



**GRUPA KAPITAŁOWA  
PROPERTY LEASE FUND S.A.**

SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 31.12.2019 ROKU

**Kursy przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat**

Waluta	Bilans	Rachunek zysków i strat
USD	3,7977	3,7977
EUR	4,2585	4,2585
GBP	4,9971	4,9971

**Nota 1****Szczegółowy zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych i inwestycji w wartości niematerialne oraz wartości firmy jednostek podporządkowanych**

Grupa Kapitałowa nie wykazuje wartości niematerialnych i prawnych i inwestycji w wartości niematerialne i prawne. Poniżej wartość firmy jednostek podporządkowanych.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość firmy - jednostki zależne	Wartość firmy - jednostki współzależne	Razem
1.	<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2019 r.</b>	<b>515 651,47</b>		<b>515 651,47</b>
	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00
	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00
	– rozchód			0,00
	– aktualizacja wartości			0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne			0,00
	– inne			0,00
2.	<b>Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.</b>	<b>515 651,47</b>	<b>0,00</b>	<b>515 651,47</b>
3.	<b>Umorzenie na dzień 01.01.2019 r.</b>	<b>446 871,88</b>		<b>446 871,88</b>
	Zwiększenia	68 779,59	0,00	68 779,59
	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
	– rozchód			0,00
	– przemieszczenie wewnętrzne			0,00
	– inne			0,00
4.	<b>Umorzenie na dzień 31.12.2019 r.</b>	<b>515 651,47</b>	<b>0,00</b>	<b>515 651,47</b>
5.	<b>Odpis aktualizujący na dzień 01.01.2019 r.</b>			
	Utworzenie odpisu aktualizującego			
	Rozwiązanie odpisu aktualizującego			
6.	<b>Odpis aktualizujący na dzień 31.12.2019 r.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Wartość netto na dzień 01.01.2019 r.</b>	<b>68 779,59</b>	<b>0,00</b>	<b>68 779,59</b>
8.	<b>Wartość netto na dzień 31.12.2019 r.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Nota 2****Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania****Nie dotyczy**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 31.12.2019	Wartość netto na 31.12.2019	Okres odpisywania i jego wyjaśnienie
1.	Wartość firmy	515 651,47	0,00	60 miesięcy
2.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	

**Nota 3**  
**Zakres zmian wartości grup środków trwałych**

Nie dotyczy

**Nota 4**

**Wartość gruntów użytkowanych wieczystość**

Nie dotyczy

**Nota 5**

**Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.**

Nie dotyczy

**Nota 6**

**Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych**

Nie dotyczy

**Nota 7**

**Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie**

Nie dotyczy

**Nota 8**

**Poniesione w ostatnim roku obrotowym i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Nie dotyczy

**Nota 9**

**Posiadane papiery wartościowe lub prawa, w tym świadectwa udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warranty i opcje, ze wskazaniem praw, jakie przyznają**

Nie dotyczy

**Nota 10**

**Dokonane w trakcie roku obrotowego odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych**

Nie dotyczy



**Nota 12**

**Zakres zmian długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną**

Nie dotyczy

**Nota 13**

**Zakres zmian długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności, w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale**

Nie dotyczy

**Nota 14**

**Zakres zmian długoterminowych aktywów finansowych w pozostałych jednostkach**

Nie dotyczy

**Nota 15****Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2019 r.	Wartość na dzień 31.12.2018 r.
1.	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	202 887,89	49 198,37
2.	Inne środki pieniężne		
3.	Inne aktywa pieniężne		
4.	Inne aktywa finansowe do 3 miesięcy		
	<b>Razem</b>	<b>202 887,89</b>	<b>49 198,37</b>

**Nota 16****Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz odsetki i różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym**

Nie dotyczy

**Nota 17****Struktura należności krótkoterminowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na na dzień 31.12.2019 r.	Należności bieżące	Należności przeterminowane	Odsetki naliczone	Odpis aktualizujący na dzień 31.12.2019 r.
<b>1.</b>	<b>Od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00			
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
b)	inne	0,00				
	<b>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	do 12 miesięcy	0,00				
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
b)	inne	0,00				
<b>3.</b>	<b>Od pozostałych jednostek</b>	<b>610 899,04</b>	<b>16 777,20</b>	<b>2 021 396,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1 427 275,09</b>
a)	z tytułu dostaw i usług	<b>46 434,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 473 709,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1 427 275,09</b>
-	do 12 miesięcy	46 434,73		1 473 709,82		1 427 275,09
-	powyżej 12 miesięcy	0,00				
b)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	38 436,96	16 777,20	21 659,76	0,00	
c)	inne	526 027,35		526 027,35	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00				
	<b>Razem</b>	<b>610 899,04</b>	<b>16 777,20</b>	<b>2 021 396,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1 427 275,09</b>

**Nota 18****Należności z tytułu dostaw i usług według okresów przeterminowania**

Lp.		Wartość bilansowa na dzień 31.12.2019 r.	Odpisy aktualizujące na dzień 31.12.2019 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.
	<b>Należności z tytułu dostaw i usług ogółem o okresie przeterminowania:</b>			
1	Do 1 miesiąca	0,00		0,00
2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0,00		
3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0,00		
4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	0,00		
5	Powyżej 12 miesięcy	46 434,73	1 427 275,09	1 473 709,82
	<b>Razem</b>	<b>46 434,73</b>	<b>1 427 275,09</b>	<b>1 473 709,82</b>

**Nota 19****Odpisy aktualizujące należności długoterminowe**

Nie dotyczy

**Nota 20****Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 01.01.2019 r.	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na dzień 31.12.2019 r.
1.	Odpisy aktualizujące należności	1 106 135,12	321 139,97			1 427 275,09
	<b>Razem</b>	<b>1 106 135,12</b>	<b>321 139,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 427 275,09</b>

**Nota 21****Odpisy aktualizujące inne należności krótkoterminowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 01.01.2019 r.	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na dzień 31.12.2019 r.
	Odpisy aktualizujące należności od jednostek					
1.	powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	0,00	107 116,09	0,00	0,00	107 116,09
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>107 116,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107 116,09</b>

**Nota 22****Odpisy aktualizujące należności dochodzone na drodze sądowej**

Nie dotyczy

**Nota 23****Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych czynnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2019 r.	Wartość na dzień 31.12.2018 r.
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 130 289,58	1 130 289,58
3	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 102 803,19	2 115 043,14
	<b>Razem</b>	<b>3 233 092,77</b>	<b>3 245 332,72</b>



**Nota 24****Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych biernych**

Nie dotyczy

**Nota 25****Składnik aktywów lub pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu**

Nie dotyczy

**Nota 26****Dane o strukturze kapitału podstawowego**

Kapitał podstawowy Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2019 wyniósł 280 000,00 zł.

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosił 280 000,00 zł i składał się z 2 800 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wśród akcjonariuszy jednostki dominującej znajdowali się:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym na dzień 31.12.2019 r.
1.	Marcin Pawłowski	1 850 000,00	185 000,00	66,07%
2.	Pozostali akcjonariusze	950 000,00	95 000,00	33,93%
	<b>Razem</b>	<b>2 800 000,00</b>	<b>280 000,00</b>	<b>100,00%</b>

**Nota 27**

**Zmiany w kapitałach (funduszach) zapasowych i rezerwowych oraz w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny**

Nie dotyczy

**Nota 28**

**Propozycje co do sposobu podziału zysku, pokrycia straty za rok obrotowy**

Zgodnie z propozycją Zarządu strata netto za rok obrotowy 2019 jednostki dominującej oraz spółek zależnych zostaną pokryte z przyszłych zysków Spółek.

## Nota 29

## Zakres zmian stanu rezerw

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 01.01.2019 r.	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na dzień 31.12.2019 r.
<b>1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
<b>2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Pozostałe rezerwy</b>	<b>2 586,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 586,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	2 586,00	0,00	2 586,00	0,00	0,00
<b>Rezerwy na zobowiązania ogółem</b>	<b>2 586,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 586,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Nota 30**

**Zakres zmian stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Nie dotyczy

**Nota 31**

**Zakres zmian stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Nie dotyczy

**Nota 32**

**Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty**

Nie dotyczy

## Nota 33

## Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na dzień 31.12.2019 r.	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 6 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane od 6-12 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane powyżej 12 miesięcy	Odsetki naliczone od zobowiązań przeterminowanych
<b>1.</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00				
	- powyżej 12 miesięcy	0,00					
b)	inne	0,00	0,00				
<b>2.</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- do 12 miesięcy	0,00					
	- powyżej 12 miesięcy	0,00					
b)	inne	0,00					
<b>3.</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>10 777 543,79</b>	<b>0,00</b>	<b>40 412,94</b>	<b>0,00</b>	<b>8 420 697,61</b>	<b>2 316 433,24</b>
a)	kredyty i pożyczki	370 254,55		286,00		369 968,55	
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	8 235 057,97				5 918 624,73	2 316 433,24
c)	inne zobowiązania finansowe	1 539 250,13				1 539 250,13	
d)	z tytułu dostaw i usług	<b>122 069,42</b>	<b>0,00</b>	<b>32 468,94</b>	<b>0,00</b>	<b>89 600,48</b>	<b>0,00</b>
	- do 12 miesięcy	122 069,42		32 468,94		89 600,48	
	- powyżej 12 miesięcy	0,00					
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00					
f)	zobowiązania wekslowe	0,00					
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	252 053,19		7 658,00		244 395,19	
h)	z tytułu wynagrodzeń	18 762,86				18 762,86	
i)	inne	240 095,67				240 095,67	
<b>Razem</b>		<b>10 777 543,79</b>	<b>0,00</b>	<b>40 412,94</b>	<b>0,00</b>	<b>8 420 697,61</b>	<b>2 316 433,24</b>

**Nota 34**

**Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy Kapitałowej**

Na 31 grudnia 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiada zabezpieczeń na majątku.

**Nota 35**

**Zobowiązania warunkowe**

Nie dotyczy

**Nota 36**

**Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej**

Nie dotyczy

**Nota 37**

Istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia wartości godziwej nie pochodzą z aktywnego rynku

Nie dotyczy

**Nota 38**

Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny w zakresie składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej

Nie dotyczy

**Nota 39**

**Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	<u>22 557,26</u>	<u>203 514,59</u>
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Przychody netto ze sprzedaży razem	<u><u>22 557,26</u></u>	<u><u>203 514,59</u></u>

**Nota 40**

**Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	- eksport		
	- wewnątrzwspólnotowa dostawa towaru		
	- kraj		
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	<u>22 557,26</u>	<u>203 514,59</u>
	- eksport		
	- wewnątrzwspólnotowe świadczenie usług		
	- kraj	<u>22 557,26</u>	<u>203 514,59</u>
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	- eksport		
	- wewnątrzwspólnotowa dostawa towaru		
	- kraj		
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	- eksport		
	- wewnątrzwspólnotowa dostawa towaru		
	- kraj		
	Przychody netto ze sprzedaży razem	<u><u>22 557,26</u></u>	<u><u>203 514,59</u></u>

**Nota 41**

**Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym**

Nie dotyczy



**Nota 42****Przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

Nie dotyczy

**Nota 43****Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1.	Amortyzacja	0,00	18 000,00
2.	Zużycie materiałów i energii	-31,96	9 870,41
3.	Usługi obce	174 288,08	398 404,52
4.	Podatki i opłaty, w tym:	701,00	19 809,00
	- podatek akcyzowy		
5.	Wynagrodzenia	42 658,00	104 610,31
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	3 702,37
	- emerytalne		
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	8 152,43
	<b>Koszty rodzajowe ogółem</b>	<b>217 615,12</b>	<b>562 549,04</b>
1.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	

**Nota 44****Struktura pozostałych przychodów operacyjnych**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	336 585,37	0,00
2.	Dotacje	0,00	0,00
3.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
4.	Inne przychody operacyjne	1 467,76	25 960,52
	<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>338 053,13</b>	<b>25 960,52</b>

**Nota 45****Struktura pozostałych kosztów operacyjnych**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
2.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
3.	Inne koszty operacyjne	<u>343 316,38</u>	<u>526 271,47</u>
	Pozostałe koszty operacyjne ogółem	<u><b>343 316,38</b></u>	<u><b>526 271,47</b></u>

**Nota 46****Struktura przychodów finansowych**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
2.	Odsetki	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
3.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
4.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
5.	Inne	<u>506,99</u>	<u>4 075,14</u>
	Przychody finansowe ogółem	<u><b>506,99</b></u>	<u><b>4 075,14</b></u>

**Nota 47****Struktura kosztów finansowych**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01-31.12.2019</b>	<b>01.01-31.12.2018</b>
1.	Odsetki	<u>445 107,38</u>	<u>487 195,85</u>
2.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
3.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	<u>113 907,84</u>	<u>0,00</u>
4.	Inne	<u>0,02</u>	<u>14 745,59</u>
	<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b><u>559 015,24</u></b>	<b><u>501 941,44</u></b>

**Nota 48**

**Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto jednostki dominującej**

Zawarte w innej części pliku XML.

**Nota 49****Przeciętne zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1.	Zarząd		
2.	Pracownicy umysłowi	0,00	1,00
3.	Pracownicy fizyczni		
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>

**Nota 50****Wynagrodzenia łącznie z wynagrodzeniem z zysku, osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących wypłacone lub należne**

1. Wynagrodzenie wypłacone lub należne organom zarządzającym (Zarząd) w roku 2019 wyniosło 35 000,00 zł, a roku ubiegłym 24 000,00 zł.
2. Wynagrodzenie wypłacone lub należne organom nadzorującym (Rada Nadzorcza) w roku 2019 wyniosło 0,00 zł, a w roku ubiegłym 0,00 zł.

**Nota 51****Zobowiązania wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących**

Nie dotyczy

**Nota 52****Zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących oraz administrujących, w tym wartość zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju**

W okresie obrotowym spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie przeprowadziły żadnych transakcji z członkami Zarządu spółek lub też z ich małżonkami, krewnymi i powinowatymi, a także z członkami Rady Nadzorczej. Nie udzieliły też powyższym osobom pożyczek.

**Nota 53****Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne**

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
1. Obowiązkowe badania rocznego sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego	12 000,00	17 000,00
2. Inne usługi poświadczające		
3. Usługi doradztwa podatkowego		
<b>RAZEM</b>	<b>12 000,00</b>	<b>17 000,00</b>

**Nota 54**

Wykaz spółek, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Lp.	Nazwa i siedziba spółki	Zaangażowanie w kapitale	Udział w liczbie głosów	Kapitał własny	Zysk (strata) netto za ostatni rok obrotowy
1.	Aircraft Lease Poland Sp. z o.o.	99,99%	99,99%	805 000,00	-96 470,01
2.	PLF Nieruchomości Sp. z o.o.	90,00%	90,00%	350 000,00	-10 815,11

**Nota 55**

Transakcje jednostki dominującej z podmiotami powiązаныmi

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż/Zakup	Saldo pożyczki udzielonej 31.12.2018	Saldo pożyczki udzielonej 31.12.2019	Saldo pożyczki otrzymanej	Saldo należności z tytułu dostaw i usług	Saldo zobowiązań z tytułu dostaw i usług
1.	Aircraft Lease Poland Sp. z o.o.	0,00	72 167,81	72 167,81		320 211,26	12 421,20
2.	PLF Nieruchomości Sp. z o.o.	0,00			1 575,67		
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>72 167,81</b>	<b>72 167,81</b>	<b>1 575,67</b>	<b>320 211,26</b>	<b>12 421,20</b>

**Nota 56**

Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące COVID-19 (koronawirusa). W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie a jego negatywny wpływ objął wiele krajów. Choć w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na handel światowy może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Zarząd uważa tę sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Ponieważ sytuacja może ulec zmianie z uwagi na nieprzewidywalność rozwoju pandemii, ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w odpisach z tytułu utraty wartości aktywów i rezerwach na oczekiwane straty w 2020 r.

**Nota 57**

Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, w tym informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszących się w roku obrotowym na skonsolidowany kapitał (fundusz) własny

W roku obrotowym od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku w Grupie Kapitałowej nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

**Nota 58**

Porównywalność skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Zmiany w sposobie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego i zasadach wyceny

Przyjęte przez Grupę Kapitałową zasady rachunkowości są stosowane w sposób ciągły. Grupa Kapitałowa nie dokonała w roku obrotowym od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku zmian w sposobie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego i zasad wyceny.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za rok 2019 oraz porównywalne dane za rok obrotowy 2018.

**Nota 59****Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

W roku obrotowym od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku jednostka dominująca nie przeprowadzała wspólnych przedsięwzięć w rozumieniu Załącznika 1. Dodatkowe informacje i objaśnienia pkt. 6 Ustawy o rachunkowości.

**Nota 60****Zwolnienie i wyłączenie z obowiązku konsolidacji**

Nie dotyczy

**Nota 61****Informacje o konsolidacji**

Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka jako jednostka zależna, oraz miejsce, w którym sprawozdanie to jest dostępne

Property Lease Fund S.A. z siedzibą przy ul. Święty Marcin 29/8 w Poznaniu sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowego i obejmuje nim swoje 2 jednostki zależne.

Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka jako jednostka zależna, oraz miejsce, w którym sprawozdanie to jest dostępne

Nie dotyczy

**Nota 62****Informacje o jednostkach, których Grupa Kapitałowa jest wspólnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

Nie dotyczy

**Nota 63****Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Grupę Kapitałową umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Grupy Kapitałowej**

Nie dotyczy

**Nota 64****Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Grupę Kapitałową na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi**

Nie dotyczy

**Nota 65**  
**Połączenie spółek**

**Nie dotyczy**

**Nota 66**  
**Kontynuacja działalności oraz inne informacje mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy**

Zarząd Spółki Dominującej jest świadomy, że aktualna sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej wskazuje na ryzyka w odniesieniu do przyjętego założenia co do możliwości kontynuowania przez nią działalności, ale od kilku lat z powodzeniem podejmowane są liczne działania zmierzające do tego, aby działalność Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej była kontynuowana w niezmiennym zakresie. Zarząd Spółki Dominującej zwraca uwagę na następujące kwestie:

1. W dniu 2 czerwca 2017 roku złożony został uproszczony wniosek o otwarcie postępowania sanacyjnego wobec Spółki Dominującej wraz z wnioskiem o wstrzymanie rozpoznania do dnia rozstrzygnięcia zażalenia Spółki na postanowienie o odmowie zatwierdzenia układu. W dniu 22 grudnia 2017 roku Zarząd Property Lease Fund S.A. złożył wniosek o ogłoszenie upadłości wraz z wnioskiem o wstrzymanie rozpoznania do czasu prawomocnego orzeczenia Sądu dotyczącego postępowania restrukturyzacyjnego. W dniu 4 maja 2018 roku Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego w Poznaniu o oddaleniu wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego. W dniu 11 maja 2018 roku Spółka zaskarżyła w całości postanowienie Sądu Rejonowego Poznań Stare-Miasto w Poznaniu, Wydział XI Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, w przedmiocie oddalenia wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego. Z informacji pozyskanych z Sądu Rejonowego w Poznaniu wynika, iż zażalenie Spółki na odrzucenie uproszczonego wniosku o upadłość złożonego w roku 2017 nie zostało jeszcze przekazane do Sądu Okręgowego celem rozpatrzenia zażalenia. Jednym z powodów przedłużającego się procesu rozpatrywania wniosku były m.in błędy po stronie Sądu Rejonowego, który to rozpatrywał wniosek upadłościowy Spółki w nieprawidłowym składzie tj.: 1 sędzięgo zamiast 3.

2. Zarząd Spółki Dominującej podkreśla, że działalność Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej na przestrzeni kolejnych kilku lat jest zasadna ze względu na konieczność obsługi zawartych umów leasingowych, które są obecnie realizowane przez leasingobiorców. Nieruchomości oddane leasingobiorcom w użytkowanie znajdują się w majątku Spółki Dominującej i są księgowane pozabilansowo ze względu na uwarunkowania prawne zawarte w Ustawie o rachunkowości. W 2019 roku Spółka Dominująca sprzedała nieruchomości osiągając zysk na ich sprzedaży w kwocie 336,6 tys. złotych, co odzwierciedlone jest w rachunku zysków i strat w pozostałych przychodach operacyjnych.

3. Co miesiąc środki pieniężne pochodzące z przejętego przez zastawnika zbioru wierzytelności leasingowych przekazywane są na rzecz Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz na rachunki obligatariuszy. Spółka Dominująca otrzymała sporządzone dnia 17 czerwca 2020 roku pismo z Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A., w którym podsumowane zostały dotychczasowe spłaty obligacji dokonane za pośrednictwem Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A.

- W zakresie 1.071 obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000,00 PLN każda, oznaczonych kodem ISIN PLLSGEX00024 - spłacona wartość nominalna wyniosła: 1.000,0 tys. zł oraz spłacona wartość odsetek wyniosła: 98,7 tys. zł
- W zakresie 3.000 obligacji serii B o wartości nominalnej 1.000,00 PLN każda, oznaczonych kodem ISIN PLLSGEX00032 - spłacona wartość nominalna wyniosła: 1.4948 tys. zł oraz spłacona wartość odsetek wyniosła: 1.052,3 tys. zł;
- W zakresie 2.724 obligacji serii E o wartości nominalnej 1.000,00 PLN każda, oznaczonych kodem ISIN PLLSGEX00057 - spłacona wartość nominalna wyniosła: 815,6 tys. zł oraz spłacona wartość odsetek wyniosła: 122,3 tys. zł.

4. Zarząd Spółki Dominującej zwraca także uwagę, że dnia 31 lipca 2018 roku ustanowił na rzecz administratora hipoteki Preatorium Sp. z o.o. reprezentującego obligatariuszy serii B, C, D i E hipotekę umowną do kwoty 8.000,0 tys. zł na nieruchomości położonej w Legnicy.

W związku z podejmowanymi, wskazanymi wyżej działaniami podjęto decyzję o sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy po dniu bilansowym. W konsekwencji skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera korekt dotyczących odmiennych zasad wyceny i klasyfikacji aktywów i zobowiązań, które mogłyby okazać się konieczne, gdyby Grupa Kapitałowa nie była w stanie kontynuować swojej działalności gospodarczej w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.



**Nota 67**

**Klasyfikacja i charakterystyka instrumentów finansowych**

Nie dotyczy

**Nota 68****Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny w zakresie instrumentów finansowych**

Nie dotyczy

**Nota 69****Informacje na temat ryzyka stopy procentowej**

Grupa Kapitałowa narażona jest na ryzyko stopy procentowej w związku z częścią o wymi finansowaniem swojej działalności kredytami bankowymi. Ryzyko zmian stopy procentowej powstaje i jest rozpoznawane w Grupie Kapitałowej w momencie zawarcia transakcji lub instrumentu finansowego opartego na zmiennej stopie procentowej. Grupa Kapitałowa mierzy ekspozycje na ten czynnik ryzyka zestawiając sumę kwot wynikających ze wszystkich instrumentów finansowych opartych o zmienną stopę procentową. Dodatkowo Grupa Kapitałowa prowadzi ewidencję dotyczącą planowanego zadłużenia w ciągu przyszłych 12 miesięcy, a dla instrumentów długoterminowych na okres ich obowiązywania. Celem ograniczenia ryzyka jest niwelacja poniesienia większych kosztów z tytułu zawartych instrumentów finansowych opartych na zmiennej stopie procentowej. Grupa Kapitałowa ma dostępne dwa instrumenty ograniczające ryzyko: (i) stara się unikać zaciągania zobowiązań opartych na zmiennej stopie procentowej, (ii) Grupa Kapitałowa ma możliwość zawarcia kontraktów terminowych na stopę procentową. Grupa Kapitałowa gromadzi i analizuje bieżące informacje z rynku na temat aktualnej ekspozycji na ryzyko zmiany stopy procentowej. W obecnej sytuacji Grupa Kapitałowa nie zabezpiecza zmian stopy procentowej z uwagi na niewielką skalę finansowania swojej działalności kredytami bankowymi.

**Nota 70****Informacje na temat ryzyka kredytowego**

Grupa Kapitałowa narażona jest na ryzyko związane z niewywiązaniem się z umów przez kontrahentów. Grupa Kapitałowa posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży zweryfikowanym klientom. Ryzyko to identyfikowane jest każdorazowo, przy zawieraniu umowy z klientem oraz później, podczas rozliczania płatności. Pomiar tego typu ryzyka opiera się na wiedzy o skargach lub toczących się procesach przeciw klientowi podczas zawierania umowy. Środkiem kontroli ryzyka jest bieżący monitoring terminowości przelewów. Na należności trudne do wyegzekwowania Grupa Kapitałowa zakłada odpisy aktualizujące.

**Nota 71****Informacja na temat braku możliwości ustalenia wartości godziwej**

Nie dotyczy

**Nota 72****Informacje o wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w inny sposób**

Nie dotyczy

**Nota 73****Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych**

Nie dotyczy

**Nota 74****Transakcje, w wyniku których aktywa finansowe przekształcone zostały w papiery wartościowe lub umowy leasingu**

Nie dotyczy

**Nota 75****Informacje na temat przeklasyfikowania aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej do aktywów finansowych wycenianych w skorygowanej cenie nabycia.**

Nie dotyczy

**Nota 75**

**Informacje na temat stosowanych zasad rachunkowości zabezpieczeń**

Nie dotyczy