



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za czerwiec 2017 roku

Data publikacji raportu: 20 lipiec 2017 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za czerwiec 2017 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc czerwiec 2017 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu czerwcu 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 275 626 zł i są wyższe o 6 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 261 008 zł.

W miesiącach od stycznia do czerwca 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 1 914 870 zł i są wyższe o 21 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 1 589 507 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.*	Laguna Capital Sp. z o.o. **	Ganador Sp. z o.o.	PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.	SUMA	porów. 2017 / 2016	JR INVEST Sp. z o.o. (dawn. CMZG Sp. z o.o. ***)	Palabra Sp. z o.o. ****	SUMA ogółem
VI 2017	77 308	18 980	47 107	20 054	112 177	275 626	1,06	0	80 026	355 652
VI 2016	78 502	18 800	46 851	15 013	101 842	261 008		162 439	-	423 447
I-VI 2017	476 794	111 803	294 365	115 401	916 507	1 914 870	1,21	16 890	524 922	2 456 682
I-VI 2016	484 404	109 889	296 169	87 819	611 226	1 589 507		938 318	-	2 527 825

* W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od Spółki JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.

*** W przychodach Spółki JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) od dnia 01.07.2016 roku nie są ujmowane przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej w nieruchomości Galeria Ramzes, ponieważ Spółka sprzedała tę nieruchomość w dniu 29.06.2016 r.

**** W przychodach Spółki Palabra Sp. z o.o. zawarte są dane od 01.08.2016 r. ponieważ od tego dnia Spółka uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni w nabytej przez Spółkę nieruchomości komercyjnej położonej w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu czerwcu 2017 roku

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Zawarcie umowy o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy

W dniu 1 czerwca 2017 r. Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie podpisał umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy z ABISTEMA Kancelaria Doradczą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Zawarcie niniejszej umowy podyktowane jest zamiarem wprowadzenia akcji serii D Emitenta do obrotu zorganizowanego w ramach Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i została zawarta na okres 3 miesięcy, z zastrzeżeniem że Strony uznają, iż Umowa zostaje wykonana i rozwiązana z dniem pierwszego notowania akcji na NewConnect.

Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 29 czerwca 2017 roku

W dniu 2 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na podstawie art. 399 § 1 oraz art. 402¹-402² Kodeksu spółek handlowych, przekazał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki na dzień 29 czerwca 2017 roku, na godzinę 10:30, które odbyło się w Krakowie przy ulicy Malwowej 30.

Skup akcji własnych

W dniu 2 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 30 maja 2017 roku 670 (sześćset siedemdziesiąt) sztuk po cenie 0,89 złotych za 1 akcję,
- w dniu 31 maja 2017 roku 700 (siedemset) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 1 czerwca 2017 roku 850 (osiemset pięćdziesiąt) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,006 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 785.640 (siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,01 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,33 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 9 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 7 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 8 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,83 złotych za 1 akcję,
- w dniu 9 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,007 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,005 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 788.540 (siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,02 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,34 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 16 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 12 czerwca 2017 roku 200 (dwieście) sztuk po cenie 0,85 złotych za 1 akcję,
- w dniu 12 czerwca 2017 roku 860 (osiemset sześćdziesiąt) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję,
- w dniu 14 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,86 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,008 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,005 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 791.600 (siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,03 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,34 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za maj 2017 roku

W dniu 20 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za maj 2017 roku.

Skup akcji własnych

W dniu 23 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 19 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,88 złotych za 1 akcję,
- w dniu 20 czerwca 2017 roku 1000 (jeden tysiąc) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję,
- w dniu 22 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset sztuk) po cenie 0,87 złotych za 1 akcję,
- w dniu 23 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset sztuk) po cenie 0,81 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,01 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,006 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 795.400 (siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 2,04 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,35 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,27 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Powołanie Prezesa Zarządu nowej III kadencji

W dniu 28 czerwca 2017 r. Rada Nadzorcza Spółki powołała uchwałą nr 5 z dnia 28 czerwca 2017 r. Pana Januarego Ciszewskiego na stanowisko Prezesa Zarządu JR HOLDING S.A. III kadencji.

Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego

W dniu 29 czerwca 2017 roku, na podstawie § 5 ust. 9 Statutu Spółki oraz w trybie art. 444-447 kodeksu spółek handlowych, Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego (dalej: „Uchwała”). Na podstawie wskazanej Uchwały, za zgodą Rady Nadzorczej, wyrażoną uchwałą nr 8 dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego, wyrażenia zgody na cenę emisyjną akcji serii E oraz wyrażenia zgody na pozbawienie akcjonariuszy prawa poboru akcji serii E w całości, Zarząd Emitenta uchwalił podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 3.900.000,00 zł (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) do kwoty 4.362.840,00 zł (cztery miliony trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), to jest o kwotę 462.840,00 zł (czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), w drodze emisji 4.628.400 szt. (cztery miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja i cenie emisyjnej 1,02 zł (jeden złoty dwa grosze) za jedną akcję. Objęcie Akcji Serii E nastąpi w drodze subskrypcji prywatnej. Akcje Serii E zostaną zaoferowane osobie prawnej. Akcje Serii E mogą być pokryte wyłącznie wkładami pieniężnymi. Na podstawie § 5 ust. 9 pkt 5) Statutu Spółki, w interesie Spółki, wyłączono w całości prawo poboru Akcji Serii E przysługujące akcjonariuszom Spółki. Umowa o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Ksh zostanie zawarta w terminie do dnia 31.10.2017 roku (trzydziestego pierwszego października dwa tysiące siedemnastego roku). Akcje Serii E będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od dywidendy należnej za 2017 rok to jest od dnia 01.01.2017 roku. W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego dokonany powyższą Uchwałą, wprowadzono zmiany w Statucie Spółki w ten sposób, że § 5 ust. 1-8 Statutu Spółki otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§5 ust. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4.362.840,00 zł (cztery miliony trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych) i dzieli się na 43.628.400 (czterdzieści trzy miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta) akcji, podzielonych na serie:

- 20.000.000 (dwadzieścia milionów) akcji uprzywilejowanych serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda,
- 11.496.330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda,
- 6.073.670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o numerach od C 0.000.001 do C 6.073.670 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja,
- 1.430.000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o numerach od D 00000001 do D 1.430.000 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja,
- 4.628.400 (cztery miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta) akcji zwykłych na okaziciela serii E o numerach od E 0.000.001 do E 4.628.400 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja.

2. Akcje serii A wydane zostały w wyniku przekształcenia JR INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w spółkę akcyjną. Akcje serii B, C, D i E pokryte zostały wkładem pieniężnym.

3. Kapitał zakładowy Spółki został w pełni pokryty przed zarejestrowaniem Spółki.

4. Kapitał zakładowy może być podwyższony w drodze emisji nowych akcji imiennych lub /i na okaziciela albo przez podwyższenie wartości nominalnej akcji na zasadach określonych uchwałą Walnego Zgromadzenia. Dotychczasowym Akcjonariuszom przysługuje prawo pierwszeństwa objęcia akcji nowych emisji w stosunku do liczby posiadanych akcji (prawo poboru), o ile nie zostanie ono wyłączone zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych.

5. Podwyższony kapitał może być pokryty zarówno gotówką jak i wkładami niepieniężnymi (aportem) lub ze środków własnych Spółki.

6. Akcje mogą być umarżane w trybie umorzenia dobrowolnego.

7. Spółka może emitować obligacje zamienne, obligacje z prawem pierwszeństwa oraz warranty subskrypcyjne.

8. Akcje serii A są akcjami imiennymi uprzywilejowanymi co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, zaś akcje serii B, C, D i E są akcjami nieuprzywilejowanymi.”

Upoważniono Radę Nadzorczą do przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki, z uwzględnieniem zmian wynikających z Uchwały. O zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego oraz zmianie Statutu Zarząd Spółki poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym po otrzymaniu postanowienia sądu rejestrowego.”

Wybór Rady Nadzorczej Spółki na nową kadencję

W dniu 29 czerwca 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powołało członków Rady Nadzorczej na nową wspólną trzyletnią kadencję. Do Rady Nadzorczej Spółki zostali wybrani jej dotychczasowi członkowie, tj.:

- 1) Pan Janusz Zięcina (uchwała nr 15/06/2017),
- 2) Pan Paweł Szymula (uchwała nr 16/06/2017),
- 3) Pan Tomasz Wykurz (uchwała nr 17/06/2017),
- 4) Pan Mirosław Pasieka (uchwała nr 18/06/2017),
- 5) Pan Edward Kóska (uchwała nr 19/06/2017).

Uchwałą nr 20/06/2017 Zwyczajne Walne Zgromadzenie wyznaczyło Pana Janusza Zięcina Przewodniczącym Rady Nadzorczej.

Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 29.06.2017 roku

W dniu 30 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości protokół Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego i następnie odbytego w dniu 29 czerwca 2017 roku, zawierający treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie, a przy każdej uchwale również liczbę akcji, z których oddano ważne głosy oraz procentowy udział tychże akcji w kapitale zakładowym, łączną liczbę ważnych głosów, w tym liczbę głosów "za", "przeciw" i "wstrzymujących się".

Zwyczajne Walne Zgromadzenie uchwałą nr 22/06/2017 dokonało zmiany w § 5 ust. 9 Statutu Spółki. Poniżej dotychczasowe i uchwalone brzmienie.

Dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 9 Statutu Spółki:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

- 1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2017 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2 900 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych), stanowiącą nie więcej niż 3/4 kapitału zakładowego z daty podjęcia uchwały (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.
- 2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.
- 3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.
- 4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.
- 5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Uchwalone brzmienie § 5 ust. 9 Statutu:

„9. Upoważnia się Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach określonych poniżej:

- 1) Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do dnia 30.06.2020 roku do podwyższenia kapitału zakładowego, na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych, o kwotę nie wyższą niż 2. 900. 000 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) (kapitał docelowy). Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.
- 2) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać akcje imienne lub na okaziciela, zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne.
- 3) W ramach kapitału docelowego Zarząd może wydawać również warranty subskrypcyjne.
- 4) W ramach subskrypcji akcji w zakresie kapitału docelowego Zarząd może w interesie Spółki pozbawić Akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części.
- 5) Na każdorazowe podwyższenie kapitału w ramach kapitału docelowego, jak również na sposób jego przeprowadzenia, w szczególności na pozbawienie prawa poboru oraz cenę emisyjną, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej.”

Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

Skup akcji własnych

W dniu 30 czerwca 2017 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 29 czerwca 2017 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję,
- w dniu 30 czerwca 2017 roku 900 (dziewięćset) sztuk po cenie 0,87 złotych za 1 akcję.

Ilość zakupionych akcji na podstawie umowy cywilnoprawnej wyniosła:

- w dniu 29 czerwca 2017 roku 385.000 (trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy) sztuk po cenie 1,315 złotych za 1 akcję,
- w dniu 30 czerwca 2017 roku 53.100 (pięćdziesiąt trzy tysiące sto) sztuk po cenie 1,29 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 1,13 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,74 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 1.235.000 (jeden milion dwieście trzydzieści pięć tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 3,17 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 2,09 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.

W dniu 29 czerwca 2017 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwałą nr 5 postanowiło o zmianie firmy Spółki na: Moniuszki 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Po dokonaniu wpisu w KRS przedmiotowej zmiany przez sąd rejestrowy, Emitent informuje rynek stosownym raportem bieżącym.

JR INVEST Sp. z o.o.

W dniu 29 czerwca 2017 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwałą nr 5 postanowiło o zmianie firmy Spółki na: Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a uchwałą nr 6 postanowiło o zmianie przedmiotu działalności na działalność inwestycyjną. Po dokonaniu wpisu w KRS przedmiotowych zmian przez sąd rejestrowy, Emitent informuje rynek stosownym raportem bieżącym.

Columbus Energy S.A.

Płatność odsetek od obligacji serii A

W dniu 1 czerwca 2017 roku zostały wypłacone odsetki Obligatariuszom za 1 okres odsetkowy od obligacji serii A zgodnie z Warunkami Emisji w dniu 01/06/2017. Wypłata odsetek została dokonana poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariuszy (wypłata odsetek na rachunek maklerski Obligatariuszy).

Zawarcie umowy finansowania dostawców

W dniu 5 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł z ING Bank Śląski z siedzibą w Katowicach umowę finansowania dostawców na kwotę odnawialnego limitu kredytowego 1.200.000 PLN (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).

Okres dostępności linii kredytowej nastąpi w terminie od 06.06.2017 do 05.06.2018. Kwota finansowania wynosi do 100 % wierzytelności brutto wskazanej na dokumencie stwierdzającym zobowiązanie objęte wykupem przez Bank. Umowa została zawarta na warunkach rynkowych. Środki finansowe pochodzące z linii kredytowej przeznaczone będą na zakup komponentów instalacji fotowoltaicznych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych w ramach programu abonamentowego, co w ocenie Zarządu Columbus Energy S.A. wpłynie dodatnio na wyniki finansowe Spółki.

Zawarcie umowy pożyczki przez Spółkę

W dniu 28 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł z osobą prawną (akcjonariuszem Spółki) umowę krótkoterminowej pożyczki pieniężnej w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Spłata pożyczki (kapitału wraz z odsetkami umownymi) nastąpi nie później niż do dnia 31 lipca 2017 roku, przy czym Columbus Energy S.A. zastrzegła sobie prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki.

Oprocentowanie pożyczki nie odbiega od warunków rynkowych.

Środki finansowe pochodzące z pożyczki przeznaczone będą na sfinansowanie zakupu urządzeń i komponentów instalacji fotowoltaicznych na korzystnych dla Columbus Energy S.A. warunkach.

Szacunki wyników skonsolidowanych Columbus Energy S.A. w drugim kwartale 2017 roku

W dniu 29 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości szacunki wybranych skonsolidowanych wyników osiągniętych przez Spółkę w drugim kwartale 2017 roku:

• Przychody:	9 847 902 zł
• Koszty:	7 275 126 zł
• Zysk brutto:	2 572 776 zł
• <u>Zysk netto:</u>	<u>2 083 949 zł</u>

Narastająco od początku roku szacunkowe skonsolidowane wyniki Spółki przedstawiają się następująco:

• Przychody:	16 255 844 zł
• Koszty:	12 432 994 zł
• Zysk brutto:	3 822 851 zł
• <u>Zysk netto:</u>	<u>3 081 307 zł</u>

Są to wstępne szacunki wybranych i nieaudytowanych wyników Columbus Energy S.A. i mogą ulec zmianie. Dane drugiego kwartału 2017 roku Spółka przedstawi w jednostkowym i skonsolidowanym raporcie okresowym za II kwartał 2017 roku, który zgodnie z informacją przekazaną w raporcie bieżącym EBI nr 1/2017 z dnia 13 stycznia 2017 roku zostanie opublikowany w dniu 12 sierpnia 2017 roku.

Płatność odsetek od obligacji serii B

W dniu 30 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie uzyskał potwierdzenie z Biura maklerskiego o wypłacie w dniu 29 czerwca 2017 roku odsetek Obligatariuszom za 1 okres odsetkowy od obligacji serii B zgodnie z Warunkami Emisji.

Wypłata odsetek w wysokości 81 427,18 zł została dokonana poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariuszy (wypłata odsetek na rachunek maklerski Obligatariuszy).

Rejestracja obligacji serii A i B w KDPW

W dniu 30 czerwca 2017 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że zgodnie z Uchwałą nr 424/17 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. ("KDPW") z dnia 30 czerwca 2017 r. Zarząd Krajowego Depozytu postanowił przyjąć do depozytu papierów wartościowych:

- 1.115 (jeden tysiąc sto piętnaście) obligacji na okaziciela serii A spółki COLUMBUS ENERGY S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda, wyemitowanych na podstawie Uchwały Nr 1/02/2017 Zarządu Spółki z dnia 6 lutego 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr 2/02/2017 Zarządu Spółki z dnia 21 lutego 2017 r., oraz nadać im kod PLSTIGR00038, pod warunkiem wprowadzenia tych obligacji do alternatywnego systemu obrotu;

- 4.335 (cztery tysiące trzysta trzydzieści pięć) obligacji na okaziciela serii B spółki COLUMBUS ENERGY S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda, wyemitowanych na podstawie Uchwały Nr 2/03/2017 Zarządu Spółki z dnia 13 marca 2017 r., oraz nadać im kod PLSTIGR00020, pod warunkiem wprowadzenia tych obligacji do alternatywnego systemu obrotu.

Zarejestrowanie w depozycie papierów wartościowych przedmiotowych obligacji nastąpi w terminie trzech dni od otrzymania przez KDPW dokumentów potwierdzających wprowadzenie tych obligacji do alternatywnego systemu obrotu. Informacje o zarejestrowaniu obligacji na okaziciela serii A i B, odpowiednio, pod kodami PLSTIGR00038 i PLSTIGR00020 zostaną przekazane w formie komunikatu KDPW. Spółka podejmie niezwłocznie działania o wprowadzenie obligacji serii A i B do alternatywnego systemu obrotu.

Ponadto:

Columbus Energy S.A. kontynuowała sprzedaży oraz montażu instalacji w ramach programu abonamentowego. Zarząd Spółki realizował bieżące działania operacyjne skupione na rozmowach z kontrahentami w zakresie realizacji finansowania planowanych projektów, szczególnie programu abonamentowego, głównie mając na uwadze zwiększające się wolumeny sprzedażowe i rosnący portfel klientów gotowych do realizacji.

Również w czerwcu Columbus Energy S.A. wprowadził, jako pierwszy w Polsce, GWARANCJĘ TOTALNĄ, czyli 15-letnią gwarancję dla klientów indywidualnych na wszystkie elementy instalacji wraz z wykonaniem montażu. Wprowadzenie możliwości rozszerzenia przez klienta gwarancji do 15 lat na swoją instalację jest ofertą przełomową, istotnie wpływającą na utrzymanie przez Columbus Energy S.A. mocnej pozycji lidera branży.

Łączna moc zainstalowana do tej pory przez firmę Columbus Energy S.A. w całej Polsce to 5 496 kWp czyli ponad 21 400 tysięcy paneli fotowoltaicznych.

W miesiącu czerwcu br. Columbus Energy S.A. podpisała:

- 100 szt. umów gotówkowych, o mocy 429,83 kWp, o wartości 2 218 331,50 zł
- 258 szt. umów abonamentowych, o mocy 1065,24 kWp, o wartości 6 263 170 zł

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi.

W miesiącu czerwcu 2017 r. odbywała się:

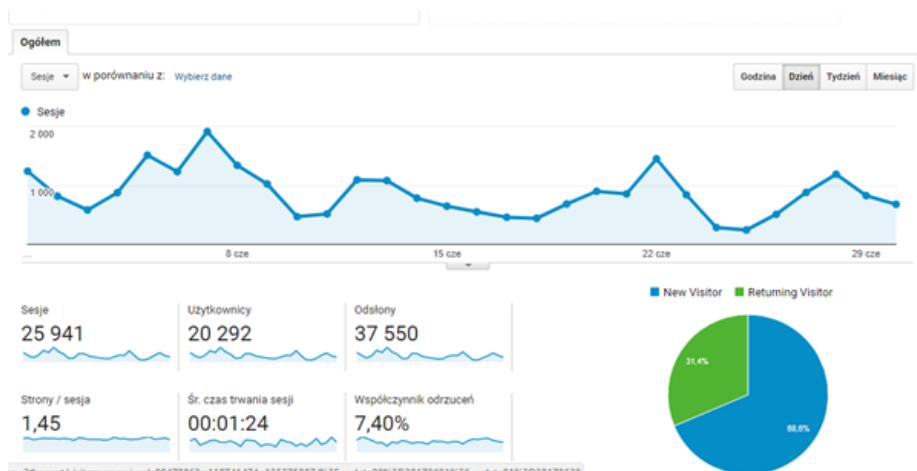
- praca nad kontentem
- zwiększanie ilości wysyłki newslettera Świat OZE
- zwiększenie zasobów zakładki Video
- promocja zakładki DLA DZIECI
- wysoka dynamika umieszczania postów

Statystyki za miesiąc czerwiec 2017 r. przedstawiają się następująco:

- | | | |
|---|---|--------|
| • ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl | - | 233 |
| • ilość polubień na Facebook swiatOZE.pl | - | 9.273 |
| • ilość odsłon swiatoze.pl | - | 37.550 |
| • ilość sesji | - | 25.941 |
| • ilość użytkowników | - | 20.292 |

Plany na miesiąc lipiec 2017 r. obejmują:

- współpraca z nowymi autorami (1 osoba – nowe technologie teksty, 1 osoba – potencjalnie video)
- zwiększenie ruchu na zakładce DLA DZIECI i VIDEO
- zwiększenie ilości wejść z google



Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.940 m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi 72 %. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali.

Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi 13.992.685 zł, z czego:

- 13 088 685 zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353.292 zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 904 000 zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



Inwestycja w Słownikach

Wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody

Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności.

W dniu 10 kwietnia 2017 roku została zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

W dniu 24 maja 2017 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu dokonał wpisu pod numerem KRS: 0000669663 spółki pod firmą Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Sfinalizowano podział działek przeznaczonych pod realizację inwestycji. Została wydana przez Burmistrza Gminy Słomniki decyzja zatwierdzająca wnioskowany projekt podziału działek i posiada ona klauzulę prawomocności.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w trzecim kwartale 2017 roku.

Prowadzone są także dalsze czynności formalno-prawne dotyczące dalszego procedowania inwestycji oraz uzyskania finansowania na realizację przedsięwzięcia.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu czerwcu 2017 roku

Lp.	Data ↕	Numer	Temat
1	01.06.2017	17/2017	Zawarcie umowy o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy
2	02.06.2017	18/2017	Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 29 czerwca 2017 roku
3	20.06.2017	19/2017	Raport miesięczny za maj 2017 roku
4	29.06.2017	20/2017	Powołanie Prezesa Zarządu nowej III kadencji
5	30.06.2017	21/2017	Treść uchwał podjętych przez ZWZA w dniu 29.06.2017 roku
6	30.06.2017	22/2017	Wybór Rady Nadzorczej Spółki na nową kadencję
7	30.06.2017	23/2017	Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego

W miesiącu czerwcu 2017 roku nie były publikowane raporty okresowe.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu czerwcu 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	02.06.2017	33/2017	Skup akcji własnych

2	02.06.2017	33/2017	Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 29 czerwca 2017 roku
3	09.06.2017	34/2017	Korekta raportu - błędny numer raportu
4	09.06.2017	35/2017	Skup akcji własnych
5	16.06.2017	36/2017	Skup akcji własnych
6	23.06.2017	37/2017	Skup akcji własnych
7	30.06.2017	38/2017	Zmiany w statucie w spółce zależnej
8	30.06.2017	39/2017	Skup akcji własnych

3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 13 sierpnia 2017 roku – raport okresowy za II kwartał 2017 roku,
- w dniu 20 sierpnia 2017 roku - raport miesięczny za lipiec 2017 roku.

4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu czerwcu 2017 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu