



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA SZEŚĆ MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2017 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"**



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	-	-	-	-
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	81 855	80 849	19 272	18 457
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	29 078	20 395	6 846	4 656
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 656	9 300	3 215	2 123
Zysk (strata) brutto	12 962	8 665	3 052	1 978
Zysk (strata) netto	10 451	6 639	2 461	1 516
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	822	258	194	59
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,2405	0,1594	0,0566	0,0364
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(14 971)	8 424	(3 525)	1 923
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(702)	(5 960)	(165)	(1 361)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 461	(17 584)	1 521	(4 014)
Przepływy pieniężne netto	(9 212)	(15 120)	(2 169)	(3 452)
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	378 873	358 121	89 642	80 949
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	133 284	112 485	31 535	25 426
Rezerwy na zobowiązania	3 413	8 716	808	1 970
Zobowiązania długoterminowe	38 554	46 167	9 122	10 436
Zobowiązania krótkoterminowe	94 730	66 318	22 413	14 991
Kapitał własny	245 589	245 636	58 107	55 524
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	12 386	12 119	2 930	2 739
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	6,1336	6,1348	1,4512	1,3867
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2017 -30.06.2017		średni kurs EUR na dzień 30.06.2017	
	4,2474		4,2265	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2016 -30.06.2016		średni kurs EUR na dzień 31.12.2016	
	4,3805		4,4240	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	-	-	-	-
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	49 262	61 484	11 598	14 036
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	18 549	15 472	4 367	3 532
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 577	9 616	2 490	2 195
Zysk (strata) brutto	11 229	10 284	2 644	2 348
Zysk (strata) netto	9 102	8 437	2 143	1 926
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,2273	0,2107	0,0535	0,0481
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(6 094)	2 218	(1 435)	506
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 512)	960	(829)	219
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(351)	(15 588)	(83)	(3 558)
Przepływy pieniężne netto	(9 955)	(12 410)	(2 346)	(2 833)
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	314 182	309 581	74 336	69 978
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	75 079	69 570	17 764	15 726
Rezerwy na zobowiązania	1 882	7 476	445	1 690
Zobowiązania długoterminowe	6 712	19 789	1 588	4 473
Zobowiązania krótkoterminowe	68 367	49 781	16 175	11 252
Kapitał własny	239 103	240 011	56 572	54 252
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,9716	5,9943	1,4129	1,3549
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie		średni kurs zł na dzień	
	01.01.2017 -30.06.2017		30.06.2017	
	4,2474		4,2265	
	średni kurs zł w okresie		średni kurs zł na dzień	
01.01.2016 -30.06.2016		31.12.2016		
4,3805		4,4240		

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA

W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2017 ROKU

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SPIS TREŚCI

1.	Komentarz Zarządu do działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2017 r.	6
2.	Informacje podstawowe	7
3.	Struktura Grupy Kapitałowej.....	8
4.	Struktura kapitałów INPRO SA	8
5.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz zasady jego sporządzania	9
6.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	10
7.	Informacja o podstawowych produktach Grupy Kapitałowej INPRO SA	11
8.	Istotne czynniki ryzyka i zagrożenia.....	12
9.	Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA.....	13
10.	Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej	14
11.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe	14
12.	Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta	15
13.	Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych	15
14.	Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok	15
15.	Łączna liczba i wartość nominalna wszystkich akcji (udziałów) Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki	15
16.	Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	15
17.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .	16
18.	Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	16

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu

Gdańsk, dnia 28.08.2017 r.

Poniższe informacje zawierają zarówno skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA jak i jednostkowe wyniki INPRO SA

1. Komentarz Zarządu do działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2017 r.

Dobrej koniunkturze na rynku deweloperskim w pierwszym półroczu 2017 roku sprzyjały pozytywne sygnały płynące z polskiej gospodarki. W 2017 roku wzrosło przeciętne zatrudnienie, inflacja utrzymała się na stabilnym poziomie około 2%, stopy procentowe pozostały na niskim poziomie, a wzrosły wynagrodzenia.

Dla rynku deweloperskiego znaczącym zdarzeniem była nowelizacja ustawy o MDM - w sierpniu uruchomiona została kolejna pula dopłat do mieszkań planowanych do oddania w 2017 roku (pula ta została natychmiast wykorzystana). W porównaniu do I półrocza 2016 roku odnotowano wzrost sprzedaży mieszkań oraz wzrost liczby lokali wprowadzonych do sprzedaży. Tempo sprzedaży jednak osłabiło się – w II kwartale bieżącego roku sprzedano o 6 % mniej mieszkań niż w I kwartale roku.

W tych okolicznościach zapowiada się, iż 2017 rok może być kolejnym rokiem z wysoką sprzedażą mieszkań, przy jednoczesnym wzroście liczby lokali wprowadzonych do oferty.¹

Przedsprzedaż netto Grupy Kapitałowej INPRO SA (liczona jako liczba przedwstępnych umów sprzedaży dotyczących zakończonych inwestycji, umów z innymi podmiotami niż klienci będący osobami fizycznymi oraz umów dotyczących lokali usługowych / użytkowych, a także wydanych klientom dokumentów o informacji o warunkach zawarcia umów deweloperskich pozwalających klientom wystąpić z wnioskiem o pozyskanie środków na finansowanie umowy deweloperskiej oraz po uwzględnieniu rezygnacji klientów z zawarcia takich umów lub rezygnacji z zawartych umów) w okresie kwiecień – czerwiec 2017 roku wyniosła 131 umów netto w porównaniu do 73 umów z analogicznego okresu roku poprzedniego (wzrost o 79 %). Sama spółka INPRO podpisała w tym okresie 100 umów netto, to jest równo o 100 % więcej niż w roku 2016. Poprawa poziomu przedsprzedaży wynikała ze wzrostu zainteresowania klientów ofertą spółki, w tym inwestycjami, które z obserwacji spółki cieszą się obecnie największą popularnością tj. Kwartał Uniwersytecki II etap oraz Harmonia Oliwska (etap I i II).

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2017 r. INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. podpisały razem 265 umów przedwstępnych netto, tj. o 35 % więcej niż w I półroczu 2016 roku.

W okresie styczeń - czerwiec 2017 roku Grupa INPRO zanotowała nieznaczny wzrost przychodu ze sprzedaży w porównaniu do porównywalnego okresu roku 2016 (wzrost o 1 % do poziomu 81.855 tys. zł). Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł natomiast znacząco, bowiem wyniósł ok. 29 mln zł, co stanowi 43 % wzrostu. W analizowanym okresie Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 162 lokale mieszkalne i było to o 11 % mniej niż w I półroczu 2016 roku, kiedy to Grupa wydała 182 mieszkania. Natomiast spółka INPRO SA wydała w okresie sprawozdawczym 113 lokali, w porównaniu ze 150 wydaniami w roku poprzednim. W przedmiotowym okresie INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, zakończyła jednak prace przy 7 domach jednorodzinnych na osiedlu Golf Park. Natomiast PB Domesta zakończyła prace przy budynku nr 20 na osiedlu Leszczynowym (35 mieszkań). Wzrost poziomu rentowności sprzedaży w porównaniu do porównywalnego okresu związany był z wyższą marżą zrealizowaną na sprzedawanych mieszkaniach (zakupy w celach inwestycyjnych) oraz z poprawą wyników spółek powiązanych.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na drugą połowę roku 2017, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 21,
- Osiedle Leszczynowy Staw – budynek nr 1,
- Osiedle Harmonia Oliwska etap I,
- Osiedle Optima etap I,
- Domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park.

¹ Dane na podstawie raportu Rynek mieszkaniowy w Polsce REAS II kwartał 2017, raporty GUS oraz opracowanie własne

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W maju 2017 roku INPRO SA rozpoczęła sprzedaż 96 mieszkań z II etapu Kwartału Uniwersyteckiego, a w czerwcu sprzedaż 84 lokali na II etapie osiedla Harmonia Oliwska. W sierpniu bieżącego roku Spółka wprowadziła do oferty 105 lokali na osiedlu Debiut etap I w Pruszczu Gdańskim. PB DOMESTA Sp. z o.o. wprowadziła w kwietniu br. do oferty budynek 5 na osiedlu Leszczynowy Staw (31 lokali) a w maju budynek nr 2 na osiedlu Nowa Niepołomska (37 lokali). Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach:

- Azymut w Gdyni (193 lokale),
- Golf Park etap D (22 domy jednorodzinne),
- Osiedle Nowa Niepołomska w Gdańsku, budynek nr 3 (47 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku, budynek nr 3 (31 lokali),
- Osiedle Jaśkowa Dolina w Gdańsku (65 lokali).

łącznie w roku 2017 Grupa Kapitałowa INPRO SA planuje wprowadzić do sprzedaży 711 nowych mieszkań i domów.

2. Informacje podstawowe

INPRO SA („Spółka”, „Podmiot Dominujący”) jest podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej INPRO SA:

Tabela 1. Podstawowe informacje o INPRO SA

Pełna nazwa (firma)	INPRO Spółka Akcyjna
Siedziba	80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
Numer REGON	008141071
Numer NIP	589-000-85-40
NUMER KRS	0000306071
PKD2007	4120Z-roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz użytkowych (INPRO SA oraz Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.),
- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o. o., Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- instalacjami sanitarno – grzewczymi (PI ISA Sp. z o.o.),
- aranżacją i wykończenie mieszkań (SML Sp. z o.o.).

Na dzień 30.06.2017 r. w skład Zarządu INPRO SA wchodził:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Na dzień 30.06.2017 r. w skład Rady Nadzorczej INPRO SA wchodził:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Biegły rewident

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,
Al. Jana Pawła II 22,
00-133 Warszawa

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 73.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3. Struktura Grupy Kapitałowej

Strukturę Grupy Kapitałowej oraz udział Spółki w kapitale podstawowym podmiotów zależnych na dzień 30.06.2017 r., objętych konsolidacją pełną w sprawozdaniu finansowym, prezentuje poniższa tabela:

Tabela 2. Struktura Grupy Kapitałowej INPRO SA wg stanu na 30.06.2017 r. – jednostki objęte konsolidacją pełną

Podmiot	Siedziba	Udział w kapitale podstawowym	Kapitał podstawowy	Przedmiot działalności
INPRO SA	Gdańsk	nie dotyczy	4.004.000 zł	Działalność deweloperska (mieszkania o podwyższonym standardzie i apartamenty)
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	Gdańsk	59,57 %	300.800,00 zł	Działalność deweloperska (mieszkania popularne)
inBet Sp. z o.o.	Kolbudy	80,32 %	13.790.840 zł	Produkcja elementów betonowych, żelbetowych i stalowych,
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia	100 %	19.140.385 zł	Usługi hotelowe
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki	100 %	15.780.000 zł	Usługi hotelowe
Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.	Gdańsk	76,92 %	80.000 zł	Instalacje sanitarno - grzewcze
SML Sp. z o.o.	Gdańsk	100 %	200.000 zł	Aranżacja i wykończenie mieszkań

W okresie sprawozdawczym zakończonym dnia 30 czerwca 2017 r. skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ zmianom, jednakże miały miejsce następujące zdarzenia:

1. W dniu 30.03.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 10.790.864 zł do kwoty 13.790.840zł, to jest o kwotę 2.999.976 zł w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA i pokryte wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału liczba udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 197.795 udziałów, co stanowi 80,32% w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 12.05.2017 r.
2. W dniu 26.04.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 15.780.000 zł do kwoty 17.980.000 zł, to jest o kwotę 2.200.000 zł w drodze ustanowienia nowych 2.200 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA i pokryte wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału liczba udziałów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 17.980 udziałów, co stanowi 100 % w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 19.07.2017 r.

4. Struktura kapitałów INPRO SA

Według stanu na 30.06.2017 r. kapitał zakładowy Spółki INPRO wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Tabela 3. Struktura kapitału akcyjnego INPRO SA wg stanu na 31.12.2016 r. oraz na dzień 28.08.2017 r.

Akcjonariusz	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8.460.000	846.000	21,13 %	8.460.000	21,13 %
Zbigniew Lewiński	A	9.460.000	946.000	23,63 %	9.460.000	23,63 %
Krzysztof Maraszek	A	10.010.000	1.001.000	25,00 %	10.010.000	25,00 %
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93 %	2.100.000	17,93 %
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5 % głosów	B	4.932.296	493.230	12,31 %	4.932.296	12,31 %
RAZEM		40.040.000	4.004.000	100 %	40.040.000	100 %

Według najlepszej wiedzy Spółki w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2016 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie I półrocza 2017 r. i do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA.

5. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz zasady jego sporządzania

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Niniejsze półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Jednostka Dominująca sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF, natomiast pozostałe jednostki Grupy prowadzą księgi rachunkowe zgodnie z zasadami i praktykami powszechnie stosowanymi przez polskie przedsiębiorstwa - zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych oraz z Kodeksem Spółek Handlowych.

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Grupa Kapitałowa INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2017 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości 81,9 mln zł i jest to niemal identyczny wynik jak w pierwszym półroczu zeszłego roku (wzrost o 1 %). Znacząco wzrosła natomiast rentowność netto (z 8 % do 13 %). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na poziomie 36 % (dla porównania w 2016 roku w analogicznym okresie wyniosła 25 %). Całkowite dochody ogółem zwiększyły się o 4 mln zł, tj. o 57 % w stosunku do całkowitych dochodów zrealizowanych w I połowie roku poprzedniego.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

W prezentowanym okresie udział aktywów trwałych w sumie bilansowej nieznacznie spadł do okresu porównywalnego, a mianowicie wyniósł 30 % (na dzień 31.12.2016 r. wyniósł 32 %). Kapitał własny stanowił niewiele niższy procent sumy bilansowej niż na koniec 2016 roku (65 % w porównaniu do 69%). Kapitał własny i zobowiązania długoterminowe stanowiły łącznie 75 % sumy bilansowej.

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (włacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Poniżej zaprezentowano kluczowe wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową i majątkową Grupy Kapitałowej INPRO za sześć miesięcy roku 2017 i 2016.

Tabela 4. Wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2017, 2016.

Wskaźnik	Sposób wyliczenia	06.2017	06.2016
Rentowność netto	Wynik netto * 100% / Przychody ze sprzedaży	13 %	8 %
Rentowność sprzedaży	Wynik brutto na sprzedaży * 100% / Przychody ze sprzedaży	36 %	25 %
Rentowność netto majątku (ROA)	Wynik netto * 100% / Aktywa ogółem	3 %	2 %
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	Wynik netto * 100% / Kapitały własne	4 %	3 %
Płynność bieżąca	Aktywa obrotowe / Zobowiązania krótkoterminowe	2,80	2,35
Wysoka płynność	(Aktywa obrotowe - Zapasy) / Zobowiązania krótkoterminowe	0,4	0,4
Obrotowość należności handlowych w dniach	Stan końcowy należności handlowych * 180 / Przychody ze sprzedaży	13	14
Obrotowość zobowiązań handlowych w dniach	Stan końcowy zobowiązań handlowych * 180 / Koszt własny sprzedaży	61	97
Obrotowość zapasów w dniach	Stan końcowy zapasów * 180 / Koszt własny sprzedaży	787	632
Struktura aktywów	Aktywa trwałe * 100% / Aktywa obrotowe	43 %	45 %
Struktura finansowania majątku	Kapitały własne * 100% / Aktywa ogółem	65 %	60 %
Trwałość struktury finansowania	(Kapitały własne + Zobowiązania długoterminowe) / Aktywa ogółem	75 %	71 %
Wskaźnik zadłużenia netto	(Zadłużenie finansowe - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - Pozostałe aktywa finansowe) / Kapitały własne	17 %	8 %

Jak wynika z przedstawionych danych w pierwszym półroczu roku 2017, w porównaniu do półrocza roku 2016, nastąpiła wyraźna poprawa wskaźników rentowności. W 2017 roku wzrósł wskaźnik zadłużenia netto z uwagi na wzrost zadłużenia kredytowego w spółkach INPRO i PB DOMESTA Sp. z o.o. Poprawiły się natomiast wskaźniki obrotowości należności i zobowiązań, a wydłużył wskaźnik obrotowości zapasów (zakupy gruntów w spółkach INPRO i DOMESTA). Wszystkie wskaźniki kształtują się na bezpiecznym poziomie.

Rachunek przepływów pieniężnych Grupy za I półrocze 2017 r. wykazuje dodatnie przepływy środków pieniężnych jedynie na poziomie działalności finansowej (uruchomienia środków kredytowych). Ujemne przepływy z działalności operacyjnej związane są z nakładami na powiększenie banku gruntów. Zaś ujemne przepływy inwestycyjnej wynikają głównie z nakładów na środki trwałe (hotele, INPRO, inBet).

6. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO SA

INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2017 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 49,3 mln zł, co stanowi o 20 % mniej niż w zeszłym roku, przy jednoczesnym wzroście rentowności netto (z 14 % do 18 %). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na poziomie 38 % (w porównaniu do 25 % za pierwsze półrocze 2016 roku). Dynamika wzrostu zysku brutto ze sprzedaży wynosiła 20 %. W przedmiotowym okresie, pomimo, że wydano mniej lokali, zrealizowano na nich wyższą marżę – w 2017 roku wydania dotyczyły głównie dwóch lokalizacji: Kwartалу Uniwersyteckiego (etap I) i budynku C na osiedlu Chmielna Park, w których to realizowane były głównie zakupu w celach inwestycyjnych.

Całkowite dochody ogółem wzrosły o 0,7 mln zł, co stanowi wzrost o 8 %. W grupie kosztów najbardziej znaczący wzrost dotyczył kosztów zarządu i sprzedaży – z uwagi na koszty związane z jubileuszem 30-lecia działalności INPRO SA.

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej INPRO SA

W prezentowanym okresie struktura bilansowa nie uległa istotnym zmianom.

Udział aktywów trwałych w sumie bilansowej pozostał na niezmienionym poziomie w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2016 r. (34 %). W strukturze pasywów udział długoterminowych źródeł finansowania (kapitał własny i zobowiązania długoterminowe) zmalał w porównaniu do stanu na koniec roku 2016 (z 84 % do 78 %) z uwagi na spadek poziomu długoterminowego zadłużenia finansowego.

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (włacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

Rachunek przepływów pieniężnych za I półrocze 2017 r. INPRO SA wykazuje ujemne przepływy na każdym poziomie działalności. Działalność operacyjna generuje ujemne przepływy z uwagi na zakupy związane z powiększeniem banku gruntów. Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz wypłaty dywidendy akcjonariuszom INPRO SA (poziom ujemnych przepływów na działalności finansowej jest jednak bardzo bliski zeru). Działalność inwestycyjna jest ujemna w związku z podwyższeniem kapitału w spółkach inBet i Hotel Mikołajki.

Wskaźnik zadłużenia netto dla spółki INPRO SA wyniósł w okresie sprawozdawczym (7 %).

7. Informacja o podstawowych produktach Grupy Kapitałowej INPRO SA

Głównym źródłem przychodów Grupy w pierwszym półroczu 2017 r. był przychód ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków mieszkalnych w ramach prowadzonych projektów deweloperskich, realizowanych w nowoczesnej technologii dostępnej na rynku krajowym z zachowaniem zasady opłacalności przy zastosowaniu nowatorskich rozwiązań. Pozostałe źródła uzyskanego przychodu ze sprzedaży produktów Grupy to: działalność hotelarska, produkcja aluminium i stropów filigran oraz instalacje sanitarno – grzewcze.

Strukturę przychodów ze sprzedaży przedstawia następujący wykres:



8. Istotne czynniki ryzyka i zagrożenia

Poniżej opisane zostały istotne w opinii Zarządu czynniki ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki:

Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Cykl projektu deweloperskiego jest cyklem długotrwałym (powyżej 24 miesięcy), charakteryzującym się koniecznością ponoszenia znacznych nakładów finansowych na początku procesu i całkowitym zwrotem poniesionych nakładów dopiero po upływie minimum 2 lat. Znaczący wpływ na realizowane wyniki finansowe dewelopera mogą mieć w szczególności następujące zdarzenia: (i) konieczność poniesienia dodatkowych kosztów, (ii) przesunięcie terminu zakończenia budowy (iii) opóźnienie w uzyskaniu zgody na użytkowanie; (iv) opóźnienia w skompletowaniu dokumentacji niezbędnej do podpisania aktów notarialnych sprzedaży.

Ryzyko nie pozyskania finansowania kredytowego

Banki mają bezpośredni wpływ na możliwość zakupu mieszkań przez klienta końcowego, gdyż zdecydowana większość nowych lokali jest nabywana na kredyt. Ekspansywna polityka sprzedażowa banków w połączeniu z mniej restrykcyjnym badaniem zdolności kredytowej ma wpływ na wzrost dostępności kredytów dla potencjalnych nabywców mieszkań. Odwrotnie, restrykcyjna polityka sprzedażowa banków w połączeniu z bardziej restrykcyjnym badaniem zdolności kredytowej przez instytucje finansowe, czy też bardziej konserwatywnymi rekomendacjami stosowanymi przez regulatorów, powoduje ograniczenie dostępności finansowania, a w dalszej konsekwencji skutkuje zmniejszeniem liczby sprzedanych mieszkań. Doświadczenia ostatnich lat pokazują, że zarówno pierwsza sytuacja wywołana niekontrolowaną walką banków o klienta, skutkująca gwałtownym wzrostem cen mieszkań, jak i druga, wywołana ogólnosiwiatowym kryzysem, który w konsekwencji spowodował awersję banków do ryzyka i poważne spowolnienie na rynku mieszkaniowym, nie są korzystne ani dla konsumentów, ani dla deweloperów.

Podobne relacje można zaobserwować w przypadku kredytów korporacyjnych udzielanych bezpośrednio deweloperom na realizowane projekty. Ograniczenie finansowania kredytowego przyczynia się do wstrzymywania projektów, czy to na etapie rozpoczęcia budowy, czy już na etapie zakupu gruntów, co w konsekwencji powoduje zmniejszenie podaży oferowanych mieszkań. Sytuacja taka może doprowadzić do spotęgowania wahań cen mieszkań, czy też ograniczenia oferty.

Grupa od wielu lat osiąga pozytywne wyniki finansowe, posiada bardzo dobrą historię kredytową, a także bardzo dobre relacje z instytucjami finansowymi.

Ryzyko związane z konkurencją

Podmioty w branży konkurują ze sobą w szczególności na następujących płaszczyznach: (i) lokalizacji nieruchomości; (ii) cen lokali; (iii) struktury oferty; (iv) zaawansowania budowy; (v) rozkładu architektonicznego lokali; (vi) proponowanej oferty kredytowej przez banki współpracujące z deweloperem. Osłabienie koniunktury w segmencie budownictwa mieszkaniowego może wpłynąć na wzrost konkurencji na rynku deweloperskim. Dalszy wzrost konkurencji może wpłynąć na konieczność: dostosowania oferty do warunków rynkowych (w tym na obniżenie cen), dokonywania wzmożonych inwestycji, przejmowania wykwalifikowanych pracowników i ewentualnie skierowania działalności poza Trójmiasto. Powyższe czynniki prowadzić mogą do zwiększania kosztów, a przez to do pogorszenia wyników finansowych. Spółka obserwuje, analizuje działania konkurencji oraz na bieżąco podejmuje odpowiednie działania w celu zminimalizowania tego ryzyka.

Ryzyko koncentracji działalności deweloperskiej Grupy na rynku lokalnym

Dominującym rynkiem działalności Grupy jest rynek trójmiejski. Realizowane przychody ze sprzedaży oraz osiągnięte zyski są uzależnione od sytuacji na tym rynku. Zmniejszenie poziomu inwestycji, wysokości dochodów gospodarstw domowych oraz wysokości popytu konsumpcyjnego na rynku Trójmiasta może mieć negatywny wpływ na wynik finansowy oraz perspektywy rozwoju Grupy.

Ryzyko związane z brakiem możliwości nabywania w przyszłości dostatecznej ilości gruntów

Możliwość realizacji strategii Grupy w obszarze działalności deweloperskiej zależy w znacznym stopniu od możliwości pozyskiwania odpowiednich gruntów niezbędnych do realizacji projektów deweloperskich zarówno w Trójmieście i jego okolicach, jak również w innych atrakcyjnych lokalizacjach znajdujących się w obszarze zainteresowania Grupy.

Pozyskiwanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową zależy z jednej strony od sprawności działania Grupy, z drugiej natomiast od obiektywnych czynników zewnętrznych. Czynniki zewnętrznymi, które mogą wpływać negatywnie na skuteczność pozyskiwania przez Grupę gruntów są przede wszystkim: konkurencja na rynku nieruchomości, brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczony zasób terenów z odpowiednią infrastrukturą, ograniczenia wpływające z ustawy o obrocie gruntami rolnymi oraz długie procedury związane z uzyskiwaniem wymaganych decyzji.

Grupa nie jest w stanie zagwarantować, iż w przyszłości nie wystąpią trudności w procesie pozyskiwania terenów pod projekty deweloperskie pomimo, że w obecnej chwili Grupa nie ma problemów z nabywaniem odpowiedniej ilości gruntów. Ewentualne zakłócenia w zakresie nabywania odpowiedniej ilości gruntu spowodowałyby spowolnienie rozwoju działalności Grupy w obszarze realizacji mieszkaniowych projektów deweloperskich.

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski

Sytuacja makroekonomiczna polskiej gospodarki, tempo jej rozwoju oraz sytuacja ekonomiczna w regionie, w Unii Europejskiej, a także na rynkach światowych mają istotny wpływ na rynek budowlany. Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Grupę mają m.in.: dynamika wzrostu PKB, inflacja, stopa bezrobocia, polityka monetarna i fiskalna państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki, jak i kierunek i poziom ich zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Grupę celów. Istnieje ryzyko, że w przypadku pogorszenia się w przyszłości tempa rozwoju gospodarczego w kraju oraz na innych rynkach lub zastosowania instrumentów kształtowania polityki gospodarczej państwa negatywnie wpływających na pozycję rynkową Grupy, może nastąpić obniżenie poziomu popytu oraz wzrost kosztów Grupy, a tym samym pogorszenie się wyników finansowych.

Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Emitent nie może zapewnić, że poszczególne decyzje administracyjne (pozwolenia, zezwolenia, licencje, koncesje, zgody) takie jak: pozwolenie na budowę, decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na użytkowanie, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagane w związku prowadzonymi projektami deweloperskimi, zostaną uzyskane przez Grupę, ani że jakiegokolwiek obecne lub nowe decyzje nie zostaną wzruszone. Pomimo dokładania należytej staranności w ubieganiu się o uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, Emitent nie może zagwarantować całkowitego wyeliminowania ryzyka nieuzyskania w/w decyzji lub ich wzruszenia, co w konsekwencji może mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową, wyniki lub perspektywy rozwoju Grupy.

9. Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA

W drugim półroczu 2017 r. Grupa planuje koncentrację na następujących obszarach:

- kontynuacja dotychczasowej strategii (rynek trójmiejski plus okolice – Pruszcz Gdański, w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie) oraz dalsze rozwijanie działalności w segmencie popularnym,
- poszukiwanie gruntów pod nowe projekty deweloperskie – atrakcyjna lokalizacja przy cenie zakupu gruntu umożliwiającej zachowanie satysfakcjonującej marży,
- rozważany jest drugi etap prac w hotelu Domu Zdrojowym w Jastarni - rozbudowa o dużą salę konferencyjną – bankietową dla 200 osób. Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- kontynuowana będzie strategia modernizacji zakładu produkcyjnego inBet Sp. z o. o. – pierwsze zmiany przeprowadzone w latach 2015 - 2016 przyniosły pozytywne rezultaty, wyraźnie widoczne na poziomie zysku spółki zależnej.
- Grupa rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych.

Zarząd INPRO SA uważa, iż kontynuacja działalności Grupy nie jest zagrożona.

10. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy w pierwszym półroczu 2017 r.:

- sprzedaż Grupy w pierwszym półroczu 2017 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto (tj. przedwstępnych umów sprzedaży dotyczących zakończonych inwestycji, umów z innymi podmiotami niż klienci będący osobami fizycznymi oraz umów dotyczących lokali usługowych / użytkowych, a także wydanych klientom dokumentów o informacji o warunkach zawarcia umów deweloperskich pozwalających klientom wystąpić z wnioskiem o pozyskanie środków na finansowanie umowy deweloperskiej oraz po uwzględnieniu rezygnacji klientów z zawarcia takich umów lub rezygnacji z zawartych umów), była wyższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (wzrost o 35 % do wartości 265 umów netto). Poprawa poziomu przedsprzedaży wynikała ze wzrostu zainteresowania klientów ofertą spółki, w tym inwestycjami, które z obserwacji spółki cieszą się obecnie największą popularnością tj. Kwartał Uniwersytecki II etap oraz Harmonia Oliwska (etap I i etap II).
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-czerwiec 2017 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 7 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park. PB Domesta zakończyła prace przy budynku nr 20 na osiedlu Leszczynowym. Łączna ilość wydań w przedmiotowym okresie wyniosła 162 w porównaniu do 182 roku poprzedniego (spadek o 11 %). Wydania te realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: Kwartał Uniwersytecki (etap I) oraz budynek C na osiedlu Chmielna Park. Pomimo spadku poziomu przychodów osiągniętych w okresie sprawozdawczym w odniesieniu do okresu porównywalnego, rentowności sprzedaży wzrosła, bowiem na sprzedanych lokalach zrealizowano wyższą marżę.
- dobra rentowność spółek Dom Zdrojowy oraz Hotel Mikołajki z uwagi na dobrą koniunkturę na rynku hotelarskim.
- Działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności w tym sprzedaż do firm skandynawskich, modernizacja zakładu) przynoszą w dalszym ciągu efekty – za pierwsze sześć miesięcy 2017 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 1,4 mln zł.

W kolejnych okresach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności oddziaływanie programu „Mieszkanie dla Młodych”, prace nad nowelizacją Ustawy deweloperskiej, uchwalenie programu 500+, prace nad Narodowym Programem Mieszkaniowym, uchwalenie ustawy o obrocie gruntami rolnymi,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelowej.

11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawiony został w nocie 31 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za 2017 rok.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W przedmiotowym okresie INPRO SA nie udzieliła poręczeń kredytów, pożyczki lub gwarancji.

13. Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych

W okresie sprawozdawczym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się:

- postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności INPRO lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowiła co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- dwa lub więcej postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

14. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała dotychczas prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2017.

15. Łączna liczba i wartość nominalna wszystkich akcji (udziałów) Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki INPRO SA na dzień 30.06.2017r. przedstawiał się następująco:

Tabela 5. Członkowie Zarządu posiadający akcje INPRO SA według stanu na dzień 30.06.2017 r.

	Akcje Ilość akcji	Akcje Wartość nominalna
Zarząd		
Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu	8.460.000	846.000,00 zł
Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu	9.460.000	946.000,00 zł
Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu	10.010.000	1.001.000,00 zł
Razem	27.930.000	2.793.000,00 zł

Członkowie Zarządu nie posiadali akcji (udziałów) w innych podmiotach Grupy.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadali akcji (udziałów) w żadnym z podmiotów Grupy.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż jednostkami powiązаныmi w stosunku do INPRO SA na dzień 30.06.2017 r. był:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł),

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające / nadzorujące.

16. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 03.01.2017 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Polska Kasa Opieki SA z siedziba w Warszawie aneks nr 6 do umowy kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w kwocie 1.000 tys. zł. Na podstawie aneksu przedłużony został okres obowiązywania umowy kredytowej do dnia 31.12.2017 r.
- b) W dniu 03.01.2017 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00049979/1 hipoteki umownej do kwoty

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- 22.500 tys. zł, hipoteki umownej do kwoty 9.000 tys. zł oraz hipoteki umownej do kwoty 2.250 tys. zł, ustanowionych na zasadzie równego pierwszeństwa na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 22.500 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim i Bank Spółdzielczy w Tczewie, finansującego budowę I etapu osiedla Optima.
- c) W dniu 11.01.2017 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. aneks nr 1 do umowy leasingu z dnia 28.11.2016 r. na zakup czterech suwnic pomostowych jednoźwigarowych. Na podstawie aneksu została zmieniona cena nabycia z 355 tys. zł do 385 tys. zł.
 - d) W dniu 31.01.2017 r. PI ISA Sp. z o.o. zawarła aneks nr 24 z Bankiem Millennium SA z siedzibą w Warszawie do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 300.000 zł, na podstawie którego wydłużony został okres obowiązywania umowy do dnia 04.02.2018 r.
 - e) W dniu 06.02.2017 r. INPRO SA dokonała całkowitej spłaty kredytu obrotowego na refinansowanie zakupu części gruntu w Gdańsku, osiedle City Park w kwocie 4.300.000 zł, zaciągniętego w 2014 roku w Alior Banku SA.
 - f) W dniu 15.02.2017 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę II, III i IV etapu Osiedla Harmonia Oliwska w Gdańsku, przy ul. Opackiej.
 - g) W dniu 15.02.2017 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV ksiąg wieczystych nr GD1G/00068140/0, GD1G/00261401/1, GD1G/00036115/3 i GD1G/00083407/1 hipoteki umownej do kwoty 25.075 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 16.000 tys. zł, udzielonego przez Alior Bank SA.
 - h) W dniu 24.02.2017 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę II etapu Osiedla Kwartał Uniwersytecki w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej.
 - i) W dniu 15.03.2017 r. INPRO SA podpisała umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej (Kwartał Uniwersytecki etap II). Cena zakupu gruntu nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.
 - j) W dniu 25.04.2017 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA z siedzibą w Poznaniu oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie z siedzibą w Tczewie, umowę kredytu w kwocie 6.650 tys. zł częściowo finansującego i refinansującego zakup gruntu w Gdańsku, przy ul. Dąbrówki. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 10/2017 z 26.04.2017 r.
 - k) W dniu 27.04.2017 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę I etapu Osiedla Debiut w Pruszczu Gdańskim.
 - l) W dniu 28.04.2017 r. Spółka INPRO S.A. dokonała całkowitej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 8.200 tys. zł podpisanego w 2014 roku z Alior Bankiem SA, przeznaczonego na refinansowanie kosztów budowy 6 lokali usługowych i 3 lokali mieszkalnych w przedsięwzięciu Kwartał Kamienic.
 - m) W dniu 28.04.2017 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z osobą fizyczną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Dąbrówki o powierzchni 18.722 m² za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.
 - n) W dniu 22.05.2017 r. pozwolenie na budowę osiedla Azymut w Gdyni stało się prawomocne.
 - o) W dniu 30.06.2017 roku PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z osobami fizycznymi przedwstępną umowę zakupu gruntu o powierzchni 8.619 m² za cenę nie przekraczającą 10% kapitałów własnych Emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała emisji, wykupu lub spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

18. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 05.07.2017 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 16.700 tys. zł finansującego budowę II etapu osiedla Harmonia Oliwska. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 18/2017 z 05.07.2017 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- b) W dniu 05.07.2017 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 14.000 tys. zł finansującego budowę II etapu osiedla Kwartał Uniwersytecki. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 18/2017 z 05.07.2017 r.
- c) W dniu 12.07.2017 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej (Kwartał Uniwersytecki etap III) o powierzchni 5.179 m². Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- d) W dniu 14.07.2017 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB - Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie i Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim SA aneks do umowy kredytowej finansującej budowę I etapu Osiedla Optima. Na podstawie aneksu zmieniono nieznacznie warunki uruchomienia transz kredytu, co ma na celu ułatwienie INPRO SA wykorzystania środków.
- e) W dniu 17.07.2017 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała z mLeasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na okres 4 lat. Przedmiotem leasingu jest zestaw 12 kontenerów budowlanych w łącznej cenie zakupu 235.000 zł. Zabezpieczeniem umowy jest weksel własny in blanco.
- f) W dniu 18.07.2017 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała z mLeasing Sp. z o.o. dwie umowy leasingu operacyjnego każda na okres 4 lat. Przedmiotem leasingu są łącznie 4 kontenery budowlane w łącznej cenie zakupu 71.000 zł. Zabezpieczeniem obu umów jest weksel własny in blanco.
- g) W dniu 09.08.2017 r. INPRO S.A. dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 6.000 tys. zł podpisanego w 2016 roku z konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie, przeznaczonego na refinansowanie kosztów budowy 24 lokali na osiedlu Chmielna Park budynki A i B.
- h) W dniu 11.08.2017 r. INPRO SA podpisała z Alior Bankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 6.500 tys. zł refinansującego koszty budowy 17 lokali na osiedlu Chmielna Park budynki B i C. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 21/2017 z 11.08.2017 r.
- i) W dniu 17.08.2017 r. INPRO SA podpisała z Urzędem Miasta Pruszcz Gdański umowę zakupu gruntu położonego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Czekanowskiego o powierzchni 9.425 m². Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Gdańsk, dnia 28.08.2017 r.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA
ZA I PÓŁROCZE 2017 ROKU**

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU	22
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA 30 CZERWCA 2017 ROKU.....	23
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU	25
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU	27
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	28
1. Informacje ogólne	28
2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy.....	29
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	32
4. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	32
5. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.....	34
6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	35
7. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	36
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	36
9. Przychody i koszty	43
10. Podatek dochodowy	44
11. Zysk przypadający na jedną akcję.....	46
12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	47
13. Wartość firmy z konsolidacji	47
14. Rzeczowe aktywa trwałe.....	48
15. Nieruchomości inwestycyjne.....	48
16. Zapasy.....	48
17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	50
18. Pozostałe aktywa finansowe	50
19. Środki pieniężne.....	51
20. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	51

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

21. Kapitał zakładowy	52
22. Udziały niekontrolujące	52
23. Rezerwy	53
24. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu inansowego.....	53
25. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	60
26. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	65
27. Zobowiązania i należności warunkowe	66
28. Zabezpieczenia na aktywach Grupy.....	66
29. Istotne sprawy sądowe	67
30. Instrumenty finansowe	67
31. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	69
32. Transakcje z udziałem członków zarządu.....	77
33. Wynagrodzenie audytora	77
34. Struktura zatrudnienia	77
35. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	77
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INPRO SA	78
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU	78
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU	79
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU.....	81
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU	83
1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy	83
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	83
3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	83
4. Przychody i koszty	84
5. Zysk przypadający na jedną akcję.....	85
6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	85

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

7.	Instrumenty finansowe	86
8.	Zapasy	86
9.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	87
10.	Pozostałe aktywa finansowe	88
11.	Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	88
12.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	89
13.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	90
14.	Zobowiązania i należności warunkowe	92
15.	Zabezpieczenia na aktywach Spółki	92

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 28.08.2017 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU**

	Nota	01.01.2017 -30.06.2017 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2016 -30.06.2016 (niebadane) w tys. PLN	01.04.2017 -30.06.2017 (niebadane) w tys. PLN	01.04.2016 -30.06.2016 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	9.1	81 855	80 849	37 317	39 271
Koszt własny sprzedaży	9.2	(52 777)	(60 454)	(22 914)	(28 775)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		29 078	20 395	14 403	10 496
Koszty sprzedaży	9.2	(4 538)	(2 533)	(2 612)	(1 125)
Koszty ogólnego zarządu	9.2	(11 331)	(9 317)	(6 530)	(4 682)
Pozostałe przychody operacyjne		708	974	149	765
Pozostałe koszty operacyjne		(261)	(219)	(216)	(113)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		13 656	9 300	5 194	5 341
Przychody finansowe		83	189	42	93
Koszty finansowe		(777)	(824)	(426)	(421)
Zysk (strata) brutto		12 962	8 665	4 810	5 013
Podatek dochodowy		(2 511)	(2 026)	(1 009)	(1 176)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		10 451	6 639	3 801	3 837
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		10 451	6 639	3 801	3 837
Zysk (strata) netto przypisany:		10 451	6 639	3 801	3 837
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		9 629	6 381	3 402	3 674
- Akcjonariuszom niekontrolującym		822	258	399	163
Całkowity dochód ogółem przypisany:		10 451	6 639	3 801	3 837
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		9 629	6 381	3 402	3 674
- Akcjonariuszom niekontrolującym		822	258	399	163
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):					
- podstawowy		0,2405	0,1594	0,0850	0,0918
- rozwodniony		0,2405	0,1594	0,0850	0,0918

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA 30 CZERWCA 2017 ROKU

AKTYWA	Nota	30.06.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		113 484	115 383
Rzeczowe aktywa trwałe	14	103 872	103 873
Wartość firmy	13	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne		89	111
Należności długoterminowe		24	20
Nieruchomości inwestycyjne	15	801	2 853
Długoterminowe aktywa finansowe		201	201
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		12	7
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.2	1 777	1 610
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		265 389	242 738
Zapasy	16	230 799	210 110
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17	9 472	10 697
Bieżące aktywa podatkowe		298	447
Pozostałe aktywa finansowe	18	16 523	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19	8 297	17 509
SUMA AKTYWÓW		378 873	358 121

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 CZERWCA 2017 ROKU (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.06.2017	31.12.2016
		(niebadane)	(badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		233 203	233 517
Wyemitowany kapitał akcyjny	21	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		229 148	229 462
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	22	12 386	12 119
Kapitał własny ogółem		245 589	245 636
Zobowiązania długoterminowe		38 554	46 167
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.2	1 167	5 189
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	23	328	296
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	24	32 105	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	25	3 235	3 775
Zobowiązania handlowe i pozostałe	26	1 719	1 650
Zobowiązania krótkoterminowe		94 730	66 318
Rezerwy krótkoterminowe	23	1 918	3 231
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	24	30 390	9 398
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	25	1 085	1 058
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		873	154
Zobowiązania handlowe i pozostałe	26	60 464	52 477
Pozostałe zobowiązania		-	-
Stan zobowiązań ogółem		133 284	112 485
		-	-
SUMA PASYWÓW		378 873	358 121

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH ZA
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU**

	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)	12 962	8 665
Korekty o pozycje:	(27 933)	(241)
Amortyzacja	1 840	1 804
Zapłacony podatek dochodowy	(5 831)	(4 778)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	(6)	16
Odsetki i dywidendy	686	808
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(323)	(104)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	2 381	4 648
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(20 690)	1 298
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(4 083)	(2 240)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(672)	(628)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	45	-
Zmiana stanu rezerw	(1 280)	(1 065)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(14 971)	8 424
	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	1 951	102
Otrzymane odsetki	15	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(2 678)	(6 062)
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	10	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(702)	(5 960)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU (CIĄG DALSZY)**

	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy netto z wydania udziałów, emisji akcji	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	36 345	21 245
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(517)	(296)
Spłata pożyczek/kredytów	(18 528)	(25 667)
Odsetki zapłacone	(681)	(785)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(10 159)	(12 069)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(10 010)	(12 012)
- udziałowców niekontrolujących	(149)	(57)
Inne wydatki finansowe	(1)	(15)
Inne wpływy finansowe	-	3
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	6 461	(17 584)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(9 212)	(15 120)
Środki pieniężne na początek okresu	17 509	27 228
Środki pieniężne na koniec okresu	8 297	12 108

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2017 ROKU**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2017	4 004	62 237	51	167 225	12 119	245 636
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(10 010)	-	(10 010)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	-	(489)	(489)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	9 629	823	10 452
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	-	-	-	67	(67)	-
Stan na 30.06.2017	4 004	62 237	51	166 911	12 386	245 589

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	51	151 645	10 880	228 817
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(12 012)	-	(12 012)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(71)	(437)	(508)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	6 381	258	6 639
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- PB Domesta	-	-	-	(46)	46	-
Stan na 30.06.2016	4 004	62 237	51	145 897	10 747	222 936

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne Skrócone Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2017 roku wraz z danymi porównawczymi za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 roku oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.),
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.),
- aranżacją wewnątrz i usługami budowlano-wykończeniowymi (SML Sp. z o.o.- spółka zależna od INPRO SA wpisana do KRS w dniu 14 lipca 2016 r., na dzień 30 czerwca 2017 r. nie objęta konsolidacją).

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 30.06.2017 r. wynosił 4.004 tys. zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 30.06.2017 ORAZ 28.08.2017 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
NATIONALE- NEDERLANDEN PTE S.A.	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2016 nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 30.06.2017 r.

W okresie po dniu 30.06.2017 r., do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy

2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 30.06.2017 r.:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	80,32%	80,32%	10 907
2.	Dom Zdrowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Aranżacja wnętrz, usługi budowlane, wykończeniowe	100 %	100 %	200
						64 322

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31.12.2016 r.:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	74,85%	74,85%	7 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Aranżacja wnętrz, usługi budowlane, wykończeniowe	100 %	100 %	200
						64 322

* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną- Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału (35.150 tys. zł)

Na dzień 30 czerwca 2017 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Spółki wyłączone z konsolidacji na dzień 30.06.2017 oraz na dzień 31.12.2016:

Zarówno na dzień 30 czerwca 2017 jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku spółka SML Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji. Spółka została założona 1 lipca 2016 roku (rejestracja w KRS - 14.07.2016r.). Dane finansowe jednostki za okres kończący się 30 czerwca 2017 są nieistotne w stosunku do całości skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W okresie 6 miesięcy 2017 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom.

W dniu 30.03.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 10.790.864 zł do kwoty 13.790.840 zł, to jest o kwotę 2.999.976 zł w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału dnia 12 maja 2017 r. liczba udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 197.795 udziałów, co stanowi 80,32% w kapitale zakładowym.

W dniu 26.04.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 15.780.000 zł do kwoty 17.980.000 zł, to jest o kwotę 2.200.000 zł w drodze ustanowienia nowych 2.200 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału dnia 19 lipca 2017 r. liczba udziałów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 17.980 udziałów.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

2.2 Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na dzień 30.06.2017 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2017 r.
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	13.791
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780
PI ISA Sp. z o.o.	80
SML Sp. z o.o.	200

2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych

	30.06.2017	31.12.2016
Zabezpieczenia na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych	15 780	15 780
Razem	15 780	15 780

I Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

II Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 28 sierpnia 2017 roku.

4. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

4.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

4.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2017 roku:

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zmiany do istniejących standardów, które zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, oraz które miałyby wejść w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym grupy za 2017 rok.

4.3 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie wystąpiły nowe standardy, ani też zmiany do istniejących standardów, które zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie.

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15” - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

4.4 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień 28 sierpnia 2017 roku nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE:

- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 16 „Leasing”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”** – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (zmiany do MSSF 12 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie, a zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy wyżej wymienione nowe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacja nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Nadal poza regulacjami zatwierdzonymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według **MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

5. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.06.2017	31.12.2016
EURO	4,2265	4,4240

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
EURO	4,2474	4,3805

6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

6.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej spółki dominującej następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10 - letnich obligacji skarbowych.

6.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 czerwca 2017 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki są następujące:

Nota		
16	Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
17	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
23	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
23	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
	Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

7. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego.

Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiąganych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyień w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Działalność spółki PI ISA Sp. z o.o. oraz inBet Sp. z o.o. nie charakteryzuje się sezonowością.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w zarówno na terenie Polski jak i za granicą (część działalności inBet Sp. z o.o.).

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 czerwca 2017 roku, 30 czerwca 2016 roku oraz 31 grudnia 2016 roku.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2017 -30.06.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	60 808	12 621	7 475	951	81 855		81 855
Sprzedaż między segmentami	354	79	1 968	1 885	4 286	(4 286)	-
Przychody segmentu ogółem	61 162	12 700	9 443	2 836	86 141	(4 286)	81 855
Zysk (strata) segmentu	22 810	2 346	3 640	356	29 152	(74)	29 078
Koszty sprzedaży	(2 905)	(534)	(1 099)	-	(4 538)	-	(4 538)
Koszty ogólnego zarządu	(7 689)	(2 377)	(807)	(458)	(11 331)		(11 331)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	298	14	(52)	-	260	187	447
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	12 514	(551)	1 682	(102)	13 543	113	13 656
Przychody z tytułu odsetek	96	3	11		110	(27)	83
Koszty z tytułu odsetek	(169)	(491)	(78)	-	(738)	27	(711)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	549	(2)	(13)	(4)	530	(596)	(66)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 990	(1 041)	1 602	(106)	13 445	(483)	12 962
Podatek dochodowy	(2 483)	142	(195)	-	(2 536)	25	(2 511)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	10 507	(899)	1 407	(106)	10 909	(458)	10 451
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							822

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.04.2017-30.06.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	23 798	8 371	4 437	711	37 317	-	37 317
Sprzedaż między segmentami	227	1	831	1 224	2 283	(2 283)	-
Przychody segmentu ogółem	24 025	8 372	5 268	1 935	39 600	(2 283)	37 317
Zysk (strata) segmentu	9 502	2 158	2 129	315	14 104	299	14 403
Koszty sprzedaży	(1 633)	(285)	(695)	-	(2 613)	-	(2 613)
Koszty ogólnego zarządu	(4 484)	(1 237)	(572)	(237)	(6 530)	-	(6 530)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(36)	3	(50)	-	(83)	17	(66)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 349	639	812	78	4 878	316	5 194
Przychody z tytułu odsetek	46	1	8	-	55	(12)	43
Koszty z tytułu odsetek	(95)	(253)	(38)	-	(386)	11	(375)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	549	-	(3)	(1)	545	(596)	(51)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 849	387	779	77	5 092	(281)	4 810
Podatek dochodowy	(706)	(141)	(150)	-	(997)	(12)	(1 009)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 143	246	629	77	4 095	(294)	3 801
-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	-	-	-	-	-	-	399

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.06.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	361 385	96 962	21 377	1 727	481 451	(102 579)	378 873
Aktywa ogółem	361 385	96 962	21 377	1 727	481 451	(102 579)	378 873
Kapitały własne ogółem	262 795	65 741	13 975	853	343 364	(97 776)	245 589
Zobowiązania segmentu	98 590	31 220	7 403	875	138 087	(4 803)	133 284
Zobowiązania i kapitały ogółem	361 385	96 962	21 377	1 727	481 451	(102 579)	378 873
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I półrocze 2017							
Zwiększenie środków trwałych i wartości niematerialnych w okresie	696	261	443	-	1 400	(261)	1 139
Amortyzacja aktywów trwałych	(558)	(990)	(332)	(9)	(1 889)	49	(1 840)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 30.06.2017 roku	(2 017)	(87)	(37)	-	(2 141)		(2 141)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2016-30.06.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	65 805	11 321	2 759	964	80 849		80 849
Sprzedaż między segmentami	3 516	157	1 703	3 384	8 760	(8 760)	-
Przychody segmentu ogółem	69 321	11 478	4 462	4 348	89 609	(8 760)	80 849
Zysk (strata) segmentu	17 983	1 912	604	451	20 950	(555)	20 395
Koszty sprzedaży	(2 091)	(323)	(119)	-	(2 533)	-	(2 533)
Koszty ogólnego zarządu	(6 129)	(2 260)	(370)	(558)	(9 317)	-	(9 317)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	763	12	(19)	(1)	755	-	755
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 526	(659)	96	(108)	9 855	(555)	9 300
Przychody z tytułu odsetek	220	13	3	1	237	(63)	174
Koszty z tytułu odsetek	(246)	(587)	(42)	(5)	(880)	63	(817)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	706	6	(2)	-	710	(702)	8
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 206	(1 227)	55	(112)	9 922	(1 257)	8 665
Podatek dochodowy	(2 054)	147	(226)	-	(2 133)	107	(2 026)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 152	(1 080)	(171)	(112)	7 789	(1 150)	6 639
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							258

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.04.2016-30.06.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	30 775	6 980	1 272	244	39 271	-	39 271
Sprzedaż między segmentami	1 561	95	1 002	1 798	4 456	(4 456)	
Przychody segmentu ogółem	32 336	7 075	2 274	2 042	43 727	(4 456)	39 271
Zysk (strata) segmentu	8 926	1 611	267	254	11 058	(562)	10 496
Koszty sprzedaży	(850)	(216)	(59)	-	(1 125)	-	(1 125)
Koszty ogólnego zarządu	(3 297)	(928)	(186)	(271)	(4 682)	-	(4 682)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	646	8	(1)	(1)	652	-	652
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 425	475	21	(18)	5 903	(562)	5 341
Przychody z tytułu odsetek	113	1	1	1	116	(28)	88
Koszty z tytułu odsetek	(108)	(299)	(37)	(2)	(446)	28	(418)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	706		(2)	-	704	(702)	2
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 136	177	(17)	(19)	6 277	(1 264)	5 013
Podatek dochodowy	(1 062)	(1)	(221)	-	(1 284)	108	(1 176)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 074	176	(238)	(19)	4 993	(1 156)	3 837
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							163

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.06.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	354 481	99 900	14 990	2 441	471 812	(101 589)	370 223
Aktywa ogółem	354 481	99 900	14 990	2 441	471 812	(101 589)	370 223
Kapitały własne ogółem	243 415	61 684	9 094	1 133	315 326	(92 390)	222 936
Zobowiązania segmentu	111 066	38 216	5 896	1 308	156 486	(9 199)	147 287
Zobowiązania i kapitały ogółem	354 481	99 900	14 990	2 441	471 812	(101 589)	370 223
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I półrocze 2016	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie aktywów trwałych w okresie	476	4 808	6 183	-	11 467	(624)	10 843
Amortyzacja aktywów trwałych	(595)	(1 010)	(218)	(13)	(1 836)	32	(1 804)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 30.06.2016 roku	(284)	(65)	(254)	-	(603)	21	(582)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

9. Przychody i koszty

9.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016-	01.04.2016-
	30.06.2017	30.06.2016		30.06.2017	30.06.2016
	-	-	-	(dane	(dane
				przekształcone za	opublikowane za
				I kw. 2016)*	I kw. 2016)*
Przychody ze sprzedaży produktów	67 696	65 711	28 039	31 565	31 741
Przychody ze sprzedaży usług	14 122	13 036	9 249	7 648	7 648
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	37	2 102	29	58	(118)
Razem przychody ze sprzedaży	81 855	80 849	37 317	39 271	39 271

*Zmiana prezentacyjna danych za I kw. 2016 r. na kwotę 176 tys. zł dotyczy przesunięcia przychodów ze sprzedaży produktów do przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów

9.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016	01.04.2016-
	30.06.2017	30.06.2016		30.06.2017	30.06.2016
	-	-	-	-	(dane
				(dane	opublikowane za
				przekształcone za	I kw. 2016)*
				za I kw 2016)*	
Amortyzacja	1 840	1 804	926	939	939
Zużycie materiałów i energii	18 101	21 940	8 840	10 737	10 900
Usługi obce	36 305	34 572	20 980	20 398	20 398
Podatki i opłaty	2 118	1 498	1 144	572	572
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	17 605	16 417	9 863	8 678	8 678
- koszty wynagrodzeń	14 463	13 683	8 170	7 300	7 300
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	3 142	2 734	1 693	1 378	1 378
Pozostałe koszty	2 222	1 187	1 545	539	539
Razem koszty rodzajowe	78 191	77 418	43 298	41 863	42 026
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(9 515)	(3 951)	(11 214)	(6 122)	(6 122)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(63)	(3 047)	(55)	(1 190)	(1 190)
Koszty sprzedaży (-)	(4 538)	(2 533)	(2 612)	(1 125)	(1 125)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(11 331)	(9 317)	(6 530)	(4 682)	(4 682)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	33	1 884	26	31	(132)
Koszt własny sprzedaży	52 777	60 454	22 913	28 775	28 775
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	68 646	72 304	32 055	34 582	34 582

*Zmiana prezentacyjna danych za I kw 2016 r. dotyczy przesunięcia kwoty 163 tys. zł z pozycji "Zużycie materiałów i energii" do pozycji "Wartość sprzedanych towarów"

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10. Podatek dochodowy

10. 1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku i 30 czerwca 2016 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	6 699	4 303
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	6 770	4 303
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(71)	-
Odroczony podatek dochodowy	(4 188)	(2 277)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(4 188)	(2 277)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(2 511)	2 026

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10.2 Odroczonego podatek dochodowy

31.12.2017	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:				
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	39	55	(38)	56
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	203	167	(180)	190
Niewypłacone wynagrodzenia	129	178	(129)	178
Należności wątpliwe	16	1	(1)	16
Rezerwa na dodatk. wynagrodz.	76		(76)	-
Niezrealizowany wynik w Grupie	1 703	1 031	(1 041)	1 693
Strata podatkowa w spółce zależnej	863	317	(341)	839
Rezerwa na badanie bilansu	6	12	(7)	11
Rezerwa na utratę zysku z tyt. obniżenia ceny/Aktualizacja zapasów	383	-	-	383
Inne	89	63	(46)	106
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego pdop z rezerwami z tyt. odroczonego pdop na poziomie jednostkowych sprawozdań fin. jed. wchodzących w skład GK INPRO	(1 897)	202		(1 695)
	1 610	2 026	(1 859)	1 777
Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:				
Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	6 298	1 565	(5 800)	2 063
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	71	-	(25)	46
Rzeczowe aktywa trwałe	746	522	(504)	764
Różnice na wycenie środków trwałych-niezrealizowany wynik	(29)	18	-	(11)
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego pdop z rezerwami z tyt. odroczonego pdop na poziomie jednostkowych sprawozdań fin. jed. wchodzących w skład GK INPRO	(1 897)	202		(1 695)
	5 189	2 307	(6 329)	1 167

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

11. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	9 629	6 381	3 402	3 674
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	9 629	6 381	3 402	3 674
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016
Zysk netto	9 629	6 381	3 402	3 674
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,2405	0,1594	0,0850	0,0918

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	9 629	6 381	3 402	3 674
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,2405	0,1594	0,0850	0,0918

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016
Zysk netto z działalności kontynuowanej	9 629	6 381	3 402	3 674
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,2405	0,1594	0,0850	0,0918

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	9 629	6 381	3 402	3 674
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,2405	0,1594	0,0850	0,0918

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	10 159	12 083
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2016 rok	10 010	
- dywidenda wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2016 rok	149	12 012
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2015 rok		71
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2015 rok		-
Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy	10 159	12 083
Dywidenda zadeklarowana niewypłacona akcjonariuszom niekontrolującym	489	437
Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	10 648	12 520

Zgodnie z uchwałą nr 11/2017 z 2 czerwca 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto spółki za 2016 r. w kwocie 10.010.000 zł, tj. 0,25 zł na akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. WZA ustaliło dzień 13 czerwca 2017 roku jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy ustaliło dzień 27 czerwca 2017 roku.

Na podstawie uchwały nr 7 /2017 z 9 czerwca 2017 Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2016 w kwocie 1.085 tys. zł. w pierwszym półroczu 2017 r. wypłacono kwotę 148,8 tys. zł.

13. Wartość firmy z konsolidacji

	30.06.2017	31.12.2016
Wartość bilansowa wartości firmy z konsolidacji		
PB Domesta Sp. z o.o.	5 624	5 624
PI ISA Sp. z o.o.	1 084	1 084
	6 708	6 708

W trakcie I półrocza 2017 oraz w 2016 r. nie wystąpiły zmiany wartości firmy z konsolidacji:

	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	6 708	6 708
Wartość firmy z konsolidacji na koniec okresu	6 708	6 708

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł. Cena zakupu 51% udziałów P.B. Domesta Sp. z o.o. w dniu 12.08.2010 roku została ustalona w oparciu o wycenę P.B. Domesta Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą dochodową. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. została ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

Cena zakupu 76,92 % udziałów PI ISA Sp. z o.o. w dniu 1.07.2015 roku została ustalona w oparciu o wycenę PI ISA Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą danych porównywalnych z aktywnego rynku w odniesieniu do sektorów zbieżnych oraz wpływających na wycenianą Spółkę. Wycenę sporządzono na dzień 31.03.2015 r. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

W trakcie I półrocza 2017 r. nie wystąpiły okoliczności, które mogłyby się wiązać z ryzykiem utraty wartości firmy.

14. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	30.06.2017	31.12.2016	zmiana od 01.01.2017 do 30.06.2017
1. Środki trwałe	102 322	102 708	(386)
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 989	4 991	(2)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 565	75 748	(183)
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 135	16 607	(472)
d) środki transportu	3 118	2 551	567
e) inne środki trwałe	2 515	2 812	(297)
2. Środki trwałe w budowie	1 550	1 165	385
Rzeczowe aktywa trwałe razem	103 872	103 873	(1)

W okresie I półrocza 2017 r. wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych spadła o 1 tys. zł.

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych likwidacji środków trwałych.

15. Nieruchomości inwestycyjne

W pozycji "Nieruchomości inwestycyjne" zaprezentowane zostały lokale oddane pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych przez INPRO SA (model wyceny wg ceny nabycia).

Zmiana wartości tej pozycji w bieżącym okresie wynika ze sprzedaży apartamentu w Hotelu Mikołajki i dwóch lokali usługowych w Gdańsku oraz z naliczonej amortyzacji.

16. Zapasy

Zapasy	30.06.2017	31.12.2016
Materiały (według ceny nabycia)	1 148	984
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	85 000	51 316
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	18 143	43 406
Towary (według ceny nabycia)	126 508	114 404

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	230 799	210 110
<hr/>		
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -31.12.2016
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	2 054	322
<hr/>		
Utworzony odpis aktualizujący	-	1 732
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	2 054	2 054

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykłe celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 28 informacji dodatkowej.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2017	31.12.2016
Należności od jednostek powiązanych	89	16
Należności z tytułu dostaw i usług	59	16
Inne należności	30	-
Należności od pozostałych jednostek	8 495	10 460
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	5 039	4 363
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 981	3 090
Zaliczki na zapasy	546	2 882
Zaliczki na środki trwałe	142	71
Zaliczki na wartości niematerialne	42	42
Inne należności niefinansowe	745	12
Razem należności brutto	8 584	10 477
Odpisy aktualizujące należności	(87)	(87)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	975	307
- koszty prenumeraty	8	4
- programy komputerowe, domeny, licencje	68	52
- koszty ubezpieczeń	167	136
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	14	34
- czynsz za wynajem	34	8
- reklamy	20	32
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	604	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	60	41
Należności ogółem (netto)	9 472	10 697

18. Pozostałe aktywa finansowe

	30.06.2017	31.12.2016
Pozostałe aktywa finansowe		
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	16 523	3 975
Inne	201	201
Razem	16 724	4 177

*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów INPRO SA oraz PB Domesta Sp. z o.o. na podstawie umów deweloperskich

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

19. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

Środki pieniężne	30.06.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w banku i w kasie	5 817	11 068
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	2 480	6 441
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 297	17 509

	30.06.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w PLN	5 120	17 004
Środki pieniężne w EUR	2 974	505
Środki pieniężne w SEK	203	
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 297	17 509

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 30.06.2017 r. wynosi 8.297 tys. zł (31.12.2016 r.: 17.509 tys. zł).

Na dzień 30.06.2017 r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 41.264 tys. zł (na 31.12.2016 roku: 60.059 tys. zł). Kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

20. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2017 -30.06.2017	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	87	2 054	2 179
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)		-	-	5	-	5
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	(38)	-	-	(5)	-	(43)
Stan na koniec okresu	-	-	-	87	2 054	2 141

01.01.2016 -31.12.2016	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	265	322	625
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	39	1 732	1 771
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(217)	-	(217)
Stan na koniec okresu	38	-	-	87	2 054	2 179

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

21. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	30.06.2017	31.12.2016
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.06.2017 i 31.12.2016 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

22. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Na początek okresu	12 119	10 880
Wypłata dywidendy	(489)	(437)
Udział w wyniku bieżącego okresu	823	1 630
Zmiany udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	(67)	46
Na koniec okresu	12 386	12 119

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

23. Rezerwy

01.01.2017 -30.06.2017	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	296	190	201	2 840	3 527
Zwiększenie (+)	279	156	289	1 296	2 020
Zmniejszenie (-)	(247)	(102)	(201)	(2 751)	(3 301)
Stan na koniec okresu	328	244	289	1 385	2 246

Pozostałe rezerwy dotyczą przede wszystkim niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz kosztów napraw gwarancyjnych.

01.01.2016 -31.12.2016	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	290	508	423	1 459	2 680
Zwiększenie (+)	73	82	201	2 829	3 186
Zmniejszenie (-)	(68)	(400)	(423)	(1 448)	(2 339)
Stan na koniec okresu	296	190	201	2 840	3 527

Struktura czasowa rezerw	30.06.2017	31.12.2016
część długoterminowa	328	296
część krótkoterminowa	1 918	3 231
Razem rezerwy	2 246	3 527
	30.06.2017	31.12.2016
Stopa dyskontowa (%)	2,70	2,70
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

24. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2017	31.12.2016
Kredyty i pożyczki	32 105	35 257
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	3 235	3 775
Razem	35 340	39 032

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2017	31.12.2016
Kredyty i pożyczki	30 390	9 398
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 085	1 058
Razem	31 475	10 456

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Na dzień 30.06.2017 r. oraz 31.12.2016 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 30.06.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	7 500	4 821	31.12.2018	hipoteka do kwoty 11.250 tys. zł	GD1G/00285339/9	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	706	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	507	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7 i GD1G/00278657/2	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Konsorcjum SGB Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	11 794	30.12.2018	hipoteki do kwoty 22.500 tys. zł na rzecz SGB-Bank SA, do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz w kwocie 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim	GD1G//00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 3 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku powierniczego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego i powierniczego w SGB-Bank SA na rzecz pozostałych banków, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	7 000	5 250	28.09.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625.000 zł na rzecz BS w Tczewie	GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

mBank SA	PLN	31 000	1 351	28.09.2018	hipoteka do kwoty 46.500 tys. zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	22 324	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2* OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Konsorcjum SGB Bank i BS w Tczewie	PLN	6 650	6 640	31.03.2020	hipoteki na zasadach równego pierwszeństwa w kwotach 3.300 tys. zł i 10.300 tys. zł	działka nr 359/10 i Dział.359/11 oraz Dział.359/12- KW GD1G/0001758/8	Gdańsk, ul. Dąbrówki	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank i BS w Tczewie	PLN	3 900	3 737	02.12.2019	hipoteki na zasadach równego pierwszeństwa w kwotach 3.900 tys. zł i 3.900 tys. zł	GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5	Gdańsk ul. Kruczkowskiego	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Razem zobowiązania kredytowe			57 130					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe wg stanu na dzień 30.06.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank SA	PLN	16 000	5 326	21.09.2017	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	1	04.02.2018	hipoteka kaucyjna 510 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
BANK PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2017	hipoteka umowna do kwoty 2.000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk ul. Cementowa	weksel własny in blanco pełnomocnictwo do rachunków
Razem zobowiązania kredytowe			5 327					

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu pożyczek na dzień 30.06.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Idea Leasing SA	PLN	55	39	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
Razem zobowiązania z tytułu pożyczek			39					

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	4 300	240	06.02.2017	hipoteka do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0, GD1G/00083407/1 GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 Gdańsk, al. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	754	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	7 500	6 450	31.12.2018	hipoteka do kwoty 11.250 tys. zł	GD1G/00285339/9 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	2 118	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	1 818	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł- na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7, GD1G/00278657/2 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunków cesja wierzytelności z rachunku bieżącego w SGB Bank S.A. na rzecz Banku Spółdzielczego w Tczewie oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 4.500.000 zł na rzecz każdego z banków
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	5 548	30.12.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 22.500 tys. zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz do kwoty 9.000 tys. zł na rzecz Banku	GD1G/00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali 3 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i do rachunku powierniczego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oraz rachunku powierniczego oświadczenie o poddaniu się egzekucji

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

					Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim			
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	7 000	-	28.09.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875 tys. zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625 tys. zł na rzecz BS w Tczewie	GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	31 000	3 107	28.09.2018	hipoteka umowna do kwoty 46.500 tys. zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, przy ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	24 577	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe			44 612					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Idea Leasing SA	PLN	55	43	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
Razem zobowiązania z tytułu pożyczek			43					

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe wg stanu na dzień 30.06.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank SA	PLN	16 000	-	21.09.2017	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 425 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2017	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk, ul. Cementowa	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			-					

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

25. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.06.2017	31.12.2016
W okresie 1 roku	1 085	1 058
W okresie od 1 do 3 lat	2 275	2 264
W okresie od 3 do 5 lat	949	1 457
Powyżej 5 lat	11	54
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	4 320	4 833

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 30.06.2017 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa (w PLN)	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
INPRO SA							
Caterpillar Financial Service Poland	koparko-ładowarka 428 F2	OL-028331	293 890,81	05-03-2019 r.	114	68	47
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104 353,56	31-05-2018 r.	32	32	
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	46 911,84	31-05-2019 r.	28	14	14
mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie	zestaw kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411 267,54	15-12-2021 r.	261	41	220
mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie	żuraw wieżowy POTAIN	0338592016/GD/248696	461 733,20	15-12-2021 r.	240	38	202
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	maszyna do utylizacji	B/O/WA/2014/11/46	157 000,00	15-11-2018 r.	73	21	52
Dom Zdrowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	99 705,14	30-04-2018 r.	24	24	
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372	47 967,48	25-05-2018 r.	14	14	
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382	45 121,95	25-05-2018 r.	13	13	
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33 007,81	05-02-2019 r.	12	7	5

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251 375,00	01-05-2022 r.	171	27	144
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23 409,71	05-05-2018 r.	6	6	-
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	97 999,95	05-08-2022 r.	70	11	59
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32 063,05	17-08-2019 r.	14	6	8
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55 000,00	30-11-2019 r.	38	9	29
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętakarka EURA 16/9	19398/SK	840 860,66	13-11-2020 r.	363	63	300
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 177 626,31	12-04-2021 r.	2 617	640	1 977
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114 441,60	31-05-2021r.	69	17	52
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114 441,60	31-05-2021 r.	69	17	52
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	102 562,82	12-09-2021 r.	91	17	75
					4 411	1 102	3 310

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2016 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	koparko-ładowarka 428 F2	OL-028331	294	2019-03-05	147	66	81
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	48	33	16
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	2019-05-31	35	14	21
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	zestaw kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411	2021-12-15	281	40	241
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	żuraw wieżowy POTAIN	0131172016/GD/236559	462	2021-12-15	259	36	222
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	83	20	63
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	31	28	3
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	18	15	3
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	20	14	6
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	15	7	8

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	2022-05-01	185	27	158
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	10	7	3
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022-08-05	75	10	65
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	17	6	11
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	42	9	33
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	394	63	331
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	2021-04-12	2 912	611	2 301
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	2021-05-31	81	18	63
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	2021-05-31	81	18	63
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	2021-09-12	99	16	84
					4 833	1 058	3 778

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

26. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2017	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Wobec jednostek pozostałych	1 719	1 650
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 661	1 637
inne zobowiązania	58	13
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 719	1 650
<hr/>		
Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2017	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych	142	55
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	142	55
inne zobowiązania	-	-
Wobec jednostek pozostałych	60 322	52 421
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16 121	13 257
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 092	893
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 377	1 628
zaliczki otrzymane	40 264	36 027
inne zobowiązania	468	618
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	60 464	52 477
<hr/>		
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	62 183	54 127

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

27. Zobowiązania i należności warunkowe

Należności warunkowe	30.06.2017	31.12.2016
Otrzymane gwarancje	238	381
Razem należności warunkowe	238	381

Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy oraz na 31.12.2016 nie występują.

28. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 30 czerwca 2017 r. i 31 grudnia 2016 r.

	30.06.2017	31.12.2016
- na aktywach trwałych*	86 906	86 906
- na aktywach obrotowych**	169 241	155 275
Razem	226 506	242 181

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 30.06.2017 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 000 tys. zł na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym).

6. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie 2.3.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek i zastawów ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 30.06.2017 r. w łącznej kwocie 169 241 tys. zł. znajduje się w nocie 24 informacji dodatkowej.

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2016 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. inBet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO SA w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie 2.3 sprawozdania Grupy Kapitałowej INPRO SA za rok obrotowy 2016.

6. Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym)

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w łącznej kwocie 155.275 tys. zł. znajduje się w nocie 27 informacji dodatkowej (skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2016 r.)

29. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 30.06.2017 r. nie występowały:

a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;

b) dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

30. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 30.06.2017 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny,
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Aktywa finansowe	kategoria	30.06.2017	31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	5 011	4 292
Krótkoterminowe aktywa finansowe		16 523	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		8 297	17 509
		29 831	25 776

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.06.2017	31.12.2016
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	32 105	35 257
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	30 390	9 398
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	17 924	14 948
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	1 092	893
Zobowiązania inne	j.w.	526	631
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	3 235	3 774
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	1 085	1 058
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		86 357	65 962

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 30.06.2017		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	1	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	50
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	8
		Isa Sp. z o.o.							-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane	-						59			
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	85	-	57	-	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	142										

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 30.06.2017		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	24	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane							-	-	-	
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							-	-	-		

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2017-30.06.2017		KUPUJĄCY									
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn.powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	7	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	67
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	7
		Isa Sp. z o.o.							-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane		-						81		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Członkowie Zarządu	-	-	85	-	52	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		137						-			

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.04.2017-30.06.2017		KUPUJĄCY									
		jedm. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedm.powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	4	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	24	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	1	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane	-						29			
	pozostałe jedm. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Członkowie Zarządu	-	-	12	-	6	-	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	18						-				

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2016		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	1	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	15	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane	-						16			
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Członkowie Zarządu	-	-	28	-	39	-	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	55						-				

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2016		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane	-						-			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-		-	-	
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-		-		
	Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-			
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	-						-				

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2016-30.06.2016		KUPUJĄCY									
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn.powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-		
	inBet Sp. z o.o.	-							-		
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	33	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	5	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane	-						38			
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-		-	-		
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			-		
	Członkowie Zarządu	-	-	60	-	39	-	-			
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	99						-				

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.04.2016-30.06.2016		KUPUJĄCY									
		jedm. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn.powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	21	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	5	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane	-						26			
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Członkowie Zarządu	-	-	38	-	34	-	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	72						-				

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

32. Transakcje z udziałem członków zarządu

W I półroczu 2017 r. oraz I półroczu 2016 w Grupie nie było istotnych transakcji z udziałem członków Zarządu spółek wchodzących w skład Grupy.

W I półroczu 2017 r. oraz I półroczu 2016 r. nie udzielono żadnych pożyczek członkom Zarządu.

33. Wynagrodzenie audytora

Audytorem Grupy jest Deloitte Polska Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Warszawie.

Wynagrodzenie audytora wyniesie:

- | | |
|--|------------|
| a) za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA | 79 tys. zł |
| b) przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy oraz śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA | 26 tys. zł |

34. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w Grupie według stanu na dzień 30.06.2017 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. kształtowało się następująco:

	30.06.2017	31.12.2016
Zarząd Jednostki Dominującej	3	3
Zarządy Jednostek z Grupy	4	5
Administracja	51	53
Dział sprzedaży	19	16
Pion produkcji	168	158
Pozostali	140	143
Razem	385	378

35. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

Zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym zostały opisane w Sprawozdaniu Zarządu w punkcie 18.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INPRO SA

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2017 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony		Okres 3 miesięcy zakończony	
		30.06.2017 (niebadane)	30.06.2016 (niebadane)	30.06.2017 (niebadane)	30.06.2016 (niebadane)
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	4	49 262	61 484	18 154	27 068
Koszt własny sprzedaży	4	(30 713)	(46 012)	(10 882)	(19 874)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		18 549	15 472	7 272	7 194
Koszty sprzedaży	4	(2 475)	(1 870)	(1 439)	(733)
Koszty ogólnego zarządu	4	(5 778)	(4 749)	(3 255)	(2 450)
Pozostałe przychody operacyjne		507	923	150	749
Pozostałe koszty operacyjne		(226)	(160)	(201)	(103)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		10 577	9 616	2 527	4 657
Przychody finansowe		683	903	634	803
Koszty finansowe		(31)	(235)	(11)	(102)
Zysk (strata) brutto		11 229	10 284	3 150	5 358
Podatek dochodowy		(2 127)	(1 847)	(566)	(892)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		9 102	8 437	2 584	4 466
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		9 102	8 437	2 584	4 466
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej (w zł/akcję):					
- podstawowy		0,2273	0,2107	0,0645	0,1115
- rozwodniony		0,2273	0,2107	0,0645	0,1115

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2017 ROKU**

AKTYWA	Nota	30.06.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		106 452	103 952
Rzeczowe aktywa trwałe		4 558	4 256
Pozostałe wartości niematerialne		29	26
Nieruchomości inwestycyjne		1 104	3 326
Udziały w jednostkach powiązanych	10	64 321	59 121
Pozostałe aktywa finansowe	10	36 428	37 216
Pozostałe aktywa		12	7
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		207 730	205 629
Zapasy	8	189 084	181 736
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	4 816	9 276
Bieżące aktywa podatkowe			222
Pozostałe aktywa finansowe	10	12 673	3 283
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		1 157	11 112
SUMA AKTYWÓW		314 182	309 581

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2017 ROKU (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.06.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Kapitał własny		239 103	240 011
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		234 568	235 476
Zobowiązania długoterminowe		6 712	19 789
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		233	201
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		539	4 798
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	11	4 046	12 910
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	11	47	81
Zobowiązania handlowe i pozostałe	12	1 847	1 799
Zobowiązania krótkoterminowe		68 367	49 781
Rezerwy krótkoterminowe		1 110	2 477
Kredyty i pożyczki	11	25 709	7 124
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	11	68	67
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		873	-
Zobowiązania handlowe i pozostałe	12	40 607	40 113
Stan zobowiązań ogółem		75 079	69 570
SUMA PASYWÓW		314 182	309 581

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2017 ROKU**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2017 -30.06.2017 (niebadane)	01.01.2016 -30.06.2016 (niebadane)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem brutto	11 229	10 284
Korekty o pozycje:	(17 323)	(8 066)
Amortyzacja	385	476
Zapłacony podatek dochodowy	(5 291)	(4 807)
Odsetki i dywidendy, netto	(595)	(531)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(329)	(101)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	5 729	2 840
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(7 348)	3 797
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(8 355)	(8 805)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(184)	(180)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	-	(74)
Zmiana stanu rezerw	(1 335)	(681)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(6 094)	2 218
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2017 -30.06.2017 (niebadane)	01.01.2016 -30.06.2016 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	1 952	101
Otrzymane odsetki	160	469
Splata udzielonych pożyczek	650	1 650
Nabycie aktywów finansowych	(5 200)	(1 095)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(1 074)	(165)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 512)	960

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2017 ROKU (CIĄG DALSZY)**

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2017 -30.06.2017 (niebadane)	01.01.2016 -30.06.2016 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	25 794	21 245
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(33)	(51)
Splata pożyczek/kredytów	(16 074)	(24 535)
Odsetki zapłacone	(28)	(235)
Dywidendy wypłacone	(10 010)	(12 012)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(351)	(15 588)
Zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(9 955)	(12 410)
Środki pieniężne na początek okresu	11 112	17 916
Środki pieniężne na koniec okresu	1 157	5 506

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2017 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2017	4 004	62 237	531	173 239	240 011
Wyplata dywidendy				(10 010)	
Zysk (strata) netto za rok obrotowy				9 102	
Stan na 30.06.2017	4 004	62 237	531	172 331	239 103

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	531	159 883	226 655
Wyplata dywidendy	-	-	-	(12 012)	(12 012)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	8 437	8 437
Stan na 30.06.2016	4 004	62 237	531	156 308	223 080

1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-7 (w tym m.in. sezonowość działalności) oraz 33 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 28 sierpnia 2017 roku.

3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku poza wyjątkami opisanymi w nocie 4.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
Przychody ze sprzedaży produktów	48 302	58 681
Przychody ze sprzedaży usług	959	824
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1	1 979
Razem przychody ze sprzedaży	49 262	61 484

Koszty według rodzaju	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
Amortyzacja środków trwałych	377	469
Amortyzacja wartości niematerialnych	8	7
Zużycie materiałów i energii	8 675	12 478
Usługi obce	25 024	29 228
Podatki i opłaty	1 159	877
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	8 104	7 438
- koszty wynagrodzeń	6 577	6 161
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 527	1 277
Pozostałe koszty, w tym:	1 921	1 186
- koszty kredytu	458	473
- reprezentacja i reklama	1 262	467
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	103	85
- podróże służbowe	5	24
- inne koszty działalności operacyjnej	93	137
Razem koszty rodzajowe	45 268	51 683

Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(6 303)	(685)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)		(154)
Koszty sprzedaży (-)	(2 475)	(1 870)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(5 778)	(4 749)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1	1 787
Koszt własny sprzedaży	30 713	46 012

Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	38 966	52 631
---	---------------	---------------

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

5. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	9 102	8 437
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy	9 102	8 437

Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych użyta w celu obliczenia wskaźnika zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej przedstawiona jest w tabeli poniżej.

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
Zysk netto	9 102	8 437
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,2273	0,2107

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	9 102	8 437
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,2273	0,2107

6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

W związku ze specyfiką działalności Spółki Inpro SA (działalność deweloperska), Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Inpro SA w sprawozdaniu skonsolidowanym.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

7. Instrumenty finansowe

Aktywa finansowe	kategoria	30.06.2017	31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	1 872	4 788
Pożyczki udzielone - długoterminowe	jw.	1 278	2 066
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe	jw.	5	-
Środki zgromadzone na rachunkach powierniczych	jw.	12 668	3 283
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	jw.	1 157	11 112
		16 980	21 249

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.06.2017	31.12.2016
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	4 046	12 910
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	jw.	25 709	7 124
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	jw.	12 223	11 172
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	jw.	-	-
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	jw.	228	333
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	jw.	47	81
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	jw.	68	67
Zobowiązania inne	jw.	-	-
		42 321	31 687

8. Zapasy

Zapasy	30.06.2017	31.12.2016
Materiały (według ceny nabycia)	49	37
Towary (według ceny nabycia)	102 138	99 526
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	72 570	44 661
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	14 327	37 512
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	189 084	181 736

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2017	31.12.2016
Należności od jednostek powiązanych	2 183	3 372
Należności z tytułu dostaw i usług	1 484	3 244
Inne należności	699	128
Należności od pozostałych jednostek	2 331	5 781
Należności z tytułu dostaw i usług	389	1 544
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 035	2 425
Zaliczki na zapasy	329	1 800
Zaliczki na środki trwałe	-	9
Inne należności niefinansowe	578	3
Należności brutto	4 514	9 153
Odpis aktualizujący należności	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	302	123
- koszty prenumeraty czasopism	4	4
- programy komputerowe, domeny, licencje	16	16
- koszty ubezpieczeń	77	67
- reklamy	8	19
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	197	17
Należności ogółem (netto)	4 816	9 276

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe	30.06.2017	31.12.2016
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	12 669	3 283
Pożyczki dla jednostek powiązanych	5	-
Razem	12 674	3 283

Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe	30.06.2017	31.12.2016
Dopłaty do kapitału jednostki zależnej	35 150	35 150
Pożyczki dla jednostek powiązanych	1 278	2 066
Udziały w jednostkach powiązanych	64 321	59 121
Razem	100 749	96 337

11. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2017	31.12.2016
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	47	81
Kredyty i pożyczki	4 046	12 910
Razem	4 093	12 991

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2017	31.12.2016
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	68	67
Kredyty i pożyczki	25 709	7 124
Razem	25 777	7 191

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.06.2017	31.12.2016
W okresie 1 roku	68	66
W okresie od 1 do 3 lat	47	81
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	115	147

12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2017	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych	189	172
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	189	172
Wobec jednostek pozostałych	1 658	1 627
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 658	1 627
Inne zobowiązania	-	-
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 847	1 799

Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2017	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych	817	746
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	803	746
Inne zobowiązania	14	-
Wobec jednostek pozostałych	39 790	39 367
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 572	8 626
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	228	333
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	773	713
Zaliczki otrzymane	29 183	29 164
Inne zobowiązania	34	531
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	40 607	40 113
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	42 454	41 912

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

13. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016
	- 30.06.2017	- 30.06.2016	- 30.06.2017	- 30.06.2016
inBet Sp. z o.o.	42	31	27	18
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	91	84	28	42
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	179	3 360	126	1479
PI Isa Sp z o.o.	23	38	13	19
SML Sp. z o.o.	7	-	3	-
Razem	342	3 513	197	1 558

Zakup od jednostek powiązanych	01.01.2017	01.01.2016	01.04.2017	01.04.2016
	- 30.06.2017	- 30.06.2016	- 30.06.2017	- 30.06.2016
inBet Sp. z o.o.	1 224	1 329	479	881
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	75	67	2	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1	98	-	97
Isa Sp z o.o.	1 718	3 157	1 104	1 606
Inpro Management s.c.	-	-	-	-
Razem	3 018	4 651	1 585	2 584

Dane w tabeli powyżej dotyczące sprzedaży INPRO SA na rzecz Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych. Poniżej przedstawiono sprzedaż według faktur.

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2017 -30.06.2017	01.01.2016 -30.06.2016	01.04.2017- 30.06.2017	01.04.2016- 30.06.2016
Nabywca: Hotel Mikołajki	179	3 286	126	1 214

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	30.06.2017	31.12.2016
Jednostkom powiązany:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	1 283	2 066
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązany	1 283	2 066

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Należności od jednostek powiązanych

	30.06.2017	31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy	1 027	2 787
inBet Sp. z o.o.	14	7
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	26
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	991	2 752
Isa Sp. z o.o.	4	1
SML Sp. z o.o.	1	1
Należności z tytułu dostaw i usług- pow. 12 m-cy	457	457
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	457	457
Inne należności do 12 m-cy	699	128
inBet Sp. z o.o.	-	10
Domesta Sp. z o.o.	596	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	73	118
Członkowie Zarządu	30	
Razem należności	2 183	3 372
inBet Sp. z o.o.	14	17
Domesta Sp. z o.o.	596	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	26
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1 521	3 327
Isa Sp. z o.o.	4	1
SML Sp. z o.o.	1	1
Członkowie Zarządu	30	

Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

	30.06.2017	31.12.2016
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy	803	746
inBet Sp. z o.o.	217	359
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	2
Isa Sp. z o.o.	586	385
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy	189	172
inBet Sp. z o.o.	32	28
Isa Sp. z o.o.	157	144
Inne zobowiązania	14	-
Domesta Sp. z o.o.	14	-
Razem zobowiązania	1 006	918
inBet Sp. z o.o.	249	387
Domesta Sp. z o.o.	14	
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	2
Isa Sp. z o.o.	743	529

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2017 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

14. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	30.06.2017	31.12.2016
Poręczenie spłaty weksla	5 348	5 348
Pozostałe zobowiązania warunkowe	36 214	36 214
Razem zobowiązania warunkowe	41 562	41 562

Zobowiązania warunkowe na dzień 30.06.2017 i 31.12.2016 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytu udzielonego przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.).

2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO S.A. według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r w łącznej kwocie wynoszącej na dzień 25.06.2015 r. – 28.517.303,81 zł.

3. Poręczenie spłaty weksla udzielone przez INPRO S.A. za zobowiązania spółki inBet Sp. z o.o. wynikające z umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 10.07.2015 r. o wartości 5.348 tys. zł podpisanej z PEKAO Leasing Sp. z o.o.

Należności warunkowe	30.06.2017	31.12.2016
Otrzymane gwarancje	238	381
Razem należności warunkowe	238	381

15. Zabezpieczenia na aktywach Spółki

Zabezpieczenia- wartość godziwa	30.06.2017	31.12.2016
- na aktywach trwałych	25 075	25 075
- na aktywach obrotowych	148 075	155 275
Razem	173 150	180 350

Zabezpieczenia na aktywach trwałych

Hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz Alior Bank SA na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, KW nr GD1G/00068140/0 oraz na prawie własności do lokalu niemieszkalnego nr 2 w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00083407/1 (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym - szczegóły RB nr 24/2016 z 22.09.2016 r.

Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 30.06.2017 r. i 31.12.2016 r. w łącznej kwocie odpowiednio 148.075 tys. zł i 155.275 tys. zł znajduje się w nocie nr 24 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Inpro S.A.