

**Śródroczne skrócone
Skonsolidowane
Sprawozdanie Finansowe**

**Za I półrocze 2016 roku
Sporządzone na dzień 30 czerwca 2016 roku.**

GRUPY KAPITAŁOWEJ

ZREMB CHOJNICE

**Raport śródroczny zgodny z wymogami MSR 34
„ Śródroczna sprawozdawczość finansowa”**

Spis treści

Wprowadzenie

Wybrane dane finansowe

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skrócony skonsolidowany rachunek z przepływów pieniężnych

Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Dane Spółki :

1. Informacje o jednostce i Grupie Kapitałowej

a) Informacje ogólne o jednostce Dominującej

Zakład Budowy Maszyn „ZREMB – CHOJNICE” S.A.

Ul. Przemysłowa 15

89-600 Chojnice

Tel. 52/ 39-65-710

Fax. 52/39-731-63

Numer KRS: 0000078076.

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS

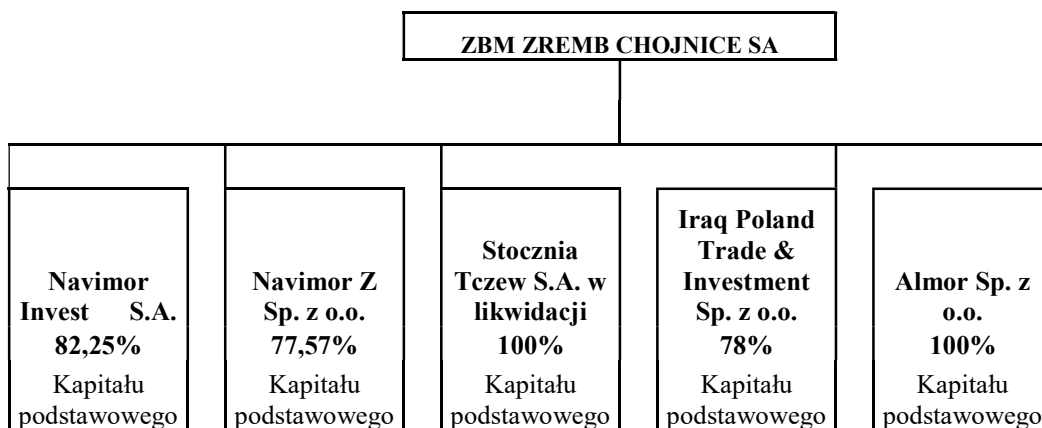
REGON: 009134195

NIP: 555-15-64-913

www.zremb-ch.com.pl

e-mail: sekretariat@zremb-ch.com.pl

b) Struktura Grupy Kapitałowej i informacje o Spółkach zależnych od Emitenta



c) Podstawowe dane o Spółkach Emitenta

Navimor – Invest Spółka Akcyjna

Ul. Stanisława Małachowskiego 1

80-262 Gdańsk

Tel. 58/77-03-250

Fax, 58/500-18-18

KRS 0000370231

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS

REGON: 190005760

NIP: 583-000-05-81

www.navimorinvest.eu

e-mail: sekretariat@zremb-ch.com.pl

Stocznia Tczew S.A w likwidacji

Ul. Przemysłowa 15

89-600 Chojnice

KRS 0000365487

Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS

REGON: 221094004
NIP: 593-257-26-48
e-mail: sekretariat@zremb-ch.com.pl

IRAQ – POLAND TRADE & INVESTMENT Sp. z o. o.
Ul Przemysłowa 15
89-600 Chojnice
Tel. 52/39-65-710
Fax.52/39-731-63
KRS 0000363612
Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS
REGON: 221078620
NIP: 555-209-25-28
e-mail: sekretariat@zremb-ch.com.pl

Navimor Z Sp. z o.o.
Ul. Stanisława Małachowskiego 1
80-262 Gdańsk
Tel. 58/77-03-250
KRS 0000494669
Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS
REGON: 222021059
NIP: 584-273-47-16
www.navimorinvest.eu

Almor Sp. z o.o.
Ul. Spacerowa 12
83-010 Rekcin
Tel. 58/500-18-00
Fax 58/500-18-18
KRS 0000501721
Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku , VII Wydział Gospodarczy KRS
REGON: 222053622
NIP: 584-273-48-11

2. Podstawowy przedmiot działalności Spółek Grupy kapitałowej:

Produkcja konstrukcji metalowych i ich części 25.11.Z
Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej 25.12.Z
Produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania 25.21.Z
Produkcja pozostałych zbiorników, cystern i pojemników metalowych 25.29.Z
Obróbka metali i nakładanie powłok na metale 25.61.Z
Obróbka mechaniczna elementów metalowych 25.62.Z
Produkcja pojemników metalowych 25.91.Z
Produkcja wyrobów z drutu, łańcuchów i sprężyn 25.93.Z
Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych 33.11.Z
Naprawa i konserwacja maszyn 33.12.Z
Sprzedaż hurtowa metali i rud metali 46.72.Z
Transport drogowy towarów 49.41.Z
Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń PKD 25
Naprawa i konserwacja statków i łodzi PKD 33.15.Z

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków PKD 41
Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej PKD 42.91.Z
Roboty budowlane specjalistyczne PKD 43
Transport wodny PKD 50
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości PKD 68
Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne PKD 71.1
Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych PKD 77.3

3. Organ prowadzący rejestr Spółki dominującej:

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000078076.

4. Czas trwania Spółek:

Czas trwania wszystkich Spółek Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

5. Okres objęty jednostkowym sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2016 roku.

Dla poszczególnych elementów sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 Spółka przyjęła następujące okresy porównywalne:

- dla bilansu okresem porównywalnym jest rok obrotowy bezpośrednio poprzedzający sprawozdanie finansowe, tj. 31 grudnia 2015 roku
- dla rachunku zysków i strat, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych okresem porównywalnym jest okres od początku roku do danego dnia, bezpośrednio poprzedzającego go roku obrotowego, tj. 30 czerwca 2015 roku.

6. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Nie zawiera ono wszystkich informacji wymaganych przez MSSF dla pełnego sprawozdania finansowego. Zawiera ono jednak wybrane noty objaśniające w celu wyjaśnienia zdarzeń i transakcji istotnych dla zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyniku Grupy zaistniałych od daty jej ostatniego rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31 grudnia 2015 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej Spółek Grupy, z wyjątkiem Spółki Stocznia Tczew S.A. w likwidacji ze względu na postawienie jej w stan likwidacji w związku z czym Spółka nie prowadzi swej statutowej działalności, w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki dominującej zwraca uwagę na pogarszające się wskaźniki, w tym w szczególności wskaźniki płynności i wskaźniki rentowności. Pogorszenie wskaźników spowodowane zostało w szczególności przez dwie Spółki Grupy.

ZREMB CHOJNICE S.A.

Przyczyny pogorszenia wyników, a tym samym wskaźników w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego to: znaczne zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, które wynikały w szczególności z braku zamówień na rynku kontenerów typu offshore (kryzys związany ze spadkiem cen ropy naftowej, zamknięcie części platform, ograniczenie

wydobycia, redukcje zatrudnienia itd.). Zmiana struktury sprzedaży, zwiększenie sprzedaży maszyn dla rolnictwa oraz konstrukcji stalowych , nie były w stanie pokryć mocy przerobowych Spółki. W chwili obecnej Spółka posiada szereg zamówień na różnego rodzaju wyroby . Przy planowej realizacji wszystkich posiadanych przez Spółkę zamówień i nie zachwianiem procesu produkcji (problemy płynnościowe w niektórych okresach mogą spowolnić proces zakupu materiałów) Spółka w sposób systematyczny, aczkolwiek powolny ma wszelkie przesłanki do poprawy jej sytuacji ekonomiczno finansowej, a w szczególności poprawy płynności. W związku z tym Zarząd Spółki uważa, że pomimo gorszej sytuacji w chwili obecnej nie stanowi ona zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółki.

Navimor Invest S.A.

Przyczyny pogorszenia wyników, a tym samym wpływ na pogorszenie wskaźników w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego to: przede wszystkim odstąpienie od zamawiającego od dalszej realizacji Umowy , które zmniejszyło utratę przychodów ze sprzedaży w wysokości 11.572 tys. zł.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 31 sierpnia 2016 roku.

7. Konsolidacja sprawozdań.

Spółka na dzień 30.06.2016 roku tworzyła Grupę Kapitałową pod Nazwą ZREMB – CHOJNICE. Sprawozdanie finansowe Spółki podlega konsolidacji wyników na najwyższym szczeblu konsolidacji w Grupie ZREMB.

Spółka do dnia 30 czerwca 2016 roku nie podlegała konsolidacji na wyższym szczeblu.

7. Informacja na temat prezentacji poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego w euro zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (DZ. U. Nr 2014 poz. 133 PAR. 89)

Poszczególne dane liczbowe przedstawione w śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zaprezentowały zostały w tys. zł zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami zaokrągleń o ile nie wskazano inaczej.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę euro w następujący sposób:

- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za sześć miesięcy 2016 roku (odpowiednio za sześć miesięcy 2015 roku) przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca. Kurs ten za I półrocze 2016 roku wyniósł 1 euro= 4,3805 i odpowiednio za I półrocze 2015 roku wyniósł 1 euro = 4,1341
- pozycje bilansowe przeliczone wg średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy. Kurs ten wyniósł na 30 czerwca 2016 roku 1 euro = 4,4255, na 30 czerwca 2015 roku 1 euro = 4,1944

Wybrane dane finansowe

W tys. zł.

Wybrane dane finansowe	W tys. zł.	W tys. zł.	W tys. EUR	W tys. EUR
	Półrocze 2016	Półrocze 2015	Półrocze 2016	Półrocze 2015
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	32457	41.466	7 409	10.030
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-5700	671	-1 301	162
III. Zysk (strat) brutto	-5860	530	-1 338	128
IV. Wynik okresu netto okresu przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-5631	-447	-1 285	-108
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-14808	-11.153	-3 380	-2.698
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	240	-2.145	55	-519
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4621	7.103	1 055	1.718
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-9947	-6.195	-2 271	-1.499
IX. Aktywa, razem	64494	71.500	14 573	17.047
X. Zobowiązania razem	46 573	45.397	10 524	10.823
XI. Zobowiązania długoterminowe	9357	7.524	2 114	1.794
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	37216	37.873	8 409	9.029
XIII. Kapitał własny przypadający na jednostkę dominującą	18612	26.367	4 206	6.286
XIV. Kapitał zakładowy	4361	4.361	985	1.040
XV. Liczba akcji (w szt.)	8722500	8.722.500	8 722 500	8.722.500
XVI. Wynik finansowy przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł./EUR)	-0,65	-0,05	-0,15	-0,01
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł. /EUR)	-0,65	-0,05	-0,15	-0,01
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł. /EUR)	2,13	3,02	0,48	0,72
XIX. rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł./EUR)	2,13	3,02	0,48	0,72
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł./EUR)	0	0	0	0

Sprawozdanie z sytuacji finansowej – SKONSOLIDOWANY BILANS GRUPY

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

AKTYWA	na dzień		
	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne	463	379	279
Rzeczowe aktywa trwałe	18 538	20 809	21 628
Nieruchomości inwestycyjne	1 947	2 174	975
Zaliczki na środki trwałe		8	
Inwestycje w jednostkach zależnych	0		
Pozostałe długoterminowe aktywa	372	318	253
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 842	3 109	4 184
Aktywa trwałe	23 162	26 796	27 319
Aktywa obrotowe			
Zapasy	1 922	2 187	1 753
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	35 032	18 799	29 789
Pożyczki			4
Pochodne instrumenty finansowe			
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 502	4 783	2 320
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 881	13 256	3 309
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży			
Aktywa obrotowe	48 338	39 05	37 175
Aktywa razem	71 500	65 821	64 494

PASYWA	na dzień		
	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	4 361	4 361	4 361
Akcje własne (-)	-3 278	-3 307	-3 007
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	11 033	11 033	11 033
Pozostały kapitał zapasowy	9 977	17 242	17 300
Kapitały rezerwowe	12 070	14 747	15 146
Różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego		65	116
Zyski zatrzymane:	-7 796	-20 606	-26 337
- Zysk (strata) z lat ubiegłych	-7 349	-14 614	-20 706
- Zysk (Strata) netto okresu bieżącego	-447	-5 992	-5 631
Kapitał własny	26 367	23 535	18 612
Udziały niekontrolujące	-264	-367	-691

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Kapitał własny ogółem	26 103	23 168	17 921
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki i inne instrumenty dłużne	1 411	2 131	1 685
Leasing finansowy	485	411	255
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 814	4 020	5 248
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 154	1 166	1 460
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	661	682	709
Zobowiązania długoterminowe	7 524	8 410	9 357
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	19 902	21 519	17 776
Kredyty, pożyczki i inne instrumenty dłużne	8 867	4 327	9 696
Leasing finansowy	320	351	343
Pochodne instrumenty finansowe			
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	3 486	4 320	4 312
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	92	27	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 206	3 699	5 089
Zobowiązania krótkoterminowe	37 873	34 243	37 216
Zobowiązania razem	45 397	42 653	46 573
Pasywa razem	71 500	65 821	64 494

Wartość księgowa	26 103	23 168	17 921
Liczba akcji	8 722 500	8 722 500	8 722 500
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,0	2,7	2,0
Rozwodniona liczba akcji	8 722 500	8 722 500	8 722 500
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,0	2,7	2,0

Skonsolidowany Rachunek Zysków i strat

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2016 do 30.06.2016
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	41 466	90 478	32 457
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	41 358	90 306	32 291

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	108	171	166
Koszt własny sprzedaży	36 572	86 380	33 377
Koszt sprzedanych produktów i usług	36 516	86 279	33 307
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	56	101	70
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	4 894	4 097	-920
Koszty sprzedaży	68	249	201
Koszty ogólnego zarządu	4 025	7 931	3 725
Pozostałe przychody operacyjne	1 678	4 019	2 680
Pozostałe koszty operacyjne	1 807	3 959	3 534
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	671	-4 022	-5 700
Przychody finansowe	119	467	478
Koszty finansowe	260	733	638
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	530	-4 288	-5 860
Podatek dochodowy	1 000	-820	53
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-470	-3 468	-5 913
Działalność zaniechana	-72	-2 859	-78
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-72	-2 859	-78
Zysk (strata) netto	-542	-6 327	-5 991
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-447	-5 992	-5 631
Zysk (strata) netto przypadająca na kapitały mniejszości	-95	-335	-360

Skonsolidowane Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy.

Wyszczególnienie	01.01- 30.06.2015	01.01- 31.12.2015	01.01- 30.06.2016
Zysk (Strata) netto	-542	-6 327	-5 991
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat			
Nadwyżka z przeszacowania środków trwałych		3 660	471
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat			
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych		36	62
Pozostałe dochody razem	0	3 696	533
Podatek dochodowy dotyczący składników, które nie zostaną przeniesione w okresach późniejszych		-698	-90

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Podatek dochodowy dotyczący składników, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach			
Pozostałe dochody po opodatkowaniu	-542	-3 329	-5 548

Zysk (Strata) na jedną akcję zwykłą

Średnia ważona ilość akcji zwykłych

W okresie od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku nie miała miejsca żadna zmiana dotyczące ilości akcji.

Wobec powyższego średnia ważona ilość akcji zwykłych na dzień 30 czerwca 2016 roku wynosi 8.722.500 szt. akcji zwykłych na okaziciela

W okresie od 01 stycznia 2015 do 30 czerwca 2015 roku nie miała miejsca żadna zmiana dotyczące ilości akcji.

Wobec powyższego średnia ważona ilość akcji zwykłych na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 8.722.500 szt. akcji zwykłych na okaziciela

Wyszczególnienie	za okres	za okres	za okres
	od 01.01 do 30.06.2015	od 01.01. do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016
	PLN/akcję	PLN/akcję	PLN/ akcję
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-470	-3 468	-5 913
Średnia ważona ilość akcji	8 722 500	8 722 500	8 722 500
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł)	-0,05	-0,40	-0,68
Rozwodniona liczba akcji	8 722 500	8 722 500	8 722 500
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	-0,05	-0,40	-0,68
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	-542	-6 327	-5 991
Średnia ważona ilość akcji	8 722 500	8 722 500	8 722 500
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł)	-0,06	-0,73	-0,69
Rozwodniona liczba akcji	8 722 500	8 722 500	8 722 500
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	-0,06	-0,73	-0,69

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Skonsolidowany Rachunek z przepływów pieniężnych Grupy.

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Wyszczególnienie	01.01. - 30.06.2015	01.01. - 31.12.2015	01.01. - 30.06.2016
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto	-542	-6 327	-5 991
II. Korekty razem			
Koszt podatku dochodowego ujęty w wyniku	1 000	-820	53
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych			
Udział w zysku wspólnych przedsięwzięć			
Koszty finansowe (odsetki od kredytów i pożyczek) ujęte w wyniku	84	251	292
Przychody z inwestycji ujęte w wyniku		-29	
Zysk ze zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych		-138	80
Zysk z przeszacowania wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych			
Zysk ze zbycia inwestycji		-51	
Zysk ze zbycia jednostki zależnej			
Zysk ze zbycia jednostki stowarzyszonej			
(Zysk) Strata netto z wyceny zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik			
Inne korekty	0	-30	
(Zysk) / Strata netto z wyceny aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-6	-1	272
Różnica z przeszacowania majątku	-15	-12	
Nieefektywna część zabezpieczenia przepływów pieniężnych			
(Zysk) / Strata netto ze zbycia aktywów dostępnych do sprzedaży			
Strata z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług	500	4	
Odwrócenie odpisu z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług		-51	1
Amortyzacja i umorzenie aktywów trwałych	873	2 174	1 012
(Dodatnie) / Ujemne różnice kursowe netto		-5	-141
Koszty z tytułu płatności na bazie akcji rozliczanych instrumentami kapitałowymi			
Koszty wynikające z emisji na pokrycie otrzymanych usług konsultacyjnych			
Amortyzacja kontraktów gwarancji finansowych			
Zysk z efektywnego rozliczenia roszczeń			
	1 893	-5 035	-4 423
Zmiany w kapitale obrotowym			
(Zwiększenie) / Zmniejszenie salda należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	-11 431	6 431	-10 907
Otrzymane dotacje	-32		
(Zwiększenie) / Zmniejszenie należności z tytułu kontraktów budowlanych			
(Zwiększenie) / Zmniejszenie stanu zapasów	512	240	433
(Zwiększenie) /Zmniejszenie pozostałych aktywów RMK	-3 754	-4 527	3 858

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

(Zmniejszenie) Zwiększenie salda zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	923	3 083	-3 773
Zwiększenie / (Zmniejszenie) zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych			
Zwiększenie/ (Zmniejszenie) stanu rezerw	324	589	81
Inne korekty		18	-16
Zwiększenie / (Zmniejszenie) stanu przychodów przyszłych okresów			
Zwiększenie / (Zmniejszenie) stanu pozostałych zobowiązań			
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej	-11 565	799	-14 747
Zapłacone odsetki	97		-59
Zapłacony podatek dochodowy	315	-624	-1
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-11 153	175	-14 808
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Płatności z tytułu nabycia aktywów finansowych			-1
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych		26	
Otrzymane odsetki			
Tantiemy i inne dochody z działalności inwestycyjnej		0	
Dywidenda otrzymana od jednostek stowarzyszonych			
Inne otrzymane dywidendy			
Zaliczki wypłacone jednostkom powiązanym			
Wpływy z tytułu spłat pożyczek przez jednostki powiązane			
Płatności za rzeczowe aktywa trwałe	-372	-559	-107
Płatności za wartości niematerialne i prawne	-13	-19	-6
Wpływy z tytułu zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych	178	273	25
Płatności za nieruchomości inwestycyjne	-1 947	-2 623	
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		930	330
Inne wydatki inwestycyjne	-3		
Płatności za aktywa niematerialne			
Wydatki netto z tytułu przejęcia jednostek zależnych			
Wpływy netto z tytułu sprzedaży jednostek zależnych	13		
Wpływy netto z tytułu sprzedaży jednostek stowarzyszonych			
Środki pieniężne netto (wydane) wygenerowane w związku z działalnością inwestycyjną	-2 145	-1 973	240
Przepływy pieniężne z działalności finansowej			
Wpływy z tytułu emisji własnych akcji		30	
Wpływy z tytułu emisji obligacji zamiennych			
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji			
Płatności z tytułu odkupu akcji	-40	-83	
Płatności z tytułu leasingu finansowego	-396	-605	-183

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Płatności z tytułu kosztów odkupu akcji			
Wpływy z emisji umarzalnych kumulacyjnych akcji preferencyjnych			
Wpływy z emisji weksli długoterminowych			
Płatności z tytułu kosztów emisji papierów dłużnych			
Wpływy z kredytów i pożyczek			
Splaty / zaciągnięcie kredytów i pożyczek	7 495	3 733	4 877
Splaty odsetek od kredytów i pożyczek		-251	-90
Wpływy ze sprzedaży częściowej udziałów w spółkach zależnych niepowodującej utraty kontroli			
Dywidendy wypłacone na rzecz umarzalnych akcji preferencyjnych			
Otrzymane dotacje	32		
Dywidendy wypłacone na rzecz właścicieli			
Inne wpływy i wydatki finansowe odsetki	11	154	17
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej	7 103	2 978	4 621
Zwiększenie netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-6 195	1 180	-9 947
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu sprawozdawczego	12 076	12 076	13 256
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego	5 881	13 256	3 309

Raport półroczny

Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku

GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy ZREMB – CHOJNICE

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM W OKRESIE OD 01.01.2016 DO 30.06.2016 ROKU I W OKRESACH PORÓWNYWALNYCH

GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane	Razem	Kapitały mniejszości	Kapitały ogółem
Saldo na dzień 01.01.2015 roku	4 361	0	12 159	8 106	10 221	-6 740	28 107	0	28 107
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0		
Zmiana sposobu prezentacji		-3 250	-1 126	1 270	1 691	-8	-1 423	-169	-1 592
Korekta błędu podstawowego							0		
Saldo po zmianach	4 361	-3 250	11 033	9 376	11 912	-6 748	26 684	-169	26 515
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2015 roku</i>									
Emisja akcji							0		
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)							0		
Wycena opcji (program płatności akcjami)							0		
Umorzenie akcji własnych							0		
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z mniejszością)		13					13		13
Nabycie akcji własnych		-40					-40		-40
Korekty konsolidacyjne					158		158		158
Dywidendy							0		
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				601		-601	0		
Razem transakcje z właścicielami	0	-28	0	601	158	-601	130	0	130
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku						-447	-447	-95	-542
Inne całkowite dochody:							0		
Inne całkowite dochody za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku							0		
Podatek dochodowy odnoszący się do składników innych dochodów całkowitych							0		
Razem całkowite dochody	0	0	0	0	0	-447	-447	-95	-542
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)							0		
Saldo na dzień 30.06.2015 roku	4 361	-3 278	11 033	9 977	12 070	-7 796	26 367	-264	26 103

Raport półroczny

Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku

GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane	Razem	Kapitały mniejszości	Kapitały ogółem
Saldo na dzień 01.01.2015 roku	4 361	0	12 159	8 106	10 221	-6 740	28 107	0	28 107
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0		
Zmiana sposobu prezentacji		-3 250	-1 126	1 270	1 587	-8	-1 527	-65	-1 592
Korekta błędu podstawowego							0		
Saldo po zmianach	4 361	-3 250	11 033	9 376	11 808	-6 748	26 580	-65	26 515
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku									
Emisja akcji							0		0
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)							0		0
Program płatności akcjami							0		0
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z mniejszością)		26			5		30	26	56
Nabycie akcji własnych		-83					-83		-83
Korekty konsolidacyjne							0		0
Dywidendy							0		0
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				7 866		-7 866	0		0
Razem transakcje z właścicielami	0	-57	0	7 866	5	-7 866	-53	26	-27
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku						-3 492	-3 492	-335	-3 827
Inne całkowite dochody:							0		0
Inne całkowite dochody za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					3 696		3 696	9	3 705
Podatek dochodowy odnoszący się do składników innych dochodów całkowitych					-698		-698	0	-698
Razem całkowite dochody	0	0	0	0	2 999	-3 492	-494	-327	-820
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)							0		0
Saldo na dzień 31.12.2015 roku	4 361	-3 307	11 033	17 242	14 811	-18 106	26 034	-367	25 668
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0		0
Zmiana sposobu prezentacji							0		0
Korekta błędu podstawowego							0		0

Raport półroczny

Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku

GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Saldo po zmianach	4 361	-3 307	11 033	17 242	14 811	-18 106	26 034	-367	25 668
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane	Razem	Kapitały mniejszości	Kapitały ogółem
Saldo na dzień 01.01.2016 roku	4 361	-3 307	11 033	17 242	14 811	-18 106	26 034	-367	25 668
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0		0
Zmiana sposobu prezentacji							0		0
Korekta błędu podstawowego						-2 500	-2500		-2500
Saldo po zmianach	4 361	-3 307	11 033	17 242	14 811	-20 605	23 535	-367	23 168
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku</i>									
Emisja akcji							0		0
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)							0		0
Wycena opcji (program płatności akcjami)							0		0
Umorzenie akcji własnych							0		0
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z mniejszością)		300					300		300
Nabycie akcji własnych				28	3		31	-30	1
Korekty konsolidacyjne							0		0
Dywidendy							0		0
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				113		-101	12	-12	0
Razem transakcje z właścicielami	0	300	0	141	3	-101	343	-42	301
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku						-5 631	-5 631	-360	-5 991
Inne całkowite dochody:							0		0
Inne całkowite dochody za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku				33	422		455	78	533
Podatek dochodowy odnoszący się do składników innych dochodów całkowitych					-90		-90		-90
Razem całkowite dochody	0	0	0	33	333	-5 631	-5 265	-282	-5 548
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)							0		
Saldo na dzień 30.06.2016 roku	4 361	-3 007	11 033	17 416	15 146	-26 337	18 612	-691	17 921

Spółka dokonała zmiany sposobu prezentacji Akcji własnych oraz udziałów niekontrolowanych w poszczególnych okresach.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ZREMB – CHOJNICE

1. Dokonane osądy i szacunki

Sporządzenie śródrocznego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń wpływających na stosowanie przyjętych zasad rachunkowości oraz prezentowanie wartości aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów, których rzeczywiste wartości mogą różnić się od wartości szacowanych.

Dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Spółkę zasad rachunkowości i główne źródła niepewności związanej z szacunkiem pokrywają się z rozpoznanymi na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Pomiar wartości godziwej

Przy ustalaniu wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Spółka w jak największym stopniu bazuje na obserwowalnych danych rynkowych. Pomiar wartości godziwej klasyfikowany jest na różnych poziomach, w zależności od danych wejściowych użytych do wyceny.

Poziom 1 : ceny notowane (nie skorygowane) na aktywnych rynkach za identyczne lub porównywalne aktywa lub zobowiązania.

Poziom 2: dane wejściowe inne niż ceny notowane zaliczane do poziomu 1, które są obserwowane dla danego składnika aktywów lub zobowiązań w sposób bezpośredni (np. notowania) lub pośredni (np. dane na bazie notowań).

Poziom 3: dane wejściowe do wyceny składnika aktywa lub zobowiązania, które nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Jeśli dane wejściowe użyte do pomiaru wartości godziwej danego składnika aktywów lub zobowiązań zostaną sklasyfikowane na różnych poziomach wartości godziwej, wówczas pomiar wartości godziwej sklasyfikowany jest w całości na najniższym poziomie wartości godziwej, do którego zaliczono dane wejściowe istotne dla wyceny.

Spółka ujmuje przeniesienia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej na koniec okresu sprawozdawczego, w którym zmiana miała miejsce.

Dodatkowe informacje dotyczące założeń przyjętych przy pomiarze wartości godziwej zostały przedstawione w Pkt 19 na str. Od 54 do 60 – Instrumenty finansowe.

2. Organy zarządzające i nadzorujące

Zarząd ZREMB – CHOJNICE S.A.

Skład Zarządu na dzień 30.06.2016 r.

Krzysztof Kosiorek – Sobolewski – Prezes Zarządu

Danuta Wruck - Wiceprezes Zarządu

Kazimierz Cemka - Wiceprezes Zarządu

W okresie objętym śródrocznym sprawozdaniem finansowym, tj. od 01.01.2016 r. do 30.06.2016 r. skład zarządu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza ZREMB – CHOJNICE S.A.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2016 r.

Wojciech Kołakowski – Przewodniczący
Krzysztof Niebrzydowski – Z-ca Przewodniczącego
Adrian Strzelczyk - Członek
Joanna Kosiorek – Sobolewska - Członek
Adam Bielenia – Członek
Piotr Pawlikowski – Członek

W związku z wygaśnięciem mandatów dotychczasowych Członków Rady Nadzorczej wskutek upływu wspólnej kadencji, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło dnia 25 maja 2016 r. uchwały o powołaniu Członków Rady Nadzorczej VIII wspólnej kadencji

4. Korekty błędów poprzednich okresów

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt błędów wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych za lata poprzednie ze względu na brak zastrzeżeń.

Korekta dokonana na wyniku lat poprzednich dotyczy:

W związku z faktem zakończenia postępowania upadłościowego w dniu 10.09.2015 r. przez Syndyka masy upadłości Spółki Stocznia Tczew Sp. z o.o. w upadłości w Tczewie (podmiot od którego Spółka zależna od Emitenta, tj. Stocznia Tczew S.A. zamierzała nabyć ZCP, i w związku z tym dokonała wpłaty na konto Stoczni Tczew Sp. z o.o. w upadłości kwoty 2.500.000,00 zł. tytułem zaliczki zadatku na poczet zakupu ZCP) oraz wykreśleniem z dniem 10.11.2015 r. podmiotu z rejestru KRS uprawomocnionym w dniu 16.02.2016 , Zarząd Spółki dominującej po rozpoznaniu wszelkich możliwości dochodzenia kwoty zaliczki i zadatku wpłaconej Syndykowi podjął decyzję o zarachowaniu „spornej” należności w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych Grupy. W związku z tym, że Zarząd wiedzę o zakończeniu przez Syndyka postępowania upadłościowego i wykreśleniu podmiotu z odpowiedniego KRS uzyskał dopiero w roku 2016r. , a także faktem , że w chwili wydawania wyroku przez Sędziego Sądu Okręgowego w Gdańsku (w dniu 02.02.2016 r.- wyrok potwierdzał tezę Spółki zależnej od Emitenta odnośnie zakwalifikowania kosztów dochodzonych przez Syndyka od Spółki zależnej od Emitenta. Sąd oddalił w całości powództwo syndyka) Sąd najprawdopodobniej nie miał wiedzy odnośnie wykreślenia podmiotu z KRS. Uzyskanie takiego wyroku dawało Spółce podstawę do szybkiego dochodzenia roszczenia z tytułu wpłaconej zaliczki i zadatku. W sytuacji, gdy podmiot nie istnieje Zarząd Spółki dominującej z uwagi na ostrożność oraz poziom istotności rozpoznał kwotę 2.500.000,00 zł. rezerwę na sporne należności. W związku z faktem, że zakończenie postępowania upadłościowego nastąpiło w dniu 10.09.2015 r. a wykreślenie podmiotu w dniu 10.11.2015 r. , kwotę 2.500.000,00 zł. rozpoznano jako błąd lat poprzednich. W odpowiednich pozycjach bilansu, rachunku zysków i start, sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływu środków pieniężnych oraz zestawienia zmian w kapitałach własnych dokonano stosownych korekt z tego tytułu. Dokonana korekta zmniejszyła stan pozostałych należności w kwocie 2.500.000,00 zł. oraz zwiększyła stratę netto okresu z działalności zaniechanej w kwocie 2.500.000,00 zł., z czego do konsolidacji na Grupę przypada całość, tj. 2.500.000,00 zł.. Rozpoznanie należności jako należności wątpliwych nie wstrzymuje procesu dochodzenia powyższej kwoty od syndyka masy upadłości Stoczni Tczew Sp. z o.o. w upadłości .

5. Informacja o zmianach zasad rachunkowości

Spółka dominująca do dnia 31 grudnia 2003 roku stosowała zasady wynikające z ustawy o Rachunkowości. Od dnia 01 stycznia 2004 roku w związku z podjętą Uchwałą walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółka swe sprawozdania finansowe sporządza zgodnie z wymogami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i prezentuje je zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Dniem przejścia na MSR jest dzień 31 grudnia 2004 roku.

W związku z nabyciem w roku 2010 znacznego pakietu akcji (wcześniej udziałów) w Spółce Navimor Invest S.A. do dnia 31. grudnia 2011 r. Spółka nabyte w kapitale Podstawowym akcje wyceniała i prezentowała w sprawozdaniu finansowym według ceny ich nabycia. W dniu 29 czerwca roku 2011 Spółka zależna od Emitenta Navimor Invest S.A. debiutowała na rynku New Connect w Warszawie. Od dnia 01 stycznia 2012 roku akcje Spółki wyceniane są według aktualnego kursu notowanego na New Connect w dniu bilansowym, a różnice z wyceny godziwej ustalone jako różnica pomiędzy aktualną wartością posiadanego pakietu akcji a ceną nabycia odnoszone są w przychody lub koszty finansowe w rachunku zysków i strat w okresie w którym wystąpiły.

6. Stosowane zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z zasadą kosztu historycznego, za wyjątkiem wyceny niektórych aktywów trwałych oraz aktywów finansowych, które zgodnie z MSSF wyceniane są według wartości godziwej.

Rokiem obrotowym dla wszystkich Spółek Grupy Kapitałowej jest rok rozpoczynający się 01 stycznia i kończąc dniem 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, natomiast okresami sprawozdawczymi są poszczególne miesiące. Sprawozdania finansowe sporządzane są z zachowaniem wyceny bilansowej na dzień sporządzania tych sprawozdań. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę zostały zaprezentowane poniżej:

1.1 Wartości niematerialne.

Z chwilą nabycia wartości niematerialnych ujmowane one są w cenie nabycia lub w koszcie wytworzenia. Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych metodą liniową z zastosowaniem następujących stawek amortyzacyjnych:

- licencje na oprogramowanie komputerowe 2 -5 lat
- koszty zakończonych prac rozwojowych – 5 lat
- prawa autorskie – 5 lat

Wycena następująca po początkowym ujęciu przyjęta została na zasadzie kosztowego modelu wyceny wartości niematerialnych MSR 38.74

6.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Z chwilą nabycia poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych ujmowane one są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Jako wycenę następującą po początkowym ujęciu przyjmuje się kosztowy model wyceny środków trwałych MSR 16.30 dla rzeczowego majątku trwałego za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli dla których

stosowany jest model wartości przeszacowanej.

Amortyzacja wyliczana jest dla wszystkich środków trwałych z pominięciem gruntów i środków trwałych w budowie poprzez oszacowany czas ekonomicznej użyteczności używając metody liniowej, z uwzględnieniem wartości rezydualnej dla grupy budynków i budowli stosując roczne stawki amortyzacji na poziomie:

- budynki i budowle 2,50 % - 10,0 %
- maszyny i urządzenia 4,50 % - 30,0 %
- środki transportu i pozostałe środki trwałe 4,5 % - 30,0 %

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

6.3 Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych.

Na dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wszystkich składników rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych pod kątem stwierdzenia występowania przesłanek wskazujących na utratę ich wartości

W przypadku stwierdzenia przesłanek do utraty wartości szacowana jest wartość odzyskiwalna w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości : wartość użytkowa lub wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży.

6.4 Zapasy

Wykazywane według ceny zakupu lub kosztu wytworzenia, jednak nie wyższych niż możliwa do uzyskania cena netto ze sprzedaży.

Koszty zakupu takie jak koszty transportu materiałów, koszty atestów, koszty za i w ładunku nie są ujmowane jako koszt zakupu materiału a odnoszone są w koszty okresu którego dotyczą na poszczególne konta kosztów rodzajowych.

Koszty wytworzenia zapasów obejmują koszty materiałów bezpośrednich, koszty bezpośredniej robocizny oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Materiały zgromadzone na magazynach rozchodowane są bezpośrednio na zlecenie produkcyjne, a ich wycena następuje na zasadzie FIFO.

Na koniec każdego dnia bilansowego Spółka dokonuje oceny przydatności poszczególnych zapasów pod kątem ich dalszego zastosowania, przydatności, ewentualnej utraty ich cech użytkowych, zniszczenia, zepsucia, braku zbytu, przeterminowania, rosnącego postępu technicznego. W przypadku stwierdzenia zalegania zapasów spełniających podane wyżej kryteria dokonywany jest odpis z tytułu trwałej utraty wartości zapasów, doprowadzający ich wartość do ceny netto możliwej do uzyskania.

W przypadku ustania przyczyny dla której był dokonywany odpis aktualizujący dokonuje się odpisu odwrotnego przywracając wartość zapasów do jej wartości początkowej.

6.5 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związane z danym składnikiem powiększają wartość danego składnika majątkowego aż do chwili oddania do użytku składnika majątkowego. Przychody uzyskiwane z tymczasowego inwestowania składnika majątkowego pomniejszają koszty finansowania zewnętrznego tego składnika.

6.6 Instrumenty finansowe

Każdy kontrakt, który prowadzi do powstania składnika aktywów finansowych u jednej ze stron kontraktu i jednocześnie skutkuje powstaniem zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron umowy Spółka kwalifikuje jako Instrument finansowy.

Instrumenty finansowe dzielone są na:

- a/ składniki aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych wyceniane według wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat – aktywa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie lub są częścią portfela określonych instrumentów finansowych, którymi zarządza się łącznie, i dla których istnieje potwierdzenie aktualnego faktycznego wzoru generowania krótkoterminowych zysków, oraz instrumenty pochodne;
- b/ inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności - aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których Spółka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności;
- c/ pożyczki i należności - aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku;
- d/ aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub nie będące (a) pożyczkami i należnościami, (b) inwestycjami utrzymywanymi do upływu terminu wymagalności, ani (c) aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- e/ pozostałe zobowiązania finansowe – zobowiązania finansowe nie należące do kategorii zobowiązania finansowe wyceniane do wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

- a) ujęcie i wyłączenie składnika aktywów finansowych oraz zobowiązania finansowego.

Składnik aktywów lub zobowiązań finansowych wykazywany jest w bilansie wtedy, gdy Spółka staje się stroną umowy tego instrumentu.

Spółka wyłącza z bilansu zobowiązania finansowe wtedy, gdy zobowiązanie to wygasło, to znaczy gdy zostało zrealizowane lub kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł, lub też gdy z zawartej umowy wynikało prawo do korzyści materialnych i ryzyka z niej wynikające zostały zrealizowane, wygasły lub Spółka się ich zrzekła.

- b) wycena instrumentów finansowych na dzień powstania

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania finansowe wycenia się w wartości godziwej, w przypadku zobowiązania w wartości uiszczonej zapłaty a w przypadku zobowiązania według otrzymanej kwoty zapłaty. Koszty transakcji włączone są do wartości początkowej wyceny aktywów i zobowiązań finansowych, poza aktywami i zobowiązaniami wycenianymi w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

- c) wycena instrumentów finansowych na dzień bilansowy

Spółka wycenia:

- według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej: inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności, pożyczki i należności oraz pozostałe zobowiązania finansowe. Wycena może odbywać się także w wartości wymagającej zapłaty, jeśli efekty dyskonta nie są znaczące,

- według wartości godziwej: aktywa i zobowiązania finansowe z kategorii wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat oraz kategorii aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w kapitale własnym. Jeżeli występują obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, to ujęte dotychczas skutki wyceny odniesione na kapitał własny wyksięguje się z kapitału własnego i ujmuje w rachunku zysków i strat.

Skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do pozostałych kategorii ujmuje się w rachunku zysków i strat.

d) rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

6.7 Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług ujmowane są w kwotach pierwotnie zafakturowanych pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość, które tworzone są w ciężar rachunku zysków i strat w chwili oszacowania, po uzyskaniu przez Zarząd Spółki przesłanek do utworzenia odpisu, prawdopodobieństwa braku spłaty pełnej należności.

Należności Spółki z tytułu dostaw i usług są to należności o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia wystawienia faktury. W związku z tym analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość takich należności w skorygowanej cenie nabycia.

Po przeprowadzeniu takiej analizy, należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w skorygowanej cenie nabycia i wartość w kwocie wymaganej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na poszczególne wielkości, a tym samym na cechy jakościowe sprawozdania.

W przypadku należności o terminie wymagalności dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego dokonuje się ich wyceny w skorygowanej cenie nabycia (dyskontuje się przy wykorzystaniu wskaźnika rentowności 2 lub 5 letnich krajowych obligacji skarbowych dla należności krajowych oraz wskaźnika rentowności 2 lub 5 letnich czeskich obligacji skarbowych dla należności w walucie CZK).

Kwoty zatrzymane, z należności z tytułu dostaw i usług, do dnia gwarancji, o terminie zapłaty dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego wykazywane są w kwotach wymagalnej zapłaty.

6.8 Inwestycje w papiery wartościowe

Inwestycje w papiery wartościowe klasyfikowane są jako przeznaczone do obrotu lub dostępne do sprzedaży i wyceniane na dzień bilansowy według wartości godziwej. W przypadku, gdy papiery wartościowe zaklasyfikowane zostały jako przeznaczone do obrotu,

zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej ujmowane są w rachunku zysków i strat za dany okres w którym wystąpiły. W przypadku aktywów dostępnych do sprzedaży, zyski i straty wynikające za zmiany ich wartości godziwej ujmowane są bezpośrednio w kapitałach aż do chwili sprzedaży składnika aktywa lub rozpoznania utraty jego wartości. Skumulowane zyski lub straty rozpoznane w okresach poprzednich w kapitałach przenoszone są z kapitałów do rachunku zysków i strat. W przypadku utraty wartości aktywów dostępnych do sprzedaży odpis aktualizujący ujmowany jest w rachunku zysków i strat za dany okres w którym wystąpił, po pomniejszeniu kapitału z aktualizacji wyceny powstałego w okresach poprzednich z tytułu ich wyceny.

6.9 Instrumenty kapitałowe

Instrument kapitałowy to umowa dająca prawo do udziału w aktywach Grupy pomniejszonych o wszystkie zobowiązania.

6.10 Kredyty bankowe

Oprocentowane kredyty bankowe ujmowane są według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej uzyskanych środków pieniężnych, pomniejszone o koszty bezpośrednie związane z uzyskaniem kredytu. W następnych okresach wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty w rachunku bieżącym wyceniane w wysokości zaangażowanych środków pieniężnych powiększonych o należne kwoty odsetek wymagalnych w okresie następnym po okresie którego dotyczą.

6.11 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmowane są i wykazywane w kwotach pierwotnie zafakturowanych.

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań wycenianych według wartości godziwej na podstawie rachunku zysków i strat wycenia się, co do zasady w zamortyzowanej cenie nabycia.

Zobowiązania Spółki z tytułu dostaw i usług są to zobowiązania o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia wystawienia faktury. W związku z tym analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość takich zobowiązań w zamortyzowanej cenie nabycia.

Po przeprowadzeniu takiej analizy, zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartość w kwocie wymaganej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na poszczególne wielkości, a tym samym na cechy jakościowe sprawozdania.

W przypadku zobowiązań o terminie wymagalności dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego dokonuje się ich wyceny w zamortyzowanej cenie nabycia (dyskontuje się przy wykorzystaniu wskaźnika rentowności 2 lub 5 letnich krajowych obligacji skarbowych dla należności krajowych oraz wskaźnika rentowności 2 lub 5 letnich czeskich obligacji skarbowych dla należności w walucie CZK).

Kwoty zatrzymane, z zobowiązań z tytułu dostaw i usług, do dnia gwarancji, o terminie zapłaty dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego wykazywane są w kwotach wymagalnej zapłaty.

6.12 Rezerwy i zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

Spółka tworzy rezerwy wówczas gdy ciąży na niej taki obowiązek (zwyczajowy lub wynikający z obowiązujących przepisów prawa) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy istnieje duże prawdopodobieństwo spełnienia takiego obowiązku.. Rezerwy tworzy się w wysokości wiarygodnie oszacowanej wartości rezerwy lub zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania obejmują:

- rezerwę na odroczony podatek dochodowy
- rezerwy na świadczenia dla pracowników wynikające z
 - a) niewykorzystanych należnych urlopów
 - b) przyszłych odpraw emerytalnych
 - c) przyszłych odpraw rentowych
 - d) pozostałe rezerwy

Wycenę rezerwy świadczeń pracowniczych z tytułu odpraw emerytalno – rentowych dokonuje niezależny aktuariusz w okresach na dzień 30.06 oraz dzień 31.12 każdego roku obrotowego, w oparciu o założenia wynikające z Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Spółki

Wyceny rezerwy świadczeń pracowniczych z tytułu niewykorzystanych urlopów dokonują służby wewnętrzne Spółki w oparciu o ustaloną do wykorzystania ilość dni urlopu dla poszczególnych pracowników przemnożoną przez wynagrodzenie poszczególnych pracowników powiększone o składkę ZUS pracodawcy. Zobowiązanie z tytułu niewykorzystanych urlopów liczone jest dla wszystkich pracowników Spółki na koniec każdego dnia kończącego kwartał roku obrotowego.

Zmiany w stanie zobowiązań na świadczenia pracownicze odnoszone są w rachunku zysków i strat w przychody lub koszty okresu którego dotyczą.

6.13 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży wyrobów, materiałów, towarów i usług ujmowane i wykazywane są w wartości godziwej należnych zapłat po pomniejszeniu ich o udzielone rabatu i podatek od towarów i usług.

Przychody ze sprzedaży wyrobów, towarów i materiałów ujmowane są w rachunku zysków i strat z chwilą ich przekazania odbiorcy i przeniesienia na niego prawa własności tych składników.

Przychody z tytułu realizacji usług drobnych ujmowane są w rachunku zysków i strat z chwilą wykonania usługi.

Przychody z tytułu realizacji usług spełniających kryteria usługi budowlanej (roboty hydrotechniczne) ujmowane są w rachunku zysków i strat z chwilą uzyskania kompletnej niezbędnej do zafakturowania takiej roboty dokumentacji.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych lub kontraktów budowlanych nie zakończonych na dzień bilansowy, ujmowane są na podstawie stopnia zaawansowania realizacji umowy. Przy czym stopień zaawansowania powinien być ustalany metodą ekspercką na podstawie pomiaru wykonanych prac a nie jako udział przychodów wykazanych w trakcie realizacji zlecenia do planowanych przychodów . Jeżeli wyniku kontraktu nie można oszacować w sposób wiarygodny, wówczas przychody dotyczące umowy ujmowane są tylko do wysokości kosztów poniesionych jeżeli odzyskanie ich jest prawdopodobne. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że koszty realizacji kontraktu przekroczą związane z tą umową przychody z kontraktu, wówczas przewidywaną stratę ujmuje się jako koszt okresu.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania, w odniesieniu do głównej kwoty należności.

Przychody z tytułu dywidendy ujmowane są w chwili ustalenia prawa akcjonariusza do jej otrzymania.

6.14 Transakcje w walutach obcych

Poszczególne pozycje sprawozdania finansowego wykazywane są w walucie funkcjonalnej, jaką jest Polski Złoty.

Walutą funkcjonalną Grupy jest Polski złoty, z wyjątkiem oddziału czeskiego Spółki Navimor Invest, gdzie walutą funkcjonalną jest czeska korona. Poszczególne pozycje bilansu wykazywane są po przeliczeniu ich w waluty na PLN po średnim kursie dla danej waluty z dnia bilansowego.

Dodatnie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz z przeliczenia aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec roku wykazuje się w rachunku zysków i strat.

6.15 Podatki

Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego Spółki składa się Podatek bieżący i podatek odroczony.

Bieżące obciążenie wyniku finansowego wyliczone jest na podstawie podstawy opodatkowania za dany okres obrachunkowy. Różnica wynikająca z zysku (straty) podatkowej i Zysku (straty) netto powstaje w wyniku odmienności okresu kwalifikowania kosztów jako koszty podatkowe i przychodów jako podatkowe, a także z pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą przychodem i kosztem podatkowym.

Podatek bieżący wyliczany jest w oparciu o stawkę podatkową (CIT) obowiązującą w danym roku.

Podatek odroczony wyliczany jest metodą bilansową jako podatek podlegający wpłacie lub zwrotowi w następnych okresach.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy obciąża rachunek zysków i strat w zakresie w jakim dotyczą poszczególne składniki rezerwy rachunku zysków i strat, a także bezpośrednio w kapitałach własnych Spółki w zakresie w jakim poszczególne składniki rezerwy dotyczą pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym Spółki.

Aktywo na odroczony podatek dochodowy rozpoznawane jest do wysokości w jakiej jest prawdopodobne pomniejszenie zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku dochodowego podlega na każdy dzień bilansowy analizie, a w przypadku gdy spodziewane zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywa lub jego części następuje jego odpis.

6.16 Leasing

Leasing Spółka klasyfikuje jako leasing finansowy jeżeli jednostka przyjęła do używania obce środki trwałe lub wartości niematerialne na mocy umowy, zgodnie z którą jedna ze stron, zwana „finansującym” oddaje drugiej stronie zwanej „korzystającym”, środki trwałe

lub wartości niematerialne do odpłatnego używania lub również pobierania pożytków na czas oznaczony, środki te i wartości zaliczane są do aktywów Spółki, jeśli następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków z tytułu posiadania przedmiotu leasingu. Umowa leasingowa zaliczana jest do leasingu operacyjnego, jeżeli nie następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków z tytułu posiadania przedmiotu leasingu. Klasyfikacji umów leasingowych dokonuje się na dzień rozpoczęcia leasingu.

Aktywa użytkowane przez Spółkę na podstawie umów leasingu finansowego traktowane są jako aktywa trwałe Spółki i są wyceniane według wartości godziwej w momencie ich nabycia nie wyższej niż wartość bieżących minimalnych opłat leasingowych.

Płatności leasingowe Spółka dzieli na część odsetkową oraz część kapitałową, w ten sposób aby stopa odsetek od pozostającej części zobowiązania była wielkością stałą.

Koszty finansowe jeżeli nie można ich przyporządkować do poszczególnych aktywów odnoszone są do rachunku zysków i strat. W przypadku gdy koszty te można przyporządkować do poszczególnych składników aktywów koszty finansowe są kapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Spółce.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego amortyzowane są zgodnie z zasadami stosowanymi dla własnych składników rzeczowego majątku trwałego.

Płatności z tytułu leasingu operacyjnego odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy.

Korzyści otrzymane z zawarcia umowy leasingowej odnoszone są na rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy.

6.17 Podstawy szacowania niepewności

a) świadczenia pracownicze

Rezerwy na przyszłe świadczenia pracownicze naliczane są dla

- odpraw emerytalno – rentowych

Szacowane na podstawie zastosowanych metod aktuarialnych. Rezerwa wyceniana jest w oparciu o wartość bieżącą przyszłych długoterminowych i krótkoterminowych zobowiązań Spółki z tytułu świadczeń pracowniczych.

Wyceny dokonuje się na dzień 30 czerwca oraz na dzień 31 grudnia każdego roku.

Podstawą do obliczenia rezerwy na pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej i rentowej jaką Spółka zobowiązuje się wypłacić na podstawie Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy obowiązującego Spółkę.

Do aktualizacji rezerwy niezależny aktuariusz przyjmuje parametry dotyczące:

- a) prawdopodobieństwo śmierci zgodnie z Polskimi Tablicami Trwania Życia 2010 odrębnie dla kobiet i mężczyzn
- b) wskaźnika rotacji zatrudnienia w Spółce
- c) wiek przejścia na emeryturę zgodnie z Ustawą z 11 maja 2012 roku
- d) stopę przyszłego wzrostu wynagrodzeń w Spółce
- e) stopę dyskontową na jednostajnym poziomie dla kolejnych lat

- niewykorzystanej części przysługującego pracownikowi urlopu

Szacowane na podstawie danych źródłowych Spółki przez jej służby wewnętrzne.

Wyceny rezerwy dokonuje się na każdy dzień kończący dany kwartał w roku obrotowym dla każdego pracownika Spółki.

Podstawą do wyliczenia rezerwy na niewykorzystane urlopy jest suma dni urlopu przysługująca wszystkim pracownikom w danym okresie do wykorzystania przemnożona przez wynagrodzenie uzyskane w Spółce w okresie którego dotyczy wycena i powiększone o składkę ZUS pracodawcy.

b) odpisy aktualizujące zapasy

Na każdy dzień kończący kwartał w roku obrotowym Spółka dokonuje analizy, czy nie nastąpiła utrata wartości zapasów na skutek utraty nad nimi kontroli lub na skutek zmniejszenia spodziewanych korzyści ekonomicznych (utrata cech jakościowych, przeterminowanie, zepsucie, uszkodzenie, rosnący postęp techniczny, brak rynku zbytu, wahania koniunktury itp.) W przypadku stwierdzenia przesłanek do dokonania odpisu Spółka odnosi w ciężar rachunku zysków i strat wartość wynikająca z różnicy pomiędzy wartością możliwą do uzyskania ze sprzedaży poszczególnych składników aktywów a wartością dotychczas zaewidencjonowaną.

W przypadku ustania przyczyny dla dokonania odpisu aktualizującego wartość zapasów dokonuje się odpisu odwrotnego.

Dla zapasów nie rotujących, zalegających na magazynie co do których brak jest pewności na ich zbyciu Spółka stosuje następujące zasady dokonywania odpisu aktualizującego:

- zapasy niechodliwe, nie rotujące i zalegające powyżej 360 dni 100 % ich wartości
- zapasy niechodliwe, nie rotujące i zalegające od 180 do 360 dni 10 % ich wartości

c) odpisy aktualizujące należności

Należności z tytułu dostaw i usług ujmowane SA i wykazywane w kwotach pierwotnie zafakturowanych, powiększone o ewentualne odsetki od nich naliczone i pomniejszone o dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Odpisy aktualizujące wartość należności obciążają rachunek zysków i strat w okresie w jakim wystąpiły przesłanki do dokonania odpisu.

Odpisy aktualizujące należności dokonywane są w momencie gdy wystąpią przesłanki do dokonania odpisu, tj. gdy spłata należności stała się mało prawdopodobna. Każda przesłana analizowana jest w sposób indywidualny dla danej należności i dla danego kontrahenta.

d) umowy o usługę budowlaną

Przychody z tytułu realizacji usług spełniających kryteria usługi budowlanej (roboty hydrotechniczne) ujmowane są w rachunku zysków i strat z chwilą uzyskania kompletnej niezbędnej do zafakturowania takiej roboty dokumentacji.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych lub kontraktów budowlanych nie zakończonych na dzień bilansowy, ujmowane są na podstawie stopnia zaawansowania realizacji umowy. Przy czym stopień zaawansowania powinien być ustalany metodą ekspercką na podstawie pomiaru wykonanych prac, a nie jako udział przychodów wykazanych w trakcie realizacji zlecenia do planowanych przychodów .wykonanych w trakcie realizacji zlecenia do planowanych przychodów całkowitych. Koszty wykonania usługi wykazywane są w wysokości współmiernej do przychodów określonych na podstawie stopnia zaawansowania prac.

Jeżeli wyniku kontraktu nie można oszacować w sposób wiarygodny, wówczas przychody dotyczące umowy ujmowane są tylko do wysokości kosztów poniesionych jeżeli odzyskanie ich jest prawdopodobne. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że koszty realizacji kontraktu przekroczą związane z tą umową przychody z kontraktu, wówczas przewidywaną stratę ujmuje się jako koszt okresu.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania, w odniesieniu do głównej kwoty należności.

e) Wycena w wartości godziwej i procedury związane z wyceną

Niektóre aktywa i pasywa jednostki wyceniane są w wartości godziwej dla celów sprawozdawczości finansowej. W wycenie wartości godziwej aktywów lub zobowiązań, jednostka wykorzystuje dane rynkowe obserwowalne w zakresie w jakim jest to jest możliwe. W przypadku gdy zastosowanie "Poziomu 1" do wyceny nie jest możliwe, jednostka angażuje zewnętrznych wykwalifikowanych rzeczoznawców do przeprowadzenia wyceny. Spółka ściśle współpracuje z zewnętrznymi rzeczoznawcami w celu ustalenia odpowiednich technik wyceny i danych wsadowych do modelu.

Do wyceny w wartości godziwej jednostka wybiera technikę adekwatną do sytuacji, w jakiej się znajduje, wykorzystując w maksymalnym stopniu obserwowalne (mieralne, obiektywne itd.) dane wejściowe (np. informacje pochodzące z aktywnych rynków - z rynku walutowego lub towarowego), a w stopniu minimalnym - dane nie obserwowalne (subiektywne, nie pochodzące z aktywnego rynku) - § 61 MSSF 13.

MSSF 13 wprowadza hierarchię ustalania wartości godziwej, opartą na trzech poziomach pozyskania informacji wejściowych.

Poziom 1 - zawiera dane wejściowe pochodzące z aktywnego rynku i jest traktowany jako źródło najbardziej wiarygodnych danych. Dane z tego poziomu powinny być stosowane zawsze, gdy tylko jest to możliwe.

Poziom 2 - zawiera dane wejściowe inne niż pochodzące z aktywnego rynku, które jednak są obserwowalne (obiektywne, mieralne). Ten poziom obejmuje następujące możliwe źródła informacji i dane: notowania dla podobnych aktywów i pasywów pochodzące z aktywnego rynku; notowania dla takich samych albo podobnych aktywów i pasywów z rynków, które nie są aktywne; rynki inne niż rynki notowane, będące jednak rynkami obserwowalnymi (stopy procentowe, spready kredytowe itp.); inne rynkowo potwierdzone informacje.

Poziom 3 - zawiera dane o charakterze nie obserwowalnym, stosowane wówczas, gdy nie można uzyskać informacji z pierwszych dwóch poziomów wyceny. Zalicza się do niego wszelkie wyceny nacechowane subiektywnymi danymi wejściowymi.

Informacje na temat technik wyceny i danych wsadowych wykorzystanych do wyceny wartości godziwej poszczególnych aktywów i pasywów są ujawnione w poszczególnych notach.

7. ZMIANY STANDARDÓW LUB INTERPRETACJI

a) Standardy opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale które jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

Nowe oraz zmienione standardy i interpretacje przyjęte do stosowania w UE przed 1 stycznia 2016 r. i obowiązujące w UE od 2016 r. obejmują:

Standard	Opis zmian	Data obowiązania w Unii
Coroczne poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)	Zestaw poprawek dotyczących: - MSSF 2 – kwestia warunków nabycia uprawnień; - MSSF 3 – wyjaśnienie obowiązku uiszczenia zapłaty warunkowej; - MSSF 8 – kwestia prezentacji segmentów operacyjnych; - MSSF 13 – wyjaśnienie dotyczące braku dyskonta; - MSR 16 / MSR 38 – kwestia ujęcia wartości bilansowej brutto i amortyzacji w modelu wartości przeszacowanej, - MSR 24 - definicja kadry zarządzającej.	1 stycznia 2016
MSR Świadczenia pracownicze	19 Zmiana dotyczy ujęcia świadczeń wnoszonych przez pracowników lub osoby trzecie przy ujmowaniu programów określonych świadczeń.	1 stycznia 2016

Nowe oraz zmienione standardy i interpretacje przyjęte do stosowania i obowiązujące w UE od 1 stycznia 2016 r. obejmują:

Standard	Opis zmian	Data obowiązania w Unii
MSSF Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe	14 Zasady rachunkowości i ujawnień dla regulacyjnych pozycji odroczonej. Standard dotyczy wszystkich umów zawartych z klientami, z wyjątkiem takich, które wchodzą w zakres innych MSSF (tj. umów leasingu, ubezpieczeniowych i instrumentów finansowych)	1 stycznia 2016
Zmiany do MSSF 11 porozumienia umowne	Dodatkowe wytyczne związane z wykazywaniem Wspólne nabycia udziału we wspólnej działalności.	1 stycznia 2016

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zmiany do MSR 16 i 17	Zasady rachunkowości dla roślin produkcyjnych.	1 stycznia 2016
Zmiany do MSR 16 i MSR 38	Doprecyzowanie standardów, iż nie można opierać metody amortyzacji na przychodach, które są generowane przez wykorzystanie danego aktywa.	1 stycznia 2016
Standard	Opis zmian	Data obowiązywania w Unii
Zmiany do MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe	Zastosowania metody praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych.	1 stycznia 2016
Zmiany do MSR 1 Presentacja sprawozdań finansowych	Zmiany dotyczące wymaganych ujawnień w sprawozdaniach finansowych.	1 stycznia 2016
Coroczne poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)	Zestaw poprawek dotyczących: MSSF 5 – zmiany dotyczące metody sprzedaży; MSSF 7 – regulacje dotyczące umów usługowych oraz zastosowanie standardu w śródrocznych sprawozdaniach finansowych; MSR 19 – ustalenie stóp dyskonta dla obowiązków z	1 stycznia 2016

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie
Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje nie zostały przyjęte przez Unię Europejską lub nie są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2016 roku:

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania w Unii
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Zawiera wytyczne dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów przez inwestora do spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.	Pierwotnie 1 stycznia 2016. Do dnia dzisiejszego niezatwierdzon

Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 Doprecyzowanie zapisów dotyczących ujęcia jednostek inwestycyjnych w konsolidacji.	Pierwotnie 1 stycznia 2016. Do dnia dzisiejszego niezatwierdzon
---	--

Zmiany do MSR 7 Inicjatywa dot. ujawniania informacji Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	1 stycznia 2017
---	-----------------

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania w Unii
Zmiany do MSR 12	Rozpoznawanie aktywów z tytułu podatku odroczonego Podatek od niezrealizowanych strat	1 stycznia 2017
MSSF Instrumenty finansowe (wraz z aktualizacjami)	9 Zmiana klasyfikacji i wyceny - zastąpienie obowiązujących kategorii instrumentów finansowych dwoma kategoriami: wycenianych wg kosztu i w wartości godziwej. Zmiany w rachunkowości zabezpieczeń.	1 stycznia 2018
MSSF Przychody	15 MSSF 15 ujednolica wymogi dotyczące ujmowania z przychodów.	1 stycznia 2018
MSSF 16 Leasing	Standard wprowadza rozróżnienie pomiędzy leasingu a umową o świadczenie usług.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSSF 2 Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji	Standard reguluje kwestie klasyfikacji i transakcji płatności na bazie akcji	1 stycznia 2019

Spółka zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy zgodnie z datą ich wejścia w życie.

8. Segmenty operacyjne MSR 34.16

Segmenty operacyjne dane za okres od 01.01.2016 r. do 30.06.2016 r.

Wyszczególnienie	kontenery	maszyny dla rolnictwa	konstrukcje stalowe	usługi budowlane	pozostałe usługi	pozostałe	Razem
Przychody ogółem	3 029	3 885	2 178	22 606	591	166	32 457

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Sprzedaż zewnętrzna	3 029	3 885	2 178	22 606	591	166	32 457
Sprzedaż pomiędzy segmentami							0
Koszty sprzedanych wyrobów i świadczonych usług	3 529	4 473	2 871	21 786	648	70	33 377
Zysk (Strata) brutto na sprzedaży	-500	-587	-693	820	-57	96	-920
Koszty sprzedaży				201	0		201
Koszty ogólnego zarządu	727	814	237	1 908	11	28	3 725
Zysk (Strata) na sprzedaży	-1 226	-1 402	-930	-1 289	-68	68	-4 4846

Przychody ogółem, w tym:	3 029	3 885	2 178	22 606	591	166	32 457
sprzedaż krajowa	253		2 178	17 611	586	166	20 795
sprzedaż zagraniczna	2 776	3 885		4 995	6		11 662

Segmenty operacyjne dane za okres od 01.01.2015 r. do 30.06.2015 r.

Wyszczególnienie	kontenery	maszyny dla rolnictwa	konstrukcje stalowe	usługi budowlane	pozostałe usługi	pozostałe	Razem
Przychody ogółem	14 738	2 685	0	21 318	2 513	212	41 466
Sprzedaż zewnętrzna	14 738	2 685		21 318	2 513	212	41 466
Sprzedaż pomiędzy segmentami							0
Koszty sprzedanych wyrobów i świadczonych usług	12 727	1 966		19 499	2 315	65	36 572
Zysk (Strata) brutto na sprzedaży	2 011	719	0	1 819	198	147	4 894
Koszty sprzedaży				68			68
Koszty ogólnego zarządu	1 749	356		1 658	197	65	4 025
Zysk (Strata) na sprzedaży	262	363	0	93	1	82	801

Przychody ogółem, w tym:	14 738	2 685	0	21 318	2 513	212	41 466
sprzedaż krajowa	1 002			18 202	852	212	20 268
sprzedaż zagraniczna	13 736	2 685		3 116	1 661		21 198

Segmenty operacyjne dane za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	kontenery	maszyny dla rolnictwa	konstrukcje stalowe	usługi budowlane	pozostałe usługi	pozostałe	Razem
Przychody ogółem	22 610	4 520	435	61 165	1 576	171	90477
Sprzedaż zewnętrzna	22 610	4 520	435	61 165	1 576	171	90 477
Sprzedaż pomiędzy segmentami							0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Koszty sprzedanych wyrobów i świadczonych usług	20 291	4 969	841	58 896	1 283	101	86 380
Zysk (Strata) brutto na sprzedaży	2 319	-448	-406	2 269	293	700	4 098
Koszty sprzedaży				246	2		249
Koszty ogólnego zarządu	3 112	691	97	3 789	228	13	7 931
Zysk (Strata) na sprzedaży	-793	-1 140	-503	-1 766	63	57	-4 083

Przychody ogółem, w tym:	22 610	4 520	435	61 165	1 576	171	90 477
sprzedaż krajowa	3 098		435	51 706	1 350	171	56 760
sprzedaż zagraniczna	19 512	4 520		9 459	226		33 717

9. Sezonowość działalności

Spółka nie charakteryzuje się typową sezonowością i cyklicznością. Historycznie okres od późnej jesieni do wczesnej wiosny charakteryzował się zmniejszonym zapotrzebowaniem na oferowane przez Spółkę wyroby. Okresem największej aktywności w zakresie produkcji od tej pory zawsze był okres od czerwca do września.

10. Działalność zaniechana

W trakcie okresu od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 r. Spółki Grupy nie zaniechały żadnej działalności.

Działalność zaniechana dotyczy Spółki Stocznia Tczew S.A. w likwidacji.

Spółka została postawiona w stan likwidacji w dniu 21.01.2011 r.

Wynik na działalności zaniechanej za okres 01.01.2016 do 30.06.2016 wyniósł – 78.313,77 zł. i dotyczył:

- koszty prowadzenia procesu likwidacji 16.078,14 zł.
- naliczone odsetki od zasądzonych wypłat wynagrodzeń w kwocie 62.235,63 zł.

Wynik na działalności zaniechanej za okres 01.01.2015 do 31.12.2015 wyniósł – 2.859.456,34 zł. i dotyczył:

- koszty prowadzenia procesu likwidacji 33.765,70 zł.
- naliczone odsetki od zasądzonych wynagrodzeń w kwocie 274.624,86 zł.
- pozostałe koszty operacyjne we kwocie 51.065,78 zł.
- odpisanie należności przekazanych jako zadatek (575.000,00 zł.) i zaliczka (1.925.000,00 zł.) na rzecz Syndyka Masy Upadłości Stoczni Tczew Sp. z o.o w upadłości tytułem wpłaty za ZCP w kwocie 2.500.000,00 zł.

Wynik na działalności zaniechanej za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015 wyniósł 71.776,08 zł. i dotyczył:

- koszty prowadzenia procesu likwidacji 17.707,00 zł.
- naliczone odsetki od zasądzonych wynagrodzeń w kwocie 54.069,08 zł.

11. Zmiany poszczególnych wartości szacunkowych podawane w poprzednich okresach

Odpisy aktualizujące wartość należności

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016
Odpisy aktualizujące wartość należności		
Stan na początek okresu	12 215	16 301
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	4 595	2 544
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-471	-603
Odpisy wykorzystane (-)	-38	
Inne zmniejszenia / zwiększenia odpisów		
Stan na koniec okresu	16 301	18 242

W okresie objętym śródrocznym sprawozdaniem finansowym Spółki Grupy z uwagi na niepewność odzyskania należności dokonali odpisu aktualizującego ich wartość oraz odwrócili odpis na łączną kwotę 1.920 zł.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016
Odpisy a wartość zapasów		
Stan na początek okresu	228	317
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	109	32
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-20	-105
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)		0
Stan na koniec okresu	317	244

W okresie sześciu miesięcy kończącym się w dniu 30 czerwca 2016 roku Spółki Grupy dokonały odpisu aktualizującego wartość materiałów magazynowych na łączną kwotę 32 tys. zł. Odpis ten dotyczy nie rotujących zapasów, na które w dniu bilansowym Spółka nie ma pewności co do ich całkowitego zbycia oraz które częściowo utraciły swe cechy przydatności. Jednocześnie nastąpiło częściowe odwrócenie odpisów w kwocie 105 tys. zł., spowodowane upłynieniem zbędnych zapasów.

Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Spółka dokonała wyceny na przyszłe świadczenia pracownicze z tytułu przyszłych odpraw emerytalno – rentowych oraz niewykorzystanych urlopów.

Podstawą do obliczenia rezerwy na odprawę emerytalno – rentową na pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej i rentowej jaką Spółka zobowiązuje się wypłacić na podstawie Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy obowiązującego Spółkę.

Do aktualizacji rezerwy niezależny aktuariusz przyjął parametry dotyczące:

- a) prawdopodobieństwo śmierci zgodnie z Polskimi Tablicami Trwania Życia 2010 odrębnie dla kobiet i mężczyzn
- b) wskaźnika rotacji zatrudnienia w Spółce
- c) wiek przejścia na emeryturę zgodnie z Ustawą z 11 maja 2012 roku
- d) stopę przyszłego wzrostu wynagrodzeń w Spółce
- e) stopę dyskontową na jednostajnym poziomie dla kolejnych lat

Rezerwa na niewykorzystane urlopy dotyczy niewykorzystanej części przysługującego pracownikowi urlopu. Szacowane na podstawie danych źródłowych Spółki przez jej służby wewnętrzne. Wyceny rezerwy dokonano na dzień 30 czerwca 2016 r. , w której to wycenie jako podstawę do naliczenia uwzględniono sumę dni urlopu przysługująca wszystkim pracownikom w danym okresie do wykorzystania przemnożoną przez wynagrodzenie uzyskane w Spółce w okresie którego dotyczy wycena i powiększono o składkę ZUS pracodawcy.

Długoterminowe

Rezerwy na świadczenia pracownicze oraz pozostałe rezerwy	Rezerwy pracownicze	sprawy sądowe	Pozostałe rezerwy		
			straty z umów budowlanych	inne	razem
<i>za okres 01.01.-30.06.2015 r.</i>					
Stan na początek okresu	578	0	0	0	578
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie (+)	83				83
Zmniejszenie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)					0
Wykorzystanie rezerw (-)					0
Stan na 30.06.2015 r.	661	0	0	0	661
<i>za okres 01.01.-31.12.2015 r.</i>					
Stan na początek okresu	578	0	0	0	578
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie (+)	104				104
Zmniejszenie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)					0
Wykorzystanie rezerw (-)					0
Stan na 31.12.2015 r.	682	0	0	0	682
<i>za okres 01.01.-30.06.2016</i>					
Stan na początek okresu	682	0	0	0	682
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie (+)	56				56
Zmniejszenie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)					0
Wykorzystanie rezerw (-)	29				29
Stan na 30.06.2016 r.	709	0	0	0	709

Krótkoterminowe

Rezerwy na świadczenia pracownicze oraz pozostałe rezerwy	Rezerwy pracownicze	sprawy sądowe	Pozostałe rezerwy		
			straty z umów budowlanych	inne	razem
<i>za okres 01.01.-30.06.2015 r.</i>					
Stan na początek okresu	3 129	208	0	0	3 337

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie (+)	457				457
Zmniejszenie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)		-116			-116
Wykorzystanie rezerw (-)	-100				-100
Stan na 30.06.2015 r.	3 486	92	0	0	3 578
<i>za okres 01.01.-31.12.2015 r.</i>					
Stan na początek okresu	3 129	208	0	0	3 337
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie (+)	907				907
Zmniejszenie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-181	-181			-362
Wykorzystanie rezerw (-)	-100				-100
Stan na 31.12.2015 r.	3 755	27	0	0	3 782
<i>za okres 01.01-30.06.2016</i>					
Stan na początek okresu	3 755	27	0	0	3 782
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie (+)	560				560
Zmniejszenie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)		-27			-27
Wykorzystanie rezerw (-)	-578				-578
Stan na 30.06.2016 r.	3 737	0	0	0	3 737

W związku z dokonanymi wycenami Spółki Grupy ujęły skutki wycen w śródrocznym skróconym sprawozdaniu z zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Należności i zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną

	od 01.01 do30.06.20 15	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do30.06.2 016
Należności i zobowiązania z tyt. Umów o usługę budowlaną			
Koszty budowy poniesione do dnia bilansowego	150 802	186 729	72 904
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	17 464	19 405	15 175
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	-27	-208	-78
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	168 239	205 926	88 001
Kwoty zafakturowanych do dnia bilansowego (faktury częściowe)	160 482	204 209	78 084
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo)	7 756	1 716	9 917

Szacowane wyniki – przychody z umów o usługę budowlaną

	od 01.01 do30.06.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do30.06.2016
Szacowane wyniki z umów o usługę budowlaną			
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	239 162	260 139	127 231
Zmiana przychodów z umowy	10 010	4 206	897
Łączna kwota przychodów z umowy	249 172	264 345	128 127

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Kwota przychodów z tyt. Umów ujęta jako przychody za dany okres	21 318	61 165	22 606
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	150 802	186 729	72 904
Koszty pozostające do realizacji umowy	70 224	48 408	31 987
Szacunkowe łączne koszty umowy	221 026	235 137	104 891
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną	28 146	29 208	23 237
w tym:			
zyski (+)	28 173	29 416	23 349
straty(-)	-27	-208	-112

Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
<i>saldo na początek okresu</i>			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2611	2 611	3 109
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3789	3 789	4 020
Podatek odroczony na początek okresu - per saldo	1178	1 178	912
<i>Zmiana stanu wpływająca na:</i>	-794	-266	-152
Rachunek zysków i strat (+/-)	762	-1 002	53
Kapitał z aktualizacji		39	5
Inne całkowite dochody (+/-)		697	94
Podatek odroczony na koniec okresu - per saldo w tym:	1972	912	1 064
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1842	3 109	4 184
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3814	4 020	5 248

Aktywa na odroczony podatek dochodowy

Aktywo z tytułu podatku odroczonego	Stan na 31.12.2015	Utworzenie	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Stan na 30.06.2016
Odpis aktualizujący zapasy	54	10	21		43
Odpis aktualizujący należności	928	431	194		1 165
Koszty wykonanych a nie fakturowanych usług	417	438	427		428
Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe i niewykorzystane urlopy	314	83	98		299
ujemne różnice kursowe	7	5	7		5
Nieopłacone składki ZUS i wynagrodzenia z tyt. Umów o dzieło i zleceń	61	91	61		91
Odpisane kary umowne	1 562	1 693	1 562		1 693
Na straty podatkowe	255	15			270
Odpisanie rezerwy do wysokości możliwej do realizacji	-697		-697		0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Utrata wartości udziałów					0
Leasing finansowy	133	113	133		113
Koszty opłaty za ochronę środowiska	10	4	10		4
Odsetki od zobowiązań	38	45	35		48
Odsetki od kredytów	2	2	2		2
Pozostałe	25	2	6		21
Razem	3 109	2 933	1 858	0	4 184

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego wpływ na rachunek zysków i strat	Stan na 31.12.2015	Utworzenie	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Stan na 30.06.2016
Dodatnie różnice kursowe	4	21	4		21
Odsetki od należności	39	43	28		54
Odsetki od pożyczek	55	0	0		55
Refundacje PFRON	1		1		0
Różnica między wartością podatkową a księgową ś. trwałych	288	245	288		245
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	699	274	699		274
Wycena kontraktów długoterminowych	281	1 857	281		1 857
Razem	1 368	2 439	1 301	0	2 506

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego wpływ na kapitały	Stan na 31.12.2015	Utworzenie	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Stan na 30.06.2016
Wycena godziwa składników rzeczowego majątku trwałego	2 652	90			2 742
Razem	2 652	90	0	0	2 742

12. Podatek dochodowy bieżący

Bieżące obciążenie wyniku finansowego wyliczone jest na podstawie podstawy opodatkowania za dany okres obrachunkowy. Różnica wynikająca z zysku (straty) podatkowej i Zysku (straty) netto powstaje w wyniku odmienności okresu kwalifikowania kosztów jako koszty podatkowe i przychodów jako podatkowe, a także z pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą przychodem i kosztem podatkowym.

Podatek bieżący wyliczany jest w oparciu o stawkę podatkową (CIT) obowiązującą w danym roku.

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku przed opodatkowaniem z wykazaniem w RZiS podatkiem dochodowym	01.01.-30.06.2015	01.01.-31.12.2015	01.01.-30.06.2016
Wynik przed opodatkowaniem	470	-6 788	-5 860
Zastosowana stawka podatkowa	0	0	0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Podatek dochodowy wg. stawki	89	-1 290	-1 113
Uzgodnienie podatku z tytułu:			
Przychody nie podlegające opodatkowaniu (-)	-11 640	-2 645	-5 072
Dodatkowe przychody (+) wcześniej sklasyfikowane jako nie podlegające	7 401	8 068	235
Koszty trwale nie stanowiące KUP (+)	3 609	5 280	1 240
Koszty przejściowo nie stanowiące KUP (+)	8 884	2 458	3 103
Dodatkowe KUP (-) wcześniej sklasyfikowane jako nie stanowiące KUP	-8 119	-6 962	-1 062
Pozostałe	648	180	
Podstawa opodatkowania	1 253	-409	-7 416
Podatek dochodowy rzeczywisty wykazany w RZiS	238	182	53
Efektywna stawka podatku dochodowego w %	50,66	-4,24	-0,90

W wyniku rozliczenia różnic pomiędzy przepisami podatkowymi a wyniku finansowego brutto Grupa za okres I półrocza nie wykazała w Rachunku Zysków i strat podatku bieżącego. Wykazany w RZiS podatek dotyczy części odroczonej. Efektywna stawka podatkowa za okres I półrocza 2016 roku wyniosła -0,90 %.

13. Aktywa sklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 r. Spółka nie zidentyfikowała aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

14. Wartości niematerialne

Wartość początkowa na 01.01.2016

Wyszczególnienie	oprogramowanie komputerowe	znaki towarowe	patenty i licencje	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość początkowa Brutto	297	15		893		1 205
Wartość początkowa umorzenia	262			564		826
Wartość netto	34	15	0	329	0	379

Wyszczególnienie	oprogramowanie komputerowe	znaki towarowe	patenty i licencje	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
<i>za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 r.</i>						
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 r.	34	15		329		379
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych						0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	6					6
Sprzedaż Spółki zależnej (-)						0
Zmniejszenia (Zbycie, likwidacja) (-)						0
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)						0
Amortyzacja (-)	-16			-90		-106
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)						0
Odwrócenie odpisów aktualizujących						0
Różnice kursowe netto z przeliczenia(+/-)						0
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 r.	24	15	0	240	0	279
<i>za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.</i>						
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 r.	24	15		508		547
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	10					10
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	19					19
Sprzedaż Spółki zależnej (-)						0
Zmniejszenia (Zbycie, likwidacja) (-)						0
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)						0
Amortyzacja (-)	-19			-179		-198
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)						0
Odwrócenie odpisów aktualizujących						0
Różnice kursowe netto z przeliczenia(+/-)						0
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 r.	34	15	0	329	0	379
<i>za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015 r.</i>						
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 r.	24	15		508		547
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych						0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	13					13
Sprzedaż Spółki zależnej (-)						0
Zmniejszenia (Zbycie, likwidacja) (-)						0
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)						0
Amortyzacja (-)	-9			-89		-98

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)						0
Odwrocenie odpisów aktualizujących						0
Różnice kursowe netto z przeliczenia(+/-)						0
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2015 r.	28	15	0	419	0	463

Wartość końcowa na 30.06.2016

Wyszczególnienie	oprogramowanie komputerowe	znaki towarowe	patenty i licencje	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość końcowa Brutto	299	15		893		1 207
Wartość końcowa umorzenia	275			653		928
Wartość netto	25	15	0	240	0	279

15. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartość początkowa na 01.01.2016

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i Budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość początkowa Brutto	5 596	18 938	8 594	5 155	1 245		39 528
Wartość początkowa umorzenia	494	8 292	6 124	2 957	852		18 719
Wartość netto	5 102	10 646	2 471	2 198	392	0	20 809

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i Budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
<i>za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 r.</i>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 r.	5 102	10 646	2 471	2 198	392	15	20 809
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)		974	17	222	49	46	1 307
Sprzedaż Spółki zależnej (-)							0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zmniejszenia (Zbycie, likwidacja) (-)				-263			-263
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	34	91	418	13			555
Amortyzacja (-)	-277	-308	-278	-43			-906
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)							0
Odwrócenie odpisów aktualizujących							0
Różnice kursowe netto z przeliczenia(+/-)	1	80	18	27	1		126
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 r.	5 102	11 456	2 288	2 326	411	46	21 628
<i>za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.</i>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 r.	3 526	9 088	2 479	1 854	144	15	17 106
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)			287	1 084	266	-9	1 627
Sprzedaż Spółki zależnej (-)							0
Zmniejszenia (Zbycie, likwidacja) (-)			-83	-681	-2		-766
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	1 636	2 032	-38	-61	14		3 583
Amortyzacja (-)		-497	-601	-292	-125		-1 515
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)				-4		-6	0
Odwrócenie odpisów aktualizujących							0
Różnice kursowe netto z przeliczenia(+/-)	1	67	27	38	13		145
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 r.	5 102	10 646	2 471	2 198	392		20 809
<i>za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015 r.</i>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 r.	3 464	9 044	2 880	2 116	226	15	17 745
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych							0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)			196	938	158	364	1 662
Sprzedaż Spółki zależnej (-)							0
Zmniejszenia (Zbycie, likwidacja) (-)			-30	-145			-175
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	9	-24	-7	200	11		188
Amortyzacja (-)	-1	-269	-282	-288	-39		-879

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)							0
Odwrócenie odpisów aktualizujących							0
Różnice kursowe netto z przeliczenia(+/-)	0	1	0	0	0		2
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2015 r.	3 473	8 752	2 758	2 821	356	379	18 538

Wartość końcowa na 30.06.2016

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i Budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość końcowa Brutto	5 597	20 010	8 729	5 358	1 326	46	41 066
Wartość końcowa umorzenia	495	8 554	6 441	3 032	916		19 438
Wartość netto	5 102	11 456	2 288	2 326	411	46	21 628

W okresie objętym śródrocznym sprawozdaniem finansowym, tj. w okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 r. Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości środków trwałych.

Rzeczowy majątek trwały stanowiący zabezpieczenie zobowiązań	31.12.2015	30.06.2015	30.06.2016
Hipoteka umowna ustanowiona na nieruchomościach – kredyt w rachunku bieżącym Bank HANLOWY CITI S.A .	4 400	4 400	4 400
Hipoteka ustanowiona przez Bank HANLOWY CITI S.A. stanowiąca zabezpieczenie podpisanej przez Spółkę zależną od Emitenta Umowy z Bankiem o linię rewalwingową i umowę kredytu w rachunku bieżącym	1.900		
Hipoteka umowna na Małachowskiego dotycząca kredytu w r-ku bieżącym	3.000		3 000
Hipoteka umowna na nieruchomości ZREMB dot. linii rewalwingowej	2.000	2.000	2 000
linia gwarancyjna- bankowa Bank Handlowy S.A.	1.537	1.538	1 636
linia gwarancyjna- ubezpieczeniowa HESTIA S.A.	1.350	1.350	1 350
Kredyt inwestycyjny Bank Handlowy S.A.	2.600	2.600	2 600

16. Aktywa w leasingu

Zestawienie stanu posiadanych rzeczowych aktywów trwałych, użytkowanych na podstawie umowy leasingu finansowego.

Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych w leasingu finansowym	Grunty	Budynki i Budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w budowie	Razem
<i>Stan na 30.06.2015 r.</i>							
Wartość bilansowa brutto			2 050	878	98		3 025

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące			1 235	150	2		1 387
Wartość bilansowa netto	0	0	815	728	96	0	1 638
<i>Stan na 31.12.2015 r.</i>							
Wartość bilansowa brutto			257	1 014	98		1 369
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące			102	244	8		354
Wartość bilansowa netto	0	0	155	769	90	0	1 014
<i>Stan na 30.06.2016 r.</i>							
Wartość bilansowa brutto			257	919	98		1 274
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące			134	214	14		363
Wartość bilansowa netto	0	0	123	705	83	0	911

Pozostające do spłaty przyszłe minimalne opłaty leasingowe

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	Opłaty z tytułu umów leasingu finansowego płatne w okresie:			
	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
<i>Stan na 30.06.2015 r.</i>				
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	336	509		846
Koszty finansowe (-)	-16	-25		-41
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	320	485	0	805
<i>Stan na 31.12.2015 r.</i>				
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	381	425		806
Koszty finansowe (-)	-30	-14		-44
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	351	411	0	762
<i>Stan na 30.06.2016 r.</i>				
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	371	262		633
Koszty finansowe (-)	-19	-7		-26
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	352	255	0	607

Najistotniejsze umowy leasingu finansowego:

- umowa z dnia 04.03.2015 zawarta z EFL S.A. na okres 35 miesięcy. Przedmiotem umowy jest Generator prądu .Wartość przedmiotu umowy 61 400,00 zł
- umowa z dnia 04.03.2015 zawarta z EFL S.A. na okres 35 miesięcy. Przedmiotem umowy jest Sprężarka .Wartość przedmiotu umowy 66 600,00 zł

-umowa z dnia 29.01.2015 zawarta z Volkswagen Leasing GmbH na okres 35 miesięcy. Przedmiotem umowy jest Samochód osobowy AUDI Q5 .Wartość przedmiotu umowy 215 121,95 zł

Charakterystyka zobowiązań finansowych (leasingi) wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

Dane w tabeli zaprezentowano w kwotach rzeczywistych bez zaokrągleń.

Charakterystyka zobowiązań finansowych (leasingi) wycenianych według zamortyzowanego kosztu	Waluta	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie	
				w walucie	w PLN	krótkoterminowe	długoterminowe
<i>Stan na 30.06.2016 r.</i>							
Umowy leasingu do 3 lat					851 279,60	324 415,86	232 737,71
5975578-1212-09808	PLN	7,30	X-2016		0,00	0,00	0,00
9 400 672 641,00	PLN	7,21	IV-2014		0,00	0,00	0,00
9 400 672 631,00	PLN	7,21	IV-2014		0,00	0,00	0,00
21306/G/14	PLN	2,61	II-2017		28 811,04	16 104,75	0,00
21307/G/14	PLN	2,61	II-2017		94 391,03	52 762,28	0,00
5975578-1214-02117	PLN	WIBOR 1M	II-2017		21 884,05	9 964,74	0,00
5975578-1214-02113	PLN	WIBOR 1M	II-2017		21 884,05	9 964,77	0,00
5975578-1214-02112	PLN	WIBOR 1M	II-2017		21 884,05	9 966,77	0,00
5975578-1214-02114	PLN	WIBOR 1M	II-2017		21 884,05	9 964,77	0,00
5975578-2015-00674	PLN	0,14	XII-2017		179 775,33	30 740,35	148 902,85
22720/G/15	PLN	1,86	II-2018		54 945,00	30 520,57	11 844,94
22719/G/15	PLN	1,86	II-2018		50 655,02	28 140,43	10 924,39
22723/G/15	PLN		III-2017		39 410,72	19 394,26	0,00
22920/G/15	PLN	1,64	IV-2017		23 470,38	16 348,47	0,00
49770/K/15	PLN		I-2018		52 538,88	16 755,52	22 297,58
23151/G/15	PLN	1,64	VI-2017		32 634,20	22 343,77	0,00
23214/G/15	PLN	1,64	VII-2018		49 600,90	17 592,52	16 001,73
23213/G/15	PLN	1,64	VII-2018		27 613,64	9 792,81	8 908,47
23488/G/15	PLN				34 964,06	14 720,32	13 857,75
7451156-1216-07157	PLN	7,30	X-2016		94 933,20	9 338,76	
Umowy leasingu powyżej 3 lat					59 650,02	27 529,78	21 966,49
22919/G/15	PLN	1,64	IV-2019		34 450,00	16 834,15	13 435,55
23132/G/15	PLN	1,64	VI-2019		25 200,02	10 695,63	8 530,94
Umowy leasingu do 3 lat w walucie							
Umowy leasingu powyżej 3 lat w walucie							
Leasing finansowy na dzień 30.06.2016 r.					910 929,62	351 945,64	254 704,20

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

<i>Stan na 31.12.2015 r.</i>							
Umowy leasingu do 3 lat					951 270,78	338 142,35	370 971,31
5975578-1212-09808	PLN	7,30	X-2016		35 198,80	21 548,85	0,00
9 400 672 641,00	PLN	7,21	IV-2014		23 066,43	9 034,15	0,00
9 400 672 631,00	PLN	7,21	IV-2014		23 066,43	9 046,70	0,00
21306/G/14	PLN	2,61	II-2017		36 327,06	19 011,18	3 705,01
21307/G/14	PLN	2,61	II-2017		119 014,73	57 263,86	17 158,70
5975578-1214-02117	PLN	WIBOR 1M	II-2017		25 745,89	12 366,72	2 514,14
5975578-1214-02113	PLN	WIBOR 1M	II-2017		25 745,89	12 366,72	2 514,14
5975578-1214-02112	PLN	WIBOR 1M	II-2017		25 745,89	12 366,72	2 514,14
5975578-1214-02114	PLN	WIBOR 1M	II-2017		25 745,89	12 366,72	2 514,14
5975578-2015-00674	PLN	0,14	XII-2017		204 290,13	28 146,77	162 978,35
22720/G/15	PLN	1,86	II-2018		59 607,00	17 936,78	32 240,04
22719/G/15	PLN	1,86	II-2018		54 953,00	16 536,74	29 728,38
22723/G/15	PLN		III-2017		44 665,46	24 186,48	5 772,22
22920/G/15	PLN	1,64	IV-2017		26 531,70	11 709,93	8 955,49
49770/K/15	PLN		I-2018		59 106,24	16 265,03	30 015,08
23151/G/15	PLN	1,64	VI-2017		36 713,42	16 879,32	13 053,09
23214/G/15	PLN	1,64	VII-2018		55 674,46	17 192,83	24 110,04
23213/G/15	PLN	1,64	VII-2018		30 994,88	9 571,51	13 422,50
23488/G/15	PLN				39 077,48	14 345,34	19 775,85
Umowy leasingu powyżej 3 lat					63 000,00	13 199,85	39 635,59
22919/G/15	PLN	1,64	IV-2019		36 400,00	5 692,17	26 405,59
23132/G/15	PLN	1,64	VI-2019		26 600,00	7 507,68	13 230,00
Umowy leasingu do 3 lat w walucie							
Umowy leasingu powyżej 3 lat w walucie							
Leasing finansowy na dzień 31.12.2015 r.					1 014 270,78	351 342,20	410 606,90

<i>Stan na 30.06.2015 r.</i>							
Umowy leasingu do 3 lat	PLN				933 871,17	300 907,87	447 335,41
5975578-1212-09808		7,30	X-2016		44 853,09	23 984,78	9 338,75
9 400 672 641,00		7,21	IV-2014		27 811,90	15 312,96	0,00
9 400 672 631,00		7,21	IV-2014		27 811,90	15 313,02	0,00
21306/G/14		2,61	II-2017		52 009,22	16 666,79	14 184,63
21307/G/14		2,61	II-2017		143 638,50	54 603,44	46 471,58
5975578-1214-02117		WIBOR 1M	II-2017		29 607,82	12 035,18	8 781,51
5975578-1214-02113		WIBOR 1M	II-2017		29 607,82	12 035,18	8 781,51
5975578-1214-02112		WIBOR 1M	II-2017		29 607,82	12 035,18	8 781,51
5975578-1214-02114		WIBOR 1M	II-2017		29 607,82	12 035,18	8 781,51

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

5975578-2015-00674	PLN	0,14	XII-2017		228 804,96	28 143,93	177 052,44
22720/G/15	PLN	1,86	II-2018		64 269,00	17 251,57	40 376,22
22719/G/15	PLN	1,86	II-2018		59 251,01	15 902,44	37 229,46
22723/G/15	PLN		III-2017		49 920,23	22 889,60	14 575,94
22920/G/15	PLN	1,64	IV-2017		29 593,06	9 145,90	16 905,57
49770/K/15	PLN		I-2018		51 673,60	15 428,43	36 245,17
23151/G/15	PLN	1,64	VI-2017		35 803,42	18 124,29	19 829,61
Umowy leasingu powyżej 3 lat					66 350,00	18 973,33	37 314,48
22919/G/15	PLN	1,64	IV-2019		38 350,00	11 774,72	22 621,90
23132/G/15	PLN	1,64	VI-2019		28 000,00	7 198,61	14 692,58
Umowy leasingu do 3 lat w walucie				0,00	0,00	0,00	0,00
Umowy leasingu powyżej 3 lat w walucie							
Leasing finansowy na dzień 30.06.2015 r.					1 000 221,17	319 881,20	484 649,89

17. Nieruchomości inwestycyjne

Spółka kwalifikuje posiadane nieruchomości do kategorii inwestycyjnych ze względu na przyrost ich wartości (posiadanie w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych)

Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych Spółka stosuje model wartości godziwej. Zmianę stanu nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w tabeli poniżej.

Nieruchomości inwestycyjne (model wartości godziwej)	od 01.01 do 30.06.2015	od 01.01. do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2016 r.
Wartość bilansowa na początek okresu			2 174
Nabycia (+)	1 947	2 981	
Zbycie nieruchomości (-)		-807	-227
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-) *			
Reklasyfikacja do środków trwałych			-974
Transfer z poziomu 3 do poziomu 2			
Transfer z poziomu 2 do poziomu 3			
Wartość bilansowa na koniec okresu	1 947	2 174	975

* Wartości wynikające z przeszacowania nieruchomości do wartości godziwej zostały zaprezentowane w rachunku zysków i strat w pozostałych przychodach operacyjnych.

Wartość godziwa została ustalona w oparciu o cenę transakcyjną. Nieruchomość została nabyta 01 czerwca 2015r

Klasa aktywów (wg lokalizacji nieruchomości inwestycyjnej)	30.06.2015 r. Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Małachowskiego	1 947		
.....			
.....			
Wartość na koniec okresu	1 947	0	0

Klasa aktywów (wg lokalizacji nieruchomości inwestycyjnej)	31.12.2015 r. Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Małachowskiego	1 947		
Maruszarzówny	227		
.....			
Wartość na koniec okresu	2 174	0	0

Klasa aktywów (wg lokalizacji nieruchomości inwestycyjnej)	30.06.2016 r. Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Małachowskiego	975		
.....			
.....			
Wartość na koniec okresu	975	0	0

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskała przychody z czynszów oraz ujęła w rachunku zysków i strat bezpośrednie koszty utrzymania nieruchomości w następujących wysokościach:

	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2016 r.
Przychody z czynszów oraz koszty utrzymania nieruchomości			
Przychody z czynszów	5	23	0
<i>Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące:</i>			
Nieruchomości przynoszących przychody z czynszów	5	57	54
Nieruchomości, które w danym okresie nie przyniosły przychodów z czynszów			
Bezpośrednie koszty operacyjne	5	57	54

18. Inwestycje w jednostkach zależnych i w pozostałych jednostkach

Udziały lub akcje w jednostkach powiązanych

Dane zaprezentowano w kwotach szczegółowych.

Navimor Invest S.A. Gdańsk – Spółka posiada na dzień 30.06.2015 r. ogółem 4.587.800 akcji Spółki o wartości nominalnej po 0,10 zł. za akcję, co daje łącznie wartość nominalną 458.780,00 zł. i odpowiada 82,25 % kapitału podstawowego i 82,25 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Cena	Wartość godziwa na	Wartość godziwa na	Wartość godziwa na
------	--------------------	--------------------	--------------------

nabycia	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
5.444.560,00	32 114 600,00	18 993 492,00	7 340 480,00

Akcje posiadane przez Emitenta w Spółce zależnej, Emitent zaklasyfikował po Poziomu 1 przy ustalaniu wartości godziwej na różnych poziomach jako aktywa do którego wyceny dane wejściowe do wyceny składnika aktywa oparte są na cenach notowań na aktywnych rynkach za identyczne lub bardzo podobne aktywa.

Analiza wrażliwości zmiany kursu akcji .

Składnik aktywa Inwestycje w jednostkach zależnych	Ilość posiadanych akcji	Kurs z dnia 30.06.2016 r.	Wartość posiadanego pakietu	Wpływ na wynik
	4587800	1,60	7 340 480,00	
Wzrost kursu + 10 %			8 074 528,00	734 048,00
Spadek kursu - 10 %			6 606 432,00	-734 048,00

Poniżej Spółka publikuje komentarz Zarządu Spółki Navimor Invest S.A. dotyczący aktualnej sytuacji Spółki Navimor Invest S.A.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego tj. na 31.08.2016 Navimor-Invest S.A. boryka się z problemem płynnościowym. Obecnie podejmowane są działania mające na celu pozyskanie finansowania ze źródeł zewnętrznych, oraz pozyskania nowych kontraktów z branży hydrotechnicznej.

W roku 2016 można zaobserwować niższą podaż robót z branży hydrotechnicznej w Polsce. Ma to związek z faktem, iż jeszcze nie nabrały tempa inwestycje infrastrukturalne planowane z budżetu Unii Europejskiej 2014-2020 r.

Od dnia bilansowego 30.06.2016 do dnia publikacji sprawozdania Spółka zawarła następujące kontrakty:

- Umowa datowana na dzień 15 lipca 2016r i zawarta z Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. jako Zamawiającym. Umowa przewiduje że wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zleceń zostanie każdorazowo określone w oparciu o kosztorys i obmiar. Ostateczne wynagrodzenie będzie zależne od zakresu i ilości zleconych i zrealizowanych prac w ramach budżetu przeznaczanego na ten cel przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.

- Umowa z dnia 08 sierpnia 2016 ze spółką Energa Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Gdańsku, jako Zamawiającym. Wartość realizowanego projektu wynosi 991.365,33 złotych netto.

Na dzień publikacji śródrocznego sprawozdania finansowego Spółka Navimor Invest S.A. złożyła 9 ofert w ramach trwających przetargów publicznych na łączną wartość 48.423.467,38 zł. , których okres związania trwa do 30.09.2016 r.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Spółka ma informacje o wyborze Spółki jako podwykonawcy jednego z podmiotów. Wartość prac złożonych w ofercie opiewała na kwotę 15.200 tyś. zł.

Spółka spodziewa się, iż w związku z realizacją kolejnego etapu finansowania z budżetu Unii Europejskiej na lata 2017 – 2020 pod koniec pierwszego kwartału 2017 pojawi się znacząca ilość przetargów w których Spółka zamierza startować. W oddziale polskim na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wartość spodziewanych przychodów netto z podpisanych już kontraktów w roku 2017 wynosi 994 470,73 zł. W oddziale czeskim wartość spodziewanych przychodów netto z podpisanych kontraktów w roku 2017 wynosi 2 189 904,69 zł.

Na dzień publikacji śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka realizuje na terenie Polski łącznie 11 kontraktów na roboty hydrotechniczne, których wartość do zrealizowania w roku 2016 wynosi 38.428 tys. zł. Na terenie Czech Oddział Spółki realizuje w chwili obecnej 9 kontraktów, których realizacja w trakcie roku 2016 opiewa na kwotę 8.611 tys. zł.

W wyniku kurczącej się bazy kontraktów w okresie sprawozdawczym Spółka dostosowała poziom zatrudnienia do aktualnych potrzeb. W przypadku wzrostu liczby kontraktów Spółka planuje zwiększyć poziom zatrudnienia adekwatnie do potrzeb.

IRAQ – TRADE POLAND & INVESTMENT Sp. z o .o. Chojnice – Spółka posiada 78,00 % kapitału w kapitale podstawowym Spółki zależnej, tj. 1.326 udziałów o wartości nominalnej 50 zł. Za udział i łącznej wartości nominalnej 66.300,00 zł. , co stanowi 78,00 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki.

Cena nabycia	Wartość godziwa na 30.06.2015	Wartość godziwa na 31.12.2015	Wartość godziwa na 30.06.2016
1.055.000,00	1.055.000,00	51 854,53	51 854,53

Udziały posiadane przez Emitenta w Spółce zależnej, Emitent zaklasyfikował po Poziomu 3 przy ustalaniu wartości godziwej na różnych poziomach jako aktywa do którego wyceny dane wejściowe do wyceny składnika aktywa nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Na dzień 31.12.2015 r. Spółka Emitenta dokonała korekty wartości posiadanych w Jednostce zależnej udziałów do wysokości jej kapitału własnego na dzień 31.12.2015. Korekta dokonana ze względu na stale rosnące straty osiągane przez Spółką, w związku z czym zachodziła przesłanka do dokonania odpisu aktualizującego wartość posiadanych udziałów.

W okresie I półrocza 2016 roku ze względu na ostrożność nie dokonano częściowego odwrócenia odpisu.

Wartość godziwa udziałów wykazana w wysokości kapitałów własnych Spółki zależnej na dzień 31.12.2015 r.

Stocznia Tczew w likwidacji SA Tczew – Spółka posiada 100 % kapitału w kapitale zakładowym wynoszącym 100.000 szt. Akcji serii A o wartości nominalnej 1 zł. za akcje, tj. łącznie 100.000,00 zł.

Cena nabycia	Wartość godziwa na 30.06.2015	Wartość godziwa na 31.12.2015	Wartość godziwa na 30.06.2016
100.000,00	100.000,00	0,00	0,00

Udziały posiadane przez Emitenta w Spółce zależnej, Emitent zaklasyfikował po Poziomu 3 przy ustalaniu wartości godziwej na różnych poziomach jako aktywa do którego wyceny dane wejściowe do wyceny składnika aktywa nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Ze względu na stale rosnące straty osiągane przez Spółkę, na dzień 31.12.2015 Spółka Emitenta dokonała odpisu z tytułu trwałej utraty wartości akcji Spółki zależnej.

Wartość godziwa udziałów wykazana w cenie nabycia pomniejszonej o trwały odpis aktualizujący wartość akcji..

Navimor Z Sp. z o.o. Gdańsk – Spółka posiada 98,00 % kapitału w kapitale podstawowym Spółki zależnej, tj. 5.880 udziałów o wartości nominalnej 50 zł. Za udział i łącznej wartości nominalnej 294.000,00 zł. , co stanowi 98,00 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki.

Cena nabycia	Wartość godziwa na 30.06.2015	Wartość godziwa na 31.12.2015	Wartość godziwa na 30.06.2016
1.704.000,00	1.704.000,00	1.704.000,00	1.704.000,00

Udziały posiadane przez Emitenta w Spółce zależnej, Emitent zaklasyfikował po Poziomu 3 przy ustalaniu wartości godziwej na różnych poziomach jako aktywa do którego wyceny dane wejściowe do wyceny składnika aktywa nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Wartość godziwa udziałów wykazana w cenie nabycia.

Almor Sp. z o.o. Gdańsk – Spółka posiada 100 kapitału w kapitale podstawowym Spółki zależnej, tj. 150 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł za udział i łącznej wartości nominalnej 7.500,00 zł., co stanowi 100 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Udziałowców.

Cena nabycia	Wartość godziwa na 30.06.2015	Wartość godziwa na 31.12.2015	Wartość godziwa na 30.06.2016
7.500,00	Występowały w Spółce zależnej od Emitenta	Występowały w Spółce zależnej od Emitenta	7.500,00

Udziały posiadane przez Emitenta w Spółce zależnej, Emitent zaklasyfikował po Poziomu 3 przy ustalaniu wartości godziwej na różnych poziomach jako aktywa do którego wyceny dane wejściowe do wyceny składnika aktywa nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Wartość godziwa udziałów wykazana w cenie nabycia.

Na dzień 30.06.2015 oraz na dzień 31.12.2015 roku Spółka Almor Sp. z o.o. była Spółką zależną od Navimor Invest S.A. Na dzień 30.06.2015 Navimor Invest posiadał 100,00 % kapitału podstawowego Almor. Na dzień 31.12.2015 r. Navimor Invest S.A. posiadał 66,67 % w kapitale podstawowym Almor Sp. z o.o.. Wyniki finansowe Spółki Almor podlegały konsolidacji na szczeblu Grupy Kapitałowej Navimor.

Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach

W latach 2004 – 2006 do dnia emisji Emitent posiadał 130 szt. Akcji Spółki STAR Starachowice o wartości nominalnej 10 zł za jedną akcję. W związku z faktem, że udział posiadanych przez Emitenta akcji w ogólnym kapitale Spółki jest praktycznie zerowy, a także stosunek głosów na WZA Spółki STAR jest również „0” i w związku z faktem braku dywidend Emitent w roku 1999 utworzył na w/w akcje odpis aktualizujący ich wartość i jako pozycja bilansowa nie występuje.

Hemex Budownictwo sp. z o.o. Płock Spółka posiada łącznie 557 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. , co daje łącznie 278.500,00 zł. i odpowiada 44,92 % kapitału podstawowego i 44,92 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników. W trakcie roku obrotowego 2011 Zarząd Spółki podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość posiadanych udziałów w Hemex Budownictwo. Sp. z o.o. W związku z czym zarachowano w ciężar kosztów finansowych wartość 1.736.715,29 zł. Pozycja jako bilansowa nie występuje.

W dniu 19.02.2016 roku Spółka zakupiła 24 udziały o wartości nominalnej 60 zł. za udział, tj. łącznej wartości nominalnej 1.200,00 zł. , za cenę zakupu łączną w wysokości 1.200,00 zł. w Spółce DOSCO Sp. z o.o. z siedziba w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 132 lok. 8, wpisaną do KRS 0000441542 od wspólnika tej Spółki. Udziały w podmiocie pozostałym.

19. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia wartości bilansowe i wartości godziwe aktywów i zobowiązań finansowych, z wyszczególnieniami poziomu hierarchii wartości godziwej dla instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej. Tabela nie zawiera informacji o wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych, które nie są wyceniane w wartości godziwej, w przypadku, gdy ta ostatnia jest zasadniczo zbliżona do wartości bilansowej.

a) aktywa finansowe

Wartość aktywów finansowych prezentowanych w bilansie odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych

1. Pożyczki i należności – PIN,
2. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat - przeznaczone do obrotu (MSR 39.9 def. kategorii pkt a) (AWG-O),
3. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat - wyznaczone przy początkowym ujęciu do wyceny w wartości godziwej (MSR 39.9 - def. kategorii pkt b) (AWG-W),
4. Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (IUTW),
5. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (ADS),
6. Instrumenty pochodne zabezpieczające (IPZ),
7. Aktywa poza zakresem MSR 39 (Poza MSR39).

Aktywa finansowe w podziale na kategorie instrumentów finansowych wg MSR 39	*Kategorie instrumentów finansowych wg MSR 39							Razem
	PiN	AWG-O	AWG-W	IUTW	ADS	IPZ	Poza MSR39	
<i>Stan na 30.06.2015 r.</i>								
<i>Aktywa trwałe:</i>								

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Należności i pożyczki								0
Pochodne instrumenty finansowe								0
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe w tym:	0	0	0	0	0	0	0	0
- akcje Spółek notowanych								0
- akcje Spółek nienotowanych								0
<i>Aktywa obrotowe:</i>								0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	35 032							35 032
Pożyczki								0
Pochodne instrumenty finansowe								0
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe								0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty							5 881	5 881
Kategoria aktywów finansowych razem	35 032	0	0	0	0	0	5 881	40 913
<i>Stan na 31.12.2015 r.</i>								
<i>Aktywa trwałe:</i>								
Należności i pożyczki								0
Pochodne instrumenty finansowe								0
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0							0
- akcje Spółek notowanych								0
- akcje Spółek nienotowanych								0
<i>Aktywa obrotowe:</i>								0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	18 799							18 799
Pożyczki	0							0
Pochodne instrumenty finansowe								0
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe								0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty							13 256	13 256
Kategoria aktywów finansowych razem	18 799	0	0	0	0	0	13 256	32 055
<i>Stan na 30.06.2016 r.</i>								
<i>Aktywa trwałe:</i>								
Należności i pożyczki								0
Pochodne instrumenty finansowe								0
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe w tym:	0	0	0	0	0	0	0	0
- akcje Spółek notowanych								0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

- akcje Spółek nienotowanych									0
<i>Aktywa obrotowe:</i>									0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	29 788								29 788
Pożyczki	4								4
Pochodne instrumenty finansowe									0
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe									0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty							3 309		3 309
Kategoria aktywów finansowych razem	29 792	0	0	0	0	0	3 309		33 101

Zarząd Spółki określił, że wartość bilansową należności z tytułu dostaw i usług wyrażoną w kwotach należnych przyszłych zapłat traktuje się jako rozsądne przybliżenie wartości godziwej.

a 1) Należności krótkoterminowe

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
a) od jednostek powiązanych	12	8	40
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	0
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
- inne	12	8	40
- dochodzone na drodze sądowej			
b) należności od pozostałych jednostek	35 021	18 792	29 748
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	17 232	12 576	12 696
- do 12 miesięcy	17 232	12 576	12 696
- powyżej 12 miesięcy			
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 929	2 267	1 072
- inne	8 077	3 948	6 063
- niefakturowane należności z kontraktów budowlanych	7 782		9 917
Należności krótkoterminowe netto, razem	35 032	18 799	29 789
c) odpisy aktualizujące wartość należności	9 429	10 256	12 176
Należności krótkoterminowe brutto, razem	44 461	29 055	41 965

a 2) Krótkoterminowe aktywa finansowe

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
a) w jednostkach zależnych	0	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0	0
e) w jednostce dominującej	0	0	0
f) w pozostałych jednostkach	0	0	4
- udzielone pożyczki			4
g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 881	13 256	3 309
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 881	13 256	3 309
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	5 881	13 256	3 313

a 3) Należności długoterminowe

NALEŻNOŚCI DLUGOTERMINOWE	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
a) od jednostek powiązanych	0	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	0	19	19
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	0
- inne		19	19
- niefakturowane należności z kontraktów budowlanych			
Należności długoterminowe netto, razem	0	19	19
c) odpisy aktualizujące wartość należności			
Należności długoterminowe brutto, razem	0	19	19

b) Zobowiązania finansowe

Wartość zobowiązań finansowych prezentowana w bilansie odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych :

1. Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat - przeznaczone do obrotu (MSR 39.9 def. kategorii pkt a) (ZWG-O),
2. Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat - wyznaczone przy początkowym ujęciu do wyceny w wartości godziwej (MSR 39.9 - def. kategorii pkt b) (ZWG-W),
3. Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu (ZZK),
4. Instrumenty pochodne zabezpieczające (IPZ),
5. Zobowiązania poza zakresem MSR 39 (Poza MSR39).

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE W PODZIALE NA KATEGORIE INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WG MSR 39

Zobowiązania finansowe w podziale na kategorie instrumentów finansowych wg MSR 39	*Kategorie instrumentów finansowych wg MSR 39					Razem
	ZWG-O	ZWG-W	ZZK	IPZ	Poza MSR39	
Stan na 30.06.2015 r.						
Zobowiązania długoterminowe:			2 399		485	2 883
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne			1 411			1 411
Leasing finansowy					485	485
Pochodne instrumenty finansowe						0
Pozostałe zobowiązania			988			988
Zobowiązania krótkoterminowe:			21 864		7 225	29 089
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania			13 066		6 905	19 971
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne			8 798			8 798
Leasing finansowy					320	320
Pochodne instrumenty finansowe						0
Kategoria zobowiązań finansowych razem	0	0	24 263	0	7 709	31 972
Stan na 31.12.2015						
Zobowiązania długoterminowe:			3 171		411	3 582
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne			2 131			2 131
Leasing finansowy					411	411
Pochodne instrumenty finansowe						0
Pozostałe zobowiązania			1 040			1 040
Zobowiązania krótkoterminowe:			19 033		7 730	26 762
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania			14 824		7 260	22 084
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne			4 208		119	4 327
Leasing finansowy					351	351
Pochodne instrumenty finansowe						0
Kategoria zobowiązań finansowych razem	0	0	22 204	0	8 140	30 344
Stan na 30.06.2016 r.						
Zobowiązania długoterminowe:			2 991		255	3 246
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne			1 685			1 685
Leasing finansowy					255	255
Pochodne instrumenty finansowe						0
Pozostałe zobowiązania			1 306			1 306
Zobowiązania krótkoterminowe:			22 820		5 572	28 391
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania			13 207		5 146	18 353
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne			9 613		83	9 696
Leasing finansowy					343	343
Pochodne instrumenty finansowe						0
Kategoria zobowiązań finansowych razem	0	0	25 811	0	5 827	31 637

Zarząd Spółki określił, że wartość bilansową zobowiązań z tytułu dostaw i usług wyrażoną w kwotach należnych przyszłych zapłat traktuje się jako rozsądne przybliżenie wartości godziwej.

b 1) Zobowiązania krótkoterminowe

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
a) wobec jednostek zależnych	0	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	69	49	13
- kredyty i pożyczki	4	49	13
- zaliczki	65		
e) wobec jednostki dominującej	0	0	0
f) wobec pozostałych jednostek	28 778	26 558	28 238
- kredyty i pożyczki, w tym:	8 798	4 278	9 696
- krótkoterminowe w okresie spłaty	8 727	4 208	9 626
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	329	364	367
- odsetki od bieżących kredytów bankowych	9	12	24
- z tytułu leasingu	320	351	343
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	11 739	14 591	12 943
- do 12 miesięcy	11 739	14 591	12 943
- powyżej 12 miesięcy			
- zaliczki otrzymane na dostawy	1 258	233	264
- zobowiązania wekslowe			
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 228	3 098	1 680
- z tytułu wynagrodzeń	645	565	575
- długoterminowe w okresie spłaty z tytułu umowy ze Skarbem Państwa			
- inne (wg tytułów)	3 780	3 430	2 712
raty gwarancyjne	2 199	2 090	1 409
kary	296		
sporne rozrachunki	6	1 166	1 166
pozostałe	1 166		8
towarzystw ubezpieczeń majątkowych	2	22	6
składki pracownicze potrącane z list płac	76	98	103
ochrona środowiska	35	53	20
g) fundusze specjalne (wg tytułów)	242	155	141
- ZFŚS	242	155	141
- ZFRON			
- Fundusz Pożyczkowy			

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zobowiązania krótkoterminowe, razem	29 089	26 762	28 391
--	---------------	---------------	---------------

b 2) zobowiązania długoterminowe

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
a) wobec jednostek zależnych	0	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	0	0	0
e) wobec jednostki dominującej	0	0	0
f) wobec pozostałych jednostek	2 883	3 582	3 246
- kredyty i pożyczki	1 411	2 131	1 685
- umowy leasingu finansowego	485	411	255
- inne (wg rodzaju)	988	1 040	1 306
wadia i gwarancje	988	1 040	1 306
Zobowiązania długoterminowe, razem	2 883	3 582	3 246

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
a) powyżej 1 roku do 3 lat	2 218	3 009	2 818
b) powyżej 3 do 5 lat	665	573	428
c) powyżej 5 lat			
Zobowiązania długoterminowe, razem	2 883	3 582	3 246

c) Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych oraz zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu ich wykorzystania

Klasa instrumentu finansowego	30.06.2015		31.12.2015		30.06.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa</i>	40 913	40 913	32.055	32.055	33 102	33 102
Pożyczki					4	4
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	35 032	35 032	18 799	18 799	29 789	29 789
Pochodne instrumenty finansowe						
Papiery dłużne						
Akcje Spółek notowanych						
Udziały, akcje Spółek nienotowanych						
Pozostałe aktywa finansowe - pozostałe klasy						
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 881	5 881	13 256	13 256	3 309	3 309
<i>Zobowiązania</i>	45 397	45 397	42 653	42 653	46 573	46 573

Raport półroczny

Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku

GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Kredyty w rachunku kredytowym	3 749	3 749	2 635	2 635	2 588	2 588
Kredyty w rachunku bieżącym	6 390	6 390	3 704	3 704	8 724	8 724
Pożyczki	70	70	119	119	83	83
Dłużne papiery wartościowe						
Leasing finansowy	805	805	762	762	597	597
Pochodne instrumenty finansowe						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	34 383	34 383	35 433	35 433	34 581	34 581

20. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW – 30.06.2016 rok									
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
CITI HANDLOWY	Warszawa			3 164	PLN	Wibor 1 M + marża banku	21.12.2017	Hipoteka + cesja na zapasach	ZRE
		3 500	PLN						
CITI HANDLOWY				504	PLN	Wibor 3 M + marża banku	26.10.2018	Hipoteka na KW 19540	ZRE
		1 500	PLN						
PKO BP	Człuchów			1	PLN	ujemne saldo w r-ku bankowym			Stocz
CITI HANDLOWY	Warszawa			5 559	PLN	Wibor 3 M + marża banku	31.12.2016	Hipoteka + cesja z wierzytelności	Navi Inv.
		6 000	PLN						
CITI HANDLOWY	Warszawa			289	PLN	w skali roku 6 %	20.08.2020	Hipoteka + cesja z polisy ubezpieczeniowej	Navi Inv.
		1 450	PLN						
Unicredit Leasing	Praga			109	CZK 650391	w skali roku 3,01 %	19.05.2018	cesja praw z umowy reasekuracji	Navi Inv.
		315	CZK 1996500						
Krzysztof Kosiorek Sobolewski				13	PLN	w skali roku 5,42 %	30.06.2016	Brak	Iraq
		250	PLN						
JAGO SA	Krzeszowice			70	PLN	5,50 % w skali roku	31.12.2013	Brak	IRAQ
		70	PLN						

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Razem		13 085	PLN	9 709	PLN				
--------------	--	---------------	------------	--------------	------------	--	--	--	--

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW 31.12.2015 rok									
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		Tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
CITI HANDLOWY	Warszawa	3 500	PLN	3 312	PLN	Wibor 3M +marża banku	21.12.2017	Hipoteka + cesja z ubezpieczenia	ZREMB
CITI HANDLOWY	Warszawa	1 500	PLN	504	PLN	Wibor 1 M + marża banku	26.10.2018	Hipoteka + cesja z polisy	ZREMB
CITI HANDLOWY	Warszawa	6 000	PLN	0	PLN	Wibor 3M +marża banku	30.06.2016	Hipoteka na majątku ZREMB na 2.000.000+ hipoteka na majątku Navimor na 3.000.000+ cesja wierzycielności z kontraktu	Navimor
Krzysztof Kosiorek - Sobolewski		250	PLN	49	PLN	5,42 % w skali roku	30.06.2016	Brak	Ira
CITI HANDLOWY	Warszawa	1 450	PLN	289	PLN	Wibor 3 M + marża banku	20.08.2020	Hipoteka na majątku do kwoty 2.600.000+ cesja z polisy	Navimor
Bank PKO BP	Człuchów			1	PLN	ujemne saldo r- ku bieżącego			Stocz
Unicredit Leasing Cz AS	Praga	315		103		0	19.05.2018	Umowa reasekuracji	Navimor
Jago SA	Krzeszowice	70	PLN	70	PLN	5,43 % w skali roku			Brak
		13 085		4 327					

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

ZOBOWIĄZANIA
 KRÓTKOTERMINOWE
 Z TYTUŁU
 KREDYTÓW –
 30.06.2015 rok

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
CITI HANDLOWY	Warszawa			3131	PLN	Wibor 1 M + marża banku		Hipoteka + cesja na zapasach	ZRE
Razem		3500	PLN	3131	PLN				

ZOBOWIĄZANIA
 DŁUGOTERMINOWE
 Z TYTUŁU
 KREDYTÓW I
 POŻYCZEK –
 30.06.2015 rok

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
CITI HANDLOWY	Warszawa				PLN	Wibor 1 M + marża banku		Hipoteka + cesja na zapasach	ZRE
Razem		0	PLN	0	PLN				

ZOBOWIĄZANIA
 DŁUGOTERMINOWE
 Z TYTUŁU
 KREDYTÓW I
 POŻYCZEK –
 31.12.2015

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
CITI HANDLOWY	Warszawa	1 450	PLN	1 064	PLN	Wibor 3 M + marża banku	20.08.2020	Hipoteka + cesja z polisy	Navi
Unicredit Leasing Cz AS	Praga	315		155		0	19.05.2018	Umowa reasekuracji	Navi

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

CITI HANDLOWY	Warszawa			912	PLN	Wibor 3 M + marża banku	26.10.2018	Hipoteka + cesja z polisy	ZRE
		1 500	PLN						
Razem		3 265		2 131					

ZOBOWIĄZANIA
DŁUGOTERMINOWE
Z TYTUŁU
KREDYTÓW I
POŻYCZEK -
30.06.2016 rok

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inn
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta				
CITI HANDLOWY	Warszawa	1 500	PLN	660	PLN	Wibor 3 M + marża banku	26.10.2018	Hipoteka na KW 19540	ZRE
CITI HANDLOWY	Warszawa	1 450	PLN	920	PLN	Wibor 3 M + marża banku	20.08.2020	Hipoteka + cesja praw z polisy ubezpz.	Navi In
Unicredit Leasing	Praga	315	CZK 1996500	105	CZK 982298	3,01% w skali roku	19.05.2018	cesja praw z umowy reasekuracji	Navi Inv.
Razem		3 265		1 685					

Raport półroczny

Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku

GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

CHARAKTERYSTYKA ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH WYCENIANYCH WEDŁUG ZAMORTYZOWANEGO KOSZTU

Charakterystyka zobowiązań finansowych wycenianych wg zamortyzowanego kosztu	Waluta	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie		
				w walucie	w PLN	krótkoterminowe	długoterminowe	
Stan na 30.06.2016 r.								
Kredyty w rachunku bieżącym	PLN	Wibor 3M+ marża banku	31.12.2016 i 21.12.2017		8 723	8 723		
Kredyty w rachunku kredytowym (obrotowy)	PLN	Wibor 3 M + marża banku	26.10.2018		1 164	504	660	
Kredyty w rachunku kredytowym (inwestycyjny)	PLN	Wibor 3 M+marża banku	20.08.2020		1 209	289	920	
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem wg stanu na dzień 30.06.2016 r.					0	11 096	9 517	1 580
Stan na 31.12.2015 r.								
Kredyty w rachunku bieżącym	PLN	Wibor 3 M + marża	21.12.2017		3 312	3 312	0	
Umowa na zakup środka trwałego	CZK	3 % w skali roku	19.05.2018		257	103	155	
Ujemne saldo w r-ku bankowym	PLN				1	1		
Kredyty w rachunku kredytowym (obrotowy)	PLN	Wibor 1 M + marża	26.10.2018		1 416	504	912	
Kredyty w rachunku kredytowym (inwestycyjny)	PLN	Wibor 3 M + marża	20.08.2020		1 354	289	1 064	
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem wg stanu na dzień 31.12.2015 r.					0	6 340	4 208	2 131
CHARAKTERYSTYKA ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH WYCENIANYCH poza MSR								
39								

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Charakterystyka zobowiązań finansowych wycenianych poza MSR 39	Waluta	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie		
				w walucie	w PLN	krótkoterminowe	długoterminowe	
Stan na 31.12.2015								
Pożyczka od udziałowca	PLN	0	30.06.2016		49	49	0	
Pożyczka z Jago SA	PLN	5,5 % w skali roku	31.12.2013		70	70	0	
Stan na 31.12.2015					119	119	0	
Stan na 30.06.2016								
Ujemne saldo w r-ku bieżącym	PLN				0	0		
Kredyt (leasingi) w rachunku obrotowym	CZK	3,01 w skali roku	19.05.2018	1 312	215	109	105	
Pożyczka z Jago SA	PLN	5,5 % w skali roku	31.12.2013		70	70	0	
Stan na 30.06.2016					1 312	285	179	105

21. Kapitały

Kapitał podstawowy

Na dzień 30.06.2016 r. wszystkie akcje wyemitowane w ramach kapitału podstawowego są akcjami zwykłymi, bez uprzywilejowania, opłacone w całości. W równym stopniu uczestniczące w podziale dywidendy.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) – 30.06.2016 rok								
Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (szt.)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
A	zwykłe na okaziciela	brak	brak	400.000	200.000,00	wpłata gotówką	27.02.1996	01.01.1997
B	zwykłe na okaziciela	brak	brak	4.000.000	2.000.000,00	wpłata gotówką	25.02.1997	26.02.1997
C	zwykłe na okaziciela	brak	brak	900.000	450.000,00	wpłata gotówką	10.12.1999	11.12.1999
D	zwykłe na okaziciela	brak	brak	1.000.000	500.000,00	Wpłata gotówką	25.04.2008	26.04.2008
E	Zwykłe na okaziciela	brak	brak	280.000	140.000,00	Wpłata gotówką	16.12.2010	1.10.2010
F 1	zwykłe	brak	brak	320.000	160.000,00	Wpłata gotówką	26.04.2012	01.01.2012
F 2	Zwykłe	Brak	brak	142.500	71.250,00	Wpłata gotówką	29.05.2013	01.01.2012
F 3	Zwykłe	Brak	brak	1.182.500	591.250,00	Wpłata gotówką + aport	02.04.2014	01.01.2014
G	zwykłe	brak	Brak	497.600	248.800,00	Wpłata gotówką	12.10.2012	01.01.2012
Liczba akcji, razem				8.722.500				
Kapitał zakładowy, razem					4.361.250			
Wartość nominalna jednej akcji = 50 groszy								

W okresie od dnia 01 stycznia 2016 do dnia 30 czerwca 2016 nie miały miejsca żadne zmiany w ilości i wartości kapitału akcyjnego Spółki.

W okresie od dnia 01 stycznia 2015 do dnia 30 czerwca 2015 nie miały miejsca żadne zmiany w ilości i wartości kapitału akcyjnego Spółki.

Na dzień 30.06.2016 dopuszczonych do obrotu jest 8.722.500 Akcji na łączną wartość nominalną 4.361.250,00 zł.

Wykaz akcji lub uprawnień do nich (opcji) będących w posiadaniu grupy osób zarządzających i nadzorujących wg stanu na 30.06.2016 roku. oraz na dzień publikacji niniejszego raportu.

Zarząd „ZREMB - CHOJNICE” S.A. przedstawia stan posiadanych akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta zgodnie z posiadającymi informacjami wg stanu na dzień 30.06.2016 r.

Zarząd Emitenta

1. Krzysztof Kosiorek – Sobolewski – 1.632.805 o wartości nominalnej po 0,50 zł. za akcję, tj. łącznej wartości nominalnej 816.402,50 zł. , co stanowi 18,72 % w kapitale podstawowym Spółki i odpowiada 18,72 % głosom na WZA Spółki
2. Danuta Maria Wruck – 20.150 o wartości nominalnej po 0,50 zł. za akcję, tj. łącznej wartości nominalnej 10.075,00 zł. , co stanowi 0,23 % w kapitale podstawowym Spółki i odpowiada 0,23 % głosom na WZA Spółki
3. Kazimierz Cemka – 48.202 o wartości nominalnej po 0,50 zł. za akcję, tj. łącznej wartości nominalnej 24.101,00 zł. , co stanowi 0,55 % w kapitale podstawowym Spółki i odpowiada 0,55 % głosom na WZA Spółki

Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta

Według stanu na dzień 30.06.2016 r. oraz na dzień publikacji rozszerzonego raportu półrocznego z osób wchodzących w skład Organów Nadzorujących Spółkę akcje Spółki posiadał:

Pan Adrian Strzelczyk będący Członkiem Rady Nadzorczej Spółki w ilości 30.001 szt. o wartości nominalnej po 0,50 zł., co stanowiło 0,34 % głosów na walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Pan Piotr Pawlikowski będący Członkiem Rady Nadzorczej Spółki w ilości 114 064 szt. o wartości nominalnej po 0,50 zł., co stanowiło 1,31 % głosów na walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Żaden z członków Rady Nadzorczej Emitenta nie posiadał żadnych akcji i udziałów w Spółkach zależnych od Emitenta.

Członkowie Zarządu ZBM ZREMB posiadali również akcje i udziały w Spółkach zależnych od Emitenta.

Stan posiadania akcji i udziałów w Spółkach zależnych od Emitenta przez poszczególnych członków Zarządu Emitenta na dzień 30.06.2016 r. przedstawia się w następujący sposób:

Krzysztof Kosiorek – Sobolewski pełniący funkcję Prezesa Zarządu Emitenta i jednocześnie pełniący funkcję Prezesa Zarządu Spółki zależnej od Emitenta, tj. Spółki Navimor Invest S.A. oraz Spółki zależnej od Emitenta , tj. Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o. na dzień 30.06.2016 posiadał:

-79.510 akcji Spółki Navimor Invest SA o wartości nominalnej po 0,10 zł. , tj. łącznej wartości nominalnej 8.066,00 zł. , co stanowiło 1,43 % kapitału podstawowego Spółki Navimor Invest S.A. oraz odpowiadało 1,43 % głosów na WZA Spółki .

- 374 udziałów Spółki Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 50 zł. , tj. łącznej wartości nominalnej 18.700,00 zł., co stanowiło 22,00 % kapitału

podstawowego Spółki Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o. oraz odpowiadało 22,00 % głosów na WZU Spółki .

Akcje własne

Dane w tabeli przedstawiono w wartościach rzeczywistych bez zaokrągleń.

Spółka posiadająca Akcje ZREMB	cena nabycia	Ilość Akcji	Stan na 30.06.2016	% w kapitale Emitenta	Stan na 31.12.2015	% w kapitale Emitenta	Stan na 30.06.2015	% w kapitale Emitenta
Navimor Invest S.A. Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.	500 000,00	200 000	500 000,00	2,29	500 000,00	2,29	500 000,00	2,29
Navimor Z Sp. z o.o.	750 000,00	300 000	750 000,00	3,44	1 050 000,00	4,82	1 050 000,00	4,82
Navimor Z Sp. z o.o.	1 700 000,00	675 000	1 674 500,00	7,74	1 674 500,00	7,74	1 687 500,00	7,74
ZREMB Chojnice S.A.	82.597,23	63.313	82 597,23	0,73	82 597,23	0,73	40 147,56	0,33
Razem Akcje własne	3 032 597,23	1 238 313	3 007 097,23	14,20	3 307 097,23	15,57	3 277 647,56	15,24

Spółka na dzień 31.12.2014 dokonała zmiany prezentacji akcji własnych. Do dnia 31.12.2014 roku Spółka prezentowała akcje własne w aktywach bilansu w wartości godziwej
 Od dnia 01.01.2015 Spółka prezentuje Akcje własne w Pasywach bilansu ze znakiem minus w wartości ich nabycia przez podmioty zależne.

Kapitał zapasowy

Specyfikacja źródła kapitału	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
Ustanowiony z podziału wyniku finansowego	9 977	17 242	17 300
Ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	11 033	11 033	11 033
Pozostały kapitał zapasowy	0	65	116
Razem	21 010	28 340	28 449

Kapitał zapasowy został utworzony przez Spółkę z podziału zysku netto.

W okresie I półrocza 2016 roku Kapitał zapasowy zwiększył się o kwotę 113 tys. zł. z tytułu przeznaczenia zysku za 2015 rok przez WZA Spółki Almor Sp. z o.o. na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki w łącznej kwocie 113 tys. zł. , z czego na udziały niekontrolujące przypada 12 tys. zł., na Grupę 101 tys. zł. oraz z przyrostu różnic kursowych z przeliczenia oddziału zagranicznego.

Pozostałe kapitały rezerwowe

- wg stanu na 30.06.2015 r. wynosił 12 070
- wg stanu na 31.12.2015 r. wynosił 14 747

- wg stanu na 30.06.2016 r. wynosił 15 146

Kapitał z aktualizacji wyceny powstał z tytułu różnic w wycenie wartości środków trwałych powstałych w wyniku aktualizacji wyceny dokonywanej na podstawie odrębnych obowiązujących przepisów, a także z pozostałych kapitałów rezerwowych. Wartość ta nie może być przeznaczona do podziału.

Udziały niekontrolujące

Spółka w okresie wyodrębniła z kapitałów własnych ogółem kapitały niekontrolujące, prezentując wyodrębnienie w zestawieniu zmian kapitałów własnych w poszczególnych okresach.

W wyniku wyodrębnienia kapitałów niekontrolujących nastąpiło przemieszczenie części kapitałów dotyczących zysków i strat za poprzednie i obecny okres oraz części kapitału zakładowego Spółek zależnych z kapitałów własnych Grupy do Kapitałów niekontrolujących.

Stan kapitałów niekontrolujących na poszczególne okresy przedstawiono w tabeli poniżej:

Stan na 30.06.2015	Udział % w kapitale własnym ogółem	Stan na 31.12.2015	Udział % w kapitale własnym ogółem	Stan na 30.06.2016	Udział % w kapitale własnym ogółem
-264	-1,01	-367	-1,43	-691	-3,39

22. Specyfikacja pozostałych pozycji ujętych w rachunki zysków i strat

Koszty działalności Spółki

a) Koszty rodzajowe

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	01.01.- 30.06.2015	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 30.06.2016
a) amortyzacja	873	2 174	1 014
b) zużycie materiałów i energii	14 016	26 010	8 952
c) usługi obce	17 028	45 238	13 048
d) podatki i opłaty	421	870	531
e) wynagrodzenia	9 282	17 768	8 346
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 449	4 342	2 235
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	829	1 662	575
- koszty podróży służbowych	258	558	230
- reklama publiczna	6	19	6
- fundusz reprezentacji i reklamy	17	37	6
- koszty ubezpieczeń majątkowych	289	600	210
- inne koszty	260	448	123
Koszty według rodzaju, razem	44 898	98 064	34 701

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-4 269	-3 602	2 533
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-2	-3	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-68	-249	-201
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-4 043	-7 931	-3 725
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	36 516	86 279	33 307

b) Pozostała działalność operacyjna

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01-30.06.2015	01.01.-31.12.2015	01.01.-30.06.2016
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	136	706	789
- na świadczenia pracownicze z tyt. wypłat lub aktualizacji rezerw	21	537	782
na sprawy sądowe		169	
rozwiązanie wcześniej utworzonych rezerw na skutek ustania przyczyny ich utworzenia	116		7
b) pozostałe, w tym:	1 542	3 313	1 891
- zysk ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych**	6	190	
zwrot kosztów sądowych i egzekucyjnych	51	46	1
zapłata spisanych należności i objętych odpisem i odwrócenie odpisów aktualizujących należności	52	528	422
naliczenie kar umownych	996	1 270	897
- przywrócenie wartości zapasów	16	21	56
- odpisanie przeterminowanych zobowiązań	97	50	32
- odszkodowania z tytułu likwidacji szkód	82	520	85
- otrzymane dotacje	32	145	14
- otrzymane darowizny	40	80	44
pozostałe	170	463	339
Inne przychody operacyjne, razem	1 678	4 019	2 680

INNE KOSZTY OPERACYJNE	01.01-30.06.2015	01.01.-31.12.2015	01.01.-30.06.2016
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	406	940	744
- rezerwy na odprawy i urlopy	406	940	724
- rezerwa na sprawy sądowe			
- na wątpliwe należności			
- pozostałe			20
b) pozostałe, w tym:	1 401	3 019	2 789
- aktualizacja wartości aktywów nie finansowych *	945	160	
strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			7
- koszty likwidacji szkód	30	4	23
- odpis aktualizujący należności		1 906	2 251
- opłaty sądowe i koszty egzekucyjne	69	96	111
- należności przedawnione, umorzone i nieściągalne (nie objęte odpisami aktualizującymi)		468	
- składki na rzecz organizacji społecznych	6	7	6

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

a) nadwyżka ujemnych różnic kursowych***	28	27	8
- zrealizowane	33	46	4
- niezrealizowane	-4	-19	4
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	53		
- na odsetki od należności	53		
c) pozostałe, w tym:	20	195	308
- strata ze zbycia inwestycji**			198
- prowizje od kredytów	19	29	15
- odpis aktualizujący odsetki od należności		162	88
- koszty gwarancji i sekuryzacji	1	4	6
pozostałe			
Inne koszty finansowe, razem	102	222	316
Razem koszty finansowe	260	733	638

d) Podział zysku za rok poprzedni

Okres	Zysk/ strata netto w PLN	Zwiększenie kapitału zapasowego	Dywidendy	Pokrycie strat z lat ubiegłych	Pozostawienie do rozliczenia w przyszłym okresie
01.01.2015 31.12.2015	- -8.003.623,44	0,00	0,00	0,00	8.003.623,44

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ZREMB CHOJNICE

1. Pozycje wpływające na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na wielkość, rodzaj lub wywierany przez nich wpływ.

W ciągu prezentowanego okresu śródrocznego nie miały miejsce nietypowe transakcje istotnie wpływające na poszczególne pozycje bilansowe.

W związku z nabyciem w roku 2010 znacznego pakietu udziałów (akcji) w Spółce Navimor Invest S.A. do dnia 31. grudnia 2011 r. Spółka nabyte w kapitale podstawowym akcje wyceniała i prezentowała w sprawozdaniu finansowym według ceny ich nabycia. W dniu 29 czerwca roku 2011 Spółka zależna od Emitenta Navimor Invest S.A. debiutowała na rynku New Connect na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Od dnia 01 stycznia 2012 roku akcje Spółki wyceniane są według aktualnego kursu notowanego na New Connect w dniu bilansowym, a różnice z wyceny godziwej ustalone jako różnica pomiędzy aktualną wartością posiadanego pakietu akcji a cena nabycia odnoszone są w przychody lub koszty finansowe w rachunku zysków i strat.

2. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .

W okresie objętym śródrocznym raportem nie wystąpiły.

3. Wyplacone dywidendy (łącznie lub w przeliczeniu na jedną akcję), z podziałem na akcje zwykle i pozostałe akcje.

W okresie od 01.01.2016 do 30.06.2016 r. żadna ze Spółek Grupy Kapitałowej nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

4. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny.

Po dniu 30.06.2016 roku , do dnia publikacji śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy, w Spółkach wchodzących w skład Grupy zaszły następujące zdarzenia, które nie zostały opisane w niniejszym dokumencie nigdzie indziej:

Spółka dominująca

Nie wystąpiły.

Spółka Navimor Invest S.A.

1. W dniu 30 czerwca 2016 roku zakończyła się Umowa o kredyt w rachunku bieżącym, która podpisana została z Bankiem Handlowym w Warszawie Spółką Akcyjną w dniu 11.07.2014r. W związku z powyższym Emitent zawarł z Bankiem Handlowym w Warszawie S.A. Porozumienie dotyczące spłaty zobowiązań z tytułu Umowy o Kredyt w rachunku bieżącym z dnia 11 lipca 2014r. na podstawie którego Emitent zobowiązuje się do dokonania spłaty wierzytelności w kwocie 5.572.928,61 w terminie do dnia 30 grudnia 2016r.
Jednocześnie Emitent informuje, że ustanowione w Umowie o Kredyt w rachunku bieżącym z dnia 11 lipca 2014r. zabezpieczenia w pozostają w mocy, a także że tytułem zabezpieczenia wymagalnej wierzytelności strony ustalają dodatkowe zabezpieczenie w formie zastawu rejestrowego zgodnie z zawartą Umową o Ustanowienie Zastawu Rejestrowego na rzeczach oznaczonych co do tożsamości o wartości zakupu przedmiotu tj. 1.792.584,00 zł.
2. W dniu 18 lipca 2016 roku wpłynęła do siedziby Spółki datowana na dzień 15 lipca 2016 roku umowa, zawarta pomiędzy Emitentem a Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, jako Zamawiającym. W związku z podpisaniem umowy, Emitent jako Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia na wykonywanie robót hydrotechnicznych na terenie Portu Gdynia w latach 2016-2018. Szczegółowe warunki przedmiotowej umowy i ryzyka z nią związane, nie odbiegają od powszechnie stosowanych na rynku warunków, dla tego rodzaju umów. Zakończenie realizacji zamówienia określono na termin 31.12.2018 roku. Strony ustaliły, że wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zleceń w zakresie wykonania robót hydrotechnicznych zostanie każdorazowo określone w oparciu o kosztorys i obmiar. Ostateczne wynagrodzenie będzie zależne od zakresu i ilości zleconych i zrealizowanych prac w ramach budżetu przeznaczonego na ten cel przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
3. W dniu 08 sierpnia 2016 Spółka zawarła umowę ze Spółką Energa Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Gdańsku, jako Zamawiającym. W związku z podpisaniem w/w umowy, Emitent jako Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „Modernizacja budowli hydrotechnicznych EW Bielkowo: umocnienia brzegów na dolnym stanowisku elektrowni; modernizacja zapory nr III zbiornika Kolbudy II; modernizacja rurociągu betonowego”.

Szczegółowe warunki przedmiotowej umowy i ryzyka z nią związane, nie odbiegają od powszechnie stosowanych na rynku warunków, dla tego rodzaju umów.

Zakończenie realizacji zamówienia określono na termin do 16 tygodni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót tj. nie później niż do dnia 12 grudnia 2016 roku.

Wartość projektu wynosi 991.365,33 złotych netto.

4. W dniu 19 sierpnia 2016 roku wpłynęło do Spółki oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta, złożone przez Panią Danutę Marię Wruck, ze skutkiem na dzień 19 sierpnia 2016 roku. Powodem rezygnacji podanym przez Panią Danutę Marię Wruck są przyczyny osobiste.

Spółka Navimor Z Sp. Z o.o.

W dniu 04.03.2016r. Zarząd Spółki NAVIMOR-Z Spółka z o. o. wylicytował w pierwszej licytacji spółdzielczy lokal mieszkalny, położony przy ul. Witosa Wincentego 5/61, 80-809 Gdańsk, dla którego nie utworzono jeszcze księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest na nieruchomości gruntowej, dla której III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00170605/6 . Przedmiotowy lokal ma powierzchnię użytkową 60,70 m². Suma oszacowania wynosiła 263 000,00 zł, zaś cena wylicytowana wyniosła 197 250,00 zł czyli tyle co cena wywołania i została w całości uiszczona. W dniu 26 lipca 2016r. Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku wydał postanowienie o przysądzeniu w/w nieruchomości.

Spółka Almor Sp. z o.o.

W dniu 12 lipca 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę o odwołaniu Pana Tomasza Marcinkowskiego z funkcji Prezesa Zarządu i jednocześnie podjęło Uchwałę w sprawie powołania Członka Zarządu Spółki, na czas nieokreślony w osobie Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego, powierzając mu funkcje Prezesa Zarządu. W dniu 01 sierpnia 2016r. Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji powyższej zmiany.

Zarząd Spółki ALMOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie po dniu bilansowym od dnia 12.07.2016r. do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania działał w następującym składzie:

Krzysztof Kosiorek-Sobolewski - Prezes Zarządu

5. Transakcje z podmiotami powiązаныmi MSR 34.15

Spółka nie jest stroną w żadnej z transakcji z żadnym z podmiotów powiązanych, które równowartość przekroczyłyby kwotę 500 tyś. EUR.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku „ZREMB – CHOJNICE” S.A. dokonał w ramach Grupy Kapitałowej „ZREMB – CHOJNICE” S.A. następujących transakcji:

W ramach prowadzonej działalności Spółka dokonywała transakcji sprzedaży do jednostek zależnych.

Specyfikacje przychodów oraz należności przedstawiono w tabeli poniżej:

	Przychody z działalności	Należności brutto przed
--	--------------------------	-------------------------

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Jednostka powiązana	operacyjnej			pomniejszeniem o odpisy		
	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
<i>Sprzedż do:</i>						
Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.	1	2	1	17	19	20
Stocznia Tczew S.A. w likwidacji	0	0	0	70	70	70
Navimor Invest S.A.	15	141	0	0	0	0
Navimor Z Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
ALMOR Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
Razem	16	143	1	87	89	90

Spółka w związku z niepewnością spłaty należności od jednostek powiązanych dokonywała w koszty rachunku zysków i strat odpisów aktualizujących należności.

Zestawienie dokonanych odpisów w poszczególnych okresach przedstawiono w tabeli poniżej:

Jednostka powiązana	Odpis należności z tytułu dostaw i usług dokonany w okresie			Odpis należności z tytułu udzielonych pożyczek dokonany w okresie		
	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016
Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.	1	3	1	1	1	0
Stocznia Tczew S.A. w likwidacji	0	0	0	32	47	20
Navimor Invest S.A.	0	0	0	0	0	0
Navimor Z Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
ALMOR Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
Razem odpisy ujęte w kosztach	1	3	1	33	48	20

W ramach prowadzonej działalności Spółka dokonywała zakupu oraz posiada niezapłacone zobowiązania.

Specyfikacja kwot zakupu i zobowiązań prezentuje tabela poniżej:

Jednostka powiązana	Koszty z działalności operacyjnej			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016	30.06.2015	31.12.2015	30.06.2016
<i>Zakup od:</i>						
Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.	28	55	28	0	0	0
Stocznia Tczew S.A. w likwidacji	0	0	0	0	0	0
Navimor Invest S.A.	0	0	0	0	0	0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Navimor Z Sp. z o.o.	0			0		
ALMOR Sp. z o.o.	0			0		
Razem	28	55	28	0	0	0

W ramach prowadzonej działalności Spółka udzielała i otrzymywała pożyczki. Specyfikacja pożyczek udzielonych i otrzymanych w poszczególnych okresach została zaprezentowana poniżej:

	Pożyczki udzielone w okresie			Pożyczki otrzymane w okresie		
	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.06.2016
Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.	1	1		0		
Stocznia Tczew S.A. w likwidacji	32	47	20	0		
Navimor Invest S.A.	0			0		
Navimor Z Sp. z o.o.	0			0		
ALMOR Sp. z o.o.	0			0		
Razem odpisy ujęte w kosztach	33	48	20	0	0	0

Należności z tytułu pożyczek brutto przed pomniejszeniem o odpisy na dzień:

Podmiot	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2016
Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.	124	124	124
Stocznia Tczew SA w likwidacji	3428	3444	3463
Navimor Invest SA			
Navimor Z Sp. z o.o.			
Almor Sp. z o.o.			
Razem	3552	3568	3587

Pozostałe transakcje w Grupie w okresie od 01.01.2016 r. do 30.06.2016 r.

Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.

Transakcje wewnątrz Grupy w zakresie przychodów oraz kosztów, oraz stanu należności i zobowiązań wewnątrz Grupy obrazują tabele poniżej:

Sprzedaż

Jednostka powiązana	Przychody z działalności operacyjnej			Należności brutto przed pomniejszeniem o odpisy		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
<i>Sprzedaż do:</i>						
ZBM Zremb-chojnice S.A.	28	55	28	0	0	0
Razem	28	55	28	0	0	0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zakup

Jednostka powiązana	Koszty z działalności operacyjnej			Zobowiązania		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.			
<i>Zakup od:</i>						
ZBM Zremb-chojnice S.A.	1	2	1	20	19	17
Razem	1	2	1	20	19	17

W związku z prowadzoną działalnością Spółka korzystała z pożyczek udzielanych i otrzymywanych wewnątrz Grupy w celu finansowania swej działalności.

W tabeli poniżej zaprezentowano udzielone i otrzymane pożyczki w poszczególnych okresach przez Spółkę.

Pożyczki udzielone i otrzymane

	Pożyczki udzielone w okresie			Pożyczki otrzymane w okresie		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
ZBM Zremb-chojnice S.A.	0	0	0	0	1	1
Krzysztof Kosiorek Sobolewski	0	0	0	51	61	104
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	0	0	51	62	105

Zobowiązania z tytułu pożyczek na dzień:

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
ZBM Zremb-chojnice S.A.	124	124	124
Krzysztof Kosiorek Sobolewski	13	49	69
Razem	137	173	193

Navimor Z Sp. z o.o.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku Spółka dokonała w ramach Grupy Kapitałowej „ZREMB – CHOJNICE” S.A. następujących transakcji:

Sprzedaż

Jednostka powiązana	Przychody z działalności operacyjnej			należności		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.			
<i>Sprzedaż do:</i>						
Navimor Invest S.A.	22	25	4	10	12	4
Razem	22	25	4	10	12	4

Odpisy aktualizujące

Jednostka powiązana	Odpis należności z tytułu dostaw i usług dokonany w okresie			Odpis należności z tytułu udzielonych pożyczek dokonany w okresie		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.			
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	0	0	0	0	0

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Zakup

Jednostka powiązana	Koszty z działalności operacyjnej			Zobowiązania		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do			
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
<i>Zakup od:</i>						
Navimor Invest S.A.	4	4	2	0	0	5
Razem	4	4	2	0	0	5

Pożyczki udzielone i otrzymane

	Pożyczki udzielone w okresie			Pożyczki otrzymane w okresie		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do			
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
Navimor Invest S.A.	0	66	0	0	28	0
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	66	0	0	28	0

inne

	przychody/sprzedaż			koszty/zakup		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do			
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
Navimor Invest S.A.	0	460	0	0	430	0
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	460	0	0	430	0

Pozostałe transakcje Spółki Navimor Z Sp. z o.o.

W dniu 16 listopada 2015 r. Spółka zawarła z podmiotem powiązonym – Navimor-Invest S.A. umowę pożyczki (wraz z aneksami) do kwoty wynoszącej 300.000,00 zł z oprocentowaniem 6,00 % w stosunku rocznym, z terminem wymagalności na dzień 31.12.2016r. Na dzień 30.06.2016 pożyczka została w całości spłacona.

W dniu 23 lutego 2016 r. Spółka zawarła z podmiotem niepowiązonym – Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. umowę pożyczki w kwocie wynoszącej 5.000,00 zł z oprocentowaniem 6,00 % w stosunku rocznym, z terminem wymagalności na dzień 31.12.2016r. Na dzień 30.06.2016 należność wraz z odsetkami z tytułu tej pożyczki wyniosła 4 425,89 zł.

Almor Sp. z o.o.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku Spółka dokonała w ramach Grupy Kapitałowej „ZREMB – CHOJNICE” S.A. następujących transakcji:

Sprzedaż

Jednostka powiązana	Przychody z działalności operacyjnej			należności		
	od 01.01 do	od 01.01 do	od 01.01 do			
	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
<i>Sprzedaż do:</i>						

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Navimor Invest S.A.	414	1 357	734	175	95	243
Razem	414	1 357	734	175	95	243

Odpisy aktualizujące

Jednostka powiązana	Odpis należności z tytułu dostaw i usług dokonany w okresie			Odpis należności z tytułu udzielonych pożyczek dokonany w okresie		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	0	0	0	0	0

Zakup

Jednostka powiązana	Koszty z działalności operacyjnej			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
<i>Zakup od:</i>						
Navimor Invest S.A.	5	134	2	0	0	0
Razem	5	134	2	0	0	0

Pożyczki udzielone i otrzymane

Jednostka powiązana	Pożyczki udzielone w okresie			Pożyczki otrzymane w okresie		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
Navimor Invest S.A.	6	0	0	0	0	0
Razem odpisy ujęte w kosztach	6	0	0	0	0	0

inne

Jednostka powiązana	przychody/sprzedaż			koszty/zakup		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015 r.	30.06.2015 r.
Navimor Invest S.A.	0	0	0	120	20	20
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	0	0	120	20	20

Navimor Invest S.A.

W okresie od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku Navimor-Invest S.A. dokonał w ramach Grupy Kapitałowej „ZREMB – CHOJNICE” S.A. następujących transakcji:

Sprzedaż

Jednostka powiązana	Przychody z działalności operacyjnej			Należności brutto przed pomniejszeniem o odpisy		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015	30.06.2015
<i>Sprzedaż do:</i>						
Navimor Z Sp. z o.o.	4	4	2	0	0	5
ALMOR Sp. z o.o.	5	134	2	0	0	0
Razem	9	138	4	0	0	5

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Odpisy aktualizujące

Jednostka powiązana	Odpis należności z tytułu dostaw i usług dokonany w okresie			Odpis należności z tytułu udzielonych pożyczek dokonany w okresie		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	0	0	0	0	0

Zakup

Jednostka powiązana	Koszty z działalności operacyjnej			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	30.06.2016 r.	31.12.2015	30.06.2015
<i>Zakup od:</i>						
ZBM "Zremb-Chojnice" S.A.	0	156	15	0	0	0
Navimor Z Sp. z o.o.	22	25	4	10	12	3
ALMOR Sp. z o.o.	414	1 357	734	175	95	243
Razem	436	1 538	753	185	107	246

Pożyczki udzielone i otrzymane

	Pożyczki udzielone w okresie			Pożyczki otrzymane w okresie		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.
Navimor Z Sp. z o.o.	0	28	0	0	66	2
ALMOR Sp. z o.o.	0	0	0	6	0	0
Razem odpisy ujęte w kosztach	0	28	0	6	66	2

inne

	przychody/sprzedaż			koszty/zakup		
	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2016 r.	od 01.01 do 31.12.2015 r.	od 01.01 do 30.06.2015 r.
Navimor Z Sp. z o.o.	0	430	0	0	460	0
ALMOR Sp. z o.o.	120	20	20	0	0	0
Razem	120	450	20	0	460	0

6. Zmiany zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego podziale na poszczególne Spółki Grupy.

ZREMB – CHOJNICE nie wystąpiły

Navimor Invest S.A.

Spółka samodzielnie nie wystawia gwarancji, ani nie udziela poręczeń.

W I półroczu 2016r Spółka korzystała z następujących bankowych linii gwarancyjnych:

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

W dniu 11 lipca 2014 r Spółka podpisała umowę ramową o linię rewolwingową na udzielenie gwarancji bankowych z Bankiem Handlowym w Warszawie w wysokości 500 000,00 USD. Umowa została zawarta do dnia 03 lipca 2015 r. Zabezpieczeniem umowy jest:

- 4 weksle in blanco z wystawienia ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A.
- hipoteka do kwoty 2 000 000,00 zł na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i związanym z nim prawie własności budynków przysługującym ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A.
- cesja praw z umowy ubezpieczenie powyższej nieruchomości.

W związku z zawartym w dniu 27.03.2015 Aneksem nr 1 do Umowy ramowej o linię rewolwingową na udzielenie gwarancji bankowych, strony ustaliły, że termin na korzystanie z odnawialnego limitu zaangażowania w kwocie 500.000,00 USD - w ramach którego bank udzielić miał gwarancji bankowych dla Emitenta, wyłączając Oddział w Pradze - przestał obowiązywać w dniu 01 kwietnia 2015r.

W dniu 10 lipca 2014 r Spółka podpisała umowę ramową o linię na udzielenie gwarancji bankowych z Citibank Europe plc w Czechach w wysokości 10 000 000,00 CZK. Zabezpieczeniem umowy jest:

- hipoteka umowna do kwoty 10.000.000,00 koron czeskich na nieruchomości położonej we Vranianach w Czechach, objętej księgą nr 457770174

Zgodnie z aneksem do niniejszej umowy zawartym w dniu 13 kwietnia 2015r kwota umowy wynosi 750 000,00 USD.

Zestawienie gwarancji bankowych- oddział Czechy

Ustanowiona hipoteka na rzecz Citibank Europe plc na nieruchomości Vraniany o wartości 10.000.000,00 koron czeskich co stanowi na dzień 30.06.2016 równowartość 1.636.000,00 zł.

Wykaz gwarancji bankowych na dzień 30.06.2016 r.

Dane w tabeli zaprezentowano w kwotach rzeczywistych bez zaokrągleń.

<i>Projekt</i>	<i>Beneficjent</i>	<i>kwota</i>	<i>Bank</i>	<i>Termin</i>	<i>Gwarancja</i>	<i>Uwagi</i>
Opava, Karlovice	Povodí Odry, s.p.	327 200 PLN 2 000 000 CZK	Citi	Do 30.06.2018	Gwar. należytego wykonania-w okresie obowiązywania gwarancji	Umowa ramowa gwarancyjna
VD Brandýs	Povodí Labe, s.p.	629 860 PLN 3 850 000 CZK	Citi	Do 01.03.2018	Gwar. należytego wykonania	Umowa ramowa gwarancyjna
Jez Dolsko	Povodí Labe, s.p.	237 220 PLN 1 450 000 CZK	Citi	Do 01.02.2017	Gwar. należytego wykonania	Umowa ramowa gwarancyjna
Úšovický potok	Povodí Vltavy, s.p.	163 600 PLN 1 000 000 CZK	Citi	Do 26.09.2016	Gwar. należytego wykonania	Umowa ramowa gwarancyjna
LP Tyterského	Lesy České republiky, s.p.	184 050 PLN 1 125 000 CZK	Citi	Do 30.11.2016	Gwar. należytego wykonania	Umowa ramowa gwarancyjna
	razem	1 541 930 PLN 9 425 000 CZK				

Zestawienie zmian gwarancji bankowych Czechy w I półroczu 2016r

Dane zaprezentowano w kwotach rzeczywistych bez zaokrągleń.

Identyfikacja podmiotu	Stan na 31.12.2015	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.06.2016
Opava, Karlovice	315 400,00	11 800,00		327 200,00
VD Turnov	157 700,00		-157 700,00	0,00
VD Brandýs	607 145,00	22 715,00		629 860,00

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Jez Dolsko	228 665,00	8 555,00		237 220,00
Úšovický potok	157 700,00	5 900,00		163 600,00
Zdrž Miřejovice	157 700,00		-157 700,00	0,00
LP Tyterského	177 412,50	6 637,50		184 050,00
Sanace LB na Odře	0,00	0,00	362 940,00	0,00
razem	1 801 722,50	55 607,50	-315 400,00	1 541 930,00

Na dzień 30.06.2016r Spółka nie posiada zawartych gwarancji bankowych na rynku krajowym

Ponadto Spółka w ramach podpisanych umów linii gwarancyjnych ubezpieczeniowych uzyskuje gwarancje zapłaty wadium, należytego wykonania i usunięcia wad i usterek:

-ERGO Hestia- limit zablokowany - zabezpieczeniem jest 5 sztuk weksli In blanco wystawionych przez zobowiązanego. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony. Kwota wykorzystanego limitu na dzień 30.06.2016 r. wynosi 3 872 658,14 zł.

Dodatkowo zabezpieczenie stanowi hipoteka umowna na nieruchomości w Rekcinie na kwotę 1 350 000,00 zł

-Inter Risk S.A.- limit 11.000.000,00 zł. Zabezpieczeniem jest 5 sztuk weksli in blanco wystawionych przez zobowiązanego oraz środki trwałe o wartości 350 000,00 zł. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony. Kwota wykorzystanego limitu na dzień 30.06.2016 r. wynosi 2 377 392,75 zł,

-PZU S.A.- Zabezpieczeniem są 3 weksle in blanco wystawione przez zobowiązanego. Umowa obowiązuje do czasu wygaśnięcia ostatniej gwarancji, czyli do 15.06.2017 r. Kwota wykorzystanego limitu na dzień 30.06.2016 r. wynosi 73 615,78 zł.

-WARTA S.A.-limit 3.000.000,00 zł Zabezpieczeniem jest 6 weksli In blanco wystawionych przez zamawiającego. Umowa została zawarta na okres do dnia 14.09.2017. Kwota wykorzystanego limitu na dzień 30.06.2016 r. wynosi 142 854,93 zł

-EUROPA – limit 2.500.000,00 zł Zabezpieczeniem jest 5 weksli In blanco wystawionych przez zamawiającego. Umowa została zawarta do dnia 02.01.2022 r . Kwota wykorzystanego limitu na dzień 30.06.2016 r. wynosi 494.800,59 zł

Ponadto spółka zawarła dwie gwarancje z Towarzystwem Ubezpieczeniowym HDI na kwotę 94 475,36 zł. Niniejsze gwarancje nie są zawarte w ramach umowy o linię gwarancyjną.

W ramach powyższych kwot wykorzystanych limitów gwarancyjnych Spółka na dzień 30.06.2016 nie posiada zawartych gwarancji wadialnych .

Na dzień 30.06.2016 zobowiązania warunkowe z tytułu wystawionych w ramach linii gwarancyjnych w towarzystwach ubezpieczeniowych gwarancje należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek na rynku polskim wynoszą 7 055 797,55 zł.

Dane w tabeli zaprezentowano w kwotach rzeczywistych bez zaokrągleń.

Identyfikacja podmiotu	Stan na 31.12.2015	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.06.2016	Data wygaśnięcia	Rodzaj gwarancji
-------------------------------	---------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Ekotel Chojnice	43 003,08		43 003,08	0,00	04.01.2016	wady i usterki
Powiat Nakielski	94 475,36			94 475,36	14.11.2016	wady i usterki
ZMiUW w Olsztynie	10 162,28			10 162,28	15.11.2017	wady i usterki
Urząd Morski w Słupsku	73 615,78			73 615,78	15.06.2018	wady i usterki
Gmina Miasto Szczecin	83 025,00			83 025,00	29.07.2018	wady i usterki
RZGW Wrocław	404 936,96			404 936,96	01.12.2018	wady i usterki
RZGW Wrocław Roboty Uzupełniające	12 885,78			12 885,78	16.09.2016	wady i usterki
RZGW Wrocław Roboty Uzupełniające	363,44		363,44	0,00	15.05.2016	wady i usterki
RZGW Wrocław	143 860,42			143 860,42	15.06.2018	wady i usterki
RZGW Wrocław	3 164,50			3 164,50	13.11.2016	należności
RZGW Gdańsk	53 499,08		53 499,08	0,00	02.03.2016	wady i usterki
RZGW Gliwice	2 039 190,50			2 039 190,50	30.07.2016	należności
RZGW Gliwice	2 322 620,97		2 322 620,97	0,00	30.04.2016	należności
RZGW Gliwice		696 786,29		696 786,29	15.04.2021	wady i usterki
Gmina Stegna	41 997,67			41 997,67	15.05.2017	wady i usterki
Urząd Morski w Gdyni	59 987,42			59 987,42	14.08.2017	wady i usterki
Urząd Morski w Gdyni	36 903,09			36 903,09	14.09.2017	wady i usterki
RZGW Wrocław	3 966,75			3 966,75	30.12.2016	wady i usterki
Urząd Morski w Szczecinie	156 749,39			156 749,39	15.11.2017	wady i usterki
Urząd Morski w Gdyni	183 783,33			183 783,33	16.07.2018	wady i usterki
Zarząd Morskiego Portu Gdynia	95 836,62			95 836,62	20.02.2020	wady i usterki
Urząd Morski w Gdyni	84 748,94			84 748,94	24.01.2018	należności
Gmina Miasto Ustka	135 895,93			135 895,93	17.11.2020	wady i usterki
Gmina Miasto Ustka	379 755,86			379 755,86	19.08.2020	wady i usterki
MPWiK S.A. Warszawa	69 925,50			69 925,50	01.12.2018	wady i usterki
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.	13 050,00			13 050,00	15.12.2017	wady i usterki
Gmina Kórnik	128 880,00			128 880,00	29.12.2020	wady i usterki
RZGW w Gdańsku	927 128,80		927 128,80	0,00	14.02.2016	należności
RZGW w Gdańsku		278 138,64		278 138,64	29.01.2019	wady i usterki
RZGW w Gdańsku	70 971,03		70 971,03	0,00	29.01.2016	należności
RZGW w Gdańsku		21 291,31		21 291,31	14.02.2019	wady i usterki
Urząd Morski w Gdyni	7 342,78			7 342,78	10.12.2017	wady i usterki
Gmina Miasto Ustka	21 380,16			21 380,16	30.05.2020	wady i usterki
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.	12 158,05			12 158,05	03.06.2018	wady i usterki
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.	79 468,24		79 468,24	0,00	31.01.2016	należności
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.		23 840,47		23 840,47	15.01.2019	wady i usterki
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.		79 119,78		79 119,78	13.12.2016	należności
Urząd Morski w Gdyni	921 788,58			921 788,58	30.12.2016	należności
Urząd Morski w Gdyni	608 882,39		608 882,39	0,00	21.06.2016	należności
Urząd Morski w Gdyni		182 664,72		182 664,72	21.06.2021	wady i usterki
Urząd Morski w Słupsku	494 800,59			494 800,59	02.01.2022	wady i usterki
Słowiński Park Narodowy		24 697,10		24 697,10	29.08.2016	należności
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.		34 992,00		34 992,00	27.10.2016	należności
Razem	9 820 204,27	1 341 530,31	4 105 937,03	7 055 797,55		

Na dzień 30.06.2016 należności warunkowe z tytułu wystawionych w ramach linii gwarancyjnych w towarzystwach ubezpieczeniowych gwarancje należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek na rynku polskim wynoszą 1 964 553,34 zł.

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

Dane w tabeli zaprezentowano w kwotach rzeczywistych bez zaokrągleń.

Identyfikacja podmiotu	Stan na 31.03.2016	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.06.2016	Data wygaśnięcia	Rodzaj gwarancji
EKOMEL Sp. z o.o	5 472,51	0,00	0,00	5 472,51	15.08.2016	wady i usterki
METALEX PAPROCKI	14 803,28	0,00	0,00	14 803,28	31.08.2016	wady i usterki
PBO Sp. z o.o	62 545,50	0,00	0,00	62 545,50	15.06.2017	wady i usterki
PBO Sp. z o.o	14 022,00	0,00	0,00	14 022,00	30.12.2019	wady i usterki
LECH INSTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	13.01.2016	wady i usterki
ELEKTROMONT SA	56 631,70	0,00	0,00	56 631,70	29.06.2018	wady i usterki
ELEKTROMONT SA	186 715,18	0,00	0,00	186 715,18	30.06.2020	wady i usterki
KAROS	74 907,00	0,00	0,00	74 907,00	31.10.2017	wady i usterki
ELZIT	6 807,00	0,00	0,00	6 807,00	15.11.2017	wady i usterki
PBM OPYRCHAŁ	20 405,70	0,00	0,00	20 405,70	26.08.2017	wady i usterki
OLMAX	12 546,00	0,00	0,00	12 546,00	29.09.2017	wady i usterki
SKANSKA S.A.	197 747,93	0,00	0,00	197 747,93	11.09.2017	wady i usterki
MENARD POLSKA	8 857,06	0,00	0,00	8 857,06	30.04.2020	wady i usterki
ELEKTRO-CAL	11 933,46	0,00	0,00	11 933,46	30.12.2018	wady i usterki
PREUSS PIPE REHABILITATION	10 147,50	0,00	0,00	10 147,50	30.04.2020	wady i usterki
KAROS (bud. 98)	33 449,85	0,00	0,00	33 449,85	28.02.2019	należyte
OLMAX Usługi Ogólnobudowlane	20 090,80	0,00	0,00	20 090,80	26.08.2017	wady i usterki
CETECH (bud. 101)	143 958,60	0,00	0,00	143 958,60	29.04.2020	wady i usterki
IXO Serwis (bud. 100)	133 725,60	0,00	0,00	133 725,60	30.04.2020	wady i usterki
NACZKE(bud. 103)	34 320,80	0,00	0,00	34 320,80	14.06.2017	wady i usterki
NACZKE(bud. 104)	13 615,24	0,00	0,00	13 615,24	30.06.2017	wady i usterki
NACZKE (bud. 105)	7 823,11	0,00	0,00	7 823,11	30.07.2017	wady i usterki
STANA	25 403,20	0,00	0,00	25 403,20	28.09.2019	wady i usterki
WMW	124 422,87	0,00	0,00	124 422,87	30.11.2017	wady i usterki
STANA	45 895,12	0,00	0,00	45 895,12	16.09.2018	wady i usterki
PBO Sp. z o.o	43 504,29	0,00	0,00	43 504,29	04.02.2018	wady i usterki
ENERGOPOL SZCZECIN	1 955,70	0,00	0,00	1 955,70	14.11.2017	wady i usterki
ELEKTROTIM	58 520,51	0,00	0,00	58 520,51	19.03.2019	wady i usterki
Cetech (bud. 100)	58 719,70	0,00	0,00	58 719,70	29.04.2020	wady i usterki
KBW Development	104 742,37	0,00	0,00	104 742,37	02.07.2018	wady i usterki
PBO Sp. z o.o	14 022,00	0,00	0,00	14 022,00	30.12.2019	wady i usterki
OI-TRANS(b.114)	101 288,66	0,00	0,00	101 288,66	12.12.2020	wady i usterki
Georem(b.118)	62 361,00	0,00	0,00	62 361,00	30.06.2018	wady i usterki
Brukpol (b.117)	33 137,45	0,00	0,00	33 137,45	30.05.2020	wady i usterki
El-Ko (b.114)	20 550,97	0,00	0,00	20 550,97	29.10.2020	wady i usterki
MC Construction(b. 121) I Etap	6 561,52	0,00	0,00	6 561,52	18.06.2018	wady i usterki
MC Construction(b. 121) II Etap	18 468,10	0,00	0,00	18 468,10	30.01.2019	wady i usterki
EL-Ko (b.113)	9 248,64	0,00	0,00	9 248,64	29.10.2020	wady i usterki
Andys(108)	10 669,20	0,00	0,00	10 669,20	09.05.2018	wady i usterki

Raport półroczny
Od 01 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 roku
GRUPA KAPITAŁOWA ZREMB CHOJNICE

CHLECHOWICZ (b.113)	42 988,50	0,00	0,00	42 988,50	18.12.2020	wady i usterki
ECOL-UNICOL (b.113)	7 655,15	0,00	0,00	7 655,15	15.10.2020	wady i usterki
ECOL-UNICOL (b.114)	2 659,63	0,00	0,00	2 659,63	15.10.2020	wady i usterki
STABILIZATOR FUNDAMENTY (b. 111)	7 601,40	0,00	0,00	7 601,40	11.04.2018	wady i usterki
SOILTECH (b. 123)	23 247,00	0,00	0,00	23 247,00	19.01.2021	wady i usterki
STANA Stankiewicz (111)	14 143,97	0,00	0,00	14 143,97	11.04.2018	wady i usterki
Tektonika Latowska (118)	2 937,24	0,00	0,00	2 937,24	30.01.2019	wady i usterki
Naczke Kazimierz (126)	5 018,40	0,00	0,00	5 018,40	30.01.2019	wady i usterki
Chlechowicz Adam (114)	8 313,72	0,00	0,00	8 313,72	12.12.2020	wady i usterki
Chlechowicz Adam (123)	1 498,36	0,00	0,00	1 498,36	28.02.2021	wady i usterki
ZK Żurawscy (100)	38 492,85	0,00	0,00	38 492,85	30.08.2016	należyte
Senibud S.A.		0,00	0,00	50 604,30	30.04.2021	wady i usterki
"Wygocki" Andrzej Wygocki		0,00	0,00	5 250,00	06.08.2020	należyte, wady i usterki
Melbud S.A.		0,00	0,00	478 470,00	29.09.2016	należyte
Razem	1 964 553,34	0,00	0,00	1 964 553,34		

Spółka nie korzysta z gwarancji ubezpieczeniowych na rynku czeskim

ALMOR Sp.z o.o.

Nie występują

Navimor Z. Sp. z o.o.

Nie występują.

Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.

Nie występują.

Stocznia Tczew S.A. w likwidacji

Nie występują.

7. Informacje o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności Emitenta, którego wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta, z określeniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron oraz stanowiska Emitenta,

- dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań i wierzytelności wraz ze stanowiskiem Emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości, daty wszczęcia postępowania oraz stron.

Opis spraw sądowych dotyczących Spółki Stocznia Tczew S.A. w likwidacji zgodnie z opisem zamieszczonym w Sprawozdaniu Likwidatora z działalności Spółki Stocznia Tczew S.A. w likwidacji za I półrocze 2016 roku.

W okresie sprawozdawczym dominującym elementem działalności Spółki były sprawy sądowe.

1. Przed Sądem Okręgowym w Warszawie toczy się postępowanie sądowe z powództwa Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych przeciwko Podmiotowi o zapłatę kwoty 305.905 zł wraz z odsetkami od 26 czerwca 2015r. z tytułu wypłaty świadczeń pracownikom. Sąd wydał nakaz zapłaty, od którego sprzeciw złożył podmiot, zarzucając nieudowodnienie roszczenia, wobec braku załączenia do pozwu przez powoda dokumentów potwierdzających wypłaty. Wyrokiem z 4 kwietnia 2016r. Sąd uwzględnił roszczenie Funduszu w kwocie 173.200 zł wraz z odsetkami od 10 września 2015r., oddalając powództwo w pozostałym zakresie. Aktualnie Podmiot oczekuje na uzasadnienie wyroku.

2. Wobec podmiotu prowadzone było jedno postępowanie egzekucyjne, dotyczące roszczenia Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, na kwotę 32.635,77 zł wraz z odsetkami od:

- 15.213,09 zł od 02 kwietnia 2014r.
- 5.672,72 zł od 15 kwietnia 2014r.
- 6.765,15 zł od 06 maja 2014r.
- 4.984,75 zł od 18 lipca 2014r.

Plus koszty procesu w kwocie 4.032 zł

Postępowanie egzekucyjne prowadził Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Śródmieścia, Ryszard Moryc. Postanowieniem z 18 maja 2016r. Komornik umorzył egzekucję wobec jej bezskuteczności. Postanowienie jest prawomocne.

3. Stocznia Tczew S.A. (działająca wówczas pod firmą Z1 S.A.) – zwana dalej Podmiotem, zawarła w dniu 30 lipca 2010 r. z syndykiem masy upadłości spółki Stocznia Tczew Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej (działającej w imieniu syndyka) przedwstępną umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Z tytułu zaliczki Podmiot wpłacił na rachunek syndyka kwotę 1.925.000 zł, z tytułem zadatku kwotę 575.000 zł. Zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej, cały przedmiot umowy miał kosztować 5.750.000 zł. 31 lipca 2010 r. przedmiot umowy został wydany Podmiotowi. Podmiot oświadczeniem z 30 października 2010 r. uchylił się od skutków złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Podmiot kilkakrotnie zwracał się do syndyka o odbiór przekazanego Podmiotowi majątku, ale bezskutecznie. Wobec powyższego, Podmiot 22 listopada 2010 r. jednostronnym oświadczeniem woli zwrócił przedmiot umowy syndykowi. Podmiot nie zgłosił do masy upadłości wierzytelności z tytułu zwrotu zaliczki i zadatku. Syndyk zignorował oświadczenie woli podmiotu i oświadczeniem datowanym na 30 kwietnia 2011 r. wezwał Podmiot do zawarcia umowy przyrzeczonej, a

następnie wytoczył powództwo o zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, zapłaty kwoty 3.250.000 zł z tytułem reszty ceny zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz o zapłatę kwoty 241.196 zł tytułem zwrotu kosztów poniesionych przez syndyka, do których poniesienia, w ocenie syndyka, zobowiązany był Podmiot. Podmiot wdał się w spór, wnosząc o oddalenie powództwa w całości i kwestionując roszczenia syndyka, zarówno co do zawarcia umowy przyrzeczonej jak i co do roszczeń finansowych. Sprawa toczy się przed Sądem Okręgowym w Gdańsku pod sygnaturą XV C 1683/12. Już w toku sprawy syndyk jednostronnym oświadczeniem woli z 12 września 2011 r. przejął podmiot umowy od Podmiotu. Syndyk niezwłocznie rozwiązał umowy z wszystkimi pracownikami, wypłacając im odprawy. W dniu 24 maja 2013 r. syndyk sprzedał podmiot umowy osobie trzeciej za kwotę 6.851.000 zł i cofnął powództwo w zakresie zobowiązania do zawarcia umowy przyrzeczonej i zapłaty kwoty 3.250.000 zł. tytułem reszty ceny. Sąd w tym zakresie umorzył postępowanie. Jednocześnie syndyk złożył oświadczenie o zatrzymaniu zadatku w kwocie 575.000 zł oraz przedstawił podmiotowi swoje roszczenia o zapłatę w kwocie 2.208.644 zł (w skład których wchodzi roszczenie o zapłatę kwoty 241.196 zł, jak również roszczenia z tytułu wypłaty odpraw dla pracowników oraz szereg innych roszczeń) i złożył oświadczenie o ich potrąceniu z wierzytelnością podmiotu z tytułu zwrotu zaliczki wpłaconej na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w kwocie 1925.000 zł. Po dokonaniu wyliczeń matematycznych, syndyk ostatecznie żąda od podmiotu w procesie zapłaty kwoty 296.239 zł. Podmiot zakwestionował roszczenia syndyka co do zasady i co do wysokości, wskazując że owe roszczenia w istocie są kosztami postępowania upadłościowego – co potwierdziła opinia biegłego z zakresu rachunkowości z 28 sierpnia 2015 r. wykonana na wniosek podmiotu. W toku sprawy podmiot wskazał też na przysporzenie syndyka – przedmiot umowy został zbyty przez syndyka za wyższą kwotę, niż byłby zbyty, gdyby doszła do skutku umowa przyrzeczona. W tej sytuacji nadwyżka powinna zostać rozliczona z kosztami przedstawionymi przez syndyka do potrącenia. Dla potrzeb sprawy sądowej, na wniosek Podmiotu została sporządzona opinia biegłego rewidenta, w której to opinii biegły wskazał na niemożność dokonania potrącenia przedstawionych przez syndyka roszczeń z roszczeniem Podmiotu o zaliczkę. Biegły uznał, że wydatki syndyka zostały prawidłowo zakwalifikowane jako koszty postępowania upadłościowego, co powoduje, że nie mogą być przedstawione do potrącenia i muszą być rozliczone jako koszty postępowania upadłościowego. W tym stanie rzeczy, potrącenie jest całkowicie bezzasadne. Z dniem 10 listopada 2015 Stocznia Tczew Sp. z o.o. została wykreślona z Krajowego Rejestru, pomimo prowadzonego sporu sądowego i wiedzy syndyka o roszczeniach podmiotu. Podmiot nie miał wiedzy w tym zakresie. Pomimo wykreślenia spółki z rejestru, syndyk brał aktywny udział w procesie, nie informując ani sądu, ani stron o zmianie stanu faktycznego. Syndyk w żadnym ze składanych sprawozdań i bilansów, które były podmiotem badania przez sąd nadzorujący postępowanie upadłościowe, nie wskazał spornego roszczenia o zaliczkę i zadatek, nie wykazał również toczącego się postępowania sądowego. Na dzień złożenia wniosku o zakończeniu postępowania upadłościowego, syndyk miał pełną wiedzę na temat niemożności dokonania potrącenia, wynikającą z opinii biegłego rewidenta. Syndyk miał wiedzę o roszczeniu, z uwagi na fakt, iż sam był stroną umowy, na jego rachunek zostały przekazane środki z tytułu zaliczki i zadatku. Ponadto syndyk był uczestnikiem postępowania o zawarcie ugody, które na wniosek Podmiotu zostało przeprowadzone w drugiej połowie 2013. Syndyk, w złożonym oświadczeniu woli potrąceniu, ponadto uznał roszczenie o zaliczkę. Sąd 2 lutego 2016 wydał wyrok, w którym oddalił w całości roszczenie powódki o zapłatę. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, że nie uznał za skuteczne uchylenie się Podmiotu od skutków zawarcia umowy przedwstępnej, a więc uznał

te umowy za wiążące Sąd uznał, że w takiej sytuacji, wobec niedojścia do zawarcia umowy przyrzeczonej, syndyk powinien zwrócić Podmiotowi kwotę 1.925.000 zaliczki. Syndyk złożył oświadczenie o potrąceniu tej kwoty z kwotą roszczeń z tytułu szkody, jaką poniósł w wyniku nie zawarcia umowy przyrzeczonej. Sąd uznał potrącenie za możliwe co do zasady, jednak nie zgodził się z wyliczeniami dokonanyymi przez syndyka. Sąd uznał, że powód na skutek dokonanych transakcji uzyskał za przedmiot umowy przedwstępnej cenę wyższą o 1.100.000 zł niż uzyskałby, gdyby doszło do zawarcia umowy przyrzeczonej. Ponadto syndyk w ocenie Sądu nie udowodnił swojej wiarygodności przedstawionej do potrącenia.

Opis spraw toczących się postępowań z powództwa Emitenta

ZBM ZREMB – Chojnice S.A. przysługuje wierzytelność w kwocie 2.3000.000 zł od spółki Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku. Wierzytelność jest zabezpieczona zastawem rejestrowym na wierzytelności przysługującej Dłużnikowi od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu za wykonanie robót budowlanych. ZBM ZREMB – Chojnice S.A., po uzyskaniu klauzuli wykonalności, wszczął postępowanie egzekucyjne przeciwko Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku, prowadzone przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Słupsku, zajmując w/w wierzytelność. Z uwagi na fakt, iż część robót, które Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku miał wykonać na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu, faktycznie wykonali podwykonawcy, wynagrodzenie Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku zostało pomniejszone o wypłaty dokonane bezpośrednio przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu na rzecz podwykonawców. Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku w dacie zakończenia robót pozostawał bierny przy ich rozliczeniu, a roszczenia wobec Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku zgłaszał inny podwykonawca. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu skutecznie złożył kwotę 3.380.927 zł do depozytu sądowego. Zgodnie z postanowieniem Sądu, środki mogą być wypłacone wyłącznie przez Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku, zgłoszonego podwykonawcę do robót z przedmiotowej umowy na podstawie wyroku sądowego. Część środków została wypłacona tymże podmiotom, nadal w depozycie sądowym znajduje się kwota 2.388.376 zł, sukcesywnie powiększana o odsetki. Wobec treści rozstrzygnięcia Sądu, niezbędnym okazało się wytoczenie powództwa przeciwko Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu. ZBM ZREMB – Chojnice S.A. ustalił, że Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku faktycznie zrealizował roboty na kwotę 1.452.680 zł. Kwota ta jest wymagalna na dzień 7 lipca 2011r. Wg ogólnych reguł, powództwo o zapłatę przeciwko Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu powinien wytoczyć Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku. Spółka ta jednak pozostawała bierna w dochodzeniu swoich roszczeń, więc powództwo bezpośrednio przeciwko Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu musiał wytoczyć wierzyciel Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku, czyli ZBM ZREMB Chojnice S.A., stosując instytucję podstawienia, żądając aby PWiK sp. z o.o. w Olkuszu zapłaciło żądane kwoty na rzecz Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku. Zasądzone kwoty mają zostać przekazane bezpośrednio do komornika sądowego prowadzącego egzekucję na rzecz ZBM ZREMB Chojnice S.A., z uwagi na dokonane już wcześniej zajęcie wierzytelności. ZBM ZREMB – Chojnice S.A. wytoczył powództwo przeciwko Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu, dochodząc odpowiednio kwot 20.000 zł (przed SR dla Krakowa Śródmieście), 37.077 zł (przed SR dla Krakowa Śródmieście) oraz 1.395.603 zł przed SO w Krakowie, wraz z odsetkami od dnia wymagalności do dnia zapłaty, które na dzień

sporządzenia niniejszego raportu wynoszą 788.944 zł. Rozbicie dochodzonych roszczeń miało na celu uzyskanie tzw. prejudykatu. Prawomocnie zostało zakończone postępowanie dotyczące kwoty 20.000 zł wraz z odsetkami. W wyroku Sąd uwzględnił w całości roszczenie ZBM ZREMB – Chojnice S.A.. Sąd Rejonowy w Olkuszu uwzględnił wniosek o wypłatę środków z depozytu. W głównym postępowaniu przed Sądem Okręgowym w Krakowie ZBM ZREMB – Chojnice S.A. udowodnił roszczenie co do zasady, jak i co do wysokości, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu złożyło zarzut potrącenia z wierzytelnościami wg Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu, należnymi mu od Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku. ZBM ZREMB – Chojnice S.A. zakwestionowała przedstawione do potrącenia kwoty. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane na rzecz PWIK sp. z o.o. w Olkuszu Hemex Budownictwo sp. z o.o. wykonywał w ramach konsorcjum czterech podmiotów, Sąd zawiadomił o toczącym się postępowaniu pozostałych konsorcjantów. Do sprawy, w charakterze powoda, włączył się Syndyk Masy Upadłości WPRI sp. z o.o., który w odrębnym postępowaniu dochodzi roszczeń zarówno od PWIK sp. z o.o. w Olkuszu, jak i od Hemex Budownictwo sp. z o.o. w Płocku. Istotnym elementem sprawy jest zabezpieczenie roszczenia ZBM ZREMB – Chojnice S.A. względem Dłużnika, jeszcze przed powstaniem jakichkolwiek roszczeń Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Olkuszu wobec Dłużnika, zastawem rejestrowym, co stawia pod znakiem zapytania skuteczność potrącenia. W sprawie zostali już przesłuchani wszyscy świadkowie oraz strona. Sąd na posiedzeniu niejawnym dopuści dowód z opinii biegłego, w przedmiocie ustalenia, czy pozwana zasadnie naliczyła należności na rzecz podwykonawców, które są przedstawione do potrącenia.

Opis spraw toczących się, w których Emitent jest pozwanym.

1. Przed Sądem Okręgowym w Słupsku zakończyło się postępowanie z powództwa Konrada Wydry przeciw Emitentowi o zapłatę kwoty 100.000 zł.. Roszczenie powód wywodził od zakupionych od swojego ojca, Tadeusza Wydry oraz Macieja Zagajewskiego wierzytelności rzekomo przysługujących im od Spółki Emitenta z tytułu zapłaty za zakup akcji Spółki Tarbud S.A.. W ocenie powoda poprzedni właściciele wierzytelności dostarczyli do Spółki Emitenta w roku 2006 towary o wartości powyżej 100.000 zł., które miały stanowić zapłatę za akcje Tarbud S.A. . Akcje miały być zakupione od Spółki Mostostal Export S.A. (ówczesny inwestor strategiczny Spółki Emitenta), który miał być płatnikiem za dostarczone towary. Sąd uznał roszczenie za całkowicie niezasadne. Wyrok jest prawomocny

8. Dodatkowe wyjaśnienia istotne z punktu widzenia Zarządu Spółki dominującej dla oceny aktualnej sytuacji Grupy ZREMB oraz perspektyw jej działalności

8.1 Nabycie przez Spółki Grupy Nieruchomości inwestycyjnych i innych nieruchomości.

W okresie objętym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, Spółka zależna od Emitenta tj., Spółka Navimor Z Sp. z o.o. dokonała kilku istotnych transakcji, które na dzień bilansowy nie mają odzwierciedlenia w sprawozdaniu finansowym.

Do tych transakcji należą:

W dniu 04.03.2016r. Zarząd Spółki NAVIMOR-Z Spółka z o. o. wylicytował w pierwszej licytacji spółdzielczy lokal mieszkalny, położony przy ul. Witosa Wincentego 5/61, 80-809 Gdańsk, dla którego nie utworzono jeszcze księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest na nieruchomości gruntowej, dla której III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego

Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00170605/6 . Przedmiotowy lokal ma powierzchnię użytkową 60,70 m². Suma oszacowania wynosiła 263 000,00 zł, zaś cena wylicytowana wyniosła 197 250,00 zł czyli tyle co cena wywołania i została w całości uiszczona.

W dniu 14.03.2016r. Zarząd Spółki NAVIMOR-Z Spółka z o. o. wylicytował w pierwszej licytacji spółdzielczy lokal mieszkalny, położony przy ul. Kujawskiej 24a/3, 81-862 Sopot. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr GD1S/000114596/8 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sopocie. Przedmiotowy lokal ma powierzchnię użytkową 48,90 m². Suma oszacowania wynosiła 312.100,00 zł, zaś cena wylicytowana wyniosła 234.075,00 zł czyli tyle co cena wywołania i została w całości uiszczona.

W dniu 18.04.2016r. Zarząd Spółki NAVIMOR-Z Spółka z o. o. zawarł umowę sprzedaży nieruchomości, tj. lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 63,60 m², położonego w Gdańsku p w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 7/44, dla którego III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00279718/5 wraz z udziałem w wysokości 214/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KW GD1G/00136578/7, za kwotę 330.000,00 zł.

8.2 Sytuacja w zakresie pozyskiwania nowych kontraktów w Spółce zależnej od Emitenta, tj. Spółce Navimor Invest S.A.

W roku 2016 można zaobserwować niższą podaż robót z branży hydrotechnicznej w Polsce. Ma to związek z faktem, iż jeszcze nie nabrały tempa inwestycje infrastrukturalne planowane z budżetu Unii Europejskiej 2014-2020 r.

Od dnia bilansowego 30.06.2016 do dnia publikacji sprawozdania Spółka zawarła następujące kontrakty:

- Umowa datowana na dzień 15 lipca 2016r i zawarta z Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. jako Zamawiającym. Umowa przewiduje że wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zleceń zostanie każdorazowo określone w oparciu o kosztorys i obmiar. Ostateczne wynagrodzenie będzie zależne od zakresu i ilości zleconych i zrealizowanych prac w ramach budżetu przeznaczzonego na ten cel przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
- Umowa z dnia 08 sierpnia 2016 ze spółką Energa Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Gdańsku, jako Zamawiającym. Wartość realizowanego projektu wynosi 991.365,33 złotych netto.

Na dzień publikacji śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Spółka złożyła 9 ofert uczestnictwa w przetargach publicznych na wartość łączną 48.423.467,38 zł , których okres związania trwa do 30.09.2016 r., z czego Spółka posiadała informację o wyborze Spółki jako podwykonawcy jednego z przetargów. Wartość prac złożonych w ofercie opiewała na kwotę ponad 15.200 tys. zł.

Spółka spodziewa się, iż w związku z realizacją kolejnego etapu finansowania z budżetu Unii Europejskiej na lata 2017 – 2020 pod koniec pierwszego kwartału 2017 pojawi się znacząca ilość przetargów w których Spółka zamierza startować.

Na dzień publikacji śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania Spółka Navimor Invest realizuje łącznie 11 kontraktów na roboty hydrotechniczne, których wartość realizacji na rok 2016 wynosi 38.428 tys. zł. Na terenie Czech Oddział Spółki realizuje w chwili obecnej 9 kontraktów, których realizacja w trakcie roku 2016 opiewa na kwotę 8.611 tys. zł.

8.3 Sytuacja w zakresie pozyskiwania kontraktów i zleceń oraz możliwości ich realizacji w Spółce Emitenta w sytuacji pogorszonej płynności finansowej i związanego z tym ryzyka zakupu materiałów

Od miesiąca czerwca br. sytuacja rynkowa Spółki zaczęła się stabilizować i ulega bardzo powoli lecz systematycznej poprawie. Zwiększa się stan zamówień, a w szczególności daje się zauważyć lekkie ożywienie rynku a tym samym zwiększa się zapotrzebowanie klientów na oferowane przez Spółkę wyroby. Na dzień 25.08.2016 r. Spółka dysponuje zamówieniami na kwotę około 5,5- 6 mln. zł., co daje obłożenie produkcji na okres min 2 miesiące. Historycznie wyprzedzenie w zamówieniach w Spółce zawsze wystarczało na obłożenie mocy produkcyjnych na max. 4 miesiące.

Taki poziom zamówień gwarantuje intensywną pracę do połowy listopada br.. Równolegle trwają rozmowy o nowych zamówieniach, których finalizowanie odbywać będzie się sukcesywnie w okresie wrzesień – październik br..

Pozyskane zamówienia dotyczą następujących obszarów rynkowych:

- kontenery specjalne – rynek niemiecki
- kontenery komunalne – rynek polski i norweski
- kontenery typu ISO – rynek norweski
- zbiorniki do paszowozów – rynek holenderski
- konstrukcje stalowe – rynek polski

W sytuacji pogorszonej płynności finansowej Spółki, spowodowanej przede wszystkim zmniejszonymi przychodami a tym samym mniejszymi wpływami gotówki do Spółki, realizacja zamówień odbywać się będzie przy użyciu takich narzędzi jak:

- uzyskiwanie przedpłat na zakup materiałów
- powierzenie materiału przez klienta, zmniejszy to wartość przychodów ze sprzedaży Spółki, lecz nie będzie powodowało zastoju w procesie produkcji ze względu na brak możliwości zakupu materiałów
- wydłużenie terminu płatności u dostawców materiałów
- przyspieszenie płatności za dostarczone wyroby (płatność przed upływem terminu kosztem np. skonta w zapłacie)

8.4 Sytuacja dotycząca odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji kontraktu i związane z tym konsekwencje w świetle możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę zależną od Emitenta, tj. Navimor Invest S.A.

W związku z doręczonym w dniu 31 marca 2016 roku Oświadczeniem Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy nr 20/EZ/JRP-TKG/12 dotyczącej projektu pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i remont śluzy Łabędy” a złożonym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, jako Zamawiający, Spółka NAVIMOR-INVEST S.A. podtrzymuje, iż brak jest podstaw warunkujących prawo Skarbu Państwa – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach do odstąpienia od umowy na zasadzie wskazanego przez Zamawiającego art. 635 w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego.

NAVIMOR-INVEST S.A. jako Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstałe opóźnienie w wykonaniu Umowy, a tym samym wyłączną podstawą prawną

złożonego w dniu 31.03.2016r. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może być art. 644 w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym dopóki dzieło nie zostało ukończone, Zamawiający może od umowy odstąpić płacąc Wykonawcy umówione wynagrodzenie. Wartość umowy wynosi 37 855 025,18 netto. Na dzień bilansowy zafakturowana kwota przychodów ujęta w wynikach lat ubiegłych wynosi 23 743 783,04 zł. Spółka w wyniku finansowym za I półrocze 2016r. ujęła wartość oczekiwanej sprzedaży (produkcję w toku- niezafakturowane należności) wynikającą ze stanu realizacji projektu na 30.06.2016 w kwocie 2 539 532,41 zł. i ujęła wszystkie dotychczas poniesione koszty dotyczące tego projektu. Utracona wartość przychodów netto z tytułu kontraktu to 11 571 709,73 netto co w znaczący sposób wpływa na działalność Spółki i wyniki przez nią osiągnane.

W wyniku Spółki nie została uwzględniona nota z tytułu kary umownej za odstąpienie od umowy „z przyczyn zależnych od wykonawcy (Spółki)” w wysokości 4 645 241,94 zł, datowana na 01.04.2016. Została ona odesłana do Zamawiającego, gdyż zdaniem Spółki okoliczności które leżą u podstaw opóźnienia w realizacji ww. zadania wywołane są wyłącznie działaniami/zaniechaniami Zamawiającego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania strony prowadzą rozmowy mające na celu osiągnięcie porozumienia w kwestiach związanych z bieżącą problematyką jak np. rozliczenie podwykonawców i dostawców oraz szybkiego zakończenia procesu inwentaryzacji budowy, biorąc jednocześnie pod uwagę także fakt, iż możliwie najkrótszy czas przerwy w remoncie Śluzy Łabędy wpłynie dodatnio na proces dalszych prac remontowych oraz późniejszej eksploatacji.

Spółka prowadzi intensywne działania związane z poszukiwaniem nowych kontraktów, tak aby przy braku kolejnych negatywnych zdarzeń, kontynuować działalność w przyszłości w dotychczasowym zakresie.

8.5 Sytuacja dotycząca odstąpienia przez Spółkę zależną Navimor Invest od kontraktu z podwykonawcą

Navimor-Invest S.A. w okresie sprawozdawczym odstąpił od istotnej umowy z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, jako Podwykonawcą. Odstąpienie od istotnej umowy dotyczyło umowy zawartej w dniu 19 czerwca 2015 roku. W przedmiotowej umowie Podwykonawca zobowiązał się wobec Spółki jako Zamawiającego do realizacji robót budowlanych przy projekcie „Ochrona brzegów morskich na wysokości miejscowości Rowy – etap II”. Wartość umowy wynosiła 11.928.563,20 zł netto. Odstąpienie od istotnej umowy spowodowane zostało przyczynami leżącymi po stronie Podwykonawcy tj. wynikały ze znaczących opóźnień w realizacji umowy, mogących skutkować opóźnieniami w realizacji projektu i wysokimi karami umownymi nałożonymi na Spółkę. Podwykonawca został obciążony przez Spółkę karą umowną co zostało zakwestionowane przez Podwykonawcę. Na dzień sporządzenia sprawozdania tj. na 31.08.2016 porozumienie z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o. jest na etapie uzgodnień, w celu polubownego załatwienia sprawy tj. anulowania wzajemnych roszczeń. Na zakres robót, które pozostały jeszcze do wykonania Spółka zawarła umowy z podwykonawcami Melbud S.A. o wartości

3.890.000,00 zł netto oraz „EL-KO” Kowalski Rafał o wartości 35.000,00 zł netto. Na dzień sporządzenia sprawozdania tj. na 31.08.2016 nie ma zagrożenia opóźnienia w realizacji projektu w związku z opóźnieniami na pracach zleconych nowym podwykonawcom.

8.6 Ryzyko przeszacowania majątku do wartości spieniężanej w przypadku braku kontynuacji działalności przez Spółkę zależną od Emitenta, tj. Spółkę Navimor Invest S.A.

Navimor-Invest S.A. wycenia aktywa i pasywa w wartości godziwej (rynkowej). W ocenie rzeczoznawców ryzyko przeszacowania majątku do wartości spieniężanej w przypadku konieczności natychmiastowej sprzedaży może wiązać się z utratą do 25% wartości majątku ujętej w księgach Spółki, co na dzień bilansowy stanowi kwotę 2 848 969,81 zł.

8.7 Ryzyko wystąpienia strat z tytułu wyceny akcji posiadanych przez Emitenta w Spółce zależnej, tj. Navimor Invest S.A. w przypadku braku kontynuacji działalności przez Spółkę zależną od Emitenta, tj. Navimor Invest S.A.

Spółka Emitenta posiada w swych aktywach trwałych 4.587.800 szt akcji Spółki zależnej Navimor Invest S.A. Według stanu na dzień 30.06.2016 akcje te warte były łącznie (wycena po kursie giełdowym z dnia 30.06.2016) 7.3480.480,00 zł. Począwszy od II półrocza roku 2015 Spółka Emitenta notuje systematyczne straty z powodu aktualizacji ich wyceny. Na dzień 31.12.2015 r. akcje warte były 18.993.492,00 zł.. Przy bardzo skomplikowanej i trudnej sytuacji Spółki Navimor Invest (m.inn. odstąpienie przez RZGW Gliwice od największego realizowanego przez Navimor Invest S.A. kontraktu) , może ona w następnych okresach notować wysokie straty. Dodatkowym negatywnym czynnikiem jest bardzo trudna sytuacji w zakresie utrzymania płynności finansowej oraz bardzo wysoki poziom zaciągniętych kredytów . Spółka działając w branży hydrotechnicznej zmuszona była i jest do zaciągania zobowiązań pozabilansowych w postaci gwarancji np. należytego wykonania, wad i usterek oraz innego rodzaju, które w późniejszych okresach mogą skutkować negatywnym wynikiem. Rynek na którym działa Spółka jest rynkiem opartym na prawie zamówień publicznych, charakteryzującym się tym, że często odbiory dokonywane są w terminach opóźnionych ze względu na konieczność usunięcia różnego rodzaju wad czy usterek, a tym samym opóźnia się w znaczny sposób moment fakturacji usługi oraz wpływ środków za wykonane roboty. W trakcie I półrocza br. Spółka pozyskała nieliczne zamówienia na stosunkowo niewielkie wartości, to w przyszłości może rodzić zagrożenie braku frontu robót dla Spółki, a tym samym braku możliwości kontynuowania przez Spółkę, lub też ograniczenia jej działalności. W przypadku utraty możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę Navimor Invest S.A. istnieje bardzo duże ryzyko obniżenia się wartości akcji Spółki a, tym samym wystąpienia w późniejszych okresach ujemnej wyceny portfela akcji Spółki posiadanego przez Emitenta. W analizie ryzyka Emitent zaprezentował ryzyko wyliczając je na +/- 10 %, lecz patrząc historycznie jest bardzo możliwym ryzyko o znacznie większej wartości.

8.8 Ryzyko wystąpienia strat z tytułu braku spłat należności w Spółce zależnej od Emitenta, tj. Navimor Invest S.A.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości Navimor-Invest S.A. (Spółka) dokonuje odpisów należności przeterminowanych do 180 dni w wysokości 10%. Powyżej 180 dni odpis obejmuje 100% należności. Spółka posiada należność przeterminowaną od jednego z kontrahentów w wysokości 2 300 tys. zł, co do której z na dzień bilansowy dokonano 10% odpisu odniesionego w koszty.

Istnieje ryzyko, iż należność nie zostanie uregulowana. W wyniku płatności dokonywanych przez inwestora bezpośrednio do podwykonawców Spółki, została dokonana również płatność bezpośrednia dla podwykonawcy drugiego członka konsorcjum. Spółka kwestionuje zasadność tej płatności, w związku z czym w księgach Spółki pozostaje zarówno nierozliczona należność jak i nierozliczone zobowiązanie wobec w kwocie 2 022 tys. zł. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, Spółka rozważa wystąpienie na drogę sądową w celu odzyskania ww. należności uznając, że ma pełne podstawy prawne dochodzić swoich roszczeń w przedmiotowej sprawie.

8.9 Ryzyko kosztów związanych z nabytą nieruchomością przez Spółkę zależną Navimor Invest S.A.

W związku z koniecznością dokonania remontu na nieruchomości inwestycyjnej i jej zabytkowy charakter, Spółka zwróciła się do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o dotację na ten cel. Koszty remontu poniesione do 30.06.2016 wyniosły 120 000 zł. Planowane koszty remontu na 2016 rok wynoszą od 200 000,00 PLN do 300 000,00 PLN. Spółka planuje wystąpienie z wnioskiem o dotację lub z wnioskiem o zwrot kosztów w drugim półroczu 2016 roku.

8.10 Ryzyko wystąpienia w okresach późniejszych kary umownej w Spółce Navimor Invest S.A.

W związku z odstąpieniem przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach od istotnej umowy nr 20/EZ/JRP-TKG/12 z dnia 19 grudnia 2012 „Przebudowa, rozbudowa i remont śluzy Łabędy” otrzymanym dnia 31.03.2016, Navimor-Invest S.A. została obciążona również notą z tytułu kary umownej za odstąpienie od umowy „z przyczyn zależnych od wykonawcy” w wysokości 4 645 241,94 zł, datowaną na 01.04.2016.

Nota ta została uznana przez Spółkę za całkowicie niezasadną i została odesłana bez księgowania do Zamawiającego, gdyż zdaniem Spółki okoliczności które leżą u podstaw opóźnienia w realizacji ww. zadania wywołane są wyłącznie działaniami/zaniechaniami Zamawiającego, m.in. brak wykonywania przez Zamawiającego podstawowych umownych i ustawowych obowiązków jako Inwestora będącego uczestnikiem procesu budowlanego, brak współdziałania Zamawiającego ze Spółką, brak zapewnienia należytego nadzoru inwestorskiego, brak bieżącego dokonywania przez Zamawiającego (osób upoważnionych przez niego) odbiorów robót wykonanych i zgłoszonych przez Spółkę do odbioru, celem dalszego rozliczenia, brak bieżącego regulowania przez Zamawiającego należności zgodnie z warunkami Umowy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania strony prowadzą rozmowy mające na celu osiągnięcie porozumienia w kwestiach związanych z bieżącą problematyką jak np. rozliczenie podwykonawców i dostawców oraz szybkiego zakończenia procesu inwentaryzacji budowy, biorąc jednocześnie pod uwagę także fakt, iż możliwe

najkrótszy czas przerwy w remoncie Śluzy Łabędy wpłynie dodatnio na proces dalszych prac remontowych oraz późniejszej eksploatacji.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

31 sierpnia 2016 roku Krzysztof Kosiorek – Sobolewski Prezes Zarządu Podpis

31 sierpnia 2016 roku Danuta Wruck Wiceprezes Zarządu Podpis

31 sierpnia 2016 roku Kazimierz Cemka Wiceprezes Zarządu Podpis

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

31 sierpnia 2016 roku Daria Marczyńska Podpis

Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki Zakład Budowy Maszyn „ZREMB – CHOJNICE” S. A. oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta a także dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z międzynarodowymi standardami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową oraz wynik Grupy Kapitałowej „ZREMB – CHOJNICE” S.A.

Zarząd Zakładu Budowy Maszyn „ZREMB – CHOJNICE” S.A. oświadcza również, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emitenta, został wybrany zgodnie z przepisami prawa i podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu spełnili warunki do wydania bezstronnego raportu o przeglądu sprawozdania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

31 sierpnia 2016 r.

ZARZĄD
ZBM „ZREMB – CHOJNICE” S.A.

Krzysztof Kosiorek – Sobolewski _ Prezes Zarządu
Kazimierz Stanisław Cemka –Wiceprezes zarządu
Danuta Maria Wruck –Wiceprezes zarządu