



## **Raport okresowy**

IV kwartał 2020

za okres

01.10.2020 r. – 31.12.2020 r.

Gdynia

15 lutego 2021 r.

## SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE O EMITENCIE .....	3
2.	OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	4
3.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2020 R. ....	6
4.	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2020 R. ....	11
5.	ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZENIU RAPORTU.....	16
6.	OKOLICZNOŚCI I ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W IV KWARTALE 2020 ORAZ PO JEGO ZAKOŃCZENIU .....	16
7.	STANOWISKO ZARZĄDU CO DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH NA ROK 2020 .....	17
8.	STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU .....	17
9.	INFORMACJE NT. PODJĘCIA INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE INNOWACYJNYCH ROZWIĄZAŃ W PRZEDSIĘBIORSTWIE .....	17
10.	INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY .....	17

## 1. INFORMACJE O EMITENCIE

Firma:	<b>PRIMA PARK S.A.</b>
Siedziba:	Gdynia
Adres:	ul. Wichrowe Wzgórze 10, 80-299 Nowy Świat
Numer telefonu:	734 445 110
Adres strony internetowej:	www.primapark.eu
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@primapark.eu
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS:	0000480757
REGON:	193049114
NIP:	5891818755

### Struktura kapitału zakładowego Emitenta:

SERIA	LICZBA	% W KAPITALE ZAKŁADOWYM
A	10 000 000	86,34%
B	264 518	2,28%
C	689 125	5,95%
D	325 231	2,81%
E	302 740	2,61%
<b>RAZEM</b>	<b>11 581 614</b>	<b>100,00%</b>

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. oraz według stanu na datę niniejszego Raportu skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej prezentuje się następująco:

ORGAN	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA
Zarząd	Krystian Dejk	Prezes Zarządu
Rada nadzorcza	Bartłomiej Węglewski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
	Halina Kleba	Członek Rady Nadzorczej
	Krzysztof Kochanowski	Członek Rady Nadzorczej
	Hanna Smolińska	Członek Rady Nadzorczej
	Łukasz Cieślak	Członek Rady Nadzorczej

## 2. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ

Grupa kapitałowa Prima Park S.A. składa się z podmiotu dominującego i spółek celowych powołanych do realizacji projektów inwestycyjnych.

Według stanu na dzień 31.12.2020 roku Prima Park SA posiada udziały w następujących podmiotach:

- 1. KI Projekt 4 Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Świecie wpisana do rejestru przedsiębiorców 8 października 2013 roku pod nr KRS 0000480233 z kapitałem zakładowym 1 790 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Projekt 4 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji budowy obiektu handlowego Biedronka w Trzebiatowie przy ul. Torowej. Budowa nieruchomości w Trzebiatowie zakończyła się w kwietniu 2014 roku. W lipcu 2014r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. Spółka jest również właścicielem nieruchomości położonej w Tczewie. KI Projekt 4 Sp. z o.o. Dnia 21 grudnia 2018 r. Spółka podpisała umowę przedwstępną zakupu nieruchomości położonej w Koszalinie. Dnia 30 lipca 2020 r. uzyskała decyzję 237/2020 o pozwoleniu na budowę budynku handlowo – usługowego w Koszalinie przy ul. Dąbrowskiego na działkach 604/12, 604/23, 604/25. W celu realizacji postanowień umowy przedwstępnej Rep A. 5564/2018 (zmienionej Rep A. 102/2020 dnia 15 stycznia 2020 r.) spółka podpisała umowę pożyczki, której kwoty będą uruchamiane na wezwanie inwestora. Pożyczka przeznaczona jest na zapłatę za prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oraz na wydatki związane z realizacją projektu. Zwrot kwot został zabezpieczony hipoteką na nieruchomości położonej w Tczewie stanowiącej działkę 464/17 o łącznej powierzchni 6080 m2. Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki sporządzone zostało w dniu 28 grudnia 2018 r. Dnia 30 lipca 2020 r. Spółka podpisała umowę sprzedaży Rep A. 3837/2020 oraz przeniosła prawa i obowiązki z umowy przedwstępnej Rep A. 5564/2018. Wynagrodzenie uzależnione jest od poziomu komercjalizacji obiektu, który Spółka zobowiązała się zapewnić w terminie do dnia 31 stycznia 2021 r.
- 2. KI Projekt 5 Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 4 października 2013 roku pod nr KRS 0000479932 z kapitałem zakładowym 130 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Projekt 5 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji obiektu handlowego Biedronka w Miastku przy ul. Fabrycznej oraz pawilonu handlowego Prima. W grudniu 2014r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. 25 maja 2016 r. nastąpiła sprzedaż kolejnego obiektu handlowego realizowanego w Białogardzie. 31 maja 2016 r. spółka nabyła od Kleba Invest S.A. nieruchomość położoną w Starej Kiszewie a następnie w dniu 26 września 2016 r. dokonana została transakcja sprzedaży. Aktualnie spółka nie prowadzi działań operacyjnych.
- 3. KI Sześć Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 19 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000494981 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Sześć Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji Parku Handlowego Prima w Słupsku. Dnia 10 lipca 2017 r. Spółka sprzedała nieruchomość położoną w Słupsku. Aktualnie spółka nie prowadzi działań operacyjnych.
- 4. KI Siedem Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 19 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000494962 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Na podstawie decyzji OK/10/2015 Spółka zrealizowała obiekt handlowo usługowy w Olsztynku, który następnie sprzedała do funduszu inwestycyjnego. KI Siedem Sp. z o.o. nie prowadzi aktualnie działań operacyjnych.
- 5. Prima Park 4 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 3 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000494888 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka na przełomie 2015/2016 roku realizowała obiekt handlowo usługowy w Nowej Karczmie. 26 marca 2016 przeniesiono własność nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. 8 kwietnia 2016 r. dokonano zakupu nieruchomości położonej w Dziemianach. 30 sierpnia 2016 r. spółka

uzyskała Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Obiekt został wynajęty w całości spółce KI Dwanaście Sp. z o.o., która podpisała umowę z operatorem spożywczym. Dnia 11 października 2017 r. spółka dokonała sprzedaży nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego. Aktualnie spółka nie prowadzi działań operacyjnych

6. **Prima Park Kutno Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Prima Park Kutno Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji projektu zlokalizowanego w Kutnie. Dnia 6 czerwca 2018 r. Prima Park Kutno Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Dnia 5 stycznia 2019 r. spółka przeniosła własność nieruchomości na rzecz funduszu inwestycyjnego.
7. **Prima Park 5 Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 16 września 2015 roku pod nr KRS 0000575317 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka w dniu 8 kwietnia 2016 r. podpisała umowę przedwstępną zakupu nieruchomości położonej w Siechnicach. 21 grudnia 2016 r. zmieniono aneksem termin podpisania umowy ostatecznej. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych.
8. **Prima Park 6 Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowy Świat wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619858 z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka została delegowana do realizacji projektu w Kwidzynie. Dnia 16 maja 2017 r. Prima Park 6 Sp. z o.o. uzyskała pozwolenie na budowę. Podpisane umowy przedwstępne zostały rozwiązane. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych.
9. **Prima Park Lubań Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 2 czerwca 2014 r. z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Prima Park Lubań Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji projektu zlokalizowanego w Rawiczu. Dnia 20.07.2017 r. Prima Park Lubań Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Rawiczu. Dnia 12 stycznia 2018 r. spółka przeniosła własność nieruchomości na rzecz podmiotu zewnętrznego.
10. **Prima Park Warszawa Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 16 września 2015 r. z kapitałem zakładowym 5.000 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka została powołana do realizacji obiektu handlowego w Gdańsku przy ul. Guderskiego. 4 lipca 2017 r. spółka otrzymała Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zakończono okres komercjalizacji. 14 lutego 2018 r. Prima Park Warszawa Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę sprzedaży. 9 kwietnia 2018 r. zawarto ostateczną umowę sprzedaży nieruchomości.
11. **KI Dziesięć Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni wpisana do rejestru przedsiębiorców 25 maja 2016 roku pod nr KRS 0000619811 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. KI Sześć Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną dla realizacji Parku Handlowego Kutno II.
12. **KI Dwanaście Sp. z o.o.** z siedzibą w Miszewie wpisana do rejestru przedsiębiorców 19 grudnia 2013 roku pod nr KRS 0000619812 z kapitałem zakładowym 5 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent posiada 100% udziałów. Spółka w 2017 r. była najemcą obiektu położonego w Dziemianach. W związku ze sprzedażą obiektu rozwiązano umowę. Spółka nie prowadzi działań operacyjnych.
13. **Wittman Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.** z siedzibą w Bojanie wpisanej do rejestru przedsiębiorców 18 maja 2012 roku pod nr KRS 0000421354 z kapitałem zakładowym 50 000,00 zł opłaconym w całości, w której Emitent jest komplementariuszem. Wittman Sp. z o.o. S.K.A. do dnia sporządzenia Dokumentu Informacyjnego nie podjęła działalności. Akcjonariusze Wittman Sp. z o.o. S.K.A. podjęli uchwałę w sprawie likwidacji spółki.

**3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2020 R.**

<b>BILANS</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>AKTYWA</b>	<b>9 742 383</b>	<b>8 367 686</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>5 198 084</b>	<b>5 174 528</b>
Wartości niematerialne i prawne	556	556
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
Wartość firmy	0	0
Inne wartości niematerialne i prawne	556	556
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	3 831	3 831
Środki trwałe	3 831	3 831
Środki trwałe w budowie	0	0
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Należności długoterminowe	0	0
Od jednostek powiązanych	0	0
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Od pozostałych jednostek	0	0
Inwestycje długoterminowe	4 501 512	4 477 956
Nieruchomości	969 000	969 000
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	3 532 512	3 508 956
Inne inwestycje długoterminowe	0	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	692 185	692 185
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	692 185	692 185
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>4 544 299</b>	<b>3 193 158</b>
Zapasy	1 903 924	440 197
Materiały	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0
Produkty gotowe	0	0
Towary	431 395	431 395
Zaliczki na dostawy i usługi	1 472 528	8 802
Należności krótkoterminowe	940 078	1 057 262
Należności od jednostek powiązanych	655 118	655 118
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Należności od pozostałych jednostek	284 960	402 144
Inwestycje krótkoterminowe	1 600 997	1 510 723
Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 600 997	1 510 723
Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	99 300	184 976

Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
Udziały (akcje) własne	0	0
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>9 742 383</b>	<b>8 367 686</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>PASYWA</b>	<b>9 742 383</b>	<b>8 367 687</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-14 397 624</b>	<b>-14 292 084</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 158 161	1 158 161
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	21 293 162	21 312 062
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-37 026 493	-37 630 408
Zysk (strata) netto	177 546	868 100
Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0	0
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>24 140 007</b>	<b>22 659 771</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>378 632</b>	<b>378 632</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	378 632	378 631
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>14 831 404</b>	<b>14 881 404</b>
Wobec jednostek powiązanych	0	0
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Wobec pozostałych jednostek	14 831 404	14 881 404
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>8 929 972</b>	<b>7 399 735</b>
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	4 281 822	4 752 206
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 648 149	2 647 529
inne zobowiązania finansowe	0	0
z tytułu dostaw i usług	1 665 455	1 400 049
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	273 891	296 017
z tytułu wynagrodzeń	104 703	101 036
inne	806 046	850 427
Fundusze specjalne	0	0
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ujemna wartość firmy	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>9 742 383</b>	<b>8 367 687</b>

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	01.10.2020	01.10.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	0	0	0
Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>70 597</b>	<b>192 372</b>	<b>473 200</b>	<b>435 701</b>
Amortyzacja	0	0	0	0
Zużycie materiałów i energii	0	109	145	109
Usługi obce	56 320	166 816	203 168	374 285
Podatki i opłaty	234	2 947	174 985	5 177
Wynagrodzenia	13 356	22 500	89 361	56 130
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	687	0	5 541	0
Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	0
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-70 597</b>	<b>-192 372</b>	<b>-473 200</b>	<b>-435 701</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>650 573</b>	<b>1 642 928</b>	<b>650 573</b>	<b>1 642 928</b>
Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwał.	0	0	0	0
Dotacje	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	1 000 000	0	1 000 000
Inne przychody operacyjne	650 573	642 928	650 573	642 928
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>325 780</b>	<b>0</b>	<b>326 230</b>
Strata z tyt. rozch. niefinansowych aktywów trwał.	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne koszty operacyjne	0	325 780	0	326 230
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>579 976</b>	<b>1 124 776</b>	<b>177 373</b>	<b>880 997</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>1 402</b>	<b>0</b>
Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
Odsetki	54	0	1 402	0
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0
<b>Koszty finansowe</b>	<b>238</b>	<b>10 527</b>	<b>1 230</b>	<b>12 897</b>
Odsetki	238	10 527	1 230	12 897
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>579 793</b>	<b>1 114 249</b>	<b>177 546</b>	<b>868 100</b>
Podatek dochodowy	0	0	0	0
Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (związk.straty)	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>579 793</b>	<b>1 114 249</b>	<b>177 546</b>	<b>868 100</b>



**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>01.10.2020</b>	<b>01.10.2019</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
Zysk (strata) netto	579 793	<b>1 114 249</b>	177 546	868 100
Korekty razem	-246 149	243 590	-67 142	598 068
Amortyzacja	0	0	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
Zmiana stanu zapasów	2 199	-9 233	-363 727	-12 233
Zmiana stanu należności	0	251 773	117 184	229 831
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-175 031	41 189	80 236	467 246
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	-40 139	85 676	-86 776
Inne korekty	-73 317	0	13 489	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>333 644</b>	<b>1 357 839</b>	<b>110 404</b>	<b>1 466 168</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Wpływy	0	0	0	0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Z aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
Wydatki	0	0	0	0
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Na aktywa finansowe	0	0	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Wpływy	0	0	0	0
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	7 238	0	20 130	2 400
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0	0

Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
Odsetki	238	0	1 230	0
Inne wydatki finansowe	7 000	0	18 900	2 400
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-7 238</b>	<b>0</b>	<b>-20 130</b>	<b>-2 400</b>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>326 406</b>	<b>1 357 839</b>	<b>90 274</b>	<b>1 463 768</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>326 406</b>	<b>1 357 839</b>	<b>90 274</b>	<b>1 463 768</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 274 591</b>	<b>132 634</b>	<b>1 510 723</b>	<b>46 955</b>
<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego</b>	<b>1 600 997</b>	<b>1 490 473</b>	<b>1 600 997</b>	<b>1 510 723</b>

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	01.10.2020	01.10.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-14 970 417	-15 426 584	-14 292 084	-15 157 784
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-14 970 417	-15 426 584	-14 292 084	-15 157 784
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego, w tym:	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	21 300 161	21 312 062	21 312 062	21 314 462
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego, w tym:	-6 999	0	-18 900	-2 400
Zwiększenia z tytułu emisji akcji	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu pokrycia straty	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	21 293 162	21 312 062	21 293 162	21 312 062
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-37 026 493	-37 630 408	-37 630 408	-37 296 416
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-37 026 493	-37 630 408	-37 630 408	-37 296 416
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-37 026 493	-37 630 408	-37 026 493	-37 630 408
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-37 026 493	-37 630 408	-37 026 493	-37 630 408
Wynik netto	177 546	868 100	177 546	868 100
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-14 397 624	-14 292 085	-14 397 624	-14 292 085

III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-14 397 624	-14 292 085	-14 397 624	-14 292 085
------	---	-------------	-------------	-------------	-------------

#### 4. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZA IV KWARTAŁ 2020 R.

##### BILANS

<b>BILANS</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>AKTYWA</b>	<b>10 913 508</b>	<b>12 549 918</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>3 299 485</b>	<b>5 419 861</b>
Wartości niematerialne i prawne	556	556
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
Wartość firmy	0	0
Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	857 486	857 486
Środki trwałe	0	0
Środki trwałe w budowie	0	0
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Należności długoterminowe	0	0
Od jednostek powiązanych	0	0
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Od pozostałych jednostek	0	0
Inwestycje długoterminowe	1 749 258	3 869 634
Nieruchomości	969 000	969 000
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	780 258	2 900 634
Inne inwestycje długoterminowe	0	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	692 185	692 185
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	692 185	692 185
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>7 614 023</b>	<b>7 130 057</b>
Zapasy	2 157 917	1 886 472
Materiały	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0
Produkty gotowe	0	0
Towary	1 894 665	1 886 472
Zaliczki na dostawy i usługi	263 252	0
Należności krótkoterminowe	2 975 169	3 362 122
Należności od jednostek powiązanych	30 359	0
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Należności od pozostałych jednostek	2 944 810,00	3 362 122

Inwestycje krótkoterminowe	2 229 488	1 780 660
Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 229 488	1 780 660
Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	251 449	100 803
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
Udziały (akcje) własne	0	0
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>10 913 508</b>	<b>12 549 918</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>PASYWA</b>	<b>10 913 508</b>	<b>12 549 917</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-18 613 589</b>	<b>-19 340 051</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	1 158 161	1 158 161
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	21 293 162	21 312 062
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-42 045 256	-42 464 653
Zysk (strata) netto	980 344	654 379
Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0	0
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>29 527 097</b>	<b>31 889 968</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>378 736</b>	<b>378 736</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	378 736	378 736
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>19 081 788</b>	<b>19 167 934</b>
Wobec jednostek powiązanych	2 030 384	2 116 538
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Wobec pozostałych jednostek	17 051 404	17 051 404
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>10 064 272</b>	<b>12 343 298</b>
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	616 641	0
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 447 632	9 049 740
inne zobowiązania finansowe	1 798 807	4 532 048
z tytułu dostaw i usług	2 757 773	2 275 016
zaliczki otrzymane na dostawy	526 998	
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 963 604	1 914 611
z tytułu wynagrodzeń	148 714	111 162
inne	2 251 736	216 903
Fundusze specjalne	0	0
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 301</b>	<b>0</b>
Ujemna wartość firmy	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	2 301	0
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>10 913 508</b>	<b>12 549 917</b>

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	01.10.2020	01.10.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	0	0	0
Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>107 593</b>	<b>176 998</b>	<b>804 362</b>	<b>661 061</b>
Amortyzacja	0	0	0	0
Zużycie materiałów i energii	0	109	145	109
Usługi obce	93 111	146 463	444 054	506 378
Podatki i opłaty	439	12 100	254 523	91 092
Wynagrodzenia	13 356	18 696	98 315	62 852
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	687	0	7 325	0
Pozostałe koszty rodzajowe	0	-370	0	630
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-107 593</b>	<b>-176 998</b>	<b>-804 362</b>	<b>-661 061</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 319 573</b>	<b>1 642 928</b>	<b>1 619 136</b>	<b>1 658 278</b>
Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwał.	0	0	278 496	0
Dotacje	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	1 000 000	0	1 000 000
Inne przychody operacyjne	1 319 573	642 928	1 340 640	658 278
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>305 430</b>	<b>412</b>	<b>326 630</b>
Strata z tyt. rozch. niefinansowych aktywów trwał.	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
Inne koszty operacyjne	0	305 430	412	326 630
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 211 980</b>	<b>1 160 500</b>	<b>814 362</b>	<b>670 587</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>165 981</b>	<b>0</b>	<b>167 330</b>	<b>0</b>
Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
Odsetki	165 981	0	167 330	0
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0
<b>Koszty finansowe</b>	<b>237</b>	<b>10 527</b>	<b>1 348</b>	<b>16 208</b>
Odsetki	225	10 527	1 336	16 208
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne	12	0	12	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 377 724</b>	<b>1 149 973</b>	<b>980 344</b>	<b>654 379</b>
Podatek dochodowy	0	0	0	0
Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiększ.straty)	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 377 724</b>	<b>1 149 973</b>	<b>980 344</b>	<b>654 379</b>

**RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>01.10.2020</b> <b>31.12.2020</b>	<b>01.10.2019</b> <b>31.12.2019</b>	<b>01.01.2020</b> <b>31.12.2020</b>	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
Zysk (strata) netto	1 377 724	1 149 622	980 344	654 379
Korekty razem	-820 073	221 815	-512 616	1 001 675
Amortyzacja	0	0	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
Zmiana stanu zapasów	2 200	-9 232	-271 445	252 703
Zmiana stanu należności	68 892	238 896	386 953	1 439 158
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-893 466	33 215	-362 871	-414 396
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 301	0	-150 646	0
Inne korekty	0	-41 064	-114 607	-275 790
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>557 651</b>	<b>1 371 437</b>	<b>467 728</b>	<b>1 656 054</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Wpływy	0	0	0	0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Z aktywów finansowych	0	0	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
Wydatki	0	0	0	0
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Na aktywa finansowe	0	0	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Wpływy	0	0	0	0
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	7 000	0	18 900	2 400
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0	0

Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
Odsetki	0	0	0	0
Inne wydatki finansowe	7 000	0	18 900	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-7 000</b>	<b>0</b>	<b>-18 900</b>	<b>-2 400</b>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>550 651</b>	<b>1 371 437</b>	<b>448 828</b>	<b>1 653 654</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>550 651</b>	<b>1 371 437</b>	<b>448 828</b>	<b>1 653 654</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 678 837</b>	<b>409 222</b>	<b>1 780 660</b>	<b>127 006</b>
<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego</b>	<b>2 229 488</b>	<b>1 780 660</b>	<b>2 229 488</b>	<b>1 780 660</b>

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	01.10.2020	01.10.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-19 984 267	-20 448 501	-19 340 051	-20 993 795
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-19 984 267	-20 448 501	-19 340 051	-20 993 795
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego, w tym:	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 158 161	1 158 161	1 158 161	1 158 161
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	21 300 162	21 312 062	21 312 062	21 314 462
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego, w tym:	-7 000	0	-18 900	-2 400
Zwiększenia z tytułu emisji akcji	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu pokrycia straty	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	21 293 162	21 312 062	21 293 162	21 312 062
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	0
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-42 045 209	-37 630 408	-42 464 653	-42 154 090
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-42 045 209	-37 630 408	-42 464 653	-42 154 090
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-42 045 256	-42 464 653	-42 045 256	-42 464 653
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-42 045 256	-42 464 653	-42 045 256	-42 464 653
Wynik netto	1 377 724	1 149 622	980 344	654 379
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-18 613 589	-19 340 051	-18 613 589	-19 340 050

III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-18 613 589	-19 340 051	-18 613 589	-19 340 050
------	---	-------------	-------------	-------------	-------------

## 5. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZENIU RAPORTU

Niniejszy raport kwartalny Prima Park S.A. za okres od 01.10.2020-31.12.2020 r. został sporządzony zgodnie z przepisami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

W bieżącym okresie sprawozdawczym spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości. Zarówno skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jak i skonsolidowane sprawozdanie finansowe Prima Park S.A. za okres od 01.10.2020 r. – 31.12.2020 r. nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badań sprawozdań finansowych.

Dane finansowe zostały przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 19 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami). W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości.

Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego:

- a. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.
- b. Środki trwałe: ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby spółki.  
Wartość początkowa środków trwałych pomniejszona została o odpisy amortyzacyjne.  
Stawki amortyzacyjne ustalone zostały z uwzględnieniem okresu użyteczności środków trwałych i odzwierciedlają faktyczne zużycie środków trwałych, amortyzowane są metodą liniową zgodnie z wykazem rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiących załącznik do ustawy podatkowej.  
W ewidencji środki trwałe przyjęto środki o wartości jednostkowej powyżej 10.000,00 zł
- c. Środki trwałe w budowie ujmowane są wg ceny zakupu.
- d. Zapasy: materiały i towary są ujmowane w cenach zakupu i rozchody rozliczane metodą FIFO. Zaliczki na dostawy – ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności.
- e. Rozrachunki na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
- f. Zobowiązania: na dzień powstania zobowiązania wycenia się wg wartości nominalnej, na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
- g. Środki pieniężne wycenia się wg wartości nominalnej.
- h. Różnice kursowe w ciągu roku wycenia się wg cen rzeczywistych kursów kupna i sprzedaży oraz średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego zdarzenie gospodarcze, na dzień bilansowy wg średniego kursu NBP
- i. Kapitał własny na dzień bilansowy wykazany jest w wysokości określonej w umowie.
- j. Rachunek zysków i strat sporządzony jest w wariacie porównawczym.

## 6. OKOLICZNOŚCI I ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W IV KWARTALE 2020 ORAZ PO JEGO ZAKOŃCZENIU.

Zarządca masy sanacyjnej wraz ze spółką złożyli Plan restrukturyzacyjny z dnia 30 czerwca 2020 roku wraz z jego uzupełnieniem z dnia 16 października 2020 roku. Zarządzeniem z dnia 28 października sędzia-komisarz zobowiązał zarządcę do przedstawienia radzie wierzycieli planu restrukturyzacyjnego złożonego dnia 2 lipca 2020 r. i uzupełnionego pismem z dnia 16 października 2020 r. Jednocześnie Sąd zobowiązał radę wierzycieli do przedstawienia opinii odnośnie złożonego planu w terminie 30 dni pod



rygorem uznania, że rada wierzycieli akceptuje jego założenia. W dniu 12 listopada zarządca wykonał dyspozycję sędziego - komisarza i określił radzie wierzycieli termin na zajęcie stanowiska w przedmiocie planu restrukturyzacyjnego do dnia 25 listopada 2020 roku.

#### 7. STANOWISKO ZARZĄDU CO DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH NA ROK 2020

Emitent dotychczas nie publikował prognoz finansowych na 2020 r., zarówno dotyczących samego Emitenta, jak i Grupy Kapitałowej Prima Park.

#### 8. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość nominalna w zł	Udział % w głosach na WZA	Udział % w kapitale zakładowym
Konrad Węglewski	2 137 156	213 715,60	18,45%	18,45%
Halina Kleba	1 308 858	130 885,80	11,30%	11,30%
EAA Capital Group	1 296 325	129 632,50	11,19%	11,19%
Wiesław Kleba (razem z PHU Admirant)	1 155 797	115 579,70	9,98%	9,98%
Paulina Bienias	1 028 351	102 835,10	8,88%	8,88%
Andrzej Stromski	750 000	75 000,00	6,48%	6,48%
Krzysztof Kochanowski	652 740	65 274,00	5,64%	5,64%
Pozostali	3 252 387	325 238,70	28,08%	28,08%
<b>Razem</b>	<b>11 581 614</b>	<b>1 158 161,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

#### 9. INFORMACJE NT. PODJĘCIA INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE INNOWACYJNYCH ROZWIĄZAŃ W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych.

#### 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Na dzień 31 grudnia 2020 r. zatrudnienie w Prima Park S.A. w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 0 osób.

*Krzysztof Jakub Dejk*  
Prezes Zarządu  
Prima Park S.A.