

GRUPA KAPITAŁOWA



PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2021-30.06.2021 r.

*Zawierający półroczne skrócone skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Kraków, 31 sierpień 2021r.

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU .....	4
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	4
C.	OKRESY PREZENTOWANE .....	4
D.	BIEGLI REWIDENCI .....	4
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE .....	5
F.	PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 R. DO 30 CZERWCA 2021 R. ....	6
1.	Informacje podstawowe .....	6
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. ....	10
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....	10
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny .....	11
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....	11
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	12
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH .....	13
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH .....	14
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2021 DO 30.06.2021 ROKU .....	16
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności. ....	16
2.	Odroczony podatek dochodowy .....	16
3.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów. ....	17
4.	Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej .....	17
5.	Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej .....	18
6.	Nieruchomości inwestycyjne .....	18
7.	Aktywa finansowe .....	20
8.	Należności .....	21
9.	Rezerwy .....	22
10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących. ....	22
11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	22
12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	22
13.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	23
14.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	23
15.	Połączenie jednostek gospodarczych .....	23
16.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	23
17.	Zobowiązania finansowe. ....	24
18.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	25
19.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy. ....	26
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO .....	27
1.	Informacja dotycząca prognozy wyników .....	27
2.	Sprawy sądowe .....	27
3.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości .....	27
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje .....	27
5.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań .....	27
7.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	29
8.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	29
	PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA .....	29
	Korporacja Gospodarcza „EFEKT” SA. ....	29
1.	INFORMACJE O SPÓŁCE .....	29
2.	CZAS TRWANIA SPÓŁKI .....	30

<b>3.</b>	<b>OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>30</b>
<b>4.</b>	<b>WSKAZANIE CZY PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE .....</b>	<b>30</b>
<b>5.</b>	<b>WSKAZANIE, CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>30</b>
<b>6.</b>	<b>WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓLEK .....</b>	<b>30</b>
<b>7.</b>	<b>ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA .....</b>	<b>30</b>
<b>8.</b>	<b>INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.....</b>	<b>30</b>
<b>9.</b>	<b>ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO .....</b>	<b>30</b>
<b>10.</b>	<b>WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO .....</b>	<b>31</b>
	<b>ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>	<b>34</b>
	<b>ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM .....</b>	<b>35</b>
<b>1.</b>	<b>ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓLROCZE 2021R.....</b>	<b>36</b>
<b>2.</b>	<b>OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓLROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH .....</b>	<b>39</b>
<b>3.</b>	<b>OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE. ....</b>	<b>39</b>
<b>4.</b>	<b>OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE .....</b>	<b>39</b>
<b>5.</b>	<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH .....</b>	<b>39</b>
<b>6.</b>	<b>AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE .....</b>	<b>39</b>
<b>7.</b>	<b>AKTYWA FINANSOWE .....</b>	<b>41</b>
<b>8.</b>	<b>OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI. ....</b>	<b>41</b>
<b>9.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE .....</b>	<b>42</b>
<b>10.</b>	<b>TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI .....</b>	<b>42</b>

## **A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu publikacji.

## **B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

## **C. OKRESY PREZENTOWANE**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

## **D. BIEGLI REWIDENCI**

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska **KPW Audyt Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ul. Tymienieckiego 25c/410, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000658344, o numerze NIP: 728-281-30-24 numerze REGON: 366332218.

## E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2021 – 30.06.2021	4,5472	4,5208
01.01.2020 – 31.12.2020	4,4742	4,6148
01.01.2020 – 30.06.2020	4,4413	4,4660

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2021 - 30.06.2021		01.01.2020 - 30.06.2020*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 642	3 000	15 086	3 397
Koszty działalności operacyjnej	7 023	1 544	8 898	2 003
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 649	1 462	3 999	900
Zysk (strata) brutto	3 745	824	2 742	617
Zysk (strata) netto	3 311	728	2 046	461
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,66	0,15	0,41	0,09
<b>Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	137 416	30 396	133 001	29 781
Aktywa obrotowe	14 858	3 287	14 654	3 281
Kapitał własny	79 437	17 571	78 095	17 487
Kapitał zakładowy	4 995	1 105	4 995	1 119
Zobowiązania długoterminowe	54 398	12 033	53 558	11 992
Zobowiązania krótkoterminowe	18 440	4 079	16 002	3 583
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	15,89	3,52	15,62	3,50
<b>Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 240	1 372	8 879	1 999
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 16 272	- 3 579	-2 131	-480
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 136	- 30	-459	-103

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2020 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

**F. PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 R. DO 30 CZERWCA 2021 R.**

**1. Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2021 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
  - Klasyfikacja wg PKD–4521A.
  - Spółką jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Efekt Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką
  - Klasyfikacja wg PKD–55.1.
  - Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy to wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.
3. **EFEKT Serwis Hotelowy Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000823304. Dzień objęcia kontrolą to 16 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
  - Klasyfikacja wg PKD–55.1,
  - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł z czego 100% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.
1. **Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000822652. Dzień objęcia kontrolą to 10 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna warzyw i owoców, a także zarządzanie nieruchomościami.
  - Klasyfikacja wg PKD–68.10.Z,
  - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

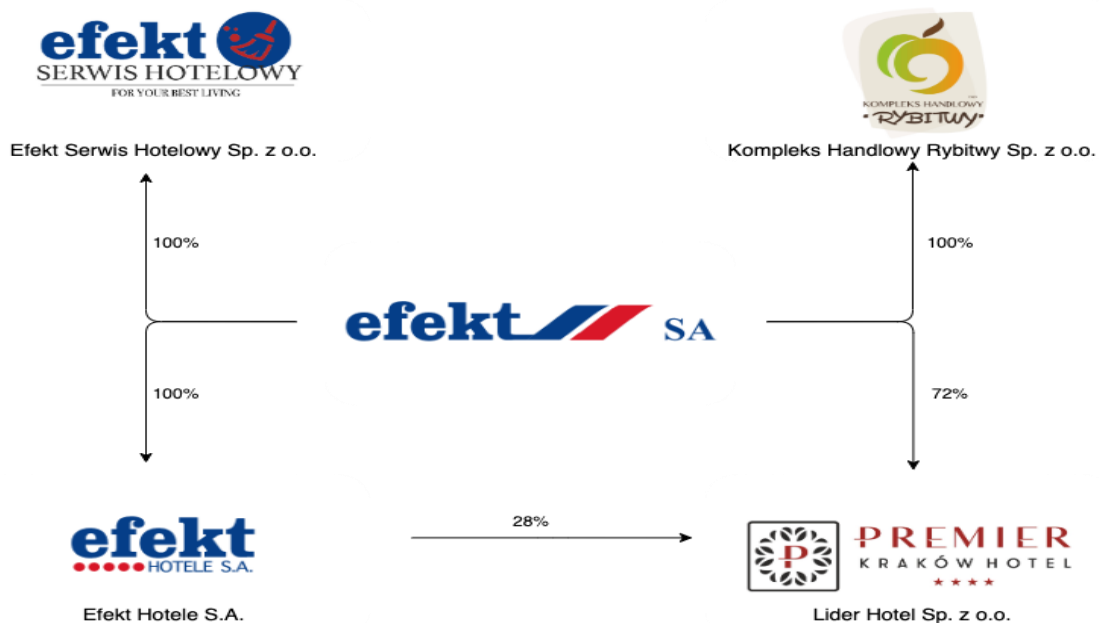
Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej „EFEKT” SA. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- sprzedaż hurtowa
- sprzedaż detaliczna
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- 68.20.Z.** - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 64.99.Z.** - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 46.---.---** - handel hurtowy, w tym także na rynkach zagranicznych
- 47.---.---** - handel detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych
- 46.1.---** - świadczenie usług pośrednictwa handlowego z uwzględnieniem obrotu towarowego i obrotu prowadzonego na giełdach
- 52.10.B.** - świadczenie usług magazynowania, składowania i przechowywania towarów, w tym prowadzenie składów giełdowych
- 01.61.Z.** - organizowanie i prowadzenie działalności produkcyjnej, zwłaszcza na rzecz wsi i rolnictwa
- 74.90.Z.** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 73.1.---** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 46.7.---** - eksport i import towarów i usług

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2021 r.



**Spółka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.</b>
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul.Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana</li> <li>• pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach</li> <li>• wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi</li> </ul>

**Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2021	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE”S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL”sp.z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna
3.	„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	100	Nieobjęte konsolidacją*
4.	Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.	Kraków	Obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna	100	

**Pozostałe podmioty powiązane:**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Statu podmiotu
1.	Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna	Pozostały podmiot powiązany
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	Pozostały podmiot powiązany
3.	BL 8 Sp. z o.o. S.K.A.	Wrocław	Działalność deweloperska	Pozostały podmiot powiązany
4.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.	Wrocław	Wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	Pozostały podmiot powiązany
5.	Wrocławskie Centrum SPA Sp.z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych	Pozostały podmiot powiązany
6.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	Pozostały podmiot powiązany
7.	Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp z o.o.	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	Pozostały podmiot powiązany
8.	IMA Sprzęt i Budownictwo Sp.z o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	Pozostały podmiot powiązany
9.	CFID GmbH	Berlin	Wynajem środków trwałych	Pozostały podmiot powiązany
10.	Active Man Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze usług rekreacji i sportu	Pozostały podmiot powiązany
11.	Food Market Sp z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	Pozostały podmiot powiązany
12.	BL8 Sp. z o.o.	Wrocław	Zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	Pozostały podmiot powiązany
13.	Luxton Investment Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingów finansowych	Pozostały podmiot powiązany
14.	CFI SPV2 Sp. z o.o.	Łódź	Zarządzanie nieruchomościami	Pozostały podmiot powiązany
15.	INWEST Sp. z o.o.	Kraków	Działalność inwestycyjna na rynkach finansowych	Podmiot dominujący-bezpośrednio
16.	Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany
17.	CFI Holding SA	Wrocław	Działalność holdingowa	Podmiot dominujący-pośrednio

**Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.**

W trakcie prezentowanego okresu nie było zmian w strukturze.



**Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.**

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2021 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Michał Kawczyński – Prezes Zarządu</li> <li>• Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu</li> <li>• Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2021 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kazmierczak Cyprian – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Katarzyna Chojniak – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Joanna Feder-Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>

**Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**  
**Gielda:**

**Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**  
 ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:**

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)

**Sektor na GPW:**

usługi dla przedsiębiorstw

**2. System depozytowo – rozliczeniowy:**

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
 ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:**

Według stanu na dzień 30.06.2021 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
CFI HOLDING S.A. (pośrednio INWEST Sp. z o.o. w Krakowie: 1 530 385 akcji)	1 640 990	32,85%	1 640 990	32,16%
Porozumienie akcjonariuszy	872 429	17,46%	872 429	17,09%
Goodmax sp. z o.o.	541 705	10,84%	541 705	10,23%
Pozostali	1 940 326	38,85%	2 048 426	40,52%

Według stanu na dzień publikacji sprawozdania akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
CFI HOLDING S.A. (pośrednio INWEST Sp. z o.o. w Krakowie: 1 530 385 akcji)	1 640 990	32,85%	1 640 990	32,16%
Porozumienie akcjonariuszy	872 429	17,46%	872 429	17,09%
Goodmax sp. z o.o.	541 705	10,84%	541 705	10,23%
Pozostali	1 940 326	38,85%	2 048 426	40,52%

## 2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2021 roku.

## 3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Grupa w 2021 roku pod wpływem zaistniałej sytuacji zamrożenia poszczególnych gałęzi gospodarki, w wyniku wystąpienia pandemii koronawirusa przeprowadziła szereg rozmów negocjacji, a także testy oraz analizy wykazujące, że mało prawdopodobne jest istnienie istotnej niepewności w odniesieniu do zagrożenia kontynuacji działalności Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Wyniki grupy podyktowane są sytuacją branży hotelarskiej, w związku z negatywnym oddziaływaniem lockdown'u, ograniczeń i hibernacji, w której to gałęzi identyfikuje się istotne ryzyko działalności gospodarczej.

Zarząd grupy kapitałowej w świetle podjętych historycznie decyzji o zmianie formy zarządzania, reorganizacji w znacznym stopniu usprawnił proces redukcji kosztów działalności grupy umożliwiając w ten sposób przeprowadzenie procesu w sposób, aby nie zaburzał istotnie działalności operacyjnej podmiotów zależnych a zarazem umożliwił przywrócenie pełnego zakresu aktywności rynkowej po ustąpieniu efektów pandemii.

Na dzień sporządzenia sprawozdania sytuacja finansowa grupy kapitałowej jest dostatecznie stabilna i nie uległa znacznemu pogorszeniu. Grupa nie identyfikuje znaczącego ryzyka niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów, w szczególności umów kredytów bankowych na podstawie podpisanych jak i procesowanych zmian w harmonogramie spłaty zobowiązań. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie jest w stanie ocenić wpływu zaistniałej sytuacji na wycenę nieruchomości, jednakże wszelkie analizy oraz dane przedstawiane opinii publicznej świadczą o znikomym wpływie wyraźnego załamania gospodarki w wyniku trwającej pandemii koronawirusa (koronakryzys) na wartość nieruchomości. Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki wpływu pandemii są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki. Przedstawieniowe poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

#### **4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2020 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.efektsa.pl](http://www.efektsa.pl)

##### Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2020 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2020 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

##### Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrążeń do pełnych tysięcy

#### **5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2020 – 31.12.2020 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2021 roku.

**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

<b>AKTYWA</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	137 416	126 306
Rzeczowe aktywa trwałe	9 654	7 178
Nieruchomości inwestycyjne	118 575	113 199
Wartość firmy	637	637
Pozostałe wartości niematerialne	37	52
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	245	245
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne aktywa finansowe	5 227	1 954
Należności długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 040	3 040
<b>Aktywa obrotowe</b>	14 858	28 796
Zapasy	-	-
Należności handlowe oraz pozostałe należności	6 514	11 855
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	7 894	6 311
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	450	10 629
<b>Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży</b>	14 858	28 796
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Aktywa razem</b>	152 274	155 102

<b>PASYWA</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Kapitał własny</b>	79 437	76 376
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	79 437	76 376
Kapitał zakładowy	4 995	4 995
Zyski zatrzymane	74 441	71 379
w tym wynik finansowy okresu	3 311	365
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	54 398	54 580
Kredyty i pożyczki	46 094	46 259
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	-	17
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	8 303	8 303
Rezerwy długoterminowe	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	18 440	24 146
Kredyty i pożyczki	5 942	6 011
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	2 920	8 196
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	851	1 254
Inne zobowiązania finansowe	43	-
Rezerwy krótkoterminowe	8 684	8 684
<b>Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	22 003	24 146
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
<b>Zobowiązania razem (krótko+długoterminowe)</b>	72 838	78 726
<b>Pasywa razem</b>	152 274	155 102

**ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH**

<b>Rachunek dochodów</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów</b>	13 642	15 086
Amortyzacja	136	321
Zużycie materiałów i energii	1 352	968
Usługi obce	4 390	3 504
Podatki i opłaty	413	568
Koszty świadczeń pracowniczych	697	3 513
Pozostałe koszty rodzajowe	34	25
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	214	82
Pozostałe koszty operacyjne	185	2 271
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	6 649	3 999
Przychody finansowe	578	391
Koszty finansowe	3 481	1 648
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	3 745	2 742
Podatek dochodowy	434	696
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	3 311	2 046
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	3 311	2 046
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	3 311	2 046

### ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	3 745	2 742
<b>II. Korekty razem</b>	2 972	6 832
1. Amortyzacja	136	321
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	865
Przychody z tytułu odsetek	167	
Koszty z tytułu odsetek (czy koszty ze znakiem minus?)	636	452
Przychody z tytułu dywidend	-	
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	1
5. Zmiana stanu rezerw	-	1 752
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności (dodana pozycja RO)	7 199	288
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	- 5 167	3 153
9. Inne korekty	-	-
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej</b>	6 717	9 574
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	- 478	-696
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</b>	6 240	8 878
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej</b>	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	-	100
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	-	-
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	- 7 988	296
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	- 8 285	1 936
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	- 16 272	2 131
Wpływy z emisji akcji	-	3 330
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	10	-
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek (połączone z wykupem dłużnych pap. warto.)	- 63	3 038
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	- 636	751
Inne wpływy (wydatki) finansowe	553	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	- 136	-459
<b>D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	- 10 168	6 289
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	- 10 168	6 289
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	10 619	303
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	450	6 592

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM**

	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>01.01.2021</b>	4 995	71 380	76 376		76 376
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości			-		-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów			-		-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	4 995	71 380	76 376		76 376
Emisja akcji			-		-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego			-		-
Wypłata dywidendy		- 251	- 251		- 251
Zysk (strata) netto ( warstwa prezentacyjna)		3 311	3 311		3 311
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		3 311	3 311		3 311
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		3 060	3 060		3 060
<b>30.06.2021</b>	4 995	74 441	79 436		79 436

	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>01.01.2020</b>	1 665	71 063	72 728	-	72 728
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości			-		-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów			-		-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	1 665	71 063	72 728	-	72 728
Emisja akcji	3 330		3 330		3 330
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-				-
Wypłata dywidendy	-				-
Zysk (strata) netto ( warstwa prezentacyjna)	-	2 046	2 046		2 046
Inne dochody całkowite	-				-
Suma dochodów całkowitych	-	2 037	2 037		2 037
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	3 330	2 037	5 367		5 367
<b>30.06.2020</b>	4 995	73 100	78 095	-	78 095

**SKRÓCONE INFORMACJE OBYJAŚNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO  
 SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2021 DO 30.06.2021 ROKU**

**1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.**

Wyniki segmentów za I półrocze 2021 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	286	13 981	-625	13 642
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	286	13 981	-625	13 642
<b>Koszty operacyjne</b>	959	6 730	-666	7 023
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	-673	7 251	41	6 619
Przychody finansowe	399	179		578
Koszty finansowe	644	2 837		3 482
<b>Zysk (strata)</b>	-919	4 593	41	3 716
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	214
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	185
Odpis wartości firmy	-	-	-	
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-	-	-	3 745
Podatek dochodowy	-	-	-	434
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	-	-	-	3 311

Wyniki segmentów za I półrocze 2020 roku przedstawiają się następująco:

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

**2. Odroczonego podatek dochodowy**

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2020:

	Stan na 01.01.2021	zmiana	Stan na 30.06.2021
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	3 040	0	3 040
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	8 304	- 1	8 303



### 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2021 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	01.01.2021	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2021
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe				
Odpisy aktualizujące towary				
Odpisy aktualizujące należności handlowe	1 582		64	1 518
Odpisy aktualizujące pozostałe należności				

### 4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.06.2021:

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2021 roku</b>	4 757	2 348	1 864	678	492	1 313	11 451
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-	150	7	-	2 611	2 769
nabycia środków trwałych	-	-	150	7	-	2 611	2 769
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	176	176
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	176	176
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2021 roku</b>	4 757	2 348	2 014	685	492	3 748	14 043
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2021</b>	63	1 751	1 512	462	486	-	4 273
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	1	29	43	47	1	-	121
amortyzacji	1	29	43	47	1	-	121
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	5	-	-	-	5
sprzedaż	-	-	5	-	-	-	5
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień 30.06.2021 roku</b>	64	1 780	1 550	508	487	-	4 390
<b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2021</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na 30.06.2021</b>	-	-	-	-	-	-	-

<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2021 roku</b>	4 693	568	464	176	5	3 748	9 654
---	-------	-----	-----	-----	---	-------	-------

#### 5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości
		Oprogramowanie komputerowe
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2021 r.</b>	637	680
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2020 r.</b>	-	627
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>		16
amortyzacji		16
<b>Umorzenie na dzień 30.06.2021 r.</b>		643
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2021 r.</b>	637	37

#### 6. Nieruchomości inwestycyjne

	30.06.2021	31.12.2020
<b>Wartość bilansowa na początek roku</b>	113 199	108 244
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	5 376	6 988
- nabycia nieruchomości	5 376	1 465
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej		-
- zmiana klasyfikacji aktywa		2 032
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	2 032
<b>Wartość bilansowa na koniec roku</b>	122 363	113 199

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 13 „Wycena wartości godziwej” wartość godziwa to cena, którą otrzymano by za zbycie składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny. Transakcja przeprowadzona na zwykłych warunkach to transakcja, która zakłada ekspozycję na rynek przez okres poprzedzający datę wyceny w celu umożliwienia obrotu, który jest normalny i zwyczajowo przyjęty w transakcjach obejmujących takie aktywa lub zobowiązania. Nie jest to transakcja przymusowa, jak na przykład przymusowa likwidacja lub sprzedaż w obliczu trudnej sytuacji. Wycena według wartości godziwej opiera się na założeniu, że składnik aktywów lub zobowiązanie podlega wymianie w ramach transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach zbycia składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania między uczestnikami rynku na dzień wyceny w aktualnych warunkach rynkowych. Tak więc wycena wartości godziwej opiera się na założeniu, że transakcja zbycia składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania odbywa się: na głównym rynku dla danego składnika aktywów lub zobowiązania, lub – w przypadku braku głównego rynku na najkorzystniejszym rynku dla danego składnika aktywów lub zobowiązania (MSSF nr 13 par. 16). Jednostka wycenia wartość godziwą składnika aktywów lub zobowiązania na podstawie założeń, które przyjęliby uczestnicy rynku w celu ustalenia ceny składnika aktywów lub zobowiązania, przyjmując założenie, że uczestnicy rynku działają w swoim najlepszym interesie gospodarczym (MSSF nr 13 par. 22). Przyjmując takie założenia, jednostka nie musi określać konkretnych uczestników rynku, a powinna raczej sprecyzować cechy ogólnie odróżniające uczestników rynku, uwzględniając czynniki właściwe dla (MSSF nr 13 par. 23): – składnika aktywów lub zobowiązania, – głównego (lub najkorzystniejszego) rynku dla składnika aktywów lub zobowiązania

oraz – uczestników rynku, z którymi jednostka chciałaby zawrzeć transakcję na tym rynku. Wyceniając wartość godziwą, należy ustalić: – konkretny składnik aktywów lub zobowiązanie, które jest przedmiotem wyceny, – w przypadku składnika aktywów niefinansowych podstawę wyceny, która jest właściwa dla wyceny (zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem), – główny (lub najkorzystniejszy) rynek dla składnika aktywów lub zobowiązania, – techniki wyceny odpowiednie do wyceny z uwzględnieniem dostępności danych, na podstawie których zostaną opracowane dane wejściowe odpowiadające założeniom, które uczestnicy rynku przyjęliby przy wycenie składnika aktywów lub zobowiązania oraz poziom hierarchii wartości godziwej, na którym dane wejściowe są sklasyfikowane. Przy wycenie przyjmuje się założenie, że do transakcji przystępują uczestnicy rynku, którymi są strony: – niepowiązane ze sobą w rozumieniu MSR 24, – dysponujące stosowną wiedzą o obiektach będących przedmiotem sprzedaży, – będące w stanie przeprowadzić transakcję, – niezmuszone do dokonania zakupu/sprzedaży składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania, – działające we własnym, najlepiej pojętym interesie. Ustalenie wartości godziwej danego składnika majątku wymaga zastosowania odpowiednich metod (technik) wyceny. Do oszacowania wartości godziwej, należy wykorzystywać techniki, które odpowiadają okolicznościom, w których są stosowane i dla których istnieje możliwość pozyskania odpowiednich i wystarczających informacji. Do wyliczenia wartości godziwej powinno się maksymalnie wykorzystywać obserwowalne dane wejściowe i minimalnie wykorzystywać nieobserwowalne dane wejściowe (MSSF nr 13 par. 67). Dane obserwowalne to takie dane, które pochodzą spoza jednostki, są ogólnodostępne, ujawnione publicznie, dotyczą aktualnych zdarzeń i transakcji zachodzących na rynku. Natomiast dane nieobserwowalne stanowią założenia wewnętrzne przyjęte przez spółkę, trudne do obiektywnego zweryfikowania. MSSF nr 13 § 63, zakłada możliwość wykorzystania jednego z trzech sposobów ustalania wartości godziwej – ceny: – podejścia rynkowego, – podejścia dochodowego, – podejścia kosztowego. Podejście rynkowe zakłada, że wykorzystane są ceny i inne właściwe informacje pochodzące z transakcji rynkowych dotyczących identycznych lub porównywalnych (czyli podobnych) składników aktywów, zobowiązań lub ich grup. Podejście kosztowe zakłada, że jednostka określa wartość odzwierciedlającą kwotę wymaganą obecnie do odtworzenia zdolności wytwórczych składnika aktywów. Podejście dochodowe polega na przeliczaniu prognozowanych kwot (na przykład przepływów pieniężnych lub dochodów i kosztów) na kwotę bieżącą zdyskontowaną. Przy wycenie wartości godziwej można stosować jedną lub kilka z wyżej wymienionych metod, a stosowanie technik wyceny wartości godziwej jest konsekwentne (MSSF nr 13 § 63,65). Oznacza to że: • podstawą określenia wartości godziwej jest cena sprzedaży netto na aktywnym rynku ( kategoria ekonomiczna ); w przypadku jego braku wartością godziwą jest wartość rynkowa oszacowana na podstawie transakcji rynkowych pochodzących z rynku nieaktywnego, za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne. • w przypadku nieruchomości ( rynek rzadko mogący być traktowany jako aktywny ) można przyjąć zatem zasadę: **jeśli można określić wartość rynkową nieruchomości na podstawie cen transakcyjnych ( podejście porównawcze ) to wartość ta jest równa wartości godziwej nieruchomości**

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:	113 198
	• otoczenie i sąsiedztwo,	
	• infrastruktura,	
	• skomunikowanie,	
	• ekspozycja	
	• stan techniczno-użytkowy	
	• powierzchnia nieruchomości	
	• położenie na mapie miasta /miejscowości.	
	Uzyskana wycena metodą porównawczą odzwierciedla bieżącą sytuację rynkową związaną z COVID -19.	
Uzasadnienie zmiany systemu wyceny:	Emitent w poprzednich okresach sprawozdawczych dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych metodami dochodowymi. Z uwagi na trwającą pandemię COVID -19, powodującą istotne zwiększenie ryzyka działalności w segmencie hotelarskim i biurowym, Emitent zmienił metodę wyceny z metody dochodowej na metodę porównawczą. Emitent uznał, że bardzo dynamicznie zmieniające się warunki rynkowe, związane m.in. z ryzykiem kolejnych lockdown'ów, pogłębieniem się pandemii są na tyle istotne, że mogą powodować błędy w założeniach w szacunkach dokonywanych metodami opartymi o dochód, a tym samym znacząco wpływać na wyniki finansowe Emitenta oraz Grupy kapitałowej Efekt SA.	

	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
<b>Aktywa</b>	-	118 575	-	-	
Nieruchomości inwestycyjne	-	118 575			Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	-				Przychody finansowe
Obligacje	-				Przychody/koszty finansowe
<b>Pasywa</b>	52 036	-	-	- 636	
oprocentowane kredyty i pożyczki	52 036			- 636	Koszty finansowe

## 7. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	30.06.2021	31.12.2020	20.06.2021	31.12.2020		
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	6 514	2 080	6 514	2 080	6 514	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:</b>	5 227	15 057	5 227	15 057	5 227	
pożyczki		-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	5 227	14 912	5 227	14 912	5 227	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe						wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:</b>		45		45		
udziały i akcje		45		45		wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
<b>Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:</b>	7 894	-	7 894	-	-7 894	
pożyczki						wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	7 894	-	7 894	-	-7 894	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	450	303	450	303	450	

środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	450	2 080	450	2 080	450	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
--	-----	-------	-----	-------	-----	------------------------------------

## 8. Należności

### Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
<b>Należności handlowe</b>		
od jednostek powiązanych	622	3 059
od pozostałych jednostek	4 617	303
<b>Należności handlowe razem</b>	<b>3 995</b>	<b>3 362</b>

<b>Pozostałe należności</b>		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	1 344	70
Inne	5 169	8 378
<b>Pozostałe należności razem</b>	<b>6 513</b>	<b>8 447</b>

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30.06.2021	31.12.2020
<b>Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>3 272</b>	<b>2 824</b>
1-90	1 022	583
91-180	234	27
181-360	1 059	912
powyżej 360	286	282
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	262	262
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>6 135</b>	<b>4 890</b>
odpis aktualizujący	1 518	1 528
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>4 617</b>	<b>3 362</b>

Wyszczególnienie	30.06.2021		31.12.2020	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	4 617	4 617	3 362	1 167
EUR			370	86
<b>Razem</b>	<b>4 617</b>	<b>X</b>	<b>3 362</b>	<b>X</b>

## 9. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2021 roku</b>	-	<b>8 685</b>	<b>8 685</b>
Nabycie jednostki zależnej			
Utworzone w ciągu roku obrotowego			
Wykorzystane			
Rozwiązane			
Korekta z tytułu różnic kursowych			
Korekta stopy dyskontowej			
<b>Na dzień 30 czerwca 2021 roku</b>		<b>8 685</b>	<b>8 685</b>

<b>Na dzień 1 stycznia 2020 roku</b>	-	<b>1 174</b>	<b>1 174</b>
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	13 100	13 100
Wykorzystane	-	987	987
Rozwiązane	-	4 602	4 602
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2020 roku</b>	-	<b>8 685</b>	<b>8 685</b>

## 10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Wszelkie istotne dokonania lub niepowidzenia które wystąpiły w badanym okresie zostały opisane w pkt. 3 sprawozdania z działalności.

## 11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca czynniki i zdarzenia nietypowe mające wpływ na wynik z wyjątkiem wpływu Pandemii opisanego poniżej.

Segment Grupy kapitałowej związany z obiektami hotelowymi został i prawdopodobnie w kolejnych miesiącach także zostanie dotknięty niższym poziomem turystyki i mniejszą liczbą turystów w naszym kraju. Monitorując sytuację Zarząd dostrzega iż turystyka i podróże w kraju są znacząco niższe niż w tym samym okresie w 2019 r., a zatem przychody z pierwszego półrocza 2021 r. z segmentu obiektów hotelowych były między 70% a 80% niższe niż w poprzednim roku.

## 12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością :

### 13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

### 14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazuje do publicznej wiadomości że w dniu 29 czerwca 2021 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. podjęło uchwałę nr 8 w sprawie podziału zysku za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020r.

ZWZA postanowiło przeznaczyć na wypłatę dywidendy kwotę 250.526,00 zł dwieście pięćdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych zero groszy.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,05 zł \_brutto\_, dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną stosownie do § 3 ust. 2 Statutu Spółki jest 20 % dwadzieścia procent wyższa od dywidendy wypłaconej na akcje nieuprzywilejowane.

Dzień dywidendy został ustalony na dzień 8 lipca 2021 roku oraz ZWZA wskazało termin wypłaty dywidendy na dzień 22 lipca 2021 roku.

Podstawa prawna:

19 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

### 15. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

### 16. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	30.06.2021	31.12.2020
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	50 677	50 284
- udzielonych gwarancji i poręczeń	50 677	50 284
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	-	-
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	-	-
Aktywa warunkowe	30.06.2021	31.12.2020
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Aktywa warunkowe razem</b>	-	-

## 17. Zobowiązania finansowe

### Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>	46 259	46 259	46 259	46 259	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	46 094	4 259	46 094	4 259	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	2 920	9 372	2 920	9 372	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:</b>	5 942	6 011	5 942	6 011	
kredyty i pożyczki	5 942	6 011	5 942	6 011	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	5 942	6 011
Kredyty i pożyczki długoterminowe	46 094	46 259
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>52 036</b>	<b>52 270</b>

Wyszczególnienie	30.06.2021	30.12.2020
Kredyty	50 893	51 127
Pożyczki	1 143	1 143
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-



**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 (w tysiącach złotych)*

<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	52 036	52 270
- długoterminowe	46 094	46 259
- krótkoterminowe	5 942	6 011

**Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:**

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	5 942	6 011
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	46 094	46 259
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	8 350	8 350
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	7 450	7 450
- płatne powyżej 5 lat	30 194	30 484
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	52 036	52 270

**Struktura oprocentowania kredytów**

Stopa procentowa	30.06.2021	31.12.2020
Wibor 1M+marża	39 932	39 239
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	-	-
Libor 1M + marża	12 104	11 888
inne stopy *	-	-
<b>razem</b>	52 036	51 127

**Kredyty i pożyczki – struktura walutowa**

Wyszczególnienie	30.06.2021		31.12.2020	
	wartość	wartość	wartość	wartość
	w walucie	w PLN	w walucie	w PLN
PLN	41 507	41 507	41 525	41 525
CHF	2 844	11 888	2 844	11 888
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	x	52 036	X	52 270

**18. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 (w tysiącach złotych)*

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów w powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów w powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>za okres od 01.01.2021 r. – 30.06.2021 r.</b>						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
<b>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:</b>						
<b>Jednostki zależne</b>	2 416	202	1 394	1 048	529	-
<b>Jednostki stowarzyszone</b>						
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>	330	1 742	9 730	-	3 468	-
Kluczowa kadra kierownicza						

Lp	Typ transakcji	Opis transakcji	Warunki transakcji	Wartość transakcji	Nierozliczone saldo transakcji	szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia	Strona transakcji
1	Zakup usług	Sprzedaż usług outsourcingu pracowników/ usług obsługi korporacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych, polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	2 416	1 230	brak	Transakcja z jednostką zależną
2	Transakcja finansowa	Zakup weksła inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 5,6 %/rok	4 830	4 830	Emitent weksła poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim
3	Zakup usług	Zakup usług outsourcingu finansowo-prawnego	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych, polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	1 240	1 240	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim
4	Sprzedaż usług	Dzierżawa operacyjna hoteli	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych, polegające na dzierżawie obiektów hotelowych operatorowi	2 754	2 754	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim

**19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy**

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2. W prezentowanym okresie Zarząd grupy kapitałowej oraz Rada Nadzorcza nie otrzymywali wynagrodzenia. Grupa nie posiada nierozliczonych sald zobowiązań wobec osób wchodzących w skład zarządu oraz rady nadzorczej.

**POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

**1. Informacja dotycząca prognozy wyników**

Zarówno dla Korporacji Godpoczarcej „Efekt”S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I półrocza 2021.

**2. Sprawy sądowe**

W dniu 24 stycznia 2020 roku Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że w dniu 23.01.2020 roku Sąd Okręgowy w Krakowie, I Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt I C 205/98, toczącej się od 1998 roku przeciwko Emitentowi o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie oraz o zwrot pobranych pożytków, o której Emitent informował w rocznych i śródrocznych raportach okresowych Spółki oraz sprawozdaniach z działalności Grupy Kapitałowej Spółki za poprzednie lata, zasądził od Emitenta na rzecz: Witolda Kalickiego – 3.299.864,73 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Stanisława Skwarka – 3.295.733,37 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Teresy Chwaja – 1556,74 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Magdaleny Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Sylwii Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Izabeli Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Macieja Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty.

Sprawa rozpoznawana jest przed sądem drugiej instancji. Spółka oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy.

Na powyższy spór, jednostka dominująca w 2020 roku utworzyła stosowną rezerwę.

**3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W pierwszym półroczu 2021 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

**4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje**

Nie dotyczy.

**5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań**

➤ ***Istotna niepewność co do kontynuowania działalności***

Grupa w 2020 oraz I półroczu 2021 roku pod wpływem zaistniałej sytuacji zamrożenia poszczególnych gałęzi gospodarki w wyniku wystąpienia pandemii koronawirusa przeprowadziła szereg rozmów negocjacji, a także testy oraz analizy wykazujące, że mało prawdopodobne jest istnienie istotnej niepewności w odniesieniu do zagrożenia kontynuacji działalności Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Wyniki Grupy podyktowane są sytuacją branży hotelarskiej w związku z negatywnym oddziaływaniem lockdown'u ograniczeń i hibernacji, w której to gałęzi identyfikuje się istotne ryzyko działalności gospodarczej.

Zarząd grupy kapitałowej w świetle podjętych historycznie decyzji o zmianie formy zarządzania, reorganizacji w znacznym stopniu usprawnił proces redukcji kosztów działalności Grupy umożliwiając w ten sposób przeprowadzenie procesu w sposób, aby nie zaburzał istotnie działalności operacyjnej podmiotów zależnych a zarazem umożliwiał przywrócenie pełnego zakresu aktywności rynkowej po ustąpieniu efektów pandemii.

Na dzień sporządzenia sprawozdania sytuacja finansowa grupy kapitałowej jest dostatecznie stabilna i nie uległa znacznemu pogorszeniu. Grupa nie identyfikuje znaczącego ryzyka niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów, w szczególności

umów kredytów bankowych na podstawie podpisanych jak i procesowanych zmian w harmonogramie spłaty zobowiązań. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie jest w stanie ocenić wpływu zaistniałej sytuacji na wycenę nieruchomości, jednakże wszelkie analizy oraz dane przedstawiane opinii publicznej świadczą o znikomym wpływie koronakryzysu na wartość nieruchomości. Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki wpływu pandemii są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki. Przedstawieniowe poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych.

Jednak trwająca pandemia COVID-19 nie może powodować wykluczenia takiego ryzyka w kolejnych okresach.

➤ ***Wpływ pandemii COVID-19 na wyniki operacyjne Grupy***

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy Kapitałowej jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwilę obecną zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej efekt.

Odkąd koronawirus SARS-CoV-2 zaczął wywierać znaczący wpływ na światową gospodarkę, odczuwa go większość państw, sektorów oraz branż. W sposób szczególnie na negatywne skutki pandemii narażona jest branża hotelarska, która odczuła jej konsekwencje jako jedna z pierwszych. Rygory sanitarne oraz liczne ograniczenia wprowadzane kolejnymi decyzjami władz poszczególnych państw doprowadziły do całkowitego zahamowania ruchu turystycznego nie tylko w Europie, ale w skali globalnej. Ograniczenia w przemieszczaniu się oraz strach przed zarażeniem, niemal natychmiastowo wpłynęły na decyzje przedsiębiorstw o wstrzymaniu podróży służbowych oraz odwołaniu organizacji konferencji i szkoleń, doprowadziły też do szybkiego zrewidowania planów wyjazdowych wielu klientów indywidualnych. W rezultacie branża hotelarska zaczęła odczuwać skutki pandemii jeszcze przed nałożonymi ogólnie nakazami zamknięcia hoteli. Dynamiczny wzrost liczby zakażeń wymusił na hotelarzach podjęcie szybkich działań, mających na celu nie tylko zminimalizowanie strat finansowych, ale przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa gościom i pracownikom.

Pomimo faktu, że wprowadzone wcześniej obostrzenia w poszczególnych krajach zostają stopniowo łagodzone, konsekwencje społeczno-gospodarcze wywołane przez COVID-19 pozostają nadal trudne do oszacowania. W perspektywie najbliższych miesięcy istotną niewiadomą jest skala popytu na usługi hotelarskie ze strony klientów biznesowych. Wypieranie stacjonarnych konferencji i szkoleń przez spotkania w formie online, a także odwoływanie bądź przekładanie na kolejny rok targów oraz imprez masowych, przyczynią się do znacznego ograniczenia przychodów z segmentu MICE. Utrzymujący się stan epidemii jeszcze bardziej ograniczy działalność gospodarczą, przeciąży system opieki zdrowotnej i będzie miał negatywny wpływ na popyt, nastroje inwestorów, popyt konsumencki i rynek pracy, co może przełożyć się na głęboką recesję.

Nieuniknionym efektem obecnej sytuacji jest spadek podaży miejsc noclegowych. W jeszcze większym stopniu niż dotychczas przewaga konkurencyjna na rynku hotelarskim będzie uzależniona od jakości i bezpieczeństwa oferowanych usług oraz szybkiej adaptacji do nowej rzeczywistości i rosnących oczekiwań gości.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane inwestycje w szczególności na termin ich realizacji.

Ze względu na wdrażane w wielu krajach na świecie oraz w Polsce obostrzenia w zakresie przemieszczania się osób oraz funkcjonowania zakładów pracy, urzędów, placówek handlowych i medycznych, Zarząd Spółki identyfikuje ryzyko obniżenia przychodów w szczególności dynamiki wzrostu z tytułu świadczonych usług, a kolejna fala Pandemii i związane z nią obostrzenia wywołują zmiany organizacyjne i znaczący niepokój wśród pracowników, współpracowników i odbiorców usług. Dlatego też Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje sytuację, śledzi zalecenia GIS i decyzje rządu, i w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo pracowników i współpracowników podejmuje działania mające na celu minimalizację zagrożenia zachorowania i rozpowszechniania się Koronawirusa. Spółka w tym celu wprowadziła procedurę bezpieczeństwa określającą zasady postępowania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz zmieniła częściowo organizację pracy w firmie, umożliwiając jak najszerze wykorzystanie możliwości pracy zdalnej.

W raportowanym okresie Spółka poczyniła odpowiednie działania w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Grupy. Stan osobowy pracowników, współpracowników pozwalają na realizację prowadzonych przez Emitenta zadań, co nie oznacza, iż dynamicznie zmieniająca się sytuacja nie spowoduje w niedalekiej przyszłości ryzyka zmian w istniejącej obecnie sytuacji. Współpracujące ze spółką podmioty gospodarcze na dzień sporządzenia raportu świadczą usługi w sposób zadowalający oczywiście z uwzględnieniem restrykcji wprowadzonych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustaw i rozporządzeń tzw. covidowych, zwierających istotne ograniczenia odnoszące się do działalności gospodarczej.

Należy przy tym zauważyć, iż aktualna sytuacja w kraju i Europie jest na tyle dynamiczna, niestabilna i nieprzewidywalna, że nie daje możliwości oszacowania w sposób precyzyjny wpływu COVID-19 na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej. Zmiana obecnej sytuacji może być spowodowana kolejnymi decyzjami rządu ograniczającymi działalność spółki, decyzjami lokalnych władz, czy rządów innych krajów wpływającymi na międzynarodową wymianę handlową, decyzjami leżącymi po stronie naszych dostawców i odbiorców usług, działalnością urzędów, znaczną absencją pracowników lub obowiązkową kwarantanną.

Zarząd spółki przeanalizował potencjalne ryzyka związane z pandemią Koronawirusa, które mogą istotnie wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe. Jednocześnie z uwagi na niemożliwość określenia potencjalnego okresu, przez który będą występowały ograniczenia, a tym samym skali recesji gospodarczej, jaka wystąpi z tego powodu i w szczególności jej wpływ na osiągnięcia Grupy Kapitałowej „efekt”, nie jesteśmy w stanie w chwili obecnej oszacować pełnych skutków i wpływu powyższego zdarzenia na sytuację gospodarczą oraz wyniki finansowe Emitenta oraz podmiotów zależnych.

Jednostka dominująca wraz z podmiotami zależnymi dołoży wszelkich możliwych starań, o ile to będzie możliwe, aby zapewnić przejrzystość informacji o faktycznych i potencjalnych skutkach Koronawirusa COVID-19, w zakresie możliwie jak najbardziej opartym na analizie jakościowej oraz ilościowej prowadzonej działalności, sytuacji finansowej i wyników finansowych gdy możliwość oceny skutków Pandemii pozwoli na precyzyjne wskazanie rzeczywistych zagrożeń. Jako spółka odpowiedzialna społecznie staramy się równoważyć interes spółki oraz bezpieczeństwo i potrzeby osób objętych działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się Koronawirusa.

O wszelkich zmianach opisanej powyższej sytuacji oraz dalszych działaniach które w istotny sposób będą przekładały się na sytuację gospodarczą Emitenta, a tym samym wartość akcji Emitenta, Emitent będzie informował w drodze raportów bieżących.

Pozostałe istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

#### **6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Czynniki które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału zostały opisane w pkt. 17 Sprawozdania z działalności.

#### **7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym zostały opisane w pkt. 3 Sprawozdania z działalności.

## **PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA** **Korporacja Gospodarcza „EFEKT” SA.**

### **WPROWADZENIE DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

#### **1. INFORMACJE O SPÓLCE**

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Przedmiotem działalności Korporacji Gospodarczej „EFEKT” S.A. są:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- Sprzedaż hurtowa,
- Sprzedaż detaliczna.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- **68.20.Z** - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- **64.99.Z** - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- **46.---.---** - handel hurtowy, w tym także na rynkach zagranicznych
- **47.---.---** - handel detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych
- **46.1.---** - świadczenie usług pośrednictwa handlowego z uwzględnieniem obrotu towarowego i obrotu prowadzonego na giełdach
- **52.10.B** - świadczenie usług magazynowania, składowania i przechowywania towarów, w tym prowadzenie składów giełdowych
- **01.61.Z** - organizowanie i prowadzenie działalności produkcyjnej, zwłaszcza na rzecz wsi i rolnictwa
- **74.90.Z** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna

- **73.1. ---.** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- **46.7.---** - eksport i import towarów i usług

## 2. CZAS TRWANIA SPÓŁKI

Czas trwania Spółki Korporacja Gospodarcza „EFEKT” jest nieoznaczony.

## 3. OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2021 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy o Rachunkowości
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2020 roku. Szczegółowy opis zmian w składzie rady nadzorczej oraz zarządu został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu grupy kapitałowej.

## 4. WSKAZANIE CZY PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

## 5. WSKAZANIE, CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

## 6. WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

## 7. ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

## 8. INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

W trakcie prezentowanego okresu nie zmieniono zasad rachunkowości.

## 9. ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2021 – 30.06.2021	4,5472	4,5208
01.01.2020 – 31.12.2020	4,4742	4,6148
01.01.2020 – 30.06.2020	4,4413	4,4660

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na każdy dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

#### 10. WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO

Wyszczególnienie	01.01.2021 - 30.06.2021		01.01.2020 – 30.06.2020*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 981	3 075	12 333	2 777
Koszty działalności operacyjnej	6 937	1 526	7 180	1 617
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 313	1 608	4 968	1 119
Zysk (strata) brutto	4 655	1 024	5 194	1 169
Zysk (strata) netto	4 221	928	4 498	1 013
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,84	0,19	0,90	0,20
<b>Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	83 740	18 523	80 027	17 919
Aktywa obrotowe	14 923	3 301	9 351	2 094
Kapitał własny	83 829	18 543	81 115	18 163
Kapitał zakładowy	4 995	1 105	4 995	1 119
Zobowiązania długoterminowe	3 705	820	2 638	591
Zobowiązania krótkoterminowe	11 129	2 462	5 625	1 260
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,03	0,01	16,23	3,63
<b>Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 461	1 421	5 817	1 310
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-16 272	-3 579	-2 131	-480
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	1 245	280

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA**

<b>AKTYWA</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	83 740	72 522
Rzeczowe aktywa trwałe	9 061	6 584
Nieruchomości inwestycyjne	20 478	15 102
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	9	20
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	46 412	46 212
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne aktywa finansowe	6 127	2 750
Należności długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 654	1 654
<b>Aktywa obrotowe</b>	14 923	27 701
Zapasy	-	-
Należności handlowe oraz pozostałe należności	6 573	11 018
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	7 915	6 436
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	435	10 247
<b>Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży</b>	14 923	27 701
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Aktywa razem</b>	98 663	100 222

<b>PASYWA</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Kapitał własny</b>	83 829	79 859
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	83 829	4 995
Kapitał zakładowy	4 995	74 864
Zyski zatrzymane	78 834	3 290
w tym wynik finansowy okresu	4 221	-
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	3 705	3 705
Kredyty i pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 705	3 705
Rezerwy długoterminowe	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	11 129	16 648
Kredyty i pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	1 946	7 583
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	498	391
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	8 684	8 684
<b>Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	11 129	16 658
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
<b>Zobowiązania razem (krótko+długoterminowe)</b>	14 834	20 353



**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 (w tysiącach złotych)*

<b>Pasywa razem</b>	98 663	100 222
---------------------	--------	---------

<b>Rachunek dochodów całkowitych</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów</b>	13 981	12 333
Amortyzacja	133	316
Zużycie materiałów i energii	1 393	957
Usługi obce	4 384	3 546
Podatki i opłaty	117	352
Koszty świadczeń pracowniczych	687	2 000
Pozostałe koszty rodzajowe	16	8
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	134	126
Pozostałe koszty operacyjne	73	311
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	7 313	4 968
Przychody finansowe	179	391
Koszty finansowe	2 837	165
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	4 655	5 194
Podatek dochodowy	434	696
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	4 221	4 498
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	4 221	4 498
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	4 221	4 498

**ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	4 655	5194
<b>II. Korekty razem</b>	2 284	623
1. Amortyzacja	133	316
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	168	-265
Koszty z tytułu odsetek	-	-
Przychody z tytułu dywidend	-	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	1
5. Zmiana stanu rezerw	-	1564
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	7 719	-1007
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-5 736	15
9. Inne korekty	-	-
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>6 938</b>	<b>5817</b>
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-478	-696
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</b>	<b>6 461</b>	<b>5121</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej</b>	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	-	100
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	-	-
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-7 988	-296
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-8 285	-1936
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-16 272</b>	<b>-2131</b>
Wpływy z emisji akcji	-	3330
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	10	-
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-10	-2050
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	-	-35
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>-</b>	<b>1245</b>
<b>D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	<b>-9 812</b>	<b>4931</b>
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-9 812	4931
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>10 247</b>	<b>265</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	<b>435</b>	<b>5197</b>

**ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>01.01.2021</b>	4 995	74 864	79 859	4 995	74 864
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
<b>Kapitał własny po korektach</b>	4 995	74 864	79 859	4 995	74 864
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy		-251	-251		-251
Zysk (strata) netto		4 221	4 221		4 221
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		4 221	4 221		4 221
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		4 471	4 471		4 471
<b>30.06.2021</b>	4 995	78 834	83 829	4 995	78 834

	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>01.01.2020</b>	1 665	71 622	73 287		73 287
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości			0		0
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów			0		0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	1 665	71 622	73 287		73 287
Emisja akcji	3 330		3 330		3 330
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego			0		0
Wypłata dywidendy			0		0
Zysk (strata) netto		4 498	4 498		4 498
Inne dochody całkowite			0		0
Suma dochodów całkowitych		4 498	4 498		4 498
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	3 330	4 498	7 828		7 828
<b>30.06.2020</b>	4 995	76 120	81 115		81 115

**INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO KORPORACJA GOSPODARCZA „EFEKT” S.A.**

**1. ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓLROCZE 2021R.**

**A. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WARTOŚCI SKŁADNIKÓW AKTYWÓW**

▪ **ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2021 roku</b>	4 757	2 348	1 864	547	492	720	10 728
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>			150	7		2 611	2 769
nabycia środków trwałych			150	7		2 611	2 769
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych							
zaliczek							
inne							
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>						176	176
sprzedaż							
likwidacja							
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości						176	176
inne							
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2021 roku</b>	4 757	2 348	2 014	554	492	3 155	13 320
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2021</b>	63	1 751	1 512	332	486		4 143
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	1	29	43	47	1		121
amortyzacji	1	29	43	47	1		121
inne							
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>			5				5
sprzedaż			5				5
inne							
<b>Umorzenie na dzień 30.06.2021 roku</b>	64	1 780	1 550	378	487		4 259
<b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2021</b>							
Zwiększenia							
Zmniejszenia							
<b>Odpisy aktualizujące na 30.06.2021</b>							
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2021 roku</b>	4 693	568	464	176	5	3 155	9 061

**ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW**

Wyszczególnienie	01.01.2021	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2021
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe				
Odpisy aktualizujące towary				
Odpisy aktualizujące należności	289			289

▪ **NIERUCHOMOŚCI**

	31.12.2020	30.06.2021
<b>Wartość bilansowa na BO</b>	15 101	15 101
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	-	5 376
- nabycia nieruchomości		5 376
- aktywowanych późniejszych nakładów		
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej		
- inne zwiększenia		
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	-	-
- zbycia nieruchomości		
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów		
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej		
- inne zmniejszenia		
<b>Wartość bilansowa na BZ</b>	15 101	20 477

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 13 „Wycena wartości godziwej” wartość godziwa to cena, którą otrzymano by za zbycie składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny. Transakcja przeprowadzona na zwykłych warunkach to transakcja, która zakłada ekspozycję na rynek przez okres poprzedzający datę wyceny w celu umożliwienia obrotu, który jest normalny i zwyczajowo przyjęty w transakcjach obejmujących takie aktywa lub zobowiązania. Nie jest to transakcja przymusowa, jak na przykład przymusowa likwidacja lub sprzedaż w obliczu trudnej sytuacji. Wycena według wartości godziwej opiera się na założeniu, że składnik aktywów lub zobowiązanie podlega wymianie w ramach transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach zbycia składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania między uczestnikami rynku na dzień wyceny w aktualnych warunkach rynkowych. Tak więc wycena wartości godziwej opiera się na założeniu, że transakcja zbycia składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania odbywa się: na głównym rynku dla danego składnika aktywów lub zobowiązania, lub – w przypadku braku głównego rynku na najkorzystniejszym rynku dla danego składnika aktywów lub zobowiązania (MSSF nr 13 par. 16). Jednostka wycenia wartość godziwą składnika aktywów lub zobowiązania na podstawie założeń, które przyjęliby uczestnicy rynku w celu ustalenia ceny składnika aktywów lub zobowiązania, przyjmując założenie, że uczestnicy rynku działają w swoim najlepszym interesie gospodarczym (MSSF nr 13 par. 22). Przyjmując takie założenia, jednostka nie musi określać konkretnych uczestników rynku, a powinna raczej sprecyzować cechy ogólnie odróżniające uczestników rynku, uwzględniając czynniki właściwe dla (MSSF nr 13 par. 23): – składnika aktywów lub zobowiązania, – głównego (lub najkorzystniejszego) rynku dla składnika aktywów lub zobowiązania oraz – uczestników rynku, z którymi jednostka chciałaby zawrzeć transakcję na tym rynku. Wyceniając wartość godziwą, należy ustalić: – konkretny składnik aktywów lub zobowiązanie, które jest przedmiotem wyceny, – w przypadku składnika aktywów niefinansowych podstawę wyceny, która jest właściwa dla wyceny (zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem), – główny (lub najkorzystniejszy) rynek dla składnika aktywów lub zobowiązania, – techniki wyceny odpowiednie do wyceny z uwzględnieniem dostępności danych, na podstawie których zostaną opracowane dane wejściowe odpowiadające założeniom, które uczestnicy rynku przyjęliby przy wycenie składnika aktywów lub zobowiązania oraz poziom hierarchii wartości godziwej, na którym dane wejściowe są sklasyfikowane. Przy wycenie przyjmuje się założenie, że do transakcji przystępują uczestnicy rynku, którymi są strony: – niepowiązane ze sobą w rozumieniu MSR 24, – dysponujące stosowną wiedzą o obiektach będących przedmiotem sprzedaży, – będące w stanie przeprowadzić transakcję, – niezmuszone do dokonania zakupu/sprzedaży składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania, – działające we własnym, najlepiej pojętym interesie. Ustalenie wartości godziwej danego składnika majątku wymaga zastosowania odpowiednich metod (technik) wyceny. Do oszacowania wartości godziwej, należy wykorzystać techniki, które odpowiadają okolicznościom, w których są stosowane i dla których istnieje możliwość pozyskania odpowiednich i wystarczających informacji. Do wyliczenia wartości

godziwej powinno się maksymalnie wykorzystać obserwowalne dane wejściowe i minimalnie wykorzystać nieobserwowalne dane wejściowe (MSSF nr 13 par. 67). Dane obserwowalne to takie dane, które pochodzą spoza jednostki, są ogólnodostępne, ujawnione publicznie, dotyczą aktualnych zdarzeń i transakcji zachodzących na rynku. Natomiast dane nieobserwowalne stanowią założenia wewnętrzne przyjęte przez spółkę, trudne do obiektywnego zweryfikowania. MSSF nr 13 § 63, zakłada możliwość wykorzystania jednego z trzech sposobów ustalania wartości godziwej – ceny: – podejścia rynkowego, – podejścia dochodowego, – podejścia kosztowego. Podejście rynkowe zakłada, że wykorzystane są ceny i inne właściwe informacje pochodzące z transakcji rynkowych dotyczących identycznych lub porównywalnych (czyli podobnych) składników aktywów, zobowiązań lub ich grup. Podejście kosztowe zakłada, że jednostka określa wartość odzwierciedlającą kwotę wymaganą obecnie do odtworzenia zdolności wytwórczych składnika aktywów. Podejście dochodowe polega na przeliczeniu prognozowanych kwot (na przykład przepływów pieniężnych lub dochodów i kosztów) na kwotę bieżącą zdyskontowaną. Przy wycenie wartości godziwej można stosować jedną lub kilka z wyżej wymienionych metod, a stosowanie technik wyceny wartości godziwej jest konsekwentne (MSSF nr 13 § 63,65). Oznacza to że: • podstawą określenia wartości godziwej jest cena sprzedaży netto na aktywnym rynku ( kategoria ekonomiczna ); w przypadku jego braku wartością godziwą jest wartość rynkowa oszacowana na podstawie transakcji rynkowych pochodzących z rynku nieaktywnego, za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne. • w przypadku nieruchomości ( rynek rzadko mogący być traktowany jako aktywny ) można przyjąć zatem zasadę: **jeśli można określić wartość rynkową nieruchomości na podstawie cen transakcyjnych ( podejście porównawcze ) to wartość ta jest równa wartości godziwej nieruchomości**

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:	15 101
	• otoczenie i sąsiedztwo,	
	• infrastruktura,	
	• skomunikowanie,	
	• ekspozycja	
	• stan techniczno-użytkowy	
	• powierzchnia nieruchomości	
	• położenie na mapie miasta /miejscowości.	
	Uzyskana wycena metodą porównawczą odzwierciedla bieżącą sytuację rynkową związaną z COVID -19.	
Uzasadnienie zmiany systemu wyceny:	Emitent w poprzednich okresach sprawozdawczych dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych metodami dochodowymi. Z uwagi na trwającą pandemię COVID -19, powodującą istotne zwiększenie ryzyka działalności w segmencie hotelarskim i biurowym, Emitent zmienił metodę wyceny z metody dochodowej na metodę porównawczą. Emitent uznał, że bardzo dynamicznie zmieniające się warunki rynkowe, związane m.in. z ryzykiem kolejnych lockdown'ów, pogłębieniem się pandemii są na tyle istotne, że mogą powodować błędy w założeniach w szacunkach dokonywanych metodami opartymi o dochód, a tym samym znacząco wpływać na wyniki finansowe Emitenta oraz Grupy kapitałowej Efekt SA.	

	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
<b>Aktywa</b>	-	20 477	-	-	
Nieruchomości inwestycyjne	-	20 477			Pozostałe przychody operacyjne
<b>Pasywa</b>					

▪ **NALEŻNOŚCI**

**Należności krótkoterminowe**

<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Należności handlowe</b>	1 067	1 432
od jednostek powiązanych	601	1 153
od pozostałych jednostek	1 668	279

<b>Pozostałe należności</b>	4 905	9 556
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	1 293	
inne	3 613	9 556

**B. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na 31.12.2020</b>	<b>zmiana</b>	<b>Stan na 30.06.2021</b>
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 654	-	1 654
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 705		3 705

**2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓLROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH**

Informacje zostały opisane w punkcie 10 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

**3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.**

Powyższe zdarzenia nie miały miejsca w prezentowanym okresie.

**4. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE**

Sezonowość nie wywiera istotnego wpływu na działalność jednostki.

**5. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

W prezentowanym okresie nie wystąpiły

**6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE**

Pozycje pozabilansowe obejmują zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielonych przez Korporację Gospodarczą "efekt" SA poręczeń za jednostki zależne, będące 100% własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami i pożyczkami. Pozycje te wykazane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia. W bieżącym okresie zadłużenie kredytowe jest regulowane przez spółkę dominującą- Korporację Gospodarczą Efekt SA.

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 (w tysiącach złotych)*

	<b>Stan na 30.06.2021</b>	<b>Stan na 31.12.2021</b>
<b>1. Należności warunkowe</b>		
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>50 284</b>	<b>50 284</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	50 677	50 284
udzielonych gwarancji i poręczeń za jednostki powiązane		
<b>3. Inne (z tytułu)</b>		
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>50 284</b>	<b>50 284</b>



**7. AKTYWA FINANSOWE**

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020	31.12.2021		
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	6 573	10 988	6 573	10 988	6 573	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:</b>	6 127	900	6 127	900	6 127	
pożyczki	900	900	900	900	900	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	5 227	1 850	5 227	1 850	5 227	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:</b>	46 212	46 412	46 212	46 412	46 212	
udziały i akcje	46 212	46 412	46 212	46 412	46 212	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
<b>Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:</b>	7 915	6 436	7 915	6 436	7 915	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	9 159	6 436	9 159	6 436	9 159	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	435	10 247	435	10 247	435	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	435	10 247	435	10 247	435	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

**8. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.**

Spółka nie jest stroną umowy kredytu lub pożyczki generującej zobowiązania.

**9. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE**

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>					
długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej					wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>					
zobowiązania z tytułu kaucji					wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania z tytułu partycypacji					wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania leasingowe					wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	2 444	7 973	2 444	7 973	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:</b>	137		137		
kredyty i pożyczki					wyceniane w zamortyzowanym koszcie
kaucje	137		137		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania leasingowe					wyceniane w zamortyzowanym koszcie
partycypacje					wyceniane w zamortyzowanym koszcie

**10. TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI**

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>za okres od 01.01.2021 r. 30.06.2021 r.</b>						
<b>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:</b>						
Razem						
<b>Jednostki zależne:</b>						
Razem	2 867	288	3 937	1 048	573	-00
<b>Jednostki stowarzyszone</b>						
Razem						
<b>Pozostałe jednostki powiązane:</b>						
Razem	72	1 292	6 812	-00	25	-00
<b>Osoby Zarządzające</b>						
Razem						

<i>Lp</i>	<i>Typ transakcji</i>	<i>Opis transakcji</i>	<i>Warunki transakcji</i>	<i>Wartość transakcji</i>	<i>Nierozliczone saldo transakcji</i>	<i>szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia</i>	<i>Strona transakcji</i>
1	Rozliczenie zobowiązań w imieniu jednostki zależnej	Splata kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu występania pandemii COVID-19	Splata odsetek i kapitału kredytu do momentu do momentu odzyskania dodatnich przepływów przez hotel zgodnie z umowa kredytową	291	291	Poręczyciel poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c	Transakcja z jednostką zależną
2	Rozliczenie zobowiązań w imieniu jednostki zależnej	Splata kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu występania pandemii COVID-19	Splata odsetek i kapitału kredytu do momentu do momentu odzyskania dodatnich przepływów przez hotel zgodnie z umowa kredytową	1 636	1 636	Poręczyciel poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c	Transakcja z jednostką zależną
3	Zakup usług	Sprzedaż usług outsourcingu pracowników/ usług obsługi korporacyjnej\	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych.polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	2 416	1 230	brak	Transakcja z jednostką zależną
5	Transakcja finansowa	Zakup weskla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 5,6 %/rok	4 830	4 830	Emitent weskla poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym
6	Zakup usług	Zakup usług outsourcingu finansowo-prawnego	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych.polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	1 240	1 240	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym

## 11. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE

Odkąd koronawirus SARS-CoV-2 zaczął wywierać znaczący wpływ na światową gospodarkę, odczuwa go większość państw, sektorów oraz branż. Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane wykonywanie inwestycji, ale nie stanowi na chwilę obecną zagrożenia dla kontynuacji działalności Jednostki Dominującej. Ze względu na wdrażane w wielu krajach na świecie oraz w Polsce obostrzenia w zakresie przemieszczania się osób oraz funkcjonowania zakładów pracy, urzędów, placówek handlowych i medycznych, Zarząd Spółki identyfikuje ryzyko w szczególności dynamiki wzrostu z tytułu świadczonych usług, a kolejna fala Pandemii i związane z nią obostrzenia wywołują zmiany organizacyjne i znaczący niepokój wśród pracowników, współpracowników i odbiorców usług. Współpracujące ze spółką podmioty gospodarcze na dzień sporządzenia raportu świadczą usługi w sposób zadowalający oczywiście z uwzględnieniem restrykcji wprowadzonych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustaw i rozporządzeń tzw. covidowych, zwierających istotne ograniczenia odnoszące się do działalności gospodarczej.

Należy przy tym zauważyć, iż aktualna sytuacja w kraju i Europie jest na tyle dynamiczna, niestabilna i nieprzewidywalna, że nie daje możliwości oszacowania w sposób precyzyjny wpływu COVID-19 na przyszłe wyniki finansowe Emitenta. Zmiana

obecnej sytuacji może być spowodowana kolejnymi decyzjami rządu ograniczającymi działalność spółki, decyzjami lokalnych władz, czy rządów innych krajów wpływającymi na międzynarodową wymianę handlową, decyzjami leżącymi po stronie naszych dostawców i odbiorców usług, działalnością urzędów, znaczną absencją pracowników lub obowiązkową kwarantanną. Jednocześnie z uwagi na niemożliwość określenia potencjalnego okresu, przez który będą występowały wskazane wyżej ograniczenia, a tym samym skali recesji gospodarczej, jaka wystąpi z tego powodu, Zarząd Emitenta nie jest w stanie w chwili obecnej oszacować pełnych skutków i wpływu powyższego zdarzenia na sytuację gospodarczą oraz wyniki finansowe Emitenta oraz podmiotów zależnych. W sposób szczególnie na negatywne skutki pandemii narażona jest branża hotelarska, która odczuła jej konsekwencje jako jedna z pierwszych. Rygory sanitarne oraz liczne ograniczenia wprowadzane kolejnymi decyzjami władz poszczególnych państw doprowadziły do całkowitego zahamowania ruchu turystycznego nie tylko w Europie, ale w skali globalnej. Ograniczenia w przemieszczaniu się oraz strach przed zarażeniem, niemal natychmiastowo wpłynęły na decyzje przedsiębiorstw o wstrzymaniu podróży służbowych oraz odwołaniu organizacji konferencji i szkoleń, doprowadziły też do szybkiego zrewidowania planów wyjazdowych wielu klientów indywidualnych. W rezultacie branża hotelarska zaczęła odczuwać skutki pandemii jeszcze przed nałożonymi ogólnie nakazami zamknięcia hoteli. Dynamiczny wzrost liczby zakażeń wymusił na hotelarzach podjęcie szybkich działań, mających na celu nie tylko zminimalizowanie strat finansowych, ale przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa gościom i pracownikom.

Pomimo faktu, że wprowadzone wcześniej obostrzenia w poszczególnych krajach zostają stopniowo łagodzone, konsekwencje społeczno-gospodarcze wywołane przez COVID-19 pozostają nadal trudne do oszacowania. W perspektywie najbliższych miesięcy istotną niewiadomą jest skala popytu na usługi hotelarskie ze strony klientów biznesowych. Wypieranie stacjonarnych konferencji i szkoleń przez spotkania w formie online, a także odwoływanie bądź przekładanie na kolejny rok targów oraz imprez masowych, przyczynią się do znacznego ograniczenia przychodów. Utrzymujący się stan epidemii jeszcze bardziej ograniczy działalność gospodarczą, przeciąży system opieki zdrowotnej i będzie miał negatywny wpływ na podaż, nastroje inwestorów, popyt konsumencki i rynek pracy, co może przełożyć się na głęboką recesję. Nieuniknionym efektem obecnej sytuacji będzie spadek podaży miejsc noclegowych i wydłużony powrót do normalności. W jeszcze większym stopniu niż dotychczas przewaga konkurencyjna na rynku hotelarskim będzie uzależniona od jakości i bezpieczeństwa oferowanych usług oraz szybkiej adaptacji do nowej rzeczywistości i rosnących oczekiwań gości. Zależności wynikające z sytuacji w Spółkach zależnych działających na rynku usług hotelowych przełoży się także na planowanie działań jednostki dominującej, która zabezpiecza finansowo dokonane przed laty inwestycje.

Niniejsze sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem Zarządu Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej Efektu SA.

Kraków, 31 sierpień 2021 roku

Podpisy Zarządu:

.....  
*Michał Kawczyński*  
*Prezes Zarządu*

.....  
*Michał Bartczak*  
*WicePrezes Zarządu*

.....  
*Tomasz Bujak*  
*WicePrezes Zarządu*