



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2024 roku



Ogólnopolski
Deweloper

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	14
4. Sezonowość działalności	14
5. Zysk na akcję	14
6. Segmenty operacyjne	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli	17
8. Wartości niematerialne.....	17
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	18
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	20
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	20
12. Kapitał podstawowy	20
13. Programy płatności akcjami	23
14. Dywidendy.....	24
15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia.....	24
16. Rezerwy	25
17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	25
18. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	26
19. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	27
20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	27
21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	31
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	33
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	33
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	35
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	36
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	38
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	40
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	41

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023
Aktywa trwałe		187 726	188 335
Rzeczowe aktywa trwałe	9	15 426	15 831
Nieruchomości inwestycyjne		72 732	72 732
Wartości niematerialne	8	64 841	64 763
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		597	571
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	34 130	34 438
Aktywa obrotowe		3 495 242	3 351 366
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		3 495 242	3 351 366
Zapasy	20.1	2 767 306	2 668 162
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		103 317	63 136
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		624 619	620 068
- w tym środki na rachunkach powierniczych		128 364	143 242
AKTYWA RAZEM		3 682 968	3 539 701

PASywa	Nota	stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023
Kapitał własny		1 796 233	1 698 903
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 796 038	1 698 777
Kapitał podstawowy	12	216 073	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		780 689	780 652
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		740	-
Zyski zatrzymane		465 060	368 576
Udziały niedające kontroli		195	126
ZOBOWIĄZANIA		1 886 735	1 840 798
Zobowiązania długoterminowe		927 982	986 920
Rezerwy długoterminowe		11 029	10 831
Rezerwy	16	10 829	10 631
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		200	200
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	89 172	101 971
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	145 000	145 000
Leasing	20.6	129 102	130 836
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	338 872	431 457
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		36 207	35 375
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	178 600	131 450
Zobowiązania krótkoterminowe		958 753	853 878

Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		958 753	853 878
Rezerwy bieżące		11 611	11 695
Inne rezerwy	16	10 188	10 272
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 423	1 423
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		4 452	4 099
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	2 849	5 511
Leasing krótkoterminowy	20.6	3 647	3 412
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	81 953	78 186
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		152 002	131 824
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	686 977	617 294
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		15 262	1 857
PASYWA RAZEM		3 682 968	3 539 701

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20.2	390 287	189 483
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		268 395	115 405
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		121 892	74 078
Koszty sprzedaży		5 514	4 205
Koszty ogólnego zarządu		7 713	6 474
Pozostałe przychody operacyjne		2 110	1 916
Pozostałe koszty operacyjne		479	857
Zysk/strata z działalności operacyjnej		110 296	64 458
Przychody finansowe		11 381	8 061
Koszty finansowe		2 325	5 326
Zysk/strata brutto		119 352	67 193
Podatek dochodowy		22 762	13 056
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		96 590	54 137
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		96 590	54 137
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		96 521	54 137
<i>Udziały niedające kontroli</i>		69	-
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		96 590	54 137
Dochody całkowite przypadające na:		96 590	54 137
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		96 521	54 137
<i>Udziały niedające kontroli</i>		69	-
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	2,23	1,40
<i>Rozwodniony</i>	5	2,23	1,40
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	2,23	1,40
<i>Rozwodniony</i>	5	2,23	1,40

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2024 31.03.2024	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	780 652	-	368 576	1 698 777	126	1 698 903
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	780 652	-	368 576	1 698 777	126	1 698 903
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	37	740	96 484	97 261	69	97 330
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	96 484	96 521	69	96 590
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	96 521	96 521	69	96 590
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	37	740	-37	740	69	740
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	740	-	740	-	740
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	37	-	-37	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 476	780 689	740	465 060	1 796 038	195	1 796 233

01.01.2023 31.03.2023	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	614 851	-	386 769	1 301 742	-	1 301 742
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	614 851	-	386 769	1 301 742	-	1 301 742
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	-	54 137	54 137	-	54 137
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	54 137	54 137	-	54 137
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	54 137	54 137	-	54 137
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	614 851	-	440 906	1 355 879	-	1 355 879

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		96 590	54 137
Korekty o pozycje:		-96 574	- 125 168
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		22 762	13 056
Amortyzacja		968	837
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-547
Koszty z tytułu odsetek		2 119	2 424
Przychody z tytułu odsetek		-6 515	-3 790
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-6	-214
Program opcji menadżerskich		740	-
Zmiana stanu rezerw		114	1 264
Zmiana stanu zapasów		-215 029	-158 479
Zmiana stanu należności		-43 917	13 968
Zmiana stanu innych aktywów		-1 770	-3 639
Zmiana stanu zobowiązań		143 960	9 952
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		16	-71 031
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-21 848	-25 900
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-21 832	-96 931
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-310	-108
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-111	-322
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		6	265
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		6 515	3 808
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		6 100	3 643
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	15	126 021	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	15	-92 700	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		31	-
Splata kredytów i pożyczek		-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-726	-348
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	14	-	-
Zapłacone odsetki		-12 343	-6 825
Inne wydatki		-	-



Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	20 283	-7 173
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	4 551	-100 461
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	4 551	-100 461
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	620 068	398 460
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	624 619	297 999
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>128 412</i>	<i>101 370</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Piotrków Trybunalski, Trójmiasto i Reda, Poznań, Szczecin – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 marca 2024 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 marca 2023 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2023 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Angelika Kliś – Członek Zarządu
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu. W dniu 19.03.2024r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwały na mocy których powołała w skład Zarządu Spółki na okres kolejnej wspólnej, trzyletniej kadencji dotychczasowych Członków Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2024	31.12.2023
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	100%
Juroszek Management Sp. z o.o.	ul. Porcelanowa 10, Katowice	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	0%	0%

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 31 marca 2024 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 16 maja 2024 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2023.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ miał i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć jeszcze poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z dalszym powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów.

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Zwiększyło się jednak ryzyko powrotu pracowników do Ukrainy w związku z uchwaloną tam ustawą mobilizacyjną, która ma wymusić rejestrację wojskową Ukraińców w wieku poborowym (18-60 lat), w tym także osób przebywających za granicą, m.in. w Polsce. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2023 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”
Rada MSR doprecyzowała zasady klasyfikacji zobowiązań do długo- lub krótkoterminowych przede wszystkim w dwóch aspektach:
 - doprecyzowano, że klasyfikacja jest zależna od praw jakie posiada jednostka na dzień bilansowy,
 - intencje kierownictwa w odniesieniu do przyspieszenia lub opóźnienia płatności zobowiązania nie są brane pod uwagę.

- **Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**
Zmiana doprecyzowuje, że na dzień bilansowy jednostka nie bierze pod uwagę kowenantów, które będą musiały być spełnione w przyszłości, rozważając klasyfikację zobowiązań do długo- lub krótkoterminowych. Jednostka powinna natomiast ujawnić informacje o tych kowenantach w notach objaśniających do sprawozdania finansowego
- **Zmiana do MSSF 16 „Leasing”**
Zmiana doprecyzowuje wymogi w odniesieniu do wyceny zobowiązania leasingowego powstającego wskutek transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego. Ma zapobiec nieprawidłowemu ujmowaniu wyniku na transakcji w części dotyczącej zachowanego prawa do użytkowania w przypadku, gdy płatności leasingowe są zmienne i nie zależą od indeksu lub stawki.
- **Zmiany do MSR 7 „Rachunek przepływów pieniężnych” oraz MSSF 7 “Instrumenty finansowe – ujawnianie informacji”**
Zmiany doprecyzowują cechy umów finansowania zobowiązań wobec dostawców (tzw. umowy faktoringu odwrotnego) oraz wprowadzają obowiązek ujawniania informacji na temat umów zawartych z dostawcami, w tym ich warunki, kwoty tych zobowiązań, terminy płatności i informacje o ryzyku płynności.
- **Zmiana do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”**
Zmiana wyjaśnia, w jaki sposób jednostka powinna ocenić, czy dana waluta jest wymienialna i jak powinna ustalić kurs wymiany w przypadku braku wymienialności, a także wymaga ujawnienia informacji, które pozwolą użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumieć wpływ braku wymienialności waluty.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów oraz zmiany do istniejących standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2023 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 71 176 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w niezmienionym istotnie zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	96 590	54 137
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	96 521	54 137
Udziały niedające kontroli	69	-

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	96 521	54 137
Razem	96 521	54 137

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	43 215	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	43 215	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 215	38 715
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	2,23	1,40
na działalności kontynuowanej	2,23	1,40

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	96 521	54 137
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	96 521	54 137

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	43 215	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	43 260	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 260	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	2,23	1,40
na działalności kontynuowanej	2,23	1,40

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2024 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2024			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	387 218	3 069	390 287
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	387 218	3 069	390 287
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	109 113	1 183	110 296
Stan na dzień 31 marca 2024			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 609 890	73 078	3 682 968
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 877 403	9 332	1 886 735

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2023			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	185 684	3 799	189 483
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	185 684	3 799	189 483
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	61 746	2 712	64 458
Stan na dzień 31 marca 2023			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 157 217	73 371	3 230 588
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 865 031	9 678	1 874 709

Grupa prócz podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
Produkty		
- Mieszkania	383 801	183 944
Przychody ze sprzedaży produktów	383 801	183 944
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	3 069	3 799
- Pozostałe	2 809	1 445
Przychody ze sprzedaży usług	5 878	5 244
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	608	295
Przychody ze sprzedaży towarów	608	295

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2024	od 01.01 do 31.03.2023
Wynik operacyjny segmentów	110 296	64 458
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	110 296	64 458
Przychody finansowe	11 381	8 061
Koszty finansowe (-)	2 325	5 326
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	119 352	67 193

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2024 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2024 do 31.03.2024			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	3 508	56 508	66 567
Zwiększenia	-	310	-	310
<i>nabycie</i>	-	310	-	310
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	3 818	56 508	66 877
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 804	-	1 804
amortyzacja za okres	-	232	-	232
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	2 036	-	2 036
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	1 782	56 508	64 841

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2023 do 31.12.2023			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	2 326	56 508	65 385
Zwiększenia	-	1 350	-	1 350
<i>nabycie</i>	-	1 350	-	1 350
Zmniejszenia	-	168	-	168
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	3 508	56 508	66 567
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 359	-	1 359
amortyzacja za okres	-	613	-	613
Zmniejszenia	-	168	-	168
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 804	-	1 804
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	1 804	-	1 804
Wartość netto na koniec okresu	6 551	1 704	56 508	64 763

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2024 do 31.03.2024							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	68	15 693	2 737	1 875	5 350	2 086	-	27 809	
Zwiększenia	-	-	-	23	222	88	-	333	
<i>Nabycie</i>	-	-	-	23	-	88	-	111	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	222	-	-	222	
Zmniejszenia	-	-	-	-	44	-	-	44	
<i>Zbycie</i>	-	-	-	-	44	-	-	44	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wartość brutto na koniec okresu	68	15 693	2 737	1 898	5 528	2 174	-	28 098	
Wartość umorzenia na początek okresu	-	5 597	1 016	637	2 877	1 851	-	11 978	
amortyzacja za okres	-	360	31	64	201	80	-	736	
Zmniejszenia	-	-	-	-	42	-	-	42	
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	5 957	1 047	701	3 036	1 931	-	12 672	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	5 957	1 047	701	3 036	1 931	-	12 672	
Wartość netto na koniec okresu	68	9 736	1 690	1 197	2 492	243	-	15 426	

Na dzień 31 marca 2024 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2023 do 31.12.2023							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	12 603	2 844	1 395	5 471	2 024	1	24 406
Zwiększenia	-	3 499	5	485	693	269	-1	4 950
<i>Nabycie</i>	-	-	5	484	432	269	-	1 190
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	1	-	-	-1	-
<i>Inne</i>	-	3 499	-	-	261	-	-	3 760
Zmniejszenia	-	409	112	5	814	207	-	1 547
<i>Zbycie</i>	-	-	112	5	814	207	-	1 138
<i>Inne</i>	-	409	-	-	-	-	-	409
Wartość brutto na koniec okresu	68	15 693	2 737	1 875	5 350	2 086	-	27 809
Wartość umorzenia na początek okresu	-	4 476	919	432	2 950	1 799	-	10 576
amortyzacja za okres	-	1 530	126	210	739	259	-	2 864
Zmniejszenia	-	409	29	5	812	207	-	1 462
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	5 597	1 016	637	2 877	1 851	-	11 978
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	5 597	1 016	637	2 877	1 851	-	11 978
Wartość netto na koniec okresu	68	10 096	1 721	1 238	2 473	235	-	15 831

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023	stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023
Aktywa finansowe		679 379	651 039	679 379	651 039
Środki pieniężne	AZK	624 619	620 068	624 619	620 068
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	54 760	30 971	54 760	30 971
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		1 621 858	825 527	1 621 858	825 527
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	1 053 184	165 373	1 053 184	165 373
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	147 849	150 511	147 849	150 511
Obligacje	ZZK	420 825	509 643	420 825	509 643

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2024	od 01.01 do 31.03.2023
Stan na początek okresu	19 927	19 927
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	19 927	19 927

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
Stan na początek okresu	3 845	994
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	279
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	349	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	3 496	1 273

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji



serii E zakończył się w dniu 3 września 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 września 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 września 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.

Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł.

W dniu 08 sierpnia 2023 roku uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł do kwoty 216.073.050,00 zł, tj. o kwotę 22.500.000,00 zł.

Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, pod warunkiem dokonania przez KDPW rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLATAL000046, co nastąpiło w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.03.2024							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Liczba akcji, razem				43 214 610			
Kapitał zakładowy, razem					216 073		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>						5,00	

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	32 322 359	74,79%	33 822 359	75,64%
Fundusze Zarządzane przez Nationale- Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	7 183 728	16,63%	7 183 728	16,07%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2023							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Liczba akcji, razem				43 214 610			
Kapitał zakładowy, razem					216 073		
					<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>	5,00	

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	32 265 418	74,66%	33 765 418	75,51%
Fundusze Zarządzane przez Nationale- Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	7 240 669	16,76%	7 240 669	16,20%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	4 500 000
Razem	43 214 610	43 214 610



ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.12.2023
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	41 714 610	37 214 610
Na koniec okresu	41 714 610	41 714 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	216 073 050	216 073 050

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 31 marca 2024 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32 322 359 akcji serii A, B, C, D był na dzień 31 marca 2024 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A. W okresie I kwartału 2024 roku Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyła 56.941 akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji, tj. 245.515 akcji Spółki serii E oraz 9.500 akcji w Spółki serii F nabytych w dniu 25 lipca 2023 roku.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

13. Programy płatności akcjami

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”), realizowany w oparciu o wyniki finansowe i operacyjne Spółki osiągnięte w poszczególnych latach obrotowych, począwszy od roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2024 roku do roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2025 roku. Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł. Uchwałą Zarządu z dnia 28 grudnia 2023 roku określono listę uczestników Programu

Motywacyjnego innych niż członkowie zarządu ATAL S.A., oraz maksymalną liczbę akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację określonych dla niego celów w każdym z okresów wyników. W celu udziału w Programie Motywacyjnym każdy Uczestnik musi podpisać List w sprawie Uczestnictwa w Programie, w którym Uczestnik wyrazi zgodę na otrzymanie akcji premiovych zgodnie z warunkami Programu Motywacyjnego. Poszczególni uczestnicy otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie począwszy od dnia 4 stycznia 2024 roku. Jednocześnie w dniu 26 stycznia 2024 roku Rada Nadzorcza ATAL S.A. określiła listę uczestników Programu Motywacyjnego, będących Członkami Zarządu ATAL S.A. w osobach: Mateusz Bromboszcz, Urszula Juroszek, Angelika Kliś i Andrzej Biedronka-Tetla, oraz maksymalnej liczby akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację celów w każdym z okresów wyników. Uczestnicy Ci otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie w dniu 26 stycznia 2024 roku.

Wartość godziwa uprawnień wynikających z Programu Motywacyjnego wykazana jest jako koszt przez okres nabywania uprawnień.

14. Dywidendy

W pierwszym kwartale 2024r. Spółka dominująca, ani jej spółki zależne nie wypłacały dywidend.

Raportem bieżącym nr 8/2024 z dnia 21 marca 2024r. Zarząd ATAL S.A. poinformował że podjął w dniu 20 marca 2024r. uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki propozycji podziału zysku netto jednostki dominującej za 2023 rok, który wyniósł 341.823.761,64 zł w następujący sposób:

- kwotę 259.287.660,00 zł, tj. 6,00 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy
- kwotę 82.536.101,64 zł na kapitał zapasowy.

Niniejsza propozycja zostanie przedstawiona do zaopiniowania Radzie Nadzorczej Spółki, a następnie skierowana do zatwierdzenia przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podejmie ostateczną decyzję w tym przedmiocie.

15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

W dniu 04 stycznia 2024 Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 5,5 mln zł

W okresie do 31 marca 2024 roku Jednostka dominująca nie zaciągała oraz nie spłacała kredytów.

W dniu 28 marca 2024 roku Spółka podpisała z ING Bankiem Śląskim S.A. Umowę dyskontową - umowę wykupu wierzytelności odwrotnego (Finansowanie Dostawców) z limitem kredytowym w wysokości 5 mln zł. Na podstawie Umowy Bank będzie spłacał w Okresie Dostępności (do 28.02.2025r.) wierzytelności przysługujące wobec ATAL S.A. Kontrahentom wskazanym za pośrednictwem Aleo i zaakceptowanym przez Bank.

W dniu 04 stycznia 2024 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AT objętymi przez jednostkę dominującą Juroszek Holding Sp. z o.o. w wysokości 3,6 mln zł.

W dniu 26 lutego 2024 roku Spółka przed terminem wykupiła obligacje objęte w całości przez Spółkę Juroszek Holding Sp. z o.o. serii AT, o łącznej wartości nominalnej 92,7 mln zł wraz z należnymi odsetkami w wysokości 1,1 mln.

W pierwszym kwartale 2024 roku Jednostka dominująca podpisała z BPS Leasing S.A. 3 umowy leasingu na łączną kwotę 196,5 tys. zł.

16. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2024 do 31.03.2024			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	15 615	5 288	20 903
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	5 632	4 640	10 272
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	9 983	648	10 631
Zwiększenia	657	-	657
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	657	-	657
Zmniejszenia	319	224	543
Wykorzystane w ciągu roku	319	170	489
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	54	54
Wartość na koniec okresu w tym:	15 953	5 064	21 017
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	5 772	4 416	10 188
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	10 181	648	10 829

REZERWY			
za okres: od 01.01.2023 do 31.12.2023			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	12 079	5 968	18 047
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	3 936	5 321	9 257
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	8 143	647	8 790
Zwiększenia	6 033	773	6 806
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	6 033	773	6 806
Zmniejszenia	2 497	1 453	3 950
Wykorzystane w ciągu roku	2 497	491	2 988
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	962	962
Wartość na koniec okresu w tym:	15 615	5 288	20 903
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	5 632	4 640	10 272
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	9 983	648	10 631

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej

roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

18. Transakcje z jednostkami powiązаными

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2024 do 31.03.2024		stan na dzień: 31.03.2024	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	9	293	4	151 866
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	9	519	-	-
Razem	18	812	4	151 866

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2023 do 31.03.2023		stan na dzień: 31.03.2023	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	11	275	4	276 502
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	41 133
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	83	378	63	4 889
Razem	94	653	67	322 524

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаными są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаными występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi doradcze w zakresie inwestycji
- dostawa nieruchomości
- emisja i objęcie obligacji
- udzielanie pożyczek podmiotom w Grupie Kapitałowej

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązаными. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	194	164
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	90	60
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	7	7
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	15	15
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	39	39
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	43	43
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	4	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	198	168
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	38	38
- Mateusz Juroszek	8	8
- Krzysztof Ciołek	6	6
- Wiesław Smaza	8	8
- Elżbieta Spyra	8	8
- Dawid Prysak	8	8

19. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 26 kwietnia 2024 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BB w wysokości 9,2 mln zł.

W dniu 29 kwietnia 2024 roku Spółka podpisała z Alior Bankiem S.A. Umowę Współpracy - Wstąpienie w Prawa Wierzycieli (Faktoring Odwrotny) z łącznym limitem w wysokości 5 mln zł.

Po dniu bilansowym Spółka podpisała 4 umowy leasingu na łączną kwotę 2 008,3 tys. zł.

W okresie po 31 marca 2024 roku Grupa nabyła grunty za cenę transakcyjną 64.620 tys. zł.

20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

20.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	46	2 642 420	143 806	632	2 786 904
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 918	-	19 598
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 589	-	19 598
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	263 111	409	263 520
Wartość bilansowa zapasów	37	2 642 420	124 217	632	2 767 306
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	67	2 389 207	297 468	1 018	2 687 760
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 918	-	19 927
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	3 642	-	3 642
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	3 313	-	3 313
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 589	-	19 598
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	1 034 934	2 292	1 037 226
Wartość bilansowa zapasów	58	2 389 207	277 879	1 018	2 668 162
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Na dzień sprawozdawczy wszystkie kredyty, których zabezpieczeniem były zapasy zostały spłacone.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.03.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	349 342	10 441	6	359 789
Katowice	-	649 320	18 532	63	667 915
Kraków	-	330 555	6 566	42	337 163
Łódź	-	314 621	32 516	87	347 224
Warszawa	-	160 001	8 656	101	168 758
Wrocław	-	443 421	39 209	156	482 786
Poznań	37	350 590	8 297	177	359 101
Szczecin	-	44 570	-	-	44 570
Wartość bilansowa zapasów	37	2 642 420	124 217	632	2 767 306

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	320 829	62 743	25	383 597
Katowice	-	564 482	48 168	147	612 797
Kraków	-	320 636	14 975	155	335 766
Łódź	-	277 521	60 052	81	337 654
Warszawa	-	166 867	20 700	174	187 741
Wrocław	-	434 070	54 669	255	488 994
Poznań	58	304 802	16 572	181	321 613
Szczecin	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa zapasów	58	2 389 207	277 879	1 018	2 668 162

20.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2024		01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023	
Przychody ze sprzedaży produktów	383 801	183 944	
Przychody ze sprzedaży usług	5 878	5 244	
Przychody ze sprzedaży towarów	608	295	
RAZEM	390 287	189 483	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2024			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	84	182	266
Gdańsk (Trójmiasto)	79 100	549	79 649
Katowice	47 366	6	47 372
Kraków	67 099	411	67 510
Łódź	37 087	-	37 087
Poznań	13 801	47	13 848
Warszawa	50 869	-	50 869
Wrocław	91 812	1 757	93 569
Szczecin	-	117	117
Teren UE	-	-	-
RAZEM	387 218	3 069	390 287

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2023			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	73	174	247
Gdańsk (Trójmiasto)	5 917	1 388	7 305
Katowice	13 220	1	13 221
Kraków	33 220	498	33 718
Łódź	16 570	-	16 570
Poznań	5 005	41	5 046
Warszawa	1 741	-	1 741
Wrocław	109 938	1 697	111 635
Teren UE	-	-	-
RAZEM	185 684	3 799	189 483

20.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2024 roku wynosiły 865 577 tys. zł, a na 31 grudnia 2023 roku wynosiły 748 744 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 128 363 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

20.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnych przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

20.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2024 roku była o 2 662 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2023 roku i wynosiła 147 849 tys. zł.

20.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.03.2024	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	5 495	16 404	170 439	192 338
Koszty finansowe (-)	-1 848	-5 985	-51 756	-59 589
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 647	10 419	118 683	132 749

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.12.2023	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	5 270	16 644	172 373	194 287
Koszty finansowe (-)	-1 858	-6 040	-52 141	-60 039
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 412	10 604	120 232	134 248

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 792 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosiła 1 780 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2024 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 113 854 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 2 292 tys. zł, natomiast kwota 111 562 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2024	Stan na dzień: 31.12.2023
Długoterminowe zobowiązania finansowe	338 872	431 457
Obligacje	338 872	431 457
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	81 953	78 186
Obligacje	81 953	78 186
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	420 825	509 643

21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 29.03.2024 4,3009 zł/EUR, 31.12.2023 4,3480 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2024 4,3211 zł/EUR, 01.01. – 31.03.2023 4,7005 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2024		31.03.2023	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	390 287	90 321	189 483	40 311
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	110 296	25 525	64 458	13 713
III. Zysk/strata brutto	119 352	27 621	67 193	14 295
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	96 590	22 353	54 137	11 517
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-21 832	-5 052	-96 931	-20 621
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	6 100	1 412	3 643	775
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	20 283	4 694	-7 173	-1 526
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	4 551	1 053	-100 461	-21 372
	31.03.2024		31.12.2023	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 682 968	856 325	3 539 701	814 099
X. Aktywa trwałe	187 726	43 648	188 335	43 316
XI. Aktywa obrotowe	3 495 242	812 677	3 351 366	770 783
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 886 735	438 684	1 840 798	423 367
XIII. Zobowiązania długoterminowe	927 982	215 765	986 920	226 983
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	958 753	222 919	853 878	196 384
XV. Kapitał własny	1 796 233	417 641	1 698 903	390 732
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 796 038	417 596	1 698 777	390 703
XVII. Kapitał podstawowy	216 073	50 239	216 073	49 695
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 214,61		40 502,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	2,23	0,52	8,42	1,86
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 260,55		40 502	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	2,23	0,52	8,42	1,864

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023
Aktywa trwałe		189 909	190 515
Rzeczowe aktywa trwałe		15 383	15 784
Nieruchomości inwestycyjne		72 732	72 732
Wartości niematerialne		64 841	64 763
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		597	571
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		33 666	33 975
Aktywa obrotowe		3 453 520	3 302 732
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		3 453 520	3 302 732
Zapasy		2 750 879	2 654 955
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		95 552	60 976
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		607 089	586 801
- w tym środki na rachunkach powierniczych		126 429	141 460
AKTYWA RAZEM		3 643 429	3 493 247

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2024	stan na dzień: 31.12.2023
Kapitał własny		1 755 248	1 663 058
Kapitał podstawowy		216 073	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		748 282	748 282
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		740	-
Zyski zatrzymane		456 677	365 227
ZOBOWIĄZANIA		1 888 181	1 830 189
Zobowiązania długoterminowe		913 335	972 737
Rezerwy długoterminowe		11 015	10 817
Rezerwy		10 828	10 630
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		187	187
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		90 895	104 059
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		145 000	145 000
Leasing		129 102	130 835
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		338 872	431 457
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		19 851	19 119
Otrzymane zaliczki na dostawy		178 600	131 450
Zobowiązania krótkoterminowe		974 846	857 452
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		974 846	857 452
Rezerwy bieżące		11 481	11 565
Inne rezerwy		10 188	10 272



Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	1 293	1 293
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 101	3 848
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	2 849	5 511
Leasing krótkoterminowy	3 647	3 412
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	81 953	78 186
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	194 513	159 776
Otrzymane zaliczki na dostawy	661 194	593 492
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	15 108	1 662
PASYWA RAZEM	3 643 429	3 493 247

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		390 101	189 351
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		274 438	115 468
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		115 663	73 883
Koszty sprzedaży		5 510	4 197
Koszty ogólnego zarządu		7 740	5 957
Pozostałe przychody operacyjne		2 055	1 871
Pozostałe koszty operacyjne		442	618
Zysk/strata z działalności operacyjnej		104 026	64 982
Przychody finansowe		11 180	9 560
Koszty finansowe		2 189	5 140
Zysk/strata brutto		113 017	69 402
Podatek dochodowy		21 567	12 915
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		91 450	56 487
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		91 450	56 487
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne			
		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty			
		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		91 450	56 487
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		2,12	1,46
Rozwodniony		2,11	1,46
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		2,12	1,46
Rozwodniony		2,11	1,46

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2024 31.03.2024						
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	748 282	-	365 227	1 663 058
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	748 282	-	365 227	1 663 058
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	740	91 450	92 190
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	91 450	91 450
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	91 450	91 450
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	740	-	740
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Program opcji menadżerskich	-	-	-	740	-	740
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 476	748 282	740	456 677	1 755 248

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki						
	01.01.2023 31.03.2023	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	584 835	-	380 462	1 265 419
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	584 835	-	380 462	1 265 419
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego		-	-	-	-	56 487	56 487
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	56 487	56 487
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	56 487	56 487
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-
Dywidendy		-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał		-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	584 835	-	436 949	1 321 906

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		91 450	56 487
Korekty o pozycje:		-76 379	-124 537
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		21 567	12 915
Amortyzacja		965	828
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-547
Koszty z tytułu odsetek		2 119	2 445
Przychody z tytułu odsetek		-6 325	-3 678
Przychody z tytułu dywidend		-	1 693
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-6	-214
Program opcji menadżerskich		740	-
Zmiana stanu rezerw		114	1 264
Zmiana stanu zapasów		-211 524	-153 903
Zmiana stanu należności		-32 834	13 585
Zmiana stanu innych aktywów		-1 768	-3 641
Zmiana stanu zobowiązań		150 573	8 102
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		15 071	-68 050
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-20 976	-25 132
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-5 905	-93 182
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-310	-108
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-110	-322
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		6	265
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	1 693
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		6 326	3 661
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		5 912	5 189
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		126 021	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		-92 700	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		31	-
Spłata kredytów i pożyczek		-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-726	-347
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-



Zapłacone odsetki	-12 345	-6 826
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	20 281	- 7 173
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	20 288	- 95 166
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	20 288	- 95 166
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	586 801	378 629
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	607 089	283 463
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>126 478</i>	<i>101 241</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2024		31.03.2023	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	390 101	90 278	189 351	40 283
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	104 026	24 074	64 982	13 824
III. Zysk/strata brutto	113 017	26 155	69 402	14 765
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	91 450	21 164	56 487	12 017
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-5 905	-1 367	-93 182	-19 824
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	5 912	1 368	5 189	1 104
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	20 281	4 693	-7 173	-1 526
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	19 548	4 524	-95 166	-20 246
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 643 429	847 132	3 156 097	672 956
X. Aktywa trwałe	189 909	44 156	208 188	44 391
XI. Aktywa obrotowe	3 453 520	802 976	2 947 909	628 565
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 888 181	439 020	1 890 678	403 138
XIII. Zobowiązania długoterminowe	913 335	212 359	589 009	125 591
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	974 846	226 661	1 301 669	277 547
XV. Kapitał własny	1 755 248	408 112	1 265 419	269 818
XVI. Kapitał podstawowy	216 073	50 239	193 573	41 274
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 215,61		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	2,12	0,49	9,22	1,97
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 260,25		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	2,11	0,49	9,22	1,97



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 16 maja 2024 roku.

Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	
Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	
Angelika Kliś - Członek Zarządu	
Urszula Juroszek - Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	
Andrzej Biedronka-Tetla - Członek Zarządu ds. Finansowych	
Aleksandra Michalska - Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)	

Cieszyn, 16 maja 2024 roku