie objętym raportem.

Jednocześnie Zarząd Hornigold Reit S.A. z siedzibą w Katowicach oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym raporcie, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy , rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki Hornigold Reit S.A. oraz jej wyniki finansowe.

3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za III kwartał 2018 roku

3.1 Rachunek Zysków i Strat Emitenta

Poz.	Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	od jednostek powiązanych				
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	0,00	25 867,49	8 902,00	90 193,67
I	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Usługi obce	0,00	25 727,49	8 902,00	75 580,47
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0,00	140,00	0,00	140,00
	podatek akcyzowy	0,00			
V	Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00	12 000,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	2 473,20
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	0,00	-25 867,49	-8 902,00	-90 193,67
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,41	0,00	1,64
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	0,00	0,41	0,00	1,64
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,88	0,00	0,65
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,88	0,00	0,65
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	0,00	-25 867,96	-8 902,00	-90 192,68

G	Przychody finansowe	0,00	1 562,74	1 528,77	4 637,26
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00		0,00	0,00
	od jednostek powiązanych	0,00			
II	Odsetki, w tym:	0,00	1 562,74	1 528,77	4 637,26
	od jednostek powiązanych	0,00	1 562,74	1 528,77	4 637,26
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00		0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00		0,00	0,00
H	Koszty finansowe	0,00	1 678,35	1 294,73	4 281,77
I	Odsetki, w tym:	0,00	1 678,35	1 294,73	4 281,77
	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	0,00	-25 983,57	-8 667,96	-89 837,19
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	0,00	-25 983,57	-8 667,96	-89 837,19

3.2. Bilans Emitenta – aktywa

Poz.	Aktywa	Stan na 30.09.2018	Stan na 30.09.2017
A	Aktywa trwałe	180 560,72	177 469,21
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	142 185,06	139 093,55
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38 375,66	38 375,66
B	Aktywa obrotowe	1 829 728,46	369 900,44
I	Zapasy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	1 815 742,39	359 610,15
III	Inwestycje krótkoterminowe	-54,85	447,10
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 040,92	9 843,19
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	2 010 289,18	547 369,65

3.3. Bilans Emitenta – pasywa

Poz.	Pasywa	Stan na 30.09.2018	Stan na 30.09.2017
A	Kapitał (fundusz) własny	1 465 135,05	309 868,29
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	12 622 602,50	12 622 602,50
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	30 973 211,75	30 973 211,75
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-42 122 011,24	-43 196 108,77
VI	Zysk (strata) netto	-8 667,96	-89 837,19
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	545 154,13	237 501,36
I	Rezerwy na zobowiązania	31 998,20	31 998,20
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	513 155,93	205 503,16
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	PASYWA RAZEM	2 010 289,18	547 369,65

3.2. Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH (PLN) metoda pośrednia	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017	Narastająco 01.01.2018 30.09.2018	Narastająco 01.01.2017 30.09.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	0,00	-25 983,57	-8 667,96	-89 837,19
II. Korekty razem	0,00	25 961,77	6 538,03	89 400,47
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	0,00	-21,80	-2 129,93	-436,72
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	355,06	0,00	355,06
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	-355,06	0,00	-355,06
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	0,00	-376,86	-2 129,93	-791,78
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	-376,86	-2 129,93	-791,78
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	-54,85	823,96	2 075,08	1 238,88
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	-54,85	447,10	-54,85	447,10
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

3.5. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym Emitenta

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017	Narastająco 01.01.2018 30.09.2018	Narastająco 01.01.2017 30.09.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 465 135,05	335 851,86	1 477 069,67	399 705,48
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	1 465 135,05	335 851,86	1 477 069,67	399 705,48
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 465 135,05	309 868,29	1 465 135,05	309 868,29
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1 465 135,05	309 868,29	1 465 135,05	309 868,29

4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego.

Skrócone sprawozdania finansowe sporządzone zostały w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994r. O rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Jednostka dominująca prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Jednostka dominująca sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty i straty

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartości niematerialne i prawne.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się w cenie nabycia pomniejszych o dotychczasowe odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące.

Odpisy amortyzacyjne od składników wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są przy zastosowaniu metody liniowej przez okres odpowiadający szacunkowemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Stawki amortyzacyjne dla typowych pozycji wartości niematerialnych i prawnych wnoszą:

- oprogramowanie komputerów 50%
- licencje 20%
- prawa majątkowe 50%

Okres lub stawkę amortyzacji składnika wartości niematerialnych i prawnych ustala się na dzień przyjęcia go do użytkowania.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do zużywania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania. Stawki amortyzacyjne są następujące:

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7% - 14%
Komputery	30%
Środki transportu	20%
Pozostałe środki trwałe	20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych (nieruchomości)	10%
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	20%

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe.

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazywana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się ze środków na rachunkach bankowych oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

Rozliczenia międzyokresowe.

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeśli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenie międzyokresowe to otrzymane, niezafakturowane usługi.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy ujmowane są wówczas gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny i zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty zobowiązania.

W pozycji rezerwy na zobowiązania Spółka pokazuje również bierne rozliczeniach międzyokresowe kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających bieżący okres sprawozdawczy, wynikający z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń na rzecz na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych, a także przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osób, których kwotę można oszacować w sposób wiarygodny mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartościach tych aktywów, jeżeli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Podatek dochodowy.

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego. Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do obliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego wymaganej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj różnic, które powodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku

dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym. W przypadku poniesienia straty podatkowej, Spółka nie nalicza aktywów z tytułu podatku odroczonego do czasu wystąpienia możliwości rozliczenia tych kwot.

Różnice kursowe.

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

5. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w III kwartale 2018 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.

W związku z istotną zmianą przedmiotu działalności spółki, Emitent nie prowadził w III kwartale 2018 roku działalności operacyjnej. Spółka nie osiągnęła przychodu netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, zysków ani strat.

Zarząd Emitenta zamierza zintensyfikować działania celem wdrożenia nowej strategii działalności Emitenta obejmującej działalność w branży hotelarskiej związanej m.in. z zakwaterowaniem, tworzeniem tzw. "condo hoteli" (inwestycje dewelopersko-hotelarskie), oraz przejściem roli operatora apartamentów oraz hoteli pod firmą Hornigold Reit S.A.

Emitent wskazuje, iż informacje na temat planowanej strategii Emitenta zostały przekazane do publicznej wiadomości w ramach raportu bieżącego ESPI nr 18/2018 z dnia 8 czerwca 2018 roku, natomiast strategia działalności Emitenta została opublikowana w ramach raportu bieżącego ESPI nr 25/2018 z dnia 1 października 2018 roku.

6. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2018.

7. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji o których Emitenta informował w dokumencie informacyjnym.

Nie dotyczy.

8. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

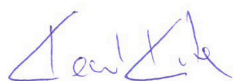
Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

9. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Na dzień sporządzenia niniejszego Raportu, Emitent nie tworzy Grupy Kapitałowej.

10. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Na dzień 30 września 2018 roku, Emitent nie zatrudniał żadnych pracowników.



.....
Kamil Kita
Członek Zarządu

Raport za III kwartał roku 2018 został przygotowany przez emitenta zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wraz ze zmianami wprowadzonymi w Załączniku nr 3 Regulaminu ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku New Connect”.