



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za III kwartał 2016 roku

Kraków, 14 listopada 2016 roku

Spis treści:

| | |
|---|----|
| Wprowadzenie | 3 |
| 1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej..... | 4 |
| 2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki | 5 |
| 3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym | 6 |
| 3.1. Data nabycia udziałów: | 7 |
| 3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych | 7 |
| 4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu | 11 |
| 5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe | 17 |
| 5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016 roku | 17 |
| 5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016 roku | 21 |
| 6. Informacja o zatrudnieniu | 25 |
| 7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki | 25 |
| 8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie. | 26 |



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 lipca 2016 roku do 30 września 2016 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za III kwartał 2016 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2015 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.



1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

| | |
|-------------------------------------|---|
| Firma: | Metropolis Spółka Akcyjna (poprzednia nazwa Indexmedica Spółka Akcyjna) |
| Siedziba: | Kraków |
| Adres: | ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków |
| Telefon: | (+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533 |
| Faks: | (+ 48) 12 631 11 56 |
| Adres poczty elektronicznej: | biuro@metropolis.org.pl |
| Strona internetowa: | http://metropolis.info.pl/ |
| NIP: | 677-227-64-90 |
| Regon: | 120311833 |
| KRS: | 0000349031 |
| Sąd rejestrowy: | Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| Przedmiot działalności: | Świadczenie usług stomatologicznych |

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Spółka Metropolis S.A. jest zarejestrowana w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON:

120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100 00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2014-12-05 do 2017-12-04.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

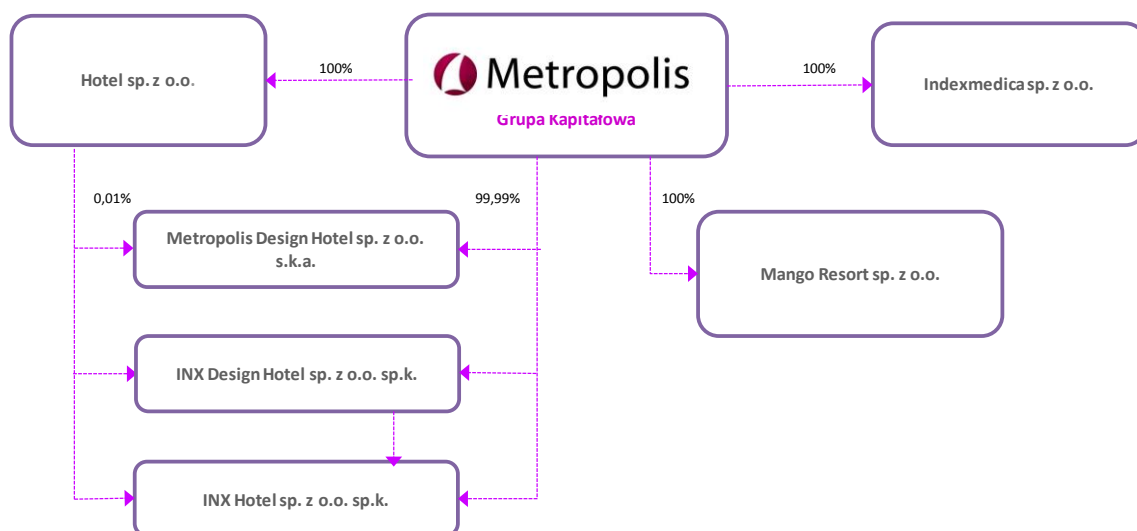
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

| Akcjonariusz | Liczba akcji | Liczba głosów | Udział w ogólnej liczbie akcji | Udział w ogólnej liczbie głosów |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Sebastian Kamiński | 4 940 698 | 5 435 699 | 47,06% | 47,27% |
| Krzysztof Kwiecień | 4 942 152 | 5 437 151 | 47,07% | 47,28% |
| pozostali | 616 745 | 626 745 | 5,87% | 5,45% |
| RAZEM | 10 499 595 | 11 499 595 | 100% | 100% |
| seria A | 1 000 000 | 2 000 000 | 9,52% | 17,39% |
| seria B | 300 000 | 300 000 | 2,86% | 2,61% |
| seria C | 1 300 000 | 1 300 000 | 12,38% | 11,30% |
| seria D | 4 317 180 | 4 317 180 | 41,12% | 37,54% |
| seria E | 3 582 415 | 3 582 415 | 34,12% | 31,15% |
| RAZEM | 10 499 595 | 11 499 595 | 100% | 100% |

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której wspólnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

| Firma | Adres | Kapitał zakładowy | Łączna liczba udziałów /akcji | Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta | Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta | Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta | Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|---|---|--|
| Hotel Sp. z o.o. | 30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2 | 50.000 zł | 1.000 | 1.000 udziałów 100,00% | 1.000 głosów 100,00% | - | - |
| Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. | 30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2 | 2.850.000 zł | 2.849.900 | 2.849.900 akcji 99,99% | 5.699.800 99,99% | 100 akcji 0,01% | 200 głosów 0,01% |
| INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. | 30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2 | - | - | - | - | - | - |
| INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. | 30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2 | - | - | - | - | - | - |
| Indexmedica Sp. z o.o. | 30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2 | 5.000 zł | 100 | 100 udziałów 100,00% | 100 głosów 100,00% | - | - |
| Mango Resort Sp. z o.o. | 30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2 | 5.000.000 zł | 5.000 | 5.000 udziałów 100,00% | 5.000 głosów 100,00% | - | - |

3.1. Data nabycia udziałów:

- a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- f) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w raporcie
Siedziba
 REGON
 NIP
 Wpis do rejestru

Hotel Spółka z o.o.

Hotel
 Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
 120268913
 677-227-57-40
 KRS 0000259429
 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w
 Krakowie XI Wydział Gospodarczy
 Krajowego Rejestru Sądowego
 Praktyka stomatologiczna
 Krzysztof Kwiecień

Przedmiot działalności
Zarząd: Prezes Zarządu

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

| Imię i nazwisko/nazwa wspólnika | ilość posiadanych udziałów | wartość udziałów |
|--|---------------------------------------|-------------------------|
| Metropolis S.A. | 1 000 udziałów po 50,00 zł | 50.000,00 zł |

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

| | |
|-------------------------------|---|
| Nazwa Spółki | Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a. |
| <i>Skrót nazwy w Raporcie</i> | Metropolis Design Hotel |
| <i>Siedziba</i> | Czapińskiego 2, 30-048 Kraków |
| <i>REGON</i> | 122545245 |
| <i>NIP</i> | 677-236-81-05 |
| <i>Wpis do rejestru</i> | KRS 0000416339 |
| | Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. |
| <i>Przedmiot działalności</i> | Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi |
| <i>Komplementariusz:</i> | Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień |

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

| Akcjonariusz | Liczba akcji | Liczba głosów | Udział w kapitale akcyjnym | Udział w ogólnej liczbie głosów |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Metropolis S.A. | 2 849 900,00 | 5 699 800,00 | 99,99% | 99,99% |
| Hotel Sp. z o.o. | 100,00 | 200,00 | 0,01% | 0,01% |
| RAZEM | 2 850 000,00 | 5 700 000,00 | 100,00% | 100,00% |

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

| | |
|-------------------------------|--|
| Nazwa Spółki | INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k. |
| <i>Skrót nazwy w Raporcie</i> | INX Design Hotel |
| <i>Siedziba</i> | Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków |
| <i>REGON</i> | 243427606 |
| <i>NIP</i> | 954-274-61-89 |
| <i>Wpis do rejestru</i> | KRS 0000487379 |
| | Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| <i>Przedmiot działalności</i> | Hotele i podobne obiekty zakwaterowania |
| <i>Okres sprawozdawczy</i> | rok kalendarzowy |
| <i>Komplementariusz:</i> | Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień |



Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

| Właściciele | Funkcja | Wniesione wkłady | Udział w zyskach |
|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Metropolis S.A. | komandytariusz | 6 511 000,00 | 99,99% |
| Hotel Sp. z o.o. | komplementariusz | 100,00 | 0,01% |
| RAZEM | | 6 511 100,00 | 100,00% |

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

241132806

NIP

634-270-61-72

Wpis do rejestru

KRS 0000324847

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Okres sprawozdawczy

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

| Właściciele | Funkcja | Wniesione wkłady | Udział w zyskach |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k. | komandytariusz | 5 859 597,00 | 36,90 % |
| Metropolis S.A. | komandytariusz | 45 000,00 | 63,00% |
| Hotel Sp. z o.o. | komplementariusz | 20 000,00 | 0,10% |
| RAZEM | | 5 924 597,00 | 100,00% |

e) Indexmedica Sp. z o.o.
Nazwa Spółki
Indexmedica Sp. z o.o.
Skrót nazwy w Raporcie

Indexmedica

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

362557423

NIP

677-239-27-53

Wpis do rejestru

KRS 0000577405

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Okres sprawozdawczy

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Zarząd: Prezes Zarządu

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka lekarska ogólna

rok kalendarzowy

Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

| Imię i nazwisko/nazwa wspólnika | ilość posiadanych udziałów | wartość udziałów |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| Metropolis S.A. | 100 udziałów po 50,00 zł | 5.000,00 zł |

f) Mango Resort Sp. z o.o.
Nazwa Spółki
Mango Resort Sp. z o.o.
Skrót nazwy w Raporcie

Mango

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

364445846

NIP

677-240-29-83

Wpis do rejestru

KRS 0000618067

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych i

niemieszkalnych

rok kalendarzowy

Sebastian Kamiński

Okres sprawozdawczy
Zarząd: Prezes Zarządu

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

| <i>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</i> | <i>ilość posiadanych udziałów</i> | <i>wartość udziałów</i> |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| Metropolis S.A. | 5.000 udziałów po 1.000,00 zł | 5.000 000,00 zł |

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdatne do użytku w momencie przyjęcia do użytkowania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do użytkowania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością

gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres trwania środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

☐ W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

☐ W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

☐ Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

☐ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;

2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wpływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W zawiązku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w

wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.



h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:
pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016 roku

5.1.1. Bilans

| Aktywa | 30-09-2016 | 30-09-2015 | 31-12-2015 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| A. AKTYWA TRWAŁE | 20 746 713,69 | 12 496 413,95 | 12 276 441,56 |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 81 543,49 | 87 582,60 | 98 413,91 |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 17 749 092,30 | 8 165 936,09 | 8 028 609,52 |
| III. Należności długoterminowe | | | |
| IV. Inwestycje długoterminowe | 319 411,21 | 819 657,41 | 1 116 254,27 |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 2 596 666,69 | 3 423 237,85 | 3 033 163,86 |
| B. AKTYWA OBROTOWE | 17 913 356,99 | 12 242 255,97 | 14 901 927,30 |
| I. Zapasy | 9 133 066,67 | 3 912 006,46 | 4 901 175,23 |
| II. Należności krótkoterminowe | 5 456 021,27 | 5 466 829,52 | 5 317 070,79 |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 2 517 608,06 | 2 409 359,70 | 3 996 630,73 |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 806 660,99 | 454 060,29 | 687 050,55 |
| SUMA AKTYWÓW | 38 660 070,68 | 24 738 669,92 | 27 178 368,86 |

| Pasywa | 30-09-2016 | 30-09-2015 | 31-12-2015 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY | 24 526 995,42 | 22 296 737,19 | 22 613 589,82 |
| I. Kapitał (fundusz) podstawowy | 1 049 959,50 | 1 049 959,50 | 1 049 959,50 |
| II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna) | | | |
| III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna) | | | |
| IV. Kapitał (fundusz) zapasowy | 21 549 904,48 | 20 385 910,90 | 20 385 910,90 |
| V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny | 13 598,84 | 13 598,84 | 13 598,84 |
| VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe | | | |
| VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych | | | |
| VIII. Zysk (strata) netto | 1 913 532,60 | 847 267,95 | 1 164 120,58 |
| IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna) | | | |
| B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 14 133 075,26 | 2 441 932,73 | 4 564 779,04 |
| I. Rezerwy na zobowiązania | 86 574,11 | 86 716,99 | 88 111,26 |
| II. Zobowiązania długoterminowe | 10 559 369,74 | | |
| III. Zobowiązania krótkoterminowe | 3 416 524,53 | 2 092 700,07 | 4 172 427,49 |
| IV. Rozliczenia międzyokresowe | 70 606,88 | 262 515,67 | 304 240,29 |
| SUMA PASYWÓW | 38 660 070,68 | 24 738 669,92 | 27 178 368,86 |

5.1.2. Rachunek zysków i strat

| ZA OKRES | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-01-2015 30-09-2015 | 01-07-2016 30-09-2016 | 01-07-2015 30-09-2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym: | | | | |
| A. | 9 337 412,28 | 6 856 177,56 | 3 217 653,26 | 2 858 342,29 |
| - od jednostek powiązanych | | | | |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług | 8 527 117,87 | 6 650 873,13 | 3 148 638,74 | 2 789 429,85 |
| II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów. | 810 294,41 | 205 304,43 | 69 014,52 | 68 912,44 |
| B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: | 3 717 829,16 | 2 697 647,33 | 1 046 259,28 | 1 018 609,83 |
| - jednostkom powiązanym | | | | |
| I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług: | 3 056 177,51 | 2 672 959,51 | 1 028 044,70 | 1 019 998,84 |
| II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 661 651,65 | 24 687,82 | 18 214,58 | - 1 389,01 |
| C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B) | 5 619 583,12 | 4 158 530,23 | 2 171 393,98 | 1 839 732,46 |
| D. Koszty sprzedaży | 515 541,73 | 512 957,17 | 147 368,86 | 172 615,22 |
| E. Koszty ogólnego zarządu | 2 563 377,01 | 2 340 506,65 | 875 994,02 | 838 101,08 |
| F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E) | 2 540 664,38 | 1 305 066,41 | 1 148 031,10 | 829 016,16 |
| G. Pozostałe przychody operacyjne | 120 494,63 | 136 594,63 | 26 110,58 | 106 948,62 |
| I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | 538,74 | | 538,74 |
| II. Dotacje | 26 770,22 | 27 853,02 | 8 201,54 | 9 284,34 |
| III. Inne przychody operacyjne | 93 724,41 | 108 202,87 | 17 909,04 | 97 125,54 |
| H. Pozostałe koszty operacyjne | 65 635,40 | 216 887,33 | 12 476,32 | 198 982,65 |
| I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | 154 020,89 | | 154 020,89 |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 2 353,32 | | 365,46 | |
| III. Inne koszty operacyjne | 63 282,08 | 62 866,44 | 12 110,86 | 44 961,76 |
| I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H) | 2 595 523,61 | 1 224 773,71 | 1 161 665,36 | 736 982,13 |
| J. Przychody finansowe | 60 291,40 | 27 431,85 | 11 994,90 | 23 444,64 |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | | | | |
| - od jednostek powiązanych | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| II. | Odsetki, w tym: | 60 291,40 | 27 431,85 | 11 994,90 | 23 444,64 |
| | - od jednostek powiązanych | 0,00 | | | |
| III. | Zysk ze zbycia inwestycji | | | | |
| IV. | Aktualizacja wartości inwestycji | | | | |
| V. | Inne | | | | |
| K. | Koszty finansowe | 290 842,39 | 250 814,05 | 109 557,68 | 11 109,49 |
| I. | Odsetki, w tym: | 157 516,10 | 225 380,51 | 73 869,98 | 938,36 |
| | - od jednostek powiązanych | | 223 811,50 | | |
| II. | Strata ze zbycia inwestycji | | | | |
| III. | Aktualizacja wartości inwestycji | | | | |
| IV. | Inne | 133 326,29 | 25 433,54 | 35 687,70 | 10 171,13 |
| L. | Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K) | 2 364 972,62 | 1 001 391,51 | 1 064 102,58 | 749 317,28 |
| M. | Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.) | | | | |
| I. | Zyski nadzwyczajne | | | | |
| II. | Straty nadzwyczajne | | | | |
| N. | Zysk (strata) brutto (L+/- M) | 2 364 972,62 | 1 001 391,51 | 1 064 102,58 | 749 317,28 |
| O. | Podatek dochodowy | 451 440,02 | 154 123,56 | 241 587,14 | 129 681,40 |
| P. | Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | | | | |
| R. | Zysk (strata) netto (N-O-P) | 1 913 532,60 | 847 267,95 | 822 515,44 | 619 635,88 |
| | Informacje uzupełniające | | | | |
| | Amortyzacja | 485 331,29 | 475 211,41 | 157 779,70 | 164 098,05 |

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

| | Wyszczególnienie | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-01-2015 30-09-2015 | 01-07-2016 30-09-2016 | 01-07-2015 30-09-2015 |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A. | Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | | | |
| I. | Zysk (strata) netto | 1 913 532,60 | 847 267,95 | 822 515,44 | 619 635,88 |
| II. | Korekty razem | (1 427 696,85) | 3 385 214,82 | (3 285 503,51) | 2 891 186,78 |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) | 485 835,75 | 4 232 482,77 | (2 462 988,07) | 3 510 822,66 |
| B. | Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | | | |

| | | | | | |
|------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| I. | Wpływy | 837 143,28 | 0,00 | 542 164,38 | 0,00 |
| II. | Wydatki | (10 188 803,47) | (2 792 247,43) | (5 989 814,11) | (2 682 671,75) |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II) | (9 351 660,19) | (2 792 247,43) | (5 447 649,73) | (2 682 671,75) |
| C. | Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | | | |
| I. | Wpływy | 10 559 369,74 | 9 779 028,30 | 3 974 818,24 | (10 372,06) |
| II. | Wydatki | (3 182 907,00) | (9 800 000,00) | (75 500,00) | |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II) | 7 376 462,74 | (20 971,70) | 3 899 318,24 | (10 372,06) |
| D. | Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III) | (1 489 361,70) | 1 419 263,64 | (4 011 319,56) | 817 778,85 |
| E. | Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | (1 479 022,67) | 1 416 082,25 | (3 988 399,93) | 816 494,63 |
| F. | Środki pieniężne na początek okresu | 3 996 630,73 | 993 277,45 | 6 518 588,59 | 1 594 762,24 |
| G. | Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym: | 2 507 269,03 | 2 412 541,09 | 2 507 269,03 | 2 412 541,09 |

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

| | Wyszczególnienie | 01.01.2016 30-09-2016 | 01-01-2015 30-09-2015 | 01-07-2016 30-09-2016 | 01-07-2015 30-09-2015 |
|------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| I. | Kapitał (fundusz) własny | 22 613 589,82 | 4 359 158,93 | | |
| Ia. | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 22 613 589,82 | 4 359 158,93 | | |
| II. | Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ) | 24 526 995,42 | 22 296 737,19 | 822 515,44 | 8 633 873,82 |
| III. | Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 24 526 995,42 | 22 296 737,19 | 822 515,44 | 8 633 873,82 |

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2016 roku

5.2.1. Bilans

| Aktywa | 30-09-2016 | 30-09-2015 | 31-12-2015 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| A. AKTYWA TRWAŁE | 19 884 428,63 | 14 540 976,60 | 15 460 615,14 |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 19 616,11 | 24 733,37 | 23 454,05 |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 66 033,18 | 135 057,05 | 107 306,18 |
| III. Należności długoterminowe | | | |
| IV. Inwestycje długoterminowe | 19 794 112,65 | 14 269 948,33 | 15 320 691,05 |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 4 666,69 | 111 237,85 | 9 163,86 |
| B. AKTYWA OBROTOWE | 9 506 001,84 | 10 145 017,64 | 11 698 623,85 |
| I. Zapasy | 97 545,83 | 58 339,61 | 102 318,23 |
| II. Należności krótkoterminowe | 8 001 508,00 | 8 062 127,74 | 8 094 102,72 |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 1 203 732,10 | 2 015 905,25 | 3 398 581,80 |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 203 215,91 | 8 645,04 | 103 621,10 |
| SUMA AKTYWÓW | 29 390 430,47 | 24 685 994,24 | 27 159 238,99 |

| Pasywa | 30-09-2016 | 30-09-2015 | 31-12-2015 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY | 24 051 822,91 | 23 641 706,87 | 23 805 142,57 |
| I. Kapitał (fundusz) podstawowy | 1 049 959,50 | 1 049 959,50 | 1 049 959,50 |
| II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna) | | | |
| III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna) | | | |
| IV. Kapitał (fundusz) zapasowy | 22 755 056,07 | 22 037 548,39 | 22 037 548,39 |
| V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny | | | |
| VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe | | | |
| VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych | | | |
| VIII. Zysk (strata) netto | 246 807,34 | 554 198,98 | 717 634,68 |
| IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | | | |
| B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 5 338 607,56 | 1 044 287,37 | 3 354 096,42 |
| I. Rezerwy na zobowiązania | 86 574,11 | 86 716,99 | 88 111,26 |
| II. Zobowiązania długoterminowe | 5 000 000,00 | | |
| III. Zobowiązania krótkoterminowe | 252 033,45 | 908 157,92 | 3 236 507,48 |
| IV. Rozliczenia międzyokresowe | | 49 412,46 | 29 477,68 |
| SUMA PASYWÓW | 29 390 430,47 | 24 685 994,24 | 27 159 238,99 |

5.2.2. Rachunek zysków i strat

| ZA OKRES | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-01-2015 30-09-2015 | 01-07-2016 30-09-2016 | 01-07-2015 30-09-2015 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym: | 2 849 464,50 | 2 639 378,91 | 902 126,79 | 821 392,63 |
| - od jednostek powiązanych | | | | |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług | 2 849 464,50 | 2 639 378,91 | 902 126,79 | 821 392,63 |
| II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów. | | | | |
| B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: | 1 248 922,09 | 1 059 274,83 | 407 673,99 | 308 452,19 |
| - jednostkom powiązanim | | | | |
| I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług: | 1 248 922,09 | 1 059 274,83 | 407 673,99 | 308 452,19 |
| II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów | | | | |
| C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B) | 1 600 542,41 | 1 580 104,08 | 494 452,80 | 512 940,44 |
| D. Koszty sprzedaży | 282 760,11 | 260 440,10 | 77 049,03 | 72 570,17 |
| E. Koszty ogólnego zarządu | 979 351,09 | 871 813,64 | 326 040,02 | 284 265,55 |
| F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E) | 338 431,21 | 447 850,34 | 91 363,75 | 156 104,72 |
| G. Pozostałe przychody operacyjne | 33 481,82 | 35 721,03 | 11 197,18 | 13 150,80 |
| I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | | | |
| II. Dotacje | 26 770,22 | 27 853,02 | 8 201,54 | 9 284,34 |
| III. Inne przychody operacyjne | 6 711,60 | 7 868,01 | 2 995,64 | 3 866,46 |
| H. Pozostałe koszty operacyjne | 7 210,92 | 8 114,58 | 1 636,44 | 2 644,37 |
| I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | | | |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 2 353,32 | | 365,46 | |
| III. Inne koszty operacyjne | 4 857,60 | 8 114,58 | 1 270,98 | 2 644,37 |
| I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H) | 364 702,11 | 475 456,79 | 100 924,49 | 166 611,15 |
| J. Przychody finansowe | 255 052,13 | 393 912,92 | 81 850,54 | 126 425,46 |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | | | | |
| - od jednostek powiązanych | | | | |
| II. Odsetki, w tym: | 255 052,13 | 393 912,92 | 81 850,54 | 126 425,46 |

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| - od jednostek powiązanych | 226 998,29 | 387 499,80 | 79 364,55 | 123 873,12 |
| III. Zysk ze zbycia inwestycji | | | | |
| IV. Aktualizacja wartości inwestycji | | | | |
| V. Inne | | | | |
| K. Koszty finansowe | 289 148,88 | 243 792,17 | 103 083,02 | 4 408,77 |
| I. Odsetki, w tym: | 157 107,82 | 225 366,10 | 73 853,47 | 965,60 |
| - od jednostek powiązanych | | 223 811,50 | | |
| II. Strata ze zbycia inwestycji | | | | |
| III. Aktualizacja wartości inwestycji | | | | |
| IV. Inne | 132 041,06 | 18 426,07 | 29 229,55 | 3 443,17 |
| L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K) | 330 605,36 | 625 577,54 | 79 692,01 | 288 627,84 |
| M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.) | | | | |
| I. Zyski nadzwyczajne | | | | |
| II. Straty nadzwyczajne | | | | |
| N. Zysk (strata) brutto (L+/- M) | 330 605,36 | 625 577,54 | 79 692,01 | 288 627,84 |
| O. Podatek dochodowy | 83 798,02 | 71 378,56 | 28 899,14 | 64 734,40 |
| P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | | | | |
| R. Zysk (strata) netto (N-O-P) | 246 807,34 | 554 198,98 | 50 792,87 | 223 893,44 |
| Informacje uzupełniające | | | | |
| Amortyzacja | 78 590,94 | 85 021,31 | 20 985,89 | 28 603,72 |

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

| | Wyszczególnienie | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-01-2015 30-09-2015 | 01-07-2016 30-09-2016 | 01-07-2015 30-09-2015 |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A. | Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | | | |
| I. | Zysk (strata) netto | 246 807,34 | 554 198,98 | 50 792,87 | 223 893,44 |
| II. | Korekty razem | 3 982,54 | (216 574,09) | (46 534,44) | (117 155,84) |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) | 250 789,88 | 337 624,89 | 4 258,43 | 106 737,60 |
| B. | Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | | | |
| I. | Wpływy | 3 019 112,54 | 4 993 043,84 | 1 325 854,19 | 4 993 043,84 |

| | | | | | |
|------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| II. | Wydatki | (7 289 669,42) | (4 027 538,42) | (5 866 490,00) | (4 027 538,42) |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II) | (4 270 556,88) | 965 505,42 | (4 540 635,81) | 965 505,42 |
| C. | Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | | | |
| I. | Wpływy | 5 000 000,00 | 9 779 028,30 | 0,00 | (10 372,06) |
| II. | Wydatki | (3 182 907,00) | (9 800 000,00) | (75 500,00) | 0,00 |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II) | 1 817 093,00 | (20 971,70) | (75 500,00) | (10 372,06) |
| D. | Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III) | (2 202 674,00) | 1 282 158,61 | (4 611 877,38) | 1 061 870,96 |
| E. | Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | (2 194 849,70) | 1 277 641,22 | (4 590 913,57) | 1 056 935,57 |
| F. | Środki pieniężne na początek okresu | 3 398 581,80 | 738 264,03 | 5 807 785,18 | 958 551,68 |
| G. | Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym: | 1 195 907,80 | 2 020 422,64 | 1 195 907,80 | 2 020 422,64 |

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

| | Wyszczególnienie | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-01-2015 30-09-2015 | 01-07-2016 30-09-2016 | 01-07-2015 30-09-2015 |
|------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| I. | Kapitał (fundusz) własny | 23 805 142,57 | 4 651 543,35 | | |
| Ia. | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 23 805 142,57 | 4 651 543,35 | | |
| II. | Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ) | 24 051 822,91 | 23 641 706,87 | 50 665,87 | 8 238 131,38 |
| III. | Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 24 051 822,91 | 23 641 706,87 | 50 665,87 | 8 238 131,38 |

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 30 września 2016 roku Emitent zatrudniał:

- a) Pełne etaty 30
- b) Umowy zlecenia 18
- c) Kontrakty z lekarzami 20
- d) Kontrakty pozostałe 8

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług noclegowo-gastronomicznych oferowanych w obiekcie Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych przez Emitenta, przychody w okresie lipiec-wrzesień 2016 były wyższe (wzrost 9,8%) w stosunku do III kwartału 2015 roku, a przychody wygenerowane za 9 miesięcy 2016 były wyższe o około 8 % niż rok wcześniej. W związku ze wzrostem kosztów działalności stomatologicznej (m.in. wzrost kosztów zatrudnienia) zarówno w III kwartale 2016 roku jak i w całym okresie sprawozdawczym bieżącego okresu Spółka, pomimo wyższych przychodów ze sprzedaży, wygenerowała niższy zysk operacyjny niż w roku ubiegłym (spadek zysku operacyjnego z 475 tys. zł na koniec września 2015 do 365 tys. zł na koniec września 2016). Ponadto na niższy zysk brutto w stosunku do okresu roku poprzedniego (spadek z 626 tys. zł na koniec września 2015 do 331 tys. zł na koniec września 2016), miała wpływ również działalność finansowa Emitenta w postaci mniejszych wpływów z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych spółkom zależnym i kosztów obsługi wyemitowanych obligacji.

Na rynku turystycznym wzmożone zainteresowanie miastem Kraków i organizacja na przełomie lipca i sierpnia 2016 roku Światowych Dni Młodzieży znalazły potwierdzenie w wynikach Metropolis Design Hotel. Przychody tej spółki zależnej w III kwartale 2016 roku wyniosły 2.289 tys. zł, co oznacza wzrost w porównaniu z analogicznym okresem 2015 roku o 21,5 %. Istotny pozytywny wpływ na wielkość przychodów wygenerowanych przez obiekt Metropolis Design Hotel w okresie sprawozdawczym bieżącego roku miały również przychody z pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Bardzo dobre wyniki w zakresie usług noclegowo-gastronomicznych przełożyły się na wyniki Grupy Metropolis, dzięki czemu można uznać III kwartał 2016 za najbardziej udany okres w historii Grupy. Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym w porównaniu z III kwartałem 2015 wzrosły o 359 tys. zł (+12,6 %). Skonsolidowany zysk operacyjny w III kwartale 2016 roku wyniósł 1,2 mln zł w porównaniu do 0,7 mln zł rok wcześniej (+58%).

Jeszcze lepiej wygląda porównanie danych narastająco za trzy kwartały. W 2016 roku Grupa odnotowała przychody ze sprzedaży w wysokości 9,3 mln zł oraz wynik operacyjny

na poziomie 2,6 mln zł w porównaniu do przychodów 6,9 mln zł i wyniku operacyjnego 1,2 mln zł w 2015 roku (dynamika odpowiednio +36% i +112%).

W kwietniu 2016 roku Metropolis S.A. wykupiła i umorzyła obligacje serii A przed terminem wykupu przypadającym na październik 2016 roku. W czerwcu 2016 roku Emitent przeprowadził z powodzeniem emisję trzyletnich obligacji serii B o łącznej wartości 5 mln zł. Środki uzyskane z emisji zostały przeznaczone na podwyższenie kapitału zakładowego jednostki zależnej Mango Resort Sp. z o.o., która w ten sposób sfinansowała zakup nieruchomości w Paczółtowicach, o czym szerzej w dalszej części. W III kwartale br. Emitent zgodnie z harmonogramem wypłacił pierwszy kupon odsetkowy w kwocie 75 500,00 zł od wyemitowanych obligacji serii B.

W III kwartale 2016 roku Grupa osiągnęła ujemne saldo z działalności operacyjnej na poziomie -2,5 mln zł, co było efektem m.in. wzrostu zapasów. Ujemne saldo z działalności inwestycyjnej w wysokości -5,5 mln zł (vs. -2,7 mln zł w IIIQ 2015) wynika z prowadzonej inwestycji w drugi obiekt hotelowy, przy ul. Starowiślniej w Krakowie. Przepływy z działalności finansowej w okresie sprawozdawczym osiągnęły wartość 3,9 mln zł, co było rezultatem wpływu kolejnych transz kredytu na realizację inwestycji opisanej wyżej. Na koniec września 2016 roku Grupa posiadała gotówkę w wysokości 2,5 mln zł, a spadek w stosunku do II kwartału 2016 o kwotę około 4 mln zł, wynikał z przekazania środków pieniężnych na podniesienie kapitału w spółce zależnej Mango Resort Sp. z o.o.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W okresie sprawozdawczym spółka zależna INX Hotel kontynuowała budowę czterogwiazdkowego hotelu INX DESIGN HOTEL na Kazimierzu. Realizacja inwestycji przebiega zgodnie z harmonogramem. Emitent spodziewa się ukończenia stanu deweloperskiego budynku na przełomie roku 2016/2017 i uruchomienie obiektu na przełomie II/III kwartału 2017.

W III kwartale br. jednostka zależna od Emitenta – Mango Resort Sp. z o.o. nabyła nieruchomość położoną w Paczółtowicach na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej na terenie pola golfowego Kraków Valley Golf&Country Club. Częściowo zabudowana działka o powierzchni ok 3,28 ha została zakupiona za kwotę netto 5 mln zł. Nabyta nieruchomość obejmuje 46 już wybudowanych i odebranych do użytku apartamentów o wysokim standardzie wraz z miejscami garażowymi oraz dodatkowym terenem o powierzchni około 2 ha do dalszej zabudowy. Na terenie zakupionej nieruchomości spółka zależna Mango Resort zamierza wybudować kompleks wypoczynkowy. Będzie to polegało na dokończeniu budowy części apartamentów oraz budowie infrastruktury w postaci kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Umowa na zaprojektowanie kompleksu została już podpisana przez Spółkę zależną Mango Resort.

Osoby reprezentujące spółkę:

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu