

WEST REAL ESTATE S.A. JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA II KWARTAŁ 2016 ROKU



NOWA TECHNOLOGIA
NASZA PRZYSZŁOŚĆ



Wrocław, 16 sierpnia 2016 r.

Spis treści

1. Podstawowe dane o Emitencie.....	3
2. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe	3
2.1 Bilans.....	3
2.2 Rachunek Zysków i Strat.....	6
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	8
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych	10
3. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane	10
3.1 Bilans.....	10
3.2 Rachunek Zysków i Strat.....	13
3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	15
3.4 Rachunek przepływów pieniężnych	17
4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	18
5. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate S.A. w II kwartale 2016 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.....	21
6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz	23
7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2016 roku	23
8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	24
9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	29
10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.....	30
11. Opis stanu realizacji działań inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym	30

1. Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa (firma):	West Real Estate
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
Telefon:	(+48) 71 374 23 11
Faks:	(+48) 71 349 55 36
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

Zarząd

Dr inż. Henryk Karcz	Prezes Zarządu
----------------------	----------------

Rada Nadzorcza

Elisabeth Pędzik	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Dziugan	Członek Rady Nadzorczej
Mariusz Olejnik	Członek Rady Nadzorczej
Nadja Pędzik	Członek Rady Nadzorczej
Daphne Pędzik	Członek Rady Nadzorczej

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe

2.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2016	STAN NA 30-06-2015
A.	Aktywa trwałe	14 470	14 421
I.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-

II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 633	2 642
1.	Środki trwałe	1 289	1 297
2.	Środki trwałe w budowie	1 345	1 345
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Od pozostałych jednostek	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	11 555	11 505
1.	Nieruchomości	-	-
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	11 555	11 505
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	281	274
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	281	274
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B.	Aktywa obrotowe	2 258	2 231
I.	Zapasy	-	30
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-
4.	Towary	-	30
5.	Zaliczki na dostawy	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	146	133
1.	Należności od jednostek powiązanych	-	10
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Należności od pozostałych jednostek	146	123

III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 108	2 050
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 108	2 050
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
VI.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	17
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D.	Udziały (akcje) własne	-	-
	Aktywa razem	16 727	16 651

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2016	STAN NA 30-06-2015
A.	Kapitał własny	14 267	14 037
I.	Kapitał zakładowy	10 000	10 000
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 079	3 978
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wart. Emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
	- na udziały (akcje) własne	-	-
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
VI.	Zysk (strata) netto	188	59
VII.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 461	2 614
I.	Rezerwy na zobowiązania	-	-
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	-

II.	Zobowiązania długoterminowe	500	500
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	500	500
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 345	1 402
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 367	1 402
4.	Fundusz specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	578	712
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	584	712
	Pasywa razem	16 727	16 651

2.2 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3	9	2	4
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów	5	9	2	4
II.	Zmiana stanu produktów	-	-	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
B.	Koszty działalności operacyjnej	26	26	15	11
I.	Amortyzacja	1	3	-	2
II.	Zużycie materiałów i energii	-	2	-	-
III.	Usługi obce	25	21	15	9

IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	-	-	-	-
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	-	-	-
	- emerytalne	-	-	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-	-	-	-
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-13	-7
C.	STRATA / ZYSK ze sprzedaży	-22	-17	57	45
D.	Pozostałe przychody operacyjne	227	89	-	-
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	57	45
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	227	89	-	-
E.	Pozostałe koszty operacyjne	4	-	-	-
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	44	38
III.	Inne koszty operacyjne	4	-	20	-
F.	STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej	202	72	-	-
G.	Przychody finansowe	20	-	20	-
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	20	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	20	-	-	-
III.	Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V.	Inne przychody finansowe	-	-	-	-

H.	Koszty finansowe	-	-	-	-
I.	Odsetki, w tym:	-	-	64	38
	-dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-	64	38
IV.	Inne koszty finansowe	-	-	4	-
I.	STRATA / ZYSK brutto	222	72	-	-
J.	Podatek dochodowy	34	13	60	38
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejs. zysku/zwiększ. straty	-	-	2	4
L.	STRATA / ZYSK netto	188	59	2	4

2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	14 079	13 978	14 213	14 012
-	korekty błędów	-	-	-	-
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	10 000	10 000
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	14 079	13 978	-	-
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-	-
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 978	4 487	-	-

2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	101	-509	-	-
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 079	3 978	-	-
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	3 978	4 487
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	101	-509
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	4 079	3 978
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-	-	-
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-	-
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-	-	-
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	101	-509	-	-
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	101	-	-	-
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	101	-	-	-
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	101	-
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-509	101	-
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	101	-
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8.	Wynik netto	188	59	-	-
a)	zysk netto	188	59	-	-
b)	strata netto	-	-	-	-
c)	odpisy z zysku	-	-	60	38
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 267	14 037	60	38

III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	14 267	14 037	-	-
------	---	--------	--------	---	---

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

	RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	188	59	188	59
II.	Korekty razem	-188	400	-188	-137
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-	459	-	-78
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	-	-	-	-
II.	Wydatki	-	550	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	-550	-	-
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	-	-	-	-
II.	Wydatki	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-	-	-	-
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/- B.III+/-C.III)	-	-91	-	-78
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	48	141	48	128
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	48	50	48	50

3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane

3.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2016	STAN NA 30-06-2015
A.	Aktywa trwałe	17 509	13 867

I.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 059	2 494
1.	Środki trwałe	3 612	1 299
2.	Środki trwałe w budowie	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Od pozostałych jednostek	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	165	11 105
1.	Nieruchomości	-	-
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	165	11 105
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	285	268
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	285	268
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	4	-
B.	Aktywa obrotowe	3 723	2 308
I.	Zapasy	-	30
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-
4.	Towary	-	30

5.	Zaliczki na dostawy	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	3 463	132
1.	Należności od jednostek powiązanych	-	10
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Należności od pozostałych jednostek	3 463	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	249	2 129
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	249	2 000
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
VI.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11	17
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D.	Udziały (akcje) własne	-	-
	Aktywa razem	21 232	16 174

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2016	STAN NA 30-06-2015
A.	Kapitał własny	14 214	14 033
I.	Kapitał zakładowy	10 000	10 000
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 978	3 980
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wart. Emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III.	Kapitał mniejszości	103	105
	- pozostały kapitał mniejszości	105	105
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
	- na udziały (akcje) własne	-	-
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-58	-102
VI.	Zysk (strata) netto	189	50
VII.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 018	6 868

I.	Rezerwy na zobowiązania	-	-
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	788	500
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	788	500
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	5 646	5 656
1.	Wobec jednostek powiązanych	10	-
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	5 636	5.656
4.	Fundusz specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	584	712
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	584	712
	Pasywa razem	21 232	20 901

3.2 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 754	16	2 754	11
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów	2 754	16	2 754	11
II.	Zmiana stanu produktów	-	-	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-

B.	Koszty działalności operacyjnej	2 747	42	2 715	27
I.	Amortyzacja	13	4	6	3
II.	Zużycie materiałów i energii	8	3	5	1
III.	Usługi obce	2 725	35	2 704	23
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	-	-	-	-
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	-	-	-
	- emerytalne	-	-	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1	-	-	-
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	39	-16
C.	STRATA / ZYSK ze sprzedaży	7	-26	60	45
D.	Pozostałe przychody operacyjne	239	89	-	-
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	60	45
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	239	89	-	-
E.	Pozostałe koszty operacyjne	9	-	-	-
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	99	29
III.	Inne koszty operacyjne	9	-	-	-
F.	STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej	237	63	-	-
G.	Przychody finansowe	-	-	-	-
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III.	Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w	-	-	1	-

	tym:				
	- w jednostkach powiązanych	-	-	1	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V.	Inne przychody finansowe	-	-	-	-
H.	Koszty finansowe	2	-	-	-
I.	Odsetki, w tym:	2	-	98	29
	-dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-	98	29
IV.	Inne koszty finansowe	-	-	16	0
I.	STRATA / ZYSK brutto	235	63	-	-
J.	Podatek dochodowy	46	13	82	29
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejsz. zysku/zwiększ. straty	-	-	2 754	11
L.	STRATA / ZYSK netto	189	50	2 754	11

3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	14 018	13 931	14 171	14 022
-	korekty błędów	-	-	-	-
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	10 000	10 000
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	14 018	13 931	-	-
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-	-

1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 980	4 432	-	-
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-452	-	-
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 978	3 980	-	-
3.	Kapitał mniejszości	-	-	3 980	4 432
3.1.	Zmiany kapitału mniejszości	-	-	-2	-452
3.2.	Kapitał mniejszości na koniec okresu	-	-	3 978	3 980
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	105	-	-	-
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-	-
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	105	-	-	-
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-603	105	105
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	105	105
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	87	-
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-67	-603	87	-
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	87	-
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-58	-117	-	-
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-87	-513
8.	Wynik netto	189	50	-87	-513
a)	zysk netto	189	50	-	-
b)	strata netto	-	-	-58	-102
c)	odpisy z zysku	-	-	-58	-102

II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 214	14 033	189	50
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-	-	189	50

3.4 Rachunek przepływów pieniężnych

	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	01-01-2016 30-06-2016	01-01-2015 30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	189	50	189	50
II.	Korekty razem	-98	-1 898	-97	-770
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	91	-1 847	92	-720
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	-	-	0	0
II.	Wydatki	-	320	0	320
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	-320	0	-320
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	-	-	0	0
II.	Wydatki	2	-	1	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2	-	-1	0
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	89	2 167	91	-1 040
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	89	-2 167	91	-1 040
F.	Środki pieniężne na początek okresu	160	2 309	158	1 182
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	249	142	249	142

4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przyjętym przez Spółkę zbiorem zasad polityki rachunkowości oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591).

Wyszczególnione zasady i metody rachunkowości stosowane przy sporządzaniu jednostkowych danych finansowych:

- a) Zasada kontynuacji - sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność;
- b) Zasadami memoriału – zgodnie z zasadą memoriału jednostka ujmuje w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty, związane z tymi przychodami niezależnie od terminu ich zapłaty;
- c) Zasada istotności – zasada, według której wszystkie zdarzenia wpływające znacząco na działalność i sytuację finansową jednostki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym;
- d) Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym;
- e) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią;
- f) Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia);
- g) Walutą sprawozdawczą jest polski złoty;

Raport kwartalny za II kwartał 2016 roku prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym. Swoją zawartością obejmując II kwartał 2016 roku oraz dane narastające, za okres od 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 wraz z danymi porównywalnymi za ten sam okres roku poprzedniego.

Szczególne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte w ramach polityki rachunkowości Spółki.

Wartości niematerialne i prawne

Wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz, o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe

Wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie

Wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe

Wyceniane w wartości nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe

Wyceniane w wartości nominalnej.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych

Wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 2001 Nr 149 poz. 1674).

Należność

Wyceniane w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizacyjne).

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Środki pieniężne w walucie obcej

Wyceniane po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku.

Środki pieniężne w walucie polskiej

Wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania wobec budżetu

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wynik finansowy grupy kapitałowej

Obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach i metodach rachunkowości.

5. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate S.A. w II kwartale 2016 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki

W II kwartale 2016 r. spółka wygenerował jednostkowy zysk netto na poziomie 60 tys. zł, przy czym grupa kapitałowa Emitenta wykazała skonsolidowany zysk netto na poziomie 82 tys. zł. W analogicznym okresie 2015 roku jednostkowy zysk netto wyniósł 38 tys. zł, a skonsolidowany 29 tys. zł.

W dniu 3 czerwca raportem bieżącym EBI nr 13/2016 Zarząd Emitenta informował, że w dniu 2 czerwca 2016 roku, podczas posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki, Rada Nadzorcza Spółki - w związku z wygaśnięciem mandatu Członka Rady Nadzorczej Pana Piotra Konstantynowicza w skutek śmierci, postanowiła (mocą postanowień uchwał o nr 1/06/2016 z dnia 2 czerwca 2016 roku), działając na podstawie postanowień § 19 pkt 1 Statutu Spółki i § 2 pkt 5 Regulaminu Rady Nadzorczej, powołać w skład Rady Nadzorczej Spółki (w drodze kooptacji), począwszy od dnia podjęcia przedmiotowej uchwały, tj. od dnia 2 czerwca 2016 roku, Panią Daphne Pedzik. Zgodnie z postanowieniami § 19 pkt 1 Statutu Spółki, w przypadku śmierci lub ustąpienia członka Rady Nadzorczej, wybranego przez Walne Zgromadzenie, pozostali członkowie Rady Nadzorczej, w terminie 60 dni od chwili uzyskania informacji o tej okoliczności, mogą dokonać uzupełnienia swego składu w drodze kooptacji spośród kandydatów przedstawionych przez członków Rady Nadzorczej.

W dniu 29 czerwca 2016 raportem bieżącym EBI nr 16/2016 informował, że w dniu 28 czerwca 2016 roku podpisał umowę nabycia udziałów w spółce Eco Environ sp. z o.o. Na mocy umowy Emitent nabył 500 (słownie: pięćset) udziałów w spółce Eco Environ sp. z o.o., o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, za cenę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) . W związku z przeprowadzoną transakcją Emitent posiada łącznie 500

(słownie: pięćset) udziałów spółki Eco Environ sp. z o.o., stanowiących 100% w kapitale spółki, co uprawnia do 100% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest zakup oraz sprzedaż emisji CO₂ w ramach europejskiego systemu handlu emisjami. Firma nawiązuje współpracę handlową z przedsiębiorstwami objętymi systemem handlu, które to obowiązkowo zakupują emisje CO₂ oraz z firmami działającymi w charakterze pośrednika pomiędzy giełdą handlującą emisjami CO₂ oraz pozostałymi firmami zainteresowanymi handlem. Firma obsługuje zarówno duże korporacje handlujące regularnie jak i mniejsze podmioty, które zabezpieczają swój portfel emisji CO₂.

Spółka oferuje również produkty, jakie można znaleźć na największych europejskich giełdach emisji CO₂. Jest negocjatorem dla Klientów na rynku OTC, zawsze oferując najlepsze warunki współpracy. Coraz większe ograniczenia względem limitów emisji CO₂ będą powodować konieczność zakupu uprawnień do emisji CO₂ poprzez firmy obligatoryjnie objęte systemem EU ETS. Dla spółki stwarza to dużą dynamikę na rozwój usług pośrednictwa w zakupie uprawnień do emisji CO₂.

Perspektywy na przyszłość:

Firma zamierza rozwijać się w zakresie większej aktywności na rynku emisji CO₂ poprzez rozszerzanie i pogłębianie kontaktów z klientami, oferowanie im doradztwa w zakresie handlu emisjami CO₂ oraz doradztwa technicznego związanego z instalacjami. Cały zespół posiadający doświadczenie w kwestiach rozliczania, umarzania czy też księgowania emisji CO₂ dokłada wszelkich starań by nasi Klienci osiągnęli ciągle sukcesy w handlu emisjami CO₂.

W dniu 1 lipca 2016 roku raportem bieżącym EBI nr 18/2016 Emitent informował, iż zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 30 czerwca 2016 roku podjęło decyzję o zmianie Statutu Spółki. Treści uchwał zostały opublikowane przez Emitenta raportem bieżącym nr 17/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku. Zmiany w Statucie Emitenta przedstawiają się w następujący sposób: Zmieniono §1 ust 1. Statutu

Było:

„1. Spółka działa pod firmą West Real Estate Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy WRE S.A. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego .”

Jest:

„1. Spółka działa pod firmą Energy Environment Solutions Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu formy EES S.A. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.”

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Wrocław City Center West w projekcie budowy Hotelu Hampton by Hilton we Wrocławiu wykonał: roboty ziemne, garaż podziemny, elementy konstrukcyjne pierwszej kondygnacji, elementy konstrukcyjne drugiej kondygnacji słupy oraz ściany żelbetowe, zjazd z ulicy wraz z odtworzeniem chodnika biegnącego w pasie drogowym wzdłuż hotelu, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej w płycie fundamentowej wraz z separatorem oczyszczania ścieków deszczowych i na tym zakończono prace budowlane zabezpieczając teren budowy. Obecnie spółka pozyskuje finansowanie dla wymienionej inwestycji, złożyła do trzech instytucji finansowych wnioski kredytowe i oczekuje na decyzje z warunkami finansowymi. Do czasu pozyskania finansowania dalsze prace zostały wstrzymane.

6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2016.

7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2016 roku

Emitent nie podejmował działań innowacyjnych w zakresie rozwoju prowadzonej działalności. Z racji specyfiki biznesu Emitenta rozwój działalności jest dokonywany tradycyjnymi metodami.

8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Na dzień 30 czerwca 2016 roku grupa kapitałowa Emitenta składała się z pięciu spółek:

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 600 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	80,00%

West Real Estate Sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze gospodarki odpadami. Spółka wprowadza na polski rynek najnowsze rozwiązania technologiczne w zakresie zastosowania opatentowanych systemów oczyszczania, gwarantujących maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych. Projekty West Real Estate sp. z o.o. kładą szczególny nacisk na minimalizację ilości odpadów trafiających na składowiska oraz promują stosowanie energii ze źródeł odnawialnych.

Opis planowanej inwestycji:

Na terenie województwa dolnośląskiego powstanie zakład termicznego przekształcania odpadów. Jest to jedna z najbardziej nowoczesnych pod względem rozwiązań technologicznych inwestycji w skali światowej i niewątpliwie jedyna tego typu w Polsce. Całość procesu i jego realizacja została dopracowana w najmniejszych szczegółach. Projekt zakłada odzysk zmieszanych odpadów komunalnych oraz osadów ściekowych - składa się z dwóch połączonych technologicznie procesów, ale odrębnych technicznie węzłów. Pierwszy z nich będzie odpowiadał za przyjęcie, sortowanie i magazynowanie segregowanych odpadów, drugi zaś służyć ma termicznemu przekształcaniu uporządkowanej już frakcji. Firma proponuje nie tylko efektywne, ale także proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia. Co więcej, dojdzie tam również do produkcji energii elektrycznej i ciepłej w turbogeneratorze parowym. Strategia Spółki wpisuje się całkowicie w cele Krajowego Planu

Gospodarki Odpadami oraz plany województwa o zmniejszeniu składowania odpadów na najbliższe lata. Dla projektu wydana już została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Na dzień 31 marca spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

Firma:	Innovative Combustion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943040224
REGON:	021902290
KRS:	00000424137
Kapitał zakładowy:	10.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

IC Sp. z o.o. powstała w związku z planowanymi przedsięwzięciami w zakresie innowacyjnej gospodarki odpadami.

Opis planowanej inwestycji:

Innovative Combustion sp. z o.o. planuje budowę, od podstaw zakładu termicznego przekształcania odpadów. Projekt ten będzie dotyczył zagospodarowania i przetwarzania Odpadów Komunalnych. Surowiec będzie odbierany w miejscu realizacji projektu, gdzie będzie przetwarzany lokalnie w nowoczesnym Zakładzie Recyklingu Materiałów. Innovative Combustion Sp. z o.o. proponuje efektywne proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia elektryczna i ciepła w turbogeneratorze parowym. Wszystkie obiekty wchodzące w skład analizowanego zakładu zostaną zaprojektowane i wykonane w sposób zgodny z obowiązującym prawem budowlanym i zagospodarowania terenu, w tym Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Osprzęt instalacji do spalania wysortowanej frakcji odpadów komunalnych oraz komunalnych osadów ściekowych będzie spełniał wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu MG w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów.

Na dzień 31 marca spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

Firma:	Sylyx Business Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	7542841113
REGON:	160049551
KRS:	0000247618
Kapitał zakładowy:	150.000,00 zł – 1 500 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

SBC Sp. z o.o. realizuje doradztwo w zakresie inwestycji hotelowych. W ramach doradztwa, spółka przedstawia założenia dotyczące między innymi rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dla budynku hotelu, które z jednej strony wychodziłyby naprzeciw oczekiwaniom zarówno Inwestora i Operatora Hotelowego, jak również wspomagałyby ich zarządzanie i eksploatację. Rozwiązania te miałyby stanowić wytyczne do stworzenia optymalnego projektu Hotelu.

W skład analizy doradczej wchodzi:

- Analizy koncepcji architektonicznej hotelu, pod kątem możliwości obiektu i określenia jego standardu, rozwiązań funkcjonalnych oraz przede wszystkim optymalnej oferty Hotelu;
- Analizy położenia inwestycji i możliwości działki. Określenie zaleceń co do optymalnego standardu hotelu dla tej lokalizacji wraz z przedstawieniem listy możliwych operatorów hotelarskich posiadających w swoim portfolio marki najbardziej odpowiadające potencjałowi danej lokalizacji;
- Przedstawienia zaleceń projektowych dla biura architektonicznego do tworzonego projektu architektonicznego hotelu. Zalecenia przygotowane byłyby pod kątem spełnienia zarówno polskich wymogów kategoryzacyjnych jak i wymogów stawianych hotelom przez zagranicznych operatorów hotelowych;
- Analiza / Wybór operatora dla projektu hotelowego, wynegocjowanie korzystnych warunków umowy i w efekcie podpisanie umowy o zarządzanie, umowy franczyzy lub umowy najmu z operatorem.

Firma:	Wrocław City Center West spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943040460
REGON:	021917475
KRS:	0000426215
Kapitał zakładowy:	100.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 1000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Spółka Wrocław City Center West sp. z o.o. specjalizuje się w realizacji projektów z branży hotelarskiej. Projekt budowy hotelu, realizowany przez spółkę jest wyrazem realizacji koncepcji dywersyfikacji działalności operacyjnej West Real Estate S.A.

Opis realizowanej inwestycji:

Budowa Hotelu w „Technologii Redukcji Zużycia Energii i Materiałów ”

Hotel spełniał będzie kilka wzajemnie uzupełniających się funkcji:

- miejsce kongresów, spotkań, konferencji i szkoleń;
- miejsce noclegu i kilkudniowego pobytu dla osób, przyjeżdżających służbowo;
- miejsce wypoczynku turystycznego dla gości z całego świata
- baza noclegowa dla gości przejeżdżających tranzytem
- miejsce rekreacji dla osób korzystających z sali fitness
- miejsce spędzania weekendów
- miejsce organizacji bankietów i imprez firmowych
- miejsce organizowania imprez grupowych i rodzinnych m.in. zjazdów, wesel, rocznic
- miejsce organizacji koncertów i bankietów okolicznościowych.

Budynek będzie obiektem wielokondygnacyjnym w tym pierwsza kondygnacja stanowić będzie garaż podziemny z miejscami postojowymi. Na drugiej kondygnacji zlokalizowana zostanie strefa przyjęcia klienta oraz restauracja wraz z zapleczem kuchennym. Na zewnątrz znajdować się będzie parking. Restauracja będzie mogła w części pełnić również funkcję sali wielofunkcyjnej dla obsługi różnego rodzaju imprez oraz szkoleń.

Na następnej kondygnacji znajdować się będzie antresola pełniąca funkcję „work zone”. Połączona będzie z salą konferencyjną. Na następnych kondygnacjach przewidziano pokoje hotelowe o zróżnicowanym standardzie, począwszy od jednopokojowych pokoi aż do apartamentu dwupokojowego znajdującego się na każdej kondygnacji hotelowej. Na każdej kondygnacji znajdować się będą pomieszczenia techniczne dla obsługi hotelu.

Przedsięwzięcie jest już obecnie w trakcie realizacji. Aktualnie wykonano:

Roboty ziemne, garaż podziemny, elementy konstrukcyjne pierwszej kondygnacji, elementy konstrukcyjne drugiej kondygnacji słupy oraz ściany żelbetowe, zjazd z ulicy wraz z odtworzeniem chodnika biegnącego w pasie drogowym wzdłuż hotelu, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej w płycie fundamentowej wraz z separatorem oczyszczania ścieków deszczowych. Obecnie spółka zakończyła prace budowlane, zabezpieczyła teren budowy do momentu pozyskania finansowania.

Firma:	Wasteco spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Olsztyn
Adres:	Olsztyn
NIP:	7393840320
REGON:	281092702
KRS:	0000392137
Kapitał zakładowy:	15.000,00 zł – 300 udziałów o wartości 50,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Na dzień 31 marca spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Wasteco sp. z o.o. nie została objęta konsolidacją, ponieważ do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za II kwartał 2016 roku Emitent nie otrzymał danych finansowych Wasteco Sp. z o.o. za okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku.

Firma:	Eco Environ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Opole
Adres:	ul. Luboszycka 36, 45-215 Opole
NIP:	7543086759
REGON:	36010022800000
KRS:	0000530962
Kapitał zakładowy:	50.000,00 zł – 500 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Głównym przedmiotem działalności spółki jest zakup oraz sprzedaż emisji CO₂ w ramach europejskiego systemu handlu emisjami. Firma nawiązuje współpracę handlową z przedsiębiorstwami objętymi systemem handlu, które to obowiązkowo zakupują emisje CO₂ oraz z firmami działającymi w charakterze pośrednika pomiędzy giełdą handlującą emisjami CO₂ oraz pozostałymi firmami zainteresowanymi handlem. Firma obsługuje zarówno duże korporacje handlujące regularnie jak i mniejsze podmioty, które zabezpieczają swój portfel emisji CO₂.

Spółka oferuje również produkty, jakie można znaleźć na największych europejskich giełdach emisji CO₂. Jest negocjatorem dla Klientów na rynku OTC, zawsze oferując najlepsze warunki współpracy. Coraz większe ograniczenia względem limitów emisji CO₂ będą powodować konieczność zakupu uprawnień do emisji CO₂ poprzez firmy obligatoryjnie objęte systemem EU ETS. Dla spółki stwarza to dużą dynamikę na rozwój usług pośrednictwa w zakupie uprawnień do emisji CO₂.

Firma zamierza rozwijać się w zakresie większej aktywności na rynku emisji CO₂ poprzez rozszerzanie i pogłębianie kontaktów z klientami, oferowanie im doradztwa w zakresie handlu emisjami CO₂ oraz doradztwa technicznego związanego z instalacjami. Cały zespół posiadający doświadczenie w kwestiach rozliczania, umarzania czy też księgowania emisji CO₂ dokłada wszelkich starań by nasi Klienci osiągnęli ciągle sukcesy w handlu emisjami CO₂.

9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Liczba osób zatrudnionych przez West Real Estate S.A. w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 5.

10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Elisabeth Pedzik	9.220.000	92,20%	12.775.000	94,11%
Pozostali	780.000	7,80%	800.000	5,89%
Suma	10.000.000	100,00%	13.575.000	100,00%

Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 sztuk akcji:

- 925.000 serii A,
- 925.000 serii B,
- 650.000 serii C,
- 2.000.000 serii D,
- 1.000.000 serii E,
- 500.000 serii F,
- 4.000.000 serii G.

11. Opis stanu realizacji działań inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Nie dotyczy. Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13 a) Załącznika nr 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.