



**GRUPA KAPITAŁOWA GRUPA EMMERSON  
SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ**

**31 grudnia 2015**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z USTAWĄ O RACHUNKOWOŚCI**

Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	3
2. Skonsolidowany bilans .....	7
3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	10
4. skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych .....	11
5. Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.....	12
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia .....	13

em

2



## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1.1 Informacje ogólne

Grupa Emmerson Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 40 jest jednostką dominującą grupy kapitałowej Grupa Emmerson SA  
Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000373802. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), numer NIP 527-263-73-00

### 1.2 Wykaz jednostek zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Emmerson Inwestycje Sp z o.o. – ul Stawki 40- 01-040 Warszawa – 100% udziałów w kapitale podstawowym.

Przedmiotem działalności spółki jest: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

### 1.3 Wykaz jednostek stowarzyszonych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa Jednostki	Siedziba jednostki	Udział w kapitale	Udział w głosach
Hills Legal & Tax Solutions Spółka akcyjna	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	45,00%	45,00%
Emmerson Realty Spółka Akcyjna	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	40,55%	37,42%

Spółki stowarzyszone wycenione w skonsolidowanym sprawozdaniu metodą praw własności

### 1.4 Wykaz spółek których jednostka dominująca posiada mniej niż 20% udziałów w kapitale podstawowym

- MATRX Pharmaceutical S.A.
- NOVIAN SA

### 1.5 Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania

- Emmerson Finanse Spółka z o.o.
- Dom Aukcyjny EMMERSON Spółka z o.o.
- Emmerson Commercial Spółka z o.o.

Zgodnie z art. 58 ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości dane finansowe spółek nie mają istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A.

### 1.6 Czas trwania działalności jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

### 1.7 Prezentacja sprawozdań finansowych

3



Spółka prezentuje skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2015r. i kończący się 31 grudnia 2015r.

### **1.8 Sprawozdanie finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe**

Nie dotyczy

### **1.9 Kontynuacja działalności**

Sprawozdanie finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w nie zmniejszonym istotnie zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te spółki.

Z końcem marca 2016r upłynął termin wykupu wyemitowanych obligacji serii B. Przed upływem tego terminu Spółka zaoferowała Obligatariuszom przedłużenie umowy na kolejne 18 miesięcy. Niektórzy Obligatariusze wyrazili zainteresowanie udostępnieniem środków pieniężnych na zaproponowany okres. Na dzień publikacji sprawozdania finansowego za rok 2015 nie zostały jeszcze podpisane żadne umowy. Na początku maja 2016 wszystkim obligatariuszom zostały wypłacone należne odsetki a także w kilku przypadkach, na wyraźne żądanie Obligatariuszy, nastąpił wykup określonego pakietu obligacji. Spółka pozostaje w stałym kontakcie z obligatariuszami, wobec których ma jeszcze zobowiązania. Prowadzone są intensywne działania w celu jak najszybszego uregulowania ww. zobowiązań.

### **1.10 W roku obrotowym nie nastąpiło połączenie spółki z innymi podmiotami**

### **1.11 Stosowane metody zasady rachunkowości przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Jednostka dominująca konsoliduje sprawozdanie jednostek zależnych metodą pełną

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Spółka sporządza skonsolidowany rachunek zysków i strat w układzie porównawczym

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Przychody rozpoznawane są:

- w zakresie sprzedaży towarów i świadczenia usług – w dacie sprzedaży towaru lub wykonania usługi,
- w zakresie odsetek od aktywów – metodą memoriałową wg nominalnej stopy procentowej przypadającej za dany okres
- w zakresie dywidend – w momencie nabycia prawa do otrzymania dywidendy

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Genę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Obce środki trwale lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

Środki trwale w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych.

Inwestycje długoterminowe, (udziały i akcje) oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia. Zaliczane do inwestycji długoterminowych udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się metodą praw własności, a jej skutki odnoszone są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Należności, roszczenia i zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Zapasy są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego;
- odprawy emerytalne, których obowiązek wypłaty wynika z art. 92 Kodeksu pracy.
- świadczenia urlopowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysku i start obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący obliczany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi w oparciu o wynik finansowy brutto skorygowany o przychody i koszty z tytułu należnych a nie otrzymanych lub nie zapłaconych odsetek, oraz o koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

---

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Różnica pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wpływa na wynik finansowy, przy czym rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.

**GRUPA EMMERSON S.A.**  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01  
REGON 142527214, NIP 692 24 12 100

CZŁONEK ZARZĄDU

*Jarosław Skoczeń*

WICEPREZES ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Popławski*

*Marek Krajewski*

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

**1. SKONSOLIDOWANY BILANS**

AKTYWA	Nota	31.12.2015	31.12.2014
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>38 388,10</b>	<b>1 938 914,85</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	12	<b>23 191,75</b>	<b>8 075,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2. Wartość firmy		-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		23 191,75	8 075,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
<b>II Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		-	-
1. Wartość firmy - jednostki zależne			
2. Wartość firmy - jednostki współzależne			
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>		<b>5 056,50</b>	-
1. Środki trwałe	13	5 056,50	-
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny		5 056,50	-
d) środki transportu		-	-
e) inne środki trwałe		-	-
2. Środki trwałe w budowie	13c	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		-	-
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	14	<b>10 139,85</b>	<b>10 139,85</b>
1. Od jednostek powiązanych		10 139,85	10 139,85
2. Od pozostałych jednostek		-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	15	-	<b>1 920 700,00</b>
1. Nieruchomości	15b	-	1 920 700,00
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	15a	-	-
a) w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metoda konsolidacji pełnej lub metoda proporcjonalną		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w jednostkach zależnych i współzależnych wycenianych metodą praw własności		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) w pozostałych jednostkach		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	20a	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>7 330 675,40</b>	<b>8 471 529,47</b>
<b>I. Zapasy</b>	16	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
1. Materiały		-	-
2. Półprodukty i produkty w toku		-	-
3. Produkty gotowe		-	-
4. Towary		-	-
5. Zaliczki na dostawy		30 000,00	30 000,00

7  
me

em

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

**AKTYWA c.d.**

II. Należności krótkoterminowe	17	470 738,70	80 154,41
1. Należności od jednostek powiązanych		40 208,09	2 206,48
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		2 908,55	2 206,48
- do 12 miesięcy		2 908,55	2 206,48
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		37 299,54	-
2. Należności od pozostałych jednostek		430 530,61	77 947,93
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		341 324,84	19 680,00
- do 12 miesięcy		341 324,84	19 680,00
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		29 416,79	26 632,91
c) inne		59 788,98	31 635,02
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>18</b>	<b>6 774 183,52</b>	<b>8 307 952,92</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	18a	6 774 183,52	8 307 952,92
a) w jednostkach zależnych i współzależnych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w jednostkach stowarzyszonych		6 613 709,42	7 641 421,47
- udziały lub akcje		6 265 024,49	6 206 584,79
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		348 684,93	1 434 836,68
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		61 986,99	614 791,96
- udziały lub akcje		13 196,00	320 000,00
- inne papiery wartościowe		-	248 905,99
- udzielone pożyczki		48 790,99	45 885,97
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19	98 487,11	51 739,49
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		98 487,11	51 739,49
- inne środki pieniężne		-	-
- inne aktywa pieniężne		-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>20b</b>	<b>55 753,18</b>	<b>53 422,14</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>7 369 063,50</b>	<b>10 410 444,32</b>

Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

**GRUPA EMMERSON S.A.**  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01  
REGON 142527214, NIP 527 26 37 300

**EMMERSON REALTY S.A.**  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97  
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229  
GŁÓWNA KSIĘGOWA

*Elżbieta Bil*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Jarosław Skoczeń*

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*Tadeusz Popławski*

**PREZES ZARZĄDU**

*Marek Krajewski*



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

PASYWA	Nota	31.12.2015	31.12.2014
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	22	<b>5 465 432,17</b>	<b>7 887 175,25</b>
I. Kapitał podstawowy		10 000 000,00	10 000 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-	-
IV. Kapitał zapasowy		2 525 824,85	7 189 032,06
V. Kapitał z aktualizacji wyceny		-	-
VI. Pozostałe kapitały rezerwowe		-	-
VII Różnice kursowe z przeliczenia		-	-
VIII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		(4 638 649,60)	(4 638 649,60)
IX. Zysk ( strata) netto		(2 421 743,08)	(4 663 207,21)
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-
<b>B . Kapitały mniejszości</b>			
<b>C. Ujemna Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>			
1. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne			
2. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne			
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>1 903 631,33</b>	<b>2 523 269,07</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	21	<b>23 508,00</b>	<b>53 001,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 508,00	37 001,00
2. Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-
- długoterminowa		-	-
- krótkoterminowa		-	-
3. Pozostałe rezerwy		16 000,00	16 000,00
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		16 000,00	16 000,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	23	-	<b>1 081 000,00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		-	1 081 000,00
a) kredyty i pożyczki		-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	1 081 000,00
c) inne zobowiązania finansowe		-	-
d) inne		-	-
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	24	<b>1 880 123,33</b>	<b>1 389 268,07</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		69 198,73	88 357,31
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		69 198,73	71 641,13
- do 12 miesięcy		69 198,73	71 641,13
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	16 716,18
2. Wobec pozostałych jednostek		1 810 924,60	1 300 910,76
a) kredyty i pożyczki		45 025,94	122 157,89
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		1 109 523,87	987 788,01
c) inne zobowiązania finansowe		20 224,93	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		426 569,39	81 484,27
- do 12 miesięcy		426 569,39	81 484,27
- powyżej 12 miesięcy		-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy		-	-
f) zobowiązania wekslowe		-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		195 441,77	48 382,99
h) z tytułu wynagrodzeń		14 028,72	16 097,60
i) inne		109,98	45 000,00
3. Fundusze specjalne	24a	-	-
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	20c	-	-
1. Ujemna wartość firmy		-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych		-	-
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		-	-
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>7 369 063,50</b>	<b>10 410 444,32</b>

GRUPA EMMERSON S.A.

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01  
REGON 142923144, NIP 525-200-10-00

Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97  
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Skoczeń

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Kępczyński

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

**2. Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	Nota	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	1	<b>270 027,27</b>	<b>344 732,17</b>
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		95 089,63	89 758,81
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		271 928,93	340 641,41
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		(1 901,66)	4 090,76
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby spółki		-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		-	-
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	3	<b>1 275 298,23</b>	<b>1 269 271,36</b>
I. Amortyzacja		20 250,52	15 965,94
II. Zużycie materiałów i energii		4 406,52	6 312,54
III. Usługi obce		456 775,53	431 590,52
IV. Podatki i opłaty, w tym:		17 629,02	5 235,30
- podatek akcyzowy		-	-
V. Wynagrodzenia		621 421,31	594 221,87
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		24 685,34	31 094,48
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		130 129,99	184 850,71
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	-
		<b>(1 005 270,96)</b>	<b>(924 539,19)</b>
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>		<b>90 058,54</b>	<b>21 086,17</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	4	<b>90 058,54</b>	<b>21 086,17</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	8 666,63
II. Dotacje		-	-
III. Inne przychody operacyjne		90 058,54	12 419,54
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	5	<b>1 147 292,35</b>	<b>868 856,37</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		1 134 273,02	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 845,00	866 820,87
III. Inne koszty operacyjne		11 174,33	2 035,50
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		<b>(2 062 504,77)</b>	<b>(1 772 309,39)</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	7	<b>76 894,92</b>	<b>738 514,33</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
- od jednostek powiązanych		-	-
II. Odsetki, w tym:		76 894,06	143 936,69
- od jednostek powiązanych		43 561,81	105 255,60
III. Zysk ze zbycia inwestycji		-	594 577,64
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
V. Inne		0,86	-
<b>H. Koszty finansowe</b>	8	<b>524 065,93</b>	<b>1 535 264,98</b>
I. Odsetki, w tym:		209 593,03	149 862,17
- dla jednostek powiązanych		2 575,55	111,78
II. Strata ze zbycia inwestycji		-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji		306 804,00	767 414,58
IV. Inne		7 668,90	617 988,23
<b>I. Zysk ( strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>			
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H +/- I)</b>		<b>(2 509 675,78)</b>	<b>(2 569 060,04)</b>
<b>K. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (K.I.-K.II.)</b>	9		
I. Zyski nadzwyczajne		-	-
II. Straty nadzwyczajne		-	-
<b>L. Odpis wartości firmy</b>			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		-	-
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		-	-
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		-	-
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		-	-
<b>N. Zysk ( strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		<b>58 439,70</b>	<b>(975 570,17)</b>
<b>O. Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)</b>		<b>(2 451 236,08)</b>	<b>(3 544 630,21)</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>	10, 11	<b>(29 493,00)</b>	<b>1 118 577,00</b>
<b>Q. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>			
<b>R. Zyski ( straty) mniejszości</b>			
<b>S. Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)</b>		<b>(2 421 743,08)</b>	<b>(4 663 207,21)</b>

Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.

EMMERSON REALTY S.A.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97  
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-029/A

Elżbieta Bil

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Skoczeń

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

GRUPA EMMERSON S.A.

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 61

REGON 142429204, NIP 118-00-74-029/A

### 3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) netto	(2 421 743,08)	(4 663 207,21)
II. Korekty razem	1 711 501,77	3 793 854,78
1. Zyski ( straty) mniejszości		
2. Zyski ( strata) z udziałów ( akcji ) w jednostkach wycenianych metoda praw własności	(58 439,70)	732 426,20
3. Amortyzacja	20 250,52	15 965,94
4. Amortyzacja wartości firmy		243 143,97
5. Odpis ujemnej wartości firmy		
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(0,86)	-
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	128 519,02	5 049,03
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 441 077,02	1 021 194,22
9. Zmiana stanu rezerw	(29 493,00)	20 413,00
10. Zmiana stanu zapasów	-	-
11. Zmiana stanu należności	(350 148,79)	599 910,46
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	554 891,60	35 210,87
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(2 331,04)	1 097 553,09
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	7 177,00	22 988,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>(710 241,31)</b>	<b>(869 352,43)</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	2 187 807,84	505 715,38
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	786 426,98	38 211,38
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 401 380,86	467 504,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	1 401 380,86	467 504,00
- zbycie aktywów finansowych		457 504,00
- dywidendy i udziały w zyskach		-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 401 380,86	10 000,00
- odsetki		-
- inne wpływy z aktywów finansowych		-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	182 553,96	128 234,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	22 553,96	7 200,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	160 000,00	121 034,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	160 000,00	121 034,00
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych		-
- udzielone pożyczki długoterminowe		-
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacony udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>2 005 253,88</b>	<b>377 481,38</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	170 000,00	293 856,30
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	170 000,00	198 856,30
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		95 000,00
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	1 418 264,95	200 073,83
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	242 430,36	63 500,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	909 000,00	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		7 321,75
8. Odsetki i udziały w zyskach	261 334,59	111 264,08
9. Inne wydatki finansowe	5 500,00	17 988,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(1 248 264,95)</b>	<b>93 782,47</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>46 747,62</b>	<b>(398 088,58)</b>
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	46 747,62	(398 088,58)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	51 739,49	449 828,07
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym</b>	<b>98 487,11</b>	<b>51 739,49</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.

**EMMERSON REALTY S.A.**  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97  
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

BIURO KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Skoczeń

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

11

GRUPA EMMERSON S.A.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>7 887 175,25</b>	<b>12 550 382,46</b>
- korekty błędów	-	-
<b>I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	<b>7 887 175,25</b>	<b>12 550 382,46</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
<b>1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie, z tytułu:	-	-
b) zmniejszenie, z tytułu:	-	-
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
<b>3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>7 189 032,06</b>	<b>12 375 302,00</b>
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	(4 663 207,21)	(5 186 269,94)
a) zwiększenie, z tytułu:	-	-
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
b) zmniejszenie, z tytułu:	4 663 207,21	5 186 269,94
- pokrycie straty	4 663 207,21	5 186 269,94
<b>4.2. Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>2 525 824,85</b>	<b>7 189 032,06</b>
<b>5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad ( polityki ) rachunkowości	-	-
a) zwiększenie, z tytułu:	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, z tytułu:	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
<b>5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie, z tytułu:	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, z tytułu:	-	-
-	-	-
<b>6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(9 301 856,81)</b>	<b>(9 824 919,54)</b>
8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie, z tytułu:	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
b) zmniejszenie, z tytułu:	-	-
- rozliczenie wyniku	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-
8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(9 301 856,81)	9 824 919,54
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
8.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(9 301 856,81)	9 824 919,54
a) zwiększenie, z tytułu:	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
b) zmniejszenie, z tytułu:	4 663 207,21	5 186 269,94
- przeniesienia zysku lat ubiegłych do pokrycia	4 663 207,21	5 186 269,94
8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	4 638 649,60	4 638 649,60
<b>8.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(4 638 649,60)</b>	<b>(4 638 649,60)</b>
<b>9. Wynik netto</b>	<b>(2 421 743,08)</b>	<b>(4 663 207,21)</b>
a) zysk netto	-	-
b) strata netto	(2 421 743,08)	(4 663 207,21)
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>5 465 432,17</b>	<b>7 887 175,25</b>
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 465 432,17	7 887 175,25

GŁÓWNA KASOWNICZKA  
Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.  
Elżbieta Piłsudziła

GRUPA EMMERSON S.A.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 570 12 01  
REGON 141992714, KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

CZŁONEK ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU

EMMERSON REALTY S.A.  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97  
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

Jarosław Skoczeń

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU  
12  
Marek Krajewski

## 5. Dodatkowe informacje i objaśnienia

### Nota 1

Struktura rzeczowa przychodów netto ze sprzedaży (wg rodzajów działalności)

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	271 928,93	340 641,41
usługi - pośrednictwo prowizja	24 151,50	3 150,00
analiza rynku nieruchomości	48 000,00	48 000,00
usługi marketingowe i PR	95 800,00	161 500,00
Doradztwo i monitorowanie rynku nieruchom.		70 740,00
przychody pozostałe	103 977,43	57 251,41
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	-
3. Przychody netto ze sprzedaży materiałów	-	-
<b>Razem</b>	<b>271 928,93</b>	<b>340 641,41</b>

### Nota 1a

Struktura terytorialna przychodów netto ze sprzedaży

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	271 928,93	340 641,41
- kraj	271 928,93	340 641,41
- eksport	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym:	-	-
- kraj	-	-
- eksport	-	-
<b>Razem</b>	<b>271 928,93</b>	<b>340 641,41</b>

### Nota 2a

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Środki trwale w budowie, w tym:	-	-
- odsetki	-	-
- skapitalizowane różnice kursowe	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nie wystąpiły

#### Nota 2b

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwale

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Nakłady poniesione w roku obrotowym	40 423,77	7 200,00
Nakłady planowane na następny rok obrotowy		
Nie są planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwale na rok 2016r.		

#### Nota 2c

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na ochronę środowiska

Nie poniesiono nakładów na ochronę środowiska oraz nie są planowane nakłady

*cm*

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 3

Dane o kosztach rodzajowych

	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>	<u>01.01.2014 - 31.12.2014</u>
A. Koszty wg rodzajów	1 275 298,23	1 269 271,36
1. Amortyzacja	20 250,52	15 965,94
2. Zużycie materiałów i energii	4 406,52	6 312,54
3. Usługi obce	456 775,53	431 590,52
4. Podatki i opłaty, w tym:	17 629,02	5 235,30
- podatek akcyzowy	-	-
5. Wynagrodzenia	621 421,31	594 221,87
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	24 685,34	31 094,48
7. Pozostałe koszty rodzajowe	130 129,99	184 850,71
<b>Razem</b>	<b>1 275 298,23</b>	<b>1 269 271,36</b>

Nota 4

Pozostałe przychody operacyjne

	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>	<u>01.01.2014 - 31.12.2014</u>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	-	8 666,63
- środków trwałych	-	8 666,63
- wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- wyposażenie i śr. niskocenne	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	90 058,54	12 419,54
1) odpisów aktualizujących wartość nieruchomości	-	9 800,00
2) rozwiązanie rezerwy	-	-
3) podatek VAT - proporcja rozliczenie	1 677,00	-
4) otrzymane zwroty kosztów postępowania spomego	-	-
5) zysk ze sprzedaży samochodów	88 369,00	-
6) przedawnione zobowiązania	10,37	189,14
7) sprzedaży wyposażenia , odsprzedaży	-	2 430,00
8) inne	2,17	0,40
<b>Razem</b>	<b>90 058,54</b>	<b>21 086,17</b>

Nota 5

Pozostałe koszty operacyjne

	<u>01.01.2015 - 31.12.2015</u>	<u>01.01.2014 - 31.12.2014</u>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	1 134 273,02	-
- środków trwałych	-	-
- wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- inwestycji	1 134 273,02	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	1 845,00	866 820,87
- odpis aktualizujący wartość środków trwałych	-	-
- odpis aktualizujący wartość wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- odpis aktualizujący wartość inwestycji	-	13 400,00
- odpis aktualizujący wartość należności	1 845,00	-
- odpis aktualizujący wartość inwestycji krótkoterminowych	-	853 420,87
- odpis aktualizujący wartość zapasów	-	-
III. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	11 174,33	2 035,50
1) odpisane należności	-	970,54
2) koszty sprzedaży materiałów niskocennych	-	87,00
3) odpisane w koszty NKUP	1 486,64	265,81
4) rozliczenie podatku VAT proporcja	-	699,00
5) koszty postępowania egzekucyjnego i spomego	6 126,00	-
6) odszkodowania , kary	3 421,06	11,60
7) inne	140,63	1,55
<b>Razem</b>	<b>1 147 292,35</b>	<b>868 856,37</b>



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 6

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe  
Nie wystąpiły

Nota 6a

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w

Nie wystąpiły

Nota 7

Przychody finansowe

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- z tytułu udziału w jednostkach powiązanych	-	-
- z tytułu udziału w pozostałych jednostkach	-	-
II. Odsetki, w tym:	76 894,06	143 936,69
- odsetki od spółek powiązanych	43 561,81	105 255,60
- odsetki od pozostałych kontrahentów	2 905,02	3 142,84
- odsetki od obligacji	27 958,50	35 286,57
- odsetki pozostałe	2 468,73	251,68
III. Przychody ze zbycia inwestycji, w tym:	-	594 577,64
- udziałów/ akcji w spółce zależnej	-	594 577,64
- wierzytelności z tyt. pożyczki	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji długoterminowych	-	-
- ...	-	-
V. Inne, w tym:	0,86	-
- różnice kursowe	0,86	-
- pozostałe przychody finansowe	-	-
- aktualizacja inwestycji krótkoterminowych	-	-
<b>Razem</b>	<b>76 894,92</b>	<b>738 514,33</b>

Nota 8

Koszty finansowe

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
I. Odsetki, w tym:	209 593,03	149 862,17
- odsetki dla spółek powiązanych	2 575,55	111,78
- odsetki dla pozostałych kontrahentów	1 075,32	1 802,03
- odsetki budżetowe	3 451,00	922,09
- odsetki od leasingu	-	67,04
- odsetki bankowe	5 414,32	3 522,73
- odsetki pozostałe-obligacje	197 076,84	143 436,50
II. Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	-	-
- udziałów/akcji	-	-
- wierzytelności z tyt. pożyczki	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:	306 804,00	767 414,58
- udziały/akcji zakupionych spółek	306 804,00	34,00
- obligacji	-	767 380,58
IV. Inne, w tym:	7 668,90	617 988,23
- różnice kursowe	-	-
- koszty związane z emisją obligacji	5 500,00	15 988,00
- odpis aktualizacyjny należności	1 152,90	600 000,00
- wynagrodzenie autoryz. Doradcy	-	-
- opłata sądowa za zniesienie hipoteki	986,00	-
- prowizja od linii kredytowej	-	2 000,00
- pozostałe koszty finansowe	30,00	0,23
- koszty związane z podwyższeniem kapitału	-	-
<b>Razem</b>	<b>524 065,93</b>	<b>1 535 264,98</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 9

Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły

Nota 10

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Zysk/strata brutto	(2 451 236,08)	(3 544 630,21)
<b>A KOSZTY OGÓLNE</b>	<b>12 268 371,15</b>	<b>4 644 872,12</b>
Zmniejszenia:		
<b>I. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów</b>	<b>779 220,87</b>	<b>2 709 440,03</b>
1. Trwale różnice, w tym	1 024 84,74	1 073 961,88
- odsetki budżetowe i z leasingu	3 451,00	989,13
- koszty reprezentacji	5 047,95	9 071,37
- kary i upomnienia budżetowe	3 451,06	11,60
- odpis wartości firmy		975 570,17
- różnice kursowe		
- opłata notarialna poręczenie	1 050,00	
- wynagrodzenie administratora hipoteki i inne koszty	986,00	
- koszty postępowania egzekucyjnego i sądowego	6 685,00	
- amortyzacja samochodu w leasingu		13 840,94
- dodatkowa amortyzacja - sprzedaż samochodu w leasingu		29 219,74
- wydatki nieudokumentowane	1 486,64	
- prowizja za promowanie gruntu w Gdyni		
- koszty związane z podwyższeniem kapitału	12 631,50	799,50
- wynajem samochodów służbowych ( brak kart przebiegu pojazdu )	66 825,60	43 223,08
- darowizna, pozostałe koszty	869,99	1 236,35
2. Przejściowe różnice, w tym	676 736,13	1 636 478,15
- odsetki zarachowane, nie zapłacone	38 523,87	89 937,01
- niewypłacone wynagrodzenia	16 559,00	19 060,00
- odpis aktualizujący inwestycje	310 238,76	13 400,00
- niezapłacone składki ZUS		2 065,75
- odpisy aktualizujące aktywa finansowe		34,00
- rezerwa na koszty		
- konsultacje w sprawie drotu wierzytelności i hipotecznych		8 700,00
- niezapłacone faktury kosztowe	290 916,60	29 447,15
- rezerwa na k-ty badania i SF i sporządzenie SF	17 500,00	17 500,00
- naliczone odsetki od pożyczek		1 913,37
- odpis aktualizujący należności	2 997,90	600 000,00
- odpis aktualizac. akcje		863 420,87
- rezerwy		
Zwiększenia:		
<b>II. Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów bilansowych</b>	<b>913 431,34</b>	<b>86 785,70</b>
- zapłacone składki ZUS dot lat poprzednich	2 065,75	-
- zapłacone wynagrodzenia dot. lat poprzednich	19 060,00	6 700,00
- zapłacone raty leasingowe		7 321,75
- koszty badania i sporządzenie SF	17 500,00	16 000,00
- odpis aktualizac. Obligacje	767 380,58	
- zapłacone odsetki	91 850,38	54 380,51
- rozwiązanie rezerwy na koszty		
- rozlicz. biernych rozlicz. m. okresowych kosztów		1 868,07
- zapłacone faktury z poprzednich lat	15 574,63	525,37
<b>KOSZTY STANOWIĄCE KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW</b>	<b>12 402 581,62</b>	<b>2 022 217,79</b>

16  
me

ew



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 10 CD

<b>B. PRZYCHODY OGÓLEM</b>	<b>9 817 135,07</b>	<b>1 100 241,91</b>
Zmniejszenia:	-	-
<b>I. Przychody bilansowe nie zaliczane do podatkowych</b>	<b>17 370,99</b>	<b>153 030,79</b>
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi	-	-
- rozwiązanie odpisu aktualiz. na należności	-	-
- odpis aktualizujący wartości gruntu	-	9 800,00
- dodatnie różnice kursowe z wyceny bilansowej sald	0,86	-
- Odpis ujemnej wartości firmy	-	-
- przedawnione zobowiązania	-	-
- naliczone odsetki od obligacji	-	35 286,57
- rozwiązanie rezerwy	-	-
- naliczone odsetki (niezapłacone)	17 370,13	107 944,22
Zwiększenia:	-	-
<b>II. Przychody podatkowe nie zaliczone do bilansowych</b>	<b>415 949,98</b>	<b>131 983,87</b>
- odsetki naliczone w latach poprz.- zapłacone	415 949,98	49,87
- zobowiązania przedawnione	-	2 214,00
- poręczenie obligacji	-	129 720,00
<b>PRZYCHODY DO OPODATKOWANIA</b>	<b>10 215 714,06</b>	<b>1 079 194,99</b>
<b>C. DOCHÓD/STRATA</b>	<b>(2 186 867,56)</b>	<b>(943 022,80)</b>
<b>D. Odliczenie od dochodu (np. darowizny)</b>	-	-
- darowizny	-	-
- straty podatkowe z lat ubiegłych	-	-
<b>E. Podstawa opodatkowania</b>	-	-
<b>F. Podatek dochodowy bieżący</b>	-	-
G1. Zmiana stanu aktywu na podatek odroczony	-	(1 098 164,00)
G2. Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	(29 493,00)	20 413,00
<b>H. Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>(29 493,00)</b>	<b>1 118 577,00</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 11a

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 097 555,00	1 098 164,00
a) odniesionych na wynik finansowy	1 097 555,00	1 098 164,00
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	10 360,00	20 498,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	10 360,00	20 498,00
- rezerwa na wycenę towarów		
- rezerwa na niewykorzystane urlopy		
- rezerwa na odsetki od obligacji	7 320,00	17 088,00
- rezerwa na koszty badania SF	3 040,00	3 040,00
- otrzym i nie zapł. odsetki		364,00
- rezerwa związana z wycną akcji		6,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową,	-	-
:		
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową, w tym:	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym	-	-
3. Zmniejszenia	1 107 915,00	1 118 662,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym:	20 492,00	21 107,00
wyksięgowanie aktywu wycena gruntu		10 332,00
wyksięgowanie aktywu odsetki od pożyczek	364,00	
wyksięgowanie aktywu wycena akcji		7 735,00
wyksięgowanie aktywu na badanie SF	3 040,00	3 040,00
wyksięgowanie aktywu wycena odsetek od obligacji	17 088,00	-
b) odniesione na wynik finansowy odpis aktualizacyjny	1 087 423,00	1 097 555,00
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu razem, w tym:	-	-
a) odniesionych na wynik finansowy	-	(1 098 164,00)
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 11b

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:		
a) odniesionej na wynik finansowy	37 001,00	16 588,00
b) odniesionej na kapitał własny	37 001,00	16 588,00
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	3 358,00	27 300,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych, w tym:		
- należności krótkoterminowe ( odsetki od pożyczki)	3 358,00	27 300,00
- od aktualizacji wyceny akcji	-	-
- od leasingu	-	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi różnicami przejściowymi, w tym:	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi, w tym:	-	-
3. Zmniejszenia	32 851,00	6 887,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	32 851,00	6 887,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi:	-	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	7 508,00	37 001,00
a) odniesionej na wynik finansowy	(29 493,00)	20 413,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 12  
Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, Razem, w tym:	oprogramowanie komputerowe	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	-	-	-	10 200,00	10 200,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	32 346,81	32 346,81
- zakup	-	-	-	-	-	32 346,81	32 346,81
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	-	-	42 546,81	42 546,81
Umorzenie na początek okresu	-	-	-	-	-	2 125,00	2 125,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	17 230,06	17 230,06
- amortyzacja za okres	-	-	-	-	-	17 230,06	17 230,06
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Razem umorzenie na koniec okresu	-	-	-	-	-	19 355,06	19 355,06
Wartość netto na początek okresu	-	-	-	-	-	8 075,00	8 075,00
Wartość netto na koniec okresu	-	-	-	-	-	23 191,75	23 191,75

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 13a  
Zmiany w środkach trwałych

	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	-	-	6 927,54	-	-	6 927,54
Zwiększenia, w tym:	-	-	8 076,96	-	-	8 076,96
- nabycie	-	-	8 076,96	-	-	8 076,96
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	-	-	15 004,50	-	-	15 004,50
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	-	-	6 927,54	-	-	6 927,54
Zwiększenia, w tym:	-	-	3 020,46	-	-	3 020,46
- amortyzacja za okres	-	-	3 020,46	-	-	3 020,46
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	-	-	9 948,00	-	-	9 948,00
Odpisy aktualizujące na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	-	-	(0,00)	-	-	(0,00)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	-	-	5 056,50	-	-	5 056,50

Stopień zużycia od wartości początkowej (%)

-

-

-

-

-

-

-

-

Nota 13b

Wartość nieamortyzowanych (nieumarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów (w tym umów leasingu)

Nie wystąpiły

Nota 13c

Zmiany w środkach trwałych w budowie

Nie wystąpiły

Nota 14

Zmiany w należnościach długoterminowych

	Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności netto
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
Stan na początek okresu	10 139,85	-	10 139,85
Stan na koniec okresu:	10 139,85	-	10 139,85
2. Od jednostek pozostałych	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
a) kaucje	-	-	-
b).....	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>10 139,85</b>	<b>-</b>	<b>10 139,85</b>

Należności długoterminowa – to wpłacona kaucja w związku z wynajmowanym lokalem na biuro.

Nota 15

Zmiany w inwestycjach długoterminowych

	1. Nieruchomości	2. Wartości niematerialne i prawne	3. Długoterminowe aktywa finansowe		4. Inne inwestycje długoterminowe	Razem
			a) w jednostkach powiązanych	b) w pozostałych jednostkach		
Stan na początek okresu, w tym:						
	1 920 700,00	-	-	-	-	1 920 700,00
- w cenie nabycia	2 140 720,00	-	-	-	-	2 140 720,00
- odpis aktualizacyjny	(220 020,00)	-	-	-	-	(220 020,00)
Zwiększenia, w tym:						
- nabycie	-	-	-	-	-	-
- korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
.....	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	1 920 700,00	-	-	-	-	1 920 700,00
- sprzedaż	2 140 720,00	-	-	-	-	2 140 720,00
- korekty aktualizujące wartość	(220 020,00)	-	-	-	-	(220 020,00)
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
.....	-	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:						
- w cenie nabycia	-	-	-	-	-	-
- odpis aktualizacyjny	-	-	-	-	-	-

Nota 15a

Długoterminowe aktywa finansowe

Nie wystąpiły



em

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

**Nota 15b**  
Inwestycje w nieruchomości amortyzowane przez spółkę

Nie wystąpiły

**Nota 15c**  
Instrumenty finansowe

**1. Charakterystyka instrumentów finansowych**

	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na wielkość, rozkład w czasie i pewność przyszłych przepływów pieniężnych
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:		13 196	
MATRIX Pharmaceuticals Sa	82 475	13 196	
SYNKRET	311852		
Pożyczki udzielone i należności własne	357 500 0	741 709,31	
Emmerson Realty S.A	153 000	155 407,99	termin spłaty 31.12.2016r oprocentowanie -7% rocznie
Emmerson Finanse Spółka z o.o.	1 000	1 249,49	termin spłaty 31.12.2016r oprocentowanie 7%
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	149 000	173 522,00	termin spłaty 31.12.2016r oprocentowanie 7%
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	13 000	18 505,45	termin spłaty 31.12.2016r oprocentowanie 7%
Fundacja Polskiego Związku Badmingtona	10 000	12 550,70	termin spłaty 31.12.2016r oprocentowanie 7%
Miszkan Spółka z o.o.	31 500	36 240,29	termin spłaty 31.12.2016r oprocentowanie -7% rocznie
Należności handlowe		344 233,39	
Należności z tytułu nadpłaty w obligacjach A. B	4 288,00		
Należności i zobowiązania finansowe z tytułu przejęcia wierzycielności przeznaczone do obrotu, w tym:	37 299,54	20 224,93	
-obligacje serii B		1 071 000	osiemnastomiesięczne obligacje - termin wykupu marzec 2016
odsetki od obligacji serii B		38 523,87	naliczone odsetki od obligacji serii B - stan na dzień 31.12.2015r

**2. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny w zakresie instrumentów finansowych**

Nie wystąpiły

**3. Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartość aktywów finansowych**

Nie wystąpiły

**Nota 16**  
Zapasy

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Materialy	-	-
Półprodukty i produkty w toku	-	-
Produkty gotowe	-	-
Towary		
Zaliczki na dostawy	30 000,00	30 000,00
<b>Razem</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 17

Struktura należności krótkoterminowych

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
<b>1. Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>40 208,09</b>	-	<b>40 208,09</b>
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	2 206,48	-	2 206,48
Stan na koniec okresu, w tym:	2 908,55	-	2 908,55
- nieprzeterminowane	1 245,76	-	1 245,76
- przeterminowane, w tym:	1 662,79	-	1 662,79
- do 1 miesiąca	150,18	-	150,18
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	330,40	-	330,40
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	420,23	-	420,23
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	464,81	-	464,81
- powyżej 1 roku	297,17	-	297,17
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
- nieprzeterminowane	-	-	-
- przeterminowane, w tym:	-	-	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
- powyżej 1 roku	-	-	-
c) inne			
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	37 299,54	-	37 299,54
- nieprzeterminowane	-	-	-
- przeterminowane, w tym:	-	-	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
- powyżej 1 roku	-	-	-
<b>2. Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>1 033 528,51</b>	<b>602 997,90</b>	<b>430 530,61</b>
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	19 680,00	-	19 680,00
Stan na koniec okresu, w tym:	343 173,74	1 848,90	341 324,84
- nieprzeterminowane	8 610,00	-	8 610,00
- przeterminowane, w tym:	334 563,74	1 848,90	332 714,84
- do 1 miesiąca	4 920,00	-	4 920,00
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	327 794,84	-	327 794,84
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
- powyżej 1 roku	1 848,90	1 848,90	-
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
- nieprzeterminowane	-	-	-
- przeterminowane, w tym:	-	-	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
- powyżej 1 roku	-	-	-
c) należności z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń			
Stan na początek okresu	26 632,91	-	26 632,91
Stan na koniec okresu	29 416,79	-	29 416,79

*me*  
24

*cm*



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 17 c.d.

Struktura należności krótkoterminowych

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
d) inne należności			-
Stan na początek okresu	631 635,02	600 000,00	31 635,02
Stan na koniec okresu, w tym:	660 937,98	601 149,00	59 788,98
– nieprzeterminowane	56 584,08		56 584,08
– przeterminowane, w tym:	604 353,90	601 149,00	3 204,90
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	3 139,00	-	3 139,00
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	600 000,00	600 000,00	-
– powyżej 1 roku	1 214,90	1 149,00	65,90
e) należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
– nieprzeterminowane	-	-	-
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>1 073 736,60</b>	<b>602 997,90</b>	<b>470 738,70</b>

Do zaliczek do umów przedwstępnych na zakup akcji został utworzony odpis aktualizujący należności w wysokości tych umów.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 18  
Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych

	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe			
	a) w jednostkach powiązanych	b) w pozostałych jednostkach	w jednostkach stowarzyszonych.	Razem
Stan na początek okresu, w tym	1 434 836,68	614 791,96	6 206 584,79	8 256 213,43
- w cenie nabycia	1 434 836,68	6 586 989,18	7 441 001,23	15 462 827,09
odpis aktualizujący	-	(5 972 197,22)	(1 234 416,44)	(7 206 613,66)
Zwiększenia, w tym:	381 229,11	2 905,02	-	384 134,13
- nabycie/udziel, pożyczki	-	-	-	-
- udzielenie pożyczki	160 000,00	-	-	160 000,00
- naliczenie odsetek	45 969,80	2 905,02	-	48 874,82
- korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-
przejęcie pożyczki	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	1 467 380,86	555 709,99	(58 439,70)	1 964 651,15
- sprzedaż aktywów	-	1 016 286,57	-	1 016 286,57
- spłata pożyczki z odsetkami	1 467 380,86	-	-	1 467 380,86
- korekty wartości	-	(460 576,58)	-	(460 576,58)
- korekta wyceny	-	-	(58 439,70)	(58 439,70)
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym	348 684,93	61 986,99	6 265 024,49	6 675 696,41
- w cenie nabycia	348 684,93	5 573 607,63	7 441 001,23	13 363 293,79
odpis aktualizujący	-	(5 511 620,64)	(1 175 976,74)	(6 687 597,38)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 18a

Krótkoterminowe aktywa finansowe

a) w jednostkach powiązanych

	udziały lub akcje	udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne krótkoterminowe aktywa finansowe
<b>Stan na początek okresu, w tym</b>	-	6 206 584,79	-	1 434 836,68	-
- w cenie nabycia	-	7 441 001,23	-	1 434 836,68	-
odpis aktualizujący	-	(1 234 416,44)	-	-	-
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	-	-	-	381 229,11	-
- zakup aktywów	-	-	-	-	-
- udzielenie pożyczki	-	-	-	160 000,00	-
- naliczenie odsetek	-	-	-	45 969,80	-
- korekty wartości	-	-	-	-	-
przejęcie pożyczki	-	-	-	175 259,31	-
<b>Zmniejszenia, w tym</b>	-	(58 439,70)	-	1 467 380,86	-
- sprzedaż aktywów	-	-	-	-	-
- spłata pożyczki z odsetkami	-	-	-	1 467 380,86	-
- korekty wartości	-	(58 439,70)	-	-	-
- korekta wyceny	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu, w tym</b>	-	6 265 024,49	-	348 684,93	-
- w cenie nabycia	-	7 441 001,23	-	348 684,93	-
odpis aktualizujący	-	(1 175 976,74)	-	-	-

b) w pozostałych jednostkach

	udziały lub akcje	należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne krótkoterminowe aktywa finansowe
<b>Stan na początek okresu, w tym</b>	320 000,00	-	248 905,99	45 885,97	-
- w cenie nabycia	5 524 816,64	-	1 016 286,57	45 885,97	-
odpis aktualizujący	(5 204 816,64)	-	(767 380,58)	-	-
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	-	-	-	2 905,02	-
- nabycie	-	-	-	-	-
- udzielenie pożyczki	-	-	-	-	-
- naliczenie odsetek	-	-	-	2 905,02	-
- korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-	-
przejęcie pożyczki	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, w tym</b>	306 804,00	-	248 905,99	-	-
spłata/spzedaz	-	-	1 016 286,57	-	-
- korekty aktualizujące wartość	306 804,00	-	(767 380,58)	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu, w tym</b>	13 196,00	-	-	48 790,99	-
- w cenie nabycia	5 524 816,64	-	-	48 790,99	-
odpis aktualizujący	4 898 012,64	-	-	-	-



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 21

Zmiany stanu rezerw w okresie

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37 001,00	3 358,00	32 851,00	-	7 508,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	-	-	-	-	-
a) długoterminowa, w tym:	-	-	-	-	-
- z tytułu odpraw emerytalnych	-	-	-	-	-
- z tytułu ekwiwalentu energetycznego/rekompensaty utraty	-	-	-	-	-
- ułgi w taryfie energetycznej	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-
b) krótkoterminowa, w tym:	-	-	-	-	-
- z tytułu odpraw emerytalnych	-	-	-	-	-
- z tytułu nagród jubileuszowych, premii rocznej i	-	-	-	-	-
- podobnych	-	-	-	-	-
- rezerwy na koszty jednostki powiązane	-	-	-	-	-
- z rezerwy na koszty pozostałe	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	16 000,00	16 000,00	16 000,00	-	16 000,00
a) długoterminowe, w tym:	-	-	-	-	-
- na udzielone gwarancje i poręczenia	-	-	-	-	-
- ...	-	-	-	-	-
b) krótkoterminowa, w tym:	16 000,00	16 000,00	16 000,00	-	16 000,00
- rezerwy na koszty jednostki powiązane	16 000,00	16 000,00	16 000,00	-	16 000,00
- na koszty	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>53 001,00</b>	<b>19 358,00</b>	<b>48 851,00</b>	<b>-</b>	<b>23 508,00</b>

Nota 21a

Opisy aktualizujące wartość aktywów i wyceny do wartości godziwej

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	471 293,93	-	-	471 293,93	-	-
aktywo na odroczone podatki	-	-	-	-	-	-
dochodowy	1 097 555,00	10 360,00	20 492,00	-	-	1 087 423,00
Zapasy	-	-	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe	600 000,00	2 997,90	-	-	-	602 997,90
Inne	7 206 613,66	306 804,00	58 439,70	767 380,00	-	6 687 597,96
<b>Razem</b>	<b>9 375 462,59</b>	<b>320 161,90</b>	<b>78 931,70</b>	<b>1 238 673,93</b>	<b>-</b>	<b>8 378 018,86</b>

Nota 22

Kapitały własne

Nota 22a

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosił 10 000 000 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych) i dzielił się na 100 000 000 (słownie sto milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda akcja w tym:

- 2.400.000 imiennych akcji uprzywilejowanych, serii "A" o wartości nominalnej 0,10 złotych każda i łącznej wartości nominalnej 240.000,00 zł opłaconych w całości gotówką,
- 2.600.000 akcji zwykłych na okaziciela, serii "B" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 260.000,00 złotych, opłaconych w całości gotówką,
- 3.000.000 akcji zwykłe na okaziciela, serii "C" o wartości nominalnej 0,10 złotych każda i łącznej wartości nominalnej 300.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 250.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 7.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "E" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 750.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 32.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "F" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 3.200.000 złotych opłaconych w całości gotówką,
- 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "G" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej 5.000.000 złotych opłaconych w całości gotówką,

Akcje serii "A" są uprzywilejowane co do głosu w ten sposób, że na każdą akcję przypadają dwa głosy.

Zestawienie zmian w kapitale podstawowym

	2015	2014
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu, w tym:</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
Akcje serii A	240 000,00	240 000,00
Akcje serii B	260 000,00	260 000,00
Akcje serii C	300 000,00	300 000,00
Akcje serii D	250 000,00	250 000,00
Akcje serii E	750 000,00	750 000,00
Akcje serii F	3 200 000,00	3 200 000,00
Akcje serii G	5 000 000,00	5 000 000,00
<b>Zwiększenia, w tym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- emisja akcji serii E		
- emisja akcji serii F		
- emisja akcji serii G		
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- umorzenie	-	-
-	-	-
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu, w tym:</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
Akcje serii A	240 000,00	240 000,00
Akcje serii B	260 000,00	260 000,00
Akcje serii C	300 000,00	300 000,00
Akcje serii D	250 000,00	250 000,00
Akcje serii E	750 000,00	750 000,00
Akcje serii F	3 200 000,00	3 200 000,00
Akcje serii G	5 000 000,00	5 000 000,00



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Kapitał podstawowy - dane o strukturze własności

Akcjonariusz/ Udziałowiec	ilość akcji imiennych A	Ilość akcji na okaziciela	Razem ilość akcji	udział w % w kapitale zakładowym	udział w % w liczbie głosów
Emmerson Realty SA	2 400 000	6 032 947	8 432 947	8,43%	10,58%
Emmerson Limited		34 000 000	34 000 000	34,00%	33,20%
Equimax LLC		36 800 000	36 800 000	36,80%	35,94%
WDM Capital USA LLC		8 956 769	8 956 769	8,96%	8,75%
Pozostali		11 810 284	11 810 284	11,81%	11,53%
			0	0,00%	0,00%
<b>Razem</b>	<b>2 400 000</b>	<b>97 600 000</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

seria/emisja	rodzaj akcji	liczba akcji	wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji
A	uprzywilejowane co do głosu	2 400 000,00	240 000,00	gotówka	21.12.2010r.
B	akcje nieuprzywilejowane	2 600 000,00	260 000,00	gotówka	21.12.2010r.
C	akcje nieuprzywilejowane	3 000 000,00	300 000,00	gotówka	29.04.2011r.
D	akcje nieuprzywilejowane	2 500 000,00	250 000,00	gotówka	29.04.2011r.
E	akcje nieuprzywilejowane	7 500 000,00	750 000,00	gotówka	07.09.2012r.
F	akcje nieuprzywilejowane	32 000 000,00	3 200 000,00	gotówka	20.11.2012r.
G	akcje nieuprzywilejowane	50 000 000,00	5 000 000,00	gotówka	03.09.2013r.

Nota 22b

Kapitały rezerwowe

Kapitał zapasowy

	2015	2014
Kapitał zapasowy na początek okresu	7 189 032,06	12 375 302,00
Zwiększenia, w tym:	-	-
- dopłaty wspólników	-	-
- z innych odpisów	-	-
- ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej (agio)	-	-
- koszty emisji akcji z podziału zysku	-	-
Zmniejszenia, w tym:	4 663 207,21	5 186 269,94
- pokrycie straty	4 663 207,21	5 186 269,94
- inne	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	<b>2 525 824,85</b>	<b>7 189 032,06</b>

Pozostałe kapitały rezerwowe

	2015	2014
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 22c

Zysk (strata) z lat ubiegłych

	2015	2014
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(9 301 856,81)	(4 638 649,60)
1. Zysk z lat ubiegłych	-	-
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- korekty błędów	-	-
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenia, w tym:	-	-
- pokrycie straty z zysku	-	-
-	-	-
b) zmniejszenia, w tym:	-	-
rozliczenie wyniku	-	-
-	-	-
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
2. Strata z lat ubiegłych	-	-
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(9 301 856,81)	4 638 649,60
- korekty błędów	-	-
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(9 301 856,81)	4 638 649,60
a) zwiększenia, w tym:	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
-	-	-
b) zmniejszenia, w tym:	4 663 207,21	-
przeniesienie zysku z lat ubiegłych	-	-
- pokrycie straty z kapitału zapasowego	4 663 207,21	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(4 638 649,60)	4 638 649,60
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(4 638 649,60)	(4 638 649,60)

Nota 22d

Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Zysk/strata netto po podziale	(2 421 743,08)	(4 663 207,21)
Fundusz zapasowy (+/-)	-	-
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	-	-

*[Handwritten signature]*  
32

*[Handwritten signature]*



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 23

Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa

Okres spłaty:	1. Wobec jednostek powiązanych	2. Wobec pozostałych jednostek				Razem
		Razem, w tym:	z tytułu kredytów i pożyczek	z tytułu emisji papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	
a) do 1 roku	-	-	-	-	-	-
początek okresu	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-
b) powyżej 1 roku do 3 lat	-	1 081 000,00	-	1 081 000,00	-	1 081 000,00
początek okresu	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-
c) powyżej 3 lat do 5 lat	-	-	-	-	-	-
początek okresu	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-
d) powyżej 5 lat	-	-	-	-	-	-
początek okresu	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	-	1 081 000,00	-	1 081 000,00	-	1 081 000,00
początek okresu	-	-	-	-	-	-
koniec okresu	-	-	-	-	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 24

Zobowiązania krótkoterminowe (poza funduszami specjalnymi) - struktura czasowa

	Stan na początek	Stan na koniec nie- przeterminowane	do 1 miesiąca	Zobowiązania przeterminowane			Razem na koniec
				powyżej 1 miesiąca do 3 miesiący	powyżej 3 miesiący do 6 miesiący	powyżej 6 miesiący do 1 roku	
<b>1. Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>88 357,31</b>	<b>9 365,32</b>	<b>17 258,89</b>	<b>2 294,52</b>	<b>-</b>	<b>22 140,00</b>	<b>69 198,73</b>
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	71 641,13	9 365,32	17 258,89	2 294,52	-	22 140,00	69 198,73
- do 12 miesięcy	71 641,13	9 365,32	17 258,89	2 294,52	-	22 140,00	69 198,73
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-
b) pozostałe	16 716,18	-	-	-	-	-	-
<b>2. Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>1 300 910,76</b>	<b>1 448 178,83</b>	<b>-</b>	<b>321 293,04</b>	<b>3 200,00</b>	<b>714,67</b>	<b>1 810 924,60</b>
a) kredyty i pożyczki	122 157,89	45 025,94	-	-	-	-	45 025,94
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	987 788,01	1 109 523,87	-	-	-	-	1 109 523,87
c) inne zobowiązania finansowe	-	20 224,93	-	-	-	-	20 224,93
d) z tytułu dostaw i usług	81 484,27	63 823,62	-	321 293,04	3 200,00	714,67	426 569,39
- do 12 miesięcy	81 484,27	63 823,62	-	321 293,04	3 200,00	714,67	426 569,39
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-	-	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	48 382,99	195 441,77	-	-	-	-	195 441,77
h) z tytułu wynagrodzeń	16 097,60	14 028,72	-	-	-	-	14 028,72
i) inne	45 000,00	109,98	-	-	-	-	109,98
<b>Razem</b>	<b>1 389 268,07</b>	<b>1 457 544,15</b>	<b>17 258,89</b>	<b>323 587,56</b>	<b>3 200,00</b>	<b>22 854,67</b>	<b>1 880 123,33</b>

Nota 24a

Fundusze specjalne

Nie wystąpiły

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 25

Zobowiązania zabezpieczone na majątku wg stanu na dzień 31.12.2015

<u>Rodzaj zabezpieczenia</u>	<u>Kwota zabezpieczenia</u>
- hipoteka umowna łączna zwykła	-
- hipoteka umowna łączna kaucyjna	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>

**Nie wystąpiły**

Nota 26

Zobowiązania warunkowe

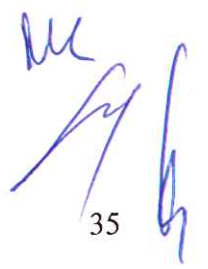
	<u>31.12.2015</u>
1. Gwarancje	-
2. Poręczenia (także wekslowe)	-
3. Kaucje i wadia	-
4. Zobowiązania z tytułu ...	-
5. Nie uznane przez jednostkę roszczenia skierowane przez kontrahentów na drogę spornego postępowania i podatki	-
6. Z tytułu zawartych, ale jeszcze nie wykonanych umów	-
7. Pozostałe zobowiązania warunkowe	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>

**Zobowiązania warunkowe nie wystąpiły**

Nota 27

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

**Nie wystąpiły**



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 28

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

	2015	2014
<b>Pozycja A.II.7. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych</b>		
Różnice kursowe zapłacone	(0,86)	-
Różnice kursowe otrzymane	-	-
<b>Razem wynik z różnic kursowych</b>	<b>(0,86)</b>	<b>-</b>
<b>Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)</b>		
Odsetki od lokat powyżej 3 miesięcy		(108 398,35)
Odsetki otrzymane od udzielonych pożyczek	(48 874,82)	143 436,50
Odsetkinaliczone od obligacji	197 076,84	(35 286,57)
Odsetki od obligacji	(27 958,50)	-
wycena obligacji	-	-
Zapłacone i zarachowane dywidendy	-	-
Pozostałe odsetki	8 275,50	5 297,45
<b>Razem wynik z odsetek</b>	<b>128 519,02</b>	<b>5 049,03</b>
<b>Pozycja A.II.8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej</b>		
Przychody ze sprzedaży udziałów	(213 619,42)	
Koszty sprzedażywyceny udziałów obligacji	213 619,42	1 026 226,85
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(38 211,38)
Koszty sprzedaży sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		29 544,75
Przychody ze sprzedaży nieruchomości	(813 008,14)	
Koszty ze sprzedaży nieruchomości	1 947 281,16	
Wycena instrumentów finansowych	306 804,00	34,00
wycena inwestycji długoterminowych		3 600,00
<b>Razem wynik z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 441 077,02</b>	<b>1 021 194,22</b>
<b>Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania</b>		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 508,00	37 001,00
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
Pozostałe rezerwy	16 000,00	16 000,00
<b>Razem</b>	<b>23 508,00</b>	<b>53 001,00</b>
<b>Zmiana stanu</b>	<b>(29 493,00)</b>	<b>20 413,00</b>
<b>Pozycja A.II.10. Zmiana stanu zapasów</b>		
Ogółem zapasy	30 000,00	30 000,00
Koszty zakupu	-	-
kompensata	-	-
Aktualizacja wyceny zapasów	-	-
<b>Razem</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Zmiana stanu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozycja A.II.11. Zmiana stanu należności</b>		
Należności długoterminowe	10 139,85	10 139,85
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	40 208,09	2 206,48
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	1 033 528,51	677 947,93
<b>Razem należności brutto</b>	<b>1 083 876,45</b>	<b>690 294,26</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	602 997,90	600 000,00
kompensaty i należności finansowe	40 435,50	
Razem należności netto	440 443,05	90 294,26
<b>Zmiana stanu należności</b>	<b>(350 148,79)</b>	<b>599 910,46</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 28 c.d.		
Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych		
Pozycja A.II.12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów i pożyczek	2015	2014
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	69 198,73	88 357,31
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	1 810 924,60	1 300 910,76
Fundusze specjalne	-	-
<b>Razem zobowiązania, w tym:</b>	<b>1 880 123,33</b>	<b>1 389 268,07</b>
Zobowiązania z tytułu zakupu wartości niematerialnych i prawnych i środków trwałych	-	-
Zobowiązania z tytułu zakupu inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne	-	-
Inne zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej	-	-
<b>Razem zobowiązania z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zobowiązania z tytułu nabycia (akcji) własnych	-	-
Zobowiązania z tytułu dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli	-	-
Zobowiązania inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	-	-
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	(51 413,14)	26 556,50
Inne zobowiązania finansowe	1 071 000,00	899 000,00
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	20 224,93	-
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	45 025,94	138 874,07
<b>Razem zobowiązania z działalności finansowej</b>	<b>1 084 837,73</b>	<b>1 064 430,57</b>
kompensaty	84 443,50	-
Zobowiązania z działalności operacyjnej	795 285,60	324 837,50
<b>Zmiana stanu zobowiązań</b>	<b>554 891,60</b>	<b>35 210,87</b>
<b>Pozycja A.II.13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	55 753,18	53 422,14
<b>Razem</b>	<b>55 753,18</b>	<b>53 422,14</b>
kompensata	-	(325,00)
<b>1. Zmiana stanu</b>	<b>(2 331,04)</b>	<b>1 097 553,09</b>
Ujemna wartość firmy	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>1 097 553,09</b>
<b>2. Zmiana stanu</b>	<b>-</b>	<b>(84 492,35)</b>
<b>Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)</b>	<b>(2 331,04)</b>	<b>(84 492,35)</b>
<b>Pozycja A. II. 14. Inne korekty</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Pozostałe	7 177,00	22 988,00
w tym:	-	-
Zobowiązania długoterminowe	-	-
Odsetki naliczone, nie zapłacone od pożyczek	-	-
koszty związane z emisją obligacji	5 500,00	20 988,00
Prowizje zapłacone od kredytów bankowych	-	2 000,00
Nadwyżka ceny nabycia nad ceną sprzedaży udziałów	-	-
Pozostałe	1 677,00	-
<b>Razem</b>	<b>7 177,00</b>	<b>22 988,00</b>
<b>Zmiana stanu</b>	<b>(15 811,00)</b>	<b>(53 012,00)</b>
<b>Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Środki pieniężne w kasie	56 728,54	48 192,06
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	41 758,57	3 547,43
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	-	-
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym:	-	-
czeki	-	-
weksle	-	-
inne	-	-
<b>Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych</b>	<b>98 487,11</b>	<b>51 739,49</b>
<b>Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>46 747,62</b>	<b>(398 088,58)</b>
Wycena bilansowa środków pieniężnych	-	-
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*[Handwritten signature]*  
37

*[Handwritten mark]*

Nota 29

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)

Nie wystąpiły

*em*

*MK*  
*[Signature]*

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 30  
Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Podmiot powiązany	Rodzaj transakcji	Przychody	Koszty	Pożyczki		rozrachunki	
				udzielone	otrzymane	należności	zobowiązania
Emmerson Realty SA	wynajem biura usługi księgowo energia czynności dodatkowe przy sprzedaży gruntu usługi administracyjne i IT przejęcie pożyczki z odsetkami pożyczki utworzona rezerwa na energię za mc XII należności i zobowiązania handlowe przychody ze sprzedaży usług naliczone odsetki należności długoterminowe kaucja	110 514,11	184 949,13 83 976,61 72 000,00 2 087,05 10 000,00 14 448,00	335 259,31	170 000,00	165 547,84	28 918,73
Emmerson Finance S.A		6 538,69	0,00	0,00	170 000,00	155 407,99	188,02 28 730,71
HILLS Legal & Tax Solutions SA	przychody ze sprzedaży usług	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	40 280,00
Emmerson Zarządzanie Spółka z o.o.	usługi prawnicze- doradcze	269,35	12 000,00	0,00	0,00	0,00	40 280,00
Emmerson Mazowsze Spółka z o.o.	przychody ze sprzedaży usług	808,31	0,00	0,00	0,00	163,97	0,00
Emmerson Finance Spółka z o.o.	naliczone odsetki przygotowanie oferty	69,99	8 300,00	0,00	0,00	163,97	0,00
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	przychody ze sprzedaży usług	2 904,06	0,00	0,00	0,00	1 249,49	0,00
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	przejęcie długu z EWH udzielone pożyczka przychody ze sprzedaży usług	1 557,07	138,08 8 300,00	0,00	0,00	57 040,86	0,00
Emmerson Lumico Spółka z o.o.	naliczone odsetki udzielone pożyczka przychody ze sprzedaży usług	10 587,28	0,00	0,00	0,00	174 040,26	0,00
Emmerson Lumico Spółka z o.o.	usługa hotelowa	10 430,06	0,00	0,00	0,00	173 522,00	0,00
Emmerson Lumico Spółka z o.o.	przechowywanie towarów	157,22	0,00	0,00	0,00	518,26	0,00
Emmerson Lumico Spółka z o.o.	przechowywanie towarów	9 368,04	537,00	0,00	0,00	990,45	0,00
Emmerson Lumico Spółka z o.o.	przechowywanie towarów	0,40	537,00	0,00	0,00	990,45	0,00
<b>ogółem</b>		<b>141 059,83</b>	<b>205 924,21</b>	<b>335 259,31</b>	<b>170 000,00</b>	<b>399 032,87</b>	<b>69 198,73</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

Nota 31

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w bieżącym okresie	Przeciętna liczba zatrudnionych w poprzednim okresie
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	3,00	3,00
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	-	-
- uczniowie	-	-
- osoby wykonujące pracę nakładczą	-	-
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	-	-
Razem	3,00	3,00

Nota 32

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych

	01.01.2015 - 31.12.2015
Wynagrodzenie Zarządu	219 024,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	-

Nota 33

Pożyczki i świadczenia udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych

Nie wystąpiły

Nota 34

Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami

Nie wystąpiły

Nota 35

Kursy przyjęte do wyceny poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych

Waluta	31.12.2015	31.12.2014
Euro	4,2615	4,2623
Dolar	3,9011	3,5072

Nota 36

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań

	01.01.2015 - 31.12.2015
a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	17 500,00
b) inne usługi poświadczające	-
c) usługi doradztwa podatkowego	-
d) pozostałe usługi	-
Razem	17 500,00






Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2015

**Nota 37**

Dane dotyczące jednostek powiązanych, w których spółka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów

Nazwa Jednostki	Siedziba jednostki	Udział w kapitale	Udział w głosach
Emmerson Inwestycje Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Emmerson Finanse Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	40,00%	40,00%
Hills Legal & Tax Solutions Spółka akcyjna	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	45,00%	45,00%
Emmerson Realty Spółka Akcyjna	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	40,55%	37,42%

**Nota 38**

Istotne transakcje z jednostkami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe

Nie wystąpiły

**Nota 39**

Umowy nie uwzględnione w bilansie

:W roku objętym sprawozdaniem finansowym Grupa nie była stroną istotnych umów nieuwzględnionych w bilansie.

**Nota 40**

Zdarzenia po dniu bilansowym

Nie wystąpiły

**Nota 41**

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nie wystąpiły

Warszawa, dnia 3 czerwca 2016r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

**EMMERSON REALTY S.A.**  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97  
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

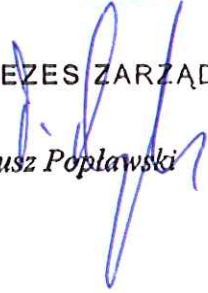
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
  
Elżbieta Bil

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Jarosław Skoczeń

**GRUPA EMMERSON S.A.**  
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa  
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

  
Marek Krajewski