

**WYCENA
WARTOŚCI RYNKOWEJ
ŚRODKÓW TRWAŁYCH RUCHOMYCH
WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MAJĄTKU SPÓŁKI
WOLFS CORPORATION S.A.**

**Imię i nazwisko rzeczoznawcy majątkowego – autora opracowania:
Krzysztof Rożko**

Katowice, dnia 6 listopada 2017 r.

Biuro Wycen Majątkowych i Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

„PRESTIŻ” S.C. Karina Rożko, Krzysztof Rożko

ul. Tysiąclecia 1/150, 40-873 Katowice

NIP: 634-25-13-125 Regon 278118766

prestiz_rozko@o2.pl www.prestiz-wyceny.pl tel./fax: (32) 250-66-26; tel. kom.: 608-425-387; 604-53-50-19

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest wartość rynkowa ruchomych środków trwałych należących do przedsiębiorstwa Spółki WOLFS CORPORATION S.A.

Do wycenianych środków trwałych należą:

- Komputer Mac Apple Unibody
- Zestaw meblowy

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej w celach księgowych - na potrzeby zbycia przedsiębiorstwa.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

3.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie przedsiębiorstwa pod nazwą WOLFS CORPORATION S.A. z siedzibą w Chorzowie, dla Biura Wycen Majątkowych i Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami „Prestiż” S.C. Karina Rożko, Krzysztof Rożko z siedzibą w Katowicach przy ul. Tysiąclecia 1/150.

3.2. Źródła danych merytorycznych

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) - uchwała nr 27/07 Rady Krajowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych z dnia 13 grudnia 2007 r.
- Informacje uzyskane od Zleceniodawcy.
- Informacje uzyskane od producentów podobnych maszyn i urządzeń, a także aukcje i oferty sprzedaży znalezione w Internecie.

4. DATY WYCENY

Data sporządzenia wyceny: 6 listopada 2017 r.

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:
6 listopada 2017 r.

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: 6 listopada 2017 r.

5. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI

Z uwagi na cel wyceny, została określona wartość rynkowa środków trwałych.

Definicję **wartości rynkowej** podają Powszechne Krajowe Zasady Wyceny. Zamieszczona w nich definicja wartości rynkowej jest następująca:

„Wartość rynkową nieruchomości stanowi jej najbardziej prawdopodobna cena, możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny, przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy są od siebie niezależne, nie działają w sytuacji przymusowej oraz mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.”

Definicja ta wprawdzie odnosi się do nieruchomości, ale z powodzeniem można ją też zastosować do środków trwałych ruchomych.

Z wszystkich rodzajów wartości rynkowych, dla wszystkich środków trwałych nie będących wartościami niematerialnymi i prawnymi określona zostanie **wartość rynkowa przy kontynuacji działania** - jest rodzajem wartości rynkowej, lecz określonej przy założeniu, że wyceniane środki techniczne pozostaną na obecnym miejscu.

6. INFORMACJA O ZASTOSOWANYM SPOSOBIE WYCENY

Wyceniane środki trwałe to maszyny i urządzenia oraz wyposażenie łatwe do zbycia i nabycia na wolnym rynku więc możliwe było porównanie ich wartości na podstawie informacji uzyskanych wprost „z rynku”. Ich wartość rynkową określono na podstawie analizy wyników przetargów używanego wyposażenia o podobnym charakterze na aukcjach internetowych oraz cen sprzedaży w sklepach internetowych.

Wykorzystano przy tym następujące strony internetowe:

<http://marketeo.com>, www.ale.gratka.pl, <http://sklep-elektonarzendzia.pl>,
www.skapiec.pl, <http://marketeo.com>, , www.elnex.pl, www.swiastak.pl,
www.allegro.pl, www.mascus.pl, www.autogiela.pl, www.ale.gratka.pl,
www.horecaserwis.pl, www.plastech.pl, www.merazet.pl,
www.regalux.pl, www.kupujemy.pl, , www.narzedziowy.pl,
www.nokaut.pl, www.komputronik.pl, www.vobis.pl,
www.swiatkomputerow.pl, www.kontrast.pl, www.capslock.pl.

8. OKREŚLENIE WARTOŚCI POSZCZEGÓLNYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Na podstawie opisanej w poprzednim punkcie analizy określono następujące wartości poszczególnych środków trwałych:

- Komputer Mac Apple Unibody 2.900 zł
- Zestaw meblowy 3.000 zł

Po zsumowaniu daje to łączną wartość **5.900,- zł**, słownie: **pięć tysięcy dziewięćset złotych**.

9. WNIOSKI KOŃCOWE

Według mojej opinii łączna wartość rynkowa wycenianych środków trwałych wchodzących należących do Spółki Wolfs Corporation S.A., według stanu i poziomu cen na 6 listopada 2017 roku, wynosi: **5.900,- zł**, słownie: **pięć tysięcy dziewięćset złotych**.

10. ZASTRZEŻENIA

1. Dane do przeprowadzenia analizy rynkowej zebrane zostały na podstawie oględzin i informacji uzyskanych od przedstawicieli Zleceniodawcy. Zakładam, że nie ukryto przede mną faktów, które mogłyby mieć wpływ na wartość.
2. Raport niniejszy posiada charakter poufny i nie może być wykorzystany przez osoby trzecie bez zgody Zleceniodawcy.
3. Niniejszy raport nie może być wykorzystywany do innych celów niż określone w operacie.
4. Przyjęta w operacie ocena stanu technicznego środków nie stanowi elementów ekspertyzy technicznej.
5. Oszacowana wartość nie obejmuje podatków i opłat, jakie wystąpią w przypadku zbycia lub innej zmiany stanu prawnego wycenianych środków.
6. Wyliczona wartość nie obejmuje podatku VAT.
7. O ile wykorzystanie danych niniejszego opracowania miałyby miejsce z istotną zwłoką, niniejsze opracowanie wymaga aktualizacji.
8. W przypadku zawierania transakcji kupna-sprzedaży dużą rolę odgrywają czynniki przypadkowe, jak sztuka negocjacji obu stron bądź np. potrzeba szybkiego zbycia w celu uzyskania gotówki. Dlatego też powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Katowice, 6 listopada 2017 r.