



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za IV kwartał 2018 roku

Kraków, 14 luty 2019 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	8
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	13
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	18
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2018 roku	18
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2018 roku	23
6. Informacja o zatrudnieniu	27
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	27
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	28



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 października 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za IV kwartał 2018 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2017 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych i jednej jednostki stowarzyszonej.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Henryk Kwiecień
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Emitent rozpoczął działalność w 2006 roku jako Indexmedia Spółka Komandytowa zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Emitent jest zarejestrowany w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis SA, na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

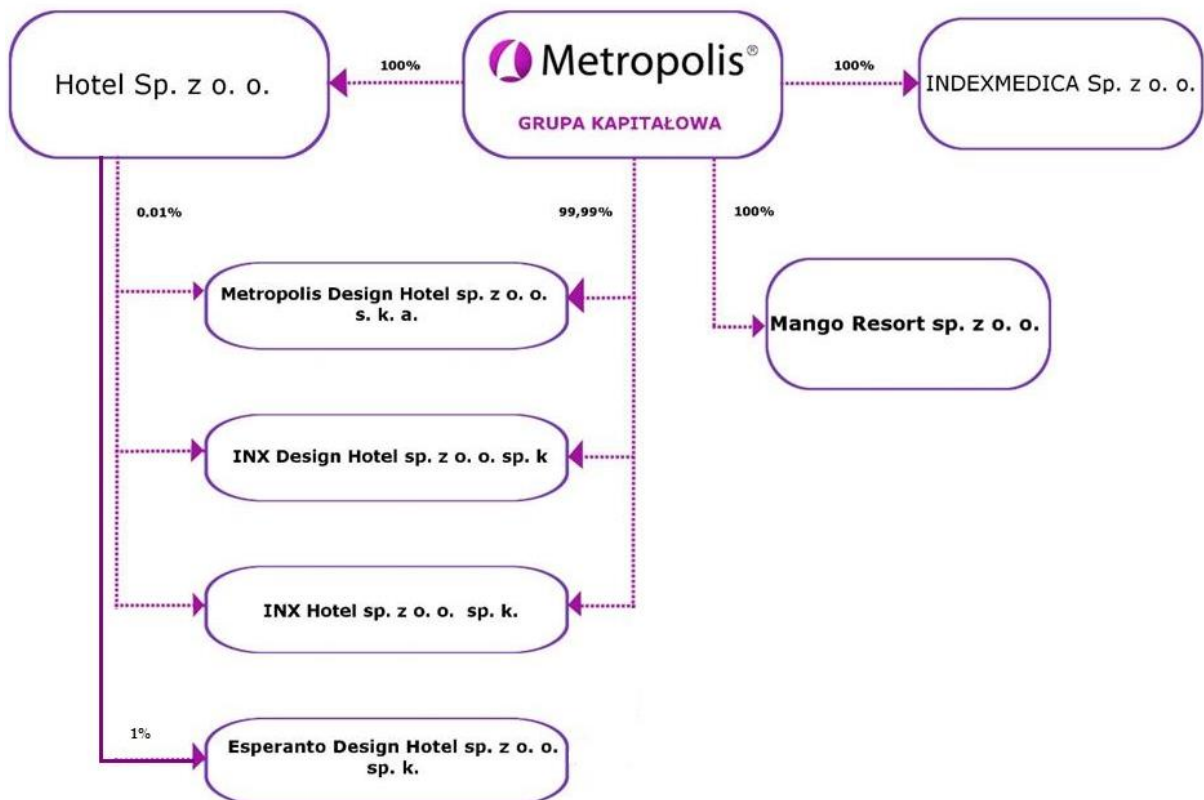
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	5 033 449	5 533 450	47,94%	48,12%
Krzysztof Kwiecień	5 027 651	5 527 650	47,88%	48,07%
pozostali	438 495	438 495	4,18%	3,81%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której współnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.850.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Esperanto Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.
- Spółka Hotel sp. z o.o. stała się komplementariuszem spółki Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 17.01.2018.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Przedmiot działalności

Zarząd: Prezes Zarządu

Hotel Spółka z o.o.

Hotel

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

120268913

677-227-57-40

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Hotel sp. z o.o., na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w Raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.

Metropolis Design Hotel

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

122545245

677-236-81-05

KRS 0000416339

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego.

Przedmiot działalności

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

W dniu 22.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Design Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

243427606

NIP

954-274-61-89

Wpis do rejestru

KRS 0000487379

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

<i>Nazwa Spółki</i>	INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	241132806
<i>NIP</i>	634-270-61-72
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000324847 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy
<i>Okres sprawozdawczy</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa
<i>Komplementariusz:</i>	Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki INX Hotel sp. z o.o. sp.k. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90 %
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%

e) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

<i>Nazwa Spółki</i>	Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Esperanto Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	240377776
<i>NIP</i>	634-260-20-01
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000257624 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Realizacja projektów budowlanych
związanych ze wznoszeniem budynków
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Hotel reprezentowana przez Prezesa
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	0,01%
RAZEM		100 000,00	100,00%

f) Indexmedica Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Indexmedica Sp. z o.o.

Skrót nazwy w Raporcie

Indexmedica

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

362557423

NIP

677-239-27-53

Wpis do rejestru

KRS 0000577405

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Praktyka lekarska ogólna

Okres sprawozdawczy

rok kalendarzowy

Zarząd: Prezes Zarządu

Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska. Od miesiąca września 2018 Spółka prowadzi działalność stomatologiczną. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2015 nr rejestracyjny 0198 100 00848 wydany w dniu 14.09.2018. Certyfikat jest ważny od 2018-09-14 do 2020-12-04.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

g) Mango Resort Sp. z o.o.
Nazwa Spółki
Mango Resort Sp. z o.o.
Skrót nazwy w Raporcie

Mango

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

364445846

NIP

677-240-29-83

Wpis do rejestru

KRS 0000618067

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych

i niemieszkalnych

Przedmiot działalności

rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Sebastian Kamiński

Zarząd: Prezes Zarządu

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdolne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższone stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzone są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się:

według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach

i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2018 roku

5.1.1. Bilans

Aktywa	31-12-2018	31-12-2017
A. AKTYWA TRWAŁE	34 690 576,03	32 240 020,37
I. Wartości niematerialne i prawne	176 090,19	183 966,40
II. Rzeczowe aktywa trwałe	33 193 787,07	29 610 516,47
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	952,77	- 6 435,50
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 319 746,00	2 451 973,00
B. AKTYWA OBROTOWE	13 802 352,74	17 528 270,43
I. Zapasy	6 166 764,81	7 257 078,33
II. Należności krótkoterminowe	1 641 073,37	2 115 714,19
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 367 552,17	8 029 871,09
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	626 962,39	125 606,82
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	48 492 928,77	49 768 290,80

Pasywa	31-12-2018	31-12-2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	26 240 193,42	22 931 680,60
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	21 324 911,91	23 111 387,22
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII. Zysk (strata) netto	3 851 723,17	- 1 243 264,96
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	22 252 735,35	26 836 610,20

I. Rezerwy na zobowiązania	152 125,00	98 968,00
II. Zobowiązania długoterminowe	18 645 676,96	24 537 137,60
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 358 642,62	2 113 793,04
IV. Rozliczenia międzyokresowe	96 290,77	86 711,56
SUMA PASYWÓW	48 492 928,77	49 768 290,80

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:				
A.	23 644 913,23	17 499 342,51	5 358 768,04	7 797 792,44
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	20 978 333,43	14 436 020,69	5 094 588,34	4 963 727,33
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	2 666 579,80	3 063 321,82	264 179,70	2 834 065,11
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	12 308 903,50	11 473 367,55	2 998 967,75	5 825 170,69
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	11 426 117,13	8 889 989,29	2 947 725,88	3 289 546,06
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	882 786,37	2 583 378,26	51 241,87	2 535 624,63
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	11 336 009,73	6 025 974,96	2 359 800,29	1 972 621,75
D. Koszty sprzedaży	1 928 724,54	1 289 699,76	452 944,72	472 122,08
E. Koszty ogólnego zarządu	3 743 650,48	5 312 949,59	979 833,60	904 442,40
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	5 663 634,71	- 576 674,39	927 021,97	596 057,27
G. Pozostałe przychody operacyjne	36 689,00	60 089,52	11 975,36	20 866,44
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		4 570,52		4 570,52
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 735,97	- 1 413,94	
IV. Inne przychody operacyjne	36 689,00	53 783,03	13 389,30	16 295,92
H. Pozostałe koszty operacyjne	80 342,11	- 199 417,14	47 474,09	- 243 293,83
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				

II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	17 311,85	3 777,03	16 302,28	1 413,94
III.	Inne koszty operacyjne	63 030,26	- 203 194,17	31 171,81	- 244 707,77
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	5 619 981,60	- 317 167,73	891 523,24	860 217,54
J.	Przychody finansowe	46 084,65	85 403,31	18 440,08	62 019,52
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
	a) od jednostek powiązanych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od jednostek pozostałych, w tym				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	35 050,76	84 786,31	13 408,99	61 402,52
	- od jednostek powiązanych		62 044,09		62 044,09
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne	11 033,89	617,00	5 031,09	617,00
K.	Koszty finansowe	957 304,26	1 006 806,98	216 072,38	419 950,39
I.	Odsetki, w tym:	861 600,96	815 961,84	215 004,58	339 528,74
	- od jednostek powiązanych		62 044,09		62 044,09
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	1 298,17		308,62	
IV.	Inne	94 405,13	190 845,14	759,18	80 421,65
L.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)	4 708 761,99	- 1 238 571,40	693 890,94	502 286,67
M.	Podatek dochodowy	857 038,82	4 693,56	163 679,82	5 000,00
N.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)				
O.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	3 851 723,17	- 1 243 264,96	530 211,12	497 286,67
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	3 444 823,39	1 192 173,82	2 025 405,28	487 035,31

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	3 851 723,17	- 1 243 264,96	530 211,12	497 286,67
II.	Korekty razem	5 822 163,58	5 217 931,52	3 114 518,37	3 088 460,43
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	9 673 886,75	3 974 666,56	3 644 729,49	3 585 747,10
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy		329 249,45		329 249,45
II.	Wydatki	- 6 635 722,59	- 8 140 186,70	- 4 048 830,55	- 493 797,56
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 6 635 722,59	- 7 810 937,25	- 4 048 830,55	- 164 548,11
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	2 000 000,00	8 638 934,35		359 579,28
II.	Wydatki	- 7 700 531,44	13 539,91	- 707 273,79	700 334,54
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 5 700 531,44	8 652 474,26	- 707 273,79	1 059 913,82
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 2 662 367,28	4 816 203,57	- 1 111 374,85	4 481 112,81
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 2 664 698,92	4 816 183,41	- 1 104 217,63	4 499 853,62
F.	Środki pieniężne na początek okresu	8 032 251,09	3 213 687,68	6 481 258,66	3 548 778,44
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	5 369 883,81	8 029 891,25	5 369 883,81	8 029 891,25

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
I.	Kapitał (fundusz) własny	23 271 458,93	24 173 307,17		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 271 458,93	24 173 307,17		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	26 240 193,42	22 931 680,60	530 211,12	497 286,67
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	26 240 193,42	22 931 680,60	530 211,12	497 286,67

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2018 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	31-12-2018	31-12-2017
A. AKTYWA TRWAŁE	24 673 953,91	22 913 540,23
I. Wartości niematerialne i prawne	8 102,30	13 645,99
II. Rzeczowe aktywa trwałe	78 030,91	105 568,58
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	24 583 102,52	22 790 352,66
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 718,18	3 973,00
B. AKTYWA OBROTOWE	159 771,44	6 775 514,27
I. Zapasy		70 217,88
II. Należności krótkoterminowe	117 877,14	45 846,80
III. Inwestycje krótkoterminowe	24 427,36	6 560 124,89
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 466,94	99 324,70
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	24 833 725,35	29 689 054,50

Pasywa	31-12-2018	31-12-2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 525 192,51	24 264 015,68
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 215 028,77	23 013 403,22
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	260 204,24	200 652,96
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	308 532,84	5 425 038,82
I. Rezerwy na zobowiązania	152 125,00	98 968,00
II. Zobowiązania długoterminowe		5 011 564,38
III. Zobowiązania krótkoterminowe	151 257,00	260 390,99
IV. Rozliczenia międzyokresowe	5 150,84	54 115,45
SUMA PASYWÓW	24 833 725,35	29 689 054,50

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	2 995 224,92	4 374 630,79	91 348,16	1 058 873,66
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	2 966 904,11	4 374 630,79	63 027,35	1 058 873,66
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	28 320,81		28 320,81	
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 299 553,97	2 127 548,24	29 382,10	585 766,73
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	1 272 058,03	2 127 548,24	1 886,16	585 766,73
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	27 495,94		27 495,94	
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 695 670,95	2 247 082,55	61 966,06	473 106,93
D. Koszty sprzedaży	271 957,66	386 912,77	9 899,84	96 213,48
E. Koszty ogólnego zarządu	1 140 806,64	1 482 940,06	87 764,19	414 366,67
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	282 906,65	377 229,72	- 35 697,97	- 37 473,22
G. Pozostałe przychody operacyjne	19 776,56	6 070,71	3 247,05	289,89
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		4 570,52		4 570,52
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 214,51	- 1 413,94	
IV. Inne przychody operacyjne	19 776,56	285,68	4 660,99	- 4 280,63
H. Pozostałe koszty operacyjne	39 670,77	8 050,14	16 025,16	1 415,43
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 051,69	3 777,03	42,12	1 413,94
III. Inne koszty operacyjne	38 619,08	4 273,11	15 983,04	1,49
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	263 012,44	375 250,29	- 48 476,08	- 38 598,76
J. Przychody finansowe	243 310,57	277 593,17	65 545,57	58 510,46
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a) od jednostek powiązanych, w				

tym:				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	243 310,57	276 976,17	65 545,57	57 893,46
- od jednostek powiązanych	237 724,56	266 173,25	65 545,57	54 369,41
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne		617,00		617,00
K. Koszty finansowe	118 825,95	447 496,94	3,45	140 560,50
I. Odsetki, w tym:	21 544,70	301 564,83	18,70	75 863,03
- od jednostek powiązanych				
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	97 281,25	145 932,11	- 15,25	64 697,47
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	387 497,06	205 346,52	17 066,04	- 120 648,80
M. Podatek dochodowy	127 292,82	4 693,56	- 16 656,18	5 000,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	260 204,24	200 652,96	33 722,22	- 125 648,80
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	32 443,30	31 155,98	7 375,57	7 058,71

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	260 204,24	200 652,96	33 722,22	- 125 648,80
II.	Korekty razem	- 207 881,66	3 791 997,56	- 103 172,93	3 581 077,11

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	52 322,58	3 992 650,52	- 69 450,71	3 455 428,31
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	818 974,70	- 84 530,98	75 130,87	- 84 530,98
II.	Wydatki	- 2 374 000,00	1 710 329,68		2 715 328,68
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 1 555 025,30	1 625 798,70	75 130,87	2 630 797,70
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				
II.	Wydatki	- 5 033 000,00	- 301 500,00		- 75 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 5 033 000,00	- 301 500,00	-	- 75 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 6 535 702,72	5 316 949,22	5 680,16	6 011 226,01
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 6 535 697,53	5 316 949,22	5 714,23	6 029 986,98
F.	Środki pieniężne na początek okresu	6 560 124,89	1 243 175,68	18 742,01	548 898,89
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	24 422,17	6 560 124,90	24 422,17	6 560 124,90

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 523 335,42	24 321 709,87		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 805 142,57	23 805 142,57		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 525 192,51	24 264 015,68	33 722,22	-125 648,80
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 525 192,51	24 264 015,68	33 722,22	-125 648,80

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 31 grudnia 2018 roku zatrudnienie w Grupie wyniosło:

- a) Pełne etaty 55
- b) Umowy zlecenia 32
- c) Kontrakty z lekarzami 16
- d) Kontrakty pozostałe 12

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług hotelowych i gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz w otwartym w sierpniu 2017 roku obiekcie INX Design Hotel przy ul. Starowiśnej w Krakowie.

Od miesiąca września 2018 działalność dotycząca usług stomatologicznych jest prowadzona przez spółkę zależną Indexmedica sp. z o.o. W IV kwartale roku 2018 Indexmedica Sp. z o.o. uzyskała przychody w kwocie 1 087 tys. zł, a zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 598 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej osiągnął wartość 144 tys. zł. Spółka zakończyła IV kwartał zyskiem brutto na poziomie 150 tys. zł. Indexmedica Sp. z o.o. na koniec czwartego kwartału posiadała środki pieniężne w kwocie 247 tys. zł.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych bezpośrednio przez Emitenta i spółkę zależną Indexmedica sp. z o.o. łącznie przychody za cały rok 2018 wyniosły 4 366 tys. zł i były bliskie wartości przychodów z roku poprzedniego. Łączny zysk brutto ze sprzedaży w tym samym okresie wyniósł 2 448 tys. zł i był wyższy o około 9% w stosunku do zysku ze sprzedaży wypracowanego w tożsamym okresie roku poprzedniego. Zysk z działalności operacyjnej z obu Spółek, który po czterech kwartałach wyniósł 399 tys. zł był wyższy w stosunku do roku poprzedniego o około 6%.

W związku ze spłatą zadłużenia zewnętrznego (obligacje serii B) koszty finansowe Emitenta na koniec czwartego kwartału wyniosły 119 tys. zł i były niższe o około 61 % w stosunku do roku poprzedniego. Pomimo zaprzestania od miesiąca września 2018 roku prowadzenia działalności stomatologicznej jednostkowy zysk brutto Emitenta za 2018 rok osiągnął wartość 387 tys. zł wobec 205 tys. zł w 2017 roku. Stan gotówki w Spółce na koniec czwartego kwartału 2018 roku wynosił 24 tys. zł.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności hotelowej w IV kwartale 2018 roku wyniosły 4 271 tys. zł, a narastająco za 4 kwartały 2018 roku 18 986 tys. zł. W 2017 roku wartości te wyniosły odpowiednio 3 815 tys. zł i 10 185 tys. zł. Tak duży wzrost przychodów w 2018 roku był możliwy dzięki funkcjonowaniu drugiego obiektu hotelowego przez pełny rok obrotowy (otwarcie w sierpniu 2017 roku). MDH w czwartym kwartale 2018 roku wygenerowała zysk z

działalności operacyjnej na poziomie 827 tys. zł, a za cały 2018 rok 3 442 tys. zł. W związku z tym, że MDH ponosi koszty finansowania zewnętrznego, które pozyskała na wykończenie drugiego obiektu hotelowego, zysk brutto w 2018 roku wyniósł 2 998 tys. zł.

MDH w przedstawianym okresie poniosła również koszty inwestycji w obcym środku trwałym przy ul. Żabiniac 101L na kwotę około 4 119 tys. zł.

W drugim kwartale 2018 spółka zależna Mango Resort rozpoczęła sprzedaż nieruchomości. Przychody ze sprzedaży w 2018 wyniosły 1 549 tys. zł, a zysk operacyjny wyniósł około 643 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres czwartego kwartału 2018 roku wyniosły 5 359 tys. zł i były niższe w porównaniu do analogicznego okresu 2017 r. o 2 439 tys. zł (46%). Przyczyną tego stanu było zdarzenie jednorazowe w 2017 roku - sprzedaż w IV kwartale 2017 posiadanych nieruchomości przez Spółkę zależną INX Hotel. Przychody Grupy za 4 kwartały 2018 roku wyniosły 23 645 tys. zł (wzrost o około 35 % w porównaniu do roku 2017 r.). Skonsolidowany wynik z działalności operacyjnej za IV kwartał 2018 r. wyniósł 892 tys. zł, a za cały 2018 rok 5 620 tys. zł. Zysk brutto za czwarty kwartał wyniósł 694 tys. zł, a za rok 2018 4 709 tys. zł. Na koniec grudnia 2018 roku Grupa posiadała środki pieniężne w wysokości 5 368 tys. zł.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

Spółka zależna Metropolis Design Hotel uzyskała promesę dla budynku przy ul. Wygoda 8 w Krakowie zaszeregowania go do kategorii obiektów o standardzie czterech gwiazdek hotelowych.

W okresie sprawozdawczym spółka zależna Metropolis Design Hotel przystąpiła także do wyposażania budynku przy ul. Żabiniac 101L w Krakowie na potrzeby działalności polegającej na krótkoterminowym wynajmie lokali.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu