



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku



Ogólnopolski
Deweloper

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	14
4. Sezonowość działalności	14
5. Zysk na akcję	14
6. Segmenty operacyjne	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli	17
8. Wartości niematerialne.....	17
9. Rzeczowe aktywa trwale.....	19
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	21
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	21
12. Kapitał podstawowy	22
13. Programy płatności akcjami	25
14. Dywidendy.....	26
15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia.....	26
16. Rezerwy	27
17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	27
18. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	28
19. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	29
20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	30
21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	34
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	35
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	35
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	37
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	38
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	40
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	42
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	43

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Aktywa trwałe		264 336	203 452
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 797	14 082
Nieruchomości inwestycyjne		136 432	77 172
Wartości niematerialne	8	64 539	64 747
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		6 014	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	43 554	41 215
Aktywa obrotowe		4 842 992	4 712 081
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		4 842 992	4 712 081
Zapasy	20.1	4 560 101	4 437 577
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		142 703	128 808
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		140 188	145 696
- w tym środki na rachunkach powierniczych		133 145	141 546
AKTYWA RAZEM		5 107 328	4 915 533

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny		1 780 694	1 725 362
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 780 211	1 724 886
Kapitał podstawowy	12	216 303	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		911 907	911 907
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	3 029
Zyski zatrzymane		315 496	260 171
Udziały niedające kontroli		483	476
ZOBOWIĄZANIA		3 326 634	3 190 171
Zobowiązania długoterminowe		1 511 423	1 509 706
Rezerwy długoterminowe		15 658	15 750
Rezerwy	16	15 364	15 456
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		294	294
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	94 185	103 281
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	782 610	771 577
Leasing	20.6	113 937	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	428 507	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		49 272	48 022
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	27 254	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe		1 815 211	1 680 465
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 815 211	1 680 465
Rezerwy bieżące		12 371	12 808
Inne rezerwy	16	10 164	10 597



Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		2 207	2 211
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		6 305	6 060
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	747 176	738 410
Leasing krótkoterminowy	20.6	3 479	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	26 755	14 445
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		233 945	198 810
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	774 457	705 644
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		10 723	810
PASYWA RAZEM		5 107 328	4 915 533

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20.2	314 960	136 724
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		222 410	93 442
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		92 550	43 282
Koszty sprzedaży		10 093	5 240
Koszty ogólnego zarządu		8 645	7 872
Pozostałe przychody operacyjne		1 817	2 132
Pozostałe koszty operacyjne		426	1 083
Zysk/strata z działalności operacyjnej		75 203	31 219
Przychody finansowe		787	3 303
Koszty finansowe		7 632	13 863
Zysk/strata brutto		68 358	20 659
Podatek dochodowy		13 026	3 544
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		55 332	17 115
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		55 332	17 115
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		55 325	17 067
<i>Udziały niedające kontroli</i>		7	48
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		55 332	17 115
Dochody całkowite przypadające na:		55 332	17 115
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		55 325	17 067
<i>Udziały niedające kontroli</i>		7	48
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	1,28	0,39
<i>Rozwodniony</i>	5	1,28	0,39
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	1,28	0,39
<i>Rozwodniony</i>	5	1,28	0,39

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2026 31.03.2026	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 303	333 476	911 907	3 029	260 171	1 724 886	476	1 725 362
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 303	333 476	911 907	3 029	260 171	1 724 886	476	1 725 362
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	-	55 325	55 325	7	55 332
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	55 325	55 325	7	55 332
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	55 325	55 325	7	55 332
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	911 907	3 029	315 496	1 780 211	483	1 780 694

01.01.2025 31.03.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	467	17 067	17 534	48	17 582
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	17 067	17 067	48	17 115
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	17 067	17 067	48	17 115
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	467	-	467	-	467
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	467	-	467	-	467
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 476	863 201	3 029	340 530	1 756 309	340	1 756 649

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		55 332	17 115
Korekty o pozycje:		-38 276	-205 110
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		13 026	3 544
Amortyzacja		1 191	1 100
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		6 295	4 227
Przychody z tytułu odsetek		-2	-8
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-	-
Program opcji menadżerskich		-	467
Zmiana stanu rezerw		-305	-1 624
Zmiana stanu zapasów		-161 467	-437 381
Zmiana stanu należności		-19 787	-22 400
Zmiana stanu innych aktywów		-5 356	-2 616
Zmiana stanu zobowiązań		128 129	249 581
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		17 056	-187 995
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-16 243	-14 245
Inne korekty		-	-3
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		813	-202 243
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-120	-266
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-105	-152
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		2	8
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-223	-410
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	15	-	130 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	15	-	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		18 558	125 478
Spłata kredytów i pożyczek		-13 561	-38 219
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-771	-253
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	14	-	-
Zapłacone odsetki		-10 324	-14 778
Inne wydatki		-	-



Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-6 098	202 228
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-5 508	-425
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-5 508	-425
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	145 696	127 090
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	140 188	126 665
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>133 151</i>	<i>110 183</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest Pan Zbigniew Juroszek.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Trójmiasto i Reda, Poznań i Swarzędz, Szczecin – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2026 roku do 31 marca 2026 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 marca 2025 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2025 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Fijak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zawiera wszystkie istotne ujawnienia dotyczące ATAL S.A.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne i powiązane:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2026	31.12.2025
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	100%
Aleja Pokoju 83F Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Wynajem nieruchomości	100%	100%
Juroszek Management Sp. z o.o.	ul. Porcelanowa 10, Katowice	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	0%	0%

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 31 marca 2026 roku ATAL S.A. posiadała 49% udziałów w spółce stowarzyszonej. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 13 maja 2026 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2026 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2025.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ ma i będzie mieć w przyszłości trwający konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć jeszcze poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególnie trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach, związane z dalszym powrotem do Ukrainy kolejnych pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- ponowny wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd spółki dominującej na bieżąco monitorowany, zwłaszcza w kontekście różnych scenariuszy zakończenia wojny proponowanych przez Stany Zjednoczone i kraje europejskie.

Na działalność Spółki może mieć również wpływ eskalujący konflikt na Bliskim Wschodzie. W przypadku dłuższego trwania może on negatywnie przełożyć się na ceny surowców naturalnych, cen energii i finalnie na wzrost globalnego poziomu inflacji oraz pogorszenie się sytuacji gospodarczej w Polsce i na świecie.

Aktualnie ciężko ocenić potencjalne scenariusze dotyczące sytuacji geopolitycznej na Bliskim Wschodzie z uwagi na wysoką dynamikę zdarzeń oraz sprzeczne komunikaty wygłaszane przez strony zaangażowane w konflikt. Na dzień dzisiejszy realna jest zarówno dalsza eskalacja konfliktu, jak również wstrzymanie działań zbrojnych. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd Spółki na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy

za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” w zakresie klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych

Zmiany do MSSF 9 wprowadzają możliwość wyboru zasady rachunkowości w zakresie momentu wygaśnięcia zobowiązania w przypadku, gdy płatność następuje przez system płatności elektronicznych (jeśli spełnione są określone warunki).

Zmiany do MSSF 9 dotyczące testu SPPI dostarczają wskazówek, które pomogą ocenić, czy przepływy pieniężne wynikające z umowy są zgodne z basic lending arrangement. Ponadto zmiany wprowadzają jaśniejszą definicję cechy „bez prawa regresu” (non-recourse).

Zmiany do MSSF 9 dostarczają również dodatkowych wytycznych w zakresie charakterystyki contractually linked instruments.

Zmiany do MSSF 7 dodają nowe wymagania w zakresie ujawnień:

- dotyczących inwestycji w instrumenty kapitałowe wyznaczone jako wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
 - dla każdej klasy aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, a także dla zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie.
- Zmiany MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” w zakresie umów PPA (Contracts Referencing Nature-dependent Electricity)
 - Zmiany do MSSF 9 obejmują informacje na temat tego, które kontrakty PPA mogą być stosowane w rachunkowości zabezpieczeń oraz jakie konkretne warunki są dozwolone w takich relacjach zabezpieczających.
 - Zmiany do MSSF 7 wprowadzają nowe wymogi dotyczące ujawniania informacji w przypadku umów PPA zgodnie z definicją zawartą w zmianach do MSSF 9.
 - Zmiany MSSF 1, MSSF7, MSSF 9, MSSF 10, MSR 7”

Annual Improvements – zmiany wyłącznie porządkowe.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2025 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 16).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje o wartości w cenie nabycia 19.620 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w dotychczasowym zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	55 332	17 115
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	55 325	17 067
Udziały niedające kontroli	7	48

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	55 325	17 067
Razem	55 325	17 067

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------

w tysiącach akcji

Liczba akcji na początek okresu	43 261	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	43 261	43 215
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 261	43 215
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,28	0,39
na działalności kontynuowanej	1,28	0,39

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	55 325	17 067
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	55 325	17 067

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	43 261	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	43 261	43 306
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 261	43 306
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,28	0,39
na działalności kontynuowanej	1,28	0,39

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2026 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2026			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	312 191	2 769	314 960
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	312 191	2 769	314 960
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	73 687	1 516	75 203
Stan na dzień 31 marca 2026			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 965 545	141 783	5 107 328
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	3 311 225	15 409	3 326 634

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2025			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	134 009	2 715	136 724
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	134 009	2 715	136 724
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	29 720	1 499	31 219
Stan na dzień 31 marca 2025			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 206 459	72 724	4 279 183
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	2 512 469	10 065	2 522 534

Grupa prócz podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Produkty		
- Mieszkania	307 312	132 324
Przychody ze sprzedaży produktów	307 312	132 324
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	2 769	2 715
- Pozostałe	4 467	1 541
Przychody ze sprzedaży usług	7 236	4 256
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	412	144
Przychody ze sprzedaży towarów	412	144

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2026	od 01.01 do 31.03.2025
Wynik operacyjny segmentów	75 203	31 219
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	75 203	31 219
Przychody finansowe	787	3 303
Koszty finansowe (-)	7 632	13 863
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	68 358	20 659

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2026 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2026 do 31.03.2026			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	5 874	56 508	68 933
Zwiększenia	-	120	-	120
<i>nabycie</i>	-	120	-	120
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	5 994	56 508	69 053
Wartość umorzenia na początek okresu	-	4 186	-	4 186
amortyzacja za okres	-	328	-	328
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	4 514	-	4 514
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	1 480	56 508	64 539

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025			Razem
	Nabyte wartości niematerialne			
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	5 195	56 508	68 254
Zwiększenia	-	679	-	679
<i>nabycie</i>	-	679	-	679
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	5 874	56 508	68 933
Wartość umorzenia na początek okresu	-	2 852	-	2 852
amortyzacja za okres	-	1 334	-	1 334
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	4 186	-	4 186
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	4 186	-	4 186
Wartość netto na koniec okresu	6 551	1 688	56 508	64 747

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2026 do 31.03.2026							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	68	14 492	2 692	2 216	7 523	2 757	-	29 748	
Zwiększenia	27	-	371	55	95	30	-	578	
<i>Nabycie</i>	-	-	20	55	-	30	-	105	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	27	-	351	-	-	-	-	378	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	95	-	-	95	
Zmniejszenia	-	-	-	37	-	321	-	358	
<i>Zbycie</i>	-	-	-	37	-	321	-	358	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wartość brutto na koniec okresu	95	14 492	3 063	2 234	7 618	2 466	-	29 968	
Wartość umorzenia na początek okresu	-	6 933	1 236	1 132	3 892	2 473	-	15 666	
amortyzacja za okres	-	413	31	67	304	48	-	863	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zmniejszenia	-	-	-	37	-	321	-	358	
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	7 346	1 267	1 162	4 196	2 200	-	16 171	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	7 346	1 267	1 162	4 196	2 200	-	16 171	
Wartość netto na koniec okresu	95	7 146	1 796	1 072	3 422	266	-	13 797	

Na dzień 31 marca 2025 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	13 802	2 692	2 095	7 879	2 288	-	28 824
Zwiększenia	-	1 242	-	121	1 033	481	-	2 877
<i>Nabycie</i>	-	-	-	121	26	481	-	628
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Inne</i>	-	1 242	-	-	1 007	-	-	2 249
Zmniejszenia	-	552	-	-	1 389	12	-	1 953
<i>Zbycie</i>	-	-	-	-	1 389	12	-	1 401
<i>Inne</i>	-	552	-	-	-	-	-	552
Wartość brutto na koniec okresu	68	14 492	2 692	2 216	7 523	2 757	-	29 748
Wartość umorzenia na początek okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
amortyzacja za okres	-	1 237	123	272	1 268	485	-	3 385
Zmniejszenia	-	540	-	-	1 260	12	-	1 812
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	6 933	1 236	1 132	3 892	2 473	-	15 666
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	6 933	1 236	1 132	3 892	2 473	-	15 666
Wartość netto na koniec okresu	68	7 559	1 456	1 084	3 631	284	-	14 082

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025	stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Aktywa finansowe		234 229	233 627	234 229	233 627
Środki pieniężne	AZK	140 188	145 696	140 188	145 696
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	94 041	87 931	94 041	87 931
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		2 382 521	2 314 396	2 382 521	2 314 396
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	280 057	242 818	280 057	242 818
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	1 529 786	1 509 987	1 529 786	1 509 987
Faktoring		18 334	8 477	18 334	8 477
Obligacje	ZZK	436 928	434 311	436 928	434 311
Leasing	ZZK	117 416	118 803	117 416	118 803

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2026	od 01.01 do 31.03.2025
Stan na początek okresu	20 871	23 981
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	20 871	23 981

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Stan na początek okresu	3 589	4 794
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	55	852
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	3 644	5 646

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.

Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł.

W dniu 08 sierpnia 2023 roku uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł do kwoty 216.073.050,00 zł, tj. o kwotę 22.500.000,00 zł.

Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, pod warunkiem dokonania przez KDPW rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLATAL000046, co nastąpiło w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”). Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

Zarząd ATAL S.A. w dniu 10 kwietnia 2025r. podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości prawa poboru, ustalenia ceny emisyjnej akcji serii G, zmiany statutu Spółki oraz rejestracji akcji spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”). Zgodnie z Uchwałą spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego. W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.03.2026							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G Zwykłe		brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
Liczba akcji, razem				43 260 550			
Kapitał zakładowy, razem					216 303		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	33 193 852	76,73%	34 693 852	77,51%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.*	3 708 523	8,57%	3 708 523	8,29%
Pozostali	6 358 175	14,70%	6 358 175	14,20%
	43 260 550	100,00%	44 760 550	100,00%

* zgodnie z zawiadomieniem z dnia 11.08.2023r. o zwiększeniu udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA powyżej 5%.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.03.2025							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Liczba akcji, razem				43 214 610			
Kapitał zakładowy, razem					216 073		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	33 156 852	76,73%	34 656 852	77,51%
Fundusze Zarządzane przez Nationale- Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	6 349 235	14,69%	6 349 235	14,20%
	43 214 610	100,00%	44 714 610	100,00%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	4 500 000
Akcje serii G zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	45 940	45 940
Razem	43 260 550	43 260 550

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.12.2025
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	41 760 550	41 714 610
- emisja akcji serii G	-	45 940
Na koniec okresu	41 760 550	41 760 550
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	216 302 750,00	216 302 750,00

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji spółki dominującej ATAL S.A. przez członków Zarządu spółki dominującej i spółek zależnych oraz Rady Nadzorczej spółki dominującej na dzień 31 marca 2026 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32.505.623 akcji była na dzień 31 marca 2026 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Właścicielem 688.229 akcji była na dzień 31 marca 2026 roku Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji Spółki serii E oraz F.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Bromboszcz Wiceprezes Zarządu posiadał na dzień 31.03.2026r. 6.700 akcji Spółki serii G.

Pani Urszula Juroszek Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych posiadała na dzień 31.03.2026r. 6.100 akcji Spółki serii G.

Pan Andrzej Biedronka-Tetla Członek Zarządu ds. Finansowych posiadał na dzień 31.03.2026r. 6.100 akcji Spółki serii G.

13. Programy płatności akcjami

W Grupie realizowane są programy motywacyjne, w ramach których kluczowym członkom kadry menedżerskiej przyznawane są akcje Spółki dominującej.

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”), realizowany w oparciu o wyniki finansowe i operacyjne Spółki osiągnięte w poszczególnych latach obrotowych, począwszy od roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2024 roku do roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2025 roku. Celem realizacji Programu Motywacyjnego wprowadzonego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł. Uchwałą Zarządu z dnia 28 grudnia 2023 roku określono listę uczestników Programu Motywacyjnego innych niż członkowie zarządu ATAL S.A., oraz maksymalną liczbę akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację określonych dla niego celów w każdym z okresów wyników. W celu udziału w Programie Motywacyjnym każdy Uczestnik musi podpisać List w sprawie Uczestnictwa w Programie, w którym Uczestnik wyrazi zgodę na otrzymanie akcji premiovych zgodnie z warunkami Programu Motywacyjnego. Poszczególni uczestnicy otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie począwszy od dnia 4 stycznia 2024 roku. Jednocześnie w dniu 26 stycznia 2024 roku Rada Nadzorcza ATAL S.A. określiła listę uczestników Programu Motywacyjnego, będących Członkami Zarządu ATAL S.A. w osobach: Mateusz Bromboszcz, Urszula Juroszek, Angelika Kliś i Andrzej Biedronka-Tetla, oraz maksymalnej liczby akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację celów w każdym z okresów wyników. Uczestniczy Ci otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie w dniu 26 stycznia 2024 roku. Pani Angelika Kliś złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2024 roku, w związku z czym utraciła uprawnienie do otrzymania akcji premiovych.

Zarząd ATAL S.A. w dniu 10 kwietnia 2025r. podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości prawa poboru, ustalenia ceny emisyjnej akcji serii G, zmiany statutu Spółki oraz rejestracji akcji spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”). Zgodnie z Uchwałą spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego. W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Wartość godziwa uprawnień wynikających z Programu Motywacyjnego wykazana jest jako koszt przez okres nabywania uprawnień. Na dzień bilansowy jest to wartość 3.029 tys. zł. W dniu 2 kwietnia 2026 roku Zarząd ATAL S.A. oraz w dniu 24 kwietnia 2026 roku Rada Nadzorcza podjęły uchwały w przedmiocie weryfikacji spełnienia celów programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. W związku z brakiem realizacji celów za drugi okres wyników nie przyznano akcji premiowych za 2025 rok.

14. Dywidendy

W okresie do 31 marca 2026 roku spółka dominująca oraz jej spółki zależne nie wypłacały dywidendy.

Zarząd ATAL S.A. zgodnie z obowiązującą w Spółce Polityką Dywidendową podjął w dniu 25.03.2026r. uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki propozycji podziału zysku netto jednostki dominującej za 2025 rok, który wyniósł 221.193 tys. zł w następujący sposób:

- kwotę 194.672.475,00 zł, tj. 4,50 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

- W dniu 3 lutego 2026 roku została podpisana z mBank S.A. Umowa o kredyt odnawialny w kwocie 300 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności zawarta z ATAL S.A.; stopa procentowa WIBOR 1M + marża, ostateczny termin spłaty: 31 marca 2027 roku;
- W dniu 5 lutego 2026 roku został sponaony elastyczny kredyt odnawialny udzielony przez mBank w dniu 4 kwietnia 2025 roku w kwocie 200 mln zł.;
- W dniu 18 marca 2026 roku został podpisany z ALIOR Bank S.A. aneks wydłużający Umowę Współpracy Wstąpienia w Prawa Wierzycieli (Faktoring Odwrotny) do dnia 17 marca 2027 roku oraz podwyższający kwotę finansowania do 10 mln zł.
- W dniu 30 marca 2026 roku został podpisany z ALIOR Bank S.A. aneks wydłużający Umowę Kredytu w rachunku bieżącym do dnia 29 kwietnia 2027 roku oraz podwyższający kwotę kredytu do 45 mln zł.
- W dniu 17 lutego 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BC w kwocie 4,0 mln zł

16. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2026 do 31.03.2026			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	20 067	5 986	26 053
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	5 120	5 477	10 597
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	14 947	509	15 456
Zwiększenia	-	-	-
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	-	-	-
Zmniejszenia	279	246	525
Wykorzystane w ciągu roku	279	246	525
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	-	-
Wartość na koniec okresu w tym:	19 788	5 740	25 528
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	4 933	5 231	10 164
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	14 855	509	15 364

REZERWY			
za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	18 662	6 843	25 505
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	4 411	6 334	10 745
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	14 251	509	14 760
Zwiększenia	5 041	439	5 480
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	5 041	439	5 480
Zmniejszenia	3 636	1 296	4 932
Wykorzystane w ciągu roku	3 636	1 011	4 647
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	285	285
Wartość na koniec okresu w tym:	20 067	5 986	26 053
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	5 120	5 477	10 597
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	14 947	509	15 456

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) W dniu 8 października 2025 roku oraz w dniu 10 grudnia 2025 na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna łączna do kwoty 75 mln EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy o kredyt inwestycyjny z dnia 30 września 2025 roku w wysokości 50 mln EUR, przeznaczony na realizację projektu mieszkaniowego

Elbe Square w Dreźnie.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

18. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2026 do 31.03.2026		stan na dzień: 31.03.2026	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	78	273	3	1 113 114
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	82	515	2	3 157
Razem	160	788	5	1 116 271

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2025 do 31.03.2025		stan na dzień: 31.03.2025	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	119	333	5	512 467
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	10	478	3	3 678
Razem	129	811	8	516 145

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi doradcze w zakresie inwestycji
- dostawa nieruchomości
- emisja i objęcie obligacji
- udzielanie pożyczek podmiotom w Grupie Kapitałowej

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	206	179
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	90	90
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	7	7
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	-	-
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	66	39
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	43	43
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	7	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	7	4
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	213	183
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	38	38
- Mateusz Juroszek	8	8
- Krzysztof Ciołek	-	-
- Wiesław Smaza	8	8
- Elżbieta Spyra	8	8
- Dawid Prysak	8	8
- Maciej Fijak	6	6

19. Zdarzenia po dniu bilansowym

Spółka dominująca nabyła nowe grunty na wartość 34.000 tys. zł.

W dniu 14 kwietnia 2026 roku Spółka dominująca wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BD w kwocie 6,5 mln zł

W dniu 30.04.2026r. zawarto przedwstępną umowy sprzedaży udziałów pomiędzy ATAL S.A. oraz Budner Fundacja Rodzinna dotyczącej nabycia 100% udziałów w spółkach: Budner Inwestycje Sp. z o.o., Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o., BD 2 Sp. z o.o., BD 3 Sp. z o.o., BD 4 Sp. z o.o., BD 5 Sp. z o.o. i BD 6 Sp. z o.o. Jednocześnie Kupujący nabędzie od BD 1 Sp. z o.o. prawo własności nieruchomości gruntowych.

Atal S.A. zamierza nabyć od Sprzedającego wszystkie udziały Spółek, po spełnieniu się wszystkich warunków zawieszających przewidzianych w Umowie oraz na pozostałych warunkach w niej określonych, a także nieruchomości na podstawie odrębnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Transakcja stanowi dla Emitenta funkcjonalną całość, tj. nabycie udziałów Spółek jest ściśle powiązane z nabyciem również nieruchomości.

Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, w szczególności uzyskania zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Warunki zawieszające obejmują również uzyskanie określonych zgód bankowych oraz decyzji administracyjnych.

Strony ustaliły wartość Transakcji na kwotę 133,5 mln zł, obejmującą łączną cenę za udziały Spółek oraz nieruchomości, z uwzględnieniem zadłużenia Spółek, które zostanie spłacone przy wykorzystaniu środków pochodzących z udzielonych przez Atal S.A. umów pożyczek. Umowa przewiduje mechanizm korekty ceny.

Spółki Sprzedającego należą do Grupy Budner i koncentrują swoją aktywność na działalności deweloperskiej w Trójmieście, w którym zrealizowały szereg przedsięwzięć. W ramach transakcji Atal S. pozyska możliwość realizacji nowych przedsięwzięć deweloperskich w Trójmieście na ok. 70 tys. m2 PUM.

20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

20.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2026				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	229	3 548 696	1 020 530	11 515	4 580 970
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	20 869	-	20 869
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	20 869	-	20 869
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	217 037	397	217 434
Wartość bilansowa zapasów	229	3 548 696	999 661	11 515	4 560 101
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	253 546	-	-	253 546
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	102 575	-	-	102 575

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	102	3 300 614	1 154 270	3 462	4 458 448
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	23 981	-	23 981
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	5 234	-	5 234
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	2 124	-	2 124
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	20 871	-	20 871
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	880 662	990	881 652
Wartość bilansowa zapasów	102	3 300 614	1 133 399	3 462	4 437 577
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	242 148	-	-	242 148
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	101 752	-	-	101 752

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów posiadanych przez Spółkę oraz udzielonej gwarancji i kredytu dla ATAL Development GmbH.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.03.2026				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	504 678	58 460	345	563 483
Katowice	-	724 704	430 030	393	1 155 127
Kraków	-	479 421	37 982	5 167	522 570
Łódź	-	438 400	88 678	381	527 459
Warszawa	-	362 297	28 731	1 233	392 261
Wrocław	-	441 621	147 246	3 550	592 417
Poznań	229	406 059	208 534	446	615 268
Szczecin	-	191 516	-	-	191 516
Wartość bilansowa zapasów	229	3 548 696	999 661	11 515	4 560 101

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	521 483	51 309	370	573 162
Katowice	-	644 800	460 895	234	1 105 929
Kraków	-	478 205	61 234	91	539 530
Łódź	-	396 821	123 135	435	520 391
Warszawa	-	333 413	40 224	1 087	374 724
Wrocław	-	398 514	168 315	689	567 518
Poznań	102	354 435	228 287	556	583 380
Szczecin	-	172 943	-	-	172 943
Wartość bilansowa zapasów	102	3 300 614	1 133 399	3 462	4 437 577

20.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Działalność kontynuowana	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Przychody ze sprzedaży produktów	307 312	132 324
Przychody ze sprzedaży usług	7 236	4 256
Przychody ze sprzedaży towarów	412	144
RAZEM	314 960	136 724

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2026			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	4	179	183
Gdańsk (Trójmiasto)	71 187	-	71 187
Katowice	58 649	18	58 667
Kraków	34 934	419	35 353
Łódź	52 482	-	52 482
Poznań	32 254	9	32 263
Warszawa	17 727	47	17 774
Wrocław	44 846	2 097	46 943
Szczecin	108	-	108
Teren UE	-	-	-
RAZEM	312 191	2 769	314 960

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2025			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	42	182	224
Gdańsk (Trójmiasto)	6 967	-	6 967
Katowice	11 960	18	11 978
Kraków	5 029	404	5 433
Łódź	40 214	-	40 214
Poznań	12 989	16	13 005
Warszawa	202	47	249
Wrocław	56 510	2 046	58 556
Szczecin	96	2	98
Teren UE	-	-	-
RAZEM	134 009	2 715	136 724

20.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2026 roku wynosiły 801 711 tys. zł, a na 31 grudnia 2025 roku wynosiły 733 052 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 133 145 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

20.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

20.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2026 roku jest o 19,8 mln zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2025 roku i wynosi 1.530 mln zł. Wzrost zadłużenia wynikał z wyższego wykorzystania kredytów krótkoterminowych w bankach finansujących działalność bieżącą ATAL S.A.

20.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.03.2026	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 691	20 667	220 456	247 814
Koszty finansowe (-)	-3 212	-11 847	-115 339	-130 398
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 479	8 820	105 117	117 416

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.12.2025	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 722	21 210	222 123	250 055
Koszty finansowe (-)	-3 244	-11 958	-116 050	-131 252
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 478	9 252	106 073	118 803

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 930 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 2 135 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2026 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 101 064 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 1 475 tys. zł, natomiast kwota 99 589 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2026	Stan na dzień: 31.12.2025
Długoterminowe zobowiązania finansowe	428 507	-
Obligacje	428 507	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	26 755	442 788
Obligacje	8 421	434 311
Faktoring	18 334	8 477
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	455 262	442 788

21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2026: 4,2894 zł/EUR oraz 31.12.2025: 4,2267 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2026r.: 4,2419 zł/EUR, oraz 01.01. – 31.03.2025r.: 4,1848 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2026		31.03.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	314 960	74 250	136 724	32 672
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	75 203	17 729	31 219	7 460
III. Zysk/strata brutto	68 358	16 115	20 659	4 937
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	55 332	13 044	17 115	4 090
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	813	192	-202 243	-48 328
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-223	-53	-410	-98
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-6 098	-1 438	202 228	48 324
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-5 508	-1 298	-425	-102
	31.03.2026		31.12.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	5 107 328	1 190 686	4 915 533	1 162 972
X. Aktywa trwałe	264 336	61 625	203 452	48 135
XI. Aktywa obrotowe	4 842 992	1 129 060	4 712 081	1 114 837
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 326 634	775 548	3 190 171	754 766
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 511 423	352 362	1 509 706	357 183
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 815 211	423 185	1 680 465	397 583
XV. Kapitał własny	1 780 694	415 138	1 725 362	408 205
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 780 211	415 026	1 724 886	408 093
XVII. Kapitał podstawowy	216 303	50 427	216 303	51 175
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 260,55		43 243,81	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,28	0,30	5,16	1,22
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 260,55		43 243,81	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,28	0,30	5,16	1,22

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Aktywa trwałe		267 844	206 278
Rzeczowe aktywa trwałe		13 778	14 060
Nieruchomości inwestycyjne		136 432	77 172
Wartości niematerialne		64 539	64 747
Udziały w spółkach zależnych		2 695	2 695
Długoterminowe pożyczki		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		6 014	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		44 386	41 368
Aktywa obrotowe		4 873 280	4 741 605
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		4 873 280	4 741 605
Zapasy		4 598 345	4 472 292
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		137 478	126 154
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		137 457	143 159
- w tym środki na rachunkach powierniczych		133 145	141 546
AKTYWA RAZEM		5 141 124	4 947 883

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny		1 723 021	1 669 469
Kapitał podstawowy		216 303	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		870 719	870 719
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	3 029
Zyski zatrzymane		299 494	245 942
ZOBOWIĄZANIA		3 418 103	3 278 414
Zobowiązania długoterminowe		1 501 963	1 497 873
Rezerwy długoterminowe		15 546	15 631
Rezerwy		15 267	15 352
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		279	279
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		101 562	109 165
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		782 610	771 577
Leasing		113 937	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		428 507	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		32 547	30 424
Otrzymane zaliczki na dostawy		27 254	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe		1 916 140	1 780 541
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 916 140	1 780 541



Rezerwy bieżące	12 143	12 576
Inne rezerwy	10 136	10 569
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	2 007	2 007
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	5 723	5 503
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	738 188	728 572
Leasing krótkoterminowy	3 479	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	25 544	13 625
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	346 731	310 760
Otrzymane zaliczki na dostawy	774 248	705 644
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	10 084	383
PASYWA RAZEM	5 141 124	4 947 883

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		314 457	136 460
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		224 459	93 375
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		89 998	43 085
Koszty sprzedaży		10 093	5 230
Koszty ogólnego zarządu		8 684	8 116
Pozostałe przychody operacyjne		1 814	2 071
Pozostałe koszty operacyjne		402	1 073
Zysk/strata z działalności operacyjnej		72 633	30 737
Przychody finansowe		784	3 263
Koszty finansowe		7 258	13 823
Zysk/strata brutto		66 159	20 177
Podatek dochodowy		12 607	3 456
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		53 552	16 721
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		53 552	16 721
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		53 552	16 721
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		1,24	0,39
Rozwodniony		1,24	0,39
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		1,24	0,39
Rozwodniony		1,24	0,39



3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	01.01.2026 31.03.2026	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 303	333 476	870 719	3 029	245 942	1 669 469
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 303	333 476	870 719	3 029	245 942	1 669 469
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	-	53 552	53 552
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	53 552	53 552
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	53 552	53 552
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Program opcji menadżerskich	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	870 719	3 029	299 494	1 723 021



za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki						
	01.01.2025 31.03.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego					467	16 721	17 188
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	16 721	16 721
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	16 721	16 721
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	467	-	467
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-
Dywidendy		-	-	-	-	-	-
Program opcji menadżerskich		-	-	-	467	-	467
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał		-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		216 073	333 476	830 795	3 029	319 291	1 702 664

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		53 552	16 721
Korekty o pozycje:		-38 713	-202 974
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		12 607	3 456
Amortyzacja		1 188	1 091
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		6 144	4 227
Przychody z tytułu odsetek		-1	-6
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-	-
Program opcji menadżerskich		-	467
Zmiana stanu rezerw		-298	-835
Zmiana stanu zapasów		-164 954	-443 511
Zmiana stanu należności		-5 745	-2 447
Zmiana stanu innych aktywów		-5 356	-2 624
Zmiana stanu zobowiązań		117 702	237 208
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		14 839	-186 253
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-15 221	-13 634
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-382	-199 887
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-120	-266
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-105	-145
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		1	6
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-224	-405
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		-	130 000
Wykup obligacji, weksli, bonów		-	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		19 409	125 478
Spłata kredytów i pożyczek		-13 561	-38 219



Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-771	-253
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	-10 173	-14 784
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-5 096	202 222
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-5 702	1 930
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-5 702	1 930
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	143 159	120 807
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	137 457	122 737
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	133 151	110 180

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 13 maja 2026 roku.

Zbigniew Juroszek <i>Prezes Zarządu</i>	
Mateusz Bromboszcz <i>Wiceprezes Zarządu</i>	
Urszula Juroszek <i>Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych</i>	
Andrzej Biedronka-Tetla <i>Członek Zarządu ds. Finansowych</i>	
Aleksandra Michalska Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)	

Cieszyn, 13 maja 2026 roku