

WYBRANE DANE FINANSOWE - PODSUMOWANIE

L.p.	Nazwa	w tys. zł		w tys. EUR	
		31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	196 584	250 621	44 926	59 043
2.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 884	23 229	1 802	5 473
3.	Zysk (strata) brutto	8 315	22 599	1 900	5 324
4.	Zysk (strata) netto	6 764	17 322	1 546	4 081
5.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-28 463	81 105	-6 505	19 107
6.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 500	-31 135	-1 257	-7 335
7.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-781	-6 788	-178	-1 599
8.	Przepływy pieniężne netto, Razem	-34 744	43 182	-7 940	10 173
9.	Aktywa, Razem	264 066	315 916	59 689	75 743
10.	Zobowiązania długoterminowe	2 997	2 961	677	710
11.	Zobowiązania krótkoterminowe	74 043	110 833	16 737	26 573
12.	Kapitał własny	187 026	202 122	42 275	48 460
13.	Kapitał zakładowy	7 286	7 286	1 647	1 747
14.	Liczba akcji (w szt.)	7 285 500	7 285 500	7 285 500	7 285 500
15.	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,93	2,38	0,21	0,56
16.	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,93	2,38	0,21	0,56
17.	Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	25,67	27,74	5,80	6,65
18.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	25,67	27,74	5,80	6,65
19.	Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0,25	-	0,06	-

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	Noty	31-12-2016	31-12-2017
1.	AKTYWA		264 066	315 916
1.1	AKTYWA TRWAŁE		86 058	86 973
1.1.1	Rzeczowe aktywa trwałe	N-1 ÷ N-6	11 481	9 875
1.1.2	Wartości niematerialne	N-7 ÷ N-12	2 293	2 234
1.1.3	Wartość firmy	-	0	0
1.1.4	Nieruchomości inwestycyjne	N-13	62 629	66 983
1.1.5	Należności długoterminowe	N-14	0	0
1.1.6	Inwestycje długoterminowe	N-18 ÷ N-20	4 453	4 453
1.1.7	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-21	4 987	3 279
1.1.8	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	213	149
1.2	AKTYWA OBROTOWE		178 008	228 943
1.2.1	Zapasy	N-22 ÷ N-23	107 961	93 692
1.2.2	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	N-14 ÷ N-17	66 948	67 446
1.2.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	0	327
1.2.4	Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	N-58 ÷ N-60	2 579	3 980
1.2.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	0	19 547
1.2.6	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	N-24	218	43 407
1.2.7	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	N-25	303	544
1.3	AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY		0	0
2.	PASYWA		264 066	315 916
2.1	KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM		187 026	202 122
2.1.1	Kapitał podstawowy	N-26	7 286	7 286
2.1.2	AGIO	-	10 080	10 080
2.1.3	Kapitał z aktualizacji wyceny	N-27	5 677	5 648
2.1.4	Kapitał rezerwowy	N-28	0	0
2.1.5	Zyski zatrzymane	N-29	157 218	161 786
2.1.6	Wynik finansowy netto	-	6 764	17 322
2.1.7	Kapitał udziałowców mniejszościowych (tylko dla konsolidacji)	N-29K	0	0
2.2	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		2 997	2 961
2.2.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-30	2 490	2 501
2.2.2	Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	N-31	381	377
2.2.3	Pozostałe rezerwy długoterminowe	N-32	126	84
2.2.4	Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	N-33; N-37	0	0
2.2.5	Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	N-34; N-37	0	0
2.2.6	Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	N-35; N-37	0	0
2.2.7	Pozostałe zobowiązania długoterminowe	N-36; N-37	0	0
2.3	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		74 043	110 833
2.3.1	Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	N-38	46	33
2.3.2	Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	N-39	3 733	6 063
2.3.3	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	N-40	10 539	5 693
2.3.4	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	N-41	0	0
2.3.5	Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	N-42	0	0
2.3.6	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	N-43 ÷ N-44	50 022	46 124
2.3.7	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	0	1 652
2.3.8	Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	N-58 ÷ N-60	3 328	4 395
2.3.9	Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	-	2 075	1 829
2.3.10	Rozliczenia międzyokresowe	N-45 ÷ N-46	4 300	45 045
2.4	ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY		0	0

Nota N-1
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	11 481	9 875
1.1	Środki trwałe	11 481	9 875
1.1.1	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	0	0
1.1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 320	7 265
1.1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 549	2 193
1.1.4	Środki transportu	413	254
1.1.5	Inne środki trwałe	199	162
1.2	Środki trwałe w budowie	0	0
1.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0

Nota N-2
ŚRODKI TRWAŁE UŻYTKOWANE O ZEROWEJ WARTOŚCI BILANSOWEJ (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI TRWAŁE	4 247	2 638
1.1	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	0	0
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	680	680
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	217	684
1.4	Środki transportu	1 170	1 170
1.5	Inne środki trwałe	2 181	104

Nota N-3
ZMIANA ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017					Razem
		Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
1.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU	0	13 520	8 218	3 540	942	26 220
1.1	Zwiększenia	0	109	222	-11	35	354
1.1.1	Zakup	0	109	318	0	35	462
1.1.2	Różnice kursowe	0	0	-96	-11	0	-108
1.2	Zmniejszenia	0	1 572	335	65	27	2 000
1.2.1	Sprzedaż	0	0	0	65	24	89
1.2.2	Likwidacja	0	0	335	0	3	338
1.2.3	Przesunięcie	0	1 572	0	0	0	1 572
2.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	0	12 057	8 104	3 464	949	24 574
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	0	5 200	5 623	3 127	742	14 693
3.1	Amortyzacja za okres	0	380	242	83	46	750
3.1.1	Stanowiąca koszt	0	380	591	144	72	1 187
3.1.2	Sprzedaż	0	0	0	-51	-24	-75
3.1.3	Likwidacja	0	0	-297	0	-3	-300
3.1.4	Różnice kursowe	0	0	-52	-10	0	-62
3.2	Przesunięcie	0	-789	0	0	0	-789
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	0	4 791	5 865	3 210	787	14 653
5.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	-46	0	0	-46
5.1	Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
5.2	Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
6.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA KONIEC OKRESU	0	0	-46	0	0	-46
7.	WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	0	7 265	2 193	254	162	9 875

L.p.	Nazwa	31-12-2016					Razem
		Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
1.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU	0	13 271	8 150	3 636	1 015	26 072
1.1	Zwiększenia	0	249	266	7	35	557
1.1.1	Zakup	0	249	206	0	35	490
1.1.2	Różnice kursowe	0	0	60	7	0	67
1.2	Zmniejszenia	0	0	198	103	108	409
1.2.1	Sprzedaż	0	0	6	12	66	84
1.2.2	Likwidacja	0	0	192	91	42	325
1.2.3	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0
2.	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	0	13 520	8 218	3 540	942	26 220
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	0	4 803	5 152	2 960	749	13 664
3.1	Amortyzacja za okres	0	397	471	167	-6	1 029
3.1.1	Stanowiąca koszt	0	397	631	216	91	1 335
3.1.2	Sprzedaż	0	0	-3	-11	-66	-80
3.1.3	Likwidacja	0	0	-186	-43	-31	-261
3.1.4	Różnice kursowe	0	0	29	5	0	34
3.2	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	0	5 200	5 623	3 127	742	14 693
5.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	-47	0	0	-47
5.1	Zwiększenia	0	0	1	0	0	1
5.2	Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
6.	ODPISY Z TYTUŁU TRWAŁEJ UTRATY WARTOŚCI NA KONIEC OKRESU	0	0	-46	0	0	-46
7.	WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA KONIEC OKRESU	0	8 320	2 549	413	199	11 481

Nota N-4
STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI TRWAŁE	11 481	9 875
1.1	Własne	11 481	9 875
1.2	Obce	0	0
1.2.1	- w tym używane na podstawie leasingu	0	0
1.2.1.1	- w tym grupa 5 KŚT	0	0
1.2.1.2	- w tym grupa 7 KŚT (samochody)	0	0
1.2.2	- w tym używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, innej umowy	0	0

Nota N-5
OKRESY UŻYTKOWANIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH - ŚREDNIE STAWKI AMORTYZACYJNE (dane w %)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Grunty, w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu	-	-
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1,00-11,11	1,00-11,11
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,10-33,33	0,01-50
4.	Środki transportu	0,03-20,00	0,01-16,67
5.	Inne środki trwałe	0,01-33,33	0,02-50

Nota N-6
ŚRODKI TRWAŁE WYKAZANE POZABILANSOWO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI TRWAŁE POZABILANSOWE	0	0
1.1	Używane na podstawie umowy leasingu	0	0
1.1.1	- w tym grupa 5 KŚT	0	0
1.2	Używane na podstawie umowy najmu	0	0
1.2.1	- w tym grupa 7 KŚT (samochody)	0	0

Nota N-7
WARTOŚCI NIEMATERIALNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE	2 293	2 234
1.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
1.2	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	140	109
1.2.1	- w tym oprogramowanie komputerowe	140	109
1.3	Inne wartości niematerialne	0	0
1.4	Zaliczki na wartości niematerialne	0	0
1.5	Wieczyste użytkowanie gruntów	2 153	2 125

Nota N-8
WARTOŚCI NIEMATERIALNE UŻYTKOWANE O ZEROWEJ WARTOŚCI BILANSOWEJ (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE	76	106
1.1	Zakończone prace rozwojowe	0	0
1.2	Wartość firmy	0	0
1.3	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości niematerialne	76	106
1.4	Inne wartości niematerialne	0	0

Nota N-9
ZMIANA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017						
		Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	- w tym oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Zaliczki na wartości niematerialne	Razem
1.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	383	383	2 516	0	2 899
1.1	Zwiększenia	0	0	5	5	0	0	5
1.1.1	Zakup	0	0	5	5	0	0	5
1.1.2	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0
2.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	0	0	388	388	2 516	0	2 904
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	243	243	363	0	606
3.1	Amortyzacja za okres	0	0	36	36	28	0	64
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	0	0	279	279	390	0	669
5.	WARTOŚĆ NETTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	0	0	109	109	2 125	0	2 234
L.p.	Nazwa	31-12-2016						
		Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	- w tym oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Zaliczki na wartości niematerialne	Razem
1.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	397	397	2 516	0	2 913
1.1	Zwiększenia	0	0	23	23	0	0	23
1.1.1	Zakup	0	0	23	23	0	0	23
1.1.2	Przesunięcie	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	0	37	37	0	0	37
2.	WARTOŚĆ BRUTTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	0	0	383	383	2 516	0	2 899
3.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA POCZĄTEK OKRESU	0	0	229	229	334	0	563
3.1	Amortyzacja za okres	0	0	14	14	29	0	43
4.	SKUMULOWANA AMORTYZACJA (UMORZENIE) NA KONIEC OKRESU	0	0	243	243	363	0	606
5.	WARTOŚĆ NETTO WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH NA KONIEC OKRESU	0	0	140	140	2 153	0	2 293

Nota N-10**STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE	2 293	2 234
1.1	Własne	2 293	2 234
1.2	Obce	0	0
1.2.1	- w tym używane na podstawie leasingu	0	0
1.2.2	- w tym używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, innej umowy	0	0

Nota N-11**OKRESY UŻYTKOWANIA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH - ŚREDNIE STAWKI AMORTYZACYJNE (dane w %)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Zakończone prace rozwojowe	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości niematerialne	31,58	16,66-50
4.	Inne wartości niematerialne	1,19	1,19
5.	Wieczyste użytkowanie gruntów	-	-
6.	Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania	-	-

Nota N-12**WARTOŚCI NIEMATERIALNE WYKAZANE POZABILANSOWO (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE POZABILANSOWE	0	0
1.1	Używane na podstawie umowy leasingu	0	0
1.2	Używane na podstawie umowy najmu	0	0

Nota N-13**ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	57 168	62 629
1.1.	Zwiększenia	5 592	12 556
1.1.1	Zakup	4 905	11 588
1.1.2	Nakłady	457	0
1.1.3	Wycena	230	170
1.1.4	Przesunięcie	0	799
1.2.	Zmniejszenia	131	8 203
1.2.1	Wycena	131	100
1.2.2	Przesunięcie	0	8 103
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	62 629	66 983

Nota N-14**NALEŻNOŚCI (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI	69 526	71 753
1.1	Należności długoterminowe	0	0
1.2	Należności krótkoterminowe	69 526	71 753

Nota N-15**NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NETTO	69 526	71 753
1.1	Od jednostek powiązanych	42	113
1.1.1	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	42	113
1.1.1.1	Do 12 miesięcy	42	113
1.1.1.2	Powyżej 12 miesięcy	0	0
1.1.2	Inne	0	0
1.1.3	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
1.2	Od pozostałych jednostek	69 484	71 640
1.2.1	Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	62 616	65 702
1.2.1.1	Do 12 miesięcy	52 024	51 997
1.2.1.1.1	Nieprzeterminowane	45 830	47 909
1.2.1.1.2	Przeterminowane	6 194	4 088
1.2.1.1.2.1	Do 1 miesiąca	1 846	2 663
1.2.1.1.2.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 197	665
1.2.1.1.2.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 363	100
1.2.1.1.2.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	67	0
1.2.1.1.2.5	Powyżej 12 miesięcy	721	661
1.2.1.2	Powyżej 12 miesięcy	10 592	13 705
1.2.2	Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 486	1 168
1.2.3	Inne	1 803	789
1.2.4	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
1.2.5	Wycena kontraktów	2 579	3 980
2.	ZALICZKI NA DOSTAWY	0	0
3.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	6 128	6 341
4.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI BRUTTO	75 654	78 094

Nota N-16
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI
KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH NETTO	42	113
1.1	Z tytułu dostaw i usług	42	113
1.1.1	Od jednostek zależnych	42	113
1.1.2	Od jednostek współzależnych	0	0
1.1.3	Od jednostek stowarzyszonych	0	0
1.1.4	Od znaczącego inwestora	0	0
1.1.5	Od jednostki dominującej	0	0
1.2	Inne	0	0
1.2.1	Od jednostek zależnych	0	0
1.2.2	Od jednostek współzależnych	0	0
1.2.3	Od jednostek stowarzyszonych	0	0
1.2.4	Od znaczącego inwestora	0	0
1.2.5	Od jednostki dominującej	0	0
1.3	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
1.3.1	Od jednostek zależnych	0	0
1.3.2	Od jednostek współzależnych	0	0
1.3.3	Od jednostek stowarzyszonych	0	0
1.3.4	Od znaczącego inwestora	0	0
1.3.5	Od jednostki dominującej	0	0
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	0	0
3.	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH BRUTTO	42	113

Nota N-17
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO
- STRUKTURA WALUTOWA (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (PO PRZELICZENIU NA PLN)	73 104	72 156
1.1	W walucie polskiej	71 635	42 419
1.2	W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	28 128	29 737
1.2.1	EUR	28 128	29 737
1.2.2	USD	0	0
1.2.3	GPD	0	0
1.2.4	CHF	0	0
1.3	W walutach obcych		
1.3.1	EUR	6 358	7 130
1.3.2	USD	0	0
1.3.3	GPD	0	0
1.3.4	CHF	0	0

Nota N-18
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	4 453	4 453
1.1	W jednostkach powiązanych	4 453	4 453
1.1.1	W jednostkach zależnych	4 275	4 275
1.1.1.1	Udziały lub akcje	4 275	4 275
1.1.1.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.1.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.1.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.2	W jednostkach współzależnych	0	0
1.1.2.1	Udziały lub akcje	0	0
1.1.2.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.2.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.2.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.3	W jednostkach stowarzyszonych	178	178
1.1.3.1	Udziały lub akcje	178	178
1.1.3.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.3.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.3.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.4	W znaczącym inwestorze	0	0
1.1.4.1	Udziały lub akcje	0	0
1.1.4.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.4.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.4.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.1.5	W jednostce dominującej	0	0
1.1.5.1	Udziały lub akcje	0	0
1.1.5.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.1.5.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.1.5.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
1.2	W pozostałych jednostkach	0	0
1.2.1	Udziały lub akcje	0	0
1.2.2	Inne papiery wartościowe	0	0
1.2.3	Udzielone pożyczki	0	0
1.2.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0

Nota N-19

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa jednostki	31-12-2017				
		Siedziba	Wartość udziałów/akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Kapitał zakładowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	Kraków	3 700	0	3 700	2 082
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	Kraków	575	0	575	1 150
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	Kraków	467	289	178	100
		-	-	-	-	-
L.p.	Nazwa jednostki	31-12-2017				
		Kapitał zakładowy w walucie funkcjonalnej	Procent posiadanego kapitału	Udział w liczbie ogólnej głosów na walnym zgromadzeniu (w %)	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/akcji	Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	2 082	78,89	78,89	0	0
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	1 150	50,00	50,00	0	15
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	100	32,92	32,92	0	0
		-	-	-	-	-
L.p.	Nazwa jednostki	31-12-2016				
		Siedziba	Wartość udziałów/akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Kapitał zakładowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	Kraków	3 700	0	3 700	2 082
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	Kraków	575	0	575	1 150
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	Kraków	467	289	178	100
		-	-	-	-	-
L.p.	Nazwa jednostki	31-12-2016				
		Kapitał zakładowy w walucie funkcjonalnej	Procent posiadanego kapitału	Udział w liczbie ogólnej głosów na walnym zgromadzeniu (w %)	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/akcji	Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
1.	Frapol Sp. z o.o.	2 082	78,89	78,89	0	0
2.	BTH Instalacje Sp. z o.o.	1 150	50,00	50,00	0	0
3.	Biprowumet Sp. z o.o.	100	32,92	32,92	0	0
		-	-	-	-	-

Nota N-20

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	0	0
1.1	Zwiększenia	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	0	0

Nota N-21

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA POCZĄTEK OKRESU	6 583	4 987
1.1	Zwiększenia	2 413	2 460
1.1.1	Odniesione na wynik finansowy	2 413	2 460
1.1.1.1	Kontrakty długoterminowe	1 542	2 060
1.1.1.2	Naprawy gwarancyjne	388	145
1.1.1.3	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	215	49
1.1.1.4	Inne	180	161
1.1.1.5	Wycena zapasów i wyrobów gotowych	41	40
1.1.1.6	Wycena nieruchomości	18	6
1.1.1.7	Strata podatkowa	29	0
1.1.2	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	0	0
1.1.2.1	Wycena instrumentów finansowych	0	0
1.1.2.2	Odsetki od pożyczki/kredytu/zobowiązań	0	0
1.1.2.3	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0	0
1.1.2.4	Rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0
1.1.2.5	Odpis aktualizujący na materiały, towary i wyroby gotowe	0	0
1.1.2.6	Pozostałe	0	0
1.2	Zmniejszenia	3 969	4 169
1.2.1	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	3 969	4 169
1.2.1.1	Kontrakty długoterminowe	1 650	1 857
1.2.1.2	Naprawy gwarancyjne	378	238
1.2.1.3	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	361	225
1.2.1.4	Inne	555	399
1.2.1.5	Wycena zapasów i wyrobów gotowych	19	36
1.2.1.6	Wycena nieruchomości	15	0
1.2.1.7	Strata podatkowa	776	1 413
1.2.1.8	Niezapłacone faktury	0	0
1.2.1.9	Koszty nieopłaconych urlopów	20	0
1.2.1.10	Należności	0	0
1.2.2	Odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	0	0
1.2.2.1	Wycena instrumentów finansowych	0	0
1.2.2.2	Koszty wynagrodzeń wraz z narzutami	0	0
1.2.2.3	Inne	0	0
2.	STAN AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA KONIEC OKRESU	4 987	3 279
2.1	- w tym odniesionych na wynik finansowy	4 987	3 279
2.2	- w tym odniesionych na kapitał własny	0	0

Nota N-22
ZAPASY (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZAPASY	107 961	93 692
1.1	Materiały	3 083	1 534
1.2	Półprodukty i produkty w toku	21 606	8 706
1.3	Produkty gotowe	61 944	60 186
1.4	Towary	21 328	23 266
1.5	Zaliczki na dostawy	0	0

Nota N-23
ZAPASY WEDŁUG OKRESÓW ZALEGANIA (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017			Razem
		Okresy zalegania w miesiącach			
		0-12	13-24	Powyżej 24	
1.	Materiały brutto	608	112	1 555	2 275
2.	Odpisy aktualizujące	0	0	741	741
3.	Materiały netto	608	111	815	1 534
4.	Półprodukty i produkty w toku brutto	6 700	2 006	0	8 706
5.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
6.	Półprodukty i produkty w toku netto	6 700	2 006	0	8 706
7.	Produkty gotowe brutto	48 593	6 051	5 769	60 413
8.	Odpisy aktualizujące	0	0	227	227
9.	Produkty gotowe netto	48 593	6 051	5 542	60 186
10.	Towary brutto	7 661	0	15 605	23 266
11.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
12.	Towary netto	7 661	0	15 605	23 266
Lp.	Nazwa	31-12-2016			Razem
		Okresy zalegania w miesiącach			
		0-12	13-24	Powyżej 24	
1.	Materiały brutto	3 083	696	0	3 779
2.	Odpisy aktualizujące	0	696	0	696
3.	Materiały netto	3 083	0	0	3 083
4.	Półprodukty i produkty w toku brutto	21 606	0	0	21 606
5.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
6.	Półprodukty i produkty w toku netto	21 606	0	0	21 606
7.	Produkty gotowe brutto	51 149	0	12 731	63 880
8.	Odpisy aktualizujące	0	0	1 936	1 936
9.	Produkty gotowe netto	51 149	0	10 795	61 944
10.	Towary brutto	0	0	21 328	21 328
11.	Odpisy aktualizujące	0	0	0	0
12.	Towary netto	0	0	21 328	21 328

Nota N-24
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	218	43 407
1.1	Środki pieniężne w kasie oraz na rachunkach	46	18 693
1.1.1	W kasie	45	57
1.1.1.1	W walucie polskiej	27	20
1.1.1.2	W obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	18	37
1.1.1.2.1	EUR	18	37
1.1.1.2.2	USD	0	0
1.1.1.3	W obcych walutach		
1.1.1.3.1	EUR	4	9
1.1.1.3.2	USD	0	0
1.1.2	Na rachunkach bankowych	1	18 636
1.1.2.1	W walucie polskiej	1	15 445
1.1.2.2	W obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	0	3 191
1.1.2.2.1	EUR	0	3 191
1.1.2.2.2	USD	0	0
1.1.2.2.3	GBP	0	0
1.1.2.3	W obcych walutach		
1.1.2.3.1	EUR	0	765
1.1.2.3.2	USD	0	0
1.1.2.3.3	GBP	0	0
1.2	Inne środki pieniężne	172	24 714
1.2.1	Lokaty bankowe w walucie polskiej	172	24 714
1.2.2	Lokaty bankowe w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
1.2.2.1	EUR	0	0
1.2.2.2	USD	0	0
1.2.3	Lokaty bankowe w walutach obcych		
1.2.3.1	EUR	0	0
1.2.3.2	USD	0	0
1.2.4	Inne - weksle obce	0	0
1.3	Inne aktywa pieniężne	0	0
1.3.1	Inne aktywa pieniężne w walucie polskiej - weksle obce	0	0
1.3.2	Inne aktywa pieniężne w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
1.3.2.1	EUR	0	0
1.3.2.2	USD	0	0

Nota N-25
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	CZYNNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW	303	544
1.1	Opłacone ubezpieczenia	0	296
1.2	Opłacone prenumeraty	0	3
1.3	Licencja	0	0
1.4	Leasing	117	213
1.5	Inne	186	32

Nota N-26
STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO (dane w zł)

L.p.	Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
1.	LICZBA AKCJI	-	-	-	7 285 500	7 285 500	-	-	-
1.1	Seria A	uprzywilejowane	5:1 co do głosu	-	1 095 800	1 095 800	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
1.2	Seria A	zwykłe	-	-	1 287 500	1 287 500	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
1.3	Seria B	zwykłe	-	-	1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
1.4	Seria C	zwykłe	-	-	1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
1.5	Seria D	zwykłe	-	-	2 500 000	2 500 000	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
2.	KAPITAŁ ZAKŁADOWY	-	-	-	-	7 285 500	-	-	-
3.	WARTOŚĆ NOMINALNA JEDNEJ AKCJI (W ZŁ)	-	-	-	-	1	-	-	-

Nota N-27
KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	5 677	5 648
1.1	Z tytułu aktualizacji środków trwałych	4 862	4 859
1.2	Inny	815	788

Nota N-28
KAPITAŁ REZERWOWY (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	KAPITAŁ REZERWOWY	0	0
1.1		0	0
1.2		0	0

Nota N-29
ZYSKI ZATRZYMANE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZYSKI ZATRZYMANE	157 218	161 786
1.1	Kapitał zapasowy (w tym 8% kapitał ustawowy)	155 507	160 377
1.2	Fundusz programu menadżerskiego	1 250	1 250
1.3	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	-103	0
1.4	Inne	565	159
1.4.1	- w tym różnice kursowe z przeliczenia	565	159
1.5	Kapitał rezerwowy z podziału zysku	0	0

Nota N-29K
ZMIANA STANU KAPITAŁÓW MNIJSZOŚCI (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	0	0
1.1	Zwiększenia	0	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	0	0

Nota N-30
ZMIANA STANU REZERW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA POCZĄTEK OKRESU	2 493	2 490
1.1	Zwiększenia	4 037	2 873
1.1.1	Wycena podatku dochodowego od kontraktów długoterminowych	3 988	2 826
1.1.2	Wycena nieruchomości	29	7
1.1.3	Aktualizacja środków trwałych	20	0
1.1.4	Oddział Niemcy	0	0
1.1.5	Inne	0	40
1.2	Zmniejszenia	4 040	2 863
1.2.1	Wycena podatku dochodowego od kontraktów długoterminowych	3 950	2 811
1.2.2	Wycena nieruchomości	7	0
1.2.3	Aktualizacja środków trwałych	29	1
1.2.4	Odstęki	9	0
1.2.5	Zobowiązania	0	51
1.2.6	Oddział Niemcy	45	0
1.2.7	Inne	0	0
2.	STAN REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA KONIEC OKRESU	2 490	2 501
2.1	- w tym odniesionej na wynik finansowy	2 490	2 501

Nota N-31
ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	323	381
1.1	Zwiększenia	72	28
1.2	Rozwiązanie	0	33
1.3	Wykorzystanie	14	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	381	377

Nota N-32
ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	129	126
1.1	Zwiększenia	0	0
1.2	Rozwiązanie	0	42
1.3	Wykorzystanie	3	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	126	84

Nota N-33
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa jednostki	31-12-2017							
		Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L.p.	Nazwa jednostki	31-12-2016							
		Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota N-34
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Zobowiązanie z tytułu leasingu	0	0
2.	Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	0	0
3.	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	0	0

Nota N-35
POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE DŁUGOTERMINOWE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Inne zobowiązania finansowe	0	0
2.		0	0
3.		0	0

Nota N-36
POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.		0	0
2.		0	0
3.		0	0

Nota N-37
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - STRUKTURA WALUTOWA (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	0	0
1.1	W walucie polskiej	0	0
1.2	W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
1.2.1	EUR	0	0
1.2.2	USD	0	0
1.2.3	GPD	0	0
1.2.4	CHF	0	0
1.3	W walutach obcych		
1.3.1	EUR	0	0
1.3.2	USD	0	0
1.3.3	GPD	0	0
1.3.4	CHF	0	0

Nota N-38
ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	47	46
1.1	Zwiększenia	16	7
1.2	Wykorzystanie	18	19
1.3	Rozwiązanie	0	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	46	33

Nota N-39
ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	STAN NA POCZĄTEK OKRESU	6 458	3 733
1.1	Zwiększenia	3 539	4 794
1.1.1	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	2 041	558
1.1.2	Oddział Niemcy	60	53
1.1.3	Rezerwa na zaległe urlopy	0	82
1.1.4	Rezerwa na niewypłacone premie i wynagrodzenia	191	302
1.1.5	Koszty związane z prowizją	0	0
1.1.6	Program menadżerski	956	1 235
1.1.7	Inne	291	403
1.1.8	Rezerwa na koszty podwykonawców	0	0
1.1.9	Renta planistyczna	0	2 160
1.2	Wykorzystanie	6 264	2 464
1.2.1	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	1 990	1 049
1.2.2	Oddział Niemcy	347	57
1.2.3	Rezerwa na zaległe urlopy	103	0
1.2.4	Rezerwa na niewypłacone premie i wynagrodzenia	0	282
1.2.5	Koszty związane z prowizją	0	0
1.2.6	Program menadżerski	1 864	956
1.2.7	Inne	1 960	120
1.2.8	Rezerwa na koszty podwykonawców	0	0
2.	STAN NA KONIEC OKRESU	3 733	6 063

Nota N-40

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK (dane w tys. zł)

		31-12-2017							
L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	Commerzbank Düsseldorf	W rachunku bieżącym	3 000	EUR	5 693	PLN	1,16% /1,55%	31-03-2018	Regwarancja w mBanku
2.							0		
3.									
4.									
5.									
6.									

		31-12-2016							
L.p.	Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/ pożyczki)	Kwota kredytu / pożyczki według umowy	W walucie	Wartość bilansowa kredytu / pożyczki do spłaty	W walucie	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
1.	Commerzbank Düsseldorf	-	3 000	EUR	7 923	PLN	EURIBOR 3M + marża	31-12-2017	Regwarancja w mBanku
2.	PKO BP S.A.	-	40 000	PLN	1 170	PLN	WIBOR 1M + marża	08-02-2020	hipoteka kaucyjna
3.	PKO BP S.A.	-	40 000	PLN	1 446	PLN	WIBOR 1M + marża	08-02-2020	hipoteka kaucyjna
4.									
5.									
6.									

Nota N-41

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Zobowiązanie z tytułu leasingu	0	0
2.	Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	0	0
3.	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	0	0

Nota N-42

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Inne zobowiązania finansowe	0	0
2.		0	0
3.		0	0

Nota N-43

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	65 964	59 693
1.1	Wobec jednostek powiązanych	205	18
1.1.1	- w tym z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	205	18
1.1.1.1	Do 12 miesięcy	205	18
1.1.1.1	Powyżej 12 miesięcy	0	0
1.2	Wobec pozostałych jednostek	62 431	59 675
1.2.1	Kredyty i pożyczki	10 539	5 693
1.2.2	Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	46 492	40 918
1.2.2.1	Do 12 miesięcy	41 198	36 408
1.2.2.2	Powyżej 12 miesięcy	5 294	4 510
1.2.3	Z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 587	6 226
1.2.4	Z tytułu wynagrodzeń	2 075	1 829
1.2.5	Wycena kontraktów	3 328	4 395
1.2.6	Inne	738	614

Nota N-44

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - STRUKTURA WALUTOWA (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	65 964	59 693
1.1	W walucie polskiej	55 852	50 316
1.2	W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	10 112	9 376
1.2.1	EUR	10 112	9 376
1.2.2	USD	0	0
1.2.3	GPD	0	0
1.2.4	CHF	0	0
1.3	W walutach obcych		
1.3.1	EUR	2 286	2 248
1.3.2	USD	0	0
1.3.3	GPD	0	0
1.3.4	CHF	0	0

Nota N-45**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	4 300	45 045
1.1	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0	0
1.1.1	Długoterminowe	0	0
1.1.2	Krótkoterminowe	0	0
1.2	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	4 300	45 045
1.2.1	Długoterminowe	0	0
1.2.1.1	Dofinansowanie prac badawczych	0	0
1.2.1.2	Dofinansowanie środków trwałych	0	0
1.2.1.3	Inne	0	0
1.2.2	Krótkoterminowe	4 300	45 045
1.2.2.1	Zaliczki deweloperskie	1 340	44 292
1.2.2.2	Zaliczki od inwestora	2 960	751
1.2.2.3	Inne	0	1

Nota N-46**DOTACJE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	DOTACJE	0	0
1.1	Finansowanie rzeczowych aktywów trwałych	0	0
1.1.1	Długoterminowe	0	0
1.1.2	Krótkoterminowe	0	0
1.2	Wartości niematerialne	0	0
1.2.1	Długoterminowe	0	0
1.2.2	Krótkoterminowe	0	0
1.3	Badania i Rozwój	0	0
1.3.1	Ujęte w rachunku zysków i strat	0	0

Nota N-47

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	9 127	7 645
1.1	Wartości niematerialne	0	0
1.2	Rzeczowe aktywa trwałe	46	46
1.3	Nieruchomości inwestycyjne	0	0
1.4	Pozostałe aktywa finansowe	290	290
1.5	Należności	6 158	6 341
1.6	Udzielone pożyczki	0	0
1.7	Zapasy	2 633	968

Nota N-48

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ AKTYWÓW (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017							
		Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Należności	Udzielone pożyczki	Zapasy	Razem
1.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA POCZĄTEK OKRESU	0	46	0	290	6 158	0	2 633	9 127
1.1	Zwiększenia	0	0	0	0	678	0	212	890
1.1.1	Trwała utrata wartości	0	0	0	0	2	0	212	214
1.1.2	Przetęgnięcie	0	0	0	0	608	0	0	608
1.1.3	Wątpliwa ściągalność	0	0	0	0	68	0	0	68
1.1.4	Zalegania i malej rotacji	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	0	0	0	495	0	1 876	2 372
1.2.1	Przedawnienie	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Zbycie/upłynięcie	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3	Ustanie przesłanek do utraty wartości	0	0	0	0	11	0	1 876	1 887
1.2.4	Zapłata	0	0	0	0	212	0	0	212
1.2.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6	Wykorzystanie odpisu	0	0	0	0	273	0	0	273
2.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA KONIEC OKRESU	0	46	0	290	6 341	0	968	7 645
Lp.	Nazwa	31-12-2016							
		Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Należności	Udzielone pożyczki	Zapasy	Razem
1.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA POCZĄTEK OKRESU	0	47	0	290	23 853	0	3 546	27 736
1.1	Zwiększenia	0	0	0	0	211	0	617	828
1.1.1	Trwała utrata wartości	0	0	0	0	27	0	617	644
1.1.2	Przetęgnięcie	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	Wątpliwa ściągalność	0	0	0	0	184	0	0	184
1.1.4	Zalegania i malej rotacji	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Zmniejszenia	0	1	0	0	17 906	0	1 530	19 438
1.2.1	Przedawnienie	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Zbycie/upłynięcie	0	1	0	0	0	0	0	1
1.2.3	Ustanie przesłanek do utraty wartości	0	0	0	0	17 906	0	1 530	19 437
1.2.4	Zapłata	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5	Zmiana ceny rynkowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6	Wykorzystanie odpisu	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	WARTOŚĆ ODPISÓW NA KONIEC OKRESU	0	46	0	290	6 158	0	2 633	9 127

Nota N-49

PODZIAŁ INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ WEDŁUG KATEGORII I HIERARCHII (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017			
		Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
1.	INNE AKTYWA FINANSOWE	0	0	0	0
1.1	Udziały i akcje	0	0	0	0
2.	INWESTYCJE UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI (LOKATY)	0	44 261	0	44 261
2.1	Inne środki pieniężne (bez środków w kasie)	0	24 714	0	24 714
2.2	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	19 547	0	19 547
3.	AKTYWA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS, PRZEZNACZONE DO OBROTU	18 693	0	0	18 693
3.1	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	18 693	0	0	18 693
3.2	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
3.3	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
4.	POŻYCZKI UDZIELONE I NALEŻNOŚCI FINANSOWE	0	70 585	0	70 585
4.1	Należności z tytułu dostaw i usług	0	65 815	0	65 815
4.2	Pozostałe aktywa finansowe	0	4 770	0	4 770
5.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS	0	0	0	0
5.1	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
5.2	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
6.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W ZAMORTYZOWANYM KOSZCIE	0	51 638	0	51 638
6.1	Kredyty	0	5 693	0	5 693
6.2	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	40 936	0	40 936
6.3	Pozostałe zobowiązania finansowe	0	5 009	0	5 009
7.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU	0	0	0	0
L.p.	Nazwa	31-12-2016			
		Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
1.	INNE AKTYWA FINANSOWE	0	4 453	0	4 453
1.1	Udziały i akcje	0	4 453	0	4 453
2.	INWESTYCJE UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI (LOKATY)	0	172	0	172
2.1	Inne środki pieniężne (bez środków w kasie)	0	172	0	172
2.2	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0
3.	AKTYWA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS, PRZEZNACZONE DO OBROTU	46	0	0	46
3.1	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	46	0	0	46
3.2	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
3.3	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
4.	POŻYCZKI UDZIELONE I NALEŻNOŚCI FINANSOWE	0	67 041	0	67 041
4.1	Należności z tytułu dostaw i usług	0	62 658	0	62 658
4.2	Pozostałe aktywa finansowe	0	4 383	0	4 383
5.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ RZIS	0	0	0	0
5.1	Wycena instrumentów wbudowanych w kontrakty budowlane	0	0	0	0
5.2	Wycena forwardów i opcji	0	0	0	0
6.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W ZAMORTYZOWANYM KOSZCIE	0	60 564	0	60 564
6.1	Kredyty	0	10 539	0	10 539
6.2	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	46 697	0	46 697
6.3	Pozostałe zobowiązania finansowe	0	3 328	0	3 328
7.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU	0	0	0	0

Poziom 1 - Ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań.

Poziom 2 - Metody wyceny, w których wszystkie mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą dane są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi.

Poziom 3 - Metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Nota N-50

POZYCJE PRZYCHODÓW, KOSZTÓW, ZYSKÓW I STRAT UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT W PODZIALE NA KATEGORIE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2017					
		Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
1.	Przychody/koszty z tytułu odsetek	0	0	0	242	33	95
2.	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	-71
3.	Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	0	0	0	0	183	0
4.	Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	0	0	0	105	0	58
5.	Zyski/straty z tytułu sprzedaży	0	0	0	0	0	0
6.	Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązań	0	0	0	0	8	-162
L.p.	Nazwa	31-12-2016					
		Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki i należności własne	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
1.	Przychody/koszty z tytułu odsetek	0	0	298	0	164	0
2.	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	14	0
3.	Utworzenie/odwrócenie odpisów aktualizujących	17 832	0	0	0	0	0
4.	Zyski/straty z tytułu wyceny do wartości godziwej oraz realizacji	0	0	0	0	0	0
5.	Zyski/straty z tytułu sprzedaży	0	0	0	0	0	0
6.	Przychody/koszty z tytułu dyskonta należności/zobowiązań	0	0	0	0	36	0

Nota N-51

KAUCJE NA NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	DYSKONTO KAUCJI NA NALEŻNOŚCI		
1.1	Zwiększenie wyniku	27	8
1.2	Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	28	2
1.3	Zwiększenie przychodów finansowych	1	11
2.	DYSKONTO KAUCJI NA ZOBOWIĄZANIA		
2.1	Zwiększenie wyniku	-9	-162
2.2	Zmniejszenie kosztów operacyjnych	105	107
2.3	Zwiększenie kosztów finansowych	114	270

Nota N-52

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WEDŁUG DATY PŁATNOŚCI (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2017					Razem
		Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Powyżej 3 miesięcy do 12 miesięcy	Powyżej 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	
1.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	0	45 125	2 003	4 510	0	51 638
1.1	Oprocentowane kredyty	0	5 693	0	0	0	5 693
1.2	Inne zobowiązania finansowe	0	0	0	0	0	0
1.3	Z tytułu dostaw i usług	0	34 422	2 003	4 510	0	40 936
1.4	Pozostałe zobowiązania	0	5 009	0	0	0	5 009
Lp.	Nazwa	31-12-2016					Razem
		Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Powyżej 3 miesięcy do 12 miesięcy	Powyżej 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	
1.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	0	43 263	10 550	7 490	0	61 303
1.1	Oprocentowane kredyty	0	4 424	6 115	0	0	10 539
1.2	Inne zobowiązania finansowe	0	0	0	0	0	0
1.3	Z tytułu dostaw i usług	0	34 772	4 435	7 490	0	46 697
1.4	Pozostałe zobowiązania	0	4 067	0	0	0	4 067

Nota N-53

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG - O POZOSTAŁYM DO DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY - WIEKOWANIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	46 697	40 936
1.1	Do 1 miesiąca	1 499	14 975
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	32 738	16 645
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 989	603
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	1 306	1 401
1.5	Powyżej 12 miesięcy	5 294	4 510
1.6	Zobowiązania przeterminowane	2 872	2 802

Nota N-54

ZOBOWIĄZANIA PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG - NIESPŁACONE W OKRESIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	2 872	2 802
1.1	Do 1 miesiąca	437	561
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	597	119
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	176	106
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	645	157
1.5	Powyżej 12 miesięcy	1 017	1 860

Nota N-55

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO - O POZOSTAŁYM DO DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO	68 786	72 156
1.1	Do 1 miesiąca	5 539	28 558
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	37 179	19 402
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 931	17
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	271	60
1.5	Powyżej 12 miesięcy	10 625	13 727
1.6	Należności przeterminowane	12 241	10 393
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	6 128	6 341
3.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG NETTO	62 658	65 815

Nota N-56

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO - NIESPŁACONE W OKRESIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANE BRUTTO	12 241	10 393
1.1	Do 1 miesiąca	1 846	2 663
1.2	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 197	667
1.3	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 363	108
1.4	Powyżej 6 miesięcy do 12 miesięcy	88	0
1.5	Powyżej 12 miesięcy	6 747	6 954
2.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANYCH	6 047	6 304
3.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG PRZETERMINOWANE NETTO	6 194	4 088

Nota N-57

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - O POZOSTAŁYM DO DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY - WIEKOWANIE (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	0	0
1.1	Powyżej 1 roku do 3 lat	0	0
1.2	Powyżej 3 lat do 5 lat	0	0
1.3	Powyżej 5 lat	0	0

Nota N-58**UJAWNIEŃIA DOTYCZĄCE UMÓW O BUDOWĘ (dane w tys. zł)**

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Przychody z kontraktów	192 497	187 449
2.	Koszt własny kontraktów	194 465	174 306
3.	Wynik na kontraktach	-1 968	13 143
4.	Kwoty zafakturowane	193 247	187 864
5.	Należność z wyceny kontraktu	2 579	3 980
6.	Zobowiązanie z wyceny kontraktu	3 328	4 395
7.	Kwota kaucji (sum zatrzymanych)	1 238	374
8.	Otrzymane zaliczki	2 954	751

Nota N-59**WYCENA USŁUG BUDOWLANYCH (dane w tys. zł)**

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Należność z wyceny kontraktu	2 579	3 980
2.	Stan na koniec okresu	2 579	3 980
3.	Zobowiązanie z wyceny kontraktu	3 328	4 395
4.	Stan na koniec okresu	3 328	4 395

Nota N-60**ZATRZYMANE KAUCJE DLA WYCENIANYCH KONTRAKTÓW (dane w tys. zł)**

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	Kaucje zatrzymane przez inwestorów dla wycenianych kontraktów	1 238	374
2.			
3.			
4.			

Nota N-61**NALEŻNOŚCI WARUNKOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	32 943	26 902
1.1	Otrzymanych gwarancji i poręczeń	32 943	26 902
1.1.1	- w tym od pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.1.2	- w tym od pozostałych jednostek	32 943	26 902
1.2	Pozostałe należności warunkowe	0	0
1.2.1	- w tym od pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.2.2	- w tym od pozostałych jednostek	0	0

Nota N-62**ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	66 263	55 528
1.1	Udzielonych gwarancji i poręczeń	66 263	55 528
1.1.1	- w tym na rzecz pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.1.2	- w tym na rzecz pozostałych jednostek	66 263	55 528
1.2	Pozostałe zobowiązania warunkowe	0	0
1.2.1	- w tym na rzecz pozostałych jednostek powiązanych	0	0
1.2.2	- w tym na rzecz pozostałych jednostek	0	0

Instal Kraków S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	Noty	31-12-2016	31-12-2017
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		196 584	250 621
1.1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	N-63 ÷ N-64	196 148	250 089
1.2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	436	532
2.	KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		177 612	213 161
2.1	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	N-66	177 205	212 656
2.2	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	408	506
3.	ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY		18 971	37 460
4.	Koszty sprzedaży	-	3 501	3 612
5.	Koszty ogólnego zarządu	-	10 389	10 023
6.	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		5 081	23 824
7.	Pozostałe przychody operacyjne	N-65	4 273	2 923
8.	Pozostałe koszty operacyjne	N-67	1 470	3 518
9.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		7 884	23 229
10.	Przychody finansowe	-	713	469
11.	Koszty finansowe	-	282	1 099
12.	ZYSK (STRATA) BRUTTO		8 315	22 599
13.	Podatek dochodowy	N-68	1 551	5 277
14.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	0	0
15.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ		6 764	17 322
16.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ		0	0
17.	ZYSK (STRATA) UDZIAŁÓW PRAW WŁASNOŚCI		0	0
18.	ZYSK (STRATA) UDZIAŁÓW MNIEJSZOŚCI		0	0
19.	ZYSK (STRATA) NETTO ZA OKRES OBROTOWY		6 764	17 322

Instal Kraków S.A.**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (dane w tys. zł)**

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ZYSK NETTO	6 764	17 322
2.	POZOSTAŁE DOCHODY CAŁKOWITE	188	-405
2.1	Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	188	-405
2.2	Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe	0	0
2.3	Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	0	0
2.4	Zysk (strata) z tytułu aktualizacji wyceny	0	0
2.5	Zysk (strata) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych	0	0
2.6	Udziały w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych	0	0
2.7	Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
3.	POZOSTAŁE DOCHODY CAŁKOWITE PO OPODATKOWANIU	188	-405
4.	CAŁKOWITE DOCHODY OGÓLEM	6 952	16 917
5.	SUMA POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH PRZYPADAJĄCA NA:	0	0
5.1	Udziałowców dominujących	0	0
5.2	Udziały niedające kontroli	0	0

Nota N-63
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW - STRUKTURA RZECZOWA
- RODZAJE DZIAŁALNOŚCI (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	196 584	250 089
1.1	Sprzedaż robót budowlano-montażowych	131 578	134 225
1.2	Działalność deweloperska	51 785	100 269
1.3	Sprzedaż produkcji przemysłowej	7 415	13 087
1.4	Sprzedaż usług	5 370	2 508
2.	- w tym od jednostek powiązanych	1 989	1 722

Nota N-64
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW - STRUKTURA TERYTORIALNA
(dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	196 148	250 089
1.1	Kraj	142 421	202 416
1.1.1	- w tym od jednostek powiązanych	1 989	1 722
1.2	Eksport	53 727	47 674
1.2.1	- w tym od jednostek powiązanych	0	0

Nota N-65
INNE PRZYCHODY OPERACYJNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	4 273	2 923
1.1	Rozwiązane rezerwy	1 613	2 098
1.1.1	Na należności	68	262
1.1.2	Na zapasy	1 513	1 784
1.1.3	Na odprawy emerytalne	32	52
1.2	Pozostałe	2 615	824
1.2.1	Zwrot kosztów sądowych	11	0
1.2.2	Odszkodowania i kary	2 118	130
1.2.3	O/Niemcy	79	326
1.2.4	Wycena nieruchomości inwestycyjnych	230	188
1.2.5	Spisane zobowiązania	6	11
1.2.6	Inne	180	169
1.2.7	Otrzymane dotacje	0	0

Nota N-66
KOSZTY WEDŁUG RODZAJU (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	KOSZTY WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	177 205	212 656
1.1	Koszty według rodzaju	222 065	207 537
1.1.1	Amortyzacja	1 581	1 220
1.1.2	Zużycie materiałów i energii	18 437	37 712
1.1.3	Usługi obce	132 961	101 793
1.1.4	Podatki i opłaty	3 331	2 840
1.1.5	Wynagrodzenia	48 797	45 746
1.1.6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	10 523	10 360
1.1.7	Pozostałe koszty rodzajowe	6 435	7 865
1.2	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-30 966	18 765
1.3	Koszt wytworzenia na własne potrzeby (wielkość ujemna)	-4	-11
1.4	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-3 501	-3 612
1.5	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-10 389	-10 023

Nota N-67
INNE KOSZTY OPERACYJNE (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 470	3 518
1.1	Utworzone rezerwy	90	35
1.1.1	- w tym na odprawy emerytalne	90	35
1.2	Pozostałe	1 380	3 483
1.2.1	Darowizny i składki	64	939
1.2.2	Koszty sądowe	2	62
1.2.3	O/Niemcy	0	883
1.2.4	Kary	14	31
1.2.5	Koszty oddanych mieszkań	431	680
1.2.6	Straty ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	69	39
1.2.7	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	762	563
1.2.8	Inne	6	194
1.2.9	Spisane	32	91
1.2.10	Koszty związane z dotacjami	0	0

Nota N-68
PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY I ODROZCZONY (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM	4 189	17 376
1.1	Zysk (strata) brutto	8 232	22 599
1.2	Zysk (strata) brutto O/Niemcy	-915	1 449
1.3	Przychody w kraju niestanowiące przychodu podatkowego	107	4 131
1.4	Koszty w kraju niestanowiące kosztu podatkowego	-4 847	7 702
1.5	Odliczenia od dochodu, w tym strata podatkowa	0	-7 345
2.	PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY WYKAZANY W DEKLARACJI PODATKOWEJ ZA OKRES	0	3 301
2.1	- w tym wykazany w rachunku zysków i strat	-98	5 277
2.2	- w tym wykazany w rachunku zysków i strat O/Niemcy	-98	264
3.	PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY	1 649	1 719

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (dane w tys. zł)

Lp.	Nazwa	31-12-2016	31-12-2017
1.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	34 964	218
2.	Bilansowa zmiana środków	-34 746	43 189
3.	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	-7
4.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-34 745	43 182
4.1	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-28 463	81 105
4.1.1	Zysk (strata) brutto	8 315	22 599
4.1.2	Korekty	-36 778	58 505
4.1.2.1	Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	0
4.1.2.2	Amortyzacja	1 581	1 220
4.1.2.3	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1	-7
4.1.2.4	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-165	-226
4.1.2.5	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-56	-66
4.1.2.6	Zmiana stanu rezerw	-2 671	2 271
4.1.2.7	Zmiana stanu zapasów	-28 789	22 372
4.1.2.8	Zmiana stanu należności	-19 162	-498
4.1.2.9	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 575	-4 154
4.1.2.10	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-697	40 568
4.1.2.11	Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	5 678	-335
4.1.2.12	Podatek dochodowy	0	-2 236
4.1.2.13	Inne korekty	-74	-404
4.2	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-5 500	-31 135
4.2.1	Wpływy	375	21 574
4.2.1.1	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	19
4.2.1.2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
4.2.1.3	Z aktywów finansowych	375	21 556
4.2.1.3.1	- w tym w jednostkach powiązanych	31	15
4.2.1.3.2	- w tym w pozostałych jednostkach	344	21 541
4.2.1.3.2.1	Zbycie aktywów finansowych	0	21 209
4.2.1.3.2.2	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0
4.2.1.3.2.3	Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
4.2.1.3.2.4	Odsetki	344	332
4.2.1.3.2.5	Inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4.2.1.4	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
4.2.2	Wydatki	5 875	52 709
4.2.2.1	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	513	402
4.2.2.2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	5 363	11 588
4.2.2.3	Na aktywa finansowe	0	40 719
4.2.2.3.1	- w tym w jednostkach powiązanych	0	0
4.2.2.3.1.1	- w tym udzielone pożyczki	0	0
4.2.2.3.2	- w tym w pozostałych jednostkach	0	40 719
4.2.2.3.2.1	Nabycie aktywów finansowych	0	40 719
4.2.2.3.2.2	Udzielone pożyczki	0	0
4.2.2.3.2.3	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.2.2.4	Inne wydatki inwestycyjne	0	0
4.3	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-781	-6 788
4.3.1	Wpływy	1 205	0
4.3.1.1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
4.3.1.2	Kredyty i pożyczki	1 205	0
4.3.1.3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4.3.1.4	Inne wpływy finansowe	0	0
4.3.2	Wydatki	1 986	6 788
4.3.2.1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
4.3.2.2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 821	1 821
4.3.2.3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4.3.2.4	Splaty kredytów i pożyczek	0	4 846
4.3.2.5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
4.3.2.6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
4.3.2.7	Platności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
4.3.2.8	Odsetki	164	120
4.3.2.9	Inne wydatki finansowe	0	0
5.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	218	43 407

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (dane w tys. zł)

L.p.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
1.	STAN NA DZIEŃ 01-01-2017	7 286	10 080	5 677	157 322	6 661	0	187 026
1.1	Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Skorygowany stan	7 286	10 080	5 677	157 322	6 661	0	187 026
1.3	Całkowity dochód za okres	0	0	0	-405	17 322	0	16 917
1.3.1	Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	17 322	0	17 322
1.3.2	Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-405	0	0	-405
1.4	Dywidendy	0	0	0	0	-1 821	0	-1 821
1.5	Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0
1.6	Podział wyniku finansowego	0	0	0	4 840	-4 840	0	0
1.7	Pozostałe zmiany	0	0	-30	30	0	0	1
1.8	Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0
2.	STAN NA DZIEŃ 31-12-2017	7 286	10 080	5 648	161 786	17 322	0	202 122
L.p.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
1.	STAN NA DZIEŃ 01-01-2016	7 286	10 080	5 705	154 924	3 995	0	181 990
1.1	Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Skorygowany stan	7 286	10 080	5 705	154 924	3 995	0	181 990
1.3	Całkowity dochód za okres	0	0	0	188	6 764	0	6 952
1.3.1	Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	6 764	0	6 764
1.3.2	Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	188	0	0	188
1.4	Dywidendy	0	0	0	0	-1 821	0	-1 821
1.5	Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0
1.6	Podział wyniku finansowego	0	0	0	2 174	-2 174	0	0
1.7	Pozostałe zmiany	0	0	-28	36	-103	0	-96
1.8	Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0
2.	STAN NA DZIEŃ 31-12-2016	7 286	10 080	5 677	157 322	6 661	0	187 026