

**GC Investment S.A. w upadłości układowej
ul. Gen. Zygmunta Waitera - Jankego 15B,
40-615 Katowice**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY 2015**

**WRAZ
Z OPINIĄ BIEGŁEGO REWIDENTA**

**I
RAPORTEM Z BADANIA**

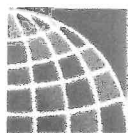
SPIS TREŚCI

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA	3
RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ ZA ROK OBROTOWY 2015	6
I. INFORMACJE OGÓLNE.....	6
1. Dane identyfikujące badaną Spółkę.....	6
2. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy.....	8
3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie.....	9
4. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki.....	9
II. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA SPÓŁKI	10
III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE	12
1. Ocena systemu rachunkowości	12
2. Informacje na temat badanego sprawozdania finansowego	12
3. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego	12
4. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Spółki	14
IV. UWAGI KOŃCOWE.....	15

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ ZA ROK OBROTOWY 2015

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilans
3. Rachunek zysków i strat
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym
5. Rachunek przepływów pieniężnych
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ ZA ROK OBROTOWY 2015



OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej GC Investment S.A. w upadłości układowej

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15B, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 roku, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółki.

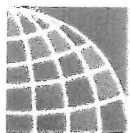
Zarząd Spółki oraz członkowie jej Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności sprawozdania finansowego z przyjętymi przez Spółkę zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy przedstawia ono rzetelnie i jasno, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.



Uważamy, że przy uwzględnieniu niepewności, o której mowa niżej, badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

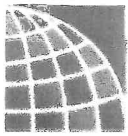
Spółka nie przedstawiła kalkulacji odzyskiwalności wartości posiadanych długoterminowych aktywów finansowych o wartości 113.625 tys. złotych, stanowiących 47% wartości aktywów Spółki. Nie możemy ocenić, czy ewentualna aktualizacja wyceny posiadanych przez Spółkę akcji i udziałów do wartości odzyskiwalnych nie wpłynęłaby istotnie na wartość długoterminowych aktywów finansowych ujawnionych w badanym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień 31 grudnia 2015 roku, a w konsekwencji na kapitały własne i wynik netto Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej.

Naszym zdaniem, z wyjątkiem skutków ewentualnych korekt, które mogłyby okazać się konieczne, gdybyśmy mogli zweryfikować wartość posiadanych długoterminowych aktywów finansowych, zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2015 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku,
- zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z ustawy o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Nie zgłaszając dalszych zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę, na:

- informacje zawarte w nocy 45 informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego, w której Zarząd poinformował o sytuacji finansowej Spółki i przedstawił zagrożenia związane z możliwością kontynuacji działalności przez Spółkę w niezmiennym istotnie zakresie. Nota ta zawiera opis obecnie podejmowanych, jak również planowanych działań mających na celu eliminację tych zagrożeń. Sprawozdanie finansowe za rok 2015 sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania przez Spółkę działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, co potwierdzono we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, i nie uwzględnia korekt wyceny aktywów i zobowiązań, które byłyby konieczne, gdyby Spółka nie była w stanie kontynuować działalności,
- ujemne wyniki wygenerowane w roku 2015, jak i w latach ubiegłych. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych, Zarząd Spółki planuje zwołać Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Na dzień wydania opinii uchwała nie została jeszcze podjęta przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy,



- sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku było przedmiotem badania przez inny podmiot uprawniony, który z dniem 29 maja 2015 roku wydał o tym sprawozdaniu opinię bez zastrzeżeń, ze zwróceniem uwagi.

Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy 2015 jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

W imieniu General Audit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 3776:

.....
Marcin Snopek
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 11212

General Audit Sp. z o.o.
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6/10d
NIP: 954-273-37-90 REGON: 242754250

Katowice, 28 czerwiec 2016 roku

**RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ ZA ROK OBROTOWY 2015**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Dane identyfikujące badaną Spółkę

Spółka działa pod firmą GC Investment S.A. w upadłości układowej. Siedzibą Spółki są Katowice, ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15B.

Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej, zawiązanej aktem notarialnym w dniu 30 października 2009 roku przed notariuszem Bożeną Górską – Wolnik w Katowicach (Repertorium A Nr 12670/2009).

Spółka powstała z przekształcenia GC Investment Sp. z o.o. na mocy Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników GC Investment Sp. z o.o. z dnia 30 października 2009 roku.

Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy VIII Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w Katowicach pod numerem KRS 0000343871, na podstawie postanowienia z dnia 31 grudnia 2009 roku.

Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 954-225-62-55 nadany przez Drugi Urząd Skarbowy w Katowicach w dniu 2 października 2006 roku.

Urząd Statystyczny nadał Spółce REGON o numerze: 276244722.

Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.

Według statutu Spółki przedmiotem jej działalności jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- roboty związane z budowa dróg kołowych i szynowych;
- roboty związane z budowa rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- roboty związane z budowa pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej;
- rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę;
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych;
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych;
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna motocykli, ich naprawa i konserwacja oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do nich;
- sprzedaż hurtowa realizowana na zlecenie;
- magazynowanie i przechowywanie towarów;

- działalność usługowa wspomagająca transport;
- działalność holdingów finansowych;
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych;
- pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie;
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe;
- doradztwo związane z zarządzaniem;
- działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne;
- reklama;
- działalność w zakresie specjalistycznego projektowania
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- wypożyczanie i dzierżawa artykułów użytku osobistego i domowego;
- wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych;
- działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników;
- pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane;
- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach;
- sprząatanie obiektów;
- pozaszkolne formy edukacji;
- działalność wspomagająca edukację;
- działalność związana ze sportem;
- działalność rozrywkowa i rekreacyjna;
- pozostała indywidualna działalność usługowa.

W badanym okresie działalność operacyjna Spółki wobec ogłoszenia upadłości z możliwością zawarcia układu została ograniczona na rzecz działań mających na celu restrukturyzację Spółki i spłatę jej wierzycieli.

Kapitał zakładowy Spółki według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosił 32.438.184,00 zł i dzielił się na 32.438.184 akcji zwykłych o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wśród akcjonariuszy Spółki znajdowali się:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - MGJ Inwestycje Sp. z o.o. | - 25,37 % akcji, |
| - Tomasz Przeradzki | - 6,86 % akcji, |
| - Tadeusz Biedzki | - 22,91 % akcji, |
| - M.G. Centrum Sp. z o.o. | - 20,73 % akcji, |
| - pozostali akcjonariusze | - 24,13 % akcji. |

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

W badanym okresie nie wystąpiły zmiany w strukturze własności kapitału zakładowego Spółki.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2014 zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 21 stycznia 2016 roku.

3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie

Badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone na podstawie umowy z dnia 21 grudnia 2015 roku, zawartej pomiędzy GC Investment S.A. w upadłości układowej a firmą General Audit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, ul. Staromiejska 6/10d, wpisaną na prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3776. W imieniu podmiotu uprawnionego badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone pod nadzorem kluczowego biegłego rewidenta Marcina Snopka (nr ewidencyjny 11212) w siedzibie Spółki w dniach od 18 do 19 maja 2016 roku, od 15 czerwca do dnia wydania niniejszej opinii.

Wyboru podmiotu uprawnionego dokonała Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 18 grudnia 2015 roku na podstawie upoważnienia zawartego w par. 17 statutu Spółki.

General Audit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluczowy biegły rewident Marcin Snopka potwierdzają, iż są uprawnieni do badania sprawozdań finansowych oraz spełniają warunki określone w art. 56 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 roku Nr 77, poz. 649 z późn. zm.) do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej.

4. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki

Nie wystąpiły ograniczenia zakresu naszego badania. Podmiotowi uprawnionemu i kluczowemu biegłemu rewidentowi w trakcie badania udostępniono wszystkie żądane dokumenty i dane, jak również udzielono wyczerpujących informacji i wyjaśnień, co między innymi zostało potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zarządu Spółki z dnia 28 czerwca 2016 roku.

II. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA SPÓŁKI

Poniżej zaprezentowane są podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat oraz wskaźniki finansowe opisujące wynik finansowy Spółki, jej sytuację finansową i majątkową w porównaniu do analogicznych wielkości za rok ubiegły.

<u>Podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat (w tys. zł)</u>	<u>2015</u>	<u>2014*</u>
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	1.299	16.789
Koszty działalności operacyjnej	(3.042)	(21.341)
Pozostałe przychody operacyjne	193	488
Pozostałe koszty operacyjne	(40.424)	(3.921)
Przychody finansowe	2.213	3.616
Koszty finansowe	(22.940)	(25.632)
Zysk (strata) na zdarzeniach nadzwyczajnych	0	0
Podatek dochodowy	(1.248)	(4.782)
Zysk (strata) netto	(61.453)	(25.219)
<u>Wskaźniki rentowności</u>	<u>2015</u>	<u>2014*</u>
- rentowność sprzedaży	(4.826,49)%	(178,70)%
- rentowność sprzedaży netto	(4.730,41)%	(150,21)%
- rentowność netto kapitału własnego	(82,73)%	(25,34)%
<u>Wskaźniki efektywności</u>	<u>2015</u>	<u>2014*</u>
- wskaźnik rotacji majątku	0,01	0,06
- wskaźnik rotacji należności w dniach	3.266	395
- wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	1.307	168
- wskaźnik rotacji zapasów w dniach	5.951	1.126
<u>Płynność/Kapitał obrotowy netto</u>	<u>2015</u>	<u>2014*</u>
- stopa zadłużenia	95%	73%
- stopień pokrycia majątku kapitałem własnym	5%	27%
- kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	(138.065)	(95.959)
- wskaźnik płynności	0,38	0,50
- wskaźnik podwyższonej płynności	0,19	0,20

* Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku nie było przedmiotem badania przez General Audit Sp. z o. o.

Analiza powyższych wielkości i wskaźników wskazuje na wystąpienie w roku 2015 następujących tendencji:

- spadek wskaźników rentowności sprzedaży,
- spadek rentowności netto kapitału własnego,
- spadek wskaźnika rotacji majątku,
- wzrost wskaźnika rotacji należności, zobowiązań i zapasów w dniach,

- wzrost stopy zadłużenia,
- spadek stopnia pokrycia majątku kapitałem własnym,
- wzrost deficytu kapitału obrotowego netto,
- spadek wskaźników płynności.

Zarząd Spółki w nocy 45 informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego ujawnił zagrożenia i ryzyka związane z możliwością kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości związanej z trudną sytuacją Spółki. Nota ta zawiera opis obecnie podejmowanych, jak również planowanych działań mających na celu eliminację tych zagrożeń. Spółka wygenerowała ujemne wyniki w roku 2015, jak i w latach ubiegłych. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych, Zarząd Spółki planuje zwołać Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Na dzień wydania opinii uchwała nie została jeszcze podjęta przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

1. Ocena systemu rachunkowości

Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości, zgodną we wszystkich istotnych aspektach z wymaganiami art. 10 Ustawy o rachunkowości. Zasady te były stosowane w sposób ciągły i nie uległy one zmianie w stosunku do zasad stosowanych w roku poprzednim. Bilans otwarcia wynika z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy i został on prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych badanego okresu.

Na bazie testów przeprowadzonych w ramach procedur badania sprawozdania finansowego dokonaliśmy weryfikacji stosowanego systemu rachunkowości i nie stwierdziliśmy nieprawidłowości, które miałyby wpływ na sporządzone sprawozdania finansowe. Stosowany przez Spółkę system rachunkowości nie był jednak całościowo przedmiotem naszego badania.

Spółka przeprowadziła inwentaryzację aktywów i pasywów w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia prezentowanych aktywów i pasywów.

2. Informacje na temat badanego sprawozdania finansowego

Badane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 roku i obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 241.963.871,44 zł,
- rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku wykazujący stratę netto w kwocie 61.452.801,42 zł,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 61.452.801,42 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 90.284,97 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Struktura aktywów i pasywów oraz pozycji kształtujących wynik finansowy została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

3. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego

Inwestycje długoterminowe

Do pozycji inwestycji długoterminowych w Spółce zaliczono:

- nieruchomości w kwocie 33.993.791,41 zł,
- udziały i akcje w podmiotach podporządkowanych w kwocie 77.435.277,03 zł,
- inne papiery wartościowe w podmiotach podporządkowanych w kwocie 36.190.000,00 zł.

Noty dodatkowych objaśnień i informacji do sprawozdania finansowego prawidłowo opisują zmiany inwestycji w trakcie roku obrotowego.

Zapasy

Struktura zapasów oraz związanych z nimi odpisów aktualizujących została prawidłowo przedstawiona w nocie objaśniającej tę pozycję bilansu.

Należności

Struktura wiekowa należności handlowych została prawidłowo przedstawiona w nocie objaśniającej tę pozycję bilansu, łącznie z dotyczącymi ich odpisami aktualizującymi.

Inwestycje krótkoterminowe

Do pozycji inwestycji krótkoterminowych w Spółce zaliczono między innymi:

- udzielone pożyczki podmiotom podporządkowanym w kwocie 17.150.240,38 zł,
- udzielone pożyczki podmiotom pozostałym w kwocie 1.001.515,53 zł.

Zobowiązania

Największe wartości wśród zobowiązań Spółki stanowią:

- kredyty i pożyczki krótkoterminowe w kwocie 42.544.124,66 zł,
- zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w kwocie 118.140.112,27 zł,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 11.262.905,99 zł,
- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń w kwocie 13.503.776,29 zł,
- zobowiązania inne w kwocie 11.621.362,67 zł, w tym głównie z tytułu poręczeń.

Specyfikację zaciągniętych kredytów wraz z opisem ich zabezpieczeń oraz zapadalności ujawniono w notach dodatkowych objaśnień i informacji do sprawozdania finansowego.

Struktura wiekowa zobowiązań handlowych została prawidłowo przedstawiona w nocie objaśniającej tę pozycję bilansu.

Uzasadnienie wydanej opinii

Spółka nie przedstawiła weryfikacji odzyskiwalności długoterminowych aktywów finansowych, stąd nie można ocenić, czy ewentualna aktualizacja wyceny wartości akcji i udziałów do wartości odzyskiwalnych nie wpłynęłaby istotnie na wartość długoterminowych aktywów finansowych ujawnionych w badanym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień bilansowy, a w konsekwencji na kapitały własne i wynik netto Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej.

Zarząd Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej w nocie 45 informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego, przedstawił informację o sytuacji finansowej Spółki. Nota ta zawiera również opis zagrożeń związanych z możliwością kontynuacji działalności przez Spółkę w niezmienionym istotnie zakresie, jak również opis obecnie podejmowanych, jak również planowanych działań mających na celu eliminację tych zagrożeń. Według Zarządu Spółki najważniejszym celem wśród zaplanowanych działań jest uzyskanie akceptacji wierzycieli układowych dla przedstawionych propozycji układowych, gdyż kontynuacja działalności Spółki uzależniona jest od zawarcia układu z wierzycielami oraz skuteczności działań restrukturyzacyjnych i naprawczych podejmowanych i planowanych przez Zarząd.

Spółka wygenerowała ujemne wyniki w roku 2015, jak i w latach ubiegłych. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych, Zarząd Spółki planuje zwołać Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Na

dzień wydania opinii uchwała nie została jeszcze podjęta przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

4. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Spółki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zawiera wszystkie informacje wymagane załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości. Spółka potwierdziła zasadność zastosowania zasady kontynuacji działalności przy sporządzaniu sprawozdania finansowego. Zasady wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego zostały prawidłowo i kompletnie opisane w tym wprowadzeniu.

Spółka sporządziła dodatkowe informacje i objaśnienia w postaci not tabelarycznych do poszczególnych pozycji bilansu i rachunku zysków i strat oraz opisów słownych.

Noty objaśniające do pozycji: rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne, inwestycje, zobowiązania i rezerwy prawidłowo przedstawiają zwiększenia i zmniejszenia oraz tytuły tych zmian w ciągu roku obrotowego. Dla poszczególnych aktywów wykazanych w bilansie przedstawiono możliwość dysponowania nimi z uwagi na zabezpieczenia poczynione na rzecz wierzycieli.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego w sposób prawidłowy i kompletny opisują pozycje sprawozdawcze oraz jasno prezentują pozostałe informacje wymagane według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.

Zarząd sporządził i załączył do sprawozdania finansowego sprawozdanie z działalności Spółki w roku obrotowym 2015. Sprawozdanie z działalności zawiera informacje wymagane art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości. Dokonaliśmy sprawdzenia tego sprawozdania w zakresie ujawnionych w nim informacji, których bezpośrednim źródłem jest zbadane sprawozdanie finansowe.

IV. UWAGI KOŃCOWE

Oświadczenia Zarządu

General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluczowy biegły rewident otrzymali od Zarządu Spółki pisemne oświadczenie, w którym Zarząd stwierdził, iż Spółka przestrzegała przepisów prawa.

W imieniu General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 3776:



.....
Marcin Snopek
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewid. 11212

General Audyt Sp. z o.o.
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6/10c
NIP: 954-273-37-90 REGON: 242754256

Katowice, 28 czerwiec 2016 roku

GC INVESTMENT S.A.
w upadłości układowej

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES
OD 01.01.2015 DO 31.12.2015 ROKU**

OBEJMUJĄCE:

- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- 2. Bilans**
- 3. Rachunek zysków i strat**
- 4. Zestawienie zmian w kapitale własnym**
- 5. Rachunek przepływów pieniężnych**
- 6. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Dane Jednostki

a) Nazwa

GC Investment S.A. w upadłości układowej

b) Siedziba

40-615 Katowice, ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b,

c) Podstawowy przedmiot działalności

Prowadzenie robót budowlanych związanych z wznoszeniem budynków, handel nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz działalność agencji obsługi nieruchomości.

d) Organ rejestrowy

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000343871

2. Czas trwania działalności Jednostki

Spółka została zawiązana na czas nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

4. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej. Pomimo okoliczności, które wskazują na istnienie poważnych zagrożeń co do dalszej kontynuacji działalności Spółki w postaci znacząco ujemnego wyniku finansowego, ujemnego kapitału obrotowego oraz istotnych problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań w ocenie Zarządu, Spółka będzie kontynuowała działalność w okresie co najmniej kolejnych 12 miesięcy od dnia bilansowego. W dniu 2 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu. W nocie 45 opisano istniejące ryzyka, które mogą wpłynąć na kontynuację działalności Spółki w przyszłych okresach oraz planowane działania Zarządu zmierzające w celu ograniczenia tego ryzyka.

6. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym że:

1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych księgowane są w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, począwszy od miesiąca następującego od dnia nabycia aktywów.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

3. Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem znanych Zarządowi przesłanek, mogących wpłynąć na korektę ceny w stosunku do posiadanych operatów szacunkowych.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

4. Zapasy

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

5. Należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

6. Pożyczki

Pożyczki długoterminowe wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

7. Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

8. Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

9. Rachunek zysków i strat jednostka sporządza w układzie porównawczym.

10. Rachunek przepływów pieniężnych jednostka sporządza metodą pośrednią

KONOMIST Sp. z o.o.
Spółka komandytowa
ul. Ogrodowa 18
43-105 MIKOŁÓW
tel. (32) 7899-295, fax (32) 2540 418
Sporządził: Marta Poloczek

Podpisy Członków Zarządu

GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
ul. Gen. Ż.W. Jankowo 15B, 40-815 Katowice
tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722
(1)

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

Dominik Staroń

Katowice, dnia 28.06.2016

Bilans
Aktywa

Ip	Tytuł	Nr noty	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
A	AKTYWA TRWAŁE		155 764 904,41	180 958 304,29
I	Wartości niematerialne i prawne	1	23 259,34	54 271,42
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2	Wartość firmy		0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne		23 259,34	54 271,42
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe		88 369,63	103 259,71
1	Środki trwałe	2	88 369,63	103 259,71
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		59 819,07	68 954,67
c	urządzenia techniczne i maszyny		8 763,91	11 281,15
d	środki transportu		4 350,00	0,00
e	inne środki trwałe		15 436,65	23 023,89
2	Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	3	620 000,00	620 000,00
1	Od jednostek powiązanych		420 000,00	420 000,00
2	Od jednostek pozostałych		200 000,00	200 000,00
IV	Inwestycje długoterminowe	4	147 646 545,44	171 327 330,16
1	Nieruchomości		33 993 791,41	51 638 780,08
2	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe		113 652 754,03	119 688 550,08
a	w jednostkach powiązanych		113 625 277,03	119 660 223,08
	- udziały lub akcje		77 435 277,03	83 470 223,08
	- inne papiery wartościowe		36 190 000,00	36 190 000,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach		27 477,00	28 327,00
	- udziały lub akcje		27 477,00	28 327,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		7 386 730,00	8 853 443,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	7 386 730,00	8 853 443,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	9	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE		86 198 967,03	95 284 295,74
I	Zapasy	10	42 575 164,94	56 611 245,19
1	Materiały		0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku		1 999 020,80	1 427 395,81
3	Produkty gotowe		0,00	0,00
4	Towary		40 378 478,14	54 907 600,38
5	Zaliczki na dostawy		197 666,00	276 249,00
II	Należności krótkoterminowe	11	22 507 399,80	14 055 796,54
I	Należności od jednostek powiązanych		9 043 633,93	1 661 755,18
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		835 783,89	1 391 133,20
	- do 12 miesięcy		835 783,89	1 391 133,20
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		8 207 850,04	270 621,98
2	Należności od pozostałych jednostek		13 463 765,87	12 394 041,36
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		9 642 272,13	11 381 350,94
	- do 12 miesięcy		9 642 272,13	11 381 350,94
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		34 365,52	43 143,56
c	inne		3 787 128,22	969 546,86
d	dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe		18 482 392,40	23 342 592,58
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	5	18 482 392,40	23 342 592,58
a	w jednostkach powiązanych		17 150 240,38	21 844 765,16
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		17 150 240,38	21 844 765,16
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach		1 003 185,47	1 259 145,84
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		1 001 515,53	1 257 355,78
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		1 669,94	1 790,06
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		328 966,55	238 681,58
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		328 966,55	238 681,58
	- inne środki pieniężne		0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	2 634 009,89	1 274 661,43
	AKTYWA RAZEM		241 963 871,44	276 242 600,03

Bilans
Pasywa

I.p.	Tytuł	Nr noty	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		12 832 184,62	74 284 986,04
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	12	32 438 184,00	32 438 184,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy		67 202 172,89	67 202 172,89
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00	0,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		(25 355 370,85)	(136 311,55)
VIII	Zysk (strata) netto	13	(61 452 801,42)	(25 219 059,30)
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		229 131 686,82	201 957 613,99
I	Rezerwy na zobowiązania		7 334 907,74	10 112 968,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	4 222 372,00	6 937 268,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	14	15 700,00	15 700,00
	- długoterminowa		15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa		0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	15	3 096 835,74	3 160 000,00
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		3 096 835,74	3 160 000,00
II	Zobowiązania długoterminowe	16	629 905,00	632 978,67
1	Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek		629 905,00	632 978,67
a	kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d	inne		629 905,00	632 978,67
III	Zobowiązania krótkoterminowe		221 166 800,91	191 211 667,32
1	Wobec jednostek powiązanych		23 177 824,73	18 180 156,78
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1 097 388,91	1 391 537,92
	- do 12 miesięcy		1 097 388,91	1 391 537,92
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		22 080 435,82	16 788 618,86
2	Wobec pozostałych jednostek		197 915 338,79	172 957 873,15
a	kredyty i pożyczki		42 544 124,66	39 701 616,66
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		118 140 112,27	110 351 535,63
c	inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		10 165 517,08	9 123 959,86
	- do 12 miesięcy		10 165 517,08	9 123 959,86
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy		1 906 129,54	1 732 276,62
f	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		13 503 776,29	11 362 115,50
h	z tytułu wynagrodzeń		34 316,28	61 536,51
i	inne		11 621 362,67	624 832,37
3	Fundusze specjalne		73 637,39	73 637,39
IV	Rozliczenia międzyokresowe		73,17	0,00
1	Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	18	73,17	0,00
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		73,17	0,00
	PASYWA RAZEM		241 963 871,44	276 242 600,03

EKONOMIST Sp. z o.o.
 Spółka komandytowa
 ul. Ogrodowa 18
 43-100 Mikołów
 tel. (32) 7899-295, fax (32) 2540 418

Sporządził: Marta Poloczek

GC INVESTMENT S.A.
 W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
 ul. Gen. Z.W. Jankowskiego 15B, 40-615 Katowice
 tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
 NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722
 (1)

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

 Dominik Staroń

Katowice, dnia 28.06.2016

Rachunek zysków i strat - wersja porównawcza

Lp.	Tytuł	Nr noty	Wykonanie za okres	
			1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	21	1 299 101,08	16 788 710,97
-	<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>180 733,34</i>	<i>662 590,00</i>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		724 476,09	4 084 803,16
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		571 624,99	(1 105 829,01)
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		3 000,00	13 809 736,82
B	Koszty działalności operacyjnej		3 041 530,41	21 341 050,88
I	Amortyzacja		52 759,07	69 654,40
II	Zużycie materiałów i energii		104 250,03	547 184,71
III	Usługi obce		972 074,18	3 321 716,84
IV	Podatki i opłaty, w tym:		1 028 114,33	486 476,91
	- <i>podatek akcyzowy</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Wynagrodzenia		777 273,01	1 856 868,48
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		84 585,19	243 106,32
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		20 442,89	61 068,50
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 031,71	14 754 974,72
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		(1 742 429,33)	(4 552 339,91)
D	Pozostałe przychody operacyjne		192 974,23	488 195,97
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	45 244,16
II	Dotacje		0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne		192 974,23	442 951,81
E	Pozostałe koszty operacyjne		40 424 159,35	3 921 304,72
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		36 799 669,98	1 677 533,69
III	Inne koszty operacyjne		3 624 489,37	2 243 771,03
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		(41 973 614,45)	(7 985 448,66)
G	Przychody finansowe		2 213 108,41	3 616 154,32
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
-	<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Odsetki, w tym:	22	2 207 093,41	3 236 155,87
-	<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>2 121 770,59</i>	<i>3 035 087,25</i>
III	Zysk ze zbycia inwestycji		0,00	12 769,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
V	Inne		6 015,00	367 229,45
H	Koszty finansowe		22 940 478,38	25 631 884,55
I	Odsetki, w tym:	23	13 846 608,05	23 357 586,05
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>		<i>744 934,58</i>	<i>355 704,74</i>
II	Strata ze zbycia inwestycji		556,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji		9 093 314,33	2 273 065,50
IV	Inne		0,00	1 233,00
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)		(62 700 984,42)	(30 001 178,89)
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)	24	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne		0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne		0,00	0,00
K	Zysk (strata) brutto (I±J)		(62 700 984,42)	(30 001 178,89)
L	Podatek dochodowy	25	(1 248 183,00)	(4 782 119,59)
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)		(61 452 801,42)	(25 219 059,30)

EKONOMIST Sp. z o.o.
 Spółka komandytowa
 ul. Ogrodowa 18
 43-195 MIKOŁÓW
 tel. (32) 7899-295 fax (32) 2540 418

Sporządził: Marta Poloczek

GC INVESTMENT S.A.
 W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
 ul. Gen. Z. W. Jankowskiego 155, 40-615 Katowice
 tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
 NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staron - Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

 Dominik Staron

Katowice, dnia 28.06.2016

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

I.p.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	74 284 986,04	98 698 595,34
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	805 450,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	74 284 986,04	99 504 045,34
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	66 231 639,76
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	970 533,13
a	zwiększenie	0,00	970 533,13
-	podział wyniku	0,00	970 533,13
b	zmniejszenie	0,00	0,00
-	koszty emisji akcji serii D	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	67 202 172,89
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(25 355 370,85)	28 771,58
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	805 450,00	970 533,13
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	805 450,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	805 450,00	1 775 983,13
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	805 450,00	970 533,13
-	podział wyniku	805 450,00	970 533,13
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	805 450,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(26 160 820,85)	(941 761,55)
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(26 160 820,85)	(941 761,55)
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	(805 450,00)	0,00
-	pokrycie straty	(805 450,00)	0,00
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(25 355 370,85)	(941 761,55)
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(25 355 370,85)	(136 311,55)
8	Wynik netto	(61 452 801,42)	(25 219 059,30)
a	zysk netto	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(61 452 801,42)	(25 219 059,30)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	12 832 184,62	74 284 986,04
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	12 832 184,62	x

EKONOMIST Sp. z o.o.
 Spółka komandytowa
 ul. Ogrodowa 18
 43-195 Mikołów
 tel. (32) 7899-295, fax (32) 2540 418

Sporządził: Marta Poloczek

Podpisy Członków Zarządu

GC INVESTMENT S.A.
 W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
 ul. Gen. Ż. W. Jankęgo 15B, 40-615 Katowice
 tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
 NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

I. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

 Dominik Staroń

Rachunek przepływów pieniężnych

metoda pośrednia

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	(61 452 801,42)	(25 219 059,30)
II	Korekty razem	61 553 753,71	24 920 687,53
1	Amortyzacja	52 759,07	69 654,40
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	10 027 180,41	14 929 348,03
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	32 773 879,13	8 597 994,14
5	Zmiana stanu rezerw	(447 967,27)	3 010 268,67
6	Zmiana stanu zapasów	12 276 252,49	18 398 857,58
7	Zmiana stanu należności	1 709 711,02	9 446 827,89
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 294 673,39	(24 041 808,15)
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 867 265,47	(5 490 455,03)
10	Inne korekty	0,00	0,00
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	100 952,29	(298 371,77)
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływ	7 000,00	1 735 869,92
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	27 869,92
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	7 000,00	1 708 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	1 708 000,00
b)	w pozostałych jednostkach	7 000,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	7 000,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II	Wydatki	17 486,99	239 685,57
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 856,91	6 175,61
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	10 630,08	19 000,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	214 509,96
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	214 509,96
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(10 486,99)	1 496 184,35
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływ	100,85	351 706,51
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	100,85	351 706,51
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II	Wydatki	281,18	2 006 756,38
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4	Splata kredytów i pożyczek	281,18	439 116,18
5	Wkup dłużnych papierów wartościowych	0,00	80 000,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	46 251,90
8	Odsetki	0,00	1 441 388,30
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(180,33)	(1 655 049,87)
D	Przeplwy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	90 284,97	(457 237,29)
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	90 284,97	(457 237,29)
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F	Środki pieniężne na początek okresu	238 681,58	695 918,87
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	328 966,55	238 681,58
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

Sporządził: Marta Poloczek

Podpisy Członków Zarządu

I. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
ul. Gen. Z.W. Jankowa 15B 40-615 Katowice
tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Spółka komandytowa
ul. Ogrodowa 18
43-195 MIKOŁÓW
tel. (32) 7899-295, fax (32) 2540 418

Prezes Zarządu
Dominik Staroń

Katowice, dnia 28.06.2016

Nota Nr 1

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
	Wartość brutto					
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	384 390,31	0,00	1 353 151,12
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wytworzenie we własnym zakresie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	384 390,31	0,00	1 353 151,12

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
	Skumulowana amortyzacja (umorzenie)					
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	330 118,89	0,00	1 298 879,70
2	Zwiększenia	0,00	0,00	31 012,08	0,00	31 012,08
a	amortyzacja za okres	0,00	0,00	31 012,08	0,00	31 012,08
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	361 130,97	0,00	1 329 891,78
	Odpisy aktualizujące					
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	54 271,42	0,00	54 271,42
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	23 259,34	0,00	23 259,34

Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość wartości niematerialnych i prawnych

Nie dotyczy

Nota Nr 2

Zmiany w stanie środków trwałych od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
	Wartość brutto						
1	Bilans otwarcia	0,00	91 356,14	247 783,03	1 229,51	140 040,75	480 409,43
2	Zwiększenia	0,00	0,00	2 356,91	4 500,00	0,00	6 856,91
a	nabycia	0,00	0,00	2 356,91	4 500,00	0,00	6 856,91
b	przyjęcia ze środków trwałych w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	używane na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	91 356,14	250 139,94	5 729,51	140 040,75	487 266,34

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
	Skumulowana amortyzacja (umorzenie)						
1	Bilans otwarcia	0,00	22 401,47	236 501,88	1 229,51	117 016,86	377 149,72
2	Zwiększenia	0,00	9 135,60	4 874,15	150,00	7 587,24	21 746,99
a	amortyzacja za okres	0,00	9 135,60	4 874,15	150,00	7 587,24	21 746,99
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	31 537,07	241 376,03	1 379,51	124 604,10	398 896,71
	Odpisy aktualizujące						
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	68 954,67	11 281,15	0,00	23 023,89	103 259,71
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	59 819,07	8 763,91	4 350,00	15 436,65	88 369,63

Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych

Nie dotyczy

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Spółka posiada grunty użytkowane wieczysto, stanowią one towary handlowe oraz inwestycje długoterminowe. Zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym zawiera poniższa tabela

Miasto	Ulica	KW	Typu praw	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Klasyfikacja
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00047252/5	użytkowanie wieczyste 1/3 części	27 188	Inwestycje
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00039728/4	użytkowanie wieczyste 1/3 części	45 990	Inwestycje
Jaworzno	Wapiówka	KAIJ/00024457/3	użytkowanie wieczyste	192 649	Inwestycje
Katowice	Astrów	KAIK/00050098/0	użytkowanie wieczyste	12 208	Inwestycje
Rybnik	3 Maja 45	GLIY/00121571/9	użytkowanie wieczyste	495	Inwestycje
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIJ/00043227/1	użytkowanie wieczyste	3 150	Inwestycje
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIJ/00043311/7	użytkowanie wieczyste	9 236	Inwestycje
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIJ/00041413/8	użytkowanie wieczyste (udział 11515/31458)	11 028	Inwestycje
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIJ/00040880/5	użytkowanie wieczyste	7 314	Inwestycje
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIJ/00043226/4	użytkowanie wieczyste	16 012	Inwestycje
Ruda Śląska	1 Maja/Klary	GLIS/00008966/3	użytkowanie wieczyste 32/100 części	3 232	Towary
Bytom	Zabrzanska	KAIY/00061342/7	użytkowanie wieczyste 524/1000	7176	Towary
Bytom	Zabrzanska	KAIY/00051508/6	użytkowanie wieczyste	3 895	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIJ/00020131/4	użytkowanie wieczyste	34 183	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIJ/00020419/7	użytkowanie wieczyste	520	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIJ/00040338/1	użytkowanie wieczyste	6 868	Towary
Katowice	Dudy Gracza	KAIK/00052187/5	użytkowanie wieczyste	516	Towary
Katowice	Dudy Gracza	KAIK/00045967/5	użytkowanie wieczyste	1 313	Towary
Katowice	Rzepakowa	KAIK/00113878/2	użytkowanie wieczyste	4 506	Towary
Zabrze	Korczoła	GLIZ/00010355/9	użytkowanie wieczyste	12 832	Towary
Gruździec	Rybacka	TOIU/00039743/3	użytkowanie wieczyste	10 961	Towary
Knurow	Prusa	GLIG/00123822/3	użytkowanie wieczyste	422	Towary

Wartość nieamortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze, w tym z tytułu umów leasingu

Zestawienie samochodów użytkowanych na podstawie umów najmu wg. stanu na 31.12.2015

Lp.	Wynajmujący/ Leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu miesięcznie netto
I	Armada Servis Sp. z o.o.	wynajem	samochód osobowy SK395GN (Lexus)	2 050,00

Zestawienie umów najmu i dzierżawy nieruchomości wg stanu na 31.12.2015

I.p.	Wynajmujący/ Leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu miesięcznie netto
I	Galeria Południe Sp. z o. o.	dzierżawa	dzierżawa nieruchomości Katowice, ul. Kolejowa 59	2 000,00

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy

Nota Nr 3

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015
(wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności od jednostek pozostałych	Razem odpisy aktualizujące należności długoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00
b	odpisy utworzone w korespondencji z kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00

Nota Nr 4

Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto - w cenie nabycia	21 485 297,61	0,00	119 137 166,08	119 108 839,08	28 327,00	0,00	140 622 463,69
2	Zwiększenia	10 630,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 630,08
a	nabycie	10 630,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 630,08
b	reklasyfikacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	10 556,00	10 556,00	0,00	0,00	10 556,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	10 556,00	10 556,00	0,00	0,00	10 556,00
b	reklasyfikacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto - w cenie nabycia	21 495 927,69	0,00	119 126 610,08	119 098 283,08	28 327,00	0,00	140 622 537,77
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	30 153 482,47	0,00	551 384,00	551 384,00	0,00	0,00	30 704 866,47
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	17 655 618,75	0,00	6 025 240,05	6 024 390,05	850,00	0,00	23 680 858,80
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	12 497 863,72	0,00	(5 473 856,05)	(5 473 006,05)	(850,00)	0,00	7 024 007,67
9	Bilans otwarcia wartość netto	51 638 780,08	0,00	119 688 550,08	119 660 223,08	28 327,00	0,00	171 327 330,16
10	Bilans zamknięcia wartość netto	33 993 791,41	0,00	113 652 754,03	113 625 277,03	27 477,00	0,00	147 646 545,44

Zmiany w stanie długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach powiązanych

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem długoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto - cena nabycia	82 918 839,08	36 190 000,00	0,00	0,00	119 108 839,08
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	rekłasyfikacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	10 556,00	0,00	0,00	0,00	10 556,00
a	sprzedaż	10 556,00	0,00	0,00	0,00	10 556,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto - cena nabycia	82 908 283,08	36 190 000,00	0,00	0,00	119 098 283,08
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	551 384,00	0,00	0,00	0,00	551 384,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	6 024 390,05	0,00	0,00	0,00	6 024 390,05
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	(5 473 006,05)	0,00	0,00	0,00	(5 473 006,05)
9	Bilans otwarcia wartość netto	83 470 223,08	36 190 000,00	0,00	0,00	119 660 223,08
10	Bilans zamknięcia wartość netto	77 435 277,03	36 190 000,00	0,00	0,00	113 625 277,03

Zmiany w stanie długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach pozostałych

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem długoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto - cena nabycia	28 327,00	0,00	0,00	0,00	28 327,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	rekłasyfikacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto - cena nabycia	28 327,00	0,00	0,00	0,00	28 327,00
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	850,00	0,00	0,00	0,00	850,00
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	(850,00)	0,00	0,00	0,00	(850,00)
9	Bilans otwarcia wartość netto	28 327,00	0,00	0,00	0,00	28 327,00
10	Bilans zamknięcia wartość netto	27 477,00	0,00	0,00	0,00	27 477,00

Nota Nr 5

Zmiany w stanie krótkoterminowych aktywów finansowych - jednostki powiązane

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe	Razem krótkoterminowe
					aktywa finansowe	
1	Bilans otwarcia wartość brutto - kapitał	0,00	0,00	20 314 282,79	0,00	20 314 282,79
2	Zwiększenia	0,00	0,00	1 950 000,10	0,00	1 950 000,10
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	korekta dokonanych w latach ubiegłych kompensat	0,00	0,00	1 950 000,00	0,00	1 950 000,00
c	pozostałe	0,00	0,00	0,10	0,00	0,10
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	spzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	splata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto - kapitał	0,00	0,00	22 264 282,89	0,00	22 264 282,89
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	1 530 482,37	0,00	1 530 482,37
6	Zwiększenia	0,00	0,00	2 121 730,63	0,00	2 121 730,63
-	naliczenia odsetek	0,00	0,00	2 121 730,63	0,00	2 121 730,63
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	8 766 255,51	0,00	8 766 255,51
-	splata odsetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odpisy aktualizujące	0,00	0,00	8 766 255,51	0,00	8 766 255,51
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	(5 114 042,51)	0,00	(5 114 042,51)
9	Bilans otwarcia wartość netto	0,00	0,00	21 844 765,16	0,00	21 844 765,16
10	Bilans zamknięcia wartość netto	0,00	0,00	17 150 240,38	0,00	17 150 240,38

Zmiany w stanie krótkoterminowych aktywów finansowych - jednostki pozostałe

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe	Razem krótkoterminowe
					aktywa finansowe	
1	Bilans otwarcia wartość brutto - kapitał	0,00	0,00	864 798,35	1 000,00	865 798,35
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	7 000,00	0,00	7 000,00
a	reklasyfikacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	splata	0,00	0,00	7 000,00	0,00	7 000,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto - kapitał	0,00	0,00	857 798,35	1 000,00	858 798,35
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	392 557,43	790,06	393 347,49
6	Zwiększenia	0,00	0,00	77 248,45	0,00	77 248,45
-	naliczenia odsetek	0,00	0,00	77 248,45	0,00	77 248,45
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	326 088,70	120,12	326 208,82
-	wycena bilansowa	0,00	0,00	326 088,70	120,12	326 208,82
-	splata odsetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	143 717,18	669,94	144 387,12
9	Bilans otwarcia wartość netto	0,00	0,00	1 257 355,78	1 790,06	1 259 145,84
10	Bilans zamknięcia wartość netto	0,00	0,00	1 001 515,53	1 669,94	1 003 185,47

Nota Nr 6

Wykaz spółek, w których jednostka posiada udziały i akcje

Lp.	Nazwa i siedziba Jednostki	Wartość wg cen nabycia udziałów/akcji	Przeszacowanie	Trwala utrata wartości	Wartość bilansowa udziałów/akcji	% udziału w kapitale jednostki	% głosów w organie stanowiącym Spółki	Zysk/strata netto Spółki za ostatni rok obrotowy
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	9 277 852,00	0,00	0,00	9 277 852,00	85,00%	85,00%	(859 847,14)
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	23 780 630,00	0,00	0,00	23 780 630,00	53,91%	53,91%	(824 011,92)
3	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	740,00	0,00	0,00	740,00	0,01%	0,01%	(379 111,23)
4	Armada Development S.A.	30 597 027,50	0,00	0,00	30 597 027,50	100,00%	100,00%	(34 140 305,02)
5	Armada Fleet Management S.A.	6 024 390,05	0,00	(6 024 390,05)	0,00	34,65%	34,65%	674 173,08
6	GC Investment Baupol SKA	23 000,00	0,00	(23 000,00)	0,00	100,00%	100,00%	(2 281 382,90)
7	Browar Mariacki Sp. z o.o.	3 175 616,00	574 384,00	0,00	3 750 000,00	50,00%	50,00%	(365 847,20)
8	Carbon	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00	bd	bd	bd
9	Kruszywa Bytomskie Sp. z o.o.	850,00	0,00	(850,00)	0,00	bd	bd	bd
10	Bank Jastrzębie	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00	bd	bd	bd
11	Bank Krakowski	21 777,00	0,00	0,00	21 777,00	16,66%	16,66%	bd
12	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	10 029 027,53	0,00	0,00	10 029 027,53	33,33%	33,33%	(123 794,36)

Nota Nr 7

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość pozostałych aktywów finansowych (z wyłączeniem udziałów i akcji oraz należności własnych)

Lp.	Rodzaj pożyczki	Nazwa pożyczkobiorcy	Kwota umowna	Wartość należności na dzień 31.12.2015 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty
1	CERTYFIKATY FIZ - seria A, B i B1	FIZ GCI 29	36 190 000,00	36 190 000,00	0,00	36 190 000,00	-	-
2	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Development S.A.	niesplacone odsetki	59,11	59,11	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
3	Pożyczka krótkoterminowa	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	niesplacone odsetki	239 963,67	239 963,67	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
4	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Zabrze Sp. z o.o.	21 591,75	0,00	0,00	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
5	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	95 000,00	120 101,40	120 101,40	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
6	Pożyczka krótkoterminowa	MG Inwestycje Michał Goli	1 575 000,00	1 001 520,53	1 001 520,53	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
7	Pożyczka krótkoterminowa	GC Investment Baupol SKA	4 140 682,64	0,00	0,00	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
8	Pożyczka krótkoterminowa	Galeria Południe Sp z o.o.	20 086 278,15	16 790 116,20	16 790 116,20	0,00	9% w skali roku	brak zabezpieczeń
9	Jednostki uczestnictwa	Commercial	1 000,00	1 669,94	1 669,94	0,00	-	-
12			0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	RAZEM		62 109 552,54	54 343 430,85	18 153 430,85	36 190 000,00		X

Nota Nr 8

Klasyfikacja aktywów do grup instrumentów finansowych

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2014r.
1	Aktywa przeznaczane do obrotu	0,00	0,00
a		0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	41 208 831,35	37 114 773,92
a	pożyczki	18 151 755,91	23 102 120,94
b	należności handlowe	10 478 056,02	12 772 484,14
c	pozostałe należności	12 579 019,42	1 240 168,84
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00
a		0,00	0,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	29 146,94	30 117,06
a	udziały i akcje	27 477,00	28 327,00
b	jednostki uczestnictwa	1 669,94	1 790,06
5	Instrumenty zabezpieczające o wartości godziwej dodatniej	0,00	0,00
a		0,00	0,00
RAZEM		41 237 978,29	37 144 890,98

Wycena aktywów zaliczonych do instrumentów finansowych

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	sposób wyceny na dzień 31.12.2015r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2015r.	zmiana wyceny w trakcie 2015 roku odniesiona na RZIS	kwota odniesiona w bieżącym roku na kapitał z aktualizacji wyceny	wartość godziwa na dzień 31.12.2015r.
1	Aktywa przeznaczane do obrotu		0,00	0,00	0,00	0,00
a			0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne		41 208 831,35	(8 204 735,41)	0,00	41 208 831,35
a	pożyczki	w kwocie wymagającej zapłaty	18 151 755,91	(6 893 365,13)	0,00	18 151 755,91
b	należności handlowe	w kwocie wymagającej zapłaty	10 478 056,02	(1 311 370,28)	0,00	10 478 056,02
c	pozostałe należności	w kwocie wymagającej zapłaty	12 579 019,42	0,00	0,00	12 579 019,42
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności		0,00	0,00	0,00	0,00
a			0,00	0,00	0,00	0,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży		29 146,94	(970,12)	0,00	29 146,94
a	udziały i akcje	w cenie nabycia	27 477,00	(850,00)	0,00	27 477,00
b	jednostki uczestnictwa	wartość godziwa	1 669,94	(120,12)	0,00	1 669,94
RAZEM			41 237 978,29	(8 205 705,53)	0,00	41 237 978,29

Nota Nr 9

Inne rozliczenia międzyokresowe czynne

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
1	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
2	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 634 009,89	1 274 661,43
-	ubezpieczenia	1 743,97	524,92
-	wartość gruntów wywłaszczonych objętych nieprzysiężnym jeszcze odszkodowaniem z Gminy	1 759 827,76	0,00
-	pozostałe RMC	4 188,64	57 260,13
-	VAT niedliczony zgodnie z art. 89.b (brak uregulowania zobowiązań w terminie 150 dni)	1 209 352,28	1 216 876,38
-	odpis aktualizujący wartość RMC (grunty)	(341 102,76)	0,00
RAZEM		2 634 009,89	1 274 661,43

Nota Nr 10

Zmiana w stanie odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Tytuł	Materiały	Wyroby gotowe	Półprodukty i produkcja w toku	Towary	Razem odpisy aktualizujące zapasy
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	1 677 533,69	1 677 533,69
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	12 778 558,42	12 778 558,42
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	12 778 558,42	12 778 558,42
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	14 456 092,11	14 456 092,11

Nota Nr 11

Należności krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2015r.		Stan na 31.12.2014r.			
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1	Należności od jednostek powiązanych, w tym:	9 056 806,56	13 172,63	9 043 633,93	1 661 755,18	0,00	1 661 755,18
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	848 956,52	13 172,63	835 783,89	1 391 133,20	0,00	1 391 133,20
	-do 12 miesięcy	848 956,52	13 172,63	835 783,89	1 391 133,20	0,00	1 391 133,20
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	8 207 850,04	0,00	8 207 850,04	270 621,98	0,00	270 621,98
2	Należności od pozostałych jednostek, w tym:	15 669 804,87	2 206 039,00	13 463 765,87	13 301 882,71	907 841,35	12 394 041,36
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	11 204 827,34	1 562 555,21	9 642 272,13	11 645 708,50	264 357,56	11 381 350,94
	-do 12 miesięcy	11 204 827,34	1 562 555,21	9 642 272,13	11 645 708,50	264 357,56	11 381 350,94
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	34 365,52	0,00	34 365,52	43 143,56	0,00	43 143,56
c	inne	4 430 612,01	643 483,79	3 787 128,22	1 613 030,65	643 483,79	969 546,86
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		24 726 611,43	2 219 211,63	22 507 399,80	14 963 637,89	907 841,35	14 055 796,54

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015 (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług	w tym od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności pozostałe	w tym od jednostek powiązanych	Razem odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	264 357,56	0,00	643 483,79	0,00	907 841,35
2	Zwiększenia	1 311 370,28	13 172,63	0,00	0,00	1 311 370,28
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	1 311 370,28	13 172,63	0,00	0,00	1 311 370,28
b	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	1 575 727,84	13 172,63	643 483,79	0,00	2 219 211,63

Nota Nr 12

Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji

Akcjonariusz	Wartość akcji	Ilość posiadanych akcji	w h.m. przydzielonych	rodzaj przydzielowania	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % w liczbie głosów
MGI Inwestycje Sp. z o.o.	8 230 066,00	8 230 066	0	-	25,37%	25,37%
Tomasz Przeradzki	2 225 000,00	2 225 000	0	-	6,86%	6,86%
Tadeusz Biedzki	7 431 000,00	7 431 000	0	-	22,91%	22,91%
M.G. Centrum Sp. z o.o.	6 725 423,00	6 725 423	0	-	20,73%	20,73%
Pozostali akcjonariusze	7 826 695,00	7 826 695	0	-	24,13%	24,13%
RAZEM	32 438 184,00	32 438 184	0	x	100,00%	100,00%

Wartość nominalna akcji 1 zł

Nota Nr 13

Proponowany podział wyniku finansowego

Tytuł	Wartość
wynik finansowy za 2015 rok	(61 452 801,42)
nie podzielone wyniki za lata poprzednie	(25 355 370,85)
podział:	
pokrycie zyskami lat przyszłych	(86 808 172,27)
wypłata dywidendy	0,00
wynik nie podzielony	0,00

Nota Nr 14

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2015r.		Stan na 31.12.2014r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
b)	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00

Nota Nr 15

Pozostałe rezerwy

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2015r.		Stan na 31.12.2014r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	3 160 000,00	0,00	0,00
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	3 160 000,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	2 266 928,73	0,00	3 160 000,00
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	600 192,99	0,00	3 160 000,00
-	rezerwa na rekultywację terenu (prace zgłoszone do układu)	0,00	1 666 735,74	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	2 330 092,99	0,00	0,00
a)	wykorzystanie	0,00	2 330 092,99	0,00	0,00
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	2 330 092,99	0,00	0,00
b)	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	3 096 835,74	0,00	3 160 000,00
-	rezerwa na koszty odsetek handlowych	0,00	1 430 100,00	0,00	3 160 000,00
-	rezerwa na rekultywację terenu (prace zgłoszone do układu)	0,00	1 666 735,74	0,00	0,00

Nota Nr 16

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty

Lp.	Okres spłaty	Kredyty i pożyczki	Z tytułu dłużnych papierów	Inne zobowiązania finansowe	Inne (kaucje)
Stan na 31.12.2014r.					
1	Do roku	0,00	0,00	0,00	530 538,38
2	1 rok -3 lata	0,00	0,00	0,00	61 118,67
3	3 - 5 lat	0,00	0,00	0,00	406 800,00
4	Powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	165 060,00
razem, w tym		0,00	0,00	0,00	1 163 517,05
<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Stan na 31.12.2015r.					
1	Do roku	0,00	0,00	0,00	533 612,05
2	1 rok -3 lata	0,00	0,00	0,00	264 845,00
3	3 - 5 lat	0,00	0,00	0,00	200 000,00
4	Powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	165 060,00
razem, w tym		0,00	0,00	0,00	1 163 517,05
<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Nota Nr 17

Zobowiązania finansowe według tytułów

Lp.	Rodzaj zobowiązania	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2015r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2014r.	zmiana wyceny w trakcie 2015 roku odniesiona na RZAS	Kwota odniesiona w bieżącym roku na kapitał z aktualizacji wyceny	wartość godziwa na dzień 31.12.2015r.
1	zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	pozostałe zobowiązania finansowe	208 123 914,74	179 930 345,57	(12 678 055,36)	0,00	208 123 914,74
-	- kredyty i pożyczki	44 909 735,89	40 798 156,12	(3 758 558,70)	0,00	44 909 735,89
-	- dłużne papiery wartościowe	122 045 390,93	111 666 801,23	(8 255 797,78)	0,00	122 045 390,93
-	- zobowiązania finansowe inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 262 905,99	10 515 497,78	(663 698,88)	0,00	11 262 905,99
-	- pozostałe zobowiązania	29 905 881,93	16 949 890,44	(663 698,88)	0,00	29 905 881,93
	RAZEM	208 123 914,74	179 930 345,57	(12 678 055,36)	0,00	208 123 914,74

Nota Nr 17a

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - kredyty

Kredyty

Lp.	Rodzaj kredytu	Nazwa banku	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Zabezpieczenie w postaci hipotek na nieruchomościach nie będących własnością Kredytobiorcy
1	Kredyt inwestycyjny, umowa nr 009/11/49	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	5 000 000,00	3 542 913,51	3 542 913,51	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	wksel in balanco z wystawienia GC INVESTEMT S.A. wraz z deklaracją wkslową , oświadczenie GC INVESTMENTS.A. o poddaniu się egzekucji, Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w banku Kredytodawcy, poręczenie wkslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wkslową , Oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, Hipoteka umowna do kwoty 8,5 mln- na nieruchomości Katowice Astrow 16, KAIK/00050098/0	brak
2	Kredyt inwestycyjny umowa nr. 418427/98/O/2011	Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	4 500 000,00	2 788 190,55	2 788 190,55	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	wksel in balanco wraz z deklaracją wkslową z wystawienia Kredytobiorcy, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym w banku Kredytodawcy, Hipoteka do kwoty 6,75 mln - na nieruchomości będącej własnością Kredytobiorcy KAIK/0047680/3 działka nr 80/14, 80/15, 80/17, 80/16, 80/18)	brak
3	Kredyt inwestycyjny - umowa nr O 001/11/214	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	5 000 000,00	2 389 441,29	2 389 441,29	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	wksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wkslową, poręczenie wkslowe Pana Michała Goli, poręczenie wkslowe MG Centrum Sp. z o.o., pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy oraz poręczyciela wkslowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, a)Hipoteka do 2 mln na nieruchomości Gliwice Poezji o powierzchni 0,3807 ha , GLIG/00091284/5 b) hipoteka do 1 mln na nieruchomości Tarnowskie Góry Zagórska o powierzchni 0,1911 ha , GLIT/00002089/0 c) hipoteka do 3 mln na nieruchomości Katowice Ligocka o powierzchni 0,7352 ha , KAIK/00047680/3	brak

4	Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 11 10 20 2313 0000 3102 0411 1571	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska S.A.	10 000 000,00	12 047 359,21	12 047 359,21	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeteterminowanych	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie o poddaniu się egzekucji świadczeń pieniężnych; Hipoteka łączna do kwoty 15 mln ustanowiona na nieruchomościach : a) Ruda Śląska, 1 Maja, GI.15/00008966/3 b) Katowice Rzepakowa KAIK/00113878/2	Bytom Zabrzanska KAIY/0004835/3, KAIY/00040838/8 - Armada Development
5	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 009/12/009	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	11 442 000,00	11 954 455,15	11 954 455,15	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeteterminowanych	weksel in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w banku Kredytodawcy, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, oświadczenie Pana Mariana Ciaciury z tytułu zabezpieczenia wierzytelności o poddaniu się egzekucji	Hipoteka umowna łączna do kwoty 19,5 mln na nieruchomości w Jaworznie przy ul. Grunwaldzka, KAIJ/0041291/6 oraz KAIJ/0041293/0, oraz KAIJ/00042856/2 użytkownik Pan Żarnecki Tomasz
6	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 05/Knu/2012/O	Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie	3 000 000,00	197 611,68	197 611,68	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeteterminowanych	weksel własny Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym prowadzonym przez Deutsche Bank PBC 98-1910-1136-0014-7659-5121-0001, oświadczenie o poddaniu się egzekucji	hipoteka umowna do kwoty 6 mln na nieruchomości Katowice ul. Mariacka o wartości rynkowej 6 mln KAIK/00000655/8
7	009/12/14	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	2 077 880,00	1 390 030,05	1 390 030,05	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeteterminowanych	weksle in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego znajdującego się w banku Kredytodawcy, hipoteka umowna łączna do kwoty 3,6 mln na a) nieruchomości Katowice Astrów 16, KAIK/0050098/0, na drugim miejscu b) nieruchomości Bytom Szombierki działki 1440/25, 1441/25 KAIY/0051508/6, na	brak

8	Kredyt inwestycyjny - umowa nr. 001/12/93	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	2.213.400,00	1.055.248,10	1.055.248,10	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksle własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy oraz poręczyciela wekslowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika wekslowego, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonym w banku Kredytodawcy	hipoteka do kwoty 4 mln na nieruchomości położonej w Boniowicach KW GL.IT/00093852/4
9	FCB/KAT/KO/09/08/13	SGB -Bank SA	5.000.000,00	5.711.267,97	5.711.267,97	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksle in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę, pełnomocnictwo udzielone bankowi przez Kredytobiorcę do rachunku bankowego prowadzonego przez Bank, ceсія z praw polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia	hipoteka do kwoty 14 mln na nieruchomości położonej w Bytomiu, ul. Zabrzazńska, KAIY/00045014/1 działki o nr 1392/25, 1393/25, 1413/25
10	B/001/12/177	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	1.200.000,00	980.997,00	980.997,00	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksle własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe MGJ Pana Michała Goli, poręczenie wekslowe MGJ Inwestycje Sp. z o.o., oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy i poręczycieli wekslowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, pełnomocnictwo do rachunku bankowego w banku Kredytodawcy	hipoteka łączna do kwoty 2,4 mln na nieruchomości Mikołów a) KAIM/00076168/2 użytkownik UML Development Sp. z o.o. b) MAIM/00076167/5 użytkownik UML Development Sp. z o.o.
11	Kredyt inwestycyjny - umowa nr. 161/OP/2012	Bank Spółdzielczy w Tychach	4.674.000,00	478.719,74	478.719,74	0,00	w roku 2015 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksle in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową poręczoną przez GC Investment PL Sp. z o.o., oświadczenie Kredytobiorcy i poręczyciela wekslowego o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w Banku Spółdzielczym w Tychach.	1. Hipoteka umowna na pierwszym miejscu do kwoty 5.848.400,- na nieruchomości UML Development Sp. z o.o. położonej przy ul. Monte Cassino składającej się z działek gruntu o nr 2268/3, 5702/6, o łącznej powierzchni 0,8376 ha GL.IZ/00033918/1 2. Hipoteka umowna do kwoty 1.260.931 zł na nieruchomości Galerii Południe złożonej z działek: 144/41, 145/41, 146/41, 147/41, 148/41, 149/41, 150/41, 151/41, 152/41, 153/41, 174/41, 175/41, 176/41, 177/41 - KW GL.IT/00094374/6
RAZEM			54.107.280,00	42.536.234,25	42.536.234,25	0,00			

w tym

odsetki naliczone po otwarciu układowego 4 034 415,62

Nota Nr 17b

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - pożyczki otrzymane

Pożyczki otrzymane od jednostek powiązanych stan na 31.12.2015

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
1	UML Development S.A.	600 000,00	54 317,73	54 317,73	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
2	UML Development S.A.	287 000,00	81 854,62	81 854,62	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
3	MGJ Inwestycje Sp z o.o.	140 000,00	36 150,02	36 150,02	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
4	Heban Apartamenty Sp. z o. o.	500 000,00	105 260,30	105 260,30	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
5	Heban Apartamenty Sp. z o. o.	20 000,00	25 750,16	25 750,16	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
6	Armada Fleet Management S.A.	410 000,00	491 027,65	491 027,65	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
7	Armada Fleet Management S.A.	100 000,00	123 589,02	123 589,02	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
8	Armada Fleet Management S.A.	105 000,00	128 862,30	128 862,30	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
9	Armada Development S.A.	105 000,00	112 262,89	112 262,89	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
10	PKS Katowice S.A.	1 009 289,96	1 189 579,56	1 189 579,56	0,00	8,00%	brak	jednorazowo kapital i odsetki na zakończenie umowy
11	MG Centrum Sp. z o.o	odsetki	16 956,98	16 956,98	0,00	-	-	-
RAZEM			2 365 611,23	2 365 611,23	0,00			

Pożyczki otrzymane od pozostałych jednostek stan na 31.12.2015

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
1	Osoba fizyczna	odsetki	7 890,41	7 890,41	0,00	-	-	-
RAZEM			7 890,41	7 890,41	0,00			

Nota Nr 17c

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - obligacje

Seria	Łączna ilość obligacji	Łączna wartość wycenionych obligacji	Zobowiązanie na dzień 31.12.2015	Oprocentowanie /w skali roku/ stałe	Data przydziału obligacji	Data wykupu obligacji	Zasady naliczania i wypłaty odsetek	Opcja zamiany obligacji na akcje	Zabezpieczenia
L' (imienne)	871	8 710 000,00	11 754 263,03	11%	2012-07-31	2014-07-31	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji każdej serii. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna w wysokości 10 800 000,00 zł (na II miejscu) na nieruchomościach położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należących do Armada Development S.A. objętych Kw numer: KAIY/00049158/0, KAIY/00057062/9, KAIY/00057063/6, KAIY/00057065/0, KAIY/00057066/7, KAIY/00057067/4 i KAIY/00057070/8 (NA I MIEJSCU SERIA T)
M' (imienne)	284	2 840 000,00	3 803 222,54	11%	2012-08-16	2014-08-16			Hipoteka łączna w wysokości 3 600 000,00 zł (na II miejscu) na nieruchomościach położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należących do Armada Development S.A. objętych Kw numer: KAIY/00057064/3, KAIY/00057068/1, KAIY/00057069/8, KAIY/00058494/3, KAIY/00058495/0, KAIY/00058496/7, KAIY/00058497/4, KAIY/00058498/1, KAIY/00058502/3, KAIY/00058505/4, KAIY/00058506/1, KAIY/00058507/8, KAIY/00058508/5 i KAIY/00058516/4 (NA I MIEJSCU SERIA T)
N ² (imienne)	190	1 900 000,00	2 550 102,29	11%	2012-08-31	2014-08-31			Hipoteka w wysokości 2 400 000,00 zł na nieruchomości położonej w Mierzęcicach należącej do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZIZ/00048685/5
O' (imienne)	296	2 960 000,00	3 953 271,87	11%	2012-09-17	2014-09-17			Hipoteka łączna w wysokości 3 700 000,00 zł na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich należącej do Baupol SKA objętej Kw numer KAIIS/00061712/8 oraz na nieruchomości położonej w Mierzęcicach należącej do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZIZ/00048685/5 (tu na II miejscu po serii N ²)
P' (imienne)	221	2 210 000,00	2 869 596,19	11%	2012-10-08	2014-10-08			Hipoteka w wysokości 2 800 000,00 zł na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich należącej do Baupol SKA objętej Kw numer KAIIS/00055845/4

Q² (imienne)	20	5 000 000,00	6 771 232,88	1,4%	2012-12-17	2013-12-17	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Brak	Hipoteka do kwoty 6 000 000,00 zł na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Warszawskiej 21 objętej KAIK/00030915/8 oraz 20 weksli z wystawienia Pana Michala Goli
R¹ (imienne)	140	1 400 000,00	1 799 452,20	11%	2013-01-28	2015-01-28	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji każdej serii. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 1 750 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należącej do Armada Development S.A. objętej KAIY/00004472/0 (na II miejscu po hipotece z serii B obligacji Armada Development S.A.)
T (na okaziciela)	2 242	22 420 000,00	27 181 885,15	WIBOR 6M z dnia przypadającego na 3 dni robocze przed pierwszym dniem danego okresu odsetkowego plus stała marża 6,5% w skali roku (w I okresie odsetkowym 11% w skali roku)	2011-04-29	2014-04-29	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych, tj. w dniach: 29.10.2011r., 29.04.2012r., 29.10.2012r., 29.04.2013r., 29.10.2013r., 29.04.2014r.	Brak	Hipoteka łączna w wysokości 137,5% iloczynu wartości nominalnej jednej obligacji serii T i liczby przydzielonych obligacji serii T - kwota 30 827 500,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należącej do Armada Development S.A. objętej Kw numerem KAIY/00049158/0, KAIY/00057062/9, KAIY/00057063/6, KAIY/00057064/3, KAIY/00057065/0, KAIY/00057066/7, KAIY/00057067/4, KAIY/00057068/1, KAIY/00057069/8, KAIY/00057070/8
W (na okaziciela)	17 500	17 500 000,00	21 216 904,11	WIBOR 6M z dnia przypadającego na 3 dni robocze przed pierwszym dniem danego okresu odsetkowego plus stała marża 6,5% w skali roku (za marża obowiązuje od p. trzeciego okresu odsetkowego) w związku z wpisem hipoteki na rzecz Bankowego - do wpisu tej hipoteki marża wynosiła 7,5% w skali roku (w I i II okresie odsetkowym!)	2011-07-08	2014-04-29	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych (z wyjątkiem pierwszego, krótszego), tj. w dniach: 29.10.2011r., 29.04.2012r., 29.10.2012r., 29.04.2013r., 29.10.2013r., 29.04.2014r.	Brak	Hipoteka łączna w wysokości 137,5% iloczynu wartości nominalnej jednej obligacji serii W i liczby przydzielonych obligacji serii W - kwota 24 062 500,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należącej do Armada Development S.A. objętej Kw numer KAIY/00011003/4 oraz KAIY/00015536/7

Z (imienne)	90	900 000,00	1 293 006,89	11%	2011-12-16	2013-12-16	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 2 402 595,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2
AA' (imienne)	358	358 000,00	579 875,15	11%	2013-01-04	2014-01-03	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 4 554 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7
Z' (imienne)	164	1 640 000,00	2 124 236,74	11%	2012-01-16	2014-01-16	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 2 020 644,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2
AB' (imienne)	958	958 000,00	1 273 663,12	11%	2013-02-09	2014-02-08	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 2 500 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7
AC' (imienne)	1 454	1 454 000,00	1 748 538,36	11%	2013-03-22	2014-03-21	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach do dnia: 24.06.2013r., 23.09.2013r., 23.12.2013r., 21.03.2014r.	Hipoteka do kwoty 2 908 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108, 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2

AD' (imienne)	50	500 000,00	700 024,04	12%	2013-07-15	2014-07-15	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze naberą akcje po 85% wartości jednej akcji. od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Weksel gwarancyjny z wystawienia Emitenta, poręczony przez M.G. Centrum Sp. z o.o., MGJ Inwestycje Sp. z o.o. oraz Pana Michala Goli + poddanie się egzekucji przez Emitenta z art. 777 § 1 pkt 4) K.p.c.
AF (imienne)	120	1 200 000,00	1 231 667,59	12%	2013-01-02	2013-06-30	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze naberą akcje po 95% wartości jednej akcji. od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Weksel gwarancyjny z wystawienia Emitenta, poręczony przez M.G. Centrum Sp. z o.o. oraz Pana Michala Goli
AH (imienne)	57	570 000,00	744 910,38	11%	2012-11-30	2014-11-30	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego. następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze naberą akcje po 70% wartości jednej akcji. od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/16 i 675/3) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GL.IT/00093608/9 i w GL.IT/00039609/6
AI (imienne)	168	1 680 000,00	1 982 261,92	11%	2013-02-15	2015-02-15	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 15.05.2013 r., 15.08.2013 r., 15.11.2013 r., 17.02.2014 r., 15.05.2014 r., 17.11.2014 r., 15.08.2014 r., 16.02.2015 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze naberą akcje po 70% wartości jednej akcji. od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach (działek nr 189/16 i 3, 17/1-21/1, 27/4, 28/4, 33/4-35/4, 39/4, 40/4, 41/6, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 661/3, 672/3, 59/1) należących do GC Investment S.A., ujawnionej w GL.IT/00093851/7

AL (imienne) pod klienta na 1 mln zł - znanego od p. Michała Goli	100	1 000 000,00	1 298 714,45	11%	2012-12-21	2014-12-21	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Hipoteka do kwoty 1 250 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - (działek nr 162/16, 197/11, 204/11, 224/11, 232/11, 242/11, 252/11) należącej do Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionej w GL17/00093607/2
AM (imienne) dla Farmacolu S.A.	800	8 000 000,00	10 262 285,15	11%	2012-12-20	2014-12-20	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów półrocznych: 20.06.2013 r., 20.12.2013 r., 20.06.2014 r., 22.12.2015 r.	Hipoteka łączna do kwoty 20 000 000,00 zł na I miejscu na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kolejowej 59 należącej do Galeria Południe Sp. z o.o. (KAIK/00034025/0) oraz na II miejscu na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Jaworznie, Wąpniówka (KAIJ/00024457/3) oraz na I miejscu w Bytomiu, ul. Frycza Modrzewskiego (KAIY/00014711/1)
AP (imienne)	300	3 000 000,00	2 598 634,65	14%	2013-04-12	2014-04-11	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 12.07.2013 r., 14.10.2013 r., 13.01.2014 r., 11.04.2014 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabeździe akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.
AR' (imienne)	750	7 500 000,00	8 411 075,86	14%	2014-03-10	2014-07-31	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 10.06.2014 r., 31.07.2014 r.	Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Bytomiu, ul. Zabrzanska (KAIY/00004615/5 oraz KAIY/00059362/6) oraz w Grudziądzu (TOIU/00039743/3)

AT (imienne)	157	1 570 000,00	1 834 334,23	9%	2013-12-16	2015-12-16	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabeździe akcje po 75% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 1 865 317 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współzyskownaniu wieczystym (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2
AA ² (na okaziciela)	2 029	2 029 000,00	2 373 040,58	9%	2014-01-03	2015-01-02	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 03.04.2014 r., 03.07.2014 r., 03.10.2014 r., 02.01.2015 r.	Hipoteka do kwoty 4 058 900 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współzyskownaniu wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7	
AB ² (na okaziciela)	296	296 000,00	343 854,68	9%	2014-02-08	2015-02-07	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 08.05.2014 r., 08.08.2014 r., 10.11.2014 r., 09.02.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 592 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współzyskownaniu wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7
AU (imienne)	1 095	1 095 000,00	1 308 240,00	12%	2014-01-24	2015-01-24	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 24.04.2014 r., 24.07.2014 r., 24.10.2014 r., 26.01.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 1 423 500 zł na nieruchomości położonych w Bytomiu (ul. Zabrzańska) należących do ARMADA DEVELOPMENT S.A., ujawnionych w KAIY/00041408/2 i KAIY/00052652/7
Razem	31 430	98 690 000,00	122 045 390,93				Koszty sądowe		

w tym

jednostki powiązane	3 905 278,66
jednostki pozostałe	118 140 112,27

Nota Nr 18

Pozostałe rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Tytuł	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	31.12.2014r.
1	Długoterminowe	0,00	0,00
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
2	Krótkoterminowe	73,17	0,00
-	czynsze zafakturowane z góry	73,17	0,00
-		0,00	0,00
RAZEM		73,17	0,00

Nota Nr 19

Zobowiązania warunkowe

Lp.	Tytuł	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	31.12.2014r.
1	Poręczenia	-	-
2	Gwarancje	-	-
3	Weksle	-	-
4	Hipoteki	-	-
5	Inne		
Razem wobec jednostek powiązanych		-	-
1	Poręczenia	4 500 000,00	4 500 000,00
	Poręczenie wekslowe do weksla własnego in blanco wystawionego przez Pana Mariana Ciaciura w związku z udzielonym Panu Marianowi Ciaciura kredytem w kwocie 4.500.000,- zł przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	4 500 000,00	4 500 000,00
2	Gwarancje	-	167 500,00
	Gwarancja bankowa (gwarancja prawidłowego wykonania zobowiązań z rękojmi i gwarancji) do sumy 167.500,- zł udzielona przez Krakowski Bank Spółdzielczy - ważna w okresie od 08.02.2011r. do 08.12.2015r.		167 500,00
3	Weksle	-	-
4	Inne	6 000 000,00	-
	Zobowiązanie do powrotnego przeniesienie własności nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIK/00047680/3 w przypadku zapłaty do dnia 31 maja 2016 roku przez Armadę Warszawa Sp. z o.o. kwoty wynikającej w umowy sprzedaży nieruchomości objętej aktem notarialnym Rep. A nr 14369/2014	6 000 000,00	-
Razem wobec jednostek pozostałych		10 500 000,00	4 667 500,00
RAZEM		10 500 000,00	4 667 500,00

Nota Nr 20

Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
		31.12.2015	31.12.2014
I. Hipoteka			
	I. Przedwstępne umowy sprzedaży nieruchomości (oraz umowy sprzedaży)	1 290 000,00	1 290 000,00
	Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Gracza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Gracza objętych KW nr KAIK/00040182/3, KAIK/00028418/7, KAIK/00042505/8, KAIK/00043686/7 do sumy 190.000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDJ Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.	190 000,00	190 000,00
	Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Gracza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Gracza objętych na KW nr KAIK/00028418/7, KAIK/00043686/7, KAIK/00075380/5, KAIK/00077327/0 do sumy 1.100.000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDJ Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.	1 100 000,00	1 100 000,00
	II. Kredyty i gwarancje bankowe	38 185 000,00	38 185 000,00
	Kredyt udzielony przez Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 28.10.2011 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej objętej KW nr GLIT/00002089/0 do sumy 1 000 000,00 zł oraz hipoteka do sumy 3 000 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00047680/3	4 000 000,00	4 000 000,00
	Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 16.09.2011 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 do sumy 8 500 000,00 zł w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	8 500 000,00	8 500 000,00
	Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 27.04.2012 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 oraz na nieruchomości w Bytomiu objętej księgą wieczystą KAIY/00051508/6 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	3 600 000,00	3 600 000,00
	Gwarancja bankowa (gwarancja prawidłowego wykonania zobowiązań z rękoma i gwarancji) do sumy 167 500,00 zł udzielona przez Krakowski Bank Spółdzielczy Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00067963/7 do sumy 335 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Banku z tytułu powyższej gwarancji bankowej	335 000,00	335 000,00
	Kredyt udzielony przez PKO BP S.A. spółce GC Investment S.A. w kwocie 10 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 30.01.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 15 000 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położona w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja objęta KW nr GLIS/00008966/3 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Rzepakowej objętej KW nr KAIK/00113878/2 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	15 000 000,00	15 000 000,00
	Kredyt udzielony przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 08.06.2011. Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna do sumy 6 750 000,00 zł na nieruchomości należącej do Armada Warszawa Sp. z o.o., położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW KAIK/00047680/3 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek oraz innych kosztów i należności	6 750 000,00	6 750 000,00
	III. Pozyczki	-	-
	IV. Obligacje	43 890 000,00	43 890 000,00
	Obligacje serii N ² GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 900 000,00 zł (termin wykupu 31.08.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 2 400 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzęcicach objętej KW nr CZIZ/00048685/5 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii N ² GC Investment S.A. wobec GC Investment S.A.	2 400 000,00	2 400 000,00
	Obligacje serii O ¹ spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 960 000,00 zł (termin wykupu 17.09.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomości spółki GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej jako: Baupol Sp. z o.o.) położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich objętej KW nr KAIK/00061712/8 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzęcicach objętej KW nr CZIZ/00048685/5 do sumy 3 700 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii O ¹ spółki GC Investment S.A.	3 700 000,00	3 700 000,00
	Obligacje serii Q ² spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 5 000 000,00 zł (termin wykupu 17.12.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Warszawskiej objętej KW nr KAIK/00030915/8 do sumy 6 000 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii Q ² spółki GC Investment S.A.	6 000 000,00	6 000 000,00

Obligacje serii AM spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 8 000 000,00 zł (termin wykupu 26.12.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 20 000 000,00 zł na nieruchomości spółki Galeria Południe Sp. z o.o. położonej w Katowicach (ul. Kolejowa 59) objętej KW nr KAIK/00034025/0 oraz na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Jaworznie (Wapniówka) objętej KW nr KAIJ/00024457/3 oraz położonej w Bytomiu przy ul. Frycza Modrzewskiego objętej KW nr KAIY/00014711/1 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AM spółki GC Investment S.A.	20 000 000,00	20 000 000,00
Obligacje seria AH GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 720 000,00 zł (termin wykupu 30.11.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/16 i 675/3) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GLIT/00093608/9 i w GLIT/00039609/6 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AH spółki GC Investment S.A.	720 000,00	720 000,00
Obligacje seria AI GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 680 000,00 zł (termin wykupu 15.02.2015 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach (działek nr 189/16 i 3, 17/1-21/1, 27/4, 28/4, 33/4-35/4, 39/4, 40/4, 41/6, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 661/3, 672/3, 59/1) należącej do GC Investment S.A., ujawnionej w GLIT/00093851/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AI spółki GC Investment S.A.	2 070 000,00	2 070 000,00
Obligacje seria AR ¹ GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 7 500 000,00 zł (termin wykupu 31.07.2014 r.) Sposób zabezpieczenia Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich KAIY/00004615/5, KAIY/00059362/6 oraz w Grudziądzu TOIU/00039743/3 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AR ¹ spółki GC Investment S.A.	9 000 000,00	9 000 000,00
V. Zobowiązania pozostałych jednostek	65 615 380,00	65 615 380,00
Przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży akcji GC Investment S.A. zawarta przez MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z Panią Katarzyną Czuber-Kubicą z 31.07.2012 r. (z późn. zm.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1 100 000,00 zł na udziale 1/3 prawa użytkownika wieczystego nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonych w Bytomiu przy ul. Nowy Dwór objętych KW nr KAIY/00039728/4 oraz KW nr KAIY/00047252/5 w celu zabezpieczenia ewentualnego zwrotu zaliczki wpłaconej przez Panią Katarzynę Czuber-Kubicę do spółki MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy z 31.07.2012 r. (z późn. zm.)	1 100 000,00	1 100 000,00
Umowa pożyczki z dnia 28 maja 2012 roku z późniejszymi zmianami; hipoteka na rzecz Towarzystwa Leasingowego K4 TDJ FINANCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, w tym na nieruchomości GC Investment S.A. objętej księgą wieczystą nr KAIK/00047680/3	10 000 000,00	10 000 000,00
Umowa pożyczki z dnia 26 kwietnia 2012 roku z późniejszymi zmianami; hipoteka na rzecz Towarzystwa Leasingowego K4 TDJ FINANCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, w tym na nieruchomości GC Investment S.A. objętej księgą wieczystą nr KAIK/00047680/3	7 500 000,00	7 500 000,00
Pożyczka, akt notarialny - umowa pożyczki oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji z dnia 26 lutego 2009 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach objętych KW nr KAIY/00047252/5 oraz KAIY/00039728/4 na rzecz Finess Sp. z o.o.	2 077 880,00	2 077 880,00
Pożyczka, akt notarialny - umowa pożyczki oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji z dnia 26 lutego 2009 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach objętych KW nr KAIY/00047252/5 oraz KAIY/00039728/4 na rzecz Finess Sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitał pożyczki, odsetki i inne koszty pożyczki - umowa pożyczki z dnia 28 grudnia 2010 roku z późniejszymi zmianami - hipoteka umowna łączna na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00043311/7 na rzecz Rak and Roll Sp. j	8 500 000,00	8 500 000,00
Kredyt udzielony przez Bank BZ WBK spółce Lexus Katowice Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 11 287 500,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Zabrze przy ul. Korczoka objętych KW nr GLIZ/00010355/9 oraz GLIZ/00018313/9 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	11 187 500,00	11 187 500,00
Kredyt nr 348102/31/O/2012 z dnia 27.02.2012 udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy spółce Armada Fleet Management Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 5.500.000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAIJ/00041413/8 oraz KAIJ/00043227/1 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	5 500 000,00	5 500 000,00
Kredyt nr 348102/25/O/2013 z dnia 22.02.2013 udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy spółce Armada Fleet Management Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1.700.000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAIJ/00041413/8 oraz KAIJ/00043227/1 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	1 700 000,00	1 700 000,00
Wierzytelność wynikająca z umowy kredytu nr M0006534 z dnia 27 września 2012 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00024457/3 na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A.	5 325 000,00	5 325 000,00

Roszczenia z gwarancji bankowej udzielonej na podstawie umowy o udzielenie gwarancji nr 26/2010 z dnia 6 lipca 2010 roku zmienionej aneksami na rzecz "MG Centrum " Sp. z o.o.w Katowicach - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczysta nr GL1T/00093338/5 na rzecz Toyota Bank Polska S.A.	400 000,00	400 000,00
Roszczenia z linii nr 2/2008 z dnia 25 lutego 2008 roku na rzecz "MG Centrum " Sp. z o.o.w Katowicach - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczysta nr GL1T/00093338/5 na rzecz Toyota Bank Polska S.A.	3 000 000,00	3 000 000,00
Kredyt nr 434430/67/H/2011 z dnia 20.04.2011 roku udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy Panu Marianowi Ciaciura. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 8.325.000 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAIJ/00020131/4, KAIJ/00023801/3, KAIJ/00020419/7 oraz KAIJ/00040338/1 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	8 325 000,00	8 325 000,00
V. Zobowiązania publiczno-prawne	668 780,68	668 780,68
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na FP i FGSP za okres od 11/2013 do 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00028418/7	15 425,48	15 425,48
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od 02/2014 do 06/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00028418/7	86 721,72	86 721,72
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00043686/7	94 215,96	94 215,96
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od 11/2013 do 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00075380/5	87 179,60	87 179,60
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 02/2014 do 03/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00075380/5	170 773,79	170 773,79
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 11/2013 do 12/2013 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00077327/0	140 934,56	140 934,56
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 04/2014 do 06/2015 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00077327/0	73 529,57	73 529,57
V. Zobowiązania handlowe	18 256 277,02	18 256 277,02
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1Y 00121571/9 położonej w Rybniku	10 000,00	10 000,00
Wierzytelność obejmująca należność główną wraz z odsetkami ustawowymi liczoną od dnia 6 lutego 2014 roku do dnia zapłaty, koszty procesu, nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00040880/5	100 000,00	100 000,00
Wierzytelność obejmująca należność główną wraz z odsetkami ustawowymi liczoną od dnia 6 lutego 2014 roku do dnia zapłaty, koszty procesu, nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00043226/4	100 000,00	100 000,00
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIY/00056652/5	10 000,00	10 000,00
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIY/00047252/5	5 000,00	5 000,00
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1T/00094200/6	320 875,44	320 875,44
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/IW wydanym przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1T/00049705/6	50 000,00	50 000,00

	Wierzytelność objęta nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczystą CZ1Z/00048685/5 na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej	100 000,00	100 000,00
	Należność objęta nakazem zapłaty - nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sygn. akt XIII GNC 123/14/IW z dnia 20.03.2014 roku - hipoteka przymusowa na rzecz Farmacol S.A. na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00047252/5	8 652 054,79	8 652 054,79
	Należność objęta nakazem zapłaty - nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sygn. akt XIII GNC 123/14/IW z dnia 20.03.2014 roku - hipoteka przymusowa na rzecz Farmacol S.A. na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00039728/4	8 652 054,79	8 652 054,79
	Należność główna oraz zwrot kosztów procesu i zastępstw procesowych zasądzonych nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23 czerwca 2014 roku, sygn.akt XIII GNC 299/14/KR na rzecz Jemonimo Martins Polska S.A. - hipoteka na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1J/00041413/8	256 292,00	256 292,00
2. Zastaw towarów	Brak	-	-
3. Zastaw rzeczowych aktywów trwałych	Brak	-	-
4. Z tytułu ustanowienia sekwestru (tj. oddania majątku pod zarząd osobie trzeciej do czasu rozstrzygnięcia sporu przez sąd)	Brak	-	-
5. Inne	Brak	-	-
Razem		167 905 437,70	167 905 437,70

Nota Nr 21**Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura rzeczowa**

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:	724 476,09	4 084 803,16
-	usługi budowlane	0,00	2 467 319,33
-	usługi najmu	699 946,82	1 419 543,87
-	usługi projektowe	0,00	1 500,00
-	pozostałe usługi	24 529,27	196 439,96
2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:	3 000,00	13 809 736,82
-	przychody ze sprzedaży towarów - nieruchomości	0,00	13 266 928,09
-	przychody ze sprzedaży pozostałych towarów	3 000,00	542 808,73
RAZEM		727 476,09	17 894 539,98

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura terytorialna

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	724 476,09	4 084 803,16
-	kraj	724 476,09	4 084 803,16
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 000,00	13 809 736,82
-	kraj	3 000,00	13 809 736,82
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
RAZEM		727 476,09	17 894 539,98

Nota Nr 22

Przychody finansowe - odsetki

Lp.	Rodzaj aktywu	Przychody z odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone lecz nie zrealizowane		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Aktywa przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2	Pożyczki udzielone i należności własne	1 756,97	2 205 224,53	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	<i>0,00</i>	<i>394 088,78</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5	Środki pieniężne	111,91	0,00	0,00	0,00
RAZEM		1 868,88	2 205 224,53	0,00	0,00

Nota Nr 23

Koszty finansowe - odsetki

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Koszty z tytułu odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zapłacone	Odsetki naliczone lecz nie zapłacone		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Zobowiązania przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pozostałe zobowiązania	183 313,12	12 678 055,36	0,00	0,00
	<i>kredyty i pożyczki</i>	<i>6,59</i>	<i>3 758 558,70</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>dłużne papiery wartościowe</i>	<i>180 341,59</i>	<i>8 255 797,78</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>zobowiązania finansowe inne</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>zobowiązania z tytułu dostaw i usług</i>	<i>2 964,94</i>	<i>663 698,88</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>-</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Inne pasywa	2 458,26	982 781,31	0,00	0,00
RAZEM		185 771,38	13 660 836,67	0,00	0,00

Nota Nr 24

Zyski i straty nadzwyczajne, oraz podatek od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie dotyczy

Nota Nr 25

Podatek dochodowy

Lp.	Tytuł	Wartość
1	Zysk brutto	(62 700 984,42)
2	Koszty rachunkowe uznawane za koszty uzyskania przychodu	63 789 177,74
a	Odsetki budżetowe	985 239,57
b	Amortyzacja leasing	31 012,08
c	Nieopłacone wynagrodzenia	24 508,00
d	Odsetki od pożyczek	160 275,37
e	Odsetki od obligacji	8 395 885,38
f	Odsetki od kredytów	3 598 283,33
g	Odpis aktualizujący pożyczki	9 092 344,21
h	Niewypłacony ZUS	76 303,08
i	Niezapłacone odsetki od zobowiązań handlowych i pozostałych	663 698,88
j	Niezapłacone w terminie faktury	380 332,50
k	Kary i odszkodowania	160 000,00
l	Koszty egzekucji i sądowe, upomnienia	115 584,05
m	Pozostałe koszty NKUP	251 044,18
n	Odpisy aktualizujące należności	1 311 370,28
o	Wycena udziałów i jednostek uczestnictwa	6 025 360,17
p	Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 778 558,42
r	Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości inwestycyjnych	17 655 618,75
s	Odpisy aktualizujące wartość RMC	341 102,76
t	Utworzone rezerwy	1 666 735,74
u	Pozostałe koszty rodzajowe NKUP	40 920,99
w	Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego i koszty roku 2016	35 000,00
3	Koszty podatkowe nie stanowiące kosztu rachunkowego	304 804,36
a	Wyłacone wynagrodzenia	86 618,03
b	Zapłacone faktury po terminie	9 955,33
c	Zrolowane odsetki	208 231,00
4	Przychody rachunkowe nie stanowiące przychodu podatkowego	2 211 239,53
a	Naliczone odsetki od pożyczek	2 199 019,04
b	Naliczone odsetki od kontrahentów	6 205,49
c	Wycena kont bankowych	6 015,00
d	Wyksięgowanie odsetek	0,00
e	Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	0,00
5	Przychody podatkowe nie stanowiące przychodu rachunkowego	0,00
a	Odsetki zapłacone z lat ubiegłych	0,00
b		0,00
c		0,00
d		0,00
e		0,00
4	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	(1 427 850,57)
5	Strata podatkowa do odliczenia (wartość ujemna)	0,00
6	Podatek dochodowy	0,00
7	Zmiana stanu aktywa z tytułu podatku odroczonego	5 550 957,00
8	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego	(2 714 896,00)
9	Odpis aktualizujący aktywa na podatek odroczonego	7 017 670,00
10	Podatek odroczonego	(1 248 183,00)
11	Podatek ujęty w rachunku zysków i strat	(1 248 183,00)

Nota Nr 26

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

+

Lp.	Tytuł ujemnych różnic przejściowych	Kwota różnicy przejściowej stan na 31.12.2015r.		stawka podatku	Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2015r.	Kwota różnicy przejściowej stan na 31.12.2014r.		stawka podatku	Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2014r.	Zmiana stanu
		stan na 31.12.2015r.	stan na 31.12.2014r.			stan na 31.12.2014r.	stan na 31.12.2014r.			
1	Odniesionych na wynik finansowy	71 573 420,74			13 598 950,00	42 357 860,13			8 047 993,00	5 550 957,00
a	odsetki naliczone od pożyczek/obligacji/kredytów	30 189 037,73		19%	5 735 916,00	18 359 353,81		19%	3 488 277,00	2 247 639,00
c	niezapłacony ZUS	423 485,06		19%	80 462,00	347 181,98		19%	65 965,00	14 497,00
d	zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	24 508,00		19%	4 657,00	86 618,03		19%	16 457,00	-11 800,00
e	niezapłacone w terminie faktury	2 330 179,01		19%	442 734,00	1 959 801,84		19%	372 362,00	70 372,00
f	wycena nieruchomości	985 035,28		19%	187 157,00	985 035,28		19%	187 157,00	0,00
h	straty podatkowe	16 300 151,41		19%	3 097 029,00	14 872 300,84		19%	2 825 737,00	271 292,00
i	rezerva na badanie bilansu + koszty roku 2016	35 000,00		19%	6 650,00	0,00		19%	0,00	6 650,00
j	rezerva na odprawy emerytalne	15 700,00		19%	2 983,00	15 700,00		19%	2 983,00	0,00
k	niezapłacone odsetki dla kontrahentów	4 598 048,46		19%	873 629,00	4 048 319,66		19%	769 181,00	104 448,00
l	wycena kont bankowych	0,00		19%	0,00	6 015,00		19%	1 143,00	-1 143,00
m	odpis na zapasy	14 456 092,11		19%	2 746 658,00	1 677 533,69		19%	318 731,00	2 427 927,00
n	odpisy aktualizujące wartość RMC	341 102,76		19%	64 810,00	0,00		19%	0,00	64 810,00
o	odpisy aktualizujące wartość nieruchomości inwestycyjnych	1 875 080,92		19%	356 265,00	0,00		19%	0,00	356 265,00
2	Odniesionych na kapitał własny	4 239 208,89			805 450,00	4 239 208,89			805 450,00	0,00
a	strata z roku 2012 aktywowana w 2014	4 239 208,89		19%	805 450,00	4 239 208,89		19%	805 450,00	0,00
b		0,00		19%	0,00	0,00		19%	0,00	0,00
c		0,00		19%	0,00	0,00		19%	0,00	0,00
RAZEM	odpis aktualizujący wartość aktywa	75 812 629,63		X	14 404 400,00	46 597 069,02		X	8 853 443,00	5 550 957,00
	wartość netto aktywów z tytułu podatku				7 017 670,00				8 853 443,00	7 017 670,00
					7 386 730,00				8 853 443,00	-1 466 713,00

Uzasadnienie przyczyny dokonania odpisów aktualizujących wartości aktywów z tytułu podatku odroczonego oraz jego wysokości

Nie dotyczy

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Tytuł dodatnich różnic przejściowych	Kwota różnicy przejściowej stan na 31.12.2015r.		stawka podatku	Rezerwa z tytułu podatku na 31.12.2015r.	Kwota różnicy przejściowej stan na 31.12.2014r.		stawka podatku	Rezerwa z tytułu podatku na 31.12.2014r.	Zmiana stanu
		stan na 31.12.2015r.	stan na 31.12.2014r.			stan na 31.12.2014r.	stan na 31.12.2014r.			
1	Odniesionych na wynik finansowy	22 223 007,67			4 222 372,00	36 511 935,26			6 937 268,00	-2 714 896,00
a	Odsetki naliczone od pożyczek	3 408 444,45		19%	647 605,00	1 923 039,70		19%	365 378,00	282 227,00
b	Wycena nieruchomości	15 357 979,92		19%	2 918 016,00	31 138 517,75		19%	5 916 318,00	-2 998 302,00
c	Wycena udziałów	3 350 000,00		19%	636 500,00	3 350 000,00		19%	636 500,00	0,00
d	Odsetki naliczone od należności handlowych	6 583,30		19%	1 251,00	377,81		19%	72,00	1 179,00
e	Naliczone kary	100 000,00		19%	19 000,00	100 000,00		19%	19 000,00	0,00
2	Odniesionych na kapitał własny	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
a		0,00		19%	0,00	0,00		19%	0,00	0,00
RAZEM		22 223 007,67		X	4 222 372,00	36 511 935,26		X	6 937 268,00	-2 714 896,00

Nota Nr 27

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie dotyczy

Nota Nr 28

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	0,00
- odsetki	0,00
- skapitalizowane różnice kursowe	0,00

Nota Nr 29

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Lp.	Tytuł	poniesione w bieżącym okresie	planowane do poniesienia
1	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	17 486,99	0,00
-	w tym na ochronę środowiska	0,00	0,00

Nota Nr 30

Kursy przyjęte do wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych

Lp.	Kurs	stan na 31.12.2015r.	stan na 31.12.2014r.
1	EUR/PLN	4,2615	4,2623
2	USD/PLN	3,9011	3,5072

Do wyceny transakcji ujętych w rachunku zysków i strat zastosowano kursy wymiany walut obowiązujące w dniu poprzedzającym dzień dokonania transakcji.

Nota Nr 31

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu (z podziałem na grupy zawodowe)

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2015r.	stan na 31.12.2014r.
1	Pracownicy umysłowi	11,68	21,93
2	Pracownicy fizyczni	0,00	1,61
3		0,00	0,00
4		0,00	0,00
	RAZEM	11,68	23,54

Nota Nr 32

Wynagrodzenia członków organów zarządzających i nadzorczych

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2015r.	stan na 31.12.2014r.
1	Zarząd	298 573,00	456 810,00
2	Rada Nadzorcza	0,00	7 400,00
	RAZEM	298 573,00	464 210,00

Nota Nr 33

Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

Nie dotyczy

Nota Nr 34

Objaśnienia dotyczące rachunku przepływów pieniężnych

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
1	Środki pieniężne w banku	270 963,77	235 472,91
2	Środki pieniężne w kasie	58 002,78	3 208,67
3	Lokaty bankowe	0,00	0,00
4	Inne środki pieniężne	0,00	0,00
5	Ekwiwalenty środków pieniężnych	0,00	0,00
	RAZEM	328 966,55	238 681,58

Wyjaśnienie przyczyn znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
1	Zmiana stanu rezerw	(447 967,27)	3 010 268,67
-	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	(2 778 060,26)	3 010 268,67
-	reklasyfikacja do zobowiązań handlowych i budżetowych	2 230 546,59	0,00
-	reklasyfikacja do zobowiązań z tytułu pożyczek	99 546,40	0,00
2	Zmiana stanu zapasów	12 276 252,49	18 398 857,58
-	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	14 036 080,25	18 398 857,58
-	reklasyfikacja do pozycji RMC	(1 759 827,76)	0,00
3	Zmiana stanu należności	1 709 711,02	9 446 827,89
-	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(8 451 603,26)	35 323 394,02
-	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	0,00	990 966,30
-	kompensata ze zobowiązaniami - kredyty	0,00	(2 917 399,59)
-	kompensata ze zobowiązaniami - obligacje	0,00	(13 666 981,36)
-	kompensata ze zobowiązaniami - pożyczki	0,00	(11 480 991,13)
-	kompensata ze zobowiązaniami odsetkowymi - obligacje	0,00	(914 091,77)
-	przekształcenie na pożyczkę	0,00	5 013 892,02
-	rozliczenia bezgotówkowe nabycia udziałów/akcji	0,00	(2 901 960,60)
-	poręczenia zgłoszone do układu	10 151 314,28	0,00
-	należności z tytułu sprzedaży udziałów	10 000,00	0,00
4	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 294 673,39	(24 041 808,15)
-	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	15 464 964,12	1 208 666,23
-	zmiana stanu zobowiązań długoterminowych wynikająca z bilansu	(3 073,67)	(513 314,22)
-	kompensata ze należnościami - pożyczki	0,00	(24 776 721,11)
-	kompensata ze należnościami - sprzedaż ŚT	0,00	199 560,95
-	konwersja kredytu/obligacji na pozostałe zobowiązania	(794 646,15)	(160 000,00)
-	poręczenia zgłoszone do układu	(10 151 314,28)	0,00
-	konwersja rezerwy na zobowiązanie	(2 230 546,59)	0,00
-	konwersja zobowiązanie na pożyczkę	1 009 289,96	0,00
5	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 867 265,47	(5 490 455,03)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długoterminowych wynikająca z bilansu	1 466 713,00	(5 437 838,26)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(1 359 348,46)	(858 066,77)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów wynikająca z bilansu	73,17	0,00
-	korekta błędów lat ubiegłych (utworzenie aktywa)	0,00	805 450,00
-	reklasyfikacja z pozycji zapasów	1 759 827,76	0,00
6	Inne korekty	0,00	0,00
-			
-			
-			
-			

Nota Nr 35

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.

Nie dotyczy

Nota Nr 36

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Nie dotyczy

Nota Nr 37

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym

W rok obrotowym 2015 nie nastąpiły zmiany polityki rachunkowości

Nota Nr 38

Porównywalność danych finansowych

W roku obrotowym nie wystąpiły zdarzenia, które naruszyłyby porównywalność danych

Nota Nr 39

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy

Nota Nr 40

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Lp.	Nazwa jednostki	Należności handlowe	Inne należności	Pożyczki udzielone	Udziały/Inne papiery wartościowe	Należności długoterminowe	Zobowiązania handlowe	Pożyczki otrzymane	Inne zobowiązania	Obligacje
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	0,00	0,00	0,00	9 277 852,00	0,00	0,00	1 189 579,56	3 392 486,62	0,00
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	0,00	0,00	16 790 116,20	23 780 630,00	0,00	581 706,86	0,00	0,00	2 552 720,97
3	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	740,00	0,00	37 096,40	131 010,46	0,00	120 890,10
4	Armada Development S.A.	1 885,99	7 937 228,06	59,11	30 597 027,50	0,00	92 250,00	112 262,89	8 286 997,81	0,00
5	Armada Fleet Management S.A.	30 254,67	0,00	0,00	0,00	0,00	205 304,36	743 478,97	44 646,55	1 231 667,59
6	GC Investment Baupol SKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Browar Mariacki Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Armada Serwis Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	3 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	MG Centrum Sp. z o.o.	0,00	270 621,98	0,00	0,00	0,00	43 704,31	0,00	2 338 932,05	0,00
12	MGI Inwestycje Sp. z o.o.	0,00	0,00	239 963,67	0,00	0,00	46 804,67	16 956,98	0,00	0,00
13	UML Development Sp. z o.o.	640 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 150,02	0,00	0,00
14	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	0,00	0,00	120 101,40	10 029 027,53	420 000,00	41 481,08	136 172,35	508 890,68	0,00
15	Lexus Katowice Sp. z o.o.	128 903,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944 269,22	0,00
16	Best Property Sp. z o.o.	34 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 041,23	0,00	164 000,00	0,00
17	FIZ GCI 29	0,00	0,00	0,00	36 190 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	835 783,89	8 207 850,04	17 150 240,38	113 625 277,03	420 000,00	1 097 388,91	2 365 611,23	15 809 545,93	3 905 278,66
Lp.	Nazwa jednostki	Przychody operacyjne	Pozostałe przychody operacyjne	Przychody finansowe	Koszty operacyjne	Pozostałe koszty operacyjne	Koszty finansowe			
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	6 000,00	0,00	39,96	0,00	0,00	80 743,20			
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	0,00	0,00	1 721 035,11	155 369,72	4 000 000,00	428 849,97			
3	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 045,77			
4	Armada Development S.A.	0,00	0,00	0,00	75 000,00	0,00	9 243,65			
5	Armada Fleet Management S.A.	43 733,34	0,00	0,00	-3 995,14	0,00	190 269,11			
6	GC Investment Baupol SKA	0,00	0,00	392 145,54	0,00	6 444 368,96	0,00			
7	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
9	Browar Mariacki Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
10	Armada Serwis Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 794,92	0,00			
11	MG Centrum Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	19 999,36	0,00	0,00			
12	MGI Inwestycje Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	15 078,00	0,00	0,00			
13	UML Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
14	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	2 615,38			
15	Lexus Katowice Sp. z o.o.	0,00	0,00	8 549,98	0,00	0,00	8 167,50			
16	Best Property Sp. z o.o.	0,00	72 000,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00			
	RAZEM	131 000,00	72 000,00	2 121 770,59	274 051,94	10 446 163,88	744 934,58			

Nota Nr 41**Informacje o sprawozdaniu skonsolidowanym**

Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe dla Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej

Nota Nr 42**Informacja na temat połączenia spółek**

Nie dotyczy

Nota Nr 43**Charakter i cel gospodarczy nieodzwoiercedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy

Nota Nr 44**Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy**

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania	22 000,00	18 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00	0,00
RAZEM		22 000,00	18 000,00

Nota Nr 45**Informacje na temat niepewności co do możliwości kontynuowania działalności**

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej, co obecnie wydaje się niezagrażone. W dniu 2 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu, wyznaczył Sędzię Komisarza oraz Nadzorcę Sądowego, pozostawiając Upadłemu zarządzanie mieniem wchodzącym w skład masy upadłościowej. W dniu 28 maja 2015 roku, przedmiotowe postanowienie Sądu uprawomocniło się w dacie wydania tegoż postanowienia tj. dnia 2 grudnia 2014 roku. W roku obrotowym 2015, Spółka utrzymała kurs w kierunku restrukturyzacji i podejmowała dalsze starania zmierzające do zawarcia układu z wierzycielami w celu spłaty swoich zobowiązań. Zarząd w dalszym ciągu prowadzi negocjacje z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w celu zawarcia ugody w sprawie o odszkodowanie za przejęty nakład znajdujący się nieruchomościach nabytych przez GDDKiA i przeznaczonych pod budowę autostrady, co powinno niebawem nastąpić. Zawarcie ugody pozwoli Spółce na pozyskanie środków na realizację niezakończonych projektów. Zarząd prowadzi rozmowy także z potencjalnymi inwestorami mogącymi wesprzeć postępowanie i propozycje układowe środkami pieniężnymi. Niezależnie od tego Zarząd stara się podejmować działania pozwalające nie tylko utrzymać wartość majątku na nie pogorszonej poziomie, ale również go zwiększać - temu celowi służyło np. zawarcie umowy uszlachetnienia należącej do Spółki nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Frycza-Modrzewskiego. Zarząd prowadzi także rozmowy z wierzycielami układowymi w celu uzyskania ich akceptacji dla przedstawionych propozycji układowych oraz zgłoszenia nad jego zawarciem, gdyż kontynuacja działalności Spółki uzależniona jest od zawarcia układu z wierzycielami oraz skuteczności działań restrukturyzacyjnych i naprawczych podejmowanych i planowanych przez Zarząd.

Naturalnym jest, iż zawarcie układu stwarza dla wierzycieli najbardziej korzystną możliwość zaspokojenia, toteż z dużym prawdopodobieństwem można założyć głosowanie większości wierzycieli za przyjęciem propozycji układowych. Spółka we właściwym momencie poinformuje wszystkich znanych jej wierzycieli o ostatecznej treści propozycji układowych. Chociaż faktem jest, iż od chwili złożenia przez Spółkę wniosku o upadłość układową w sposób znaczący została ograniczona działalność operacyjna, a uzyskiwane przez Spółkę przychody uległy istotnemu zmniejszeniu, GC Investment S.A. w upadłości układowej wciąż posiada majątek trwały (rzeczowy), który po przegłosowaniu propozycji układowych, stanie się przedmiotem inwestycji i obrotu. Do najistotniejszych inwestycji należą między innymi: budowa biurowców przy ul. Kolejowej w Katowicach, która sama jedna ma wygenerować ponad 30 mln zł zysku operacyjnego czy budowa kompleksu biurowego przy ul. Astrów także w Katowicach – dotąd blokowana przez zarząd miasta Katowice mająca także w założeniach przynieść około 20 mln zł zysku operacyjnego. Inne istotne zyski mają pochodzić z zagospodarowania terenów wzdłuż autostrady w okolicach Bytomia, gdzie w projekcie Bytom Nowy Dwór po jednej stronie trasy ma powstać centrum handlowe po drugiej centrum logistyczne. Tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe to nieruchomości w Mierzęcicach i Boniowicach. Z kolei rozległe tereny pod magazyny zlokalizowane są m.in. w Jaworznie i pod nie także zakładane są inwestycje. W/w nieruchomości to tylko część z tych jakie posiada GCI lub jej spółki zależne. Część z nich stanie się przedmiotem sprzedaży, gdyż Spółka nie będzie mogła równocześnie realizować tak wielu projektów. Obecnie jednak celem podstawowym Spółki jest przegłosowanie propozycji układowych co umożliwi dalszą ich realizację.

Nota Nr 46

Inne istotne informacje, wpływające na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy

Nie dotyczy

EKONOMIST Sp. z o.o.
Spółka komandytowa
ul. Ogrodowa 18
43-105 MIKOŁÓW
tel. (32) 789 9-295 fax (32) 2540 418

Sporządził: Marta Poloczek

GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
ul. Gen. Ż.W. Jankogo 163, 40-615 Katowice
tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722
(1)

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

Dominik Staroń

Katowice, dnia 28.06.2016

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.
w upadłości układowej
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA OKRES OBROTOWY
OD 1 STYCZNIA 2015 ROKU DO 31 GRUDNIA 2015 ROKU**

I. INFORMACJE O SPÓŁCE

1. Podstawowe informacje o Spółce.

Nazwa (firma)

GC Investment S.A. w upadłości układowej

Forma prawna

Spółka Akcyjna

Kraj siedziby Emitenta

Rzeczpospolita Polska

Siedziba

Katowice

Adres

ul. gen. Zygmunta Waltera – Jankego 15b, 40-615 Katowice

Numer telefonu / numer faksu

+48 prefix 32 603 85 70 / 603 85 71

Strona internetowa

www.gcinvest.pl

Poczta elektroniczna

gcinvest@gcinvestment.pl

Podstawowy przedmiot działalności

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)

Numer KRS

0000343871, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy
KRS

Numer klasyfikacji statystycznej REGON

276244722

Numer identyfikacji podatkowej NIP

954-22-56-255

Kapitał zakładowy

32 438 184 zł

Czas trwania jednostki

Nieoznaczony

Okres objęty sprawozdaniem

Okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku oraz okres porównywalny od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.

2. Powstanie Spółki.

Spółka GC Investment S.A. z siedzibą w Katowicach powstała w wyniku przekształcenia w trybie art. 551 § 1, art. 562 § 1 oraz art. 563 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych GC Investment Spółka z ograniczoną z odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach w Spółkę Akcyjną na mocy uchwały podjętej przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w dniu 30 października 2009 roku. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343871 nastąpiła w dniu 31 grudnia 2009 roku.

3. Struktura akcjonariatu i kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2015 roku.

Na dzień 31.12.2015 r. struktura kapitału zakładowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej przedstawiała się następująco:

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 32 438 184 zł i obejmował 32 438 184 (słownie: trzydzieści dwa miliony czterysta trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda akcja, w tym 17 560 000 (słownie: siedemnaście milionów pięćset sześćdziesiąt tysięcy) akcji serii A, 2 252 800 (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset) akcji serii B, 5 194 384 (słownie: pięć milionów sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery) akcji serii C oraz 7 431 000 (słownie: siedem milionów czterysta trzydzieści jeden tysięcy) akcji serii D. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień 31.12.2015 roku przedstawiała się następująco:

lp	Dane Akcjonariusza	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	8 230 066	8 230 066	25,37%	25,37%
2.	Tadeusz Biedzki	7 431 000	7 431 000	22,91%	22,91%
3.	MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423	6 725 423	20,73%	20,73%
4.	Tomasz Przeradzki	2 225 000	2 225 000	6,86%	6,86%
5.	Pozostali akcjonariusze	7 826 695	7 826 695	24,13%	24,13%
	RAZEM	32 438 184	32 438 184	100%	100%

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w strukturze akcjonariatu Spółki nastąpiła istotna zmiana i obecnie przedstawia się ona następująco:

lp	Dane Akcjonariusza	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	4 372 873	4 372 873	13,48%	13,48%
2.	Jan Szmidt	3 857 193	3 857 193	11,89%	11,89%
3.	Tadeusz Biedzki	7 431 000	7 431 000	22,91%	22,91%
4.	MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423	6 725 423	20,73%	20,73%
5.	Tomasz Przeradzki	2 225 000	2 225 000	6,86%	6,86%
6.	Pozostali akcjonariusze	7 826 695	7 826 695	24,13%	24,13%
	RAZEM	32 438 184	32 438 184	100%	100%

4. Organy Spółki na dzień 31.12.2015 roku.

Władze Spółki stanowią:

a) Walne Zgromadzenie – według następującej struktury akcji:

<i>Akcyonariusze</i>	<i>Liczba i łączna wartość nominalna akcji</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym</i>
MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	8 230 066 akcji o łącznej wartości nominalnej 8 230 066 zł	25,37%
Tadeusz Biedzki	7 431 000 akcji o łącznej wartości nominalnej 7 431 000 zł	22,91%
MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423 akcji o łącznej wartości nominalnej 6 725 423 zł	20,73%
Tomasz Przeradzki	2 225 000 akcji o łącznej wartości nominalnej 2 225 000 zł	6,86%
Pozostali akcyonariusze	7 826 695 akcji o łącznej wartości nominalnej 7 826 695 zł	24,13%

b) Zarząd Spółki w składzie:

Dominik Staroń – Prezes Zarządu
Magdalena Jasica-Buk – Wiceprezes Zarządu

W dniu 21 grudnia 2015 roku Pan Tadeusz Pulter zrezygnował z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu Spółki.

Pani Magdalena Jasica-Buk sprawowała funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki w terminach:
- od dnia 15 czerwca 2015 roku do dnia 26 listopada 2015 roku,
- od dnia 21 grudnia 2015 roku do dnia 31 marca 2016 roku.

W dniu 18 kwietnia 2016 roku funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki objął Pan Wojciech Sobczak, którą sprawował do dnia 25 maja 2016 roku.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest jednoosobowy w osobie Prezesa Zarządu Pana Dominika Staronia

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

c) Rada Nadzorcza Spółki w składzie:

Tomasz Przeradzki - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Goli - Członek Rady Nadzorczej
Tadeusz Biedzki - Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Płachta - Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Szota - Sekretarz Rady Nadzorczej

W dniu 12 stycznia 2016 roku Zwyczajnego Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło o odwołaniu z Rady Nadzorczej Pana Rafała Goli, w miejsce którego powołano Pana Tadeusza Pultera.

Prokurenci – wobec ogłoszenia upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu, wszystkie udzielone prokury wygasły a nowe nie mogą zostać udzielone.

II. ZMIANY STATUTOWE I KAPITAŁOWE.

W dniu 2 grudnia 2014 roku, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy (Sąd), przychylając się do wniosku Spółki, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z Wierzycielami. Tym samym pełna nazwa Spółki brzmi: GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej. W dniu 28 maja 2015 roku przedmiotowe postanowienie stało się prawomocne z datą jego wydania.

W okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany kapitałowe w Spółce.

III. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Przed dniem rozpoczęcia postępowania układowego statutowym przedmiotem działalności Spółki było poszukiwanie i sprzedaż terenów inwestycyjnych (nieruchomości komercyjnych) dla inwestorów zewnętrznych oraz obsługa całego procesu inwestycyjnego. Spółka w ramach swojej działalności koncentrowała prowadzoną działalność operacyjną na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Produktem finalnym przeznaczonym na sprzedaż był albo grunt albo nieruchomość wzbogacona o wartość dodaną w postaci:

- przekwalifikowania gruntu
- uzyskania pozwolenia na budowę
- zrealizowanego projektu

Działalność inwestycyjna Spółki polegała na wydatkowaniu środków pieniężnych na zakup gruntów i nieruchomości, z przeznaczeniem do dalszej sprzedaży lub inwestycji.

Finansowanie realizowanych inwestycji następowało zarówno ze środków własnych, kredytów bankowych, pożyczek od osób prawnych i fizycznych, jak i emisji obligacji korporacyjnych.

Również obecnie Spółka posiada szeroki portfel gruntów, które zostały nabyte z przeznaczeniem pod inwestycje komercyjne.

Wobec ogłoszenia upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu, dotychczasowa, statutowa działalność Spółki została ograniczona na rzecz działań mających na celu restrukturyzację Spółki i spłatę jej wierzycieli. W zamierzeniu Zarządu bazą dla dalszej działalności Spółki po zatwierdzeniu propozycji układowych będą właśnie zgromadzone dotychczas przez Spółkę nieruchomości.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2015 r. w GC Investment S.A. zatrudnionych wynosiło 6,88 etatów.

Przeciętne zatrudnienie za rok 2015 wynosiło 11,68 przy 23,54 za rok 2014.

W Spółce dominują pracownicy z wykształceniem wyższym.

Spółka jako pracodawca stosuje zasadę nie dyskryminowania i zapewniania równego traktowania.

Łączna wysokość wynagrodzeń osobowych w 2015 roku wyniosła 461.550,01 zł.

Średnia płaca w 2015 roku: 3.293,02 zł.

Bezosobowy fundusz płac: 17.150,- zł.

Wynagrodzenia wypłacone członkom Zarządu Spółki w roku obrotowym 2015 wyniosły łącznie 298.573,- zł.

Wynagrodzenia wypłacone przez Spółkę członkom Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki w roku obrotowym 2015 wyniosły łącznie 0 zł.

Nie udzielono jakichkolwiek pożyczek, zarówno członkom Zarządu, jak i członkom Rady Nadzorczej.

IV. SYTUACJA FINANSOWA I STAN MAJĄTKOWY SPÓŁKI

Wybrane dane ze sprawozdań finansowych.

Wybrane dane z bilansu

(w tys. zł)	31.12.2015	31.12.2014
AKTYWA	241 964	276 243
Aktywa trwałe	155 765	180 958
Wartości niematerialne i prawne	23	54
Rzeczowe aktywa trwałe	88	103
Należności długoterminowe	620	620
Inwestycje długoterminowe	147 646	171 327
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 387	8 853
Aktywa obrotowe	86 199	95 284
Zapasy	42 575	56 610
Należności krótkoterminowe	22 507	14 056
Inwestycje krótkoterminowe	18 482	23 343
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 634	1 275
PASYWA	241 964	276 243
Kapitał własny	12 832	74 285
Kapitał zakładowy	32 438	32 438
Kapitał zapasowy	67 202	67 202
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	229 132	201 958
Rezerwy na zobowiązania	7 335	10 113
Zobowiązania długoterminowe	630	633
Zobowiązania krótkoterminowe	221 167	191 212

Wybrane dane z rachunku zysków i strat

(w tys. zł)	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 299	16 789
Koszty działalności operacyjnej	3 042	21 341
Wynik ze sprzedaży	- 1 742	-4 552

V. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. Spółka nie dokonywała transakcji zakupu akcji własnych.

VI. POSIADANE ODDZIAŁY

Spółka w okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. nie posiadała oddziałów.

VII. ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU DO DNIA PUBLIKACJI SPRAWOZDANIA.

1. Istotne zdarzenia w roku obrotowy 2015.

1.1 Zdarzenia związane z postępowaniem upadłościowym Spółki.

- postanowieniem z dnia 3 marca 2015 roku Sąd powołał kuratora-obligacji do reprezentowania praw obligatariuszy w osobie Pani Ewy Jurczak,
- w dniu 28 maja 2015 roku, uprawomocniło się postanowienie Sądu z dnia 2 grudnia 2014 roku, o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z wierzycielami w dacie wydania tegoż postanowienia tj. dnia 2 grudnia 2014 roku,

1.2 Transakcje i pozostałe istotne zdarzenia w roku obrotowym 2015.

- w dniu 17 lutego 2015 roku, Spółka uzyskała informację, iż po rozpatrzeniu wniosku Spółki o udzielenie pomocy na ratowanie w formie pożyczki, Minister Skarbu Państwa odmówił udzielenia Spółce pomocy publicznej,
- w dniu 21 października odbyło się spotkanie negocjacyjne w sprawie roszczeń Spółki wobec GDDKiA na które zaproszeni zostali również przedstawiciele Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa, na którym ustalono dalszy tryb postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania,
- zawarcie w dniu 2 listopada 2015 roku, umowy uszlachetnienia nieruchomości Spółki, położonej w Bytomiu przy ul. Frycza-Modrzewskiego,
- z dniem 27 listopada 2015 roku postawiony został w stan likwidacji GCI29 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, którego całość certyfikatów inwestycyjnych znajduje się w posiadaniu Spółki. Otwarcie postępowania likwidacyjnego Funduszu wpisuje się w strategię Spółki polegającą na uproszczeniu struktury posiadanych przez Spółkę aktywów, poprzez objęcie udziałów w spółkach portfelowych Funduszu w zamian za certyfikaty inwestycyjne GCI29 FIZ. W trosce o zagwarantowanie ochrony interesów Spółki, jako jedyne go uczestnika Funduszu, w ramach trwającego postępowania likwidacyjnego Funduszu, Zgromadzenie Inwestorów GCI29 FIZ podjęło w dniu 23 listopada 2015 roku, uchwałę zobowiązującą Copernicus Capital Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. jako zarządzającego Funduszem do dbałości o interes Spółki (jedynego uczestnika) w procesie likwidacji FIZ oraz przestrzeganie zapisów Statutu i ustawy o funduszach inwestycyjnych, w szczególności każdorazowego uzyskania zgody Zgromadzenia Inwestorów dla podjęcia decyzji o zbyciu przez Fundusz, w całości lub w części, poszczególnych lokat (udziałów/akcji w spółkach portfelowych),

- w dniu 7 grudnia 2015 roku, Spółka przy udziale i za zgodą Nadzorcy Sądowego Michała Salej zawarła warunkową umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ulicy Jerzego Dudy-Gracza/Mikołaja Reja,
- na podstawie umów sprzedaży udziałów z dnia 13 listopada 2015 roku, Spółka przeniosła całość należących do niej udziałów w spółkach: Golf Apartamenty Sp. z o.o. oraz Galeria Piecownia Sp. z o.o. (obecnie Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.) na rzecz spółki Armada Development S.A.,

2. Istotne zdarzenia, które wystąpiły po zakończeniu roku obrotowego a przed dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania.

- w styczniu 2016 roku, MGJ Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach dokonała zbycia akcji, poza rynkiem NewConnect, w liczbie 3.857.193 akcji (co stanowi 11,89 % ogólnej liczby akcji), na rzecz Pana Jana Szmida,
- w dniu 11 stycznia 2016 roku, Spółka wykonując postanowienia warunkowej umowy sprzedaży z dnia 7 grudnia 2015 roku, przy udziale i za zgodą Nadzorcy Sądowego Michała Saleja, dokonała przeniesienia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Katowicach przy ulicy Jerzego Dudy-Gracza,
- postanowieniem z dnia 3 marca 2016 roku Sąd ustanowił Radę Wierzycieli w postępowaniu upadłościowym Spółki toczącym się przed Sądem Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod sygnaturą X GUp 34/14/3,
- w dniu 6 czerwca 2016 roku, Zarząd GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej otrzymał rezygnację Pana Krzysztofa Płachty z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki, ze skutkiem na dzień odbycia najbliższego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy,
- w dniu 14 kwietnia 2016 roku Nadzorca Sądowy Michał Salej złożył w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy listę wierzycieli, następnie na wezwanie Sądu w dniu 9 czerwca 2016 roku, Nadzorca Sądowy Spółki ponownie złożył w Sądzie uzupełnioną listę wierzycieli - obwieszoną w Monitorze Sądowym i Gospodarczym z dnia 15 czerwca 2016 roku, 114/2016 (4999) Poz. 14865.

VIII. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU.

W okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. Spółka nie prowadziła działań w dziedzinie badań i rozwoju.

IX. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU SPÓŁKI

Opisane poniżej czynniki ryzyka wskazują możliwe rynkowe zagrożenia związane z działaniem Spółki w branży nieruchomości i nie wskazują na ryzyka związane

z pozostawieniem Spółki w upadłości z możliwością zawarcia układu, które to zostały wskazane w programie działań Zarządu na rok 2016 i kolejne lata.

Na dzień podpisywania sprawozdania finansowego, złożona została w Sądzie lista wierzytelności.

1. Ryzyko związane z konkurencją.

Spółka prowadzi działalność na rynku deweloperskim, a w szczególności na rynku nieruchomości komercyjnych. W przypadku podejmowania agresywnych działań rynkowych i prawnych przez konkurentów, Spółka może być zmuszona do podjęcia kroków w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu sprzedaży, poprzez np. obniżenie cen świadczonych usług. Działania tego typu mogą wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych osiągniętych przez Spółkę i jej perspektywy rozwoju.

2. Ryzyko związane z pozyskaniem atrakcyjnych gruntów w przyszłości.

Jednym z podstawowych zadań Spółki jest pozyskiwanie atrakcyjnych gruntów. Nie można wykluczyć, że w przyszłości pozyskanie takich gruntów może być znacznie utrudnione, co może wpłynąć na zwiększenie kosztów inwestycji lub zmniejszenie przychodów Spółki.

3. Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych kontraktów.

Wzrost konkurencji, bądź też gorsza koniunktura w sektorze budowlanym oraz w gospodarce, może spowodować trudności w pozyskiwaniu nowych odbiorców. Spadek koniunktury oznacza dla Spółki ryzyko spadku ilości przeprowadzanych transakcji sprzedaży nieruchomości na skutek mniejszego popytu na grunty.

4. Ryzyko związane z pozyskaniem nowej wykwalifikowanej kadry zarządczej.

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera doświadczenie, umiejętności oraz jakość pracy Członków Zarządu oraz strategicznej kadry kierowniczej.

5. Ryzyko związane z brakiem stabilności polskiego systemu prawnego i podatkowego.

W związku z częstymi nowelizacjami przepisów prawa, w tym prawa podatkowego, Spółka (podobnie jak wszystkie inne podmioty gospodarcze) jest narażona na nieprecyzyjne zapisy, zwłaszcza w uregulowaniach prawno-podatkowych, które mogą spowodować powstanie rozbieżności interpretacyjnych, w szczególności w odniesieniu do operacji związanych z podatkiem dochodowym, podatkiem od czynności cywilnoprawnych oraz podatkiem VAT w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności. W związku z powyższym istnieje ryzyko, iż mimo stosowania przez Spółkę aktualnych standardów rachunkowości, interpretacja Urzędu Skarbowego może różnić się od przyjętej przez Spółkę, co w konsekwencji może wpłynąć na nałożenie kary finansowej, która może mieć istotny wpływ na wyniki finansowe Spółki.

6. Ryzyko związane z nieprzegłosowaniem układu z wierzycielami lub przekształceniem postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu z wierzycielami w postępowania obejmujące likwidację majątku Spółki.

Zgodnie z prognozami zawartymi w złożonym przez Spółkę wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu zaspokojenie wierzycieli w wariacie układowym nastąpi na poziomie między 70% a 90%, natomiast w przypadku wariantu likwidacyjnego 45% dla wierzycieli niezabezpieczonych oraz 60% gdyby dodatkowo uwzględnić dług zabezpieczony na majątku dłużnika osobistego i dłużników rzeczowych. Z tego względu, z punktu widzenia wierzycieli, zawarcie układu jest dla nich korzystniejsze. Niemniej istnieje ryzyko, że wierzyciele Spółki zdecydują o nie zawarciu układu ze Spółką lub też Spółka nie będzie w stanie kontynuować bieżącej działalności a tym samym postępowanie upadłościowe z możliwością zawarcia układu z wierzycielami zostanie przekształcone w postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki.

7. Ryzyko związane z możliwością obniżenia wartości udziałów i akcji w spółkach zależnych (powiązanych).

Problem związany z ogłoszeniem upadłości GC Investment S.A. bezpośrednio dotyczy i dotyka także spółek tworzących Grupę Kapitałową. Na majątku nieruchomości większości z nich zabezpieczona została istotna część zobowiązań GC Investment S.A., co może skutkować działaniami wierzycieli hipotecznych wobec nich, mającymi skutkować odzyskaniem należności. Rodzi to ryzyko utraty przez spółki zależne majątku, który posłużyć może zaspokojeniu wierzycieli GC Investment S.A. Spółki zależne w takiej sytuacji uzyskują roszczenie wobec GC Investment S.A. odpowiadające kwotom, w jakich zaspokoiłyby wierzycieli hipotecznych. Sytuacja taka nie będzie miała miejsca o ile na zgromadzeniu wierzycieli GC Investment S.A. przegłosowane zostałyby propozycje układowe, a wierzyciele hipoteczni zabezpieczeni na majątkach nieruchomości spółek zależnych uzyskaliby w ten sposób zaspokojenie.

X. KOMENTARZ ZARZĄDU DO ZDARZEŃ W ROKU OBROTOWYM 2015 ORAZ PROGRAM DZIAŁAŃ NA 2016 ROK I LATA NASTĘPNE.

W roku obrotowym 2015, Spółka utrzymała kurs w kierunku restrukturyzacji i podejmowała dalsze starania zmierzające do zawarcia układu z wierzycielami w celu spłaty swoich zobowiązań. W dniu 30 kwietnia 2016 roku upłynęło 2 lata od złożenia przez spółkę GC Investment S.A. wniosku o ogłoszenie jej upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami. W tym okresie, działając pod nadzorem Nadzorcy Sądowego Pana Michała Saleja, udało się Spółce utrzymać majątek w stanie nie pogorszonej jak również uchronić go przed zakusami grupy największych wierzycieli, którzy konsekwentnie, poczynając od dnia złożenia wniosku o upadłość, starają się doprowadzić do zaspokojenia swoich roszczeń, z pominięciem i na szkodę pozostałych wierzycieli. Wierzyciele ci dążą do odzyskania zarówno wniesionego kapitału wraz z odsetkami ale też odsetek za zwłokę w zwrocie kapitału i zapłacie odsetek umownych, kosztów egzekucji, postępowań sądowych i zastępstw procesowych, nie bacząc na stan majątku firmy i jej obecne możliwości. Należy podkreślić,

że wierzyciele Spółki stanowią grupę ok. 600 podmiotów, a Zarząd Spółki od samego początku stoi na stanowisku, iż żaden z wierzycieli nie będzie dyskryminowany ani też uprzywilejowany wobec pozostałych. Od dnia złożenia wniosku o upadłość układową, żaden z wierzycieli układowych nie został zaspokojony niezgodnie z regulacją ustawy prawo upadłościowe i naprawcze, a zaspokojenie wierzycieli pozaukładowych każdorazowo odbywało się za zgodą Nadzorca Sądowego i było korzystne dla Spółki. Zarząd zdaje sobie sprawę, iż naturalnym jest dążenie do jak najwyższego zaspokojenia przez wierzycieli, jednak na chwilę obecną każdy z wierzycieli musi mieć świadomość, iż natychmiastowe i pełne zaspokojenie roszczeń nie jest możliwe. Stojąc na takim stanowisku Zarząd konsekwentnie broni majątku Spółki i co wymaga podkreślenia, żadna z podjętych przez niektórych wierzycieli inicjatyw zmierzających do uszczuplenia majątku Spółki, nie powiodła się, co jest stanem dobrym dla wszystkich pozostałych wierzycieli. Niestety konieczność ciągłej obrony i podejmowania w tym celu rozlicznych działań formalno-prawnych angażuje czas i pieniądze Spółki, które mogłyby zostać wydatkowane na inne cele z korzyścią dla majątku Spółki a tym samym wszystkich jej wierzycieli.

Pomimo jednak tej sytuacji, Zarząd stara się podejmować działania pozwalające nie tylko utrzymać wartość majątku na nie pogorszonym poziomie, ale również go zwiększać - temu celowi służyło zawarcie umowy uszlachetnienia należącej do Spółki nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Frycza-Modrzewskiego.

W całym okresie trwania postępowania, Zarząd Spółki stara się utrzymać kontakt z wierzycielami, naturalnie w miarę możliwości biorąc pod uwagę ich liczbę. Służyć temu mają zarówno osobiste spotkania i telefoniczne rozmowy jak również okresowo wysyłane do wierzycieli pisma Zarządu ze wskazaniem aktualnego stanu postępowania upadłościowego – w szczególności pismo Zarządu z dnia 31 marca 2016 r. Celem tych działań jest uświadomienie wierzycielom ich praw oraz realnych możliwości Spółki, a tym samym określenie najkorzystniejszego z punktu widzenia obu stron dalszego kierunku postępowania. Wydaje się raczej oczywiste, iż zawarcie układu stwarza dla wierzycieli najbardziej korzystną możliwość zaspokojenia, choć trudno oczekiwać, aby zaspokojenie to przybrało formę gotówkową. Zarząd jednak prowadzi rozmowy także z potencjalnymi inwestorami mogącymi wesprzeć postępowanie i propozycje układowe środkami pieniężnymi.

Spółka we właściwym momencie poinformuje wszystkich znanych jej wierzycieli o ostatecznej treści propozycji układowych, zarówno przy ewentualnym fiasku rozmów z inwestorami i konieczności realizowania sanacji własnym asumptem, jak i w razie porozumienia się z inwestorami i ich gotowością zasilenia procesu w taki czy inny sposób.

Od chwili złożenia przez Spółkę wniosku o upadłość układową w sposób znaczący została ograniczona działalność operacyjna, a uzyskiwane przez Spółkę przychody uległy istotnemu zmniejszeniu. Niemniej GC Investment S.A. w upadłości układowej wciąż posiada majątek trwały (rzeczowy), który po przegłosowaniu propozycji układowych, stanie się przedmiotem inwestycji i obrotu, a generowane dochody będą wykorzystane na spłatę zobowiązań Spółki.

Nie jest tajemnicą, iż od 2014 roku w sposób znaczący została ograniczona działalność operacyjna Spółki oraz uzyskiwane przez nią przychody. Niemniej GC Investment S.A.

w upadłości układowej wciąż posiada ogromny majątek, który po przegłosowaniu propozycji układowych i jego „odblokowaniu” będzie stanowił przedmiot inwestycji i obrotu, a generowane dochody będą wykorzystane na spłatę zobowiązań Spółki. Do najistotniejszych inwestycji z punktu widzenia wierzycieli-przyszłych akcjonariuszy GCI należą między innymi budowa biurowców przy ul. Kolejowej w Katowicach, która sama jedna ma wygenerować ponad 30 mln zł zysku operacyjnego czy budowa kompleksu biurowego przy ul. Astrów także w Katowicach – dotąd blokowana przez zarząd miasta Katowice mająca także w założeniach przynieść około 20 mln zł zysku operacyjnego. Inne istotne zyski mają pochodzić z zagospodarowania terenów wzdłuż autostrady w okolicach Bytomia, gdzie w projekcie Bytom Nowy Dwór po jednej stronie trasy ma powstać centrum handlowe po drugiej centrum logistyczne. Tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe to nieruchomości w Mierzęcicach i Boniowicach. Z kolei rozległe tereny pod magazyny zlokalizowane są m.in. w Jaworznie i pod nie także zakładane są inwestycje. Flagowym projektem spółki zależnej od GCI – Armady Development S.A. – jest projekt Srebrne Stawy w Bytomiu, który pomimo problemów GCI i samej spółki zależnej, wciąż jest realizowany, choć dużo wolniej niż mógłby być i w bardzo ograniczonym zakresie. Z kolei trudna sytuacja finansowa jak i ogromna determinacja zarządu Armady Development S.A. sprawiły, że zaczęto poszukiwać innych alternatywnych źródeł finansowania, co okazało się o tyle unikatowe, że dodatkowo znaleziono sposób na uszlachetnianie i rekultywację należących do spółki zależnej od GCI terenów. Niestety, nie dotyczy to działek mieszkaniowych, na których – ze względu na hipoteki obligacyjne – nie sposób budować domów i bezpiecznie sprzedawać je zainteresowanym nimi inwestorom prywatnym. Każda z wymienionych inwestycji zmienia sąsiadujące z nią otoczenie, powoduje skokowy rozwój danej okolicy i oddziałuje pozytywnie na aspekty społeczne związane z miejscami pracy, rozwojem infrastruktury towarzyszącej czy wzrostem firm współrealizujących daną inwestycję. W/w nieruchomości to tylko część z tych jakie posiada GCI lub jej spółki zależne. Na pewno część z nich będzie musiała stać się przedmiotem sprzedaży, bo GCI na pewno – nauczona błędami przeszłości – nie będzie mogła równocześnie realizować tak wielu projektów. Istotną kwestią jest ewentualna zmiana pojmowania GCI jako podmiotu sprzedającego nieruchomości – obecna sytuacja GCI jest znana, stąd potencjalni inwestorzy wstrzymują się z kupnem nieruchomości od GCI licząc, iż w razie likwidowania spółki nabędą te grunty dużo taniej niż w tej chwili. A ceny oferowane aktualnie nie są satysfakcjonujące i nie pozwalają na zaspokojenie wierzycieli na akceptowalnym poziomie. W obecnej sytuacji prowadzenie przez GCI jakichkolwiek projektów jest niemożliwe, a próby przed układowej restrukturyzacji zadłużeń w zasadzie, przez rozdrobnienie wierzycieli i różne ich stanowiska, a wykonalne.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Nadzorca Sądowy Spółki złożył w Sądzie listę wierzycieli (ogłoszenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym z dnia 15 czerwca 2016 roku, 114/2016. Poz. 14865.) a nie upłynął termin wnoszenia sprzeciwów od wierzycieli. Od liczby wniesionych przez wierzycieli sprzeciwów zależy będzie jak szybko ewentualnie może dojść do głosowania nad propozycjami układowymi Spółki. Zarząd Spółki ma świadomość uciążliwości sytuacji w jakiej znaleźli się jej wierzyciele i dokłada starań, aby proces upadłości był w miarę możliwości dynamiczny. Zarząd Spółki stoi na stanowisku, iż minione 2 lata były najtrudniejszym okresem w działalności Spółki, który udało się przetrwać nie tracąc nic z aktywów. W ocenie Zarządu Spółki istotnym z punktu widzenia

wierzycieli jest określenie realnej wartości majątku pozostającego w dyspozycji Spółki i zaproponowanie wierzycielom aktywa mającego w nim pokrycie. Zarząd Spółki – mimo podejmowanych inicjatyw – nie liczy na znalezienie inwestora, za to szuka rozwiązań umożliwiających zaspokojenie wierzycieli, a jednocześnie dających im możliwość uczestnictwa w oddłużonym przedsiębiorstwie i partycypacji w zyskach ze zrealizowanych projektów inwestycyjnych. W rzeczywistości może okazać się, że to jedyna droga do spłaty zobowiązań Spółki wobec jej wierzycieli, ale także rozwiązanie umożliwiające wierzycielom przejęcie kontroli nad zrestrukturyzowanym podmiotem, zarządzanie nim i czerpanie zysków wynikających ze wzrostu kursu Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych i z ewentualnych dywidend. Celem Spółki jest nie tyle przegłosowanie propozycji układowych co ich realizacja i póki co nadal są ku temu szanse.

XI. ZAKOŃCZENIE – PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Katowice, dnia 28 czerwca 2016 roku

Podpisy Członków Zarządu:



Dominik Staroń
Prezes Zarządu

INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ GE INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ W ROKU OBROTOWYM 2014 ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT”

Poniższa tabela zawiera informacje nt. stosowania przez Spółkę w roku obrotowym 2014 zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” wraz ze wskazaniem okoliczności i przyczyn niezastosowania wskazanych zasad.

Lp.	ZASADA ŁADU KORPORACYJNEGO (NOSZA PRAKTYKA)	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU LUB NIESTOSOWANIU ZASADY ŁADU KORPORACYJNEGO W 2013 ROKU	UZASADNIENIE SPÓŁKI ZAMIAJĄCY NIESTOSOWANIA
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Spółka stosuje powyższą praktykę, za wyjątkiem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i ich upubliczniania na stronie internetowej ze względu na brak możliwości technicznych oraz odpowiednich urządzeń pozwalających na zastosowanie się do powyższej zasady. Transmisja obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci internetowej oraz rejestracja przebiegu obrad i jego upublicznianie będą realizowane w miarę posiadanych możliwości technicznych oraz braku zastrzeżeń osób zainteresowanych.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największą przychodów	TAK	
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku	TAK, z zastrzeżeniem braku określenia pozycji emitenta na rynku, na którym działa	
	3.4. zwalczony z tworzone członków organów spółki	TAK	
	3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie odwołania członka zarządu, rady nadzorczej, informacje o powołaniach członka rady nadzorczej z ogłoszeniami o powołaniu członka reprezentującego nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	NIE	
	3.6. dokumenty korporacyjne spółki	TAK	
3.7. zarys planów strategicznych spółki	TAK - w raportach okresowych		

	3.5. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z odwołaniem do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy)	NIE	Za względu na specyficzną strukturę w latach ubiegłych emitent, Zarząd nie podejmuje do publicznej wiadomości prognoz zysku
	3.6. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami	TAK	
	3.11. (skreślony)		
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych	TAK	
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych	NIE	
	3.15. (skreślony)		
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	TAK	
	3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub przebiegu obrad wraz z uzasadnieniem	TAK	
	3.18. informację o przawie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy	TAK	
	3.19. informację na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenia usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy	TAK	
	3.20. informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta	TAK	
	3.21. Dokument Informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy	TAK	
	3.22. (skreślony)	TAK	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawiania się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczonych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie		
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wymagań emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi w emitencie	TAK	

5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną w sposób odpowiedni uwzględniając potrzeby inwestorów indywidualnych. W tym celu spółka posiada swoją stronę korporacyjną powołując wykorzystując indywidualną dla danej spółki siećę relacji inwestorskich znajdującą się na stronie www.gowinofostrefa.pl	TAK	
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą	TAK	
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej	TAK – w raportach okresowych	
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy strzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie	TAK	
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obrzędach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkania z inwestorami, analitykami i mediami	TAK	
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego	TAK	

	zgrupowania. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy skierowanego dowołania na wyjątkowego walnego zgromadzenia na podstawie art. 250 § 3 Kodeksu spółek handlowych		
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, informacje na temat realizacji celów strategicznych, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, biuletyn inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, oświadczeń subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego 	NIE	
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące”) okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować w trybie własnym dla przesłanywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	TAK	
17	(skreślony)		

GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI LIKwidOWEJ
ul. Gen. Ż. W. Józefo 165, 40-513 Katowice
tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722
(1)

Prezes Zarządu
Dobrosław Staroń

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej, oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2015, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice
tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722
(1)


Prezes Zarządu
Dominik Staroń

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ**

w sprawie rzetelności rocznego sprawozdania finansowego za rok 2015
oraz rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2015

Zarząd GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej, oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok 2015 oraz roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2015 i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz odzwierciedlają w sposób prawidłowy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta i grupy kapitałowej emitenta oraz jego wynik finansowy, jak również sprawozdanie z działalności emitenta i sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta oraz grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
ul. Gen. Ż. W. Jankiego 15B 40-615 Katowice
tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722


Prezes Zarządu
Dominik Staroń

