

Warszawa, dnia 1 lipca 2020 r.

**List do Udziałowców, Obligatariuszy, Partnerów i Klientów
Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.**

Szanowni Państwo,

niniejszym przedstawiamy Państwu sprawozdanie finansowe za rok sprawozdawczy od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r. Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o. („Spółka”, „Emitent”).

W sprawozdaniu finansowym zawarte są szczegółowe informacje dotyczące sytuacji finansowej Spółki. Do sprawozdania dołączone jest sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności.

Spółka jest spółką celową utworzoną na potrzeby emisji obligacji. Jej działalność jest związana z pozyskiwaniem funduszy na realizację planów inwestycyjnych Grupy Griffin Real Estate i obsługą rozrachunków z tytułu wyemitowanych obligacji jak i pożyczek udzielonych spółkom Grupy.

Obligacje serii 3A są zabezpieczone, oprocentowane, z terminem zapadalności przypadającym na 4 grudnia 2020 r. Dnia 19 grudnia 2019 r., dnia 18 marca 2020 r. oraz dnia 9 czerwca 2020 r. zakończyły się zgromadzenia obligatariuszy, które wydłużyły termin wykupu do 30 marca 2020 r., do 30 czerwca 2020 r., a następnie do 4 grudnia 2020 r. Wydłużenie terminów spłaty, było związane ze zmianą warunków emisji Obligacji, którym towarzyszyły dodatkowe płatności odsetek oraz wypłaty przez Emitenta dodatkowych świadczeń z Obligacji.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r. Emitent osiągnął przychody finansowe w wysokości 9.686 tys. zł. Koszty finansowe w tym okresie wynosiły 9.888 tys. zł. Emitent w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r. osiągnął stratę netto na poziomie 194 tys. zł.

Spółka przygotowuje się do spłaty zobowiązań wobec obligatariuszy z środków pochodzących ze spłaty pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym.

Z poważaniem,

Barbara Sikora
Prezes Zarządu