



**RAPORT KWARTALNY  
HOTBLOK S.A.  
za okres od 01.10.2017r. do 31.12.2017r.**

**Warszawa, 14 luty 2018 r.**

**SPIS TREŚCI:**

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
  - Bilans,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
  - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna  
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.  
Siedziba Spółki: Warszawa  
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49  
Telefon/FAX: +48 501 730 500  
Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)  
Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)  
NIP: 634-24-63-031  
REGON: 277556406  
KRS: 0000148769

**Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.**

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

**Zarząd jest reprezentowany przez:**

**Piotra Tyranowskiego - Prezesa Zarządu**

Rada Nadzorcza HOTBLOK S.A. według § 18 ust. 2 Statutu Spółki składa się od 3 do 5 osób. W IV kwartale w okresie od 01-10-2017r. do 29-11-2017 r. Rada Nadzorcza działa w następującym składzie

- |    |                           |   |                                              |
|----|---------------------------|---|----------------------------------------------|
| 1. | <b>Artur Jędrzejewski</b> | – | <b>Przewodniczący Rady Nadzorczej</b>        |
| 2. | <b>Łukasz Marczuk</b>     | – | <b>Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej</b> |
| 3. | <b>Daniel Ozon</b>        | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| 4. | <b>Noemi Pietrowicz</b>   | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| 5. | <b>Wojciech Przybyła</b>  | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |

W dniu 29 listopada 2017 r. Pan Daniel Ozon złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółki ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rezygnacji bez podawania przyczyny. Zarząd Spółki podjął wszelkie niezbędne kroki do zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy HOTBLOK S.A. mającego na celu uzupełnienie składu Rady Nadzorczej Spółki, jednak z powodów niezależnych od Spółki zaplanowane Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy HOTBLOK S.A. na dzień 10-01-2018 r. zostało odwołane. Zarząd HOTBLOK S.A. z siedzibą w Warszawie mając na uwadze konieczność uzupełnienia składu Rady Nadzorczej do ustawowego

minimum w związku z rezygnacją jej dotychczasowego członka, działając na podstawie art. 399 § 1, 402 (1) i 402 (2) k.s.h ponownie zwołał na dzień 01-03-2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w Radzie Nadzorczej HOTBLOK S.A. pozostaje jeden mandat nieobsadzony. Od dnia złożenia rezygnacji przez Pana Daniela Ozona Rada Nadzorcza nie odbywała posiedzeń i nie podejmowała uchwał. Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się niezwłocznie po uzupełnieniu jej składu przez Walne Zgromadzenie.

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

W większości obszarów działalności, w tym w szczególności w zakresie produkcji Spółka korzysta z usług stałych podwykonawców. Na dzień sporządzania niniejszego raportu Spółka zatrudnia 2 osoby na 1,50 etatu.

### **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w IV kwartale 2017 r. kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie oraz sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (bloczków) do murowania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt bloczków – 6,94 szt./m<sup>2</sup> ściany o stosunkowo małej wadze – jeden bloczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów. W obecnej sytuacji na rynku pracy spowodowanej brakiem pracowników budowa w technologii HOTBLOK pozwoli w znacznym stopniu zredukować personel niezbędny do obsługi realizacji inwestycji, a tym samym zminimalizować koszty budowy.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważą, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrzne docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paroprzepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK gwarantują jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i

drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie dziewięć lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

### **INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA IV KWARTAŁ 2017R.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzenia raportu za IV kwartał 2017 r. wynosi 10 781.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 82.935.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 82.935.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. Nominalna wartość warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego wynosi 6 118 333, 39 zł (słownie: sześć milionów sto osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści trzy złotych 39/100), kwotowe określenie kapitału wpłaconego wynosi 1 681 666,61 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100).

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania. prezentuje poniższe zestawienie:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu (%)
1	Carlson Ventures International Limited	10.503.600	12,66%
2	Carlson Opportunity Fund	8.000.000	9,65%
3	Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	8,40 %
4	Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	7,69 %
5	TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	5,77 %
6	Jacek Ładny	4.759.684	5,74 %

7	Pozostali akcjonariusze	41.544.687	50,09%
	Razem	81.435.897	100%

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

W IV kwartale 2017 roku oraz w czasie od jego zakończenia do dnia publikacji raportu za IV kwartał 2017 roku Emitent odnotował jedną istotną zmianę w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

- W dniu 04-12-2017 roku Emitent powziął informację o nabyciu znacznego pakietu akcji przez Carlson Opportunity Fund, zawiadamiający poinformował iż, w dniu 30 listopada 2017r bezpośrednio nabył 8.000.000 akcji Spółki zwykłych na okaziciela, stanowiących 9,65 % kapitału zakładowego Spółki oraz dających 8.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 9,65% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Bezpośrednie nabycie akcji nastąpiło na skutek zawarcia serii transakcji na sesji w dniu 30 listopada 2017r. Przed transakcją z dnia 30 listopada 2017r., Carlson Opportunity Fund nie posiadał akcji Hotblok S.A. Po dokonaniu transakcji nabycia akcji, z dnia 30 listopada 2017r. Carlson Opportunity Fund posiada 8.000.000 akcji Hotblok SA, które stanowią 9,65% udziału w kapitale i dają prawo do 8.000.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi 9,65% w głosach na walnym zgromadzeniu.

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>2 001 245</b>	<b>1 822 121</b>	<b>458 738</b>	<b>427 899</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 415 534	1 290 634	324 478	303 087
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	376 726	305 956	86 356	71 849
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	208 985	225 531	47 905	52 963
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>748 688</b>	<b>509 462</b>	<b>171 384</b>	<b>119 640</b>
I.	Zapasy	199 285	42 706	45 681	10 029
II.	Należności krótkoterminowe	513 666	410 514	117 746	96 403
III.	Inwestycje krótkoterminowe	34 711	55 716	7 957	13 084
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 026	526	-	123
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>2 749 933</b>	<b>2 331 582</b>	<b>630 122</b>	<b>547 538</b>

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
PASywa		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-241 940</b>	<b>- 583 381</b>	<b>-55 459</b>	<b>- 136 998</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 781 667	10 781 667	2 471 442	2 531 918
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	87 012	89 141
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	168 116	172 230
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-11 892 576	-12 615 208	-2 726 092	- 2 962 499
VIII.	Zysk (strata) netto	-244 023	137 168	-55 937	32 212
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 991 873</b>	<b>2 914 963</b>	<b>685 816</b>	<b>684 537</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	565 896	626 948	129 718	147 230
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 425 977	1 866 405	556 098	438 298
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	421 610	-	99 009
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>2 749 933</b>	<b>2 331 582</b>	<b>630 357</b>	<b>547 538</b>

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od
		01.10.2016	01.10.2017	01.10.2016	01.10.2017
		do	do	do	do
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>68 771</b>	<b>780 912</b>	<b>15 714</b>	<b>184 451</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	68 771	115 912	15 714	27 378
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	-	665 000	-	157 073
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie -wartość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>170 284</b>	<b>233 164</b>	<b>38 909</b>	<b>55 073</b>
I.	Amortyzacja	48 918	48 918	11 177	11 554
II.	Zużycie materiałów i energii	5 638	47 169	1 288	11 141
III.	Usługi obce	24 855	7 506	5 679	1 773
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 196	1 621	502	383
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	22 681	43 811	5 183	10 348
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	476	-	109	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	6 800	14 621	1 554	3 454
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	58 720	69 519	13 417	16 420
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-101 513</b>	<b>547 748</b>	<b>-23 195</b>	<b>129 378</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>421 710</b>	<b>43 477</b>	<b>96 358</b>	<b>10 269</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-	-
III.	Inne przychody operacyjne	421 710	43 477	96 358	10 269

<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2</b>	<b>1 280</b>	<b>0</b>	<b>302</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	2	1 280	0,5	302
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>320 195</b>	<b>589 945</b>	<b>73 162</b>	<b>139 345</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>		-		-
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V.	Inne		-		-
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>38 363</b>	<b>36 833</b>	<b>8 766</b>	<b>8 700</b>
I.	Odsetki, w tym:	38 363	36 831	8 766	8 699
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV.	Inne	-	2	-	0,5
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>281 832</b>	<b>553 111</b>	<b>64 397</b>	<b>130 645</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)</b>		-		-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>281 832</b>	<b>553 111</b>	<b>64 397</b>	<b>130 645</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>		-		-
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		-		-
<b>N.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>281 832</b>	<b>553 111</b>	<b>64 397</b>	<b>130 645</b>



HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od
		01.10.2016	01.10.2017	01.10.2016	01.10.2017
		do	do	do	do
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk/(Strata) netto	281 832	137 168	64 397	32 399
III.	Korekty razem:	-328 561	431 409	-75 074	101 899
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-46 729	568 577	-10 677	134 298
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy		-	-	-
II.	Wydatki		-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-	-	-
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy	65 259	64 368	14 911	15 204
II.	Wydatki	-	-610 000	-	- 144 082
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	65 259	- 545 632	14 911	- 128 878
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>18 530</b>	<b>22 945</b>	<b>4 234</b>	<b>5 420</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>18 530</b>	<b>45 229</b>	<b>4 234</b>	<b>10 683</b>
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>16 181</b>	<b>32 771</b>	<b>3 697</b>	<b>7 741</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>34 711</b>	<b>55 716</b>	<b>7 931</b>	<b>13 160</b>
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
Zestawienie zmian w kapitale własnym		od	od	od	od
		01.10.2016	01.10.2017	01.10.2016	01.10.2017
		do	do	do	do
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
I.	Kapitał własny na początek okresu	-523 772	- 1 136 492	-120 062	- 266 889
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	-523 772	- 1 136 492	-120 062	- 266 889
II.	Kapitał własny na koniec okresu	-241 940	- 583 381	-55 459	- 136 998
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	-241 940	- 583 381	-55 459	- 136 998

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał roku obrotowego 2017 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

#### **Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:**

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwale spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zniekształciłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość

rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12.Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.

13.W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

14.Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

15.Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

16.Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

17.Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

18.Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

#### **Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	<b>Średni kurs € w 4Q</b>	<b>Średni roczny kurs €</b>
<b>2016</b>	<b>4,3765</b>	<b>4,3625</b>
<b>2017</b>	<b>4,2337</b>	<b>4,2583</b>

#### **4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPLYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

W ocenie Emitenta w czwartym kwartale nie wystąpiły żadne czynniki i zdarzenia nietypowe, które miałyby wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. Spółka w IV kwartale 2017 realizowała zamówienia od stałych klientów zagranicznych i krajowych. W dalszym ciągu Spółka stara się o wprowadzenie produktu do sprzedaży na rynku budownictwa wielorodzinnego. Ten segment rynku znacząco różni się od rynku klienta indywidualnego. Pozyskanie zamówień z tego rynku jest szansą na osiągnięcie wolumenów sprzedaży, które pozwolą Spółce na osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego. Spółka poszukuje również odbiorców w instytucjach samorządowych planujących budowę budynków socjalnych i komunalnych dla niezamożnych mieszkańców, zastosowanie technologii HOTBLOK w powiązaniu z innymi energooszczędnymi rozwiązaniami oraz projektem architektonicznym uwzględniającym minimalne metraże spełniające wymogi ustawowe, brak części wspólnych pozwoleń na uzyskanie budynku energooszczędnego o niskich kosztach miesięcznego utrzymania, które będą w stanie pokryć ich przyszli użytkownicy.

#### **5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Zarząd Spółki nie publikował prognoz finansowych na rok bieżących oraz poprzednie lata..

#### **6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.**

W ciągu czwartego kwartału działalność Spółki koncentrowała się na dwóch obszarach: prowadzeniu działań promocyjnych i marketingowych marki HOTBLOK, mających na celu dotarcie do potencjalnych klientów na boczki HOTBLOK oraz pozyskiwaniu dalszych zagranicznych kontrahentów zainteresowanych zakupem licencji na produkcję bloczków w technologii HOTBLOK. Emitent modernizował również linię produkcyjną.

Dostawy materiałów budowlanych HOTBLOK zostały zrealizowane zgodnie z zamówieniami. Zarząd HOTBLOK S.A. w dniu 27 listopada 2017 roku, podpisał Porozumienie z firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Eko System Kastro Radlmacher s.j. z siedzibą w Białymstoku. Przedmiotem podpisanego porozumienia jest świadczenie przez HOTBLOK S.A. usługi stałego pośrednictwa przy zawieraniu umów na roboty budowlane na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego Eko System Kastro Radlmacher s.j. (Zleceniodawcy), o wartości całej inwestycji wynoszącej ponad 10 mln PLN. Zamiarem Emitenta jest również promocja produkowanych przez Spółkę energooszczędnych ścian jednowarstwowych HOTBLOK przy realizacji tej jak i kolejnych inwestycji. Jednocześnie Zarząd Spółki informuje, że na podstawie zawartego porozumienia w dniu 27 listopada 2017 r. Emitent zrealizował pierwsze zlecenie, od którego wynagrodzenie netto dla Hotblok S.A. wynosi 665 000 PLN. W ocenie Zarządu dzięki zawartemu porozumieniu Spółka zdywersyfikuje zakres swojej działalności co przełoży się na nowe źródła przychodów.

W związku z rezygnacją członka Rady Nadzorczej, działając na podstawie art. 399 § 1, 402 (1) i 402 (2) K.S.H., mając na uwadze konieczność uzupełnienia składu Rady Nadzorczej do

ustawowego minimum Zarząd HOTBLOK S.A zwołał w dniu 14-12-2017 r. na dzień 10 stycznia 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które zostało odwołane, gdyż Spółka otrzymała w dniu 02-01-2018 r. z Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. informację o braku rejestracji akcjonariuszy na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta na dzień rejestracji, który przypadł w dniu 25 grudnia 2017 roku.

Zarząd HOTBLOK S.A. zwołał w dniu 02-02-2018 r. na dzień 1 marca 2018 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, na którym porządek obrad oprócz uzupełnienia składu Rady Nadzorczej przewiduje zmiany w treści Statutu w §8 i §8a oraz §18.

Zamierzona zmiana Statutu Spółki w §8 i §8a wynika z zakończenia procesu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki realizowanego na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 29 listopada 2013 r. Zmiana § 18 dotyczy doprecyzowania liczby członków Rady Nadzorczej.

**7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.**

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował zdarzeń, nieujętych w tym sprawozdaniu, które mogą wpływać istotnie na przyszłe wyniki.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 lutego 2017 roku.

***Piotr Tyranowski***  
**Prezes Zarządu**