

**KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA P.A. NOVA S.A. (dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)****WYBRANE DANE FINANSOWE**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-09-30	3 kwartały / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-09-30	3 kwartały / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-09-30	3 kwartały / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	121 548	71 966	28 555	16 473
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 815	(2 779)	426	(636)
Zysk (strata) brutto	8 845	1 479	2 078	339
Zysk (strata) netto	11 219	1 648	2 636	377
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 640	34 441	2 735	7 883
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 902)	2 608	(1 621)	597
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(9 043)	(28 622)	(2 124)	(6 551)
Przepływy pieniężne netto, razem	(4 305)	8 427	(1 011)	1 929
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,12	0,16	0,26	0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,12	0,16	0,26	0,04
	dzień 30.09.2017	dzień 31.12.2016	dzień 30.09.2017	dzień 31.12.2016
Aktywa, razem	437 844	411 735	101 609	93 068
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	147 321	124 954	34 188	28 245
Zobowiązania długoterminowe	25 533	24 812	5 925	5 608
Zobowiązania krótkoterminowe	100 531	85 822	23 330	19 399
Kapitał własny	290 523	286 781	67 421	64 824
Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 321	2 260
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	29,05	28,68	6,74	6,48
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	29,05	28,68	6,74	6,48
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,75	0,75	0,17	0,17

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

w tys. zł

	stan na 2017-09-30 koniec kwartału 3/2017	stan na 2017-06-30 koniec kwartału 2/2017	stan na 2016-12-31 koniec kwartału 4/2016	stan na 2016-09-30 koniec kwartału 3/2016
<b>AKTYWA</b>				
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>375 565</b>	<b>378 262</b>	<b>348 386</b>	<b>341 135</b>
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	119	64	161	216
wartość firmy	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	12 366	11 685	11 278	11 378
Należności długoterminowe	5 593	5 593	5 593	3 725
Od jednostek powiązanych	5 133	5 133	5 133	3 265
Od pozostałych jednostek	460	460	460	460
Inwestycje długoterminowe	352 778	356 834	327 603	321 404
Nieruchomości	57 401	65 189	43 771	38 666
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	295 377	291 645	283 832	282 738
w jednostkach powiązanych, w tym:	293 710	289 908	282 049	280 669
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	1 667	1 737	1 783	2 069
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 709	4 086	3 751	4 412
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 242	3 619	3 237	3 521
Inne rozliczenia międzyokresowe	467	467	514	891
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>62 279</b>	<b>54 626</b>	<b>63 349</b>	<b>54 186</b>
Zapasy	146	231	149	253
Należności krótkoterminowe	46 406	38 907	43 369	30 865
Od jednostek powiązanych	1 219	315	1 194	2 988
Od pozostałych jednostek	45 187	38 592	42 175	27 877
Inwestycje krótkoterminowe	2 992	12 744	11 273	14 439
Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 992	12 744	11 273	14 439
w jednostkach powiązanych	25	7 346	4 001	947
w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 967	5 398	7 272	13 492
Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 735	2 744	8 558	8 629
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>437 844</b>	<b>432 888</b>	<b>411 735</b>	<b>395 321</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>				
<b>Kapitał własny</b>	<b>290 523</b>	<b>284 530</b>	<b>286 781</b>	<b>284 876</b>

Kapitał zakładowy	10 000	10 000	10 000	10 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	(577)	(577)	(577)	(577)
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856	142 856	142 856	142 856
Kapitały niezarejestrowane	-	-	-	-
Zyski zatrzymane	138 244	132 251	134 502	132 597
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>147 321</b>	<b>148 358</b>	<b>124 954</b>	<b>110 445</b>
<i>Rezerwy na zobowiązania długoterminowe</i>	<i>10 517</i>	<i>9 226</i>	<i>8 377</i>	<i>8 380</i>
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 383	5 888	5 039	4 808
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	108	108	108	112
Pozostałe rezerwy	3 026	3 230	3 230	3 460
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>25 533</b>	<b>25 300</b>	<b>24 812</b>	<b>21 986</b>
Wobec jednostek powiązanych	25 021	24 812	24 664	21 813
Wobec pozostałych jednostek	512	488	148	173
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>100 531</b>	<b>102 710</b>	<b>85 822</b>	<b>72 391</b>
Wobec jednostek powiązanych	1 823	8	7	131
Wobec pozostałych jednostek	98 708	102 702	85 815	72 260
<b>Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>901</b>	<b>1 401</b>	<b>1 278</b>	<b>5 025</b>
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9 839</b>	<b>9 721</b>	<b>4 665</b>	<b>2 663</b>
Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	9 839	9 721	4 665	2 663
długoterminowe	-	-	-	-
krótkoterminowe	9 839	9 721	4 665	2 663
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>437 844</b>	<b>432 888</b>	<b>411 735</b>	<b>395 321</b>

Wartość księgową	290 523	284 530	286 781	284 876
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	29,05	28,45	28,68	28,49
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	29,05	28,45	28,68	28,49

## SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. zł

	3 kwartał /2017 okres od 2017-07-01 do 2017-09-30	3 kwartały /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-09-30	3 kwartał /2016 okres od 2016-07-01 do 2016-09-30	3 kwartały /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-09-30
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>52 312</b>	<b>121 548</b>	<b>32 788</b>	<b>71 966</b>
od jednostek powiązanych	683	1 037	5 053	9 919
Przychody netto ze sprzedaży produktów	51 475	118 002	31 265	67 306
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	837	3 546	1 523	4 660
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>51 712</b>	<b>116 656</b>	<b>31 686</b>	<b>70 838</b>
jednostkom powiązanym	-	158	3 896	8 518
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	50 850	113 830	30 546	67 246
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	862	2 826	1 140	3 592
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>600</b>	<b>4 892</b>	<b>1 102</b>	<b>1 128</b>
Koszty sprzedaży	234	777	229	680
Koszty ogólnego zarządu	1 356	3 997	943	2 976
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>(990)</b>	<b>118</b>	<b>(70)</b>	<b>(2 528)</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 889</b>	<b>2 236</b>	<b>105</b>	<b>362</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 353	1 387	-	34
Dotacje	505	682	-	-
Inne przychody operacyjne	31	167	105	328
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>374</b>	<b>539</b>	<b>104</b>	<b>613</b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1	-	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	316	323	-	102
Inne koszty operacyjne	58	215	104	511
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>525</b>	<b>1 815</b>	<b>(69)</b>	<b>(2 779)</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>3 363</b>	<b>9 493</b>	<b>3 911</b>	<b>7 051</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	2 000	5 550	2 776	2 776
od jednostek powiązanych	2 000	5 550	2 776	2 776
Odsetki, w tym:	1 332	3 912	1 222	4 108
od jednostek powiązanych	1 331	3 911	1 222	4 100
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	31	31	(87)	167
<b>Koszty finansowe</b>	<b>737</b>	<b>2 463</b>	<b>901</b>	<b>2 793</b>
Odsetki w tym:	528	1 585	486	2 000
dla jednostek powiązanych	218	631	178	600
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	70	116	130	164
Inne	139	762	285	629
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>3 151</b>	<b>8 845</b>	<b>2 941</b>	<b>1 479</b>
Podatek dochodowy	(2 842)	(2 374)	143	(169)

część bieżąca	-	-	502	1 940
część odroczone	(2 842)	(2 374)	(359)	(2 109)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>5 993</b>	<b>11 219</b>	<b>2 798</b>	<b>1 648</b>
Zysk (strata) netto (zanualizowany)		15 111		1 768
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		10 000 000		10 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		1,12		0,16
Srednia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		10 000 000		10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		1,12		0,16

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. zł

	3 kwartał 2017 okres od 2017-07-01 do 2017-09-30	3 kwartały /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-09-30	rok / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-12-31	3 kwartały /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-09-30
Kapitał własny na początek okresu (BO)	284 530	286 781	290 705	290 705
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	284 530	286 781	290 705	290 705
Kapitał zakładowy na początek okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Zmiany kapitału zakładowego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	-	-
emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-	-
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne na początek okresu	(577)	(577)	(577)	(577)
Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- nabycie akcji własnych	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
<b>Akcje (udziały) własne na koniec okresu</b>	<b>(577)</b>	<b>(577)</b>	<b>(577)</b>	<b>(577)</b>
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na początek okresu	142 856	142 856	142 856	142 856
<b>Zmiany nadwyżki ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
<b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na koniec okresu</b>	<b>142 856</b>	<b>142 856</b>	<b>142 856</b>	<b>142 856</b>
Niezarejestrowany kapitał akcyjny na początek okresu	-	-	-	-
<b>Zmiany niezarejestrowanego kapitału akcyjnego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
emisja akcji serii E	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego (przesunięcie do pozycji: "Kapitał Zakładowy" i "Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji")	-	-	-	-
<b>Niezarejestrowany kapitał akcyjny na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zyski zatrzymane na początek okresu	132 251	134 502	138 426	138 426
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
Zyski zatrzymane na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	132 251	134 502	138 426	138 426
<b>Zmiany zysków zatrzymanych</b>	<b>5 993</b>	<b>3 742</b>	<b>(3 924)</b>	<b>(5 829)</b>
zwiększenia (z tytułu)	5 993	11 219	3 553	1 648
całkowite dochody okresu sprawozdawczego	5 993	11 219	3 553	1 648
zmniejszenia (z tytułu)	-	(7 477)	(7 477)	(7 477)
przeznaczenie na wypłatę dywidendy	-	(7 477)	(7 477)	(7 477)
Zyski zatrzymane na koniec okresu	138 244	138 244	134 502	132 597
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	290 523	290 523	286 781	284 876
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	290 523	290 523	286 781	284 876

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. zł

	3 kwartał /2017 okres od 2017-07-01 do 2017-09-30	3 kwartały /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-09-30	3 kwartał /2016 okres od 2016-07-01 do 2016-09-30	3 kwartały /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-09-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>5 993</b>	<b>11 219</b>	<b>2 798</b>	<b>1 648</b>
Korekty razem	(4 571)	421	(2 141)	32 793
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Amortyzacja	361	1 012	329	1 013
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(88)	23	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(2 965)	(8 240)	(1 941)	(5 365)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(1 016)	(1 211)	130	48
Zmiana stanu rezerw	791	1 763	2 395	(3 652)
Zmiana stanu zapasów	85	4	139	158
Zmiana stanu należności	(7 499)	(3 037)	(9 767)	(7 062)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów, leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	4 942	17 466	6 148	2 632
Podatek dochodowy od osób prawnych naliczony w okresie sprawozdawczym	(3 715)	(3 715)	502	1 940
Podatek dochodowy od osób prawnych zapłacony w okresie sprawozdawczym	3 688	1 849	(20)	(54)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(10 495)	40	(55)	46 342
Zmiana stanu nieruchomości inwestycyjnych w związku z przekazaniem do realizacji kontraktów deweloperskich	-	-	-	4 270
Inne korekty	11 340	(5 533)	(1)	(7 477)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia</b>	<b>1 422</b>	<b>11 640</b>	<b>657</b>	<b>34 441</b>
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
<b>Wpływy</b>	<b>24 562</b>	<b>28 394</b>	<b>1 595</b>	<b>71 813</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(248)	34	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	12 853	12 853	-	194
Z aktywów finansowych, w tym:	11 957	15 507	1 595	71 619
w jednostkach powiązanych	11 956	15 506	1 595	71 611
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	2 000	5 550	1 026	2 776
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	7 375	7 375	376	62 759
odsetki	2 581	2 581	193	6 076
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	1	1	-	8
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
odsetki	1	1	-	8
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>14 272</b>	<b>35 296</b>	<b>6 062</b>	<b>69 205</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	978	1 205	332	406
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 257	20 279	4 460	12 657
Na aktywa finansowe, w tym:	5 037	13 812	1 270	56 142
w jednostkach powiązanych	5 037	13 812	1 270	56 142
nabycie aktywów finansowych	-	107	-	10 300
udzielone pożyczki	5 037	13 705	1 270	45 842
w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>10 290</b>	<b>(6 902)</b>	<b>(4 467)</b>	<b>2 608</b>
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
<b>Wpływy</b>	<b>35 704</b>	<b>99 096</b>	<b>11 423</b>	<b>30 647</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	35 022	98 414	11 423	30 647
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Inne wpływy finansowe	682	682	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>49 847</b>	<b>108 139</b>	<b>8 002</b>	<b>59 269</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	7 477	7 477	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	41 900	98 985	7 545	57 286
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	103	455	149	464

Odsetki	367	1 222	308	1 519
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(14 143)</b>	<b>(9 043)</b>	<b>3 421</b>	<b>(28 622)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(2 431)</b>	<b>(4 305)</b>	<b>(389)</b>	<b>8 427</b>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(2 431)	(4 305)	(389)	8 427
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	5 398	7 272	15 631	5 065
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	2 967	2 967	15 242	13 492
o ograniczonej możliwości dysponowania	152	152	942	942

**PODPISY OSOB REPREZENTUJĄCYCH SPOŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-11-14	Piotr Korek	Prezes Zarządu	
2017-11-14	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2017-11-14	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	
2017-11-14	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2017-11-14	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	