

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 r. dla FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA S.A.

1. **FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA S.A.** została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000426336 NIP 9540020399
Siedziba Spółki 40-423 Katowice ul. Krawczyka 2/6
Przedmiotem działalności jest:
 - 43.22.Z wykonywanie instalacji wodno- kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
 - 43.13.Z wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich
 - 74.10.Z działalność w zakresie specjalistycznego projektowania
 - 47.99.Z pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami

2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

3. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2024 do 31.12.2024

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzone samodzielne sprawozdania finansowe – nie dotyczy. W skład jednostki nie wchodzi jednostki wewnętrzne.

5. Sprawozdanie finansowe sporządza się zakładając dalsze funkcjonowanie i rozwój jednostki w ciągu okresu nie krótszego niż kolejny rok bilansowy. Spółka w wyniku złożenia wniosku z 2024 starała się o zatwierdzenie układu (postępowanie KA1K/RGz-nu/228/2024. W roku 2025 w wyniku złożenia zaskarżenia postanowieniem z dnia 14 maja 2025 Sąd odmówił zatwierdzenia układu (sygn. Akt KA/Gz-KRZ/23/2025). Spółka pomimo to postarała się o podwyższenie kapitału zakładowego o 1,6 mln oraz o pozyskanie inwestorów którzy są w stanie doinwestować spółkę w 2026 roku co pozwoli na dalsze funkcjonowanie i nie istnieją sytuacje, które mogłyby się przyczynić do zagrożenia kontynuacji działalności jednostki lub też doprowadzić do jej likwidacji czy upadłości.

6. Nie dotyczy. Nie nastąpiło połączenie spółek.

7. Środki trwale amortyzuje się metodą liniową.
Amortyzacja od 3500 zł do 10000 zł jednorazowo w koszty.
Środki trwale w budowie w cenach nabycia.
Zapasy materiałów – w cenach zakupu lub wytworzenia, rozchód wg FIFO
Należności w kwocie wymaganej spłaty z zachowaniem zasady ostrożności, w tym dokonane odpisy.
Zobowiązania – w kwocie wymaganej zapłaty.
Inwestycje krótkoterminowe w wartości nominalnej.
Rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.

Dodatkowe informacje i objaśnienia :

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy:

1.1 Środki trwałe – wartość brutto

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość początkowa stan na początek roku	Zwiększenia, zakup	Zmniejszenia, sprzedaż	Zmiana klasyfikacji	Wartość końcowa stan na koniec roku
Grunty własne	0,00				0,00
Budynki i budowle	0,00				0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	0				0
Środki transportu	0,00				0,00
Pozostałe środki trwałe	-	-			-
Suma środków trwałych	0	0,00	0,00	0,00	0

Środki trwałe – umorzenia

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość początkowa stan na początek roku	Naliczenie umorzenia	Zmniejszenia, sprzedaż	Zmiana klasyfikacji	Wartość końcowa stan na koniec roku
Grunty własne	-	-			-
Budynki i budowle	0	-			-
Urządzenia techniczne i maszyny	0				0
Środki transportu	-				0,00
Pozostałe środki trwałe	-	-			-
Suma środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Środki trwałe – wartość netto

Nazwa grupy składników	Wartość netto składników trwałych na początek roku obrotowego	Wartość netto środków trwałych na koniec roku obrotowego
Grunty własne	-	0,00
Budynki i budowle	-	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	-	0,00
Środki transportu	-	0,00
Pozostałe środki trwałe	-	0,00
Suma środków trwałych	-	0,00

Środki trwałe w budowie

Stan BO – 0,00

Zwiększenie – 0,00

Stan – BZ – 0,00

Wartości niematerialne i prawne – wartość początkowa

Inne wart. niem. praw. bo. 0 zwiększenia 0,00 zmniejszenia 0,0 stan końcowy 0

Wartości niematerialne i prawne – umorzenia

Inne wart. niem. praw. Bo0 rok 0,00 stan końcowy 0

Wartości niematerialne i prawne – wartość netto

Inne wart. niem. praw. bo. 0,00 stan końcowy 0,00

1.2 Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych – nie dotyczy

1.3 Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10 – nie dotyczy

1.4 Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste – brak

1.5 Środki trwałe nie amortyzowane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu i dzierżawy - nie występują.

1.6 Nie występują zobowiązania do budżetu państwa i samorządu terytorialnego z tytułu prawa własności budynków i budowli.

1.7 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają – brak

1.8 Dane o strukturze kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Berg Holding S.A.	5 966 494	21,74%	5 966 494	21,74%
Evercon Sp. z o.o.	5 488 002	20,00%	5 488 002	20,00%
Grupa TMT Sp. z o.o.	5 317 389	19,38%	5 317 389	19,38%
BIOLABINVEST Sp. z o.o.	2 500 607	9,11%	2 500 607	9,11%
Dariusz Cisak	2 233 070	8,14%	2 233 070	8,14%
Pozostali	5 934 450	21,63%	5 934 450	21,63%
RAZEM	27 440 012	100,0%	27 440 012	100,0%

1.9 Kapitały zapasowe i rezerwowe

Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe
Stan na początek roku	1.251.044,29	0,00	0,00
zwiększenia			
zmniejszenia			
Stan na koniec roku	1.251.044,29	0,00	0,00

Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Strata zostanie pokryta zyskami lat przyszłych.

1.10 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Łącznie stan rezerw na 01.01.2024: 219.835,21

Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe – 0,00

Rezerwa na niewypłacone świadczenia pracownicze:

Stan rezerw – BO 0,00

Zwiększenia – 0,00

Zmniejszenia – 0,00

Stan rezerw - BZ 0,00

Rezerwa na przyszłe zobowiązania:

Stan rezerw – BO 219.835,21

Zwiększenia 0,00

handlowe: 0,00

z układu: 0,00

Zmniejszenia 200.922,73

Stan rezerw BZ 18.912,48

Łącznie stan rezerw na 31.12.2024: 18.912,48

Rozwiązano rezerwy związane ze względu na złożony wniosek o układ – który został odrzucony wobec czego należało rozwiązać rezerwy – w kwocie 200.922,73

1.11 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

Stan odpisów aktualizujących na 01.01.2024: 353.308,92

Zmniejszenie 0,00

Zwiększenie	odpis pożyczka	648.112,85
	odpis pożyczka	1.296.244,85
	odpis należne kapitały	2.622.846,20

Stan odpisów aktualizujących na 31.12.2024: 4.920.512,82

1.12 Podział zobowiązań :

Zobowiązania do 1 roku:

- zobowiązania wobec jednostek powiązanych	350.931,97 zł
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	190.225,89 zł
- zobowiązania wobec pozostałych jednostek – kredyty i pożyczki	873.999,32 zł
- zobowiązanie z tytułu wynagrodzeń	90.593,70 zł
- zobowiązania pozostałe	24.779,00 zł

Zobowiązania powyżej 1 roku do 3 lat:

- zobowiązanie z tytułu dostaw i usług w wysokości	1.156.446,89 zł
--	-----------------

Zobowiązania podatkowe

- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	613.327,60 zł
---	---------------

1.13 Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe :

Tytuły	stan na pocz. roku obrot.	stan na koniec roku obrot.
Aktywa:	0,00	0,00
Pasywa:	300.375,00	300.375,00

1.14 Brak grup zobowiązań na majątku jednostki

1.15 Brak zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń.

1.16 W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami: nie dotyczy.

1.17 W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej: nie dotyczy

1.18 Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków: nie dotyczy

1.19 Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług: nie dotyczy

2.1 Struktura rzeczowa i terytorialna działalności

Struktura terytorialna

Kraj	1.922.100,00 zł
w tym :	
Sprzedaż towarów	1.922.100,00 zł
Sprzedaż usług	0,00 zł
Eksport	0,00 zł
w tym:	
Sprzedaż produktów	0,00 zł
Sprzedaż usług	0,00 zł

Wyjaśnienie różnicy ceny zakupu i sprzedaży projektów PV (Dębowiec, MP1, MP2) – transakcje 10/2024

W październiku 2024 r. doszło do zakupu, a następnie sprzedaży projektów farm fotowoltaicznych Dębowiec oraz Miejsce Piastowe 1 i 2 (każdy projekt ok. 1 MW), przeprowadzonych pomiędzy spółkami powiązаныmi. Cena nabycia wynosiła - 140 000 PLN/projekt, a cena sprzedaży przez Spółkę (640 700 PLN/projekt). Powodem była celowa reorganizacji wewnątrzgrupowa oraz urealnienie wartości projektów na etapie przeniesienia ich do spółek celowych realizujących budowę/eksploatację.

1) Cel i ekonomiczny sens transakcji – reorganizacja wewnątrz grupy.

Transakcje miały charakter wewnątrzgrupowy i służyły:

- przeniesieniu praw i dokumentacji projektowej do spółek, które miały realizować inwestycję i być jej właścicielem operacyjnym (SPV),
- uporządkowaniu portfela projektów i przypisaniu aktywów do właściwych podmiotów (developer/holding vs. SPV realizujące),
- przygotowaniu projektów do finansowania/realizacji (w tym ujednoczeniu kompletności praw i dokumentów w SPV).

Nie doszło do sprzedaży na zewnątrz grupy ani transferu wartości poza grupę – był to transfer aktywów pomiędzy podmiotami powiązаныmi, przy zachowaniu tego samego beneficjenta ekonomicznego na poziomie grupy.

2) Przedmiotem obrotu były „projekty” (prawa i dokumenty), a nie wybudowane instalacje.

W październiku 2024 r. nie sprzedawano fizycznych farm, lecz zestaw praw i dokumentów

składających się na projekt inwestycyjny, m.in.:

- prawa do dysponowania nieruchomością,
- dokumentacja planistyczna i techniczna,
- decyzje administracyjne,
- komplet praw do kontynuowania procesu inwestycyjnego w SPV.

3) Cena zakupu i sprzedaży wynikała z różnej bazy wartości oraz ich urealnienia.

Cena 140 tys. PLN odpowiadała wartości, po jakiej projekty były ujęte w spółkach sprzedających (Farma F6 i Farma F10) – tj. wartości historycznych nakładów/wartości księgowej na danym etapie w tych spółkach (często ujmowanych konserwatywnie, nie odzwierciedlających wartości rynkowej projektu).

Natomiast cena 640 700 PLN była ceną zastosowaną przy przeniesieniu projektów do spółek realizujących inwestycje (Farma F13 i Miejsce Piastowe), jako wartość urealniona (fair value / wartość ekonomiczna) projektu na etapie przekazania do realizacji. Obejmowała ona w szczególności:

- wartość praw i kompletności dokumentacji umożliwiającej realizację,
- wartość nakładów i prac rozwojowych poniesionych w grupie (również takich, które mogły nie być wcześniej w pełni ujawnione w wartości księgowej w spółkach F6/F10),
- efekt istotnego ograniczenia ryzyk projektowych,
- narzut kosztów zarządczych związanych z przygotowaniem projektu przez podmiot centralny.

Fakt, iż czynności formalnie wydarzyły się w jednym miesiącu, nie oznacza, że w tym miesiącu „powstała” cała wartość. Projekty były rozwijane wcześniej, a październik 2024 był momentem porządkowania struktury i formalnego przeniesienia projektów do właściwych SPV.

- 4) Uzasadnienie biznesowe – przypisanie wartości do spółki, która finansuje i realizuje budowę.

Spółki celowe (Farma F13 oraz Miejsce Piastowe) są podmiotami, które:

- ponoszą nakłady CAPEX i odpowiadają za budowę oraz eksploatację,
- mają wykazać odpowiednią bazę aktywów (projekt) na potrzeby finansowania i spójności ekonomicznej inwestycji,
- powinny posiadać w majątku komplet praw i dokumentów do budowy.

W praktyce rynkowej w grupach projektowych często następuje przeniesienie projektu z podmiotu „trzymającego portfel” do SPV realizującego z jednoczesnym urealnieniem jego wartości.

- 5) Konkluzja

Różnica pomiędzy ceną 140 tys. PLN a 640 700 PLN wynikała z:

- przejścia z wartości historycznej/księgowej (po stronie spółek sprzedających) do wartości urealnionej/ekonomicznej (po stronie SPV realizujących),
- uporządkowania struktury portfela i przypisania projektu do spółek, które projekt budują i eksploatują,
- przeniesienia projektów jako pakietu praw i dokumentów o innej wartości niż sama suma pierwotnie ujętych kosztów w spółkach F6/F10.

Kwoty przyjęte powyżej wynikają z wyceny przeprowadzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, specjalistę ds. wyceny przedsiębiorstw i ruchomości – poniżej założenia i informacje przedstawione w wycenie:

Analiza rynku obrotu projektami w 2024 r.

Obrót projektami PV w Polsce miał w przeważającej mierze charakter pozagiełdowy i prywatny (transakcje typu M&A, obrót udziałami w spółkach celowych lub sprzedaż praw do projektów), przez co pełne dane dotyczące cen transakcyjnych nie są powszechnie publikowane. Niemniej jednak dostępne są informacje branżowe oraz dane pochodzące z opracowań doradczych, portali branżowych oraz ofert sprzedaży, które pozwalają na określenie orientacyjnych poziomów cen rynkowych dla projektów na etapie RTB (Ready To Build). W latach poprzedzających 2024 r. obserwowano istotny wzrost wartości projektów PV,

wynikający z rozwoju rynku OZE, wzrostu cen energii elektrycznej oraz rosnącego zainteresowania inwestorów aktywami energetycznymi o stabilnym profilu ryzyka. Jednocześnie w 2023–2024 r. rynek uległ częściowej stabilizacji, a poziomy cen były silnie uzależnione od jakości projektu, w szczególności od kompletności dokumentacji, warunków przyłączenia, statusu pozwoleń administracyjnych, terminów ich obowiązywania oraz możliwości szybkiego rozpoczęcia budowy. Na podstawie dostępnych analiz branżowych oraz ofert rynkowych z 2024 r. można przyjąć, że typowe poziomy cen dla projektów PV na etapie RTB w Polsce mieściły się najczęściej w przedziale ok. 120 000 – 180 000 EUR/MW, przy czym projekty o niższym poziomie ryzyka formalnego i dłuższym okresie ważności decyzji administracyjnych osiągały ceny bliższe górnej granicy przedziału, natomiast projekty obciążone ryzykiem czasowym lub wymagające pilnego rozpoczęcia inwestycji były wyceniane na poziomach niższych. Dodatkowym punktem odniesienia pozostają ogłoszenia sprzedaży projektów publikowane na branżowych portalach, takich jak Gramwzielone.pl oraz inne platformy pośredniczące w obrocie projektami OZE, gdzie w 2024 r. pojawiały się oferty sprzedaży projektów RTB w podobnych przedziałach cenowych. Należy przy tym zaznaczyć, że ceny ofertowe nie stanowią potwierdzenia zawarcia transakcji, jednak odzwierciedlają oczekiwania cenowe uczestników rynku i są powszechnie wykorzystywane jako wskaźnik aktualnych poziomów rynkowych. W praktyce rynkowej ostateczna wartość projektu jest determinowana nie tylko jego statusem formalnym (RTB), ale również czynnikami takimi jak termin ważności decyzji administracyjnych, warunki przyłączenia, lokalizacja, koszty realizacji, a także zdolność inwestora do niezwłocznego rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Lp.	Rok odniesienia	Moc projektu (MW)	Status projektu	Cena jednostkowa (EUR/MW)	Cena jednostkowa (PLN/MW)*	Źródło informacji	Uwagi / charakterystyka
1	2024	1,0	RTB	120 000	540 000	oferta branżowa (portal OZE)	projekt RTB, ograniczony czas ważności decyzji
2	2024	2,0	RTB	135 000	607 500	pośrednik rynku OZE	komplet dokumentacji, standardowa lokalizacja
3	2024	1,5	RTB	145 000	652 500	Gramwzielone – ogłoszenie sprzedaży	projekt z warunkami przyłączenia, bez aukcji
4	2024	2,5	RTB	150 000	675 000	doradca transakcyjny / rynek wtórny	projekt o pełnej gotowości formalnej
5	2024	1,9	RTB	160 000	720 000	benchmark branżowy	projekt o wysokiej jakości dokumentacji
6	2024	3,0	RTB	170 000	765 000	rynek prywatny / M&A	korzystne warunki przyłączenia
7	2024	1,0	RTB	180 000	810 000	doradca branżowy	projekt o niskim ryzyku formalnym

Podsumowanie statystyczne benchmarków:

Minimalna cena	120 000 EUR/MW
Maksymalna cena	180 000 EUR/MW
Średnia cena	151 429 EUR/MW
Mediana ceny	150 000 EUR/MW
Typowy przedział rynkowy	135 000 – 170 000 EUR/MW

Na podstawie dostępnych analiz rynku projektów fotowoltaicznych w Polsce w 2024 r. przyjęto, iż typowe ceny projektów na etapie RTB mieszczą się w przedziale ok. 120 000 – 180 000 EUR/MW. Przy zastosowaniu kursu odniesienia na poziomie 4,50 PLN/EUR odpowiada to zakresowi:

540 000 zł/MW – 810 000 zł/MW

Cena wynikająca z analizowanej transakcji, tj. 640 700 zł, mieści się w dolnym zakresie obserwowanych poziomów rynkowych, co jest uzasadnione w szczególności:

- zaawansowanym statusem formalnym projektów (RTB),
- kompletnością dokumentacji administracyjnej,
- możliwością niezwłocznego rozpoczęcia realizacji inwestycji,
- pełną zdolnością inwestycyjną nabywcy do realizacji projektów,
- standardową praktyką rynkową, w której projekty RTB o wysokim stopniu gotowości osiągają wartości w górnych zakresach przedziałów rynkowych.

W przeciwieństwie do wcześniejszego okresu, w którym występowały ograniczenia realizacyjne po stronie właściciela, na dzień zawarcia niniejszej umowy projekty stanowiły aktywa inwestycyjne o wysokim stopniu użyteczności inwestycyjnej dla nabywcy, co znajduje odzwierciedlenie w poziomie ceny transakcyjnej.

Zgodnie z informacją przekazaną na potrzeby wyceny Projekt posiadał status RTB (Ready To Build), jednakże decyzje administracyjne związane z jego realizacją znajdowały się w końcowym okresie obowiązywania, co wiązało się z ograniczonym horyzontem czasowym dla rozpoczęcia i przeprowadzenia inwestycji. Powyższe okoliczności skutkowały istotną presją czasową oraz zwiększonym ryzykiem konieczności ponownego przeprowadzenia części procedur administracyjnych w przypadku niedotrzymania wymaganych terminów. Jednocześnie, z uwagi na uwarunkowania organizacyjne, finansowe oraz operacyjne, spółka sprzedająca nie dysponowała realnymi możliwościami samodzielnej realizacji inwestycji w wymaganym czasie, co w praktyce ograniczało jej zdolność do wykorzystania potencjału Projektu w ramach własnych struktur.

- 2.2 Nie wystąpiły nieplanowane odpisy amortyzacyjne środków trwałych.
- 2.3 Nie wystąpiły odpisy aktualizacyjne wartości zapasów.
- 2.4 Nie wystąpiła działalność zaniechana jak i nie przewiduje się jej w roku następnym.

2.5 Rozliczenia głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto.

Jednostka obliczeniowa: . . . Zł . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-3 239 612,26			33 678,71		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	223 210,43	0,00	0,00	372 491,64	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	292 059,96	0,00	0,00	356 194,93	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	17 382,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych	1 452 871,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania						

2.6 Dane o kosztach – sporządzono rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, który wyodrębnia koszty rodzajowe.

2.7 Nie poniesiono kosztów wytworzenia inwestycji rozpoczętych, środków trwałych na własne potrzeby.

2.8 Nie wystąpiły nakłady na ochronę środowiska

2.9 Nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

2.10 Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne

2.11 Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych – nie dotyczy

2.12. Brak odsetek oraz różnic kursowych, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

2.13. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych – nie dotyczy

2.14. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym – nie dotyczy

3. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią, nie wystąpiły różnice między zmianami stanu w bilansie a zmianami stanu w rachunku przepływów.

Wiersz		Wyszczególnienie	Dane za	
			rok bieżący	rok poprzedni
			2024	2023
9.	inne wydatki finansowe			
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		64 878,91	0,00
D.	Przeplwy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)		80,74	0,00
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:			
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F.	Środki pieniężne na początek okresu		0,00	0,00
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:		80,74	0,00
	- o ograniczonej możliwości dysponowania			

Nabycie udziałów w kwocie 35.000,00 prezentowane jest jako zobowiązanie.

3.1 Nie było zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie.

3.2 Nie było istotnych transakcji zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

3.3 Średnioroczne zatrudnienie za rok 2024 wynosi 0,0

Stan na 31.12.2024 r. wynosi 0 osób w tym:
0 kobiet i 0 mężczyzn

Średnioroczne zatrudnienie na etatach: 0,0
Zatrudnionych na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych

- 3.4 Wynagrodzenia dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących nie wypłacono.
- 3.5 Udzielono pożyczek członkom zarządu i organów nadzorczych w wysokości - brak
- 3.6 Wynagrodzenie dla biegłego – 15.000,00 zł netto
- 4.1 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju: nie dokonano korekt.
- 4.2 Zdarzenia po dacie bilansu:
- 4.3 Nie było zmian zasad i metod księgowości i wyceny.
- 4.4 Porównywalność sprawozdania finansowego jest zachowana bez dodatkowej potrzeby informacji liczbowych.
- 5.1 Nie było wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.
- 5.2 Sprzedaż do jednostek powiązanych : 40.000,00 zł
W tym :
Sprzedaż do – dotyczy sprzedaży produktów.
- Zakupy od jednostek powiązanych: 0,00 zł
- 5.3 Spółki w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów.
1. Elektrownia Słoneczna 54 Sp. z o.o.
 2. Elektrownia Słoneczna 77 Sp. z o.o.
 3. Farma F9 Sp. z o.o.
 4. Farma F10 Sp. z o.o.
 5. Farma F11 Sp. z o.o.
 6. Farma F13 Sp. z o.o.
 7. Miejsce Piastowe Sp. z o.o.
- 5.4 Jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego , nie korzysta ze zwolnienia i wyłączeń.
- 5.5 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT – 0,00 zł

5.6. Kontynuacja działalności:

FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA S.A.
ul. Bernarda Krwawczyka 2/6, 40-423 Katowice
NIP: 9540020399, REGON: 272624250
KRS: 0000426336

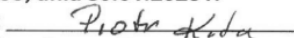
OŚWIADCZENIE ZARZĄDU **Farmy Fotowoltaiki Polska S.A.**

Działając w imieniu **Farmy Fotowoltaiki Polska S.A.** z siedzibą w Katowicach, jako **Prezes Zarządu**, niniejszym oświadczam, że **nie istnieje zagrożenie dla kontynuacji działalności Spółki** ani przesłanki wskazujące na istotne ryzyko utraty zdolności do prowadzenia działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Jednocześnie wskazuję, że badany przez Biegłych okres dotyczy **roku obrotowego 2024**, natomiast na dzień złożenia niniejszego oświadczenia **zakończył się już rok 2025, a Spółka funkcjonuje w roku 2026** i kontynuuje rozwój operacyjny oraz inwestycyjny. W szczególności:

1. Spółka **wybudowała i uruchomiła dwie farmy fotowoltaiczne.**
2. Spółka **rozpoczyna realizację kolejnej inwestycji** (kolejnej farmy fotowoltaicznej).
3. Spółka **pozyskała dodatkowe kapitały od nowych akcjonariuszy**, wzmacniając bazę kapitałową oraz zdolność finansowania inwestycji.
4. Spółka **planuje kolejną emisję akcji**, ukierunkowaną na dalszy rozwój projektów oraz zwiększenie skali działalności.

Powyższe okoliczności potwierdzają stabilność działalności Spółki, jej zdolność do kontynuacji działalności oraz realizację przyjętych planów rozwojowych.

Katowice, dnia 30.01.2026 r.

Podpis: 

Piotr Kita - Prezes Zarządu

Farmy Fotowoltaiki Polska S.A.

Spółka posiada na dzień kończący rok obrotowy tj. 31-12-2024 ujemne kapitały w wysokości -4.555.365,21

5.7. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki. **Nie wystąpiły**

5.8 Transakcje z podmiotami powiązanymi

4. Transakcje z podmiotami powiązanymi:

LP	Podmiot	Rodzaj transakcji	Kwota transakcji	Rodzaj dokumentu
1	Berg Holding	naliczone odsetki	588,58	PK
2	Theo Investment	zakup wierzytelności Instalbud	1 228 728,80	PK - umowa / porozumienie
3	Elektrownia Słoneczna 54	brak		
4	Elektrownia Słoneczna 77	brak		
5	Farma F9	brak		
6	Farma F10	zobowiązanie	172 200,00	Faktura 1/10/2024
7	Farma F10	zobowiązanie	172 200,00	Faktura 2/10/2024
8	Farma F11	brak		
9	Farma F13	zobowiązanie	61,50	Faktura 1/10/2024
10	Farma F13	należności	788 061,00	Faktura 1/10/2024
11	Miejsce Piastowe	zobowiązanie	61,50	Faktura 1/10/2024
12	Miejsce Piastowe	należności	788 061,00	Faktura 2/10/2024
13	Miejsce Piastowe	należności	788 061,00	Faktura 3/10/2024

.....

.....

.....

.....