



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 31 sierpnia 2016 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 R.....	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	6
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
6.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	8
7.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	11
7.1.	Informacje ogólne.....	11
7.2.	Skład Grupy.....	12
7.3.	Połączenie spółek	15
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej.....	15
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej.....	16
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia.....	16
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	16
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	17
7.10.	Istotne zasady rachunkowości.....	18
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach	18
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej.....	19
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe.....	19
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej	20
7.15.	Zastosowanie MSF 11	20
7.16.	Zmiany wartości szacunkowych.....	22
7.17.	Przychody ze sprzedaży	23
7.18.	Koszty operacyjne.....	23
7.19.	Wynik na nieruchomościach.....	23
7.20.	Przychody i koszty finansowe	24
7.21.	Podatek dochodowy	24
7.22.	Nieruchomości.....	25
7.23.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28
7.24.	Zapasy	29
7.25.	Należności oraz odpisy aktualizujące należności	32

7.26.	Środki pieniężne	32
7.27.	Kapitał własny.....	32
7.28.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe	33
7.29.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	38
7.30.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązаныmi	39
7.31.	Instrumenty finansowe.....	45
7.32.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.....	46
7.33.	Ryzyko związane z płynnością.....	46
7.34.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	48
7.35.	Sprawy sądowe.....	48
7.36.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu.....	52
7.37.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres	52
8.	PODPISY	53
9.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 R.	54
10.	WROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 R.	55
11.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS	56
12.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	60
13.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	61
14.	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	63
15.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	65
16.	PODPISY	74

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	39 161	37 084	8 940	8 970
Zysk/strata na sprzedaży	7 554	7 399	1 724	1 790
Zysk/strata na działalności operacyjnej	43 398	(13 313)	9 907	(3 220)
Zysk/strata brutto	21 720	(20 986)	4 958	(5 076)
Zysk/strata netto	12 621	(26 554)	2 881	(6 423)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	19 966	13 710	4 558	3 316
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	52 185	(4 305)	11 913	(1 041)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(64 436)	(12 767)	(14 710)	(3 088)
Przepływy pieniężne razem	7 715	(3 362)	1 761	(813)
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Nieruchomości inwestycyjne	695 126	722 064	157 073	169 439
Aktywa razem	938 667	969 296	212 104	227 454
Zobowiązania długoterminowe	460 045	380 537	103 953	89 296
Zobowiązania krótkoterminowe	130 952	252 772	29 590	59 315
Kapitał własny	347 670	335 987	78 561	78 842
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	840	872
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2016 r. kurs 1 EUR = 4,4255 PLN, a na 31 grudnia 2015 r. kurs 1 EUR = 4,2615 PLN.
- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. kurs 1 EUR = 4,3805 PLN, a za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1341 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
ZYSKI LUB STRATY			
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.17	39 161	37 084
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		32 822	31 716
Zmiana stanu produktów		2 961	3 335
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		242	-
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		3 136	2 033
Koszty działalności operacyjnej, w tym	7.18	31 607	29 685
Zużycie materiałów i energii		5 210	5 724
Usługi obce		10 593	8 765
Pozostałe koszty		13 177	13 774
Wartość sprzedanych towarów		2 627	1 422
Zysk (strata) na sprzedaży		7 554	7 399
Wynik na nieruchomościach	7.19	36 275	(18 854)
Pozostałe przychody operacyjne		613	7 576
Pozostałe koszty operacyjne		1 044	9 434
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		43 398	(13 313)
Przychody finansowe	7.20	4 613	7 313
Koszty finansowe	7.20	26 291	14 986
Zysk (strata) brutto		21 720	(20 986)
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć		(297)	(326)
Podatek dochodowy	7.21	8 802	5 242
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		12 621	(26 554)
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
Zysk (strata) netto, w tym		12 621	(26 554)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		12 621	(26 554)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM		(938)	238
Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty		(938)	754
CAŁKOWITY DOCHÓD OGÓŁEM, W TYM		11 683	(26 316)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		11 683	(25 800)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		0,34	(0,69)
Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		0,34	(0,69)

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.06.2016	31.12.2015
Nieruchomości inwestycyjne	7.22	695 126	722 064
Rzeczowe aktywa trwałe		16 850	17 967
Wartości niematerialne		4	5
Należności i inne aktywa	7.25	2 237	325
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia	7.15	-	4 424
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.23	41 119	46 030
Aktywa trwałe		755 336	790 815
Zapasy	7.24	106 101	106 165
Należności i inne aktywa	7.25	61 376	64 177
w tym z tytułu podatku dochodowego		183	187
Środki pieniężne	7.26	15 854	8 139
Aktywa obrotowe		183 331	178 481
AKTYWA OGÓŁEM		938 667	969 296

Pasywa	Nota	30.06.2016	31.12.2015
Kapitał akcyjny	7.27	3 718	3 718
Akcje własne		(223)	(223)
Kapitał zapasowy		159 932	159 932
Kapitał rezerwowy		490	490
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		216	1 154
Zyski zatrzymane		183 537	170 916
w tym zysk netto za okres		12 621	(50 810)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		347 670	335 987
Udziały niesprawujące kontroli		-	-
Kapitał własny razem		347 670	335 987
Zobowiązania finansowe	7.28	445 703	364 474
Pozostałe zobowiązania	7.28	5 930	8 041
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.21	8 412	8 022
Zobowiązania długoterminowe		460 045	380 537
Zobowiązania finansowe	7.28	67 362	185 949
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7.28	7 366	9 520
Pozostałe zobowiązania	7.28	56 224	57 303
w tym z tytułu podatku dochodowego		5 150	1 807
Zobowiązania krótkoterminowe		130 952	252 772
PASYWA OGÓŁEM		938 667	969 296

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	21 720	(20 986)
Korekty, w tym	(1 754)	34 696
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(20 035)	18 753
Amortyzacja	247	277
Różnice kursowe	12 535	(4 691)
Odsetki	9 741	12 553
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(19 623)	(58)
Zmiana stanu rezerw	537	4 667
Zmiana stanu zapasów	222	(3 436)
Zmiana stanu należności	3 915	47 739
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	14 968	(33 822)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 892)	(4 309)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(150)	(131)
Inne korekty	(219)	(2 846)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	19 966	13 710
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	75 107	462
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej	66 692	309
Z innych aktywów finansowych	8 415	153
Wydatki, w tym	22 922	4 767
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	617	1 405
Na inwestycje w nieruchomości	22 262	3 289
Udzielone pożyczki - wypłata	43	73
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	52 185	(4 305)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	110 774	67 720
Kredyty bankowe i pożyczki	110 774	67 705
Inne	-	15
Wydatki, w tym	175 210	80 487
Wykup dłużnych papierów wartościowych	129 190	66 822
Spłaty kredytów bankowych i pożyczek	35 958	-
Płatności z tytułu leasingu finansowego	768	894
Odsetki	9 294	12 771
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(64 436)	(12 767)
Przepływy środków pieniężnych netto	7 715	(3 362)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	7 715	(3 362)
Środki pieniężne na początek okresu	8 139	11 310
Środki pieniężne na koniec okresu	15 854	7 948

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2016 roku	3 718	(223)	159 932	170 916	490	1 154	335 987	-	335 987
Zysk (strata) netto	-	-	-	12 621	-	-	12 621	-	12 621
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(938)	(938)	-	(938)
Stan na 30 czerwca 2016 roku	3 718	(223)	159 932	183 537	490	216	347 670	-	347 670

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	3 718	(223)	107 720	224 161	50 267	578	386 221	-	386 221
Podział wyniku finansowego za 2014 rok	-	-	2 435	(2 435)	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	-	-	(26 554)	-	-	(26 554)	-	(26 554)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	754	754	-	754
Likwidacja kapitału przeznaczonego na zakup akcji własnych	-	-	49 777	-	(49 777)	-	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2015 roku	3 718	(223)	159 932	195 172	490	1 332	360 421	-	360 421

6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 4 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości”, „Utylizacja odpadów” oraz segment „Działalność handlowo-rozrywkowa”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r. lub na dzień 30 czerwca 2016 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo- rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 półrocze 2016						
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	32 176	50	-	596	-	32 822
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	3 136	-	3 136
Zmiana stanu produktów	2 358	206	3	-	394	2 961
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	242	-	-	-	-	242
Koszty operacyjne	17 665	8 519	1 107	1 689	-	28 980
Wartość sprzedanych towarów	-	-	-	2 627	-	2 627
Zysk/(strata) na sprzedaży	17 111	(8 263)	(1 104)	(584)	394	7 554
Wynik na nieruchomościach	20 012	-	-	-	-	20 012
Wynik ze zbycia nieruchomości	16 263	-	-	-	-	16 263
Pozostałe przychody operacyjne	491	6	-	113	3	613
Pozostałe koszty operacyjne	872	21	-	100	51	1 044
Zysk/(strata) na działalności operacyjnej	53 005	(8 278)	(1 104)	(571)	346	43 398
Przychody finansowe	4 575	3	-	1	34	4 613
Koszty finansowe	21 698	111	284	-	4 198	26 291
Zysk/(strata) brutto	35 882	(8 386)	(1 388)	(570)	(3 818)	21 720

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.06.2016 r.

Aktywa ogółem	757 627	109 093	18 421	3 351	50 175	938 667
Zobowiązania ogółem	442 126	14 028	7 667	981	126 195	590 997
Odpisy aktualizujące należności	12 751	3 599	551	-	630	17 531
Odpisy aktualizujące nieruchomości	3 248	-	-	-	-	3 248
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 349	-	-	-	11 349
Razem odpisy aktualizujące	15 999	14 948	551	-	630	31 359

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2016 roku do 30.06.2016 roku

Amortyzacja	74	98	2	73	-	247
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	55	-	562	-	-	617
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	686	8	7	-	16	717
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(35)	-	-	-	-	(35)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2016 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	394 (12 tys. zł)	rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia
Pozostałe przychody operacyjne	3	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych
Pozostałe koszty operacyjne	51 (25 tys. zł)	pozostałe koszty nieprzypisane (24 tys. zł)
Przychody finansowe	34	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od pożyczek udzielonych
Koszty finansowe	4 198	dotyczy jednostki dominującej: odsetki budżetowe (171 tys. zł), odsetki od pożyczek otrzymanych (381 tys. zł) odsetki od obligacji (3.348 tys. zł), odpis aktualizujący udzielona pożyczkę (16 tys. zł), różnice kursowe (262 tys. zł), pozostałe koszty (20 tys. zł)
Aktywa ogółem	50 175	dotyczy jednostki dominującej: udzielone pożyczki (2.202 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (44.201 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (373 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (2.886 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (39 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (474 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	126 195	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (5.779 tys. zł), zobowiązanie z tytułu wykupionych obligacji (5.398 tys. zł), zobowiązanie z tytułu kredytu (105.259 tys. zł), zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (3.961 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (4.986 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (614 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (5 tys. zł), rezerwy (30 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (163 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	630	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący uddzieloną pożyczkę
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	16	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane za rok obrotowy na dzień 31 grudnia 2015 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo-rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2015 r.						
Aktywa ogółem	793 506	108 951	19 373	3 908	43 558	969 296
Zobowiązania ogółem	458 480	9 828	6 020	2 768	156 213	633 309
Odpisy aktualizujące należności	12 101	3 599	543	-	614	16 857
Odpisy aktualizujące nieruchomości	3 250	-	-	-	-	3 250
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 341	-	-	-	11 341
Razem odpisy aktualizujące	15 351	14 940	543	-	614	31 448

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2015 roku	Kwota	Objaśnienie
Aktywa ogółem	43 558	dotyczy jednostki dominującej: udzielone pożyczki (861 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (41.995 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (220 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (15 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (15 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (452 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	156 213	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (5.231 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (134.224 tys. zł), zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (11.145 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (4.831 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (393 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (212 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (176 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	614	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący uddzieloną pożyczkę

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo- rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 półrocze 2015						
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	31 016	197	-	503	-	31 716
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	2 033	-	2 033
Zmiana stanu produktów	2 609	394	2	6	324	3 335
Koszty operacyjne	15 464	9 144	1 806	1 849	-	28 263
Wartość sprzedanych towarów	-	-	-	1 422	-	1 422
Zysk/(strata) na sprzedaży	18 161	(8 553)	(1 804)	(729)	324	7 399
Wynik na nieruchomościach	(18 783)	-	-	-	-	(18 783)
Wynik ze zbycia nieruchomości	(71)	-	-	-	-	(71)
Pozostałe przychody operacyjne	1 092	4 192	-	65	2 227	7 576
Pozostałe koszty operacyjne	4 790	4 502	9	131	2	9 434
Zysk/(strata) na działalności operacyjnej	(4 391)	(8 863)	(1 813)	(795)	2 549	(13 313)
Przychody finansowe	6 779	18	104	-	412	7 313
Koszty finansowe	9 392	9	135	1	5 449	14 986
Zysk/(strata) brutto	(7 004)	(8 854)	(1 844)	(796)	(2 488)	(20 986)

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2015 roku do 30.06.2015 roku

Amortyzacja	62	199	8	8	-	277
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	172	23	769	441	-	1 405
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	339	-	8	-	14	361
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(16)	-	-	-	-	(16)

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2015 roku

	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	324	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (163 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (161 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	2 227	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu umorzenia zobowiązania (2.000 tys. zł) przychody z tytułu spraw sądowych (13 tys. zł), przychody z tytułu rozliczenia VAT (214 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	2	dotyczy jednostki dominującej: pozostałe koszty nieprzypisane (1 tys. zł)
Przychody finansowe	412	ze zbycia posiadanych akcji (129 tys. zł), umorzenie odsetek od zobowiązania
Koszty finansowe	5 449	dotyczy jednostki dominującej: odsetki budżetowe (19 tys. zł), odsetki od pożyczek otrzymanych (256 tys. zł) odsetki od wyemitowanych obligacji (5.050 tys. zł), odpis aktualizujący udzielona pożyczkę (14 tys. zł), prowizja od otrzymanej pożyczki (100 tys. zł), pozostałe koszty finansowe (10 tys. zł)
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	14	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

7. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. zawiera dane:

- na dzień 30 czerwca 2016 r. oraz 31 grudnia 2015 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. oraz za okres porównawczy: 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 r.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- świadczenie usług zarządzania jednostkom zależnym związanych przede wszystkim z prowadzeniem procesów inwestycyjnych,
- finansowanie i pozyskiwanie środków na rzecz jednostek zależnych.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- średmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne.

Grupa także, od kilku lat, pracuje nad wdrożeniem i uruchomieniem zakładów przekształcania odpadów komunalnych i przemysłowych oraz prowadzi, w niewielkim stopniu, działalność rozrywkową (park rozrywki, kręgielnia) oraz handlową (handel detaliczny artykułami spożywczymi i przemysłowymi).

Na jednostkę dominującą oraz całą Grupę znaczący wpływ ma Pan Jan Mrocza, który bezpośrednio i pośrednio posiada 40,75% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2016 r. oraz na dzień 31 grudnia 2015 r. wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 30.06.2016 r.	Udział Grupy na dzień 31.12.2015 r.
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
4	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
5	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
6	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
7	Rank Progress Spółka Akcyjna Duchnow Sp.k. (dawniej: E.F. Progress X Sp. z o.o.)	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
9	E.F. Progress XII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
10	E.F. Progress XIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
11	Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
12	Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
13	Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
14	Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
15	Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
16	Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp.k. (dawniej: Progress VIII Sp. z o.o.)	Warszawa	100%	100%
17	Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
18	Progress X Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
19	Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
20	Progress XII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
21	Progress XIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
22	Progress XIV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
23	Progress XV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
24	Progress XVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
25	Progress XVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XXI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
28	Progress XXII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XXIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
30	Progress XXIV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
31	Progress XXV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
32	Progress XXVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
33	Rank Progress Spółka Akcyjna Terespol Sp.k. (dawniej: Progress XXVII Sp. z o.o.)	Legnica	100%	100%
34	Progress XXIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
35	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
36	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
37	Gemar Umech Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
38	Rank Recycling Energy Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
39	Rank Recycling Długoszyń Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
40	Rank Recycling Scotland Limited	Glasgow, Szkocja	100%	100%
41	Progress XIV Sp. z o. o. Oleśnica S.K.A.	Warszawa	100%	100%
42	Progress XIV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
43	Progress XV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
44	Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
45	Progress XIX Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

46	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A.	Legnica	100%	100%
47	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.	Warszawa	100%	100%
48	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.	Warszawa	100%	100%
49	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.	Warszawa	100%	100%
50	RP Energy Sp. z o.o.	Warszawa	90%	90%
51	RP Alternative Energy Limited	Cypr	100%	100%

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o., Rank Recycling Długoszyń Sp. z o.o., Rank Recycling Scotland Limited, RP Energy Sp. z o.o. oraz RP Alternative Energy Limited zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów przekształcania odpadów przemysłowych i komunalnych, natomiast spółki Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A. oraz Progress XXIX Sp. z o.o. zajmują się działalnością handlową i handlowo-rozrywkową.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek zależnych, z wyjątkiem E.F. Progress IV Sp. z o.o. w likwidacji, zostały skonsolidowane metodą pełną. Wystąpiły udziały niekontrolujące, które należą do wspólnika spółki RP Energy Sp. z o.o. Ww. udziały niekontrolujące są nieistotne dla Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. Grupa Kapitałowa sprawuje kontrolę nad wszystkimi jednostkami zależnymi na podstawie posiadanych udziałów i głosów w tych jednostkach. Wszystkie spółki zależne, z wyjątkiem RP Energy Sp. z o.o., są w 100%-owym posiadaniu bezpośrednim i pośrednim jednostki dominującej.

Grupa na dzień 30 czerwca 2016 r. sprawowała także współkontrolę nad jednym ustaleniem umownym stanowiącym wspólne przedsięwzięcie, w którym posiadała 50% udziałów i głosów: NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., które w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostało ujęte metodą praw własności. W dniu 14 kwietnia 2016 r. została podpisana umowa sprzedaży Progress XVII Sp. z o.o., wobec czego na dzień bilansowy 30 czerwca 2016 r. Progress XVII Sp. z o.o. nie stanowi już inwestycji Grupy Kapitałowej.

W Grupie Kapitałowej występują znaczące ograniczenia możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania wzajemnych zobowiązań jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Występujące ograniczenia możliwości transferu środków pieniężnych lub innych aktywów przez jednostkę dominującą lub jej jednostki zależne z innych jednostek w ramach Grupy Kapitałowej wynikają przede wszystkim z umów kredytowych podpisanych w celu sfinansowania nieruchomości oraz spłaty obligacji i związanymi z nimi innymi umowami, które służą zabezpieczeniu wykonania umów kredytowych np. umowami podporządkowania spłacie kredytu wewnątrzgrupowych wierzytelności. Dodatkowo występują także ograniczenia dostępu do środków pieniężnych znajdujących się na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 15 tys. PLN oraz jednostki zależnej w kwocie 1000 tys. PLN, zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne.

Poniżej ujmujemy umowy i zobowiązania ograniczające możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania zobowiązań Grupy:

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIII Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 24 listopada 2020 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów oraz tytułów prawnych wobec jednostki Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy stanowią wartość 69.752 tys. PLN; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2016 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 2.518 tys. PLN; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzeda, nie przeniesie, nie zbędzie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi którymkolwiek ze swoich aktywów na warunkach, zgodnie z którymi są one lub mogą być najmowane lub ponownie nabyte przez kredytobiorcę; nie sprzeda, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie zbędzie którymkolwiek ze swoich wierzytelności; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części

nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji ani nie przejmie odpowiedzialności na rzecz jakichkolwiek osób ani dobrowolnie nie zaciągnie żadnej innej odpowiedzialności, faktycznej ani warunkowej, w odniesieniu do jakichkolwiek zobowiązań innych osób, z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu Kredytobiorcy;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o. o. Grudziądz SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 29 listopada 2018 r. i stanowią: umowę podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress XV Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. które na dzień bilansowy stanowią wartość 4 tys. PLN; umowę podporządkowania wypłaty dywidendy akcjonariuszom jednostki stanowiącym spółki Progress XXI Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o.; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2016 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 894 tys. PLN; kredytobiorca bez pisemnej zgody banku nie rozporządzi jakimkolwiek składnikiem swego majątku, stanowiącym zabezpieczenie spłaty wierzytelności banku, dodatkowo m.in. bez zgody banku nie udzieli pożyczki;
- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 30 czerwca 2027 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów - wobec jednostki E.F. Progress VI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy wynosiły 1.299 tys. PLN; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2016 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 1.579 tys. PLN, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzeda, nie przeniesie, ani w żaden inny sposób nie rozporządzi aktywami o wartości przekraczającej kwotę 500 tys. PLN; nie sprzeda, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi swoimi wierzytelnościami z prawem regresu; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji (z wyjątkiem pożyczek, kredytów i gwarancji do łącznej kwoty 500 tys. PLN oraz z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu kredytobiorcy);
- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XIII Sp. z o.o. związane są z umowami kredytowymi o terminie spłaty do 31 grudnia 2019 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wobec jednostki Progress XII Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. wynikające m.in. z umów pożyczek oraz umów w sprawie wynagrodzenia za udzielane poręczenia, ww. zobowiązania na dzień bilansowy stanowią wartość 22.786 tys. PLN; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2016 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 530 tys. PLN; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie może bez zgody banku zbyć składników aktywów, których łączna wartość księgowa netto w ciągu danego roku obrotowego przekroczy 2 mln PLN;
- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej E.F. Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 września 2029 r. i stanowią: umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności jednostki dominującej Rank Progress S.A, które na dzień bilansowy stanowią wartość 132 tys. PLN; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych oraz blokad na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2016 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 509 tys. PLN;
- Ograniczenie dotyczące jednostki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. związane jest z umową kredytową o terminie spłaty do 1 lutego 2032 r.; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy powyżej 50% kwoty wypracowanego zysku;
- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 maja 2030 r. i stanowią: umowę podporządkowania pożyczek i innych płatności udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress IX Sp. z o.o. oraz E.F. Progress VI Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią

wartość 99 tys. PLN; umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności i pożyczek współników Progress XXIV Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o., z wyjątkiem płatności związanych z projektem i przewidzianych w budżecie projektu, ww. poporządkowane wierzytelności na dzień bilansowy stanowią wartość 88 tys. PLN; blokadę na zastrzeżonych rachunkach bankowych oraz zobowiązanie się spółki do utrzymywania rezerwy obsługi długu na rachunku bankowym, na ww. rachunkach na dzień 30 czerwca 2016 r. są zgromadzone środki pieniężne o wartości 266 tys. PLN; kredytobiorca bez zgody banku m.in. nie udzieli pożyczki, nie udzieli poręczenia ani w żaden inny sposób nie stanie się odpowiedzialny za jakiegokolwiek zadłużenie lub zobowiązanie innej osoby lub podmiotu gospodarczego, nie dokona inwestycji rzeczowych w sposób inny niż uzgodniony z bankiem, nie dokona jakichkolwiek inwestycji rzeczowych czy też w nieruchomości, nie przeprowadzi remontów w sposób inny niż uzgodniony z bankiem o wartości przekraczającej łącznie 200 tys. PLN.

- Ograniczenia dotyczące jednostki dominującej Rank Progress S.A., jednostek zależnych Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp. k. (dawniej: Progress VIII Sp. z o.o.), Progress IX Sp. z o.o. oraz Progress IV Sp. z o.o., które związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 7 czerwca 2019 r. i stanowią: zobowiązanie do niezaciągania bez pisemnej zgody banku przez ww. jednostki: nowych kredytów lub zobowiązań o charakterze kredytowym, nieudzielania gwarancji ani poręczeń za zobowiązania innych podmiotów, nieudzielania pożyczek lub innego wsparcia o charakterze finansowym innym podmiotom, nieobciążenia lub niezbywania składników posiadanego majątku, stanowiącego zabezpieczenie banku lub niezbędnego do bieżącej działalności kredytobiorcy, niezaciągania pożyczek również w podmiotach niefinansowych. Bank wyraża zgodę na zaciąganie przez Rank Progress S.A. pożyczek w podmiotach niefinansowych do łącznej wartości rocznie 2.000 tys. PLN pod warunkiem poinformowania o powyższych pożyczkach oraz ich podporządkowania spłacie kredytu. Kredytobiorcy zobowiązują się do nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy. Kredytobiorca Rank Progress S.A. zobowiązuje się w całym okresie kredytowania do niedokonywania przedterminowej spłaty zaciągniętych pożyczek, które na dzień bilansowy 30 czerwca 2016 r. wobec jednostek zależnych stanowią wartość: 472.943 tys. PLN. Zobowiązanie Rank Progress S.A. do podporządkowania wszystkich otrzymanych pożyczek całkowitej spłacie kredytu. Zobowiązanie Rank Progress S.A. do stworzenia rachunku rezerwy obsługi długu, na ww. rachunku na dzień 30 czerwca 2016 r. są zgromadzone środki pieniężne o wartości 2.485 tys. PLN. Dodatkowo w dniu 9 czerwca 2016 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące przewłaszczenia nieruchomości stanowiących nieruchomości inwestycyjne: w Legnicy/Fortepiany, Olsztynie, Skarżysku Kamiennej, Zgorzelcu, stanowiących towary: w Katowicach, Wrocławiu, Legnicy-Browar, Opolu oraz stanowiących środki trwałe w Legnicy o łącznej wartości bilansowej 164.197 tys. PLN na rzecz BOŚ S.A. w Warszawie w związku z ww. zaciągniętym kredytem. Zgodnie z podpisanymi aktami notarialnymi kredytobiorcy są biorącymi w użyczenie, zobowiązanymi do ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania nieruchomości oraz posiadającymi prawo do pożytków z ww. nieruchomości. W przypadku spłaty kredytu w terminach wynikających z umowy kredytu wraz z odsetkami, bank przeniesione zwrotnie nieruchomości na rzecz kredytobiorców. Zgodnie z treścią ekonomiczną ww. umowy przewłaszczenia, wszelkie korzyści i ryzyka dotyczące nieruchomości pozostają po stronie Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A., wobec czego nieruchomości stanowią w dalszym ciągu aktywa Grupy.

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mroczyński – Prezes Zarządu,
- Małgorzata Mroczyńska – Wiceprezes Zarządu.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2016 r., podjęła uchwałę nr 2/07/2016

o powołaniu Pani Małgorzaty Mroczka na Wiceprezesa Zarządu na trzyletnią kadencję, która trwać będzie do dnia 14 czerwca 2019 roku.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Marcin Gutowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Puterko – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Kowalski – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Chełchowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Mateusz Mroczka – Członek Rady Nadzorczej.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, na posiedzeniu w dniu 29 czerwca 2016 r., wobec upływu kadencji członków Rady Nadzorczej, na podstawie art. 385 § 1 k.s.h. oraz § 6 ust. 2 Statutu Spółki, uchwałą numer 21/06/2016 dokonało wyboru nowego składu Rady Nadzorczej Spółki w ww. pięciosobowym składzie, na trzyletnią wspólną kadencję.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 31 sierpnia 2016 r.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Grupa Kapitałowa mając na uwadze zachowanie zdolności do kontynuowania działalności dokonała analizy ryzyka płynności, co zostało opisane w punkcie 7.33. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy, w tym jednostkę dominującą.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 r.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (z wyjątkiem Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Glasgow w Szkocji, którego walutą sprawozdawczą jest GBP oraz z wyjątkiem RP Alternative Energy Limited z siedzibą na Cyprze, którego walutą sprawozdawczą jest EUR)

oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. PLN”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2016 r.:

- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”, zmiana umożliwi jednostkom stosowanie metody praw własności jako jednej z opcjonalnych metod ujmowania inwestycji w jednostkach zależnych, współkontrolowanych i stowarzyszonych w ich jednostkowych sprawozdaniach finansowych, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później; data zastosowania 1 stycznia 2016 r. lub później,

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” zmiana w odniesieniu do ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później; data zastosowania 1 stycznia 2016 r. lub później,

- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później; data zastosowania 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 38 (zmiana) „Wartości niematerialne”, zmiana stanowi dodatkowe wyjaśnienia w stosunku do dozwolonych do stosowania metod amortyzacji, celem zmian jest wskazanie, że metoda naliczania umorzenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych oparta na przychodach nie jest właściwa, jednak w przypadku wartości niematerialnych metoda ta może być zastosowana w określonych okolicznościach, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później ; data zastosowania 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSSF 11 (zmiana) „Wspólne ustalenia umowne”, celem zmian jest przedstawienie szczegółowych wytycznych wyjaśniających sposób ujęcia transakcji nabycia udziałów we wspólnych działaniach, które stanowią przedsięwzięcie. Zmiany wymagają, aby stosować zasady identyczne do tych, które stosowane są w przypadku połączeń jednostek; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później; data zastosowania 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 41 (zmiana) „Rolnictwo”, zmiana wskazuje, że rośliny produkcyjne powinny być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16. W związku z powyższym rośliny produkcyjne należy rozpatrywać poprzez pryzmat MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne nadal podlegają pod zakres MSR 41; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później; data zastosowania 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”; zmiana dotyczy zastosowania standardu do składek od pracowników lub osób trzecich płaconych na rzecz programu określonych świadczeń, celem zmian jest uproszczenie rozliczania składek, które są niezależne od liczby przepracowanych lat pracy; data wejścia w życie 1 lipiec 2014 r. lub później; data zastosowania 1 lutego 2015 r. lub później,

- Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2010-2012 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 r., data wejścia w życie 1 lipca 2014 lub później; data zastosowania 1 lutego 2015 r. lub później.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 czerwca 2016 r. nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe” opublikowany w dniu 24 lipca 2014 r., standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów

finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

- MSSF 14 (nowy standard) „Działalność o regulowanych cenach”, celem standardu jest zwiększenie porównywalności sprawozdań finansowych jednostek zaangażowanych w działalność podlegającą regulacji cen; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSSF 15 (nowy standard) „Przychody z tytułu umów z klientami” określa nowe zasady regulujące ujmowanie przychodów w sprawozdaniach finansowych, nowy standard zastąpi MSR 18 „Przychody” oraz MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” i interpretacje związane z ujmowaniem przychodów. Podstawową zasadą nowych regulacji jest rozpoznanie przychodu odzwierciedlającego transfer towarów lub usług na rzecz klientów w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu (tj. płatności), jakiego jednostka spodziewa się w zamian za te towary lub usługi. Zgodnie z nowymi regulacjami przychód powstaje w momencie, gdy kontrola nad towarami lub usługami przechodzi w ręce klienta. Nowy standard odnosi się również do zmian w zakresie ujawnień w sprawozdaniu finansowym oraz do sytuacji, gdy wysokość przychodu jest zmienna; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”, zmiany dotyczą transakcji sprzedaży bądź wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub jednostką będącą wspólnym przedsięwzięciem. Główną konsekwencją zmian jest to, że pełny zysk lub stratę ujmuje się gdy transakcja dotyczy przedsięwzięcia. Częściowe zyski lub straty ujmuje się wtedy, gdy transakcja dotyczy aktywów, które nie stanowią przedsięwzięcia, nawet jeśli te aktywa znajdują się w jednostce zależnej; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach:” zmiana dotyczy jednostek inwestycyjnych i zastosowania zwolnienia ich z konsolidacji; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później.

- MSSF 16 „Leasing” (nowy standard); data wejścia w życie 1 stycznia 2019 r. lub później,

- Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”, klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

- Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”, inicjatywa w odniesieniu do ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2017 r. lub później,

- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”, ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat; data wejścia w życie 1 stycznia 2017 r. lub później,

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2015 r, zatwierdzonym do publikacji w dniu 21 marca 2016 r.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W I półroczu 2016 r. nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

W dniu 14 lipca 2016 r. została założona spółka Progress XXX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której udziałowcami zostały jednostki zależne E.F. Progress XII Sp. z o.o. oraz Progress V Sp. z o.o. W dniu 14 lipca 2016 r. ww. udziałowcy przenieśli posiadane przez siebie 100% akcji i udziałów spółek pośrednio zależnych Progress XIV Sp. z o.o. SKA, Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o. oraz Progress XVI Sp. z o.o. tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów nowozałożonej spółki Progress XXX Sp. z o.o. Spółka Progress XXX Sp. z o.o. nie została zarejestrowana w KRS do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W dniu 13 lipca 2016 r. jednostka dominująca Rank Progress S.A. sprzedała wszystkie posiadane przez siebie akcje w spółce zależnej Progress XIV Sp. z o.o. SKA na rzecz jednostki zależnej Progress V Sp. z o.o., tym samym jednostka Progress XIV Sp. z o.o. SKA stała się jednostką pośrednio zależną od jednostki dominującej.

W dniu 16 czerwca 2016 r. zostało dokonane przekształcenie Progress XXVII Sp. z o.o. na spółkę komandytową: Rank Progress Spółka Akcyjna Terespol Sp.k. Komandytariuszem ww. spółki jest jednostka zależna Progress X Sp. z o.o., natomiast komplementariuszem jest jednostka dominująca Rank Progress S.A. Zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniu 25 sierpnia 2016 r.

W dniu 10 czerwca 2016 r. zostały dokonane przekształcenia spółek z o.o. na spółki komandytowe: Rank Progress Spółka Akcyjna Duchnow Sp.k. oraz Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp.k., które powstały z przekształcenia jednostek zależnych odpowiednio E.F. Progress X Sp. z o.o. oraz Progress VIII Sp. z o.o., których komandytariuszem jest jednostka zależna Progress X Sp. z o.o., natomiast komplementariuszem jest jednostka dominująca Rank Progress S.A. Zmiany zostały zarejestrowane przez właściwy Sąd w dniach odpowiednio 7 oraz 28 lipca 2016 r.

W dniu 3 czerwca 2016 r. jednostka dominująca Rank Progress S.A. sprzedała wszystkie posiadane przez siebie udziały w spółkach zależnych Progress XVI Sp. z o.o. oraz Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o. na rzecz jednostki zależnej E.F. Progress XII Sp. z o.o., tym samym jednostki Progress XVI Sp. z o.o. oraz Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o. stały się jednostkami pośrednio zależnymi od jednostki dominującej.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 30 czerwca 2016 r. oraz na dzień 31 grudnia 2015 r. został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zastosowanie MSSF 11

Grupa posiada współkontrolę nad jednym ustaleniem umownym, stanowiącym wspólne przedsięwzięcie.

Zgodnie z zawartą dnia 16 lutego 2011 r. umową o współpracy (dalej: „Umowa o Współpracy”), celem gospodarczym spółki NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. (dalej: „NCT”) jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w gminie Miedziana Góra koło Kielc. Spółka zależna Emitenta, Progress IV Sp. z o.o. (dalej: „P IV”) posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Drugie 50% jest w posiadaniu Capital Nalepa Trust Sp. z o.o. (dalej: „Wspólnik”).

Zgodnie z Umową o Współpracy, P IV zobowiązała się do udzielenia pożyczki NCT w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Dodatkowo P IV zobowiązała się m.in. do sfinansowania budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie został udzielony lub nie byłby wystarczający oraz do uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego w celu otrzymania kredytu inwestycyjnego. Pożyczka miała być spłacana po oddaniu obiektu do użytkowania w kwocie nie większej niż 50% zysku netto osiągniętego w miesiącu poprzedzającym spłatę raty, w związku z czym, istnieją ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikające z Umowy o Współpracy i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek, które na dzień 30 czerwca 2016 r. które na dzień 30 czerwca 2016 r. w kwocie 33.484 tys. PLN są dochodzone na drodze sądowej (dalej: „Pożyczki”).

W 2014 r. Emitent oraz P IV kilkakrotnie wzywały Wspólnika do działań mających na celu ustanowienie hipotek w celu zabezpieczenia Pożyczek na nieruchomościach należących do NCT.

Jednak w związku z uchylaniem się Wspólnika od podjęcia działań, Rank Progress oraz P IV spowodowały, iż na wszystkich gruntach należących do NCT zostały wpisane dwie hipoteki przymusowe łączne o najwyższych sumach zabezpieczenia 716 tys. PLN oraz 24.359 tys. PLN jako zabezpieczenie spłaty pożyczek udzielonych przez Rank Progress S.A. oraz Progress IV Sp. z o.o. Zabezpieczenie zostało ustanowione przez właściwy sąd wskutek złożenia do sądu wniosku o zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Emitenta oraz P IV powstałego wskutek wypowiedzenia umów pożyczek. Zarząd Grupy uznał powyższe postępowanie jako uzasadnione w okolicznościach uchylania się Wspólnika od działań zmierzających do zabezpieczenia Pożyczek.

Pomimo wypowiedzenia umów pożyczek, które było środkiem uzyskania stosownego ich zabezpieczenia, Grupa jest zdeterminowana realizować projekt w Miedzianej Górze i kontynuuje podjęte czynności mające na celu pozyskanie stosownych uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych, projektowanie i najem lokali w planowanym obiekcie. W przypadku uzyskania odpowiedniej oferty od Wspólnika, nie jest wykluczone iż Grupa może zrezygnować z realizacji tego projektu i odsprzedać go Wspólnikowi.

Inwestycja realizowana przez wspólne przedsięwzięcie NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. wymaga jeszcze nabycia gruntów za cenę ok 1 mln PLN. Zakup ww. gruntów zostanie sfinansowany pożyczkami udzielonymi wspólnemu przedsięwzięciu przez Grupę Kapitałową, co stanowi zobowiązanie Grupy Kapitałowej wynikające z łączącej ją z drugim współnikiem umowy o współpracy.

Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Ze względu na fakt wypowiedzenia umów pożyczek, wartość pożyczek została ujęta w aktywach obrotowych, natomiast udział we wspólnym przedsięwzięciu, z racji iż jest ujemny, został wykazanych w zobowiązaniach na dzień 30 czerwca 2016 r.

W dniu 14 kwietnia 2016 r. została podpisana umowa sprzedaży Progress XVII Sp. z o.o., wobec czego na dzień bilansowy 30 czerwca 2016 r. Progress XVII Sp. z o.o. nie stanowi już inwestycji Grupy Kapitałowej we wspólne przedsięwzięcie. Cena sprzedaży 50% udziałów w spółce wyniosła 4.150 tys. PLN, natomiast 4.350 tys. PLN wyniosła cena sprzedaży wierzytelności dotyczących pożyczek udzielonych spółce Progress XVII Sp. z o.o. o wartości 4.398,1 tys. PLN na dzień 14 kwietnia 2016 r. wraz z naliczonymi odsetkami. Wynik na sprzedaży inwestycji we wspólne przedsięwzięcie wraz z wierzytelnościami wyniósł 3.972 tys. PLN i jest ujęty w sprawozdaniu z zysków lub strat oraz pozostałych dochodów całkowitych niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego w pozycji 'przychody finansowe'.

Zgodnie z MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” inwestycja w jednostkę NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. została ujęta metodą praw własności.

Skrócone informacje finansowe dotyczące wspólnego przedsięwzięcia za na dzień 30 czerwca 2016 r. oraz za I półrocze 2016 r.:

Kategoria	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.
Sprawozdanie z sytuacji finansowej	
Aktywa trwałe	31 123
Aktywa obrotowe	205
- w tym środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	170
Rezerwy	2
Zobowiązania długoterminowe	-
- w tym zobowiązania finansowe	-
Zobowiązania krótkoterminowe	31 562
- w tym zobowiązania finansowe	31 465
Aktywa netto	(236)

Kategoria	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych		
Przychody ze sprzedaży	-	
Pozostałe przychody operacyjne	-	
Przychody finansowe	-	
Umorzenie i amortyzacja	-	
Przychód z tytułu odsetek	-	
Koszty odsetek	-	
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu opodatkowania dochodowego lub przychodu z tytułu podatku dochodowego	-	
Wynik finansowy z działalności kontynuowanej	(17)	
Wynik finansowy z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	
Inne całkowite dochody	-	
Całkowite dochody ogółem	(17)	
Uzgodnienie z wartością bilansową udziałów we wspólnym przedsięwzięciu		
Aktywa netto przypadające na Grupę Kapitałową na 1 stycznia 2016 (50%)	(3 121)	
Całkowite dochody ogółem przypadające na Grupę Kapitałową za I półrocze 2016 (50%)	(9)	
Niezrealizowane zyski wynikające z odsetek od pożyczek	(258)	
Zobowiązania z tytułu udziału w stratach we wspólnym przedsięwzięciu	3 387	
Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie	-	

7.16. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	30.06.2016	31.12.2015
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	41 119	46 030
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	638 634	617 812
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	8 412	8 022
Odpisy aktualizujące wartość należności	17 531	16 857
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 349	11 341
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(1 267)	(550)
	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Amortyzacja za okres	247	277

7.17. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Przychody ze sprzedaży		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	32 822	31 716
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	3 136	2 033
Zmiana stanu produktów	2 961	3 335
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	242	-
Razem	39 161	37 084

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Przychody z umów najmu galerii handlowych	28 324	29 673
Refaktury usług i robót budowlanych	2 763	-
Pozostałe	1 735	2 043
Razem	32 822	31 716

7.18. Koszty operacyjne

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Koszty operacyjne		
Amortyzacja	247	277
Zużycie materiałów i energii	5 210	5 724
Usługi obce	10 593	8 765
Podatki i opłaty, w tym m.in.:	6 217	6 277
- podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste	5 780	5 747
Wynagrodzenia	4 631	4 686
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	681	742
Pozostałe koszty rodzajowe	1 401	1 792
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 627	1 422
Razem	31 607	29 685

7.19. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Galeria Piastów / Legnica	wycena niezrealizowana	8 052	(4 043)
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(2 001)	(273)
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	4 904	(593)
Park Handlowy Pasaz Wiślany / Grudziądz	wycena niezrealizowana	877	(145)
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	wycena niezrealizowana	5 710	(7 959)
Pogodne Centrum / Oleśnica	wycena niezrealizowana	2 530	(4 582)
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	wycena niezrealizowana	(28)	(1 149)
Galeria Aviator / Mielec	wynik na sprzedaży	16 263	-
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(8)	(8)
Kłodzko	wynik na sprzedaży	-	(71)
Mieszkanie na wynajem	wycena niezrealizowana	(1)	(1)
Komercjalizacja	koszty poniesione w okresie	(23)	(30)
Razem		36 275	(18 854)

7.20. Przychody i koszty finansowe

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Przychody finansowe		
Odsetki	641	672
Różnice kursowe, w tym:	-	6 231
- z tytułu wyceny i spłaty kredytów	-	6 109
- inne	-	122
Zysk na sprzedaży wspólnego przedsięwzięcia	3 972	-
Inne przychody finansowe	-	410
Razem	4 613	7 313

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Koszty finansowe		
Odsetki, w tym:	10 722	14 646
- odsetki od kredytów	5 081	7 656
- odsetki od obligacji	3 289	5 050
- odsetki od pożyczek	1 151	1 087
- inne odsetki	1 201	853
Różnice kursowe, w tym:	14 218	-
- z tytułu wyceny i spłaty kredytów	14 112	-
- inne	106	-
Inne koszty finansowe, w tym:	1 351	340
- strata na wykupie obligacji	600	-
- wycena kontraktów terminowych	715	190
- pozostałe	36	150
Razem	26 291	14 986

7.21. Podatek dochodowy

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Obciążenie podatkowe		
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych		
Bieżący podatek dochodowy, w tym	3 501	125
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	3 501	125
Odroczony podatek dochodowy, w tym	5 301	5 117
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	2 553	(3 434)
Odpis aktualizujący aktywo na odroczony podatek dochodowy	2 748	8 551
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	8 802	5 242

7.22. Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	30.06.2016	31.12.2015
Galeria Piastów / Legnica	261 547	252 707
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	18 454	20 455
Galeria Świdnicka / Świdnica	120 817	115 913
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	17 923	17 046
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	135 686	129 976
Pogodne Centrum / Oleśnica	39 520	36 990
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	18 764	18 793
Fortepiany / Legnica	9 917	9 925
Zgorzelec	9 678	9 678
Osiedle Ptasia / Legnica	6 143	6 143
Mieszkania pod najem / Legnica	185	186
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	638 634	617 812

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	30.06.2016	31.12.2015
Skarżysko Kamienna	10 997	11 156
Park Handlowy Brama Pomorza / Chojnice	4 402	4 402
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2 474	2 474
Olsztyn	22 813	22 395
Galeria Aviator / Mielec	251	50 134
Warszawa / Duchnów	7 480	5 694
Legnica	6 000	6 000
Kłodzko	1 340	1 340
Jarosław	1 634	1 634
Kołobrzeg	141	141
Terespol	761	746
Chorzów	1 339	1 278
Płock	108	108
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	59 740	107 502

Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami	30.06.2016	31.12.2015
Krosno	(1 614)	(1 616)
Jarosław	(1 634)	(1 634)
Razem odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami	(3 248)	(3 250)

Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami netto	695 126	722 064
--	----------------	----------------

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na koniec 2015 r. oraz na dzień 30 czerwca 2016 r. wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W I półroczu 2016 r. odpisy aktualizujące wartość nieruchomości zmniejszyły się o 2 tys. PLN.

W I półroczu 2016 r. wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych zwiększyła się o 20.822 tys. PLN.

Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

W dniu 8 lutego 2016 r. pomiędzy spółką Progress V Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako sprzedającym a Pergranso Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawarto umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Mielcu związanej z obiektem handlowo-usługowym w budowie „Aviatar” wraz z infrastrukturą techniczną i prawami oraz opracowaniami do dokumentacji projektowej inwestycji za cenę sprzedaży w kwocie 67.335,6 tys. PLN netto. Zgodnie z zapisami umowy cena została uregulowana w następujący sposób:

- w dniu podpisania umowy kupujący zapłacił w imieniu sprzedającego na rzecz Plus Banku S.A. zobowiązanie z tytułu pożyczki hipotecznej z dnia 13 lutego 2015 r. w kwocie 18.109 tys. PLN zaciągniętej przez spółkę Progress V Sp. z o.o. w Plus Bank S.A. z siedzibą w Warszawie,

- po ukazaniu się wzmianek w Księgach Wieczystych kupujący zapłacił w imieniu sprzedającego łączną kwotę 26.130,1 tys. PLN na rzecz Generalnego Wykonawcy i Podwykonawców oraz łącznej kwoty 16.096,4 na rzecz Progress V Sp. z o.o.,

- 7.000 tys. PLN kupujący zapłacił w ciągu 5 dni po spełnieniu się przesłanek, szczegółowo opisanych w umowie, do których należy przede wszystkim przeniesienie na rzecz kupującego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku niespełnienia przesłanek, szczegółowo opisanych w umowie, kupujący miał prawo do obniżenia ceny. Kwota została uregulowana w dniu 23 marca 2016 r.

Na cenę sprzedaży składają się wartości: prawo własności nieruchomości, wartości nakładów, które poczynił sprzedający na nieruchomości oraz wartości prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej inwestycji, jak również autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej inwestycji oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań dokumentacji projektowej inwestycji. Nieruchomości, o której mowa powyżej, stanowią nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 8.2494 ha.

W dniu 13 lutego 2015 r. została ustanowiona hipoteka o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 30.600 tys. PLN na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności PLUS BANK z siedzibą we Warszawie, wynikającej z umowy pożyczki hipotecznej Pożyczka została spłacona w dniu 8 lutego 2016 r. Hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych w dniu 31 maja 2016 r.

W dniu 14 czerwca 2016 r. w związku z wykupem obligacji serii D wygasły ustanowione hipoteki na nieruchomościach stanowiących nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły zabezpieczenie wykupu ww. obligacji:

- Osiedle Ptasie w Legnicy: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – nie została wykreślona z KW do dnia publikacji
- Olsztyn: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – nie została wykreślona z KW do dnia publikacji
- Skarżysko Kamienna: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – nie została wykreślona z KW do dnia publikacji
- Zgorzelec: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – nie została wykreślona z KW do dnia publikacji
- Fortepiany w Legnicy: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – wykreślona z KW w dniu 3 sierpnia 2016 r.

W związku z zaciągniętym kredytem w BOŚ S.A. w Warszawie w dniu 8 czerwca 2016 r. zostały ustanowione hipoteki na nieruchomościach stanowiących nieruchomości inwestycyjne:

- Osiedle Ptasie w Legnicy: hipoteka do kwoty 4.843,8 tys. PLN oraz 1.299 tys. PLN – wpisane do KW w dniach odpowiednio 17 czerwca 2016 r. oraz 22 czerwca 2016.
- Olsztyn: hipoteka łączna do kwoty 159.547,5 tys. PLN – nie została wpisana do KW do dnia publikacji
- Skarżysko Kamienna: hipoteka łączna do kwoty 159.547,5 tys. PLN – wpisana do KW w dniu 22 sierpnia 2016 r.
- Zgorzelec: hipoteka łączna do kwoty 159.547,5 tys. PLN – wpisana do KW w dniu 16 sierpnia 2016 r.
- Fortepiany w Legnicy: hipoteka łączna do kwoty 159.547,5 tys. PLN – wpisana do KW w dniu 24 czerwca 2016 r.

Ww. hipoteki zostały jedynie ustanowione jako przejściowe zabezpieczenie w celu ustanowienia przewłaszczenia nieruchomości, o czym mowa poniżej.

W dniu 9 czerwca 2016 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące przewłaszczenia nieruchomości m.in. w Legnicy/Fortepiany, Olsztynie, Skarżysku Kamiennej i Zgorzelcu, stanowiące nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości bilansowej 59.548 tys. PLN na rzecz BOŚ S.A. w Warszawie w związku z zaciągniętym kredytem w dniu 8 czerwca 2016 r. Zgodnie z podpisanymi aktami notarialnymi kredytobiorcy są biorącymi w użyczenie, zobowiązanymi do ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania nieruchomości oraz posiadającymi prawo do pożytków z ww. nieruchomości. W przypadku spłaty kredytu w terminach wynikających z umowy kredytu wraz z odsetkami, bank przeniesione zwrótnie nieruchomości na rzecz kredytobiorców. Zgodnie z treścią ekonomiczną ww. umowy przewłaszczenia wszelkie korzyści i ryzyka dotyczące nieruchomości pozostają po stronie Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A., wobec czego nieruchomości stanowią w dalszym ciągu aktywa Grupy.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

Nieruchomości inwestycyjne	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Galeria Piastów / Legnica	2	dochodowa
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	2	dochodowa
Galeria Świdnicka / Świdnica	2	dochodowa
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	2	dochodowa
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	2	dochodowa
Pogodne Centrum / Oleśnica	2	dochodowa
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2	dochodowa
Fortepiany Senatorska / Legnica	2	porównawcza
Osiedle Ptasie / Legnica	2	porównawcza
Zgorzelec	2	porównawcza
Mieszkanie pod najem	2	porównawcza

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych są takie jak w poprzednich okresach i są one opisane w sprawozdaniu za 2015 rok opublikowanym w dniu 21 marca 2016 r.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych z zaliczkami i nieruchomości w budowie z zaliczkami:

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2016	31.12.2015
Na początek okresu sprawozdawczego	617 812	646 316
Nakłady i inne zwiększenia	787	1 291
Wynik z wyceny	20 035	(28 686)
Przekwalifikowanie do nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	(1 109)
Na koniec okresu sprawozdawczego	638 634	617 812

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	30.06.2016	31.12.2015
Na początek okresu sprawozdawczego	104 252	92 848
Zakupy i nakłady na inwestycje	3 094	33 727
Inne zwiększenia	61	-
Inne zmniejszenia	(159)	(556)
Sprzedaż	(50 758)	(371)
Rozwiązanie umowy sprzedaży	-	(20 457)
Odpis aktualizujący	2	(710)
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	1 109
Przekwalifikowanie do towarów	-	(1 338)
Na koniec okresu sprawozdawczego	56 492	104 252

7.23. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Podatek odroczony	Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej	
	30.06.2016	31.12.2015
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	5 372	4 931
Różnice kursowe	-	266
Odsetki naliczone	1 901	1 536
Inne	1 139	1 289
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	8 412	8 022
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	12 315	16 879
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	2 131	2 130
Odpisy aktualizujące wartość należności	2 362	1 823
Odsetki naliczone	759	823
Wycena instrumentów pochodnych	240	105
Niezapłacone świadczenia pracownicze	115	192
Ujemne różnice kursowe	1 145	788
Straty podatkowe do rozliczenia	34 920	32 109
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Odroczony przychód	1 995	1 995
Znaki towarowe	614	983
Niezapłacone zobowiązania	1 144	2 210
Niezapłacony podatek	714	694
Inne	674	560
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	59 540	61 703
Odpis aktywa z tytułu podatku odroczonego	(18 421)	(15 673)
Aktywo z tytułu podatku odroczonego z uwzględnieniem odpisu	41 119	46 030
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	32 707	38 008
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	41 119	46 030
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	8 412	8 022

	Skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	
	01.01.2016-30.06.2016	01.01.2015-30.06.2015
Podatek odroczony		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	441	(1 204)
Różnice kursowe	(266)	227
Odsetki naliczone	365	170
Inne	(150)	(118)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	390	(925)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(4 564)	2 438
Odpisy aktualizujące wartość należności	539	(2 874)
Odsetki naliczone	(64)	38
Wycena instrumentów pochodnych	135	25
Niezapłacone świadczenia pracownicze	(77)	(14)
Ujemne różnice kursowe	357	(839)
Straty podatkowe do rozliczenia	2 811	3 985
Znaki towarowe	(369)	(368)
Niezapłacone zobowiązania	(1 066)	(260)
Niezapłacony podatek	20	694
Inne	114	(316)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	(2 163)	2 509
Odpis aktywa z tytułu podatku odroczonego	(2 748)	(8 551)
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 301	5 117

W I półroczu 2016 r. rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyła się o 390 tys. PLN, natomiast aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmniejszyło się o 4.911 tys. PLN.

7.24. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Zapasy	30.06.2016	31.12.2015
Materiały	17	17
Produkty gotowe	46	46
Towary	106 038	106 102
Razem	106 101	106 165

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 30 czerwca 2016 r. w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	986
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 227
4.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 366
5.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 202
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	51
7.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
8.	Towary handlowe			1 168
9.	Inne			56
	Razem			106 038

Na dzień 31 grudnia 2015 r. w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	986
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 176
4.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 366
5.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 202
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	51
7.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
8.	Towary handlowe			1 251
9.	Inne			88
	Razem			106 102

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Zmiana stanu zapasów	30.06.2016	31.12.2015
Na początek okresu sprawozdawczego	106 165	110 271
Nakłady i zakupy	2 704	1 392
Sprzedaż	(2 677)	(6 728)
Odpisy aktualizujące zapasy	(8)	(108)
Inne zwiększenia	-	1 338
Inne zmniejszenia	(83)	-
Na koniec okresu sprawozdawczego	106 101	106 165

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 czerwca 2016 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w I półroczu 2016 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	-	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	819	819	8	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	1 014	-	986
6.	Materiały budowlane		materiał	89	89	-	-
	Razem			26 747	11 349	8	15 398

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2015 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w 2015 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	2	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	811	811	-	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	1 014	17	986
6.	Materiały budowlane		materiał	89	89	89	-
Razem				26 739	11 341	108	15 398

W dniu 13 lutego 2015 r. została ustanowiona hipoteka o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 30.600 tys. PLN na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności PLUS BANK z siedzibą we Warszawie, wynikającej z umowy pożyczki hipotecznej. W dniu 28 kwietnia 2015 r. hipoteka została wpisana do ksiąg wieczystych. Pożyczka została spłacona w dniu 8 lutego 2016 r. Hipoteka na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie została jeszcze wykreślona z ksiąg wieczystych.

W dniu 14 czerwca 2016 r. w związku z wykupem obligacji serii D wygasły ustanowione hipoteki na nieruchomościach stanowiących towary, które stanowiły zabezpieczenie wykupu ww. obligacji:

- Katowice: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – nie została wykreślona z KW do dnia publikacji
- Wrocław: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – nie została wykreślona z KW do dnia publikacji
- Legnica-Browar: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – wykreślona z KW w dniu 3 sierpnia 2016 r.
- Opole: hipoteka umowna łączna na kwotę 197.273 tys. PLN – nie została wykreślona z KW do dnia publikacji.

W związku z zaciągniętym kredytem w BOŚ S.A. w Warszawie w dniu 8 czerwca 2016 r. zostały ustanowione hipoteki na nieruchomościach stanowiących towary:

- Katowice: hipoteka łączna na kwotę 159.547,5 tys. PLN – wpisana do KW w dniu 20 lipca 2016 r.
- Wrocław: hipoteka łączna na kwotę 159.547,5 tys. PLN – nie została wpisana do KW do dnia publikacji
- Legnica-Browar: hipoteka łączna na kwotę 159.547,5 tys. PLN – wpisana do KW w dniu 24 czerwca 2016 r.
- Opole: hipoteka łączna na kwotę 159.547,5 tys. PLN – wpisana do KW w dniu 29 sierpnia 2016 r.

Ww. hipoteki zostały jedynie ustanowione jako przejściowe zabezpieczenie w celu ustanowienia przewłaszczenia nieruchomości, o czym mowa poniżej.

W dniu 9 czerwca 2016 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące przewłaszczenia nieruchomości m.in. w Katowicach, Wrocławiu, Legnicy-Browar i w Opolu, stanowiące towary o łącznej wartości bilansowej 103.716 tys. PLN na dzień 30 czerwca 2016 r. na rzecz BOŚ S.A. w Warszawie w związku z zaciągniętym kredytem w dniu 8 czerwca 2016 r. Zgodnie z podpisanymi aktami notarialnymi kredytobiorcy są biorącymi w użyczenie, zobowiązanymi do ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania nieruchomości oraz posiadającymi prawo do pożytków z ww. nieruchomości. W przypadku spłaty kredytu w terminach wynikających z umowy kredytu wraz z odsetkami, bank przeniesione zwrotnie nieruchomości na rzecz kredytobiorców. Zgodnie z treścią ekonomiczną ww. umowy przewłaszczenia wszelkie korzyści i ryzyka dotyczące

nieruchomości pozostają po stronie Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A., wobec czego nieruchomości stanowią w dalszym ciągu aktywa Grupy.

7.25. Należności oraz odpisy aktualizujące należności

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
BO	16 857	31 433
Utworzenie	709	995
Wykorzystanie	-	(15 526)
Rozwiązanie	(35)	(45)
BZ	17 531	16 857

W I półroczu 2016 r. odpisy aktualizujące należności zwiększyły się o 674 tys. PLN.

7.26. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	30.06.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	13 312	8 008
Pozostałe środki pieniężne	2 542	131
Razem środki pieniężne	15 854	8 139
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	9 796	6 560

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 30 czerwca 2016 r. stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o., E.F. Progress XI Sp. z o.o., Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych oraz środki pieniężne na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 15 tys. PLN na dzień 30 czerwca 2016 r. oraz jednostki zależnej w kwocie 1000 tys. PLN, zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 31 grudnia 2015 r. stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o., E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych oraz środki pieniężne na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 14 tys. PLN na dzień 31 grudnia 2015 r., zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne.

7.27. Kapitał własny

	30.06.2016	31.12.2015
Kapitał podstawowy	3 718	3 718

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 30 czerwca 2016 r. wynosi 3.718 tys. PLN i dzieli się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

12.750.960 imiennych akcji serii A1 jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

3.500.000 akcji serii A2 są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane. W dniu 22 stycznia 2015 r. została zarejestrowana zmiana dotycząca zniesienia uprzywilejowania wszystkich akcji serii A2.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 r.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 11 grudnia 2012 r.

Dnia 8 lipca 2010 r. dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 r., natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego - w dniu 25 marca 2013 r. Akcje serii A2 zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 5 marca 2015 r.

Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia jednostki dominującej z dnia 10 kwietnia 2012 r. o nabyciu akcji własnych w liczbie nie większej niż 10% ogólnej liczby akcji przeniesiono kwotę 50 000 tys. PLN z kapitału zapasowego na kapitał rezerwowy. Ww. kwota została przeznaczona na nabycie akcji własnych. W dniu 10 kwietnia 2015 r. zakończyła się możliwość dotycząca nabywania akcji własnych ze względu na zakończenie przedmiotowego programu. Nabytych zostało 25.432 szt. akcji własnych o wartości nominalnej 0,1 PLN/szt. za łączną cenę 223 tys. PLN. Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych został zlikwidowany uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 26 czerwca 2015 r. i został przelany na kapitał zapasowy Spółki.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 czerwca 2016 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Jan Mroczka bezpośrednio i pośrednio, w tym:	11 925 043	1 192 504	20 350 086	32,07%	40,75%
<i>Clarriford Limited</i>	8 746 103	874 610	16 116 632	23,52%	32,28%
<i>Colin Holdings Limited</i>	2 124 426	212 443	2 124 426	5,71%	4,25%
Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA	4 325 917	432 592	8 651 834	11,63%	17,33%
Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	2 865 000	286 500	2 865 000	7,70%	5,74%
Pozostali	18 067 590	1 806 759	18 067 590	48,60%	36,18%
Razem	37 183 550	3 718 355	49 934 510	100%	100%

Jan Mroczka kontroluje spółki Clarriford Limited oraz Colin Holdings Limited. Spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

7.28. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Zobowiązania finansowe	30.06.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	502 514	411 097
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	3 886	4 552
Pochodne instrumenty finansowe	1 267	550
Zobowiązania z tytułu wykupionych (wyemitowanych) obligacji	5 398	134 224
Zobowiązania finansowe razem, w tym	513 065	550 423
- długoterminowe, w tym	445 703	364 474
- powyżej 1 roku do 3 lat	157 179	65 274
- powyżej 3 roku do 5 lat	211 715	222 370
- powyżej 5 lat	76 809	76 830
- krótkoterminowe	67 362	185 949

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	30.06.2016	31.12.2015
Kredyty, w tym	483 608	369 543
- długoterminowe, w tym	423 037	345 028
- powyżej 1 roku do 3 lat	134 801	62 904
- powyżej 3 roku do 5 lat	211 427	205 294
- powyżej 5 lat	76 809	76 830
- krótkoterminowe	60 571	24 515
Pożyczki, w tym	18 906	41 554
- długoterminowe	18 886	16 225
- powyżej 3 roku do 5 lat	18 886	16 225
- krótkoterminowe	20	25 329
Kredyty i pożyczki razem, w tym	502 514	411 097
- długoterminowe	441 923	361 253
- krótkoterminowe	60 591	49 844

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2016 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy waluta	tys. zł	Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami) waluta	tys. zł	Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 30.06.2016 r.
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 348 TEUR	72 346	EURIBOR 1M + marża	2019-12-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	18 581 TEUR	82 232	EURIBOR 1M + marża	2019-12-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 217 TEUR	23 087	EURIBOR 3M + marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	15 821 TEUR	70 018	EURIBOR 1M + marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 261 TEUR	10 005	EURIBOR 1M + marża	2018-11-29
BPH S.A.	20 000 TEUR	-	19 542 TEUR	86 482	EURIBOR 3M + marża	2020-11-24
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	4 921 TEUR	21 779	EURIBOR 3M + marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	3 300 TEUR	-	2 802 TEUR	12 400	EURIBOR 3M + marża	2030-05-20
BOŚ S.A.	-	106 365	-	105 259	WIBOR 3M + marża	2019-06-07
Razem	109 283 TEUR	106 365	84 916 TEUR	483 608		

W dniu 8 czerwca 2016 r. została zawarta umowa kredytu nieodnawialnego w wysokości 106.365.000,00 PLN, pomiędzy Rank Progress S.A., jednostkami zależnymi Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp. k. (dawniej: Progress VIII Sp. z o.o.) i Progress IX Sp. z o.o. oraz jednostką powiązaną Choice Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy, łącznie zwanymi Kredytobiorcami, a Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie, jako Kredytodawcą.

Kredyt został udzielony w celu sfinansowania wykupu obligacji serii D Emitenta i prowizji przygotowawczej oraz Rezerwy Obsługi Długu. Dniem ostatecznym spłaty kredytu jest dzień 7 czerwca 2019 r., przy czym kredyt podlega spłacie w 3 równych kwotach w wysokości 35.455.000,00 PLN w dniach 10 czerwca 2017 r., 10 czerwca 2018 r. i do zakończenia okresu kredytowania.

Oprocentowanie Kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową WIBOR 3M powiększoną o ustaloną marżę.

Dodatkowo Kredytobiorca zapłaci bankowi na pokrycie kosztu Bankowego Funduszu Gwarancyjnego kwotę odpowiadającą obowiązkowej opłacie rocznej oraz opłacie ostrożnościowej ponoszonym przez Bank z tytułu udzielonego kredytu.

Zabezpieczeniami kredytu są m.in.: pełnomocnictwo do rachunków bieżących i innych rachunków Kredytobiorców w Banku; zastaw finansowy z klauzulą kompensacyjną oraz zastaw rejestrowy na rachunkach bieżących prowadzonych w Banku dla Kredytobiorców; weksle in blanco Kredytobiorców; hipoteki na wyszczególnionych nieruchomościach należących do Kredytobiorców; przelewy wierzytelności Kredytobiorców z określonych szczegółowo tytułów; przywłaszczenie szczegółowo opisanych nieruchomości. Na podstawie Umowy Kredytu Kredytobiorcy poddają się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty 159.547.500,00 PLN.

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2015 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do		Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 31.12.2015 r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 351 TEUR	69 679	EURIBOR 1M + marża	2019-12-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	19 588 TEUR	83 474	EURIBOR 1M + marża	2019-12-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 384 TEUR	22 946	EURIBOR 3M + marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	16 208 TEUR	69 069	EURIBOR 1M + marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 316 TEUR	9 868	EURIBOR 1M + marża	2018-11-29
BPH S.A.	19 015 TEUR	-	18 949 TEUR	80 753	EURIBOR 3M + marża	2020-11-24
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	5 049 TEUR	21 516	EURIBOR 3M + marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	3 300 TEUR	-	2 872 TEUR	12 238	EURIBOR 3M + marża	2030-05-20
Razem	108 298 TEUR	-	86 717 EUR	369 543		

Zabezpieczenia spłaty kredytów

Na dzień 30 czerwca 2016 r. główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowią:

Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A. – Galeria Piastów / Legnica:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 15.000.000 EUR
- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów,

Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A. - Pasaż Grodzki / Jelenia Góra:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w mBank S.A. – Galeria Świdnica / Świdnica:

- hipoteka łączna do kwoty 30.066.000 EUR na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 30.066.000 EUR
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w PEKAO Bank Hipoteczny S.A. – Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz:

- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących

- i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeśli należności od któregokolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy, pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

Kredyt zaciągnięty w BPH S.A. – Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice:

- hipoteka łączna do kwoty 31.000.000 EUR na nieruchomościach położonych w Lipienicach koło Chojnic,
- zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach spółki Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.000.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw majątkowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.000.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.000.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu Centrum Handlowo Usługowego Brama Pomorza w Chojnicach,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji Progress XXIII Sp. z o.o., w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego do maksymalnej wysokości 150% zobowiązania,
- oświadczenie Rank Progress S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego, w związku z umową zastawów na udziałach Progress XXIII należących Rank Progress S.A.

Kredyt zaciągnięty w mBank Hipoteczny S.A. – Pogodne Centrum / Oleśnica:

- hipoteka umowna do kwoty 10.831.904 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zobowiązanie Rank Progress S.A. do wsparcia finansowego projektu,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Kredyt zaciągnięty w mBank Hipoteczny S.A.– Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno:

- hipoteka umowna do kwoty 4.995.000 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Miejsce Piastowe
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 6.660.000 EUR,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Kredyt zaciągnięty w BOŚ S.A.:

- hipoteka łączna do kwoty 159.547.500 zł na nieruchomościach należących do Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. (Osiedle Ptasie w Legnicy, Olsztyn, Skarżysko Kamienna, Zgorzelec, Fortepiany w Legnicy, grunt i budynek stanowiące środek trwały znajdujący się w Legnicy, Katowice, Wrocław, Legnica-Browar, Opole)
- przewłaszczenie ww. nieruchomości należących do Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A.
- pełnomocnictwa do rachunków bankowych,
- zastaw finansowy z klauzulą kompensacyjną oraz zastaw rejestrowy na rachunkach bieżących prowadzonych w BOŚ S.A. dla Rank Progress S.A., Progress IX Sp. z o.o., Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp. k. (dawniej: Progress VIII Sp. z o.o.)
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie artykułu 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego
- poręczenie wg prawa cywilnego Pana Jana Mrocza i Pani Małgorzaty Mrocza,

Inne zobowiązania finansowe:

	30.06.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego razem, w tym:	3 886	4 552
- długoterminowe, w tym	2 541	3 221
- powyżej 1 roku do 3 lat	2 253	2 370
- powyżej 3 roku do 5 lat	288	851
- krótkoterminowe	1 345	1 331

	30.06.2016	31.12.2015
Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:	1 267	550
- długoterminowe	1 239	505
- powyżej 1 roku do 3 lat	1 239	505
- krótkoterminowe	28	45

	30.06.2016	31.12.2015
Wyemitowane (wykupione) dłużne instrumenty finansowe razem, w tym:	5 398	134 224
- krótkoterminowe	5 398	134 224

Zobowiązanie z tytułu obligacji na dzień 30 czerwca 2016 r. stanowią zobowiązania z tytułu wykupionych obligacji serii E wraz z odsetkami w kwocie 5.398 tys. PLN. Do dnia 14 czerwca 2016 r. Grupa Kapitałowa spłaciła wszystkie dotychczasowe zobowiązania z tytułu obligacji serii D, o czym szerzej mowa w punkcie 7.29 niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień oraz 31 grudnia 2015 r. stanowią zobowiązania z tytułu obligacji serii D oraz z tytułu wykupionych obligacji serii E wraz z odsetkami w kwocie 5.398 tys. PLN.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. 2.216 szt. obligacji serii D znajdowało się w posiadaniu jednostki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. Grupa Kapitałowa na dzień 31 grudnia 2015 r. posiadała zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji serii D w liczbie 128.590 szt.

Pozostałe zobowiązania:

Pozostałe zobowiązania	30.06.2016	31.12.2015
Długoterminowe	5 930	8 041
a) zobowiązania z tytułu nieujętej straty wspólnego przedsięwzięcia NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	3 387	3 121
b) zobowiązanie z tytułu nabycia spółki zależnej	-	3 137
c) zobowiązania z tytułu nabytych gruntów	724	-
d) rezerwa	1 819	1 783
Krótkoterminowe, w tym	63 590	66 823
a) rezerwa	4 243	4 106
b) otrzymana wpłata z tytułu sprzedaży nieruchomości	8 500	-
c) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7 366	9 520
d) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	34 606	21 169
e) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	841	639
f) zobowiązania z tytułu nabytych usług budowlanych i gruntów	1 714	24 035
g) zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości w Szkocji	-	413
h) zobowiązania z tytułu nabycia spółki zależnej	3 241	-
i) inne zobowiązania, w tym:	3 079	6 941
- kaucje otrzymane od najemców powierzchni handlowych	1 279	1 627
- kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	1 427	4 688
- inne	373	626
Razem	69 520	74 864

Zmiany w strukturze zobowiązań są związane przede wszystkim ze sprzedażą obiektu handlowo-usługowego w budowie w Mielcu, skutkiem czego jest zwiększenie zobowiązań podatkowych, zmniejszenie zobowiązań z tytułu nabytych usług budowlanych o kwotę 22.462 tys. PLN oraz kaucji zatrzymanych dotyczących prac budowlanych o kwotę 2.589 tys. PLN.

7.29. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 14 czerwca 2016 r. w dniu wykupu obligacji serii D Rank Progress S.A. dokonał wykupu pozostałych 98.922 szt. obligacji. Środki na wykup obligacji pochodziły z kredytu udzielonego przez Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie, o czym szerzej w punkcie 7.28 niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji, Obligacje zostały wykupione przez Emitenta po cenie odpowiadającej wartości nominalnej obligacji powiększonej o odsetki należne do dnia wykupu. Obligacje o łącznej wartości nominalnej 98.922.000,00 PLN zostały wykupione za cenę 102.527.706,90 PLN tj. po cenie 1.036,45 PLN za jedną obligację.

W dniu 20 maja 2016 r. na podstawie Umowy Nabycia Obligacji w Celu Umorzenia, Rank Progress S.A. nabył 29.887 sztuk wyemitowanych przez siebie obligacji serii D, zdematerializowanych, o wartości nominalnej 1.000,00 PLN i łącznej wartości nominalnej 29.887.000,00 PLN w celu ich umorzenia. W zamian za przeniesienie praw z obligacji Rank Progress S.A. zobowiązał się zapłacić na rzecz jednostki zależnej Progress XXV Sp. z o.o. 1031,47 PLN za jedną obligację, czyli łącznie kwotę 30.827.543,89 PLN w terminie do 30 maja 2016 r.

W dniu 13 maja 2016 r. podmiot zależny Progress XXV Sp. z o.o. nabył 1.600 szt. obligacji serii D, których emitentem jest Rank Progress S.A. za cenę 1.646.733,87 PLN. Sprzedającym obligacje jest Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Pioneer Pekao Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 13 maja 2016 r. podmiot zależny Progress XXV Sp. z o.o. nabył 1.592 szt. obligacji serii D, których emitentem jest Rank Progress S.A. za cenę 1.646.334,96 PLN. Sprzedającym obligacje jest Open Finance Obligacji Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Open Finance Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

W dniu 9 maja 2016 r. jednostka dominująca dokonała wykupu 1.997 szt. obligacji serii D przedstawionych do dobrowolnego nabycia. Obligacje o łącznej wartości nominalnej 1.997.000,00 PLN zostały nabyte za cenę 2.055.472,16 PLN tj. po cenie 1.029,28 PLN za jedną obligację. Przedterminowy wykup obligacji został dokonany przez jednostkę dominującą po cenie

odpowiadającej wartości nominalnej obligacji powiększonej o odsetki należne do dnia wcześniejszego wykupu. Obligacje zostały wykupione w celu ich umorzenia.

W dniu 5 maja 2016 r. podmiot zależny Progress XXV Sp. z o.o. nabył 3.927 szt. obligacji serii D, których emitentem jest Rank Progress S.A. za cenę 4.039.626,36 PLN. Sprzedającym obligacje jest Open Finance Obligacji Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Open Finance Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

W dniu 12 kwietnia 2016 r. podmiot zależny Progress XXV Sp. z o.o. nabył 2.477 szt. obligacji serii D, których emitentem jest Rank Progress S.A. za cenę 2.520.000,01 PLN. Sprzedającym obligacje jest Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Pioneer Pekao Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 31 marca 2016 r. podmiot zależny Progress XXV Sp. z o.o. nabył 4.381 szt. obligacji serii D, których emitentem jest Rank Progress S.A. za cenę 4.480.799,18 PLN. Sprzedającym obligacje jest Open Finance Obligacji Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Open Finance Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

W dniu 1 marca 2016 r. podmiot zależny Progress XXV Sp. z o.o. nabył 5.720 szt. obligacji serii D, których emitentem jest Rank Progress S.A. za cenę 5.794.700,18 PLN. Sprzedającym obligacje jest Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Pioneer Pekao Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 29 lutego 2016 r. podmiot zależny Progress XXV Sp. z o.o. nabył 10.190 szt. obligacji serii D, których emitentem jest Rank Progress S.A. za cenę 10.301.689,32 PLN. Sprzedającym obligacje jest Open Finance Obligacji Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Open Finance Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

7.30. Informacje o transakcjach ze stronami powiązаныmi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązаныmi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notcie.

Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązаныmi przedstawiono poniżej.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za pierwsze półrocze 2016 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2016	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	2	-	-
		Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	17	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-5	-	20
		Odsetki od obligacji serii D	1	-	-
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	-	-	5 398
Wspólne przedsięwzięcie	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	12	-
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	514	6 534	-
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	125	-	3 241
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Development "MB Progress 1" Sp. z o.o. Sp.k.	Wynajem lokalu	1	-	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	125	-	-
		Wynajem samochodu	22	7	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-
	Choice Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	7	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	100	76	-
		Zakupy - pozostałe	12	-	2
Sprzedaż - pozostałe		16	4	-	
Otrzymane pożyczki		-	-	80	
	Odsetki od otrzymanych pożyczek	4	-	8	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	3	2	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	54	49	-
	Broaster Sp. z o. o.	Sprzedaż - pozostałe	6	6	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	80
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	4	-	8
		Wynajem lokalu	3	-	-
		Sprzedaż - pozostałe	6	3	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	210	192	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Zakup usług gastronomicznych	8	-	4
		Otrzymane pożyczki	-	-	40
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	2	-	4
		Wynajem lokalu	44	27	-
		Sprzedaż - pozostałe	5	5	-
		Zakup wyposażenia	17	-	9
		Najem samochodu - zakup	133	-	26
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	171	142	-
		Zakup usług - refaktury	9	-	-
		Otrzymane pożyczki	1 460	-	14 569
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	719	-	2 086
		Sprzedaż - pozostałe	-	2	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	857	9	293
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
		Zakup usług marketingowych	46	-	-
		Zakup usług	59	-	59
	Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chełchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	12	-	-
		Zakup usług doradztwa	172	-	49
		Zakup usługi księgowej	1 447	-	998
		Wynajem lokalu	24	-	-
		Refaktura za media	1	2	-
		Wynagrodzenie	103	-	13
		Wynagrodzenie	60	-	7
		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
		Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
		Sprzedaż - pozostałe	2	10	2
		Najem mieszkania - zakup	15	3	-
		Udzielone pożyczki	10	x	x
		Odsetki od udzielonych pożyczek	51	x	x

(*) Podmiot były powiązany do dnia 14 kwietnia 2016 r., tabela ujmuje obroty od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 14 kwietnia 2016 r. Należności i zobowiązania na 30 czerwca 2016 r. nie są ujęte w powyższym zestawieniu.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za 2015 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.12.2015		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	8	-	7	
		Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	4	15	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26	
		Obligacje serii D	-	-	35	
		Odsetki od obligacji serii D	3	-	-	
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	-	-	5 398	
		Sprzedaż - refaktura	-	-	-	
Wspólne przedsięwzięcie	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	12	-	
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	1 061	6 021	-	
		Zakup usług najmu tablicy reklamowej	1	-	-	
	Progress XVII Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	2	-	
		Udzielone pożyczki	250	3 799	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	174	505	-	
		Inne usługi - sprzedaż	-	20	-	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Zakup udziałów	250	-	3 137	
	MB Progress I Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	1	-	-	
		Development "MB Progress 1" Sp. z o.o. Sp.k.	Wynajem lokalu	1	-	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	Wynajem samochodu	261	-	13
			Wynajem samochodu	30	7	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-	
		Wynajem lokalu	8	1	-	
		Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	240	24	-
Zakupy - pozostałe			22	-	-	
Sprzedaż - pozostałe			46	19	-	
Otrzymane pożyczki			80	-	80	
Odsetki od otrzymanych pożyczek	4		-	4		

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	5	-	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	137	14	-
	Broaster Sp. z o. o.	Sprzedaż - pozostałe	2	-	-
		Zakupy - napoje, konsumpcja	3	-	1
		Otrzymana pożyczka	80	-	80
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	4	-	4
		Wynajem lokalu	6	-	-
		Sprzedaż - pozostałe	13	1	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	435	67	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Zakup usług gastronomicznych	9	-	1
		Otrzymane pożyczki	40	-	40
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	2	-	2
		Wynajem lokalu	76	22	-
		Wynajem samochodu - sprzedaż	12	-	-
		Sprzedaż - pozostałe	9	3	-
		Zakup wyposażenia	113	-	-
		Najem samochodu - zakup	316	-	86
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	370	184	-
		Zakup usług - refaktury	10	-	3
		Otrzymane pożyczki	4 822	-	14 433
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	1 238	-	1 576
		Wynajem lokalu	-	-	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	1 504	10	649
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	3	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
	PR Progress Sp. z o.o. w likwidacji	Zakup usług marketingowych	102	-	9
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	113	-	49
	Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chelchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	132	-	70
	Doradztwo Marcin Gutowski	Zakup usług doradztwa	150	-	50
		Zakup usługi księgowej	2 874	-	713
		Wynajem lokalu	54	-	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	40
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	1	-	4
		Udzielona pożyczka	-	-	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	-	-
		Refaktura za media	2	1	-
	Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Wynagrodzenie	199	-	13
	Małgorzata Mroccka	Wynagrodzenie	120	-	7
		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
	Jan Mroccka	Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
		Sprzedaż - pozostałe	19	10	11
		Najem mieszkania - zakup	30	3	5
		Zakup usług doradztwa prawnego	88	x	x
	Argentis Sp. z o.o. (*)	Zakup usług doradztwa podatkowego	358	x	x
	Axon Tax Sp. z o.o. (*)				

(*) Podmioty były powiązane do dnia 26 czerwca 2015 r., tabela ujmuje obroty od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 26 czerwca 2015 r. Zobowiązania z tytułu zakupu usług na 31 grudnia 2015 r. nie są ujęte w powyższym zestawieniu.

Transakcje ze stronami powiązаныmi za pierwsze półrocze 2015 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2015	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	5	-	5
		Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	13	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26
		Obligacje serii D	-	-	35
		Odsetki od obligacji serii D	1	-	-
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	-	-	5 398
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Sprzedaż - refaktura	-	8	-
		Wynajem lokalu	1	2	-
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	532	5 491	-
	Progress XVII Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	2	-
		Udzielone pożyczki	-	3 549	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	84	415	-
	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	124	-	3 021
		Wynajem lokalu	1	-	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem lokalu	1	-	-
		Zakup usług komercjalizacji	131	-	9
	Choice Sp. z o. o.	Wynajem samochodu	15	7	-
		Zwrot kosztów udziału w	-	4	-
		Wynajem lokalu	2	2	-
		Czynsz najmu w obiektach	120	66	-
		Zakupy - pozostałe	11	-	1
	Broaster Sp. z o. o.	Sprzedaż - pozostałe	20	7	-
		Otrzymane pożyczki	80	-	80
		Wynajem lokalu	2	2	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	76	54	-
		Sprzedaż - pozostałe	1	1	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Otrzymane pożyczki	80	-	80
		Wynajem lokalu	2	1	-
Sprzedaż - pozostałe		4	-	-	
Czynsz najmu w obiektach		224	114	-	
Zakup usług		4	-	-	
		Otrzymane pożyczki	40	-	40

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. PLN o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem samochodu -	8	5	-
		Sprzedaż - pozostałe	2	2	-
		Najem samochodu - zakup	154	-	105
	MJM Group S.A.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	200	149	-
		Zakup usług - refaktury	5	-	-
		Otrzymane pożyczki	3 354	-	12 058
		Odsetki od otrzymanych	525	-	875
	Mind Progress Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	-	1	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych	749	9	547
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	2	-
	PR Progress Sp. z o.o. w likwidacji	Wynajem lokalu	1	-	-
		Zakup usług marketingowych	47	-	9
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	54	-	20
	Argentis Sp. z o.o. (*)	Zakup usług doradztwa	88	-	-
	Axon Tax Sp. z o.o. (*)	Zakup usług doradztwa	358	-	-
	Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chełchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	118	-	110
		Zakup usługi księgowej	1 454	-	383
		Wynajem lokalu	30	-	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	40
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Odsetki od otrzymanej pożyczki	1	-	3
		Udzielona pożyczka	-	40	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	3	-
	Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Refaktura za media	1	-	-
	Małgorzata Mroccka	Wynagrodzenie	116	-	13
	Jan Mroccka	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
		Zakup Osiedle Ptasiae /	-	-	365
		Sprzedaż - pozostałe	-	11	-
	Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	15	3	-

(*) podmioty były powiązane do dnia 26 czerwca 2015 r., tabela ujmuje obroty od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 26 czerwca 2015 r

7.31. Instrumenty finansowe

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Aktywa finansowe					
Pożyczki udzielone	PiN	34 215	31 649	34 215	31 649
Środki pieniężne		15 854	8 139	15 854	8 139
Należności z tytułu dostaw i usług	PiN	5 044	5 116	5 044	5 116
Pozostałe należności	PiN	21 771	58 715	21 771	58 715
Zobowiązania finansowe					
Kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	502 514	411 097	502 514	411 097
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	PZFwgZK	3 886	4 552	3 886	4 552
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	1 267	550	1 267	550
w tym kontrakty zabezpieczające stopę procentową	WwWGpWF	1 267	550	1 267	550
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	7 366	9 520	7 366	9 520
Zobowiązania z tyt. (wykupu) dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	5 398	134 224	5 398	133 859
Pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	62 154	65 344	62 154	65 344

Powyższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wartości bilansowe środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych, należności z tytułu dostaw i usług, zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz innych należności i zobowiązań krótkoterminowych są zbliżone do wartości godziwych, głównie ze względu na krótkie terminy wymagalności tych instrumentów.

Wartość godziwa instrumentów nienotowanych: pożyczek i kredytów bankowych, zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego jest zbliżona do ich wartości godziwych ze względu na to, że nie wystąpiły istotne zmiany rynkowe, które mogłyby doprowadzić do wyceny powyżej lub poniżej ich zamortyzowanego kosztu. Na 30 czerwca 2016 r. oraz 31 grudnia 2015 r. ww. wartości bilansowe instrumentów finansowych są zbliżone do ich wartości godziwych.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. wyemitowane obligacje serii D były notowane na aktywnym rynku Catalyst i ich wartość godziwa pochodzi bezpośrednio z rynku, co oznacza, że hierarchia wartości godziwej ww. instrumentów finansowych była na poziomie 1.

Instrumenty pochodne wyceniane są za pomocą technik opartych na obserwowalnych danych rynkowych (kurs walutowy, stopa procentowa). Technika wyceny polega na dyskontowaniu przepływów pieniężnych przy użyciu spotowych i terminowych kursów wymiany walut oraz stóp procentowych.

7.32. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

Na dzień 31 grudnia 2015 r. wystąpiło aktywo warunkowe w kwocie 10.500 tys. PLN związane z odroczonej zapłatą należności z umowy sprzedaży nieruchomości w Mielcu z dnia 11 grudnia 2015 r. Zgodnie z zapisami umowy, ww. kwota miała zostać uregulowana w następujący sposób:

- 2.000 tys. PLN w terminie 7 dni od zakupu przez kupującego gruntu, który na chwilę publikacji niniejszego sprawozdania skonsolidowanego pozostaje we władaniu Skarbu Państwa,
- 8.500 tys. PLN Kupujący miał zapłacić w ciągu 7 dni po spełnieniu się przesłanek, szczegółowo opisanych w umowie, do których należy przede wszystkim uzyskanie przez kupującego prawomocnej w toku postępowania administracyjnego decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku ze spełnieniem się warunków szczegółowo opisanych w umowę Grupa w dniu 23 marca 2016 r. otrzymała kwotę 8.500 tys. PLN, o której mowa powyżej. Kwota ta w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym znajduje się w pozycji 'pozostałe zobowiązania krótkoterminowe' sprawozdania z sytuacji finansowej jako otrzymane przychody przyszłych okresów. Umowa zawiera warunki, które określają zdarzenia powodujące konieczność odkupu przez sprzedającego przedmiotowej nieruchomości, o ile w terminie do 30 września 2016 r. wystąpi którekolwiek ze szczegółowo opisanych w umowie zdarzeń.

W dniu 6 września 2011 r. spółka zależna „E.F. Progress IX” Sp. z o.o. wystawiła na rzecz Gminy Miejsce Piastowe dwa weksle własne in blanco z tytułu umowy dotyczącej wybudowania w miejscowości Miejsce Piastowe skrzyżowania oraz drogi gminnej. W przypadku nieprzekazania bezpłatnego, niewykonania budowy skrzyżowania łączącego drogę krajową z drogą gminną w Miejscu Piastowym weksle mogły być wypełnione na kwoty odpowiednio: 1.000 tys. PLN oraz do wysokości dochodzonej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie z tytułu kar umownych w kwocie 10 PLN /m² powierzchni za każdy dzień zwłoki wykonania budowy skrzyżowania oraz 10 PLN /m²/dzień za zajęcie większej powierzchni niż określona w umowie bez zezwolenia. W dniu 15 listopada 2012 r. z powodu wywiązania się z umowy jednostka dominująca otrzymała 1 weksel wystawiony w dniu 6 września 2011 r., który zabezpieczał wykonanie zobowiązań do kwoty 1.000 tys. PLN. W dniu 14 stycznia 2016 r. drugi weksel z dnia 6 września 2011 r. został zwrócony spółce.

W stosunku do pozostałych aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.33. Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych

(np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty inwestycyjne, umowy leasingu finansowego, pożyczki, dłużne papiery wartościowe. Dywersyfikacja tych źródeł oraz różne okresy zapadalności finansowania zapewniają utrzymanie płynności.

Działalność Grupy Kapitałowej polega przede wszystkim na realizacji projektów inwestycyjnych w tym na budowaniu, a następnie zarządzaniu przez Grupę nieruchomościami handlowymi przynajmniej przez okres kilku lat od momentu oddania danej inwestycji do użytkowania. W celu finansowania kolejnych projektów inwestycyjnych oraz wywiązywania się przez Emitenta z bieżących zobowiązań, Grupa pozyskuje zasadnicze własne środki finansowe z transakcji sprzedaży poszczególnych projektów inwestycyjnych, w tym przede wszystkim, ze sprzedaży funkcjonujących obiektów handlowych sukcesywnie w stosunku do zapotrzebowania na środki finansowe konieczne do realizacji kolejnych zadań inwestycyjnych przez Grupę. Emitent w ramach swoich kompetencji w Grupie Kapitałowej, prowadzi odpowiedni rozdział pozyskiwanych środków finansowych pomiędzy poszczególne spółki Grupy w celu zaopatrzenia ich w odpowiedni kapitał obrotowy konieczny do ich bieżącego funkcjonowania oraz kapitał inwestycyjny w celu przeprowadzenia przez nie poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Ze względu na małą przewidywalność terminu zakończenia procesu sprzedaży obiektów handlowych przez Grupę Kapitałową, nie da się wykluczyć sytuacji polegających na przejściowych niedoborach środków finansowych i powstania zaległości płatniczych w Grupie Kapitałowej. W celu uniknięcia trudności związanych z przejściowym brakiem płynności Spółka oraz jej podmioty zależne umiejętnie wykorzystują zewnętrzne źródła finansowania. W tym celu wykorzystywane są przez Grupę m.in. emisje obligacji, kredyty obrotowe, pożyczki, w tym pożyczki hipoteczne, a także porozumienia z wierzycielami dotyczące prolongaty terminu płatności jak i dodatkowe podwyższenia istniejących kredytów inwestycyjnych (tzw. uwolnienie kapitału kredytu). Wykorzystanie wymienionych dodatkowych instrumentów ma na celu zwiększenie płynności Grupy Kapitałowej do momentu sprzedaży obiektów handlowych. W chwili obecnej Spółka wykorzystuje wymienione instrumenty do momentu zakończenia powodzeniem trwającego procesu sprzedaży wybranych nieruchomości inwestycyjnych, który powinien zakończyć się w bieżącym roku.

Wskaźniki rentowności oraz płynności, kształtują się dla Grupy na niesatysfakcjonującym poziomie. Zobowiązania stanowią ok. 62% sumy bilansowej jednak w dużej mierze dotyczą one długoterminowych kredytów bankowych finansujących nieruchomości inwestycyjne oraz kredytu finansującego wykup obligacji serii D.

W Grupie Kapitałowej wystąpiło dodatkowe zapotrzebowanie finansowe związane z koniecznością obsługi bieżących zobowiązań Emitenta oraz stałego zasilania spółki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. w celu obsługi kredytu zaciągniętego na finansowanie Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze. Spółka Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. wymaga dodatkowego wsparcia finansowego w wysokości co najmniej 200 tys. PLN miesięcznie, które jest na bieżąco udzielane przez Emitenta. Dodatkowo w związku z aneksem do umowy kredytowej z Bankiem BZWBK S.A. obligującym spółkę Progress XIII Sp. z o.o. do zapłaty 5 mln PLN raty kredytu, Zarząd jest w trakcie negocjacji z Bankiem odnośnie ww. nadpłaty kredytu, której pierwotny termin przypadał na kwiecień 2015 r. Według oceny Zarządu, wynik prowadzonych rozmów z Bankiem zakończy się powodzeniem.

Jak wskazano powyżej, przyjęty model biznesowy sprawia, że wpływy z posiadanych przez Grupę Kapitałową nieruchomości oraz z usług świadczonych stronom trzecim są niewystarczające do przeprowadzenia planu inwestycyjnego bez uszczerbku dla regulowania bieżących zobowiązań jednostki dominującej, w tym obsługi jej zadłużenia jak i obsługi kredytów zaciągniętych przez Grupę Kapitałową kredytów na finansowanie nieruchomości. W celu terminowego wywiązywania się przez Grupę Kapitałową zarówno z zobowiązań bieżących, kredytowych jak i inwestycyjnych, model zakłada sprzedaż nieruchomości komercyjnych w ciągu kilku lat od wprowadzenia ich do użytkowania, w miarę pojawiania się potrzeb finansowych. W ciągu ostatniego roku taka potrzeba wystąpiła, dlatego też po procesie negocjacyjnym zostały sfinalizowane transakcje sprzedaży nieruchomości Mielcu stanowiących towary oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie. W celu utrzymania płynności Emitenta i Grupy Kapitałowej, Zarząd Spółki podjął wszelkie niezbędne kroki w celu pozyskania dodatkowych źródeł finansowania, w tym przede wszystkim, pożyczek od stronom trzecich i jednostek powiązanych, które zostaną spłacone w momencie dokonania transakcji sprzedaży.

Zarząd Spółki ocenia, iż prowadzone obecnie negocjacje w sprawie sprzedaży wybranych nieruchomości handlowych, do których należą: Galeria Świdnicka w Świdnicy, Centrum Handlowe Brama Pomorza w Chojnicach, park handlowy Pasaż Wiślany w Grudziądzu, minicentrum handlowe Pogodne Centrum w Oleśnicy i park handlowy Miejsce Piastowe k. Krosna charakteryzują się wysokim stopniem zaawansowania dającym podstawę do przekonania iż transakcja powinna mieć miejsce w przeciągu następnych kilku miesięcy. Alternatywnie Zarząd Spółki prowadzi negocjacje w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej we Wrocławiu, na której miał być realizowany projekt mieszkaniowy. Wpływy z planowanych transakcji będą na poziomie wystarczającym na realizację planu inwestycyjnego Grupy i na bieżące regulowanie zobowiązań bieżących jak i kredytowych przynajmniej w ciągu roku od daty publikacji niniejszego sprawozdania. Również spółki zależne wymagające stałego zasilania w środki, w tym wymienione powyżej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oraz Progress XIII Sp. z o.o., zostaną w odpowiedni sposób zaopatrzone w środki pozwalające na prowadzenie przez nie działalności w najbliższej przyszłości. Alternatywnie, w przypadku braku sprzedaży nieruchomości w najbliższym okresie, Grupa przewiduje uwolnienie dodatkowych kwot z kredytów zaciągniętych na finansowanie niektórych nieruchomości i szacuje, co powinno zapewnić Grupie nieprzerwaną działalność przez okres co najmniej roku od daty niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

W ciągu następnych kilku lat, Grupa Kapitałowa przeprowadzi kilka nowych projektów inwestycyjnych, które będą sukcesywnie sprzedawane w celu pozyskania środków na utrzymanie Grupy Kapitałowej i kontynuowanie planu inwestycyjnego.

Analiza wymagalności zobowiązań finansowych zaprezentowana jest w nocie 7.28.

7.34. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

7.35. Sprawy sądowe

Poniższe opisy stanowią aktualizację opisów zamieszczonych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2015 i należy czytać je łącznie z tym sprawozdaniem.

E.F. Progress V sp. z o.o. – "przewalutowanie"

W dniu 25 sierpnia 2016 r. Naczelny Sąd Administracyjny oddalił złożoną przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu skargę kasacyjną. W ustnym uzasadnieniu wyroku Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że wyrok WSA we Wrocławiu odpowiada prawu, ponieważ w sprawie nie został przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu wyczerpująco zebrany i rozpatrzony zebrany materiał dowodowy. Zdaniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z zebranego materiału dowodowego bynajmniej nie wynika teza stawiana przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu. Jednocześnie Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że odnoszenie się do meritum sprawy jest przedwczesne z uwagi na błędy proceduralne prowadzonego przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu postępowania podatkowego.

Obecnie Spółka zależna czeka na pisemne uzasadnienie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 sierpnia 2016 roku.

Jednocześnie w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej przez Naczelny Sąd Administracyjny, sprawa Spółki zależnej wraca do Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu, który ma obowiązek przeprowadzenia postępowania podatkowego i który przy wydawaniu kolejnej decyzji musi wziąć pod uwagę wytyczne WSA w Warszawie, tj. ma obowiązek wziąć pod uwagę dowody przedstawione w toku postępowania podatkowego przez Spółkę zależną, a także oprzeć swoje rozstrzygnięcie na pełnym materialnie dowodowym.

Jednocześnie, w przedmiotowej sprawie, ryzyko dla spółki zależnej nie występuje, bowiem uiściła ona już całość potencjalnej zaległości wraz z odsetkami.

Rank Progress S.A. – „przewalutowanie”

W dniu 25 sierpnia 2016 roku Naczelny Sąd Administracyjny oddalił złożone przez Emitenta i Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu skargi kasacyjne. W ustnym uzasadnieniu wyroku Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że wyrok WSA we Wrocławiu odpowiada prawu, ponieważ w sprawie nie został przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu wyczerpująco zebrany i rozpatrzony zebrany materiał dowodowy. Zdaniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z zebranego materiału dowodowego bynajmniej nie wynika teza stawiana przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu. Jednocześnie Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że odnoszenie się do meritum sprawy jest przedwczesne z uwagi na błędy proceduralne prowadzonego przez Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu postępowania podatkowego. Jednocześnie Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że zasadne jest twierdzenie WSA we Wrocławiu dotyczące wydatków na dofinansowanie, ponieważ wydatki te podwyższają wartość początkową Galerii Piastów, co w opinii Naczelnego Sądu Administracyjnego, wynika z treści umowy dotyczącej dofinansowania.

Obecnie Emitent czeka na pisemne uzasadnienie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 sierpnia 2016 roku.

Jednocześnie w wyniku oddalenia skarg kasacyjnych przez Naczelny Sąd Administracyjny, sprawa Emitenta wraca do Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu, który ma obowiązek przeprowadzenia postępowania podatkowego i który przy wydawaniu kolejnej decyzji musi wziąć pod uwagę wytyczne WSA w Warszawie, tj. ma obowiązek wziąć pod uwagę dowody przedstawione w toku postępowania podatkowego przez Emitenta, a także oprzeć swoje rozstrzygnięcie na pełnym materialnie dowodowym.

Rank Progress S.A. - Podatek od nieruchomości

Zdaniem Emitenta, postępowanie podatkowe dotyczące 2010 roku powinno zostać umorzone przez Organ. Wynika to z faktu, że zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za 2010 rok uległo przedawnieniu w dniu 31 grudnia 2015 r. Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie otrzymał jednak decyzji Organu w ww. sprawie.

Odnośnie postępowania podatkowego dotyczącego 2011 roku, dnia 31 maja 2016 r. Organ wydał nową decyzję. Organ w swojej decyzji uznał, że Emitentowi przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 2011 rok ale tylko w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskami, zgłaszającymi nowe inwestycje, które nie zostały zbyte przez Emitenta (tj. nieruchomości przy ul. Witelona i Senatorskiej). Co do pozostałych nieruchomości posiadanych przez Emitenta w 2011 roku Organ odmówił zwolnienia ich z podatku od nieruchomości. Kwota przyznanego przez Organ zwolnienia w 2011 roku wyniosła 312 455 PLN. Tym samym obecnie wartością sporną jest kwota 851 747 PLN.

Emitent, dnia 4 lipca 2016 r. złożył odwołanie od ww. decyzji Organu. W swoim odwołaniu Emitent wskazał, że Organ dokonał błędnej wykładni przepisów Uchwały RM, ponieważ zgodnie z literalnym brzmieniem przepisów ww. Uchwały RM wszystkie nieruchomości będące w Emitenta, które były wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej powinny podlegać w 2011 roku zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Tym samym, skoro Emitent w 2011 roku spełnił wszystkie warunki wskazane w przepisach Uchwały RM, niezbędnych do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości za 2011 rok (co przyznał Organ częściowo zwalniając nieruchomości będące w posiadaniu Emitenta z podatku od nieruchomości), to nie miał on podstaw do odmowy zwolnienia z podatku od nieruchomości za 2011 rok pozostałej części nieruchomości posiadanych przez Emitenta.

Należy wskazać, że Zarząd Emitenta pozytywnie ocenia możliwość uchylecia decyzji Organu i umorzenia postępowania w sprawie. Zdaniem Zarządu Emitenta działanie Organu, polegające na zwolnieniu z podatku od nieruchomości tylko części nieruchomości należących do Emitenta w 2011 roku, nie jest zgodne z przepisami Uchwały RM. Z przepisów tych wyraźnie bowiem wynika, że skoro Emitent spełnił w 2011 roku wszelkie warunki zwolnienia z nieruchomości określone w uchwale RM, to przysługiwało mu zwolnienie z podatku od nieruchomości w stosunku do wszystkich posiadanych przez niego w 2011 roku nieruchomości.

Z przedmiotowym postępowaniem wiąże się ryzyko konieczności zwrotu pomocy horyzontalnej otrzymanej przez Emitenta w 2011 roku, tj. kwoty ok. 850 tys. PLN wraz z odsetkami od zaległości podatkowych (ok. 460 tys. PLN). Łączna kwota ewentualnej zaległości wynosi ok. 1,3 mln PLN.

Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn Sp. k. (dawniej: Progress VIII Sp. z o.o.) – użytkowanie wieczyste

Spółka zależna, nie zgadzając się z żądaniem Gminy Olsztyn, w dniu 12 lutego 2016 roku złożyła odpowiedź na pozew o zapłatę opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2015 r. wraz z ustawowymi odsetkami, wskazując w nim, iż roszczenie jest niezasadne ze względu na okoliczności, które zostały wskazane w sprzeciwie do nakazu zapłaty oraz apelacji dotyczącej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2014 roku. Ponadto Spółka zależna zgłosiła zarzut potrącenia ewentualnego wierzytelności dochodzonej przez Gminę Olsztyn z wierzytelnością Spółki zależnej z tytułu odszkodowania za szkodę wyrządzoną niezgodnym z prawem działaniem Gminy Olsztyn w postępowaniach dotyczących wydania decyzji środowiskowej oraz decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę.

Zarząd Emitenta ocenia, że w sprawie istnieją szanse na oddalenie powództwa Gminy Olsztyn z uwagi na brak jego zasadności, ewentualnie ze względu na zgłoszenie zarzutu potrącenia ewentualnego.

Transakcje sprzedaży nieruchomości w ramach Grupy

W dniu 8 lutego 2016 r. wobec obu spółek Progress XXIII Sp. z o.o. oraz E.F. Progress XI Sp. z o.o. wydane zostały decyzje Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu w przedmiocie określenia zobowiązania podatkowego w podatku od towarów i usług za listopad 2014 r. W decyzjach organ podatkowy wskazał, iż Spółka nie miała prawa do odliczenia VAT naliczonego z faktur dokumentujących nabycie galerii handlowych w Chojnicach i w Oleśnicy w związku z kwalifikacją transakcji sprzedaży jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Od decyzji tych obie spółki złożyły odwołania. W dniach odpowiednio 16 maja oraz 19 maja 2016 r. wydane zostały decyzje Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu, w których organ utrzymał w mocy decyzje organu I instancji. W dniach odpowiednio 23 oraz 28 czerwca 2016 r. spółki złożyły do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi na ww. decyzje Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu. Postępowanie wobec kupujących na gruncie podatku VAT nie zakończyło się więc jeszcze prawomocnymi decyzjami.

Postępowanie w podatku od czynności cywilnoprawnych nie zostało wszczęte, wobec kupujących nie zostały wydane żadne decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od czynności cywilnoprawnych i Zarząd nie jest w stanie przewidzieć, czy i kiedy decyzje takie zostaną wydane.

Jak wskazano powyżej, Zarząd Emitenta nie zgadza się z wynikami obu kontroli podatkowych i stoi na stanowisku, że transakcje sprzedaży nieruchomości podlegały podatkowi VAT, dlatego też podjął działania w kierunku zabezpieczenia się przed negatywnymi konsekwencjami wynikającymi z zaległości podatkowych, które powstałyby, gdyby ostatecznie okazało się, że stanowisko Zarządu zostało uwzględnione przez organy wyższej instancji. Obie spółki sprzedające uzyskały pozytywne interpretacje indywidualne, potwierdzające, że w przypadku, gdyby w konsekwencji dalszego postępowania zobowiązane były ponownie uiścić do urzędu skarbowego podatek VAT od transakcji sprzedaży nieruchomości, kwoty te nie byłyby traktowane jako zaległości podatkowe, od których nalicza się odsetki. Mając na uwadze, iż sytuacja sprzedających została tym samym zabezpieczona, Zarząd podejmuje działania w kierunku podważenia stanowiska zajmowanego przez organ podatkowy wobec kupujących.

Z ostrożności, Zarząd podjął jednak decyzję o ujęciu zobowiązania z tytułu podatku PCC od obu transakcji wraz z odsetkami od zaległości jako rezerwę na przyszłe potencjalne zobowiązania.

Rank Progress Spółka Akcyjna Duchnow Sp.k. (dawniej E.F. Progress X Sp. z o.o.) – wynagrodzenie za udostępnienie na cele budowlane

Spółka zależna Rank Progress Spółka Akcyjna Duchnow Sp.k. (dawniej E.F. Progress X Sp. z o.o.) w dniu 18 marca 2011 r. zawarła z Universal Technology Sp. z o.o. warunkową umowę przedwstępną sprzedaży w formie aktu notarialnego sporządzonego przez Roberta Błaszczaka, notariusza w Warszawie, za Rep. A Nr 4769/2011, na mocy której strony zobowiązały się zawrzeć umowę sprzedaży własności działek gruntu 43/5, 43/6 i 43/7 położonych w miejscowości Duchnow.

Zgodnie z w/w umową przedwstępną Universal Technology Sp. z o.o. zobowiązała się udostępnić Spółce zależnej nieruchomości na cele budowlane, do czasu zawarcia umowy przyrzeczonej, za kwotę 500.000 PLN netto, tj. 615.000 PLN brutto rocznie.

W dniu 6 października 2015 r. Universal Technology Sp. z o.o. wniosła przeciwko Spółce zależnej powództwo o zapłatę kwoty 615.000 PLN tytułem udostępnienia nieruchomości. W pozwie Universal Technology Sp. z o.o. wskazała, iż Spółka zależna zobowiązana jest do uiszczenia na rzecz Universal Technology Sp. z o.o. wynagrodzenia z tytułu udostępnienia Spółce zależnej nieruchomości na cele budowlane. W związku z tym, w opinii Universal Technology Sp. z o.o., Spółka zależna powinna opłacić w 2014 roku kwotę 615 000 PLN.

W wyniku złożonego pozwu, Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wydał w dniu 26 lutego 2016 r. nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawie o sygn. XXVI GNC 943/15, zobowiązując Spółkę zależną do zapłaty na rzecz Universal Technology Sp. z o.o. dochodzonej kwoty 615.000 PLN wraz z odsetkami od 11 lutego 2015 r. oraz zwrot kosztów procesu w kwocie 14.905,00 PLN.

Spółka zależna, nie zgadzając się z treścią nakazu zapłaty, wniosła w dniu 30 marca 2016 r. sprzeciw od przedmiotowego nakazu zapłaty, wskazując w nim, iż:

roszczenie Universal Technology Sp. z o.o. jest nienależne, ponieważ postanowienie umowne dotyczące obowiązku zapłaty kwoty 615.000 PLN brutto rocznie jest nieważne z mocy prawa, gdyż brak jest przedmiotu świadczenia, za które Universal Technology Sp. z o.o. żąda zapłaty. Udostępnienie nieruchomości na cele budowlane związane z budową przez Spółkę zależną centrum handlowego było bowiem niemożliwe, ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania lub też obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość stanowi więc nadal grunt rolny. W konsekwencji, nie było możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacja na nieruchomości inwestycji w postaci centrum handlowego;

nawet gdyby przyjąć, iż świadczenie, za które Universal Technology Sp. z o.o. żąda zapłaty było możliwe do wykonania, to – zdaniem Spółki zależnej - należało przyjąć, iż oświadczenia dotyczące zobowiązania się do tego świadczenia przez Universal Technology Sp. z o.o. oraz płatności wynagrodzenia przez Spółkę zależną zostało złożone przez strony tej umowy dla pozor; strony nie chciały bowiem wywołać żadnych skutków prawnych tej czynności, a zatem należy je uznać za nieważne, a w efekcie opierające się na nim roszczenie Universal Technology Sp. z o.o. – za bezpodstawne;

z ostrożności procesowej, w przypadku gdyby Sąd uznał, iż roszczenie Universal Technology Sp. z o.o. zasługuje na uwzględnienie, Spółka zależna zgłosiła zarzut potrącenia ewentualnego części przysługującej mu wobec Universal Technology Sp. z o.o. wierzytelności w wysokości 1 mln PLN z tytułu zwrotu zadatku, wpłaconego przez Spółkę zależną z tytułu zawartej umowy, ewentualnie wierzytelności w wysokości 2 mln PLN z tytułu zwrotu tego zadatku w podwójnej wysokości, z należnością dochodzoną przez Universal Technology Sp. z o.o.

Zarząd Emitenta ocenia, że w sprawie istnieją znaczne szanse na oddalenie powództwa Universal Technology Sp. z o.o. ze względu na wyżej przedstawione argumenty.

Postępowania inne

W drodze powództwa Drogopol Invest Sp. z o.o. dochodzi przeciwko Rank Recycling Energy pozbawienia wykonalności tytułu wykonawczego uzyskanego przez Rank Recycling Energy Sp. z o.o. Sąd udzielił Drogopol Invest Sp. z o.o. zabezpieczenia powództwa poprzez zawieszenie postępowania egzekucyjnego prowadzonego z wniosku Spółki przeciwko Drogopol Invest Sp. z o.o. Na wniosek Rank Recycling Energy Sp. z o.o. postanowieniem z dnia 18 stycznia 2016 r. Sąd zawiesił postępowanie z powództwa Drogopol Invest Sp. z o.o. o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia postępowania z powództwa Rank Recycling Energy Sp. z o.o. o zapłatę 8.000.000 PLN. Powód zaskarżył przedmiotowe postanowienie.

Postępowanie w sprawie powództwa o zapłatę Progress IV Sp. z o.o. i Rank Progress S.A. przeciwko NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. – pozew o zwrot pożyczek (24.252.000 PLN - co do Progress IV Sp. z o.o., 675.000 PLN - co do Rank Progress S.A.). W dniach 14 i 15 marca oraz 9 maja 2016 r., odbyły się rozprawy. Zostali przesłuchani świadkowie, Sąd oddalił wniosek interwenienta ubocznego, Tomasz Nalepy, o przesłuchanie 3 świadków. Termin publikacji wyroku

został wyznaczony na dzień 23 maja 2016 r. W dniu 23 maja 2016 r. Tomasz Nalepa złożył wniosek o otwarcie rozprawy. Sąd ogłosił wyrok uwzględniający powództwo. W dniu 2 sierpnia 2016 r. Tomasz Nalepa złożył apelację.

Sprawa, w której Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A domaga się zapłaty odszkodowania w związku z samowolnym i bezprawnym opuszczeniem lokalu w Pasażu Wiślanym w Grudziądzu przez Marcpol S.A. Wobec ogłoszenia upadłości Marcpol S.A. w dniu 13 lipca 2016 r. zostało wystosowane zgłoszenie wierzytelności na kwotę 14.473.990,05 PLN.

W stosunku do pozostałych spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.36. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

W dniu 6 maja 2016 r. Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w wyniku nabycia akcji spółki Rank Progress S.A., przekroczył udział wynoszący 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu jednostki dominującej. Aktualnie zaangażowanie Central Fund of Immovables Sp. z o.o. wynosi 2.865.000 akcji, zapewniających ok. 7,70% udziału w kapitale zakładowym Rank Progress S.A. i dających prawo do 2.865.000 głosów na walnym zgromadzeniu (ok. 5,74% w ogólnej liczbie głosów). Przed zmianą zaangażowanie to wynosiło 2.496.000 akcji, zapewniających 6,71% udziału w kapitale zakładowym Rank Progress S.A. i dających prawo do 2.496.000 głosów na walnym zgromadzeniu (4,99% w ogólnej liczbie głosów).

Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił pozwolenie na budowę centrum handlowego w Olsztynie. Emitent po otrzymaniu uzasadnienia wyroku, złożył skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Obecnie oczekiwany jest termin rozpoznania skargi.

W dniu 4 kwietnia 2016 r. udział mWealth Management S.A. z siedzibą w Warszawie w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta spadł poniżej 5%. Zmiana liczby głosów nastąpiła w wyniku transakcji sprzedaży akcji na GPW, przeprowadzonej w dniu 31 marca 2016 r., która została rozliczona w dniu 4 kwietnia 2016 r. Przed zawarciem transakcji sprzedaży akcji Spółki, na rachunkach Klientów mWealth Management S.A. zapisanych było 2.501.844 akcji Spółki, które uprawniały do wykonania 2.501.844 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co daje 5,01% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce. W wyniku rozliczenia, w dniu 4 kwietnia 2016 r. na rachunkach Klientów mWealth Management S.A. zapisanych było 1.127.002 akcji Spółki, które uprawniają mWealth Management S.A. do wykonania 1.127.002 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co daje 2,26% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

W dniu 29 stycznia 2016 r. została zawarta przez Progress XXIII Sp. z o.o. z Bankiem BPH S.A. transakcja IRS na stałą stopę procentową. Początkowa kwota nominalna kontraktu, od której będą naliczane odsetki wg stałej stopy procentowej, wynosi 14.804 tys. EUR. Kontrakt zakończy się w dniu 29 marca 2019 r., zabezpieczenie zostało ustanowione w formie hipoteki łącznej do kwoty 31.000 tys. EUR tys. na nieruchomościach w Chojnicach stanowiących Centrum Handlowe „Brama Pomorza”.

7.37. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

W dniu 25 sierpnia 2016 r. NSA w Warszawie oddalił skargi kasacyjne dotyczące spraw sądowych zastąpienia kredytów budowlanych w PLN służących budowie galerii handlowych przez kredyt inwestycyjny w EUR. Ww. sprawy sądowe dotyczyły jednostki dominującej oraz jednostki zależnej E.F. Progress V Sp. z o.o., o czym mowa jest w p. 7.35 niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres nie wystąpiły.

8. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Małgorzata Mroczka
Wiceprezes Zarządu



Elżbieta Kaliciak
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Legnica, dnia 31 sierpnia 2016 r.



Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 31 sierpnia 2016 r.

9. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
Przychody ze sprzedaży	5 130	7 463	1 171	1 805
Zysk/strata na sprzedaży	(2 502)	(648)	(571)	(157)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(2 573)	1 236	(587)	299
Zysk/strata brutto	(20 806)	(2 517)	(4 750)	(609)
Zysk/strata netto	(19 149)	(1 686)	(4 371)	(408)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(3 602)	(919)	(822)	(222)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(4 109)	(13 461)	(938)	(3 256)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	10 586	14 234	2 417	3 443
Przepływy pieniężne razem	2 875	(146)	656	(35)
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2014
Nieruchomości inwestycyjne	25 738	25 746	5 816	6 042
Aktywa razem	778 859	778 718	175 993	182 733
Zobowiązania długoterminowe	546 873	457 586	123 573	107 377
Zobowiązania krótkoterminowe	97 325	167 406	21 992	39 283
Kapitał własny	126 444	145 593	28 572	34 165
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	840	872
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2016 r. kurs 1 EUR = 4,4255 PLN, a na 31 grudnia 2015 r. kurs 1 EUR = 4,2615 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. kurs 1 EUR = 4,3805 PLN, a za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1341 PLN.

10. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

11. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
A. Aktywa trwałe	618 796	618 674	615 994
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	6
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	6
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 284	1 385	1 455
1. Środki trwałe	1 284	1 385	1 455
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	989	1 029	1 069
c) urządzenia techniczne i maszyny	89	101	115
d) środki transportu	76	108	108
e) inne środki trwałe	39	56	72
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	392
1. Od jednostek powiązanych	-	-	392
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	-	-	-
3. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	573 311	575 294	580 110
1. Nieruchomości	25 738	25 746	25 738
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	547 573	549 548	554 372
a) w jednostkach powiązanych	546 091	549 454	554 239
- udziały lub akcje	463 584	471 390	477 965
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	82 507	78 064	76 274
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	4	4	2
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	4	4	2
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) w pozostałych jednostkach	1 478	90	131
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	1 478	90	131
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	44 201	41 995	34 031
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	44 201	41 995	34 031
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
B. Aktywa obrotowe	159 840	159 821	159 808
I. Zapasy	115 446	115 553	116 910
1. Materiały	-	-	89
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	115 278	115 385	116 652
5. Zaliczki na dostawy	168	168	169
II. Należności krótkoterminowe	39 866	43 338	40 992
1. Należności od jednostek powiązanych	38 753	42 269	39 499
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	12 900	14 836	12 066
- do 12 miesięcy	12 667	14 598	12 066
- powyżej 12 miesięcy	233	238	-
b) inne	25 853	27 433	27 433
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	18	18	15
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	-
- do 12 miesięcy	18	18	15
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	25 853	27 433	27 433
3. Należności od pozostałych jednostek	1 095	1 051	1 478
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	194	324	232
- do 12 miesięcy	194	324	232
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	373	221	72
c) inne	528	506	1 174
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 733	809	779
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 733	809	779
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	816	767	751
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	816	767	751
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 917	42	28
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	433	42	28
- inne środki pieniężne	2 484	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	795	121	1 127
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-	-
D. Udziały (akcje) własne	223	223	223
AKTYWA RAZEM	778 859	778 718	776 025

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
A. Kapitał (fundusz) własny	126 444	145 593	162 453
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 718	3 718	3 718
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym	159 932	159 932	159 932
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	45 853	45 853	45 853
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym	-	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym	489	489	489
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-	-
- na udziały (akcie) własne	-	-	-
- program motywacyjny	489	489	489
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(18 546)	-	-
VI. Zysk (strata) netto	(19 149)	(18 546)	(1 686)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	652 415	633 125	613 572
I. Rezerwy na zobowiązania	7 628	7 169	6 748
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	5 779	5 231	4 994
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	30	155	53
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	30	155	53
3. Pozostałe rezerwy	1 819	1 783	1 701
- długoterminowe	1 819	1 783	1 701
- krótkoterminowe	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	546 873	457 586	442 131
1. Wobec jednostek powiązanych	472 943	450 606	435 917
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	73 930	6 980	6 214
a) kredyty i pożyczki	73 930	3 843	3 194
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	3 137	3 020
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	97 325	167 406	163 468
1. Wobec jednostek powiązanych	45 301	17 220	16 748
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	1 268	933	579
- do 12 miesięcy	1 268	933	579
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	44 033	16 287	16 169
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	-	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	51 980	150 180	146 684
a) kredyty i pożyczki	35 292	7 329	2 198
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-	128 830	128 540
c) inne zobowiązania finansowe	8 639	5 398	5 451
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	2 288	3 224	4 579
- do 12 miesięcy	2 288	3 224	4 579
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	4 986	4 830	5 111
h) z tytułu wynagrodzeń	614	393	382
i) inne	161	176	423
3. Fundusze specjalne	44	6	36
IV. Rozliczenia międzyokresowe	589	964	1 225
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	589	964	1 225
- długoterminowa	-	265	583
- krótkoterminowa	589	699	642
PASYWA RAZEM	778 859	778 718	776 025

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Wartość księgowa	126 444	145 593	162 453
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 158	37 158	37 158
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,40	3,92	4,37
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,40	3,92	4,37

I. Pozycje pozabilansowe	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
1. Należności warunkowe	106 642	5 274	-
a) Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
b) Od pozostałych jednostek (z tytułu)	106 642	5 274	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	106 642	5 274	-
2. Zobowiązania warunkowe	165 765	181 513	246 520
a) Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	164 853	180 285	245 007
- udzielonych gwarancji i poręczeń	164 853	180 285	245 007
b) Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	912	1 228	1 513
- udzielonych gwarancji i poręczeń	912	1 228	1 513
3. Inne	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	272 407	186 787	246 520

12. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT01.01.2016 - 01.01.2015 -
30.06.2016 30.06.2015

A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 130	7 463
- od jednostek powiązanych	4 521	6 774
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 130	7 463
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	878	818
- jednostkom powiązanym	438	460
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	878	818
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	4 252	6 645
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	6 754	7 293
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(2 502)	(648)
G. Pozostałe przychody operacyjne	4	6 419
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	4	6 419
H. Pozostałe koszty operacyjne	75	4 535
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	2
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	8	8
- aktualizacja wartości inwestycji	8	8
III. Inne koszty operacyjne	67	4 525
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(2 573)	1 236
J. Przychody finansowe	1 897	29 866
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	27 433
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	27 433
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	27 433
b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki	1 803	1 912
- od jednostek powiązanych	1 740	1 879
III. Zysk ze tytułu rozchodów aktywów finansowych, w tym	94	129
- w jednostkach powiązanych	94	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	-	392
K. Koszty finansowe	20 130	33 619
I. Odsetki, w tym:	15 678	16 077
- dla jednostek powiązanych	11 776	10 614
II. Strata z tytułu rozchodów aktywów finansowych, w tym	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	3 827	17 437
IV. Inne	625	105
L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(20 806)	(2 517)
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)	(20 806)	(2 517)
O. Podatek dochodowy	(1 657)	(831)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	-	-
R. Zysk/(Strata) netto (N-O-P)	(19 149)	(1 686)
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	(38 298)	(3 372)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 158	37 158
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(1,03)	(0,09)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w	37 184	37 184
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(1,03)	(0,09)

13. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

01.01.2016 - 01.01.2015 -
30.06.2016 30.06.2015

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(3 602)	(919)
I. Zysk (strata) netto	(19 149)	(1 686)
II. Korekty razem	15 547	767
1. Amortyzacja	98	199
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	260	(134)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	13 199	(13 986)
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(94)	(129)
5. Zmiana stanu rezerw	459	126
6. Zmiana stanu zapasów	99	(1 206)
7. Zmiana stanu należności	1 908	(496)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(957)	1 964
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 254)	(752)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-
11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	8	8
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	3 818	17 422
13. Inne korekty	3	(2 249)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+-II)	(3 602)	(919)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(4 109)	(13 461)
I. Wpływy	1 181	2 489
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 181	2 489
a) w jednostkach powiązanych	1 181	2 337
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 010	1 978
- odsetki	171	359
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	152
- zbycie aktywów finansowych	-	152
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	(5 290)	(15 950)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	(24)
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(5 290)	(15 926)
a) w jednostkach powiązanych	(5 257)	(15 926)
- nabycie aktywów finansowych	-	(1 492)
- udzielone pożyczki długoterminowe	(5 257)	(14 434)
b) w pozostałych jednostkach	(33)	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	(33)	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(4 109)	(13 461)

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy	01.01.2016 - 01.01.2015 - 30.06.2016 30.06.2015	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	10 586	14 234
I. Wpływy	125 554	27 817
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	125 554	27 817
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	(114 968)	(13 583)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(9 377)	(7 717)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	(100 977)	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	(113)
8. Odsetki	(4 613)	(5 753)
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	10 586	14 234
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	2 875	(146)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	2 875	(146)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	42	174
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	2 917	28
- o ograniczonej możliwości dysponowania	2 533	22

14. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 30.06.2015
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	145 593	163 916	163 916
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
I.a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	145 593	163 916	163 916
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 718	3 718	3 718
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 718	3 718	3 718
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	159 932	107 720	107 720
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	52 212	52 212
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	2 435	2 435
d) inne zwiększenia	-	49 777	49 777
e) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłatę dywidendy	-	-	-
f) zmniejszenie z tytułu korekty błędu	-	-	-
g) zmniejszenie z tytułu pokrycia straty	-	-	-
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	159 932	159 932	159 932
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	489	50 266	50 266
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	-	(49 777)	(49 777)
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	49 777	49 777
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	489	489	489

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 30.06.2015
5. Zysk (strata) z poprzedniego okresu na początek okresu	(18 546)	2 435	2 435
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	29 572	29 572
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	-	29 572	29 572
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
b) zmniejszenie	-	29 752	29 752
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	18 546	27 137	27 137
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	18 546	27 137	27 137
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu pokrycia kapitałem zapasowy	-	-	-
c) zmniejszenie z tytułu pokrycia zyskiem	-	27 137	27 137
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	18 546	-	-
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(18 546)	-	-
6. Wynik netto	(19 149)	(18 546)	(1 686)
a) Zysk netto	-	-	-
b) Strata netto	19 149	18 546	1 686
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	126 444	145 593	162 453
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)	126 444	145 593	162 453

15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych

Wyszczególnienie	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	44 201	41 995	34 031
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	25 738	25 746	25 738
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 779	5 231	4 994
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 242	4 220	4 201
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 939	12 931	12 823
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	70 840	67 778	60 188
	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 30.06.2015
Amortyzacja za okres	98	340	199

15.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 30.06.2015
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(1 657)	(8 558)	(831)
	(1 657)	(8 558)	(831)

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 30.06.2015
Ujemne różnice przejściowe:			
· Odsetki naliczone	63 397	55 692	45 449
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	286	515	275
· Należności handlowe	2 548	2 541	2 541
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	121	243	123
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	70 840	67 778	60 188
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 851	12 842	12 822
· Odpisy aktualizujące wartość pożyczek	630	614	594
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	30	155	53
· Korekta o niezapłacone faktury	434	1 613	700
· Inne	42	93	217
Ujemne różnice przejściowe razem	153 345	144 252	125 128

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 30.06.2015
Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:			
· Strata podatkowa 2012 r.	31 589	31 589	31 589
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	<u>31 589</u>	<u>31 589</u>	<u>31 589</u>
· Strata podatkowa 2013 r.	19 674	19 674	19 674
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	<u>19 674</u>	<u>19 674</u>	<u>19 674</u>
· Strata podatkowa 2014 r.	27 016	27 016	27 016
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	<u>27 016</u>	<u>27 016</u>	<u>27 016</u>
· Strata podatkowa do czerwca 2015 r.	-	-	23 199
· Strata podatkowa 2015 do rozliczenia	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23 199</u>
· Strata podatkowa 2015 r.	29 224	29 224	-
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2015 do rozliczenia	<u>29 224</u>	<u>29 224</u>	<u>-</u>
· Strata podatkowa do czerwca 2016 r.	14 536	-	-
· Strata podatkowa 2016 do rozliczenia	<u>14 536</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	<u>122 039</u>	<u>107 503</u>	<u>101 478</u>
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	52 323	47 833	43 055
Odpis aktualizujący	<u>(8 122)</u>	<u>(5 838)</u>	<u>(9 024)</u>
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>44 201</u>	<u>41 995</u>	<u>34 031</u>
Dodatknie różnice przejściowe:			
· Środki trwałe,leasing	790	689	589
· Aktualizacja wyceny nieruchomości	15 883	15 883	15 867
· Różnice kursowe	-	240	342
· Odsetki naliczone	13 733	10 718	9 488
· Inne	10	-	-
Dodatknie różnice przejściowe razem	<u>30 416</u>	<u>27 530</u>	<u>26 286</u>
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	<u>5 779</u>	<u>5 231</u>	<u>4 994</u>
Kompensata	-	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	<u>44 201</u>	<u>41 995</u>	<u>34 031</u>
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	<u>5 779</u>	<u>5 231</u>	<u>4 994</u>
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	<u>1 657</u>	<u>8 558</u>	<u>831</u>
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat**1 657****8 558****831****15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych**

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Nieruchomość			
Osiedle Ptasiae \ Legnica	6 143	6 143	6 143
Zgorzelec	9 678	9 678	9 678
Fortepiany \ Legnica	9 917	9 925	9 917
	25 738	25 746	25 738

15.4. Udziały/akcje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych oraz odpisy aktualizujące udziały/akcje

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów / akcji / wkładów	Aktualizacja wartości udziałów / akcji / wkładów	Wartość udziałów / akcji / wkładów netto	% udziałów / akcji / wkładów	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa	111 770	(12 932)	98 838	100%	100%	24	111 887
2	E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica	39 146	(24 278)	14 868	100%	100%	(2 914)	14 868
3	E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	15	126 636
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o. w likwidacji, Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(2)	(8 429)
5	E.F. Progress V Sp. z o.o., Warszawa (***)	41 110	-	41 110	100%	100%	624	74 144
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o., Warszawa (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	650	117 762
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	5	28 147
8	Rank Progress Spółka Akcyjna Duchnow Sp.k. (dawniej: E.F. Progress X Sp. z o.o.), Legnica	4 409	(234)	4 175	100%	100%	(17)	4 176
9	E.F. Progress XI Sp. z o.o., Warszawa	110	(110)	-	100%	100%	1 249	(4 615)
10	E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica	4 505	-	4 505	100%	100%	2 944	7 814
11	E.F. Progress XIII Sp. z o.o., Legnica	5	-	5	100%	100%	(7)	(5)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów / akcji / wkładów	Aktualizacja wartości udziałów / akcji / wkładów	Wartość udziałów / akcji / wkładów netto	% udziałów / akcji / wkładów	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
12	Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	316	47 027
13	Progress III Sp. z o.o., Warszawa (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	524	35 447
14	Progress IV Sp. z o.o., Legnica	8 735	-	8 735	100%	100%	363	10 408
15	Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)	20 759	-	20 759	100%	100%	10 147	30 995
16	Progress VII Sp. z o.o., Warszawa Rank Progress Spółka Akcyjna Olsztyn	310	(227)	83	100%	100%	(14)	83
17	Sp.k. (dawniej: Progress VIII Sp. z o.o.), Warszawa	24 501	(4 003)	20 498	100%	100%	(1 278)	20 497
18	Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	2 173	137 839
19	Progress X Sp. z o.o., Warszawa (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	(1 234)	116 672
20	Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	4 327	77 575
21	Progress XII Sp. z o.o., Warszawa	110 101	(12 355)	97 746	100%	100%	-	110 594
22	Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)	110 029	-	110 029	100%	100%	2 637	94 168
23	Progress XIV Sp. z o.o., Warszawa	156	(112)	44	100%	100%	(8)	43
24	Progress XV Sp. z o.o., Warszawa	70 580	-	70 580	100%	100%	20	74 122
25	Progress XVI Sp. z o.o., Legnica (*)	2 997	-	2 997	100%	100%	36	2 903
26	Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(30)	(72)
27	Progress XIX Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(13)	(36)
28	Progress XXI Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(8)	(36)
29	Progress XXII Sp. z o.o., Legnica	130	(130)	-	100%	100%	(58)	(88)
30	Progress XXIII Sp. z o.o., Warszawa	105	(105)	-	100%	100%	123	(12 302)
31	Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica	45	-	45	100%	100%	11	47
32	Progress XXV Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(145)	(161)
33	Progress XXVI Sp. z o.o., Legnica Rank Progress Spółka Akcyjna Terespol	56	(56)	-	100%	100%	(7)	(40)
34	Sp.k. (dawniej: Progress XXVII Sp. z o.o.), Legnica	205	(61)	144	100%	100%	(22)	144
35	Progress XXIX Sp. z o.o., Legnica	2 625	(1 615)	1 010	100%	100%	(812)	(2 498)
36	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica (*)	1 099	-	1 099	100%	100%	(1)	1 075
37	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)	40 274	(26 409)	13 865	100%	100%	(2 467)	13 864
38	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(17)	(237)
39	Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica SKA, Warszawa	5 497	-	5 497	100%	100%	863	20 996
40	Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa (*)	5 727	-	5 727	100%	100%	(100)	12 748
41	Progress XV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	51	(51)	-	100%	100%	(7)	(15)
42	Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(51)	-	100%	100%	(967)	(1 261)
43	Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica (*)	18 933	(9)	18 924	100%	100%	(454)	32 945
44	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)	52	-	52	100%	100%	(7)	(13)
45	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A., Warszawa (*)	12 758	-	12 758	100%	100%	(37)	9 149
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Warszawa (*)	6 315	-	6 315	100%	100%	629	9 289
47	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA, Warszawa (*)	34 108	-	34 108	100%	100%	3 248	88 367
48	Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica	26 702	(7 739)	18 963	100%	100%	(10)	18 962

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów / akcji / wkładów	Aktualizacja wartości udziałów / akcji / wkładów	Wartość udziałów / akcji / wkładów netto	% udziałów / akcji / wkładów	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
49	RP Energy Sp. z o.o., Warszawa	5	-	5	90%	90%	(7)	(7)
50	RP Alternative Energy Ltd, Cypr	383	-	383	100%	100%	14 057	(10 606)
51	Rank Recycling Energy Sp z o.o., Legnica	7 625	(3 683)	3 942	100%	100%	(158)	3 942
52	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Legnica	175	(169)	6	100%	100%	(21)	6
53	Rank Recycling Scotland Ltd, Glasgow Szkocja	1	-	1	100%	100%	(1 461)	(8 038)

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o.

Odpisy aktualizujące udziały/akcje:

BO 01.01.2016	67 778
Zwiększenia	3 810
Sprzedaż udziałów	(748)
BZ 30.06.2016	<u>70 840</u>
BO 01.01.2015	42 766
Zwiększenia	25 012
Zmniejszenia	-
BZ 31.12.2015	<u>67 778</u>
BO 01.01.2015	42 766
Zwiększenia	17 422
Zmniejszenia	-
BZ 30.06.2015	<u>60 188</u>

15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2016	-	4 220
Zwiększenia	-	23
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(1)
BZ 30.06.2016	-	<u>4 242</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2015	-	19 713
Zwiększenia	-	33
Wykorzystanie	-	(15 526)
Rozwiązanie	-	-
BZ 31.12.2015	-	<u>4 220</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2015	-	19 713
Zwiększenia	-	14
Wykorzystanie	-	(15 526)
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.06.2015	-	<u>4 201</u>

15.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 30.06.2016 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w I półroczu 2016 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	-	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	819	819	8	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	1 014	-	986
6.	Materiały budowlane			89	89	-	-
Razem				28 291	12 939	8	15 352

Na dzień 31.12.2015 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w 2015 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 215	8 849	2	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	1 014	17	986
6.	Materiały budowlane			89	89	89	-
Razem				28 283	12 931	108	15 352

Na dzień 30.06.2015 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w I półroczu 2015 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	-	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	997	-	1 003
Razem				28 192	12 823	-	15 369

15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek oraz obligacji

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. oraz od wspólnych przedsięwzięć	83 294	78 835	77 026
- długoterminowe, w tym	82 512	78 068	76 275
- powyżej 1 do 3 lat	-	-	63 667
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>54 431</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>9 236</u>
- powyżej 3 do 5 lat	82 512	78 068	-
- <i>kapitał</i>	<u>70 484</u>	<u>67 571</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>12 028</u>	<u>10 497</u>	-
- powyżej 5 lat	-	-	12 608
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>12 543</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>65</u>
- krótkoterminowe, w tym	782	767	751
- <i>kapitał</i>	<u>675</u>	<u>675</u>	<u>675</u>
- <i>odsetki</i>	<u>107</u>	<u>92</u>	<u>76</u>
od innych jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.	92	90	88
- długoterminowe, w tym	92	90	88
- powyżej 3 do 5 lat	92	90	-
- <i>kapitał</i>	<u>75</u>	<u>75</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>17</u>	<u>15</u>	-
- powyżej 5 lat	-	-	88
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>75</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>13</u>
od jednostek obcych	1 420	-	43
- długoterminowe, w tym	1 386	-	637
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	-	637
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>540</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>97</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	1 386	-	-
- <i>kapitał</i>	<u>1 319</u>	-	-
- <i>odsetki</i>	<u>67</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	664	614	-
- <i>kapitał</i>	<u>533</u>	<u>500</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>131</u>	<u>114</u>	-
- odpis aktualizujący	(630)	(614)	(594)
- <i>kapitał</i>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>
- <i>odsetki</i>	<u>(130)</u>	<u>(114)</u>	<u>(94)</u>
Pożyczki razem, w tym	84 806	78 925	77 157
- długoterminowe	83 990	78 158	76 406
- krótkoterminowe	816	767	751

Pożyczki udzielone w PLN na 30 czerwca 2016 r., 31 grudnia 2015 r. oraz 30 czerwca 2015 r. oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża.

Trzy pożyczki na 30 czerwca 2016 r. oraz na 31 grudnia 2015 r., a także dwie pożyczki udzielone w walucie EUR na 30 czerwca 2015 r. oprocentowane były wg. EURIBOR 1M + marża.

Trzy pożyczki udzielone w walucie GBP na dzień 30 czerwca 2016 r. i na 31 grudnia 2015 r., a także dwie pożyczki udzielone w walucie GBP na 30 czerwca 2015 r. oprocentowane były wg. LIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu pożyczek	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. oraz wobec wspólnych przedsięwzięć	472 943	450 606	435 917
- długoterminowe, w tym	472 943	450 606	435 917
- powyżej 1 roku do 3 lat	29 547	28 375	411 101
- <u>kapitał</u>	<u>23 564</u>	<u>23 564</u>	<u>368 844</u>
- <u>odsetki</u>	<u>5 983</u>	<u>4 811</u>	<u>42 257</u>
- powyżej 3 do 5 lat	443 396	422 231	-
- <u>kapitał</u>	<u>389 547</u>	<u>374 786</u>	-
- <u>odsetki</u>	<u>53 849</u>	<u>47 445</u>	-
- powyżej 5 lat	-	-	24 816
- <u>kapitał</u>	-	-	<u>24 248</u>
- <u>odsetki</u>	-	-	<u>568</u>
wobec innych jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.	20	26	26
- krótkoterminowe, w tym	20	26	26
- <u>odsetki</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>26</u>
wobec jednostek obcych	3 942	11 145	5 365
- długoterminowe, w tym	3 942	3 842	3 193
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	-	226
- <u>kapitał</u>	-	-	<u>207</u>
- <u>odsetki</u>	-	-	<u>19</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	3 942	3 842	2 967
- <u>kapitał</u>	<u>3 750</u>	<u>3 626</u>	<u>2 931</u>
- <u>odsetki</u>	<u>192</u>	<u>216</u>	<u>36</u>
- krótkoterminowe, w tym	-	7 303	2 172
- <u>kapitał</u>	-	<u>7 210</u>	<u>2 100</u>
- <u>odsetki</u>	-	<u>93</u>	<u>72</u>
Pożyczki razem, w tym	476 905	461 777	441 308
- długoterminowe	476 885	454 448	439 110
- krótkoterminowe	20	7 329	2 198

Pożyczki zaciągnięte w PLN na dzień 30 czerwca 2016 r., 31 grudnia 2015 r. oraz 30 czerwca 2015 r., oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża, poza niektórymi pożyczkami w kwotach łącznie odpowiednio 27.314 tys. PLN, 33.548 tys. PLN oraz 29.963 tys. PLN, które oprocentowane były wg stałej stopy procentowej.

Trzy pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na dzień 30 czerwca 2016 r. oraz 31 grudnia 2015 r., a także dwie pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na dzień 30 czerwca 2015 r. były oprocentowane wg EURIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu obligacji serii D i E	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	44 033	16 287	16 163
- krótkoterminowe, w tym	44 033	16 287	16 163
<i>-kapitał</i>	<u>42 687</u>	<u>15 012</u>	<u>15 008</u>
<i>-odsetki</i>	<u>1 346</u>	<u>1 275</u>	<u>1 155</u>
wobec innych jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.	5 398	5 433	5 433
- krótkoterminowe, w tym	5 398	5 433	5 433
<i>-kapitał</i>	<u>5 200</u>	<u>5 235</u>	<u>5 235</u>
<i>-odsetki</i>	<u>198</u>	<u>198</u>	<u>198</u>
wobec jednostek obcych	-	128 795	128 505
- krótkoterminowe, w tym	-	128 795	128 505
<i>-kapitał</i>	-	<u>128 310</u>	<u>128 075</u>
<i>-odsetki</i>	-	<u>485</u>	<u>430</u>
Obligacje razem, w tym	49 431	150 515	150 101
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	49 431	150 515	150 101

Zobowiązanie z tytułu obligacji na dzień 30 czerwca 2016 r. stanowiły zobowiązania dotyczące wykupionych i umorzonych obligacji serii D oraz E, które wynosiły na dzień 30 czerwca 2016 r. odpowiednio 30.828 tys. PLN oraz 18.603 tys. PLN.

Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień 31 grudnia 2015 r. oraz na dzień 30 czerwca 2015 r. stanowiły zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii D o wartości nominalnej 130.806 tys. PLN oraz z tytułu zobowiązań dotyczących wykupionych i umorzonych obligacji serii E, które wynosiły na dzień 31 grudnia 2015 r. 19.465 tys. PLN oraz na dzień 30 czerwca 2015 r. 19.346 tys. PLN.

Seria D wyemitowanych obligacji była oprocentowana wg WIBOR 6M + 5,5% z terminem wykupu 14 czerwca 2016 r. o kuponach odsetkowych płatnych co pół roku.

15.8. Przychody ze sprzedaży

Struktura rzeczowa	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Przychody ze sprzedaży produktów		
Wynajem powierzchni biurowych	576	271
Pozostałe usługi najmu	28	39
Usługi doradztwa	898	500
Usługa zastępstwa inwestycyjnego	166	2 750
Wynagrodzenie za udzielone poręczenia / gwarancje	2 656	2 735
Przychody z tytułu usług zarządzania	735	735
Refaktury zakupu towarów i usług	34	29
Pozostała sprzedaż	37	404
	<u>5 130</u>	<u>7 463</u>

15.9. Koszty odsetkowe

w okresie 01.01.2016 - 30.06.2016

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	88	941	-	1 029
Długoterminowe zobowiązania finansowe	6 126	-	277	13 973
Pozostałe pasywa	673	(122)	125	676
Razem	6 887	819	402	15 678

w okresie 01.01.2015 - 30.06.2015

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	120	869	-	989
Długoterminowe zobowiązania finansowe	10 452	-	(43)	15 069
Pozostałe pasywa	15	4	-	19
Razem	10 587	873	(43)	16 077

15.10. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

W dniu 17 października 2013 r. spółka Rank Recycling Scotland Limited, jako kupujący, podpisała umowę nabycia aktywów spółki Scotgen Dumfries Limited z siedzibą w Wielkiej Brytanii. W związku z zawarciem powyższej umowy Rank Progress S.A. udzielił gwarancji na zobowiązania pieniężne kupującego do maksymalnej kwoty 2.500.000 funtów brytyjskich. Gwarancja stanowiła całe zabezpieczenie i pozostawała w mocy do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań gwarancyjnych. W dniu 4 marca 2016 r. zobowiązanie spółki Rank Recycling Scotland Limited zostało ostatecznie spłacone, dlatego też w tym dniu wygasło ww. poręczenie Rank Progress S.A.

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu I półrocza 2016 r. zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I półrocze 2016 r.

16. PODPISY


Jan Mroczka
 Prezes Zarządu


Małgorzata Mroczka
 Wiceprezes Zarządu


Elżbieta Kaliciak
 Osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych

Legnica, dnia 31 sierpnia 2016 r.