



Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazujemy raport roczny Arche S.A. za 2021 r. a także osiągnięte wyniki finansowe. Na wstępie dziękujemy naszym Klientom, Obligatariuszom i Instytucjom Finansowym za zaufanie jakim nas obdarzyliście w minionym roku. Dziękujemy również Pracownikom Spółki, którzy każdego dnia z pasją współtworzą sukces Arche oraz Kontrahentom, z którymi współpracujemy w atmosferze wzajemnego szacunku.

W 2021 r. spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 378,1 mln zł, które spadły o 12,08 % w porównaniu do roku ubiegłego. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 78,8 mln zł i wzrósł o 12,44% w stosunku do roku ubiegłego, w którym wyniósł 70,1 mln zł. Zysk netto wyniósł 55,6 mln zł i wzrósł o 20,45 % w stosunku do roku ubiegłego. Rentowność netto sprzedaży wyniosła 14,72% wobec 10,74% za rok ubiegły.

W 2021 r. spółka realizowała 15 projektów deweloperskich, w tym 7 obiektów hotelowych w Warszawie, Pile, Gdańsku, Wrocławiu, Nałęczowie i Mielnie. Działalność deweloperska obecnie prowadzona jest w Warszawie, Łodzi i Ożarowie Mazowieckim.

Poszerzamy bank ziemi o lokalizacje pod budowane przez spółkę obiekty hotelowe zarządzane w „Systemie ARCHE” o lokalizacje na terenie kraju. Obecnie są to Wrocław, Kraków, Gdańsk, Drohiczyn, Białystok, Poznań, Muszyna, Bytom, Siemianowice Śląskie, Szklarska Poręba. Obiekty hotelowe zarządzane przez Arche S.A. znajdują się:

- w Warszawie – Hotel Puławska Residence***, Arche Hotel Poloneza**, Arche Hotel Krakowska**** oraz Arche Hotel Geologiczna**;*
- w Łodzi – Hotel Tobacco***, oraz apartamenty przy ul. Matejki;*
- w Janowie Podlaskim – Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Zamek Biskupi Janów Podlaski*****;*
- w Łochowie – Zespół pałacowo-parkowy oraz Folwark Łochów;*
- w Częstochowie, Lublinie, Górze Kalwarii, Siedlcach, Pile, we Wrocławiu*

- kompleks hotelowy w Żninie – Cukrowania Żnin który wzbudził niezwykle zainteresowanie otrzymując nagrody i wyróżnienia.

- w Gdańsku – Dwór Uphagena

- w Ujnach, Piłce, Rogaczach, Gorodczyno - Sieć Hoteli Rozproszonych „Arche Siedlisko”

Spółka należy do jednych z pierwszych, którzy zaproponowali w swojej ofercie wybudowanie i sprzedaż wyodrębnionych hipotecznie apartamentów hotelowych Inwestorom oraz zarządzanie w zorganizowanym „systemie ARCHE”, który jest sprawdzoną propozycją inwestowania na rynku nieruchomości, a spółka korzystając z wieloletniego doświadczenia osiąga sukcesy finansowe dla swoich Inwestorów.

Zgromadzony bank ziemi, wieloetapowe inwestycje deweloperskie oraz wypracowany portfel zamówień Spółki pozwala pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych.

Misją Arche SA jest „budowanie szczęśliwych społeczności”, hasłem „Arche łączy ludzi” a wizją: „tworzenie Kolekcji Arche – wzoru nowego hotelarstwa poprzez rewitalizację zabytków, będąc blisko lokalnych społeczności, inspirując ludzi do pozytywnych zmian” wraz z wyznawanymi, ponadczasowymi wartościami i społeczną odpowiedzialnością biznesu.

W celu zapoznania się z pełnym obrazem sytuacji Spółki w roku obrotowym 2021 zapraszamy do lektury raportu rocznego Arche S.A.

Z poważaniem

Władysław Grochowski – Prezes Zarządu

Paweł Grochowski – Członek Zarządu