

**HB REAVIS FINANCE PL 2
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**SKRÓCONE PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES SZĘŚCIU MIESIĘCY
ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2017**

**WARSZAWA
25 WRZEŚNIA 2017 ROKU**

**HB REAVIS FINANCE PL 2
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY
ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2017**

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd HB Reavis Finance PL 2 Sp. z o. o. (Spółka) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.



Stanisław Frnka
Prezes Zarządu



Peter Pecnik
Członek Zarządu

Warszawa, 25 września 2017 roku

WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje sprawozdania finansowego

Kluczowe dane bilansowe	Dane w PLN		Dane w EUR	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
1 Inwestycje długoterminowe	20 942 307,50	102 880 120,00	4 955 000,00	23 255 000,00
2 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	996 469,57	989 354,10	235 767,08	223 633,39
3 Należności krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Inwestycje krótkoterminowe	82 666 767,32	1 414 737,73	19 559 154,70	319 787,01
5 Kapitał własny	247 769,89	309 106,48	58 622,95	69 870,36
6 Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	104 387 859,89	104 975 190,74	24 698 417,10	23 728 569,34

Kluczowe dane wynikowe	Dane w PLN		Dane w EUR	
	01.01.-30.06.2017	16.03.-30.06.2016	01.01.-30.06.2017	16.03.-30.06.2016
1 Koszty operacyjne	975 943,25	26 013,89	228 526,03	5 972,38
2 Przychody finansowe	8 731 488,68	0,00	2 044 557,83	0,00
3 Koszty finansowe	7 831 269,62	0,00	1 833 763,32	0,00
4 Strata netto	-61 336,59	-26 013,89	-14 362,52	-5 972,38

Kursy zastosowane do przeliczenia powyższych danych finansowych

	01.01.-30.06.2017	16.03.-30.06.2016	16.03.-31.12.2016
Pozycje bilansowe	4,2265	4,4255	4,4240
Pozycje wynikowe	4,2706	4,3557	4,3580

SKRÓCONE PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Sporządzenie sprawozdania finansowego

Załączone sprawozdanie finansowe obejmuje:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2017, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 104 635 629,78 PLN.

Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 wykazujący stratę 61 336,59 PLN.

Zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 61 336,59 PLN.

Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę 1 397 030,69 PLN.

Dane porównywalne prezentowane są w następujący sposób:

Dla bilansu na dzień 31 grudnia 2016.

Dla rachunku zysków i strat za okres od 16 marca 2016 do 30 czerwca 2016.

Dla zestawienia zmian w kapitale własnym za okres od 16 marca 2016 do 31 grudnia 2016.

Dla rachunku przepływów pieniężnych za okres od 16 marca 2016 do 30 czerwca 2016.



Stanisław Frńka
Prezes Zarządu



Agnieszka Jastrzębska
Osoba odpowiedzialna
za sporządzenie Sprawozdania Finansowego



Peter Pecnik
Członek Zarządu

Warszawa, 25 września 2017 roku

A. WPROWADZENIE

1. INFORMACJE OGÓLNE

HB Reavis Finance PL 2 (dalej 'Spółka')
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Umowa spółki w formie aktu notarialnego z dnia 16 marca 2016 roku.
Data wpisu Spółki do KRS 18 kwietnia 2016 roku

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy z siedzibą w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000612885

Spółce nadano numer statystyczny REGON 364235675
Spółka posługuje się numerem NIP 5213730601.
Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, ul Postępu 14

Skrócone półroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku. Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym rodzajem działalności Spółki jest działalność finansowa.

2 ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30 czerwca 2017 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności przez Spółkę

3. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

Nie wystąpiło.

4. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

4.1 Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 2016 roku, poz. 1047 z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w złotych.

Rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie porównawczym Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią

4.2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Dla wartości niematerialnych i prawnych o wartości początkowej poniżej 3 500 złotych stosuje się amortyzację kwotową w wysokości 100% wartości w m-cu jej wprowadzenia do ewidencji.

4.3. Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę nabycia prawa od osoby trzeciej. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość początkową środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Dla środków trwałych o jednostkowej wartości początkowej poniżej 3 500 złotych stosuje się amortyzację kwotową w wysokości 100% wartości środka w m-cu jego wprowadzenia do ewidencji.

4.4. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie wyceniane są według rzeczywiście poniesionych nakładów, uwzględniając koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania oraz ewentualne różnice kursowe pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość dokonuje się w przypadku podjęcia decyzji o częściowym lub całkowitym zaniechaniu ponoszenia nakładów na ich realizację. Głównym powodem do dokonania odpisów jest prawdopodobieństwo, iż budowany składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości korzyści. W wyniku ustania przyczyny powodującej utratę wartości środka trwałego w budowie koryguje się wcześniej dokonany odpis.

W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

4.5. Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Jednostka urealnia wartość należności tworząc odpisy aktualizujące na należności wątpliwe od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, kwestionujących należności oraz zalegających na dzień bilansowy z zapłatą dłużej niż przez 6 miesięcy w wysokości 50%, a zalegających na dzień bilansowy dłużej niż 1 rok w wysokości 100%, jeżeli ocena ich sytuacji gospodarczej i finansowej wskazywała, że spłata należności w najbliższym roku nie jest prawdopodobna

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

4.6 Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych na dzień bilansowy

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

4.7. Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia albo powstania, według cen nabycia lub cen zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne lub według kosztu wytworzenia.

Nieruchomości inwestycyjne oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w art. 28 ust. 1 pkt 1 oraz w art. 31, art. 32 ust. 1–5 i art. 33 ust. 1

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji długoterminowych wyceniane są w następujący sposób (w zależności od kategorii, do której zostały zaliczone zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych).

- pożyczki udzielone i należności własne, do których zalicza się pożyczki – wycenia się według skorygowanej ceny nabycia,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności – wycenia się według skorygowanej ceny nabycia,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży – wycenia się w wartości godziwej. Jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się według skorygowanej ceny nabycia, a jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Udziały i akcje w jednostkach nabyte w celu sprawowania nad nimi kontroli, współkontroli lub wywierania znaczącego wpływu wycenia się wg ceny nabycia lub ceny zakupu pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

4.8. Inwestycje krótkoterminowe w aktywa finansowe

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób (w zależności od kategorii, do której zostały zaliczone zgodnie z *Rozporządzeniem o instrumentach finansowych*):

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu – wycenia się w wartości godziwej,
 - pożyczki udzielone i należności własne, do których zalicza się pożyczki – wycenia się według skorygowanej ceny nabycia,
 - aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności – wycenia się według skorygowanej ceny nabycia,
 - aktywa finansowe dostępne do sprzedaży – wycenia się w wartości godziwej. Jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się według skorygowanej ceny nabycia; a jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia
- Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

4.9. Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

4.10. Kapitał zakładowy

Kapitały zakładowy wycenia się według wartości nominalnej. Ujmowany jest do wysokości określonej w umowie spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

4.11. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania

4.12. Zobowiązania

Na dzień bilansowy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z uwzględnieniem zasady ostrożności

4.13. Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, według skorygowanej ceny nabycia.

Przy ustalaniu skorygowanej ceny nabycia uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu, pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku z zobowiązaniem.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz instrumenty pochodne, z wyjątkiem instrumentów zabezpieczających, wycenia się w wartości godziwej.

4.14. Podatek odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Wysokość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Każdorazowo decyzja o utworzeniu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalana jest w oparciu o analizę prognozowanego wyniku podatkowego w przyszłych latach, w celu określenia możliwości dokonania w przyszłości pomniejszeń w podatku dochodowym

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

4 15 Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

4 16 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Środki pieniężne wyceniane są według wartości nominalnej.

4 17. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia.


HB Reavis Finance PL 2 Sp. z o.o.


Skrócone sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku.

Bilans

Aktywa (w złotych)	Na dzień	Na dzień
	30 czerwca 2017	31 grudnia 2016
A. Aktywa trwałe	21 938 777,07	103 869 474,10
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	20 942 307,50	102 880 120,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	996 469,57	989 354,10
B. Aktywa obrotowe	82 696 852,71	1 414 823,12
I. Zapasy	-	-
II. Należności krótkoterminowe	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	82 666 767,32	1 414 737,73
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30 085,39	85,39
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D. Udziały (akcje) własne	-	-
Aktywa razem	104 635 629,78	105 284 297,22


Stanislaw Frnka
Prezes Zarządu


Agnieszka Jastrzębska
Osoba odpowiedzialna
za sporządzenie Sprawozdania Finansowego


Peter Pecnik
Członek Zarządu

Warszawa, 25 września 2017 roku

HB Reavis Finance PL 2 Sp. z o.o.

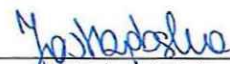
Skrócone sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku.

Bilans

Pasywa (w złotych)	Na dzień	Na dzień
	30 czerwca 2017	31 grudnia 2016
A. Kapitał własny	247 769,89	309 106,48
I. Kapitał podstawowy	5 000,00	5 000,00
II. Kapitał zapasowy	304 106,48	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
VI. Zysk (strata) netto	(61 336,59)	304 106,48
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	104 387 859,89	104 975 190,74
I. Rezerwy na zobowiązania	1 053 415,59	1 060 687,72
II. Zobowiązania długoterminowe	101 109 694,70	99 902 136,28
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 263 433,81	3 931 186,74
IV. Rozliczenia międzyokresowe	961 315,79	81 180,00
Pasywa razem	104 635 629,78	105 284 297,22



Stanisław Frnka
Prezes Zarządu



Agnieszka Jastrzębska
Osoba odpowiedzialna

za sporządzenie Sprawozdania Finansowego



Peter Pecnik
Członek Zarządu

Warszawa, 25 września 2017 roku

Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat - wersja porównawcza (w złotych)	Okres od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017	Okres od 16 marca 2016 do 30 czerwca 2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty działalności operacyjnej	975 943,25	26 013,89
I. Amortyzacja	-	-
II. Zużycie materiałów i energii	-	-
III. Usługi obce	975 601,75	26 013,89
IV. Podatki i opłaty, w tym:	341,50	-
- podatek akcyzowy	-	-
V. Wynagrodzenia	-	-
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	-	-
- emerytalne	-	-
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	-	-
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	(975 943,25)	(26 013,89)
D. Pozostałe przychody operacyjne	-	-
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	-	-
E. Pozostałe koszty operacyjne	-	-
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	-	-
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(975 943,25)	(26 013,89)
G. Przychody finansowe	8 731 488,68	-
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki, w tym:	3 410 954,59	-
- od jednostek powiązanych	3 410 775,55	-
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	4 188 536,34	-
V. Inne	1 131 997,75	-
H. Koszty finansowe	7 831 269,62	-
I. Odsetki, w tym:	3 186 923,26	-
- dla jednostek powiązanych	119 263,97	-
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV. Inne	4 644 346,36	-
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	(75 724,19)	(26 013,89)
J. Podatek dochodowy	(14 387,60)	-
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	(61 336,59)	(26 013,89)


Stanislav Frnka
Prezes Zarządu

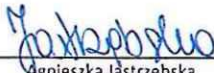
Agnieszka Jastrzębska
Osoba odpowiedzialna
za sporządzenie Sprawozdania Finansowego

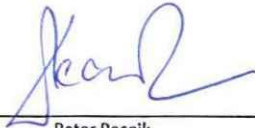
Peter Pecnik
Członek Zarządu

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w złotych)	Okres od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017	Okres od 16 marca 2016 do 31 grudnia 2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	309 106,48	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	309 106,48	-
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 000,00	-
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	5 000,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 000,00	5 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	304 106,48	-
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	304 106,48	-
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
6. Wynik netto	(61 336,59)	304 106,48
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	247 769,89	309 106,48
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	247 769,89	309 106,48


Stanisław Frnka
Prezes Zarządu


Agnieszka Jastrzębska
Osoba odpowiedzialna
za sporządzenie Sprawozdania Finansowego


Peter Pecnik
Członek Zarządu


Warszawa, 25 września 2017 roku


HB Reavis Finance PL 2 Sp. z o.o.


Skrócone sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych - metoda pośrednia (w złotych)	Okres od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017	Okres od 16 marca 2016 do 30 czerwca 2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(414 130,66)	(1 397,06)
I. Zysk (strata) netto	(61 336,59)	(26 013,89)
II. Korekty razem	(352 794,07)	24 616,83
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	(414 130,66)	(1 397,06)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	2 984 579,34	-
I. Wpływy	80 338 187,18	-
II. Wydatki	(77 353 607,84)	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 984 579,34	-
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(1 173 417,99)	5 000,00
I. Wpływy	3 878 091,11	5 000,00
II. Wydatki	(5 051 509,10)	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(1 173 417,99)	5 000,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	1 397 030,69	3 602,94
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 401 703,58	3 602,94
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(4 672,89)	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	70 067,00	-
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	1 467 097,69	3 602,94
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-


Stanisław Fynka
Prezes Zarządu


Agnieszka Jastrzębska
Osoba odpowiedzialna
za sporządzenie Sprawozdania Finansowego


Peter Pecnik
Członek Zarządu

Warszawa, 25 września 2017 roku