



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

RAPORT ROCZNY

Jednostkowy i skonsolidowany
ZA ROK OBROTOWY 2017 r.

Paproć, 21 marca 2018 r.

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|---|
| 1. Pismo Zarządu | 3 |
| 2. Wybrane dane finansowe jednostkowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO) | 4 |
| 3. Wybrane dane finansowe skonsolidowane zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO) | 5 |
| 4. Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2017 | 7 |
| 5. Sprawozdanie Zarządu z działalności | 7 |
| 6. Opinia i Raport Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego | 7 |
| 7. Oświadczenia Zarządu | 7 |
| 8. Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect. .. | 9 |

1. Pismo Zarządu

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Niniejszym przekazujemy Państwu jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A., zawierający zbadane jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2017, wraz z opinią biegłego rewidenta.

Rok 2017 był dla nas niezwykle ważny, albowiem był to pierwszy pełen rok obrotowy konsolidowania przejętych w 2016 roku spółek z Grupy Dome - dotychczas największego konkurenta Spółki na rynku budowy magazynów soli w Polsce. W wyniku tego przejęcia Grupa Kapitałowa stała się zdecydowanym liderem w tym segmencie rynku.

W 2017 roku Spółka osiągnęła skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w kwocie 18,8 mln zł, co stanowi wzrost o 49%. Zysk operacyjny Grupy zwiększył się o 40% do 4,7 mln zł. Natomiast zysk netto wyniósł 4,8 mln zł, co oznacza wzrost aż o 276% w stosunku do 2016 roku.

W 2017 roku Spółka skutecznie pozyskiwała środki na rynku kapitałowym. Z emisji akcji serii D oraz przeprowadzenia emisji obligacji kilku serii, Spółka pozyskała łącznie 19,64 mln zł, co pozwoliło sfinansować szybki wzrost skali działania Grupy Kapitałowej. W listopadzie 2017 r. Zarząd Spółki podjął decyzję o rozpoczęciu prac, zmierzających do zmiany rynku notowań akcji Spółki z ASO NewConnect, na rynek regulowany Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Skuteczne przeprowadzenie tego projektu zwiększa szanse na dalsze pozyskiwanie kapitału na rozwój Grupy na rynku kapitałowym.

Spółka nie zaniedbuje segmentu badań i rozwoju. Między innymi trwa współpraca z Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy w zakresie badań nad belkami konstrukcyjnymi, wzmacnianymi włóknami kompozytowymi.

Wierzimy, że 2018 r. będzie jeszcze lepszym rokiem dla Grupy Kapitałowej Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. - kolejnym rokiem umacniania pozycji rynkowej w dotychczasowych segmentach działalności, wkraczania w nowe obszary rynku (budownictwo drogowe) oraz kolejnym rokiem poprawy wyników. Nowe możliwości w zakresie pozyskiwania surowca i półproduktów z drewna oraz rozpoczęcia działalności w segmencie galanterii ogrodowej, otwierają się przed Grupą w związku z przejściem na początku marca 2018 roku spółki Drewex Sp.

Zapraszamy do zapoznania się z raportem za 2017 rok.

W imieniu Zarządu



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

2. Wybrane dane finansowe jednostkowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)

| Pozycja bilansu | 31.12.2017 r. | | 31.12.2016 r. | |
|--|---------------|-----------|---------------|-----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| Aktywa razem | 35 691 466 | 8 557 258 | 23 042 971 | 5 208 628 |
| Aktywa trwałe | 13 030 386 | 3 124 119 | 12 906 596 | 2 917 404 |
| Aktywa obrotowe | 22 661 080 | 5 433 139 | 10 136 376 | 2 291 224 |
| Pasywa razem | 35 691 466 | 8 557 258 | 23 042 971 | 5 208 628 |
| Kapitał własny | 5 440 236 | 1 304 331 | 1 508 071 | 340 884 |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 30 251 230 | 7 252 926 | 21 534 900 | 4 867 744 |

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2017 – 31.12.2017 przyjęto kurs EURO 4,1709 tabela nr 251/A/NBP/2015 z dnia 2017-12-29
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2016 – 31.12.2016 przyjęto kurs EURO 4,4240 tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 2016-12-30

| Pozycja rachunku zysków i strat | Za 2017 r. | | Za 2016 r. | |
|---|------------|-----------|------------|-----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| Amortyzacja | 1 072 856 | 257 224 | 1 109 973 | 250 898 |
| Przychody netto ze sprzedaży | 7 516 148 | 1 802 045 | 5 117 647 | 1 156 792 |
| Przychody ze sprzedaży produktów | 5 700 756 | 1 366 793 | 4 990 030 | 1 127 945 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów | 1 815 392 | 435 252 | 127 618 | 28 847 |
| Zysk/strata ze sprzedaży | 162 468 | 38 953 | 1 095 031 | 247 521 |
| EBITDA | 683 828 | 163 952 | 2 771 848 | 626 548 |
| Zysk/strata na działalności operacyjnej | -389 028 | -93 272 | 1 661 875 | 375 650 |
| Zysk/strata brutto | 1 125 660 | 269 884 | -40 651 | -9 189 |
| Zysk/strata netto | 362 711 | 86 962 | -291 698 | -65 935 |

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2017 – 31.12.2017 przyjęto kurs EURO 4,1709 tabela nr 251/A/NBP/2015 z dnia 2017-12-29
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2016 – 31.12.2016 przyjęto kurs EURO 4,4240 tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 2016-12-30

| Pozycja rachunku przepływów pieniężnych | 31.12.2017 r. | | 31.12.2016 r. | |
|---|---------------|------------|---------------|----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | -3 863 363 | -926 266 | 3 006 811 | 679 659 |
| B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -5 992 533 | -1 436 748 | -4 307 643 | -973 699 |
| C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 8 317 459 | 1 994 164 | 2 129 950 | 481 453 |
| D. Przepływy pieniężne netto razem | -1 538 437 | -368 850 | 829 118 | 187 414 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 2 376 515 | 569 785 | 1 547 397 | 349 773 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu | 838 078 | 200 935 | 2 376 515 | 537 187 |

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2017 – 31.12.2017 przyjęto kurs EURO 4,1709 tabela nr 251/A/NBP/2015 z dnia 2017-12-29
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2016 – 31.12.2016 przyjęto kurs EURO 4,4240 tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 2016-12-30

3. Wybrane dane finansowe skonsolidowane zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)

| Pozycja bilansu | 31.12.2017 r. | | 31.12.2016 r. | |
|--|---------------|------------|---------------|-----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| Aktywa razem | 43 312 220 | 10 384 382 | 30 929 138 | 6 991 216 |
| Aktywa trwałe | 12 887 348 | 3 089 824 | 12 762 271 | 2 884 781 |
| Aktywa obrotowe | 30 424 871 | 7 294 558 | 18 166 867 | 4 106 435 |
| Pasywa razem | 43 312 220 | 10 384 382 | 30 929 138 | 6 991 216 |
| Kapitał własny | 9 839 481 | 2 359 079 | 3 079 979 | 696 198 |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 33 472 739 | 8 025 304 | 27 849 158 | 6 295 018 |

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2017 – 31.12.2017 przyjęto kurs EURO 4,1709 tabela nr 251/A/NBP/2015 z dnia 2017-12-29
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2016 – 31.12.2016 przyjęto kurs EURO 4,4240 tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 2016-12-30

| Pozycja rachunku zysków i strat | Za 2017 r. | | Za 2016 r. | |
|---|------------|-----------|------------|-----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| Amortyzacja | 1 369 920 | 328 447 | 1 256 586 | 284 038 |
| Przychody netto ze sprzedaży | 18 887 647 | 4 528 434 | 12 669 603 | 2 863 834 |
| Przychody ze sprzedaży produktów | 17 049 158 | 4 087 645 | 12 506 498 | 2 826 966 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów | 1 838 489 | 440 790 | 163 106 | 36 868 |
| Zysk/strata ze sprzedaży | 5 814 891 | 1 394 157 | 2 580 492 | 583 294 |
| EBITDA | 6 073 385 | 1 456 133 | 4 611 747 | 1 042 438 |
| Zysk/strata na działalności operacyjnej | 4 703 466 | 1 127 686 | 3 355 160 | 758 400 |
| Zysk/strata brutto | 5 728 509 | 1 373 447 | 1 668 941 | 377 247 |
| Zysk/strata netto | 4 812 946 | 1 153 935 | 1 280 210 | 289 378 |

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2017 – 31.12.2017 przyjęto kurs EURO 4,1709 tabela nr 251/A/NBP/2015 z dnia 2017-12-29
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2016 – 31.12.2016 przyjęto kurs EURO 4,4240 tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 2016-12-30

| Pozycja rachunku przepływów pieniężnych | 31.12.2017 r. | | 31.12.2016 r. | |
|---|---------------|------------|---------------|-----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | -8 262 301 | -1 980 940 | 4 187 196 | 946 473 |
| B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | 958 922 | 229 908 | -4 111 888 | -929 450 |
| C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 6 504 461 | 1 559 486 | 2 804 562 | 633 943 |
| D. Przepływy pieniężne netto razem | -798 918 | -191 546 | 2 879 870 | 650 965 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 4 427 267 | 1 061 466 | 1 547 397 | 349 773 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu | 3 628 349 | 869 920 | 4 427 267 | 1 000 739 |

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2017 – 31.12.2017 przyjęto kurs EURO 4,1709 tabela nr 251/A/NBP/2015 z dnia 2017-12-29
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2016 – 31.12.2016 przyjęto kurs EURO 4,4240 tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 2016-12-30

4. Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2017

Roczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz spółek zależnych za rok obrotowy 2017 zbadane przez podmiot uprawniony stanowi Załącznik Nr 1 do raportu rocznego p.t. „Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2017”.

5. Sprawozdanie Zarządu z działalności

Sprawozdanie Zarządu z działalności w roku obrotowym 2017 stanowi Załącznik Nr 2 do raportu rocznego p.t. „Sprawozdanie Zarządu z działalności Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz Grupa Kapitałowa za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.”.

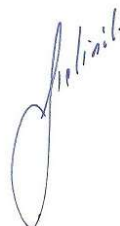
6. Opinia i Raport Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia i Raport Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2017 stanowi Załącznik Nr 3 do raportu rocznego p.t. „Opinia i raport z badania sprawozdania finansowego Biegłego Rewidenta”.

7. Oświadczenia Zarządu

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2017 oraz dane porównywalne za rok obrotowy 2016, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej oraz ich wynik finansowy, a także "Sprawozdanie Zarządu z działalności Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz Grupa Kapitałowa za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r." zawiera prawdziwy obraz sytuacji Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

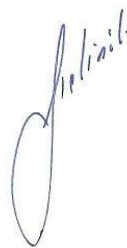
W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy 2017, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Ponadto Zarząd oświadcza, iż biegły rewident dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego spełnia warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego.

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

8. Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect.

Informacja w sprawie przestrzegania zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. (z późn. zm. w tym Uchwała Nr 293/2010 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2010 roku) p.t. „Dobre Praktyki spółek notowanych na New Connect” przekazana zgodnie z § 5 pkt. 6.3. Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO.

| Pkt | Zasada | Stosowanie zasady w Spółce | Komentarz |
|-----|--|---|--|
| 1 | Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej. | TAK z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia przez Internet, rejestracji video przebiegu obrad oraz upublicznianie m takiej video rejestracji | Spółka prowadzi przejrzystą i skuteczną politykę informacyjną z akcjonariuszami, inwestorami i mediami. Ze względu na koszty związane z transmisją obrad uznajemy to za niewspółmierne do ewentualnych korzyści, jednocześnie zapewniamy, że rzetelnie i zgodnie z regulacjami NewConnect udostępniamy informacje na temat ogłoszenia, zwołania i przedmiotu obrad walnego zgromadzenia wszystkim akcjonariuszom i inwestorom. |
| 2 | Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania. | TAK | |
| 3 | Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: | TAK | Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/ |
| 1 | podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa), | TAK | |
| 2 | opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów, | TAK | |
| 3 | opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku, | TAK | |
| 4 | życiorysy zawodowe członków organów spółki, | TAK | Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/ |

| | | | |
|-----------|--|------------|---|
| 5 | powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki, | TAK | |
| 6 | dokumenty korporacyjne spółki, | TAK | Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/ |
| 7 | zarys planów strategicznych spółki, | TAK | Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl |
| 8 | opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy), | TAK | Spółka podała prognozy finansowe przy zakupie Spółek grupy Dome, w dalszej perspektywie nie będzie publikowała prognoz. |
| 9 | strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie, | TAK | Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/ |
| 10 | dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami, | TAK | Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/ |
| 11 | (skreślony) | - | - |
| 12 | opublikowane raporty bieżące i okresowe, | TAK | |
| 13 | kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych, | TAK | |
| 14 | informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych, | TAK | W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę. |
| 15 | (skreślony) | - | - |
| 16 | pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania, | TAK | W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę. |
| 17 | informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem, | TAK | W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę. |

| | | | |
|-----------|--|------------|--|
| 18 | informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy, | TAK | W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę. |
| 19 | informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy, | TAK | |
| 20 | Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta, | TAK | |
| 21 | Dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy, | TAK | |
| 22 | (skreślony) | - | - |
| 23 | Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie. | TAK | Spółka prowadzi stronę internetową, na której informacje są posegregowane celem możliwie jak najłatwiejszego ich wyszukania i dostępu do nich, aktualizacje są stale dokonywane. |
| 4 | Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta. | TAK | Strona prowadzona w języku polskim. |
| 5 | Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl . | TAK | Na stronie www.GPWInfoStrefa.pl publikowane są komunikaty Spółki. |
| 6 | Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą. | TAK | Spółka ma podpisaną umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy z Blue Oak Advisory sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 7 | W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę. | TAK | |
| 8 | Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcę. | TAK | |
| Emitent przekazuje w raporcie rocznym: | | | |
| 9 | 1 | informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej, | NIE |
| 9 | 2 | informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcę otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie. | NIE Nie przekazujemy informacji na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcę. |
| 10 | | Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia. | TAK |
| 11 | | Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcę, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami. | NIE Wszelkie istotne zdarzenia są publikowane w postaci raportów bieżących i okresowych. Informacje są ponadto publikowane na stronie korporacyjnej spółki. Rekomendowane spotkania z inwestorami, analitykami i mediami będzie się odbywać w przypadku pojawienia się odpowiednich możliwości i okoliczności. |
| 12 | | Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej. | TAK |
| 13 | | Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych. | TAK |
| 13a | | W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego | TAK W dotychczasowej działalności spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować |

| | | | |
|----|--|-----|--|
| | nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych | | tę zasadę. |
| 14 | Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia. | TAK | |
| 15 | Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy. | TAK | |
| 16 | <p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. | NIE | <p>Spółka zdecydowała o niepublikowaniu raportów miesięcznych.</p> <p>Celem minimalizacji skutków niestosowania tej zasady Spółka publikuje i niezmiennie będzie rzetelnie publikować wszelkie informacje o okolicznościach i zdarzeniach, które mogą mieć istotny wpływ na sytuację gospodarczą, majątkową lub finansową Emitenta oraz takich, które mogłyby w sposób znaczący wpłynąć na cenę lub wartość notowanych instrumentów finansowych.</p> |

| | | | |
|-----|--|-----|--|
| 16a | W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację | TAK | |
|-----|--|-----|--|

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH

ZA OKRES

OD 1 STYCZNIA 2017R. DO 31 GRUDNIA 2017R.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
1 STYCZNIA 2017R. – 31 GRUDNIA 2017R.
WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Dla Akcjonariuszy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami Zarząd Jednostki dominującej jest zobowiązany zapewnić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na koniec okresu sprawozdawczego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **43 312 219,79 zł**,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. (wariant kalkulacyjny), wykazujący zysk netto w kwocie **4 812 946,31 zł**,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017 r., wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **798 918,27 zł**,
- skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r., wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę **6 759 501,24 zł**,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Osoba sporządzająca sprawozdanie
skonsolidowane finansowe
Michał Kaczorowski



Zarządu Jednostki dominującej

Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

1. Informacje o Jednostce dominującej

Jednostka dominująca – Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna (dalej zwana także Jednostką dominującą lub JD) – powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 02.03.2012r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr688/2012) sporządzonego przed notariuszem Ewą Strasburger – Gąską w Kancelarii Notarialnej w Nowym Tomyślu przy ulicy Poznańskiej 22.

Zgodnie ze statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem Paproć 118a 64- 300 Nowy Tomyśl

W dniu postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000418744

Spółka posiada numer NIP 7881965071 oraz symbol REGON 301087258

Przedmiot działalności Spółki stanowi przede wszystkim;

- Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- Produkcja wyrobów tartacznych
- Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa

2. Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r.. Okresy sprawozdawcze jednostek powiązanych są zgodne z okresem objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

- a) Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę dominującą oraz jednostki zależne w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności.
- b) W skład jednostek powiązanych nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.
- c) W okresie od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. nie nastąpiło połączenie z innymi spółkami.
- d) Omówienie dokonanych ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmian zasad (polityki) rachunkowości – nie dotyczy.



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
1 STYCZNIA 2017r. – 31 GRUDNIA 2017r.
WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

4. Skład Grupy Kapitałowej

a) Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

| Lp. | Nazwa jednostki | Rodzaj powiązania | Siedziba | Przedmiot działalności | Udział JD w kapitale podstawowym | Udział JD w całkowitej liczbie głosów |
|-----|---|-------------------|----------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | Dome International Spółka z o. o. | Jednostka zależna | Warszawa | Branża budowlana | 100% | 100% |
| | Dąbrówka Spółka z o.o. Spółka komandytowa | Jednostka zależna | Warszawa | Branża budowlana | 95% | 95% |
| | FKD Employess Spółka z o.o. | Jednostka zależna | Warszawa | Branża budowlana | 100% | 100% |
| | Dąbrówka Spółka z o.o. | Jednostka zależna | Warszawa | Branża budowlana | 100% | 100% |

- b) Czas trwania działalności jednostek powiązanych jest nieograniczony.
c) Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale – nie dotyczy.
d) Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego – nie dotyczy.
e) W dniu 27 grudnia 2017r. Jednostka dominująca Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna sprzedała 100% udziałów w spółce Dąbrówka Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie
f) Sprawozdanie finansowe jednostki zależnej Dąbrówka Spółka z o.o. za okres od 01 stycznia 2017r. do 26 grudnia 2017r. jest objęte konsolidacją w ramach Grupy Kapitałowej Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna.

5. Zastosowane zasady (polityka) rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa nie zmieniała zasad (polityki) rachunkowości.

a) Metody konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez Jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli.

Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „Wartość firmy „

Dane jednostek współzależnych wykazywane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przy zastosowaniu metody proporcjonalnej.

Udziały w jednostkach współzależnych Jednostka dominująca wykazuje metodą konsolidacji proporcjonalnej poprzez sumowanie części wartości poszczególnych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych, proporcjonalnej do posiadanych przez jednostki grupy kapitałowej udziałów z odpowiednimi pozycjami we własnym sprawozdaniu finansowym w pełnej wartości. Różnica pomiędzy wyrażoną w cenie nabycia wartością posiadanych udziałów a odpowiadającą im częścią wycenionych według ich wartości godziwych aktywów netto jednostek współzależnych wykazywana jest w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych” lub „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych”.

Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych, stowarzyszonych i współzależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej przy zastosowaniu jednakowych zasad rachunkowości.

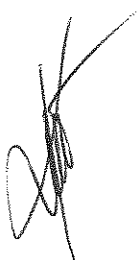
W toku konsolidacji wyeliminowane zostały wszystkie istotne transakcje między jednostkami objętymi konsolidacją.

b) Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacyjne dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.



Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

c) Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

Udziały w jednostkach podporządkowanych, zaliczone do aktywów trwałych wycenia się na dzień bilansowy według zasad określonych dla udziałów w innych jednostkach oraz innych inwestycji.

Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej/według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa/ według skorygowanej ceny nabycia.

Skutki zmian wartości inwestycji krótkoterminowych wpływają w pełnej wysokości odpowiednio na przychody lub koszty finansowe.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia

Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.

Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy lub koszcie wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Grupa prowadzi ewidencję ilościowo-wartościową.

d) Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

e) Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.



f) Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

g) Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego

h) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Grupy rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

i) Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Natomiast w stosunku do jednostek zależnych Grupa stosuje uproszczenie przewidziane w art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości i odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w jednostkach zależnych.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.



j) Wynik finansowy

Przy ustalaniu wyniku finansowego Grupa stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy. **Wartość sprzedanych towarów i materiałów** jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Grupy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Osoba sporządzająca
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Michał Kaczorowski



Zarząd Jednostki dominującej

Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

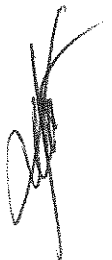
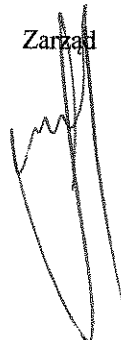
| Treść | Przychody i koszty za rok | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.12.2016 - 31.12.2016 |
| 0 | 1 | 2 |
| A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM: | 18 887 647,00 | 12 669 603,17 |
| - od jednostek powiązanych | | |
| I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW | 17 049 157,57 | 12 506 497,53 |
| IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 838 489,43 | 163 105,64 |
| B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM | 7 735 300,01 | 5 708 810,03 |
| - od jednostek powiązanych | | |
| I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW | 5 937 718,61 | 5 589 156,55 |
| II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 797 581,40 | 119 653,48 |
| C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B) | 11 152 346,99 | 6 960 793,14 |
| D. KOSZTY SPRZEDAŻY | 47 884,20 | 375 474,86 |
| E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU | 5 289 571,84 | 4 004 826,07 |
| F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E) | 5 814 890,95 | 2 580 492,21 |
| G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE | 587 099,91 | 1 298 001,97 |
| I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 0,00 | 184 370,74 |
| II. DOTACJE | 352 090,91 | 453 270,36 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 0,00 | 39 999,99 |
| III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE | 235 009,00 | 620 360,88 |
| H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE | 1 698 524,96 | 523 333,72 |
| I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 273 253,07 | 0,00 |
| II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 88 713,70 | 0,00 |
| III. INNE KOSZTY OPERACYJNE | 1 336 558,19 | 523 333,72 |
| I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H) | 4 703 465,90 | 3 355 160,46 |

| Treść | Przychody i koszty za rok | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.12.2016 - 31.12.2016 |
| 0 | 1 | 2 |
| J. PRZYCHODY FINANSOWE | 2 824 908,98 | 36 813,68 |
| I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM: | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. ODSETKI, W TYM: | 0,00 | 1 293,91 |
| - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH | 2 809 000,00 | 0,00 |
| IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0,00 | 0,00 |
| V. INNE | 15 908,98 | 35 519,77 |
| K. KOSZTY FINANSOWE | 1 799 865,57 | 1 723 033,10 |
| I. ODSETKI, W TYM: | 1 799 865,57 | 1 699 703,34 |
| - dla jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0,00 | 0,00 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0,00 | 0,00 |
| IV. INNE | 0,00 | 23 329,76 |
| L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K) | 5 728 509,31 | 1 668 941,04 |
| M. PODATEK DOCHODOWY | 915 563,00 | 388 731,00 |
| N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY) | 0,00 | 0,00 |
| O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N) | 4 812 946,31 | 1 280 210,04 |

Paproć, 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
 Michał Kaczorowski

Zarząd

GRUPA KAPITAŁOWA
Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna
Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31/12/2017
(SKONSOLIDOWANY)

| AKTYWA | Stan na 31/12/2017 | | Stan na 31/12/2016 | |
|--|----------------------|----------------------|--|----------------------|
| | 0 | 1 | 0 | 1 |
| A. AKTYWA TRWAŁE | 12 887 348,37 | 12 762 270,77 | A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY | 9 839 480,53 |
| I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 3 500 141,30 | 3 867 315,99 | I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 2 131 415,40 |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 | | |
| 2. Wartość firmy | 2 997 757,47 | 3 330 841,63 | | |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne | 502 383,83 | 536 474,36 | II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym | 7 465 672,32 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjne) nad wartością udziałów (akcji) | |
| II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE | 6 538 922,87 | 7 475 642,76 | | |
| 1. Środki trwałe | 6 538 922,87 | 7 393 954,53 | III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym | 0,00 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 201 315,00 | 201 315,00 | - z tytułu aktualizacji wartości godziwej | |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 235 343,20 | 4 355 363,56 | | |
| c) urządzenia techniczne maszyn | 1 582 714,90 | 2 457 847,91 | IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym | 0,00 |
| d) środki transportu | 496 894,99 | 373 549,88 | - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | |
| e) inne środki trwałe | 22 654,78 | 5 878,18 | - na udziały (akcje) własne | |
| 2. Środki trwałe w budowie | 0,00 | 81 688,23 | | |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH | -4 570 553,50 |
| III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE | 2 712 447,20 | 998 087,02 | | |
| 1. Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | | |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | VI. ZYSK (STRATA) NETTO | 4 812 946,31 |
| 3. Od pozostałych jednostek | 2 712 447,20 | 998 087,02 | | |
| IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE | 0,00 | 175 000,00 | | |
| 1. Nieruchomości | 0,00 | 0,00 | VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna) | 0,00 |
| 2. Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | | |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 175 000,00 | | |
| a) w jednostkach powiązanych | 0,00 | 50 000,00 | | |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 50 000,00 | | |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | | |
| b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 125 000,00 | | |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | | |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | | |

GRUPA KAPITAŁOWA
Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31/12/2017

(SKONSOLIDOWANY)

| AKTYWA | Stan na 31/12/2017 | Stan na 31/12/2016 | PASYWA | Stan na 31/12/2017 | Stan na 31/12/2016 |
|---|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| | 0 | 1 | | 2 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 125 000,00 | | | |
| c) w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 33 472 739,26 | 27 849 158,31 |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 643 732,00 | 49 020,00 |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 643 732,00 | 49 020,00 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe | 0,00 | 0,00 | a) długoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 135 837,00 | 246 225,00 | b) krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 135 837,00 | 246 225,00 | 3. Pozostałe rezerwy | 0,00 | 0,00 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| B. AKTYWA OBROTOWE | 30 424 871,42 | 18 166 866,83 | b) krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| I. ZAPASY | 3 429 654,56 | 6 940 984,48 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Materiały | 444 870,95 | 147 018,40 | II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE | 10 388 930,02 | 7 611 069,28 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku | 777 061,19 | 4 445 379,10 | 1. Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| 3. Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| 4. Towary | 0,00 | 221 337,36 | 2. Wobec pozostałych jednostek | 10 388 930,02 | 7 611 069,28 |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi | 2 207 722,42 | 2 127 249,62 | a) kredyty i pożyczki | 450 930,19 | 1 333 203,40 |
| II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE | 11 944 265,41 | 4 925 328,02 | b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 9 823 000,00 | 6 000 000,00 |
| 1. Należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | c) inne zobowiązania finansowe | 114 999,83 | 277 865,88 |
| a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | d) inne | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | | | |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE | 18 792 618,04 | 17 799 581,50 |
| b) inne | 0,00 | 0,00 | 1. Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| 2. Należności od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 |
| a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | b) inne | 0,00 | 0,00 |
| b) inne | 0,00 | 0,00 | 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| 2. Należności od pozostałych jednostek | 11 944 265,41 | 4 925 328,02 | a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 |
| a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty: | 8 690 674,47 | 3 014 197,27 | - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 8 690 674,47 | 3 014 197,27 | - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | b) inne | 0,00 | 0,00 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 379 526,32 | 0,00 | 2. Wobec pozostałych jednostek | 18 792 618,04 | 17 799 581,50 |
| c) inne | 2 874 064,62 | 1 911 130,75 | a) kredyty i pożyczki | 759 114,58 | 722 271,96 |
| d) dochodzone na drodze sądowej | 0,00 | 0,00 | b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 11 731 400,75 | 7 984 496,35 |

GRUPA KAPITAŁOWA
Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31/12/2017

(SKONSOLIDOWANY)

| AKTYWA | Stan na 31/12/2017 | | Stan na 31/12/2016 | | |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| | 0 | 1 | 0 | 1 | |
| III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE | 5 073 326,68 | 4 427 267,48 | c) inne zobowiązania finansowe | 103 341,27 | 307 177,87 |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 5 073 326,68 | 4 427 267,48 | d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 5 552 125,83 | 6 411 471,81 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | - do 12 miesięcy | 5 552 125,83 | 6 411 471,81 |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | f) zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń | 508 789,85 | 2 117 795,33 |
| b) w pozostałych jednostkach | 1 444 977,47 | 0,00 | h) z tytułu wynagrodzeń | 112 326,44 | 96 999,48 |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | i) inne | 25 519,32 | 159 368,70 |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 3. Fundusze specjalne | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki | 1 444 977,47 | 0,00 | | | |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 3 647 459,20 | 2 389 487,53 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 3 628 349,21 | 4 427 267,48 | 1. Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 1 728 349,21 | 2 627 267,48 | 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 3 647 459,20 | 2 389 487,53 |
| - inne środki pieniężne | 1 900 000,00 | 1 800 000,00 | a) długoterminowe | 3 295 368,29 | 1 436 219,17 |
| - inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 | b) krótkoterminowe | 352 090,91 | 953 268,36 |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | | | |
| IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 9 977 624,77 | 1 873 286,85 | | | |
| C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 0,00 | 0,00 | | | |
| D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE | 0,00 | 0,00 | | | |
| AKTYWA RAZEM | 43 312 219,79 | 30 929 137,60 | PASYWA RAZEM | 43 312 219,79 | 30 929 137,60 |

Paproc 21.03.2018
Osoba sporządzająca
sprawozdanie finansowe

Michał Kaczorowski

Zarząd

**SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017**

| Treść | 2017 | 2016 |
|--|----------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 |
| A. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | | |
| I. ZYSK (STRATA) NETTO | 4 812 946,31 | 1 280 210,04 |
| II. KOREKTY RAZEM | -13 075 246,98 | 2 906 986,43 |
| 1. Amortyzacja | 1 369 919,59 | 1 256 586,28 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | 0,00 | 0,00 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 1 799 865,57 | 1 642 024,29 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | -2 294 924,36 | -184 370,74 |
| 5. Zmiana stanu rezerw | 594 712,00 | -30 614,00 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | 3 511 329,92 | -4 416 865,13 |
| 7. Zmiana stanu należności | -8 733 297,57 | -167 543,46 |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | -2 586 873,88 | 5 781 116,57 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | -6 735 978,25 | -973 347,38 |
| 10. inne korekty | | 0,00 |
| III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+II) | -8 262 300,67 | 4 187 196,47 |
| B. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ | | |
| I. WPLYWY | 2 985 000,00 | 189 426,92 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0,00 | 189 426,92 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym: | 2 985 000,00 | 0,00 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) w pozostałych jednostkach | 2 985 000,00 | 0,00 |
| - zbycie aktywów finansowych | 2 860 000,00 | 0,00 |
| - dywidendy i udziały w zyskach | 0,00 | 0,00 |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych | 0,00 | 0,00 |
| - odsetki | 0,00 | 0,00 |
| - inne wpływy z aktywów finansowych | 125 000,00 | 0,00 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | 0,00 | 0,00 |

**SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017**

| Treść | 2017 | 2016 |
|--|----------------------|----------------------|
| 0 | 1 | 2 |
| II. WYDATKI | 2 026 077,92 | 4 301 314,63 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych or rzeczowych aktywów trwałych | 581 100,45 | 796 473,00 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 1 444 977,47 | 3 379 841,63 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0,00 | 49 000,00 |
| b) w pozostałych jednostkach | 1 444 977,47 | 3 330 841,63 |
| - nabycie aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki długoterminowe | 1 444 977,47 | 0,00 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 0,00 | 125 000,00 |
| III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II) | 958 922,08 | -4 111 887,71 |
| C. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ | | |
| I. WPŁYWY | 19 919 942,00 | 11 385 140,23 |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 4 566 942,00 | 674 611,90 |
| 2. Kredyty i pożyczki | 0,00 | 423 031,98 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 15 353 000,00 | 10 287 496,35 |
| 4. Inne wpływy finansowe | 0,00 | 0,00 |
| II. WYDATKI | 13 415 481,48 | 8 580 578,52 |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | 0,00 | 0,00 |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 2 620 387,07 | 3 041 798,42 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 845 430,59 | 156 919,50 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | 7 783 095,60 | 3 366 534,00 |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 366 702,65 | 373 302,31 |
| 8. Odsetki | 1 799 865,57 | 1 642 024,29 |
| 9. inne wydatki finansowe | | |
| III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II) | 6 504 460,52 | 2 804 561,71 |
| D. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+-B.III+-C.III) | -798 918,07 | 2 879 870,47 |
| E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM: | -798 918,07 | 2 879 870,47 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0,00 | 0,00 |
| F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU | 4 427 267,48 | 1 547 397,01 |
| G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+-D), W TYM | 3 628 349,41 | 4 427 267,48 |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania | 0,00 | 0,00 |

Paproc 21.03.2018

Osoba sporządzająca
skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski

Zarząd

| Grupa Kapitałowa Fabryka Konstrukcji Drewnianych Paproć 118a 64-300 Nowy Tomyśl | Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (skonsolidowane) | |
|---|--|---------------|
| | Stan na dzień | |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) | 3 079 979,29 | 4 841 567,67 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 3 079 979,29 | 4 841 567,67 |
| 1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu | 1 370 258,40 | 1 370 258,40 |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego | 761 157,00 | 0,00 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 761 157,00 | 0,00 |
| kapitał ze sprzedaży akcji | 761 157,00 | 0,00 |
| kapitał udziałowy spółek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | 0,00 | 0,00 |
| - | | |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu | 2 131 415,40 | 1 370 258,40 |
| 2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu | 3 659 887,32 | 3 534 417,54 |
| 2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego | 3 805 785,00 | 125 469,78 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 3 805 785,00 | 125 469,78 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0,00 | 125 469,78 |
| kapitał zapasowy spółek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną | 3 805 785,00 | |
| - | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 |
| - koszty podwyższenia kapitału | | |
| 2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu | 7 465 672,32 | 3 659 887,32 |
| 3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | 0,00 | |
| - | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | | |
| - | | |
| 5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |
| 4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - dopłata udziałowców do kapitału | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |
| 5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | -3 230 376,47 | -188 578,05 |
| 5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | -3 230 376,47 | -188 578,05 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | -3 230 376,47 | -188 578,05 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 1 280 210,04 | 125 469,78 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 1 280 210,04 | 125 469,78 |
| - | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 2 620 387,07 | 3 167 268,20 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0,00 | 125 469,78 |
| korekty wyniku z lat poprzednich | 2 620 387,07 | 3 041 798,42 |
| 5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 570 553,50 | -3 230 376,47 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu | | |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycie straty z kapitału zapasowego | | |
| - pokrycie straty przez udziałowców | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | | |
| 5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |
| 5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 570 553,50 | -3 230 376,47 |
| 6. Wynik netto | 4 812 946,31 | 1 280 210,01 |
| a) zysk netto | 4 812 946,31 | 1 280 210,01 |
| b) strata netto | | |
| c) odpisy z zysku | | |
| II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ) | 9 839 480,53 | 3 079 979,26 |
| III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 9 839 480,53 | 3 079 979,26 |

Paproc 21.03.2018

Osoba sporządzająca
skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski



Zarząd



GRUPA KAPITAŁOWA
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
SPÓŁKA AKCYJNA
PAPROĆ 118A
64-300 NOWY TOMYŚL

INFORMACJA DODATKOWA I OBJAŚNIENIA
DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Inne wartości niematerialne i prawne | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | Razem |
|-----|---|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|--------------|
| 1. | Wartość brutto na początek okresu | 364 633,28 | | 1 177 710,04 | | 1 542 343,32 |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | – nabycie | | | | | 0,00 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | 0,00 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | – likwidacja | | | | | 0,00 |
| | – aktualizacja wartości | | | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | | | 0,00 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | 0,00 |
| 2. | Wartość brutto na koniec okresu | 364 633,28 | 0,00 | 1 377 710,04 | 0,00 | 1 542 343,32 |
| 3. | Umorzenie na początek okresu | 364 633,28 | | 641 235,68 | | 1 005 868,96 |
| a) | Zwiększenia | | | 148 137,41 | | 148 137,41 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | – likwidacja | | | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | | | 0,00 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | 0,00 |
| 4. | Umorzenie na koniec okresu | 364 633,28 | 0,00 | 789 373,09 | 0,00 | 1 154 006,37 |
| 5. | Wartość netto na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 536 474,36 | 0,00 | 536 474,36 |
| 6. | Wartość netto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 588 336,95 | 0,00 | 388 336,95 |
| 7. | Stopecień zużycia od wartości początkowej (%) | 100% | 0% | 57% | 0% | 75% |

Nota nr 2
nie dotyczy



Nota nr 3

Zakres zmian wartości środków trwałych

| Lp. | Wyszczególnienie | Grunty własne | Budynki i budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
|-----|--|---------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 1. | Wartość brutto na początek okresu | 201 315,00 | 4 761 906,31 | 5 431 729,67 | 1 148 808,33 | 346 882,20 | 11 890 641,51 |
| a) | Zwiększenia, w tym: | | | 102 318,88 | 269 040,66 | 21 258,99 | 0,00 |
| | - nabycie | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 |
| | - przemieszczenie wewnętrzne | | | | | | 0,00 |
| | - inne | | | | | | 0,00 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | | | 480 800,00 | 31 502,40 | 0,00 | 0,00 |
| | - likwidacja | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 |
| | - aktualizacja wartości | | | | | | 0,00 |
| | - sprzedaż | | | | 31 502,40 | | 0,00 |
| | - przemieszczenie wewnętrzne | | | | | | 0,00 |
| | - inne | | | 480 800,00 | | | 480 800,00 |
| 2. | Wartość brutto na koniec okresu | 201 315,00 | 4 761 906,31 | 5 053 748,55 | 1 386 346,59 | 368 141,19 | 11 771 457,64 |
| 3. | Umorzenie na początek okresu | 0,00 | 407 515,55 | 2 785 775,72 | 762 391,69 | 341 004,02 | 4 296 686,98 |
| a) | Zwiększenia | | 119 047,56 | 685 257,93 | 158 562,31 | 4 482,39 | 967 350,19 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | | | 0,00 | 31 502,40 | 0,00 | 0,00 |
| | - likwidacja | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 |
| | - sprzedaż | | | | | | 0,00 |
| | - przemieszczenie wewnętrzne | | | | 31 502,40 | | 0,00 |
| | - inne | | | | | | 0,00 |
| 4. | Umorzenie na koniec okresu | 0,00 | 526 563,11 | 3 471 033,65 | 889 451,60 | 345 486,41 | 5 232 534,77 |
| 5. | Wartość netto na początek okresu | 201 315,00 | 4 354 390,76 | 2 645 953,95 | 386 416,64 | 5 878,18 | 7 593 954,53 |
| 6. | Wartość netto na koniec okresu | 201 315,00 | 4 235 343,20 | 1 582 714,90 | 496 894,99 | 22 654,78 | 6 538 922,87 |
| 7. | Stopecień zużycia od wartości początkowej (%) | 0% | 11% | 69% | 64% | 94% | 44% |

Nota nr 4

Wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki powiązane

nie dotyczy

Nota nr 5

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

nie dotyczy




Nota nr 6

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych (z wyszczególnieniem środków trwałych) oraz długoterminowych aktywów finansowych

nie dotyczy

Nota nr 7

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

| Lp. | Wyszczególnienie | Środki trwałe w budowie | Zaliczki na środki trwałe w budowie | Razem |
|-----|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1. | Wartość na początek okresu | 81 688,23 | | 81 688,23 |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | – nabycie | | | 0,00 |
| | – odsetki | | | 0,00 |
| | – różnice kursowe | | | 0,00 |
| | – inne | | | 0,00 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 81 688,23 | 0,00 | 81 688,23 |
| | – likwidacja | 69 669,25 | | 69 669,25 |
| | – aktualizacja wartości | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | 0,00 |
| | – różnice kursowe | | | 0,00 |
| | – inne | 12 018,98 | | 12 018,98 |
| 2. | Wartość na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Nota nr 8
Zakres zmian inwestycji długoterminowych

| Lp. | Wyszczególnienie | Nieruchomości | Wartości niematerialne i prawne |
|-----------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1. | Wartość na początek okresu | | |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - nabycie | | |
| | - aport | | |
| | - aktualizacja wartości | | |
| | - inne | | |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | - sprzedaż | | |
| | - aport | | |
| | - aktualizacja wartości | | |
| | - inne | | |
| | Przemieszczenia | | |
| 2. | Wartość na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |

| Lp. | Wyszczególnienie | Aktywa finansowe - jednostki powiązane - niewyceniane metodą pełną | Aktywa finansowe - zaangażowanie | Aktywa finansowe - jednostki pozostałe | Inne inwestycje długoterminowe |
|-----------|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------|
| 1. | Wartość na początek okresu | | | 175 000,00 | 0,00 |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - nabycie | | | | |
| | - aport | | | | |
| | - aktualizacja wartości | | | | |
| | - inne | | | | |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 175 000,00 | 0,00 |
| | - sprzedaż | | | 50 000,00 | |
| | - aport | | | | |
| | - aktualizacja wartości | | | | |
| | - inne | | | 125 000,00 | |
| | Przemieszczenia | | | | |
| 2. | Wartość na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |




Nota nr 9

Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana

Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące sposobu ustalenia oraz okresu odpisywania wartości firmy.

| Lp. | Nazwa jednostki | Wartość firmy | Okres amortyzacji | Odpis roczny | Odpis dotychczasowy | Wartość netto w SF |
|-----|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Dome international | 3 330 841,63 | 20 | 166 542,08 | 333 084,16 | 2 997 757,47 |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |
| 5. | | | | | | |
| | Suma: | 3 330 841,63 | | 166 542,08 | 333 084,16 | 2 997 757,47 |

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują

nie dotyczy

Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----|--|----------------------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 1. | Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | należności długoterminowe | | | | 0,00 |
| b. | należności z tytułu dostaw i usług | | | | 0,00 |
| c. | należności pozostałe | | | | 0,00 |
| d. | należności dochodzone na drodze sądowej | | | | 0,00 |
| 2. | Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek | 0,00 | 88 713,70 | 0,00 | 88 713,70 |
| a. | należności długoterminowe | | | | 0,00 |
| b. | należności z tytułu dostaw i usług | | 88 713,70 | | 88 713,70 |
| c. | należności pozostałe | | | | 0,00 |
| d. | należności dochodzone na drodze sądowej | | | | 0,00 |
| 3. | Razem | 0,00 | 88 713,70 | 0,00 | 88 713,70 |

Nota nr 12

Wysockość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy
nie dotyczy

Nota nr 13

Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

nie dotyczy

Nota nr 14

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----|---|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| 1. | Długoterminowe | 246 225,00 | 0,00 | 110 388,00 | 135 837,00 |
| - | Aktywo z tytułu podatku odroczonego | 246 225,00 | | 110 388,00 | 135 837,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| 2. | Krótkoterminowe | 1 873 286,85 | 9 977 624,87 | 1 873 286,85 | 9 977 624,87 |
| - | rozliczenie międzyokresowe czynne kosztów | 236 655,91 | 14 573,98 | 236 655,91 | 14 573,98 |
| - | nakłady na badania w ramach dotacji | 0,00 | 1 288 330,98 | 0,00 | 1 288 330,98 |
| - | rozliczenie zleceń budowlanych | 1 636 630,94 | 8 674 719,91 | 1 636 630,94 | 8 674 719,91 |
| - | | | | | 0,00 |
| 3. | Razem | 2 119 511,85 | 9 977 624,87 | 1 983 674,85 | 10 113 461,87 |




Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej, z wyodrębnieniem akcji (udziałów) posiadanych przez jednostkę dominującą i inne jednostki powiązane, oraz o liczbie i wartości nominalnej udziałów (akcji), w tym uprzywilejowanych

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość posiadanych akcji / udziałów | Wartość nominalna | Ilość posiadanych akcji uprzywilejowanych | Wartość posiadanych akcji uprzywilejowanych | Kapitał podstawowy na koniec okresu | Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu |
|-----|------------------|------------------------------------|-------------------|---|---|-------------------------------------|--|
| 1. | Akcje serii A1 | 4 000 000,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 400 000,00 | 18,77% |
| 2. | Akcje serii A2 | 4 000 000,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 400 000,00 | 18,77% |
| 3. | Akcje serii B | 702 584,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 70 258,40 | 3,30% |
| 4. | Akcje serii C | 5 000 000,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 500 000,00 | 23,46% |
| 5. | Akcje serii D | 7 611 570,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 761 157,00 | 35,70% |
| 6. | | | | | | 0,00 | |
| 7. | | | | | | 0,00 | |
| 8. | | | | | | 0,00 | |
| 9. | | | | | | 0,00 | |
| 10. | | | | | | 0,00 | |
| | Razem | 21 314 154,00 | - | | | 2 131 415,40 | 100,00% |

Jednostka dominująca oraz inne jednostki powiązane nie posiadają udziałów (akcji) własnych.

Nota nr 16

Zakres zmian stanu rezerw

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Wykorzystanie | Rozwiązanie | Wartość na koniec okresu |
|-----|--|----------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 1. | Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 49 020,00 | 594 712,00 | 0,00 | 0,00 | 643 732,00 |
| 2. | Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Pozostałe rezerwy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Rezerwy na zobowiązania ogółem | 49 020,00 | 594 712,00 | 0,00 | 0,00 | 643 732,00 |

Nota nr 17

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość bilansowa na koniec okresu | Wymagalne do 1 roku | Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat | Wymagalne powyżej 3 lat do 5 | Wymagalne powyżej 5 lat |
|-----|--|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. | Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | kredyty bankowe | 0,00 | | | | |
| - | pożyczki | 0,00 | | | | |
| - | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | | | | |
| - | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | | | | |
| - | zobowiązania weksłowe | 0,00 | | | | |
| - | inne | 0,00 | | | | |
| 2. | Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek | 22 982 786,62 | 12 605 515,16 | 10 377 271,46 | 0,00 | 0,00 |
| - | kredyty bankowe | 1 210 044,77 | 759 114,58 | 450 930,19 | | |
| - | pożyczki | 0,00 | | | | |
| - | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 21 554 400,75 | 11 731 400,75 | 9 823 000,00 | | |
| - | inne zobowiązania finansowe | 218 341,10 | 114 999,83 | 103 341,27 | | |
| - | zobowiązania weksłowe | 0,00 | | | | |
| - | inne | 0,00 | | | | |
| 3. | Zobowiązania długoterminowe ogółem | 22 982 786,62 | 12 605 515,16 | 10 377 271,46 | 0,00 | 0,00 |

Nota nr 18

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostek powiązanych ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

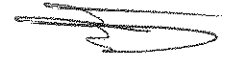
Zobowiązania zabezpieczone na na majątku jednostki dominującej

- Hipoteka umowna na kwotę 2943 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty kredytu nieodnawialnego w kwocie 1 461 608,00 zł oraz zabezpieczenie linii gwarancji w kwocie 500 000,00 zł w BNP BZG Paribas Bank
- Hipoteka umowna na kwotę 500 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii F
- Hipoteka umowna na kwotę 10 500 000 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii G
- Hipoteki przymusowe na kwoty 27858,06 zł, 29 372,78 zł oraz 13344,15 zł oraz 34 955,43 zł na zabezpieczenie spłat wierzytelności wobec Sebastiana Janeczka
- Hipoteka umowna na kwotę 5 126 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii K

Nota nr 19

Informacje o przypadkach gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami - w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

nie dotyczy

Nota nr 20

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostki powiązane gwarancje i poręczenia, także wekslowe, niewykazywane w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku tych jednostek oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń.

Jednostki mają zawarte w towarzystwach ubezpieczeniowych Ergo Hestia i Uniqa gwarancje ubezpieczeniowe należnego wykonania umowy w ramach zawartych kontraktów budowlanych

Nota nr 21

Informacje o przypadkach, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

nie dotyczy

Nota nr 22

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| 1. | Ujemna wartość firmy | | | | 0,00 |
| 2. | Inne rozliczenia międzyokresowe | 1 889 489,53 | 1 757 969,67 | 352 090,91 | 3 295 368,29 |
| a) | długoterminowe | 1 436 219,17 | 1 757 969,67 | 250 911,46 | 2 943 277,38 |
| - | Dotacje na zakup środków trwałych | 1 436 219,17 | | 250 911,46 | 1 185 307,71 |
| - | Dotacja na badania i rozwój | 0,00 | 1 757 969,67 | 0,00 | 1 757 969,67 |
| b) | krótkoterminowe | 453 270,36 | 0,00 | 101 179,45 | 352 090,91 |
| - | Dotacja na zakup środków trwałych | 453 270,36 | | 101 179,45 | 352 090,91 |
| - | | | | | 0,00 |
| 3. | Razem | 1 889 489,53 | 1 757 969,67 | 352 090,91 | 3 295 368,29 |

Nota nr 23

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok bieżący kraj | Rok bieżący zagranica | Rok poprzedni kraj | Rok poprzedni zagranica |
|-----|--|------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| 1. | Przychody netto ze sprzedaży produktów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Przychody netto ze sprzedaży usług | 17 049 157,57 | 0,00 | 12 506 497,53 | 0,00 |
| - | sprzedaż usług budowlanych | 17 049 157,57 | | 12 506 497,53 | |
| 3. | Przychody ze sprzedaży towarów | 1 814 850,88 | 0,00 | 163 105,64 | 0,00 |
| - | sprzedaż drewna | 1 814 850,88 | | 163 105,64 | |
| 4. | Przychody ze sprzedaży materiałów | 23 638,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | sprzedaż drewna | 23 638,55 | | | |
| 5. | Przychody netto ze sprzedaży razem | 18 887 647,00 | 0,00 | 12 669 603,17 | 0,00 |

Nota nr 24

Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok bieżący kraj | Rok bieżący zagranica | Rok poprzedni kraj | Rok poprzedni zagranica |
|-----|--|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| 1. | Amortyzacja | 1 203 376,61 | 1 256 586,28 | | |
| 2. | Zużycie materiałów i energii | 2 234 901,10 | 370 578,28 | | |
| 3. | Usługi obce | 2 967 962,87 | 640 749,36 | | |
| 4. | Podatki i opłaty | 94 731,40 | 131 259,15 | | |
| - | - podatek akcyzowy | | | | |
| 5. | Wynagrodzenia | 1 296 890,91 | 1 079 289,84 | | |
| 6. | Ubezpieczenia społeczne | 244 493,81 | 312 634,03 | | |
| 7. | Pozostałe koszty rodzajowe | 135 294,01 | 602 143,01 | | |
| | Koszty rodzajowe ogółem | 8 177 650,71 | 4 393 239,95 | | |
| 8. | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | | | | |




Nota nr 25
Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

nie dotyczy

Nota nr 26
Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

W 2017r poniesiono nakłady na środki trwałe w wysokości 374 676,78 zł netto

Nota nr 27
Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

nie dotyczy

Nota nr 28
Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Na koniec bieżącego okresu: średni kurs NBP z dnia 29.12.2017 1 EUR = 4,1709 PLN

Nota nr 29
Przeciętne zatrudnienie w jednostkach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

| Lp. | Wyszczególnienie /wg grup zawodowych | Rok bieżący | Rok poprzedni |
|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------|
| 1. | Zarząd | 4,00 | 4,00 |
| 2. | Pozostali pracownicy | 49,00 | 47,00 |
| 3. | | | |
| 10. | | | |
| Razem | | 53,00 | 51,00 |



Nota nr 30

Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących jednostki dominujące

| Lp. | Wyszczególnienie | |
|-----------|--|------------------|
| 1. | Wynagrodzenia należne za rok obrotowy | 54 000,00 |
| | - członkowie organów Zarządzających | 54 000,00 |
| | - członkowie organów Nadzorujących | |
| | - członkowie organów Administrujących | |
| 2. | Wynagrodzenia wypłacone za rok obrotowy | 0,00 |
| | - członkowie organów Zarządzających | |
| | - członkowie organów Nadzorujących | |
| | - członkowie organów Administrujących | |
| 3. | Zobowiązanie wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków organów | 0,00 |
| | - członkowie organów Zarządzających | |
| | - członkowie organów Nadzorujących | |
| | - członkowie organów Administrujących | |

Nota nr 31

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej

nie dotyczy

Nota nr 32

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią dodatkowo uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnością operacyjną, sporządzone metodą pośrednią. Objasnienie przyczyny różnicy zmianami stanu pozycji w bilansie a zmianami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych- jeżeli dotyczy.

nie dotyczy




Nota nr 33

Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej.

nie dotyczy

Nota nr 34

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

| Lp. | Wyszczególnienie | Wypłacone | Należne |
|---|---|-------------|------------------|
| Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub | | | |
| 1. | podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych | 0,00 | 10 000,00 |
| | a) obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego | | |
| | b) inne usługi świadczące | | |
| | c) usługi doradztwa podatkowego | | |
| | d) pozostałe usługi | | |
| 2. | Razem | 0,00 | 10 000,00 |

Nota nr 35

Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym albo informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

Jednostka dominująca dokonała korekt wyniku z lat ubiegłych na wartość 997504,71 zł

Nota nr 36

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy

W dniu 02 marca 2017r. Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA kupiła 120 udziałów stanowiących 100% udziałów spółki Drewex Spółka z o.o. za kwotę 500 000 zł




Nota nr 37

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

nie dotyczy

Nota nr 38

Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA udzieliła jednostkom powiązanym pożyczek.

Stan należności z tytułu pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym na dzień 31.12.2017r. Wynosi 7 247 453,16 zł

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA dokonała w 2017r. sprzedaży do jednostek powiązanych na kwotę 394 445,19 zł. Stan należności z tego tytułu na dzień 31.12.2017r. wynosi 0,00 zł.

Nota nr 39

Informacje o nazwie, siedzibie zarządu lub siedzibie statutowej jednostki oraz formie prawnej każdej z jednostek, których dana jednostka powiązana jest z jednostkami powiązanymi nieograniczoną odpowiedzialnością majątkową

nie dotyczy



Nota nr 40

Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie jednostki powiązanej:

- 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
 - a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,
- 2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
 - a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

nie dotyczy

Nota nr 41

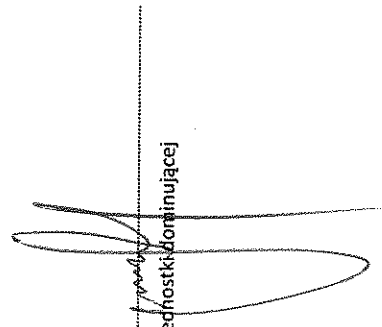
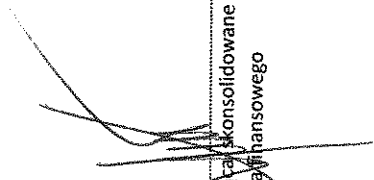
Informacje o przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostki powiązanej, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

nie występują

.....
Michał Kaczorowski
osoba sporządzająca skonsolidowane
sprawozdanie finansowe

.....
Waldemar Zieliński
Podpis prezesa zarządu jednostki dominującej

Paproc, 21 marca 2018



FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH

SPÓŁKA AKCYJNA

PAPROĆ 118A

64-300 NOWY TOMYŚL

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

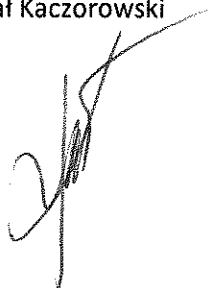
Dla Akcjonariuszy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1047, ze zmianami) Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **35 691 466,05 zł**,
- rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. (wariant kalkulacyjny) wykazujący zysk netto w kwocie **362 710,89 zł**,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., wykazujące wzrost stanu kapitału własnego o kwotę **3 932 164,92 zł**,
- rachunek przepływów pieniężnych sporządzony za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., wykazujący spadek stanu środków pieniężnych o kwotę **1 538 437,24 zł**,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Osoba odpowiedzialna za
Sporządzenie sprawozdania finansowego
Michał Kaczorowski



Zarząd
Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

1. Informacje o Spółce

Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 02.03.2012r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr688/2012) sporządzonego przed notariuszem Ewą Strasburger – Gąską w Kancelarii Notarialnej w Nowym Tomyślu przy ulicy Poznańskiej 22.

Zgodnie ze statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem Paproć 118a 64- 300 Nowy Tomyśl

W dniu postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000418744

Spółka posiada numer NIP 7881965071 oraz symbol REGON 301087258

Przedmiot działalności Spółki stanowi przede wszystkim;

- Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- Produkcja wyrobów tartacznych
- Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa

2. Zasady przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. i zostało sporządzone przy założeniu, że **Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna** będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
Rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzony metodą pośrednią

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski.

Wynik finansowy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami kosztami zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W skład Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

3. Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zwaną dalej ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

3.1. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacji dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.

Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

3.2. Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

3.3. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na dobro przychodów finansowych jedynie w przypadku, gdy uprzednio utrata wartości inwestycji obciążała koszty finansowe, w kwocie nie przekraczającej poprzednio dokonanych odpisów w ciężar kosztów.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia.

Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.

Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego jednostki lub koszty wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Jednostki, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ewidencję ilościową ilościowo-wartościową.

3.4. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według kursu średniego ogłoszonego dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

3.5. Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

3.6. Udziały i akcje własne

Na dzień bilansowy udziały i akcje własne wycenia się według ceny nabycia.

3.7. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku Jednostki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

3.8. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim koszty ubezpieczeń

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego.

3.9. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

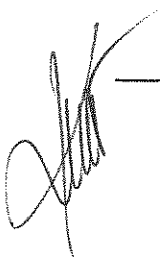
W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

3.10. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

3.11. Wynik finansowy

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy.

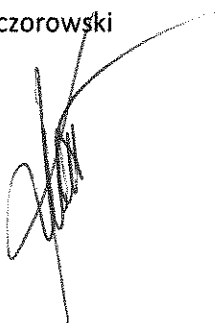
Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Jednostki.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

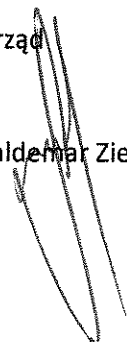
Osoba odpowiedzialna za
sporządzenie sprawozdania finansowego

Michał Kaczorowski



Zarząd

Waldemar Zieliński



Paproć, dnia 21 marca 2018 r.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna
Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyśl

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (jednostkowy)
na dzień 31.12.2017

| Treść | Przychody i koszty za rok | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.12.2016 - 31.12.2016 |
| 0 | 1 | 2 |
| A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM: | 7 516 147,84 | 5 117 647,28 |
| - od jednostek powiązanych | 394 445,19 | 0,00 |
| I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW | 5 700 755,98 | 4 990 029,64 |
| IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 815 391,86 | 127 617,64 |
| B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM | 3 850 156,57 | 1 203 353,68 |
| - od jednostek powiązanych | | |
| I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW | 2 066 457,77 | 1 083 700,20 |
| II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 783 698,80 | 119 653,48 |
| C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B) | 3 665 991,27 | 3 914 293,60 |
| D. KOSZTY SPRZEDAŻY | 9 675,02 | 76 560,03 |
| E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU | 3 493 847,88 | 2 742 702,72 |
| F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E) | 162 468,37 | 1 095 030,85 |
| G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE | 512 637,96 | 1 043 125,64 |
| I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 0,00 | 64 045,53 |
| II. DOTACJE | 352 090,91 | 453 270,36 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 0,00 | 39 999,99 |
| III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE | 160 547,05 | 485 809,76 |
| H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE | 1 064 133,89 | 476 281,65 |
| I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 281 383,15 | 0,00 |
| II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 88 713,70 | 0,00 |
| III. INNE KOSZTY OPERACYJNE | 694 037,04 | 476 281,65 |
| I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H) | -389 027,56 | 1 661 874,84 |

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna
Paproć 118a
64-300 Nowy Tomyśl

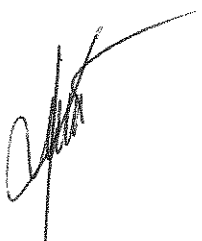
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (jednostkowy)
na dzień 31.12.2017

| Treść | Przychody i koszty za rok | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.12.2016 - 31.12.2016 |
| 0 | 1 | 2 |
| J. PRZYCHODY FINANSOWE | 3 314 527,99 | 0,00 |
| I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM: | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. ODSETKI, W TYM: | 499 619,01 | 0,00 |
| - od jednostek powiązanych | 478 577,91 | 0,00 |
| III. ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI | 2 799 000,00 | 0,00 |
| IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI | 0,00 | 0,00 |
| V. INNE | 15 908,98 | 0,00 |
| K. KOSZTY FINANSOWE | 1 799 840,54 | 1 702 525,92 |
| I. ODSETKI, W TYM: | 1 799 840,54 | 1 682 709,59 |
| - dla jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II. STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI | 0,00 | 0,00 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI | 0,00 | 0,00 |
| IV. INNE | 0,00 | 19 816,33 |
| L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K) | 1 125 659,89 | -40 651,08 |
| M. PODATEK DOCHODOWY | 762 949,00 | 251 047,00 |
| N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY) | 0,00 | 0,00 |
| O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N) | 362 710,89 | -291 698,08 |

Paproć, 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski

Zarząd




Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproć 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2017

| AKTYWA | Stan | Stan na | PASYWA | Stan na | Stan na |
|--|----------------------|----------------------|---|---------------------|---------------------|
| | na 31/12/2017 | 31/12/2016 | | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 |
| A. AKTYWA TRWAŁE | 13 030 386,44 | 12 906 595,82 | A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY | 5 440 236,09 | 1 508 071,17 |
| I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 100 000,00 | 48 137,41 | I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 2 131 415,40 | 1 370 258,40 |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2. Wartość firmy | 0,00 | 0,00 | | | |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne | 100 000,00 | 48 137,41 | II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym | 7 465 672,32 | 3 659 887,32 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji) | | |
| II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE | 6 231 651,06 | 7 390 864,40 | | | |
| 1. Środki trwałe | 6 231 651,06 | 7 309 176,17 | III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym | 0,00 | 0,00 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 201 315,00 | 201 315,00 | - z tytułu aktualizacji wartości godziwej | | |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 235 343,20 | 4 354 390,76 | | | |
| c) urządzenia techniczne i maszyny | 1 540 344,18 | 2 386 682,35 | IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym | 0,00 | 0,00 |
| d) środki transportu | 240 617,92 | 360 909,88 | - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | | |
| e) inne środki trwałe | 14 030,76 | 5 878,18 | - na udziały (akcje) własne | | |
| 2. Środki trwałe w budowie | 0,00 | 81 688,23 | | | |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH | -4 519 562,52 | -3 230 376,47 |
| III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE | 2 252 898,38 | 920 369,01 | | | |
| 1. Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | VI. ZYSK (STRATA) NETTO | 362 710,89 | -291 698,08 |
| 3. Od pozostałych jednostek | 2 252 898,38 | 920 369,01 | | | |
| IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE | 4 310 000,00 | 4 301 000,00 | | | |
| 1. Nieruchomości | 0,00 | 0,00 | VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| 2. Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | | | |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe | 4 310 000,00 | 4 301 000,00 | | | |
| a) w jednostkach powiązanych | 4 310 000,00 | 4 301 000,00 | | | |
| - udziały lub akcje | 4 310 000,00 | 4 301 000,00 | | | |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | | |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | | | |
| b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | | | |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | | | |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | | |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | | | |

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproć 118a
64-300 Nowy Tomyśl

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2017

| AKTYWA | Stan | Stan na | PASYWA | Stan na | Stan na |
|---|----------------------|----------------------|--|---------------|---------------|
| | na 31/12/2017 | 31/12/2016 | | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 |
| c) w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 30 251 229,96 | 21 534 900,23 |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 643 732,00 | 49 020,00 |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 643 732,00 | 49 020,00 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe | 0,00 | 0,00 | a) długoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 135 837,00 | 246 225,00 | b) krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 135 837,00 | 246 225,00 | 3. Pozostałe rezerwy | 0,00 | 0,00 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| B. AKTYWA OBROTOWE | 22 661 079,61 | 10 136 375,58 | b) krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| I. ZAPASY | 2 869 343,00 | 3 465 539,91 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Materiały | 246 757,03 | 0,00 | II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE | 10 388 930,02 | 6 936 912,07 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku | 414 863,55 | 1 162 160,25 | 1. Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| 3. Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| 4. Towary | 0,00 | 176 130,04 | 2. Wobec pozostałych jednostek | 10 388 930,02 | 6 936 912,07 |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi | 2 207 722,42 | 2 127 249,62 | a) kredyty i pożyczki | 450 930,19 | 659 046,19 |
| II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE | 6 274 866,12 | 3 728 350,82 | b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 9 823 000,00 | 6 000 000,00 |
| 1. Należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 1 352 726,66 | c) inne zobowiązania finansowe | 114 999,83 | 277 865,88 |
| a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty: | 0,00 | 1 352 726,66 | d) inne | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 0,00 | 1 352 726,66 | | | |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE | 15 923 199,65 | 12 659 478,63 |
| b) inne | 0,00 | 0,00 | 1. Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 328 104,84 |
| 2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 51 576,78 |
| a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | - do 12 miesięcy | 0,00 | 51 576,78 |
| - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | b) inne | 0,00 | 276 528,06 |
| b) inne | 0,00 | 0,00 | 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| 2. Należności od pozostałych jednostek | 6 274 866,12 | 2 375 624,16 | a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 |
| a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty: | 4 739 294,78 | 1 204 572,03 | - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 4 739 294,78 | 1 204 572,03 | - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | b) inne | 0,00 | 0,00 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 59 833,00 | 0,00 | 2. Wobec pozostałych jednostek | 15 923 199,65 | 12 331 373,79 |
| c) inne | 1 475 738,34 | 1 171 052,13 | a) kredyty i pożyczki | 271 889,83 | 721 817,27 |
| d) dochodzone na drodze sądowej | 0,00 | 0,00 | b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 11 731 400,75 | 7 984 496,35 |

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a
64-300 Nowy Tomyś

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2017

| AKTYWA | Stan | Stan na | PASYWA | Stan na 31/12/2017 | Stan na 31/12/2016 |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| | na 31/12/2017 | 31/12/2016 | | 1 | 2 |
| 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 |
| III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE | 9 306 572,08 | 2 376 515,06 | c) inne zobowiązania finansowe | 103 341,27 | 307 177,87 |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 9 306 572,08 | 2 376 515,06 | d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 3 442 660,73 | 2 016 186,78 |
| a) w jednostkach powiązanych | 7 247 453,16 | 0,00 | - do 12 miesięcy | 3 442 660,73 | 2 016 186,78 |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki | 7 247 453,16 | 0,00 | f) zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | 304 789,64 | 1 262 165,31 |
| b) w pozostałych jednostkach | 1 221 041,10 | 0,00 | h) z tytułu wynagrodzeń | 47 917,43 | 30 830,21 |
| - udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | i) inne | 21 200,00 | 8 700,00 |
| - inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 3. Fundusze specjalne | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki | 1 221 041,10 | 0,00 | | | |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 3 295 368,29 | 1 889 489,53 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 838 077,82 | 2 376 515,06 | 1. Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 838 077,82 | 576 515,06 | 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 3 295 368,29 | 1 889 489,53 |
| - inne środki pieniężne | 0,00 | 1 800 000,00 | a) długoterminowe | 2 943 277,38 | 1 436 219,17 |
| - inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 | b) krótkoterminowe | 352 090,91 | 453 270,36 |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | | | |
| IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 4 210 298,41 | 565 969,79 | | | |
| C. MAŁEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 0,00 | 0,00 | | | |
| D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE | 0,00 | 0,00 | | | |
| AKTYWA RAZEM | 35 691 466,05 | 23 042 971,40 | PASYWA RAZEM | 35 691 466,05 | 23 042 971,40 |

Paproc 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe

Michał Kaczorowski

Zarząd




Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproć 118a 64-300 Nowy Tomyśl

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017

| Treść | Kwota za bieżący rok | Kwota za poprzedni rok |
|--|----------------------|------------------------|
| 0 | 1 | 2 |
| A. PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | | |
| I. ZYSK (STRATA) NETTO | 362 710,89 | -291 698,08 |
| II. KOREKTY RAZEM | -4 226 074,01 | 3 298 509,02 |
| 1. Amortyzacja | 1 072 855,78 | 1 109 973,00 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | 0,00 | 0,00 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 1 797 153,80 | 1 642 024,29 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | -2 450 466,63 | -64 045,53 |
| 5. Zmiana stanu rezerw | 594 712,00 | -30 614,00 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | 596 196,91 | -941 420,56 |
| 7. Zmiana stanu należności | -3 879 044,67 | 1 107 151,75 |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 170 580,66 | 641 468,39 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | -2 128 061,86 | -166 028,32 |
| 10. Inne korekty | 0,00 | 0,00 |
| III. PRZEPIYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+II) | -3 863 363,12 | 3 006 810,94 |
| B. PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ | | |
| I. WPŁYWY | 2 800 000,00 | 64 045,53 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0,00 | 64 045,53 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym: | 2 800 000,00 | 0,00 |
| a) w jednostkach powiązanych | 2 800 000,00 | 0,00 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 |
| - zbycie aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - dywidendy i udziały w zyskach | 0,00 | 0,00 |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych | 0,00 | 0,00 |
| - odsetki | 0,00 | 0,00 |
| - inne wpływy z aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | 0,00 | 0,00 |

Fabryka Konstrukcji Drewnianych
Spółka akcyjna

Paproc 118a 64-300 Nowy Tomyśl

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)
na dzień 31/12/2017

| Treść | Kwota za bieżący rok | Kwota za poprzedni rok |
|--|----------------------|------------------------|
| 0 | 1 | 2 |
| II. WYDATKI | 8 792 532,66 | 4 371 688,23 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych or rzeczowych aktywów trwałych | 314 038,40 | 71 688,23 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 8 478 494,26 | 4 300 000,00 |
| a) w jednostkach powiązanych | 7 257 453,16 | 4 300 000,00 |
| b) w pozostałych jednostkach | 1 221 041,10 | 0,00 |
| - nabycie aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - udzielone pożyczki długoterminowe | 1 221 041,10 | 0,00 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 0,00 | 0,00 |
| III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II) | -5 992 532,66 | -4 307 642,70 |
| C. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ | | |
| I. WPLYWY | 19 919 942,00 | 10 710 528,33 |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 4 566 942,00 | 0,00 |
| 2. Kredyty i pożyczki | | 423 031,98 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 15 353 000,00 | 10 287 496,35 |
| 4. Inne wpływy finansowe | 0,00 | 0,00 |
| II. WYDATKI | 11 602 483,46 | 8 580 578,52 |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | 0,00 | 0,00 |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 997 487,97 | 3 041 798,42 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 658 043,44 | 156 919,50 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | 7 783 095,60 | 3 366 534,00 |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 366 702,65 | 373 302,31 |
| 8. Odsetki | 1 797 153,80 | 1 642 024,29 |
| 9. Inne wydatki finansowe | | |
| III. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II) | 8 317 458,54 | 2 129 949,81 |
| D. PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III) | -1 538 437,24 | 829 118,05 |
| E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM: | -1 538 437,24 | 829 118,05 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0,00 | 0,00 |
| F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU | 2 376 515,06 | 1 547 397,01 |
| G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM | 838 077,82 | 2 376 515,06 |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania | 0,00 | 0,00 |

Paproc 21.03.2018

osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
Michał Kaczorowski

Zarząd

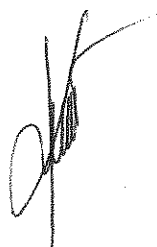
| Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna Paproc 118a 64-300 Nowy Tomyśl | Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym | |
|--|--|---------------|
| | Stan na dzień | |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) | 1 508 071,17 | 4 841 567,67 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 1 508 071,17 | 4 841 567,67 |
| 1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu | 1 370 258,40 | 1 370 258,40 |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego | 761 157,00 | 0,00 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 761 157,00 | 0,00 |
| kapitał ze sprzedaży akcji | 761 157,00 | 0,00 |
| kapitał udziałowy spółek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | 0,00 | 0,00 |
| - | | |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu | 2 131 415,40 | 1 370 258,40 |
| 2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu | 3 659 887,32 | 3 534 417,54 |
| 2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego | 3 805 785,00 | 125 469,78 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 3 805 785,00 | 125 469,78 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0,00 | 125 469,78 |
| kapitał zapasowy spółek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną | 3 805 785,00 | |
| - | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 |
| - koszty podwyższenia kapitału | | |
| 2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu | 7 465 672,32 | 3 659 887,32 |
| 3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | | |
| - | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | | |
| - | | |
| 5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |
| 4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - dopłata udziałowców do kapitału | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |
| 5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | -3 230 376,47 | -188 578,05 |
| 5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | 0,00 | -188 578,05 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 0,00 | -188 578,05 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 0,00 | 125 469,78 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0,00 | 125 469,78 |
| - | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 3 167 268,20 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0,00 | 125 469,78 |
| korekta błędu podstawowego | 0,00 | 3 041 798,42 |
| 5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 0,00 | -3 230 376,47 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu | | |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | -3 230 376,47 | 0,00 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycie straty z kapitału zapasowego | | |
| - pokrycie straty przez udziałowców | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 1 289 186,05 | 0,00 |
| przeniesienie straty | 1 289 186,05 | |
| 5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 519 562,52 | 0,00 |
| 5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 519 562,52 | -3 230 376,47 |
| 6. Wynik netto | 362 710,89 | -291 698,08 |
| a) zysk netto | 362 710,89 | |
| b) strata netto | | -291 698,08 |
| c) odpisy z zysku | | |
| II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ) | 5 440 236,09 | 1 508 071,17 |
| III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 5 440 236,09 | 1 508 071,17 |

Paproć 21.03.2018

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
 Michał Kaczorowski

Zarząd




FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH

SPÓŁKA AKCYJNA

PAPROĆ 118A

64-300 NOWY TOMYŚL

INFORMACJA DODATKOWA I OBJAŚNIENIA

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

ZA ROK OBROTOWY OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

| Lp. | Wyszczególnienie | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Inne wartości niematerialne i prawne | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | Razem |
|-----------|--|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|------------|
| 1. | Wartość brutto na początek okresu | | | 449 537,67 | | 449 537,67 |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 200 000,00 | 0,00 | 200 000,00 |
| | – nabycie | | | 200 000,00 | | 200 000,00 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | 0,00 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | – likwidacja | | | | | 0,00 |
| | – aktualizacja wartości | | | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | | | 0,00 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | 0,00 |
| 2. | Wartość brutto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 649 537,67 | 0,00 | 649 537,67 |
| 3. | Umorzenie na początek okresu | | | 401 400,26 | | 401 400,26 |
| a) | Zwiększenia | | | 148 137,41 | | 148 137,41 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | – likwidacja | | | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | | | 0,00 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | 0,00 |
| 4. | Umorzenie na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 549 537,67 | 0,00 | 549 537,67 |
| 5. | Wartość netto na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 48 137,41 | 0,00 | 48 137,41 |
| 6. | Wartość netto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 | 100 000,00 |
| 7. | Stopień zużycia od wartości początkowej [%] | 0% | 0% | 85% | 0% | 85% |

Nota nr 2

Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust 10

nie dotyczy





Zakres zmian wartości środków trwałych

| Lp. | Wyszczególnienie | Grunty własne | Budynki i budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
|-----|--|---------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 1. | Wartość brutto na początek okresu | 201 315,00 | 4 761 906,31 | 5 225 339,59 | 693 067,54 | 118 375,35 | 11 000 003,79 |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 102 818,88 | 11 219,52 | 12 018,98 | 126 057,38 |
| | – nabycie | | | 102 818,88 | 11 219,52 | 12 018,98 | 126 057,38 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | | 0,00 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 480 800,00 | | 0,00 | 480 800,00 |
| | – likwidacja | | | | | | 0,00 |
| | – aktualizacja wartości | | | | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | | | | 0,00 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | 480 800,00 | 480 800,00 | | 961 600,00 |
| 2. | Wartość brutto na koniec okresu | 201 315,00 | 4 761 906,31 | 4 847 358,47 | 704 287,06 | 130 394,33 | 10 645 261,17 |
| 3. | Umorzenie na początek okresu | | 407 515,55 | 2 838 657,24 | 332 157,66 | 112 497,17 | 3 690 827,62 |
| a) | Zwiększenia | | 119 047,56 | 670 292,93 | 131 511,48 | 3 866,40 | 924 718,37 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 201 935,88 | 0,00 | 0,00 | 201 935,88 |
| | – likwidacja | | | | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | 201 935,88 | | | 201 935,88 |
| | – przemieszczenie wewnętrzne | | | | | | 0,00 |
| | – inne | | | | | | 0,00 |
| 4. | Umorzenie na koniec okresu | 0,00 | 526 563,11 | 3 307 014,29 | 463 669,14 | 116 363,57 | 4 413 610,11 |
| 5. | Wartość netto na początek okresu | 201 315,00 | 4 354 390,76 | 2 386 682,35 | 360 909,88 | 5 878,18 | 7 309 176,17 |
| 6. | Wartość netto na koniec okresu | 201 315,00 | 4 235 343,20 | 1 540 344,18 | 240 617,92 | 14 030,76 | 6 231 651,06 |
| 7. | Stopień zużycia od wartości początkowej (%) | 0% | 11% | 68% | 66% | 89% | 41% |

Nota nr 4

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto
nie dotyczy

Nota nr 5

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
nie dotyczy


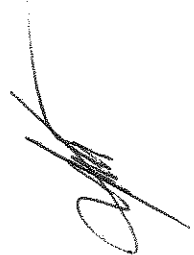

Nota nr 6

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych z wyjątkiem długoterminowych aktywów niefinansowych (z wyszczególnieniem środków trwałych) nie dotyczy

Nota nr 7

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia

| Lp. | Wyszczególnienie | Środki trwałe w budowie | Zaliczki na środki trwałe w budowie | Razem |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1. | Wartość na początek okresu | 81 688,23 | 0,00 | 81 688,23 |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | – nabycie | | | 0,00 |
| | – odsetki | | | 0,00 |
| | – różnice kursowe | | | 0,00 |
| | – inne | | | 0,00 |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 81 688,23 | 0,00 | 81 688,23 |
| | – likwidacja | 69 669,25 | | 69 669,25 |
| | – aktualizacja wartości | | | 0,00 |
| | – sprzedaż | | | 0,00 |
| | – różnice kursowe | | | 0,00 |
| | – inne | 12 018,98 | | 12 018,98 |
| 2. | Wartość na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Nota nr 8
Zakres zmian inwestycji długoterminowych

| Lp. | Wyszczególnienie | Nieruchomości | Wartości niematerialne | Aktywa finansowe - powiązane | Aktywa finansowe - zaangażowanie | Aktywa finansowe jednostki pozostałe | Inne inwestycje długoterminowe |
|-----|----------------------------|---------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Wartość na początek okresu | | | 4 301 000,00 | | | |
| a) | Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - nabycie | | | 10 000,00 | | | |
| | - aport | | | | | | |
| | - aktualizacja wartości | | | | | | |
| | - inne | | | | | | |
| b) | Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - sprzedaż | | | 1 000,00 | | | |
| | - aport | | | | | | |
| | - aktualizacja wartości | | | | | | |
| | - inne | | | | | | |
| | Przemieszczenia | | | | | | |
| 2. | Wartość na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 4 310 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Nota nr 9

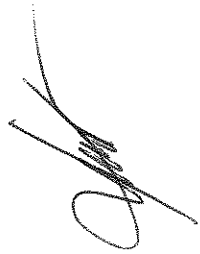
Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe

nie dotyczy

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują

nie dotyczy




Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----------|---|----------------------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 1. | Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a. | należności długoterminowe | | | | 0,00 |
| b. | należności z tytułu dostaw i usług | | | | 0,00 |
| c. | należności pozostałe | | | | 0,00 |
| d. | należności dochodzone na drodze sądowej | | | | 0,00 |
| 2. | Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek | 0,00 | 88 713,70 | 0,00 | 88 713,70 |
| a. | należności długoterminowe | | | | 0,00 |
| b. | należności z tytułu dostaw i usług | | 88 713,70 | | 88 713,70 |
| c. | należności pozostałe | | | | 0,00 |
| d. | należności dochodzone na drodze sądowej | | | | 0,00 |
| 3. | Razem | 0,00 | 88 713,70 | 0,00 | 88 713,70 |

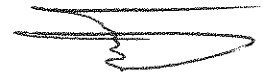
Nota nr 12

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy
nie dotyczy

Nota nr 13

Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym


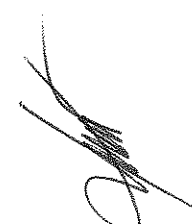
nie dotyczy




Nota nr 14

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----------|---|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. | Długoterminowe | 246 225,00 | 0,00 | 110 388,00 | 135 837,00 |
| - | Aktywo z tytułu podatku odroczonego | 246 225,00 | 0,00 | 110 388,00 | 135 837,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| 2. | Krótkoterminowe | 565 969,79 | 4 210 298,41 | 565 969,79 | 4 210 298,41 |
| - | rozliczenie międzyokresowe czynne | 133 303,09 | 12 466,88 | 133 303,09 | 12 466,88 |
| - | Nakłady na badania i rozwój, w ramach dotacji | 0,00 | 1 288 330,98 | 0,00 | 1 288 330,98 |
| - | Rozliczenie zleceń budowlanych | 432 666,70 | 2 909 500,55 | 432 666,70 | 2 909 500,55 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| - | | | | | 0,00 |
| 3. | Razem | 812 194,79 | 4 210 298,41 | 676 357,79 | 4 346 135,41 |

Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość posiadanych akcji / udziałów | Wartość nominalna | Ilość posiadanych akcji uprzywilejowanych | Wartość posiadanych akcji uprzywilejowanych | Kapitał podstawowy na koniec okresu | Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu |
|-----|------------------|------------------------------------|-------------------|---|---|-------------------------------------|--|
| 1. | Akcje serii A1 | 4 000 000 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 400 000,00 | 18,77% |
| 2. | Akcje serii A2 | 4 000 000 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 400 000,00 | 18,77% |
| 3. | Akcje serii B | 702 584 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 70 258,40 | 3,30% |
| 4. | Akcje serii C | 5 000 000 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 500 000,00 | 23,46% |
| 5. | Akcje serii D | 7 611 570 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 761 157,00 | 35,70% |
| 7. | | | | | | 0,00 | |
| 8. | | | | | | 0,00 | |
| 9. | | | | | | 0,00 | |
| 10. | | | | | | 0,00 | |
| | Razem | 21 314 154 | | | | 2 131 415,40 | 100,00% |

Nota nr 16

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym

Nota nr 17

Proponujecie co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd lub Zgromadzenie Wspólników lub Walne Zgromadzenie lub Właściciel planuje przeznaczyć zysk uzyskany w 2017 roku na pokrycie strat z lat ubiegłych




Nota nr 18

Zakres zmian stanu rezerw

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Wykorzystanie | Rozwiązanie | Wartość na koniec okresu |
|-----|--|----------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 1. | Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 49 020,00 | 594 712,00 | 0,00 | 0,00 | 643 732,00 |
| 2. | Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | | | | | | 0,00 |
| b) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | | | | | | 0,00 |
| 3. | Pozostałe rezerwy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | | | | | | 0,00 |
| b) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | | | | | | 0,00 |
| 4. | Rezerwy na zobowiązania ogółem | 49 020,00 | 594 712,00 | 0,00 | 0,00 | 643 732,00 |




Nota nr 19

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość bilansowa na koniec okresu | Wymagalne do 1 roku | Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat | Wymagalne powyżej 3 lat do 5 | Wymagalne powyżej 5 lat |
|--|--|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Zobowiązania długoterminowe wobec | | | | | | |
| 1. | jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | kredyty bankowe | 0,00 | | | | |
| - | pożyczki | 0,00 | | | | |
| - | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | | | | |
| - | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | | | | |
| - | zobowiązania wekslowe | 0,00 | | | | |
| - | inne | 0,00 | | | | |
| 2. | Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek | 22 495 561,87 | 12 118 290,41 | 10 377 271,46 | 0,00 | 0,00 |
| - | kredyty bankowe | 722 820,02 | 271 889,83 | 450 930,19 | | |
| - | pożyczki | 0,00 | | | | |
| - | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 21 554 400,75 | 11 731 400,75 | 9 823 000,00 | | |
| - | inne zobowiązania finansowe | 218 341,10 | 114 999,83 | 103 341,27 | | |
| - | zobowiązania wekslowe | 0,00 | | | | |
| - | inne | 0,00 | | | | |
| 3. | Zobowiązania długoterminowe ogółem | 22 495 561,87 | 12 118 290,41 | 10 377 271,46 | 0,00 | 0,00 |

Nota nr 20

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

- Hipoteka umowna na kwotę 2943 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty kredytu nieodnawialnego w kwocie 1 461 608,00 zł oraz zabezpieczenie linii gwarancji w kwocie 500 000,00 zł w BNP BGZ Paribas Bank
- Hipoteka umowna na kwotę 500 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii F
- Hipoteka umowna na kwotę 10 500 000 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii G
- Hipoteki przymusowe na kwoty 27858,06 zł, 29 372,78 zł oraz 13344,15 zł oraz 34 955,43 zł na zabezpieczenie spłat wierzytelności wobec Sebastiana Janeczka
- Hipoteka umowna na kwotę 5 126 000,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii K
- Hipoteka umowna na kwotę 2 918 400,00 zł na zabezpieczenie spłaty obligacji serii L

Nota nr 21

Informacje o przypadkach gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami - w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

nie dotyczy

Nota nr 22

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe, niewykazywane w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych i stowarzyszonych

Spółka ma zawarte w towarzystwach ubezpieczonych Ergo Hestia i Unia gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania umowy w ramach zawartych kontraktów budowlanych

Nota nr 23

Informacje o przypadkach, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

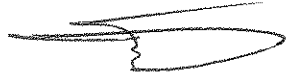
- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
 b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeliczenia zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
 c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

nie dotyczy

Nota nr 24

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| 1. | Ujemna wartość firmy | | | | 0,00 |
| 2. | Inne rozliczenia międzyokresowe | 1 889 489,53 | 1 757 969,67 | 352 090,91 | 3 295 368,29 |
| a) | długoterminowe | 1 436 219,17 | 1 757 969,67 | 250 911,46 | 2 943 277,38 |
| - | Dotacje na zakup środków trwałych | 1 436 219,17 | | 250 911,46 | 1 185 307,71 |
| - | Dotacja na badania i rozwój | 0,00 | 1 757 969,67 | 0,00 | 1 757 969,67 |
| b) | krótkoterminowe | 453 270,36 | 0,00 | 101 179,45 | 352 090,91 |
| - | Dotacja na zakup środków trwałych | 453 270,36 | | 101 179,45 | 352 090,91 |
| 3. | Razem | 1 889 489,53 | 1 757 969,67 | 352 090,91 | 3 295 368,29 |

Nota nr 25

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok bieżący | | Rok poprzedni | |
|-----|--|--------------|-----------|---------------|-----------|
| | | kraj | zagranica | kraj | zagranica |
| 1. | Przychody netto ze sprzedaży produktów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | | | | | |
| 2. | Przychody netto ze sprzedaży usług | 5 700 755,98 | 0,00 | 4 990 029,64 | 0,00 |
| - | sprzedaż usług budowlanych | 5 700 755,98 | | 4 990 029,64 | |
| 3. | Przychody ze sprzedaży towarów | 1 814 850,88 | 0,00 | 127 617,64 | 0,00 |
| - | sprzedaż drewna | 1 814 850,88 | | 127 617,64 | |
| 4. | Przychody ze sprzedaży materiałów | 540,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | sprzedaż drewna | 540,98 | | | |
| 5. | Przychody netto ze sprzedaży razem | 7 516 147,84 | 0,00 | 5 117 647,28 | 0,00 |

Nota nr 26

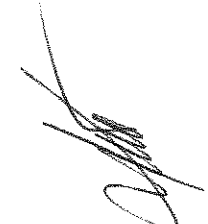
Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok bieżący | | Rok poprzedni | |
|-----|--|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| | | kraj | zagranica | kraj | zagranica |
| 1. | Amortyzacja | 1 072 855,78 | | 1 109 973,00 | |
| 2. | Zużycie materiałów i energii | 977 226,28 | | 316 186,92 | |
| 3. | Usługi obce | 1 722 548,02 | | 454 185,12 | |
| 4. | Podatki i opłaty | 82 557,23 | | 98 147,14 | |
| - | - podatek akcyzowy | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. | Wynagrodzenia | 331 189,42 | | 463 615,82 | |
| 6. | Ubezpieczenia społeczne | 62 692,09 | | 103 598,31 | |
| 7. | Pozostałe koszty rodzajowe | 44 531,32 | | 273 556,44 | |
| | Koszty rodzajowe ogółem | 4 293 600,14 | | 2 819 262,75 | |
| 8. | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | | | | 0,00 |

Nota nr 27

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

nie dotyczy

Nota nr 28

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok bieżący | Rok poprzedni |
|-----|---|--------------|---------------|
| 1. | Zysk brutto | 1 125 659,89 | -40 651,08 |
| 2. | Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przycho- | 2 281 160,09 | 2 336 346,99 |
| - | amortyzacja nakup | 523 248,79 | 660 769,32 |
| - | nieumorzona wartość środka trwałego w leasingu | 211 713,90 | |
| - | spisanie nakładów na środki trwałe | 69 669,25 | |
| - | niezapłacony ZUS 2017 | 59 171,09 | 85 489,32 |
| - | odpisy aktualizujące należności | 88 713,70 | |
| - | odsetki naliczone od obligacji | 481 400,75 | 1 187 496,35 |
| - | koszt sprzedaży usług bilansowych | 174 359,59 | |
| - | koszty sądowe, koornicze | 166 007,60 | 227 719,57 |
| - | koszty rodzajowe nakup | 23 237,08 | 45 660,07 |
| - | pozostałe koszty operacyjne nakup | 483 638,34 | 129 212,36 |
| 3. | Zwiększenia kosztów podatkowych | 2 473 285,65 | 5 538 072,15 |
| - | udział w kosztach spółki komandytowej | 1 998 156,69 | 4 637 808,95 |
| - | zapłacone odsetki od pożyczki | 22 936,99 | 4 335,44 |
| - | zapłacony ZUS 2016 | 85 489,32 | |
| - | rozliczenie spłaty rat kapitałowych (leasing) | 366 702,65 | 373 302,31 |
| - | zapłacone odsetki od obligacji | 63 534,00 | |
| - | uregulowanie faktur przeterminowanych (2015) | 459 091,45 | |
| 4. | Przychody nie będące przychodami podatkowym | 3 873 842,42 | 751 270,35 |
| - | przychody bilansowe (2017) ze sprzedaży usług | 2 909 500,55 | |
| - | rozliczenie dotacji | 352 090,91 | 453 270,36 |
| - | odsetki należne od pożyczek | 499 603,72 | |
| - | rozliczenie umowy leasingowej | 112 647,24 | |
| - | rozwiązanie odpisów aktualizujących | 39 999,99 | |
| - | należne przychody z not obciążeniowych | 258 000,00 | |
| 5. | Zwiększenia przychodów podatkowych | 3 244 776,97 | 5 788 660,75 |
| - | przychody bilansowe ze sprzedaży usług | 896 040,00 | |
| - | udział w przychodach spółki komandytowej | 3 244 776,97 | 4 892 620,75 |
| 6. | Dochód / strata | 304 468,88 | 1 795 014,16 |
| 7. | Odliczenia od dochodu | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Podstawa opodatkowania | 304 469,00 | 1 795 014,16 |
| 9. | Podatek według stawki 19% | 57 849,00 | 341 053,00 |
| 10. | Odliczenia od podatku | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Podatek należny | 57 849,00 | 341 053,00 |
| 12. | Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczn | -110 388,00 | 59 392,00 |
| 13. | Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczn | 594 712,00 | -30 617,00 |
| 14. | Razem obciążenie wyniku brutto | 762 949,00 | 251 044,00 |

Nota nr 29

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska w 2017r. Poniesione nakłady na środki trwałe w wysokości 107 615,64 zł netto

Nota nr 30

Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie nie dotyczy

Nota nr 31

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Na koniec bieżącego okresu: średni kurs NBP z dnia 29.12.2017 1 EUR = 4,1709 PLN

Nota nr 32

Przebieg zatrudnienia

| Lp. | Wyszczególnienie /wz grup zawodowych | Rok bieżący | Rok poprzedni |
|-----|--------------------------------------|--------------|---------------|
| 1. | Zarząd | 1,00 | 1,00 |
| 2. | Pozostali pracownicy | 13,00 | 23,00 |
| 10. | Razem | 14,00 | 24,00 |

Nota nr 33

Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących

| Lp. | Wyszczególnienie | |
|-----|--|------------------|
| 1. | Wynagrodzenia należne za rok obrotowy | 54 000,00 |
| | - członkowie organów Zarządzających | 54 000,00 |
| | - członkowie organów Nadzorujących | |
| 2. | Wynagrodzenia wypłacone za rok obrotowy | 0,00 |
| | - członkowie organów Zarządzających | |
| | - członkowie organów Nadzorujących | |
| | - członkowie organów Administrujących | |
| 3. | Zobowiązanie wynikające z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków organów | 0,00 |
| | - członkowie organów Zarządzających | |
| | - członkowie organów Nadzorujących | |
| | - członkowie organów Administrujących | |

Nota nr 34

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

nie dotyczy

Nota nr 35

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią dodatkowo uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnością operacyjną, sporządzone metodą pośrednią. Objasnienie przyczyny różnicy pomiędzy zmianami stanu pozycji w bilansie a zmianami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych- jeżeli dotyczy.

nie dotyczy

Nota nr 36

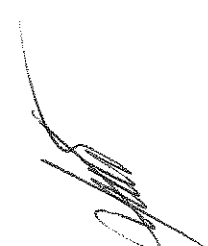
Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

nie dotyczy

Nota nr 37

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

| Lp. | Wyszczególnienie | |
|--|------------------|------------------|
| | Wypłacone | Należne |
| 1. Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych | | |
| 1. | 0,00 | 10 000,00 |
| a) | | 10 000,00 |
| b) | | |
| c) | | |
| d) | | |
| 2. Razem | 0,00 | 10 000,00 |




Nota nr 38

Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju
Dokonano korekt wyniku z lat ubiegłych na wartość 997504,71 zł

Nota nr 39

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

W dniu 02 marca 2017r. Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA kupiła 120 udziałów stanowiących 100% udziałów spółki DREWEX Spółka z o.o. za kwotę 500.000 zł

Nota nr 40

Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy, a także przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

nie dotyczy

Nota nr 41

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

nie dotyczy

Nota nr 42

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA udzieliła jednostkom powiązanym pożyczek.

Stan należności z tytułu pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym na dzień 31.12.2017r. Wynosi 7 247453,16 zł

Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA dokonała w 2017r. sprzedaży do jednostek powiązanych na kwotę 394 445,19 zł . Stan należności z tego tytułu na dzień 31.12.2017r. wynosi 0,00 zł.

Nota nr 43

Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20 % w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procentie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Dome International Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym 100% - jednostka zależna

Dąbrówka Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym 95% - komandytariusz - jednostka zależna

FKD Employees Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym -100% - jednostka zależna

Dąbrówka Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie - udział w kapitale podstawowym 100% - jednostka zależna

W dniu 24 grudnia 2017r. Jednostka dominująca Fabryka Konstrukcji DREWNIANYCH Spółka akcyjna dokonała sprzedaży 100% udziałów w spółce Dąbrówka z siedzibą w Warszawie.

Nota nr 44

Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
 - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
 - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
 - wartość aktywów,

- przeciętne roczne zatrudnienie

d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane.

nie dotyczy

Nota nr 45

Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

nie dotyczy

Nota nr 46

Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

nie dotyczy

Nota nr 47

Informacje o nazwie, siedzibie zarządu lub siedzibie statutowej jednostki oraz formie prawnej każdej z jednostek, których dana jednostka jest wspólnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

nie dotyczy

Nota nr 48

Informacje o sprawozdaniu finansowym sporządzonym za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

- 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
 - a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,
- 2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
 - a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

nie dotyczy

Nota nr 49

Informacje o przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

nie dotyczy

Nota nr 50

Informacje o przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki

nie dotyczy

Michał Kaczorowski

Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe

Waldemar Zieliński

Zarząd

Paproc 21 marca 2018r.



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

**FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.
oraz GRUPA KAPITAŁOWA**

za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----|
| 1. Podstawowe informacje o Spółce | 3 |
| 2. Przedmiot działalności Spółki | 3 |
| 3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2017 r. | 6 |
| 4. Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały | 6 |
| 5. Organ uprawniony do reprezentowania Spółki | 7 |
| 6. Rok obrotowy | 7 |
| 7. Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu | 7 |
| 8. Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2017 roku | 10 |
| 9. Skonsolidowane wyniki finansowe oraz prognoza na 2018 rok | 11 |
| 10. Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej | 13 |
| 11. Dane finansowe za 2017 rok wraz z danymi porównywalnymi | 17 |
| 12. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ewentualnych zmianach zasad (polityki rachunkowości) | 36 |
| 13. Wybrane dane finansowe | 37 |
| 14. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2017 roku wyniki finansowe | 38 |
| 15. Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki | 39 |
| 16. Perspektywy kształtowania się zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N | 39 |
| 17. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami | 39 |
| 18. Źródła finansowania | 40 |
| 19. Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2017 roku | 40 |
| 20. Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego | 40 |
| 21. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2017 | 41 |
| 22. Przewidywany rozwój Spółki i Grupy Kapitałowej | 46 |
| 23. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki oraz Grupy Kapitałowej | 46 |
| 24. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia | 52 |
| 25. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem | 52 |
| 26. Instrumenty finansowe w zakresie: | 52 |
| 27. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji. | 52 |
| 28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej | 53 |
| 29. Stosowanie zasada ładu korporacyjnego | 53 |
| 30. Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji prognoz i możliwości zrealizowania prognoz na lata przyszłe | 53 |
| 31. Informacja o konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych | 53 |
| 32. Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji zawartych w niniejszym raporcie | 54 |

1. Podstawowe informacje o Spółce

| | |
|--|--|
| Firma: | Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna |
| Siedziba: | Nowy Tomyśl |
| Adres: | Paproć 118 A, 64-300 Nowy Tomyśl |
| Telefon: | +48 (61) 44 25 155 |
| Faks: | +48 (61) 44 25 156 |
| Adres poczty elektronicznej: | biuro@fkdsa.pl |
| Strona internetowa: | www.fkdsa.pl |
| NIP: | 788-196-50-71 |
| Regon: | 301087258 |
| KRS: | 0000418744 |
| Sąd rejestrowy: | Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS |
| Data rejestracji: | 11 maja 2012 r. |
| Zarząd: | Waldemar Zieliński – Prezes Zarządu |
| Rada Nadzorcza: | Janusz Zieliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej Florian Adamczak - Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Frąckowiak - Członek Rady Nadzorczej Romualda Zielińska - Członek Rady Nadzorczej Jarosław Mizera - Członek Rady Nadzorczej |
| Wyemitowane akcje stan na 31.12.2017 | 4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A1 4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B 5 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii C 7 611 570 - akcji zwykłych na okaziciela serii D |
| Kapitał zakładowy stan na 31.12.2017 | 2 131,4 tys. PLN (w całości opłacony) |
| Akcje znajdujące się w obrocie na rynku NewConnect: | 4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B |

2. Przedmiot działalności Spółki

Spółka Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A., będąca jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej, powstała w wyniku zapotrzebowania rynku na nowoczesne konstrukcje drewniane. Emitent dzięki zakupionemu cyfrowemu centrum obróbki drewna wykonuje obecnie drewniane konstrukcje wielkogabarytowe oraz wszelkie komponenty architektoniczne oparte o ten budulec. Spółka w swojej działalności opiera się głównie na drewnie klejonym, z którego jest w stanie zbudować od konstrukcji wielkogabarytowych (np. hali przemysłowych, hali sportowo-widowiskowych, magazynów soli itp.), przez obiekty dla rolnictwa, domki jednorodzinne, aż do niewielkich elementów infrastruktury ogrodowej.

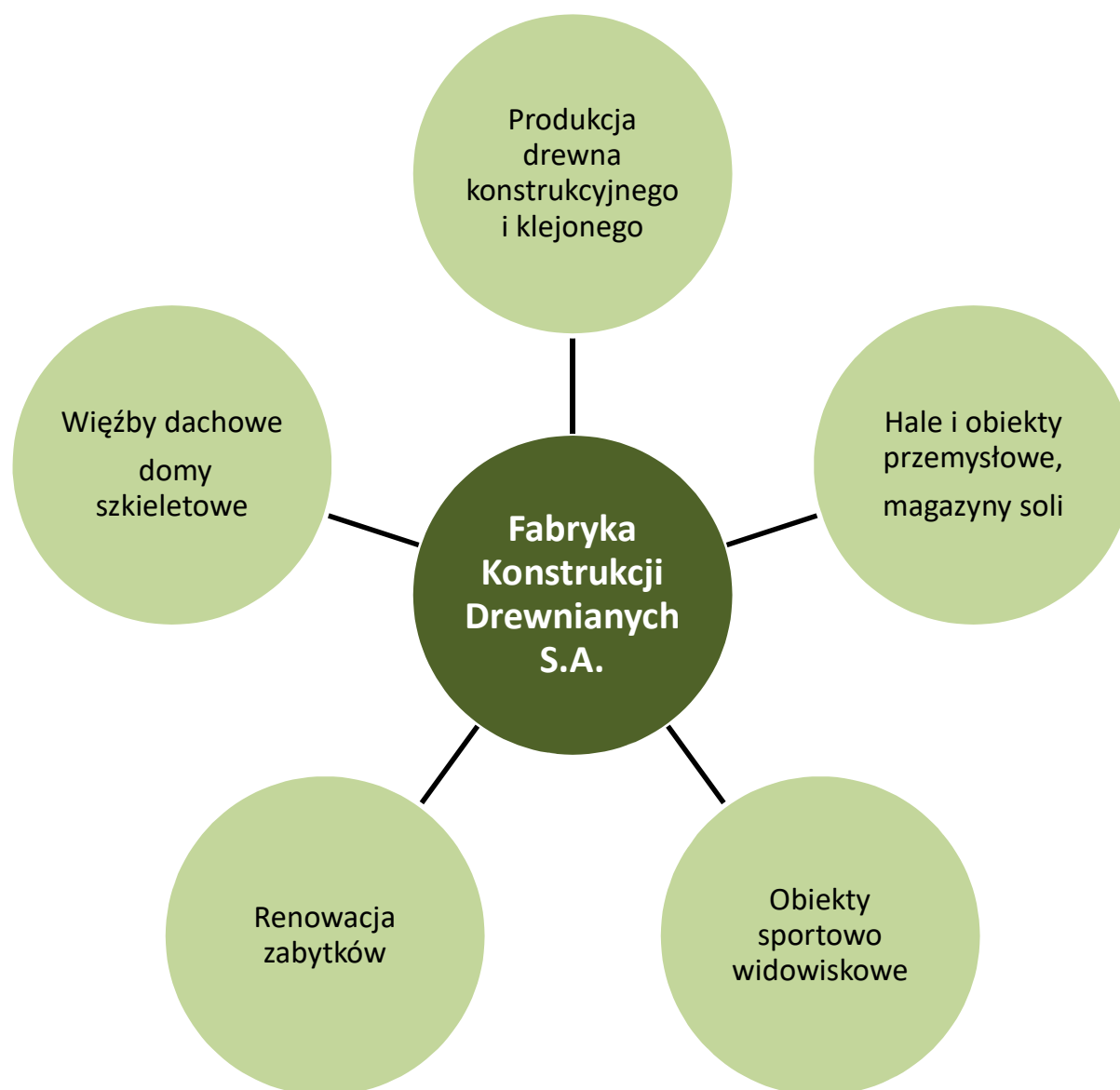
Spółka w 2010 r. (jeszcze działając w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Fabryka Domów Sp. z o.o.) prowadziła działalność jedynie w obszarze konstruowania domów z drewna i sprzedaży ich w formie apartamentów dla klientów indywidualnych. W związku z niesprzyjającą koniunkturą, jaka zaczęła panować na rynku nieruchomości, Emitent w 2011 r. poszerzył portfolio oferowanych produktów i usług o obszar związany ze specjalistyczną obróbką drewna konstrukcyjnego – zmieniając jednocześnie nazwę na Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. („poprzednik prawny Emitenta”). Obecnie Spółka realizuje głównie zamówienia z tego obszaru działalności. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu, działalność Spółki łączy tradycyjne konstrukcje drewniane z najnowocześniejszymi metodami jego obróbki. Docelową grupą odbiorców produktów i usług Fabryki Konstrukcji Drewnianych są zarówno klienci indywidualni, jak i biznesowi. Cechą wyróżniającą Spółki na tle innych podmiotów o podobnym profilu działalności jest stale rozbudowywany nowoczesny park maszynowy, pozwalający na obróbkę drewna najwyższej, jakości.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z § 4 Statutu jest:

- 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 4) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 5) roboty związane z budową dróg i autostrad
- 6) roboty związane z budową mostów i tuneli
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 9) przygotowanie terenu pod budowę
- 10) wykonywanie instalacji elektrycznych
- 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 13) tynkowanie
- 14) zakładanie stolarki budowlanej
- 15) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 16) malowanie i szklenie
- 17) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 18) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 19) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 20) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 21) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 22) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 23) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 24) działalność w zakresie architektury
- 25) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- 26) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 27) sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 28) transport drogowy towarów
- 29) magazynowanie i przechowywanie towarów
- 30) magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów
- 31) działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
- 32) działalność śródlądowych agencji transportowych
- 33) pozostała działalność usługowa wspomagająca transport
- 34) wytwarzanie energii elektrycznej
- 35) przesyłanie energii elektrycznej
- 36) dystrybucja energii elektrycznej
- 37) handel energią elektryczną
- 38) destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi
- 39) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 40) zbieranie odpadów niebezpiecznych

- 41) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 42) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
- 43) demontaż wyrobów zużytych
- 44) odzysk surowców z materiałów segregowanych
- 45) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami
- 46) produkcja wyrobów tartacznych
- 47) produkcja arkuszy fornirowych i płyt wykonanych na bazie drewna
- 48) produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa
- 49) produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania

Podstawowe kategorie działalności Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2017



3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2017 r.

Tabela nr 1

Stan akcjonariatu powyżej 5% głosów na WZA na dzień 31 grudnia 2017 r.

| Akcjonariusz | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Romualda Zielińska | 11 200 883 | 52,55% | 11 200 883 | 52,55% |
| Pozostali | 10 113 271 | 47,45% | 10 113 271 | 47,45% |
| łącznie | 21 314 154 | 100,00% | 21 314 154 | 100,00% |

Uchwałą Zarządu kapitał zakładowy został dookreślony w ramach kapitału docelowego i ze stanem na 21 marca 2018 roku kapitał zakładowy wynosi 2.131.415,40 PLN i dzieli się na:

- 4.000.000 (cztery miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 4.000.000 (cztery miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 702.584 (siedemset dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.
- 5.000.000 (pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda.
- 7.611.570 ((siedem milionów sześćset jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) każda.

4. Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały

Według stanu na 31 grudnia 2017 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. (FKD) była udziałowcem w poniższych podmiotach:

Dome International Sp. z o.o. (FKD posiada 100% udziałów w spółce) – przedsiębiorstwo jest liderem w zakresie dostawy i montażu magazynów zimowego utrzymania dróg. W portfolio naszej Spółki jest wykonanych ponad 220 magazynów soli. Spółka realizuje swoje zadania na terenie Polski, Litwy, Rosji i Estonii. Prezesem Zarządu jest Pani Romualda Zielińska.

Dąbrówka Sp. z o.o. S.K. (FKD jako komandytariusz posiada 95% udziałów w spółce) – przedsiębiorstwo zajmuje się podwykonawstwem w zakresie budowy magazynów soli, jak również wykonawstwem instalacji do wytwarzania chlorku sodu, wapnia. Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

FKD Employees Sp. z o.o. (FKD posiada 100% udziałów w spółce) – przedsiębiorstwo zajmujące się podwykonawstwem w zakresie usług pracowniczych świadczonych na rzecz spółek należących do Grupy Kapitałowej. Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej. Wymienione wyżej jednostki, w których Spółka posiada udziały, wchodzi w skład Grupy Kapitałowej i podlegają konsolidacji sprawozdań finansowych. Konsolidacją za okres od 1 stycznia 2017 r. do 26 grudnia 2017 r. były objęte również sprawozdania finansowe spółki zależnej Dąbrówka Sp. z o.o. W dniu 27 grudnia 2017 roku wszystkie posiadane przez Fabrykę Konstrukcji Drewnianych S.A. udziały tej spółki zostały zbyte.

Do Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. należy również marka handlowa **Salt Tech**, pod którą są produkowane wytwornice chlorku sodu, potasu i wapnia. Pod tą marką również wykonywane są zbiorniki na ciecze płynne o pojemnościach od 5000 do 15 000 litrów.

Po dniu bilansowym, dnia 2 marca 2018 roku, nastąpiło nabycie 100% udziałów w Drewex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego Handlu i Usług z siedzibą w Mieszkowicach (dalej jako Drewex Sp. z o.o. lub Drewex). Na mocy umowy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nabyła 120 udziałów, stanowiących 100% udziału w kapitale zakładowym Drewex. Cena za nabywane udziały wyniosła 500 tys. zł.

Ponadto zbywający udziały przenieśli na Drewex własność nieruchomości, użytkowanych dotychczas przez Drewex w zamian za zwolnienie z wniesienia dopłat do kapitału zakładowego Drewex w kwocie 6,5 mln zł. Drewex zawarł także ze zbywającymi udziały przedwstępną umowę sprzedaży za 400 tys. zł działki, wykorzystywanej przez Drewex, której przeniesienie własności nastąpi po jej wydzieleniu z innej nieruchomości. W konsekwencji Drewex stanie się właścicielem całości nieruchomości wykorzystywanych do działalności prowadzonej przez spółkę.

W ramach zawartej umowy inwestycyjnej Spółka poręczyła także za zobowiązania Drewex wobec Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Barlinku oraz Banku Spółdzielczego w Chojnie do łącznej kwoty razem w wysokości 10,19 mln zł oraz zobowiązała się do zwolnienia zbywających udziały Drewex Sp. z o.o. z udzielonych przez nich poręczeń co do powyższych zobowiązań Drewex. Emitent poręczył także za zobowiązanie Drewex dotyczące nabycia wydzielonej nieruchomości, o której mowa powyżej.

Przedmiotem działalności Drewex jest przetwórstwo tartaczne, galanteria ogrodowa oraz budownictwo szkieletowe. W 2017 roku spółka osiągnęła 16,1 mln zł przychodów ze sprzedaży. Według stanu na 31 grudnia 2017 roku suma bilansowa Drewex wyniosła 14 mln zł.

5. Organ uprawniony do reprezentowania Spółki

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd. Zarząd od dnia zawiązania spółki akcyjnej jest jednoosobowy. W składzie Zarządu od dnia zawiązania Spółki do dnia bilansowego, tj. 31.12.2017 r. a także do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania, nie dokonywano zmian.

Tabela nr 2

| Imię i Nazwisko | Funkcja | Data rozpoczęcia obecnej kadencji | Data zakończenia obecnej kadencji |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Waldemar Zieliński | Prezes Zarządu | 10 maja 2015 | 09 maja 2018 |

6. Rok obrotowy

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Sprawozdanie finansowe sporządzane za 2017 rok obrotowy obejmuje okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.

7. Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu

W 2012 r. dokonano trzech zmian w kapitale zakładowym polegających na przekształceniu udziałów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w akcje serii A. Następnie dokonano podziału tych akcji założycielskich serii A na dwie serie A1 i A2 a także podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii B.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące powyżej opisanych zmian.

Akcje serii A powstały w wyniku podjęcia uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. (zaprotokołowanej za numerem Rep. A Nr 688/2012 przez Ewę Strasburger-

Gąskę, notariusza w Nowym Tomyślu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 22) w sprawie przekształcenia w spółkę akcyjną pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. Akcje serii A zostały zarejestrowane wraz z rejestracją przekształcenia w spółkę akcyjną dnia 11 maja 2012 r. Kapitał zakładowy po rejestracji przekształcenia wynosił 800 000 złotych i dzielił się na 8 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda akcja.

Tabela nr 3

Akcjonariat-stan na dzień 11 maja 2012

| Akcjonariusz | Seria | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|--------------------|----------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Krzysztof Tobys | A | 4 000 000 | 50,00 % | 4 000 000 | 50,00 % |
| Romualda Zielińska | A | 3 980 000 | 49,75 % | 3 980 000 | 49,75 % |
| Florian Adamczak | A | 20 000 | 0,25 % | 20 000 | 0,25 % |
| łącznie | A | 8 000 000 | 100,00 % | 8 000 000 | 100,00 % |

Dnia 19 listopada 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 2 (zaprotokołowaną za numerem Rep. A nr 4587/2012 przez Ilonę Marchocką, notariusza w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Al. Szucha 8) w sprawie podziału serii akcji, w wyniku czego akcje dotychczasowej serii A zostały podzielone na akcje serii A1 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji) oraz A2 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji). Ponadto NWZ Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Statutu Spółki, będącą konsekwencją podjęcia uchwały w sprawie podziału serii akcji. Rejestracja w KRS podziału 8.000.000 sztuk akcji serii A na dwie 4.000.000 akcji serii A1 i 4.000.000 szt. akcji serii A2 została dokonana w dniu 15 stycznia 2013 r.

Tabela nr 4

Akcjonariat-stan na dzień 19 listopada 2012

| Akcjonariusz | Seria | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|--------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Krzysztof Tobys | A1 | 4 000 000 | 50,00 % | 4 000 000 | 50,00 % |
| Romualda Zielińska | A2 | 3 980 000 | 49,75 % | 3 980 000 | 49,75 % |
| Florian Adamczak | A2 | 20 000 | 0,25 % | 20 000 | 0,25 % |
| łącznie | A1, A2 | 8 000 000 | 100,00 % | 8 000 000 | 100,00 % |

Akcje serii B zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 800 000 PLN do kwoty nie większej niż 992 857,00 złotych, tj. o kwotę nie większą niż 192 857,00 złotych w drodze emisji nie więcej niż 1 928 570,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, zmienionej uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (w zakresie brzmienia § 6 ust. 1 Statutu Spółki, w związku z dokonaniem uchwałą nr 2 NWZ podziałem serii akcji). Umowy objęcia akcji zostały zawarte w dniach od dnia 4 października 2012 r. do dnia 23 listopada 2012 r. z 8 podmiotami, w tym 1 osobą prawną (Animator Rynku) oraz 7 osobami fizycznymi. W wyniku zawarcia umów objęcia akcji, skutecznie objęte i opłacone zostało 702 584 sztuk akcji serii B. Łączne wpływy z emisji akcji serii B wyniosły 526 938 PLN.

Tabela nr 5

Akcjonariat-stan na dzień 29 listopada 2012

| Akcjonariusz | Seria | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Krzysztof Tobys | A1 | 4 000 000 | 45,96 % | 4 000 000 | 45,96 % |
| Romualda Zielińska | A2 | 3 980 000 | 45,73 % | 3 980 000 | 45,73 % |
| Florian Adamczak | A2 | 20 000 | 0,23 % | 20 000 | 0,23 % |
| Akcjonariusze serii B | B | 702 584 | 8,07 % | 702 584 | 8,07 % |
| łącznie | A1, A2, B | 8 702 584 | 100,00 % | 8 702 584 | 100,00 % |

Dnia 29 listopada 2012 r. Zarząd Spółki złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o wysokości objętego kapitału zakładowego oraz postanowienie o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 4371/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomyślu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w

Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22).

Dnia 15 stycznia 2013 r. podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 24 lutego 2014 r. nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na skutek przeniesienia praw do akcji serii A1. Umowa kupna sprzedaży akcji została zawarta dnia 23 maja 2012 r. pomiędzy dwoma akcjonariuszami większościowymi Spółki, tj. Krzysztofem Tobyssem, a Romualdą Zielińską. Krzysztof Tobys posiadający 4 000 000 akcji serii A1 Emitenta, zobowiązał się wtedy do sprzedaży, najpóźniej do dnia 20 marca 2014 r., wszystkich posiadanych przez siebie akcji serii A1 na rzecz Romualdy Zielińskiej. Prawo własności akcji przeszło na Romualdę Zielińską z chwilą dokonania ostatniej płatności oraz spełnieniu pozostałych warunków umowy.

Tabela nr 6

Akcjonariat-stan na dzień 22 kwietnia 2014

| Akcjonariusz | Seria | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Romualda Zielińska | A1, A2 | 7 947 948 | 91,33% | 7 947 948 | 91,33% |
| Florian Adamczak | A2 | 20 000 | 0,23 % | 20 000 | 0,23 % |
| Akcjonariusze serii A2 i B | A2, B | 734 636 | 8,44% | 734 636 | 8,44% |
| łącznie | A1, A2, B | 8 702 584 | 100,00 % | 8 702 584 | 100,00 % |

Dnia 30 czerwca 2014 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w formie aktu notarialnego o zmianie statusu Spółki i w ramach kapitału docelowego upoważniło Zarząd do podniesienia kapitału zakładowego Emitenta (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 1006/2015 przez Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44).

Dnia 07 października 2015 r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 18 grudnia 2015 r. uchwałę Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44) za repetytorium A numer 2619/2015 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego.

Dnia 08 grudnia 2015r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, oraz nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na skutek objęcia akcji serii C przez Panią Romualdę Zielińską.

Tabela nr 7

Akcjonariat-stan na dzień 13 maja 2015

| Akcjonariusz | Seria | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Romualda Zielińska | A1, A2, C | 12 320 250,00 | 89,91% | 12 320 250 | 89,91% |
| Florian Adamczak | A2 | 20 000,00 | 0,15% | 20 000 | 0,15% |
| BRW Trading Sp. z o.o. | A2 | 219 536,00 | 1,60% | 219 536 | 1,60% |
| Akcjonariusze serii A2 i B | A2, B | 1 142 798,00 | 8,34% | 1 142 798 | 8,34% |
| łącznie | A1, A2, B, C | 13 702 584,00 | 100,00% | 13 702 584 | 100,00% |

Tabela nr 8

Akcjonariat-stan na dzień 26 października 2016

| Akcjonariusz | Seria | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Romualda Zielińska | A1, A2, C | 11 334 793 | 82,72% | 11 334 793 | 82,72% |
| Akcjonariusze serii A2 i B | A2, B | 2 367 791 | 17,28% | 2 367 791 | 17,28% |
| łącznie | A1, A2, B, C | 13 702 584 | 100,00% | 13 702 584 | 100,00% |

Dnia 21 lipca 2017 r. uchwałą Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Justyny Baszuk, notariusz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Alei Szucha 8 za repetytorium A numer 3498/2017 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego o 7 611 570 akcji zwykłych serii D.

Podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS w dniu 11 grudnia 2017 roku.

Tabela nr 9

Akcjonariat-stan na dzień 11 grudnia 2017

| Akcjonariusz | Seria | Liczba akcji | Proc. akcji | Liczba głosów | Proc. głosów |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Romualda Zielińska | A1, A2, C | 11 334 793 | 82,72% | 11 334 793 | 82,72% |
| Akcjonariusze serii A2, B, C i D | A2, B, C, D | 2 367 791 | 17,28% | 2 367 791 | 17,28% |
| łącznie | A1, A2, B, C, D | 13 702 584 | 100,00% | 13 702 584 | 100,00% |

Uchwałą Zarządu kapitał zakładowy został dookreślony w ramach kapitału docelowego i ze stanem na 11 grudnia 2017 roku kapitał zakładowy wynosi 21.314.154 PLN i dzieli się na:

- a) 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- b) 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- c) 702.584 akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.
- d) 5.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.
- e) 7.611.570 akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

8. Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2017 roku

Średnie zatrudnienie w wszystkich spółkach Grupy Kapitałowej w roku 2017 wynosiło 53 osoby, a w roku 2016 wynosiło 51 osób.

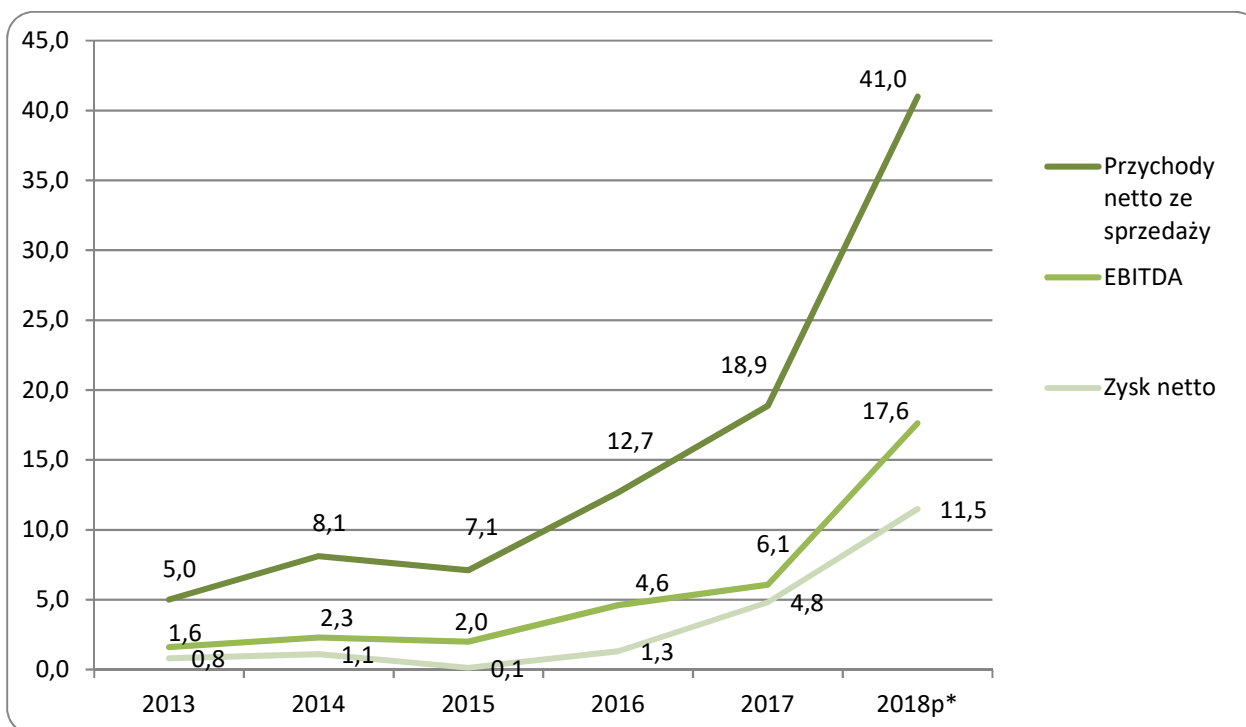
9. Skonsolidowane wyniki finansowe oraz prognoza na 2018 rok

Tabela nr 10

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe w latach 2013 - 2017 oraz prognoza na 2018 r. (dane w mln PLN) | | | | | | |
|---|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| Rok | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018p* |
| Przychody netto ze sprzedaży | 5,0 | 8,1 | 7,1 | 12,7 | 18,9 | 41,0 |
| Dynamika roczna | 16,0% | 62,0% | -12,3% | 78,4% | 49,1% | 117,1% |
| EBITDA | 1,6 | 2,3 | 2,0 | 4,6 | 6,1 | 17,6 |
| Rentowność EBITDA % | 32,0% | 28,4% | 28,2% | 36,4% | 32,2% | 43,0% |
| Zysk netto | 0,8 | 1,1 | 0,1 | 1,3 | 4,8 | 11,5 |
| Rentowność % | 16,0% | 13,6% | 1,8% | 10,3% | 25,5% | 28,0% |

* oficjalna prognoza Spółki

Wykres nr 1



W dniu 6 grudnia 2017 roku Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A., po dokonaniu analizy aktualnego i przewidywanego wykonania kontraktów realizowanych przez spółki z Grupy Kapitałowej, oczekiwań co do podpisywania kolejnych kontraktów, a także wpływu otoczenia gospodarczego na wyniki finansowe spółek z Grupy Kapitałowej, zdecydował o korekcie prognozy skonsolidowanych wyników finansowych, opublikowanej po raz pierwszy w dniu 2 października 2016 r.

Na korektę prognozy wyników na lata 2017 - 2018 wpłynęły przede wszystkim:

- przesunięcie realizacji niektórych kontraktów na rok 2018, z przyczyny nie leżących po stronie Emitenta,
- niekorzystne dla spółek z Grupy Kapitałowej zmiany warunków na rynku pracy, m.in. wzrost wynagrodzeń wykwalifikowanych pracowników;
- wzrost cen materiałów budowlanych;

Tabela nr 11

| Zmiana skonsolidowanej prognozy wyników na lata 2017-2018 | | | | | | |
|--|-------|--------|----------|-------|--------|----------|
| Rok | 2017* | 2017** | Zmiana % | 2018* | 2018** | Zmiana % |
| Przychody netto ze sprzedaży | 23,90 | 19,22 | -19,6% | 39,7 | 41,00 | 3,3% |
| EBITDA | 11,00 | 8,07 | -26,6% | 19,1 | 17,63 | -7,7% |
| Zysk netto | 7,30 | 5,00 | -31,5% | 13 | 11,48 | -11,7% |

* prognoza poprzednia

** prognoza aktualna

Nowa prognoza na lata 2017 - 2018 została sporządzona przy następujących założeniach:

1. Zostaną utrzymane kierunki strategicznego rozwoju Grupy Kapitałowej, tj.:
 - budowa magazynów soli,
 - produkcja drewna klejonego i KVH,
 - budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych,
 - budownictwo jednorodzinne,
 - prace drogowe,
 - rewitalizacja zabytków;
2. Nie nastąpią znaczące opóźnienia prac w ramach kontraktów obecnie realizowanych przez Grupę Kapitałową Emitenta;
3. Zostanie zrealizowana istotna część kontraktów, w ofertowaniu których Emitent bierze obecnie udział lub przygotowuje się do złożenia ofert;
4. Nie nastąpią dalsze, znaczące zmiany na rynku pracy, w szczególności w zakresie dostępności wykwalifikowanych pracowników i wysokości wynagrodzeń;
5. Nie nastąpi dalszy, znaczący wzrost cen materiałów budowlanych;
6. Zostaną utrzymane zasady rachunkowości dotychczas stosowane przez Emitenta.

Ponadto, Zarząd Emitenta założył, że w okresie objętym prognozą nie ulegną istotnej zmianie inne warunki prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności regulacje prawne, podatkowe i administracyjne oraz nie wystąpią nadzwyczajne, jednorazowe zdarzenia, które mogłyby znacząco wpłynąć na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową.

Zarząd Emitenta będzie na bieżąco weryfikował możliwość realizacji prognozy. W przypadku stwierdzenia możliwych rozbieżności pomiędzy prognozowanymi a osiąganymi wynikami finansowymi, korekta zostanie opublikowana niezwłocznie, w formie raportu bieżącego. Powyższa prognoza nie została poddana weryfikacji przez biegłego rewidenta.

Dodatkowo, biorąc pod uwagę planowane przez Emitenta działania zmierzające do dalszego zwiększania skali działalności Grupy Kapitałowej, a także planowaną zmianę rynku notowań akcji Spółki z ASO NewConnect na rynek regulowany Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., Emitent zdecydował o odstąpieniu od podania prognozy wyników finansowych na lata 2019 - 2020.

10. Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej

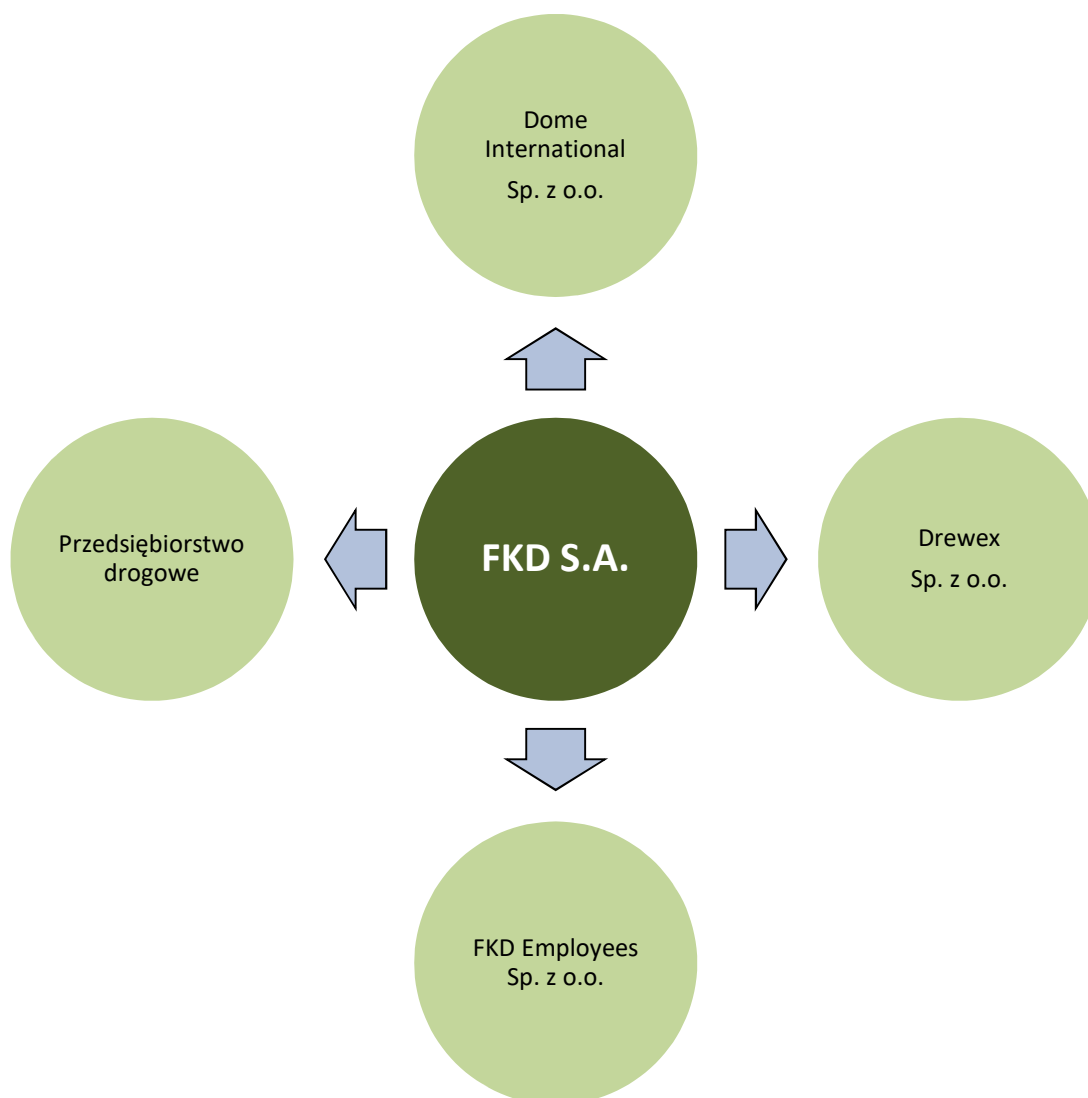
W związku z dynamicznym rozwojem Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewnianych, w ramach przyjętej strategii rozwoju Grupy Kapitałowej, w najbliższych latach zamierza skupić się na trzech podstawowych zadaniach:

- zmiana i uporządkowanie struktury własnościowej spółek zależnych,
- akwizycje,
- wyznaczenie nowych kierunków rozwoju oraz ugruntowanie obecnych.

Struktura własnościowa

W ramach uporządkowania struktury własnościowej Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewniany S.A. zamierza wydzielić zorganizowaną część przedsiębiorstwa – zakład produkcyjny i wyodrębnić go do zewnętrznej spółki, w której Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. będzie miała 100% udziałów (nowej, lub jednej ze spółek z Grupy), a sama stałaby się Spółką holdingową, której zadania skierowane będą w kierunku nadzoru nad posiadanymi spółkami, w tym wyznaczanie im kierunków rozwoju, zapewnianie przepływu kapitału pomiędzy przedsiębiorstwami oraz realizowanie się w nowych kierunkach biznesowych.

Docelowa struktura Grupy Kapitałowej:



Wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa pozytywnie wpłynie na wyniki Spółki, ponieważ kapitał nowej spółki zostanie objęty w formie aportu po wycenie aktualnej na podstawie wycen przez biegłych rzeczoznawców. Obecnie Emitent amortyzuje swoje nieruchomości po cenach nabycia, a należy zauważyć, iż Spółka nabywała swoje nieruchomości po bardzo korzystnych stawkach jako grunty rolne. Mając taki stan rzeczy na uwadze jest to korzystne rozwiązanie szczególnie mając na względzie dalszą aktywność Emitenta na rynku kapitałowym z docelowym zamiarem zmiany segmentu notowań akcji na rynek regulowany GPW.

Docelowo Grupa Kapitałowa Fabryki Konstrukcji Drewnianych ma się składać z następujących podmiotów:

1. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. – istniejąca Spółka, ma zostać przekształcona w Spółkę holdingową,
2. Dome International Sp. z o.o. – istniejąca spółka; będzie się zajmowała wykonawstwem magazynów soli oraz małą infrastrukturą drogową (pergole, toalety, zajezdnie, ekrany dźwiękoszczelne),
3. Drewex Sp. z o.o. – spółka przejęta 2 marca 2018 r. - spółka ma się zajmować produkcją i sprzedażą drewna klejonego oraz galanterii ogrodowej, produkcją drewna konstrukcyjnego oraz produkcją domów w konstrukcji szkieletowej,
4. FKD Employees Sp. z o.o. - istniejąca spółka, docelowo ma się zajmować budownictwem jednorodzinym, renowacją zabytków oraz montażem hal sportowych,
5. Przedsiębiorstwo drogowe - planowana jest akwizycja spółki z tego segmentu rynku.

Akwizycje

Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewniany S.A. cały czas poszukuje nowych podmiotów, które zwiększyły by możliwości produkcyjne oraz przychodowe w ramach sektora, w którym prowadzi działalność Grupa Kapitałowa. W szczególności jesteśmy zainteresowani firmami z branży drzewnej, budowlanej oraz budownictwa drogowego. W tym też celu analizujemy rynek pod kątem możliwości dokonania ewentualnych akwizycji, które rozszerzyłyby zakres działalności Grupy Kapitałowej, zwiększyły jej potencjał produkcyjny, wpłynęły na poprawę wyników finansowych Grupy, a tym samym na maksymalizację wartości Fabryki Konstrukcji Drewniany S.A. dla akcjonariuszy Spółki.

Przejęcie Drewex Sp. z o.o.

Realizując swoją strategię w zakresie akwizycji, w marcu 2018 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. przejęła kontrolę nad spółką Drewex Sp. z o.o. (zostało to opisane w punkcie 4 niniejszego Sprawozdania "Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały"). Strategia ta zakładała zakup przedsiębiorstwa z branży drzewnej, które pozwoliło by na zwiększenie mocy produkcyjnych jak i dywersyfikację profilu produkcyjnego. Po przejęciu Drewexu Grupa Kapitałowa ma pokrywać w 100% swoje zapotrzebowanie na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego oraz budowy magazynów soli. Przetarciem drewna kupowanego od Lasów Państwowych dla spółek z Grupy będzie się zajmował właśnie Drewex.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zamierza utrzymać profil produkcji galanterii ogrodowej Drewex. Emitent zamierza również zwiększyć skalę działalności spółki Drewex w zakresie domów w konstrukcji drewniano - szkieletowej. Obecne trendy w budownictwie jednorodzinym, jasno wskazują, że budownictwo szkieletowe, drewniane będzie, ze względu na jego energooszczędność, szybkość i niskie koszty, właściwym kierunkiem działalności. Emitent zrealizował już kilka obiektów w zakresie budownictwa mieszkaniowego przy wysokiej rentowności projektów.

Głównymi aktywami Drewex Sp. z o.o. są działka o powierzchni 5 ha, oraz znajdujące się na niej 17 nowoczesnych hal produkcyjnych wraz z wyposażeniem o łącznej możliwości przetarcia 120 tys. m³ drewna rocznie. Zakup udziałów w Drewex pozwoli na integrację pionową procesu produkcji konstrukcji drewnianych, a co za tym idzie - optymalizację kosztów. Przeniesienie dużej części produkcji z Nowego Tomyśla do Drewexu oznacza również wykorzystanie w 100% jego ogromnych mocy produkcyjnych, które do tej pory nie były wykorzystywane w maksymalny sposób. Ponadto dzięki przejęciu FKD będzie mogła rozwinąć działalność w segmencie budowy jednorodzinnych domów szkieletowych, co w przyszłości powinno stanowić istotne źródło przychodów Grupy. Szacunkowe oszczędności Grupy Kapitałowej wynikające z efektów przejęcia spółki Drewex powinny w 2018 roku wynieść około 1 mln zł.

Akwizycja przedsiębiorstwa drogowego

W przyszłości, realizując swoje działania w zakresie akwizycji, Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zamierza rozszerzyć zakres działalności Grupy Kapitałowej poprzez nabycie aktywów, umożliwiających działania w sektorze prac drogowych, a doprecyzowując umożliwiający realizację obwodów drogowych w zakresie niewielkich prac drogowych, w tym wykonywania nawierzchni asfaltowych oraz drobnych prac remontowych nawierzchni. Taki kierunek działania wydaje się być słuszny mając szczególnie na uwadze, że małych firm drogowych na rynku jest bardzo mało, ze względu na pokłosie problemów branży w latach ubiegłych. Spółka wielokrotnie spotkała się z trudnościami w zakresie wykonawstwa na obiektach, których jest generalnym wykonawcą. Podłoże asfaltowe jest nierozłącznym elementem budowy magazynów soli. W związku z tym, że coraz więcej zadań Emitent realizuje w formule „zaprojektuj i wybuduj” również zadanie w postaci prac drogowych jest w naszym zakresie.

Kierunki rozwoju

W zakresie biznesu Grupa Kapitałowa przyjęła strategię wzmacnia przyjętych kierunków rozwoju oraz nowych przedsięwzięć według poniższych priorytetów:

- budowa magazynów soli
- produkcja drewna klejonego i KVH
- budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych
- budownictwo jednorodzinne
- prace drogowe
- rewitalizacja zabytków

Budowa magazynów soli:

Grupa jest liderem w segmencie magazynów soli budowanych na potrzeby obwodów utrzymania dróg stając się największym graczem na tym rynku. Głównym inwestorami i odbiorcami są GDDKiA, Zarządy Dróg Wojewódzkich oraz lokalne Samorządy. Cała Grupa w latach ubiegłych wybudowała bezpośrednio na zlecenie GDDKiA lub też dla GW ponad 220 takich obiektów. W roku 2017 przyjęliśmy do ofertowania 21 tego typu obiektów, a także towarzyszących im 11 obiektów infrastruktury drogowej (budynki garażowe, socjalno biurowe). W ciągu 2017 roku wykonanych zostało 7 magazynów soli. Średnia wartość takiego obiektu to około 0,9 do 2 miliona. Z racji na to, że Grupa jest liderem w produkcji magazynów soli, liczy że będzie uczestniczyła w realizacji większości z projektowanych i planowanych inwestycjach tego typu. Zimowe utrzymanie dróg to całe spektrum produktów, budynków i infrastruktury, która zapewnia Grupa. W tym magazyny soli, silosy na sól, zasieki, magazyny mobilne.

W ramach prowadzonej działalności związanej z magazynami soli pod marką Salt Tech należącą do Grupy, produkowane są również wytwornice chlorku sodu, potasu i wapnia. Pod tą marką również wykonywane są zbiorniki na ciecze płynne o pojemnościach od 5000 do 15 000 litrów. W dalszej perspektywie zamierzamy utrzymać pozycję lidera, aktywnie uczestniczyć w procesie planowania, projektowania i realizacji magazynów. W szczególnym stopniu

kładziemy nacisk na magazyny mobilne – modułowe, które zaspokajają potrzeby Zarządów Dróg Wojewódzkich i Miejskich. Modułowy system magazynów pozwolił nam na otwarciu nowego sposobu finansowania tych obiektów w formie leasingu. Dotychczasowe metody finansowania to budowa obiektu trwale związanego z gruntem, co w przypadku GDDKiA jako największego inwestora było korzystnym rozwiązaniem, w przypadku ZDW stało się problematyczne ze względu na koszty. Opracowany przez Grupę magazyn mobilny umożliwia wybudowanie go przy znacznie mniejszym potencjale finansowym oraz umożliwia finansowanie inwestycji z innych źródeł. Oceniamy potencjał takich obiektów na najbliższe lata na około 200 sztuk, obecnie realizujemy 4 takie obiekty dla Lubelskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Grupa w najbliższym czasie zamierza zwiększyć ilość ekip montażowych aby sprostać ilości zakontraktowanych obiektów, kładąc nacisk na jak największą prefabrykację w celu obniżenia kosztów budowy.

Produkcja drewna klejonego i konstrukcyjnego KVH:

W tym sektorze pomimo już poniesionych ogromnych kosztów inwestycyjnych Emitent ma najwięcej do zrobienia. Do Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. należą trzy nowoczesne hale, dwie produkcyjne i jedna magazynowa. Posiadamy najnowocześniejszy park maszynowy w zakresie obróbki drewna jak i produkcji drewna klejonego. Linia o możliwościach produkcyjnych do 40 metrów długości wiązara klejonego jest jedną z dwóch w Polsce oraz jedną z niewielu w Europie. Nowoczesny system produkcji umożliwia realizację zindywidualizowanych zamówień przy bardzo niskim zagarażowaniu pracowniczym. Cała filozofia firmy to maksimum techniki przy minimalnym zaangażowaniu pracy fizycznej. Szans na zwiększenie rentowności upatrujemy poprzez samodzielne przetarcie, segregowanie i suszenie drewna. Dotychczas pozyskiwany surowiec, pomimo że jest najwyższej jakości, zakupywany jest za granicą, co wiąże się z ponoszonym ryzykiem kursowym oraz oczywiście marżą ponoszoną na rzecz dostawcy.

Przyczynić się ma do tego nabycie spółki Drewex, który ze swoim potencjałem produkcyjnym i magazynowym ma zapewnić Grupie 100% pokrycie zapotrzebowania na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego i konstrukcyjnego typu KVH.

Roczna konsumpcja drewna klejonego w Europie zachodniej to około 1 miliona m³ w Niemczech, 1,4 miliona we Włoszech. Produkcja w Finlandii to 330 tys. m³ drewna klejonego. Nie ma ogólnie dostępnych badań krajowego rynku dotyczących konsumpcji drewna klejonego, jednak na podstawie doświadczenia branży można oszacować cały polski rynek na ok. 30–50 tys. m³ rocznie. Zatem w ślad za krajami Europy Zachodniej możemy spodziewać się równie szybkiego rozwoju tego typu konstrukcji. Rozszerzenie zakresu działalności o przetarcie i suszenie pozwoli na sprostanie dynamicznie rosnącemu popytowi, umożliwiając jednocześnie dotarcie do nowych odbiorców, co powinno przełożyć się na istotne zwiększenie udziału w rynku.

Warte podkreślenia jest również, że Emitent otrzymał wielokrotnie wsparcie na badania i rozwój oraz wdrażanie projektów ze środków unijnych. W 2016 roku spółka otrzymała od Narodowego Centrum Badań i Rozwoju dofinansowanie w wysokości 2,35 mln złotych na badania nad klejonymi warstwowo belkami wzmacnianymi włóknami (stanowi to 71,2% kosztów kwalifikowanych projektu). Obecnie trwają prace nad tym nowatorskim projektem (spółka posiada prawa patentowe). Jego wdrożenie pozwoli na zoptymalizowanie kosztów dla projektów, w których będziemy uczestniczyć (co zwiększy ich rentowność), jak również powinno zachęcić projektantów do stosowania tego produktu.

Budownictwo wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych:

Jest to segment od którego fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zaczęła swoją działalność, ze względu na wiele problemów z płatnościami ze strony generalnych wykonawców zarząd postanowił selekcjonować projekty. Choć jest to rynek z ogromnym potencjałem Spółka otrzymuje około 1000 zapytań na konstrukcje drewniane w ciągu roku o wartości od 10 tys. do 1 miliona, przy czym warto podkreślić, iż średnie zamówienie to wartość około 80 -100 tys.

złoty. Staramy się uczestniczyć w wszystkich zapytaniach, jednakże z założeniem że realizujemy projekty tylko po dokonaniu przedpłaty przez zamawiającego, co w znacznej mierze eliminuje nasze ofert już na starcie.

Podsumowując doświadczenia lat ubiegłych chcemy i uczestniczymy tylko w projektach, w których Spółka ma zagwarantowaną płatność oraz takich, gdzie specyfika produktu (np. gabaryt) ogranicza do minimum konkurencję i daje nam możliwość negocjacji zarówno pod względem ceny, jak i gwarancji. Spółka wykonuje również drobne obiekty architektury ogrodowej, lecz jest to niszowy produkt, wykonywany tylko i wyłącznie w lukach czasowych pomiędzy dużymi projektami. Sytuacja zmieni się w związku z włączeniem do Grupy Drewexu, którego istotną pozycję w przychodach ze sprzedaży stanowi galanteria ogrodowa.

Budownictwo jednorodzinne:

To nowy segment dla firmy, co prawda wykonaliśmy kilka takich projektów jednakże były to zindywidualizowane projekty architektoniczne. Obecnie jesteśmy w przygotowywaniu kilku standardowych projektów domów jednorodzinnych wykonywanych w cenie 200 – 260 tys. złotych w stanie deweloperskim. Projekty zostały zoptymalizowane w ten sposób, aby dotrzeć do młodego małżeństwa z niezbyt zasobnym portfelem. Ten kierunek działania wydaje nam się optymalny, tym bardziej, że Spółka zrobiła rozpoznanie rynku w kwestii terminów i cen u konkurencji. Jest to bardzo obiecujący profil działalności. Średni czas oczekiwania u konkurencji to 6 do 8 miesięcy z czego wnioskujemy, że jest duży popyt na tego typu obiekty.

Prace drogowe:

Podłoże asfaltowe jest nierozłącznym elementem budowy magazynów soli. W związku z tym, że coraz więcej zadań Emitent realizuje w formule „zaprojektuj i wybuduj” również zadanie w postaci prac drogowych mieści się w naszym zakresie działań. Oczywiście nie jest to może wystarczający powód, by niezwłocznie dokonywać zakupu przedsiębiorstwa z tego segmentu rynku, jednakże w dalszej perspektywie czasowej do rozważenia akwizycji skłania nas fakt, że jest znaczny popyt na tego typu usługi. Wiele firm upadło podczas fali kryzysu w latach 2008 - 2011. Te, które utrzymały się na rynku są maksymalnie obciążone kontraktami. Spółka ma na względzie tego typu firmy ze względu na pokrewne działania przy budowie magazynów soli, ale również jest to potencjalny kierunek, w którym możemy się rozwijać i oczywiście zmierzać ku zwiększeniu kapitalizacji i przychodów. Rozwój w tym kierunku jest możliwy w przypadku pozyskania finansowania dłużnego lub poprzez emisję akcji, jednakże udana akwizycja w znaczny sposób zwiększyła by wyniki Grupy Kapitałowej.

Rewitalizacja zabytków:

To niszowy obecnie kierunek działań jednakże Emitent w każdym roku swoje działalności wykonał kilka takich przedsięwzięć, skupiamy się tylko i wyłącznie na konstrukcjach drewnianych. Kopyty kościołów, kaplic, więźby dachowe zamków i pałaców. Mamy w swoim portfolio kilka takich obiektów. Są to może niewielkie przychody w stosunku do obecnie prowadzonej działalności, jednakże o bardzo wysokiej marży.

11. Dane finansowe za 2017 rok wraz z danymi porównywalnymi

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Tabela nr 12

| AKTYWA - jednostkowe | Stan na 31/12/2017 | Stan na 31/12/2016 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| A. AKTYWA TRWAŁE | 13 030 386 | 12 906 596 |
| I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 100 000 | 48 137 |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0 | 0 |
| 2. Wartość firmy | 0 | 0 |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne | 100 000 | 48 137 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE | 6 231 651 | 7 390 864 |
| 1. Środki trwałe | 6 231 651 | 7 309 176 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 201 315 | 201 315 |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 235 343 | 4 354 391 |
| c) urządzenia techniczne maszyny | 1 540 344 | 2 386 682 |
| d) środki transportu | 240 618 | 360 910 |
| e) inne środki trwałe | 14 031 | 5 878 |
| 2. Środki trwałe w budowie | 0 | 81 688 |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0 | 0 |
| III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE | 2 252 898 | 920 369 |
| 1. Od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| 3. Od pozostałych jednostek | 2 252 898 | 920 369 |
| IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE | 4 310 000 | 4 301 000 |
| 1. Nieruchomości | 0 | 0 |
| 2. Wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe | 4 310 000 | 4 301 000 |
| a) w jednostkach powiązanych | 4 310 000 | 4 301 000 |
| - udziały lub akcje | 4 310 000 | 4 301 000 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| c) w pozostałych jednostkach | 0 | 0 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe | 0 | 0 |
| V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 135 837 | 246 225 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 135 837 | 246 225 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 0 | 0 |
| B. AKTYWA OBROTOWE | 22 661 080 | 10 136 376 |
| I. ZAPASY | 2 869 343 | 3 465 540 |
| 1. Materiały | 246 757 | 0 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku | 414 864 | 1 162 160 |
| 3. Produkty gotowe | 0 | 0 |
| 4. Towary | 0 | 176 130 |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi | 2 207 722 | 2 127 250 |
| II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE | 6 274 866 | 3 728 351 |
| 1. Należności od jednostek powiązanych | 0 | 1 352 727 |
| a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty: | 0 | 1 352 727 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 1 352 727 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 0 |
| 2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty: | 0 | 0 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 0 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 0 |
| 2. Należności od pozostałych jednostek | 6 274 866 | 2 375 624 |
| a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty: | 4 739 295 | 1 204 572 |
| - do 12 miesięcy | 4 739 295 | 1 204 572 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 59 833 | 0 |
| c) inne | 1 475 738 | 1 171 052 |
| d) dochodzone na drodze sądowej | 0 | 0 |
| III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE | 9 306 572 | 2 376 515 |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 9 306 572 | 2 376 515 |
| a) w jednostkach powiązanych | 7 247 453 | 0 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 7 247 453 | 0 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| b) w pozostałych jednostkach | 1 221 041 | 0 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 1 221 041 | 0 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 838 078 | 2 376 515 |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 838 078 | 576 515 |
| - inne środki pieniężne | 0 | 1 800 000 |
| - inne aktywa pieniężne | 0 | 0 |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe | 0 | 0 |
| IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 4 210 298 | 565 970 |
| C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 0 | 0 |
| D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE | 0 | 0 |
| AKTYWA RAZEM | 35 691 466 | 23 042 971 |

Tabela nr 13

| PASYWA - jednostkowe | Stan na 31/12/2017 | Stan na 31/12/2016 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY | 5 440 236 | 1 508 071 |
| I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 2 131 415 | 1 370 258 |
| II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym | 7 465 672 | 3 659 887 |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji) | 0 | 0 |
| III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym | 0 | 0 |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0 | 0 |
| IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym | 0 | 0 |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 0 | 0 |
| - na udziały (akcje) własne | 0 | 0 |
| V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH | -4 519 563 | -3 230 376 |
| VI. ZYSK (STRATA) NETTO | 362 711 | -291 698 |
| VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna) | 0 | 0 |
| B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 30 251 230 | 21 534 900 |
| I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 643 732 | 49 020 |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 643 732 | 49 020 |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0 | 0 |
| a) długoterminowa | 0 | 0 |
| b) krótkoterminowa | 0 | 0 |
| 3. Pozostałe rezerwy | 0 | 0 |
| a) długoterminowe | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| b) krótkoterminowe | 0 | 0 |
| II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE | 10 388 930 | 6 936 912 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | 10 388 930 | 6 936 912 |
| a) kredyty i pożyczki | 450 930 | 659 046 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 9 823 000 | 6 000 000 |
| c) inne zobowiązania finansowe | 115 000 | 277 866 |
| d) inne | 0 | 0 |
| III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE | 15 923 200 | 12 659 479 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | 0 | 328 105 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0 | 51 577 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 51 577 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 276 528 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0 | 0 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 0 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 0 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | 15 923 200 | 12 331 374 |
| a) kredyty i pożyczki | 271 890 | 721 817 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 11 731 401 | 7 984 496 |
| c) inne zobowiązania finansowe | 103 341 | 307 178 |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 3 442 661 | 2 016 187 |
| - do 12 miesięcy | 3 442 661 | 2 016 187 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0 | 0 |
| f) zobowiązania wekslowe | 0 | 0 |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | 304 790 | 1 262 165 |
| h) z tytułu wynagrodzeń | 47 917 | 30 830 |
| i) inne | 21 200 | 8 700 |
| 3. Fundusze specjalne | 0 | 0 |
| IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 3 295 368 | 1 889 490 |
| 1. Ujemna wartość firmy | 0 | 0 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 3 295 368 | 1 889 490 |
| a) długoterminowe | 2 943 277 | 1 436 219 |
| b) krótkoterminowe | 352 091 | 453 270 |
| PASYWA RAZEM | 35 691 466 | 23 042 971 |

| Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A . dane jednostkowe | RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT | |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| Treść | Przychody i koszty za rok | |
| | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.01.2016 - 31.12.2016 |
| A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM: | 7 516 148 | 5 117 647 |
| - od jednostek powiązanych | 394 445 | 0 |
| I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW | 5 700 756 | 4 990 030 |
| IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 815 392 | 127 618 |
| B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM | 3 850 157 | 1 203 354 |
| - od jednostek powiązanych | | |
| I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW | 2 066 458 | 1 083 700 |
| II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 783 699 | 119 653 |
| C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B) | 3 665 991 | 3 914 294 |
| D. KOSZTY SPRZEDAŻY | 9 675 | 76 560 |
| E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU | 3 493 848 | 2 742 703 |
| F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E) | 162 468 | 1 095 031 |
| G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE | 512 638 | 1 043 126 |
| I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 0 | 64 046 |
| II. DOTACJE | 352 091 | 453 270 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 0 | 40 000 |
| III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE | 160 547 | 485 810 |
| H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE | 1 064 134 | 476 282 |
| I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 281 383 | 0 |
| II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 88 714 | 0 |
| III. INNE KOSZTY OPERACYJNE | 694 037 | 476 282 |
| I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H) | -389 028 | 1 661 875 |
| J. PRZYCHODY FINANSOWE | 3 314 528 | 0 |
| I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM: | 0 | 0 |
| - od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| II. ODSETKI, W TYM: | 499 619 | 0 |
| - od jednostek powiązanych | 478 578 | 0 |
| III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH | 2 799 000 | 0 |
| IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0 | 0 |
| V. INNE | 15 909 | 0 |
| K. KOSZTY FINANSOWE | 1 799 841 | 1 702 526 |
| I. ODSETKI, W TYM: | 1 799 841 | 1 682 710 |
| - dla jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0 | 0 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| IV. INNE | 0 | 19 816 |
| L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K) | 1 125 660 | -40 651 |
| M. PODATEK DOCHODOWY | 762 949 | 251 047 |
| N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY) | 0 | 0 |
| O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N) | 362 711 | -291 698 |

Tabela nr 15

| Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A . dane jednostkowe | RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) | |
|--|---|-----------------------------|
| Treść | Stan na dzień 31/12/2017 | Stan na dzień 31/12/2016 |
| A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | | |
| I. ZYSK (STRATA) NETTO | 362 711 | -291 698 |
| II. KOREKTY RAZEM | -4 226 074 | 3 298 509 |
| 1. Amortyzacja | 1 072 856 | 1 109 973 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | 0 | 0 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 1 797 154 | 1 642 024 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | -2 450 467 | -64 046 |
| 5. Zmiana stanu rezerw | 594 712 | -30 614 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | 596 197 | -941 421 |
| 7. Zmiana stanu należności | -3 879 045 | 1 107 152 |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 170 581 | 641 468 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | -2 128 062 | -166 028 |
| 10. Inne korekty | 0 | 0 |
| III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II) | -3 863 363 | 3 006 811 |
| B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ | | |
| I. WPŁYWY | 2 800 000 | 64 046 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0 | 64 046 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym: | 2 800 000 | 0 |
| a) w jednostkach powiązanych | 2 800 000 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach | 0 | 0 |
| - zbycie aktywów finansowych | 0 | 0 |
| - dywidendy i udziały w zyskach | 0 | 0 |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych | 0 | 0 |
| - odsetki | 0 | 0 |
| - inne wpływy z aktywów finansowych | 0 | 0 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| II. WYDATKI | 8 792 533 | 4 371 688 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 314 038 | 71 688 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 8 478 494 | 4 300 000 |
| a) w jednostkach powiązanych | 7 257 453 | 4 300 000 |
| b) w pozostałych jednostkach | 1 221 041 | 0 |
| - nabycie aktywów finansowych | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki długoterminowe | 1 221 041 | 0 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 0 | 0 |
| III. PRZEPIŁY WY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II) | -5 992 533 | -4 307 643 |
| C. PRZEPIŁY WY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ | | |
| I. WPŁY WY | 19 919 942 | 10 710 528 |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 4 566 942 | 0 |
| 2. Kredyty i pożyczki | | 423 032 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 15 353 000 | 10 287 496 |
| 4. Inne wpływy finansowe | 0 | 0 |
| II. WYDATKI | 11 602 483 | 8 580 579 |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych | 0 | 0 |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | 0 | 0 |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 997 488 | 3 041 798 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 658 043 | 156 920 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | 7 783 096 | 3 366 534 |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0 | 0 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 366 703 | 373 302 |
| 8. Odsetki | 1 797 154 | 1 642 024 |
| 9. Inne wydatki finansowe | | |
| III. PRZEPIŁY WY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II) | 8 317 459 | 2 129 950 |
| D. PRZEPIŁY WY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III) | -1 538 437 | 829 118 |
| E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM: | -1 538 437 | 829 118 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0 | 0 |
| F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU | 2 376 515 | 1 547 397 |
| G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM | 838 078 | 2 376 515 |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania | 0 | 0 |

Tabela nr 16

| FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A. (dane jednostkowe) | Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym | |
|--|--|-------------------|
| | Stan na dzień | |
| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) | 1 508 071 | 4 841 568 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 1 508 071 | 4 841 568 |
| 1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu | 1 370 258 | 1 370 258 |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego | 761 157 | 0 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 761 157 | 0 |
| kapitał ze sprzedaży akcji | 761 157 | 0 |
| kapitał udziałowy spółek powiązanych | 0 | 0 |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | 0 | 0 |
| - | | |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu | 2 131 415 | 1 370 258 |
| 2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu | 3 659 887 | 3 534 418 |
| 2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego | 3 805 785 | 125 470 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 3 805 785 | 125 470 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0 | 125 470 |
| kapitał zapasowy spółek powiązanych | 0 | 0 |
| nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną | 3 805 785 | |
| - | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0 | 0 |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych | 0 | 0 |
| - koszty podwyższenia kapitału | | |
| 2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu | 7 465 672 | 3 659 887 |
| 3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu | 0 | 0 |
| 3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny | 0 | 0 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | | |
| - | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | | |
| - | | |
| 3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu | 0 | 0 |
| 4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu | 0 | 0 |
| 4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych | 0 | 0 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - dopłata udziałowców do kapitału | 0 | 0 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu | 0 | 0 |
| 5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | -3 230 376 | -188 578 |
| 5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | 0 | -188 578 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 0 | -188 578 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 0 | 125 470 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0 | 125 470 |
| korekta błędu podstawowego | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0 | 3 167 268 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0 | 125 470 |
| korekta błędu podstawowego | 0 | 3 041 798 |
| 5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 0 | -3 230 376 |
| 5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu | | |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | -3 230 376 | 0 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 0 | 0 |
| - pokrycie straty z kapitału zapasowego | | |
| - pokrycie straty przez udziałowców | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 1 289 186 | 0 |
| - | 1 289 186 | |
| 5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 519 563 | 0 |
| 5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 519 563 | -3 230 376 |
| 6. Wynik netto | 362 711 | -291 698 |
| a) zysk netto | 362 711 | |
| b) strata netto | | -291 698 |
| c) odpisy z zysku | | |
| II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ) | 5 440 236 | 1 508 071 |
| III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 5 440 236 | 1 508 071 |

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Tabela nr 17

| AKTYWA - skonsolidowane | Stan na 31/12/2017 | Stan na 31/12/2016 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| A. AKTYWA TRWAŁE | 12 887 348 | 12 762 271 |
| I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 3 500 141 | 3 867 316 |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0 | 0 |
| 2. Wartość firmy | 2 997 757 | 3 330 842 |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne | 502 384 | 536 474 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE | 6 538 923 | 7 475 643 |
| 1. Środki trwałe | 6 538 923 | 7 393 955 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 201 315 | 201 315 |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 235 343 | 4 355 364 |
| c) urządzenia techniczne maszyny | 1 582 715 | 2 457 848 |
| d) środki transportu | 496 895 | 373 550 |
| e) inne środki trwałe | 22 655 | 5 878 |
| 2. Środki trwałe w budowie | 0 | 81 688 |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0 | 0 |
| III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE | 2 712 447 | 998 087 |
| 1. Od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| 3. Od pozostałych jednostek | 2 712 447 | 998 087 |
| IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE | 0 | 175 000 |
| 1. Nieruchomości | 0 | 0 |
| 2. Wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 175 000 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0 | 50 000 |
| - udziały lub akcje | 0 | 50 000 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 125 000 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 125 000 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| c) w pozostałych jednostkach | 0 | 0 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe | 0 | 0 |
| V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 135 837 | 246 225 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 135 837 | 246 225 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 0 | 0 |
| B. AKTYWA OBROTOWE | 30 424 871 | 18 166 867 |
| I. ZAPASY | 3 429 655 | 6 940 984 |
| 1. Materiały | 444 871 | 147 018 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku | 777 061 | 4 445 379 |
| 3. Produkty gotowe | 0 | 0 |
| 4. Towary | 0 | 221 337 |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi | 2 207 722 | 2 127 250 |
| II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE | 11 944 265 | 4 925 328 |
| 1. Należności od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty: | 0 | 0 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 0 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 0 |
| 2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty: | 0 | 0 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 0 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 0 |
| 2. Należności od pozostałych jednostek | 11 944 265 | 4 925 328 |
| a) z tytułu dostaw i usług okresie spłaty: | 8 690 674 | 3 014 197 |
| - do 12 miesięcy | 8 690 674 | 3 014 197 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 379 526 | 0 |
| c) inne | 2 874 065 | 1 911 131 |
| d) dochodzone na drodze sądowej | 0 | 0 |
| III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE | 5 073 327 | 4 427 267 |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 5 073 327 | 4 427 267 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0 | 0 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 0 | 0 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| b) w pozostałych jednostkach | 1 444 977 | 0 |
| - udziały lub akcje | 0 | 0 |
| - inne papiery wartościowe | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki | 1 444 977 | 0 |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 3 628 349 | 4 427 267 |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 1 728 349 | 2 627 267 |
| - inne środki pieniężne | 1 900 000 | 1 800 000 |
| - inne aktywa pieniężne | 0 | 0 |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe | 0 | 0 |
| IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 9 977 625 | 1 873 287 |
| C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 0 | 0 |
| D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE | 0 | 0 |
| AKTYWA RAZEM | 43 312 220 | 30 929 138 |

Tabela nr 18

| PASywa - skonsolidowane | Stan na 31/12/2017 | Stan na 31/12/2016 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY | 9 839 481 | 3 079 979 |
| I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | 2 131 415 | 1 370 258 |
| II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym | 7 465 672 | 3 659 887 |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji) | 0 | 0 |
| III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym | 0 | 0 |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0 | 0 |
| IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym | 0 | 0 |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 0 | 0 |
| - na udziały (akcje) własne | 0 | 0 |
| V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH | -4 570 554 | -3 230 376 |
| VI. ZYSK (STRATA) NETTO | 4 812 946 | 1 280 210 |
| VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna) | 0 | 0 |
| B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 33 472 739 | 27 849 158 |
| I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 643 732 | 49 020 |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 643 732 | 49 020 |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0 | 0 |
| a) długoterminowa | 0 | 0 |
| b) krótkoterminowa | 0 | 0 |
| 3. Pozostałe rezerwy | 0 | 0 |
| a) długoterminowe | 0 | 0 |
| b) krótkoterminowe | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE | 10 388 930 | 7 611 069 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | 10 388 930 | 7 611 069 |
| a) kredyty i pożyczki | 450 930 | 1 333 203 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 9 823 000 | 6 000 000 |
| c) inne zobowiązania finansowe | 115 000 | 277 866 |
| d) inne | 0 | 0 |
| III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE | 18 792 618 | 17 799 582 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0 | 0 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 0 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 0 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0 | 0 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0 | 0 |
| - do 12 miesięcy | 0 | 0 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| b) inne | 0 | 0 |
| 2. Wobec pozostałych jednostek | 18 792 618 | 17 799 582 |
| a) kredyty i pożyczki | 759 115 | 722 272 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 11 731 401 | 7 984 496 |
| c) inne zobowiązania finansowe | 103 341 | 307 178 |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 5 552 126 | 6 411 472 |
| - do 12 miesięcy | 5 552 126 | 6 411 472 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0 | 0 |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0 | 0 |
| f) zobowiązania wekslowe | 0 | 0 |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | 508 790 | 2 117 795 |
| h) z tytułu wynagrodzeń | 112 326 | 96 999 |
| i) inne | 25 519 | 159 369 |
| 3. Fundusze specjalne | 0 | 0 |
| IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 3 647 459 | 2 389 488 |
| 1. Ujemna wartość firmy | 0 | 0 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | 3 647 459 | 2 389 488 |
| a) długoterminowe | 3 295 368 | 1 436 219 |
| b) krótkoterminowe | 352 091 | 953 268 |
| PASYWA RAZEM | 43 312 220 | 30 929 138 |

Tabela nr 19

| Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A . dane skonsolidowane | RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT | |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Treść | Przychody i koszty za rok | |
| | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.01.2016 - 31.12.2016 |
| A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM: | 18 887 647 | 12 669 603 |
| - od jednostek powiązanych | | |
| I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW | 17 049 158 | 12 506 498 |
| IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 838 489 | 163 106 |
| B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM | 7 735 300 | 5 708 810 |
| - od jednostek powiązanych | | |
| I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW | 5 937 719 | 5 589 157 |
| II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW | 1 797 581 | 119 653 |
| C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B) | 11 152 347 | 6 960 793 |
| D. KOSZTY SPRZEDAŻY | 47 884 | 375 475 |
| E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU | 5 289 572 | 4 004 826 |
| F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E) | 5 814 891 | 2 580 492 |
| G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE | 587 100 | 1 298 002 |
| I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 0 | 184 371 |
| II. DOTACJE | 352 091 | 453 270 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 0 | 40 000 |
| III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE | 235 009 | 620 361 |
| H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE | 1 698 525 | 523 334 |
| I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH | 273 253 | 0 |
| II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH | 88 714 | 0 |
| III. INNE KOSZTY OPERACYJNE | 1 336 558 | 523 334 |
| I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H) | 4 703 466 | 3 355 160 |
| J. PRZYCHODY FINANSOWE | 2 824 909 | 36 814 |
| I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM: | 0 | 0 |
| - od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| II. ODSETKI, W TYM: | 0 | 1 294 |
| - od jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| III. ZYSK Z TYTUŁU AKTYWÓW FINANSOWYCH | 2 809 000 | 0 |
| IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0 | 0 |
| V. INNE | 15 909 | 35 520 |
| K. KOSZTY FINANSOWE | 1 799 866 | 1 723 033 |
| I. ODSETKI, W TYM: | 1 799 866 | 1 699 703 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| - dla jednostek powiązanych | 0 | 0 |
| II. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU AKTYWÓW FINANSOWYH | 0 | 0 |
| III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH | 0 | 0 |
| IV. INNE | 0 | 23 330 |
| L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K) | 5 728 509 | 1 668 941 |
| M. PODATEK DOCHODOWY | 915 563 | 388 731 |
| N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY) | 0 | 0 |
| O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N) | 4 812 946 | 1 280 210 |

Tabela nr 20

| Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. dane skonsolidowane | RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) | |
|--|---|-----------------------------|
| Treść | Stan na dzień 31/12/2017 | Stan na dzień 31/12/2016 |
| A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | | |
| I. ZYSK (STRATA) NETTO | 4 812 946 | 1 280 210 |
| II. KOREKTY RAZEM | -13 075 247 | 2 906 986 |
| 1. Amortyzacja | 1 369 920 | 1 256 586 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | 0 | 0 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | 1 799 866 | 1 642 024 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | -2 294 924 | -184 371 |
| 5. Zmiana stanu rezerw | 594 712 | -30 614 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | 3 511 330 | -4 416 865 |
| 7. Zmiana stanu należności | -8 733 298 | -167 543 |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | -2 586 874 | 5 781 117 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | -6 735 978 | -973 347 |
| 10. Inne korekty | | 0 |
| III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II) | -8 262 301 | 4 187 196 |
| B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ | | |
| I. WPŁYWY | 2 985 000 | 189 427 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0 | 189 427 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym: | 2 985 000 | 0 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0 | 0 |
| b) w pozostałych jednostkach | 2 985 000 | 0 |
| - zbycie aktywów finansowych | 2 860 000 | 0 |
| - dywidendy i udziały w zyskach | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych | 0 | 0 |
| - odsetki | 0 | 0 |
| - inne wpływy z aktywów finansowych | 125 000 | 0 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | 0 | 0 |
| II. WYDATKI | 2 026 078 | 4 301 315 |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 581 100 | 796 473 |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | 0 | 0 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym: | 1 444 977 | 3 379 842 |
| a) w jednostkach powiązanych | 0 | 49 000 |
| b) w pozostałych jednostkach | 1 444 977 | 3 330 842 |
| - nabycie aktywów finansowych | 0 | 0 |
| - udzielone pożyczki długoterminowe | 1 444 977 | 0 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | 0 | 125 000 |
| III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II) | 958 922 | -4 111 888 |
| C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ | | |
| I. WPŁYWY | 19 919 942 | 11 385 140 |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 4 566 942 | 674 612 |
| 2. Kredyty i pożyczki | 0 | 423 032 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 15 353 000 | 10 287 496 |
| 4. Inne wpływy finansowe | 0 | 0 |
| II. WYDATKI | 13 415 481 | 8 580 579 |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych | 0 | 0 |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | 0 | 0 |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 2 620 387 | 3 041 798 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek | 845 431 | 156 920 |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych | 7 783 096 | 3 366 534 |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0 | 0 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 366 703 | 373 302 |
| 8. Odsetki | 1 799 866 | 1 642 024 |
| 9. Inne wydatki finansowe | | |
| III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II) | 6 504 461 | 2 804 562 |
| D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III) | -798 918 | 2 879 870 |
| E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM: | -798 918 | 2 879 870 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0 | 0 |
| F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU | 4 427 267 | 1 547 397 |
| G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM | 3 628 349 | 4 427 267 |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania | 0 | 0 |

Tabela nr 21

| | |
|---|--|
| FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A. (dane skonsolidowane) | Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym |
|---|--|

| | Stan na dzień | |
|--|--|------------------|
| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| | I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) | 3 079 979 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach | 3 079 979 | 4 841 568 |
| 1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu | 1 370 258 | 1 370 258 |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego | 761 157 | 0 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 761 157 | 0 |
| kapitał ze sprzedaży akcji | 761 157 | 0 |
| kapitał udziałowy spółek powiązanych | 0 | 0 |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | 0 | 0 |
| - | | |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu | 2 131 415 | 1 370 258 |
| 2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu | 3 659 887 | 3 534 418 |
| 2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego | 3 805 785 | 125 470 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 3 805 785 | 125 470 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0 | 125 470 |
| kapitał zapasowy spółek powiązanych | 0 | 0 |
| nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną | 3 805 785 | |
| - | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0 | 0 |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych | 0 | 0 |
| - koszty podwyższenia kapitału | | |
| 2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu | 7 465 672 | 3 659 887 |
| 3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu | 0 | 0 |
| 3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny | 0 | 0 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | 0 | |
| - | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | | |
| - | | |
| 3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu | 0 | 0 |
| 4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu | 0 | 0 |
| 4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych | 0 | 0 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - dopłata udziałowców do kapitału | 0 | 0 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | 0 | 0 |
| - | | |
| 4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu | 0 | 0 |
| 5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | -3 230 376 | -188 578 |

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA ROK 2017
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.
oraz GRUPA KAPITAŁOWA

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | -3 230 376 | -188 578 |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | -3 230 376 | -188 578 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 1 280 210 | 125 470 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 1 280 210 | 125 470 |
| korekta błędu podstawowego | | |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 2 620 387 | 3 167 268 |
| zysk netto z roku poprzedniego | 0 | 125 470 |
| korekta błędu podstawowego | 2 620 387 | 3 041 798 |
| 5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 570 554 | -3 230 376 |
| 5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu | | |
| - korekty błędów podstawowych | | |
| 5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 0 | 0 |
| a) zwiększenia (z tytułu) | 0 | 0 |
| - pokrycie straty z kapitału zapasowego | | |
| - pokrycie straty przez udziałowców | | |
| b) zmniejszenia (z tytułu) | 0 | 0 |
| - | | |
| 5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | 0 | 0 |
| 5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | -4 570 554 | -3 230 376 |
| 6. Wynik netto | 4 812 946 | 1 280 210 |
| a) zysk netto | 4 812 946 | 1 280 210 |
| b) strata netto | | |
| c) odpisy z zysku | | |
| II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ) | 9 839 481 | 3 079 979 |
| III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) | 9 839 481 | 3 079 979 |

12. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ewentualnych zmianach zasad (polityki rachunkowości)

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:

1) ROK OBROTOWY I OKRES SPRAWOZDAWCZY

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, tj. trwa od stycznia do grudnia. Okres sprawozdawczy obejmuje okres od stycznia do grudnia 2017 roku.

2) METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

- AMORTYZACJA – odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony w tabeli amortyzacyjnej okres amortyzacji. W przypadku środków trwałych o wartości niższej niż 3.500,00 zł odpisy ustalane są w sposób uproszczony, tj. wartość początkowa odpisywana jest jednorazowo w dniu przyjęcia środka trwałego do użytkowania.
- WYCENA AKTYWÓW TRWAŁYCH – środki trwałe wykazywane są w bilansie w wartości księgowej netto, to jest w wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
- WYCENA AKTYWÓW OBROTOWYCH – materiały i towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość rozchodu ustalana jest w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników aktywów, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Krajowe środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej.
- WYCENA PASYWÓW – krótkoterminowe i długoterminowe pozycje pasywów wykazywane są w wartościach nominalnych.
- EWIDENCJA KOSZTÓW – koszty ujmuje się w układzie rodzajowym.

3) PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera, za pomocą programu „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość”. Zakładowy plan kont obejmuje konta syntetyczne (trzycyfrowy symbol konta) i tzw. „kartoteki”, które pełnią te same funkcje co konta analityczne; prowadzone są w szczególności dla kontrahentów, gdyż pozwalają na bardzo dokładne opisanie konta (adres, NIP itd.). W księgach rachunkowych prowadzona jest ewidencja wartościowa.

Program „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość” prowadzi automatyczny dziennik księgowania- każdy dokument ma nadany kolejny numer systemowy oraz przypisaną datę księgowania, pozwalającą kontrolować chronologię wprowadzania zapisów na konta.

4) SYSTEM OCHRONY DANYCH

Dane gromadzone są w komputerze i okresowo przeprowadza się ich archiwizację (przyjęto, że archiwizacja danych odbywa się co miesiąc i na koniec roku obrotowego). Program „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość” umożliwia automatyczne archiwizowanie i odtwarzanie danych.

Program „Sage Symfonia 2.0 Finanse i Księgowość” umożliwia pracę tylko tym osobom, które zostały wcześniej

wpisane na listę jako użytkownicy danych jednostki. Osoby niepowołane nie mają dostępu do danych, gdyż te chronione są systemem haseł.

13. Wybrane dane finansowe

Tabela 22.: Wybrane jednostkowe dane finansowe (dane w PLN)

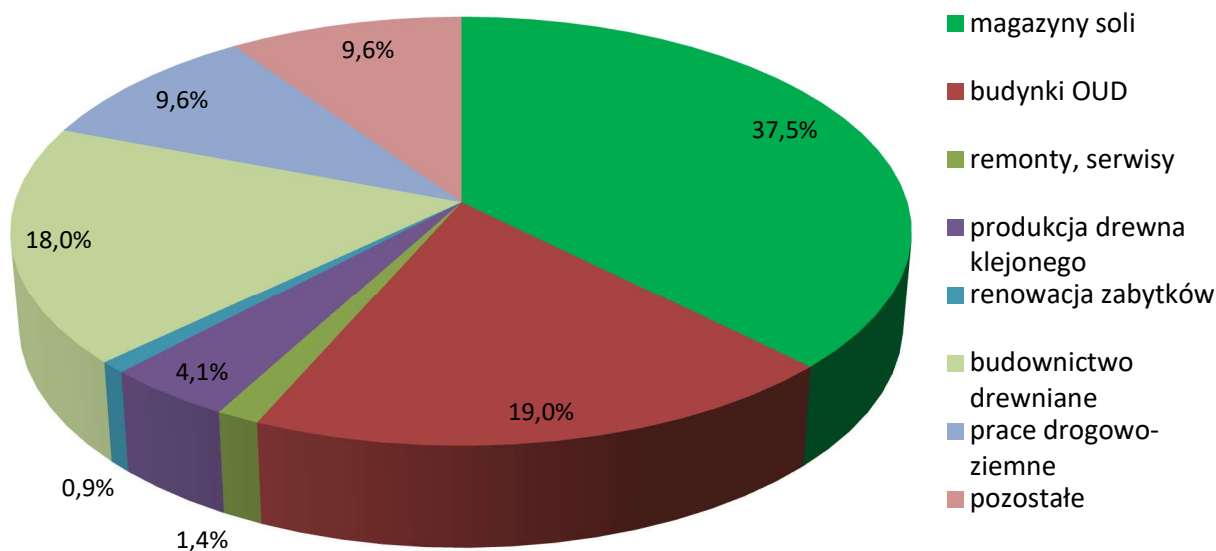
| Wyszczególnienie | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Zmiana % |
|--|---------------------------|---------------------------|----------|
| kapitał własny | 5 440 236 | 1 508 071 | 260,7% |
| aktywa trwałe | 13 030 386 | 12 906 596 | 1,0% |
| aktywa obrotowe | 22 661 080 | 10 136 376 | 123,6% |
| suma bilansowa | 35 691 466 | 23 042 971 | 54,9% |
| należności długoterminowe | 2 252 898 | 920 369 | 144,8% |
| należności krótkoterminowe | 6 274 866 | 3 728 351 | 68,3% |
| środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 838 078 | 2 376 515 | -64,7% |
| zobowiązania krótkoterminowe | 15 923 200 | 12 659 479 | 25,8% |
| zobowiązania długoterminowe | 10 388 930 | 6 936 912 | 49,8% |
| Wyszczególnienie | 01.01.2017 -31.12.2017 | 01.01.2016 -31.12.2016 | Zmiana % |
| amortyzacja | 1 072 856 | 1 109 973 | -3,3% |
| przychody netto ze sprzedaży | 7 516 148 | 5 117 647 | 46,9% |
| przychody ze sprzedaży produktów | 5 700 756 | 4 990 030 | 14,2% |
| zysk/strata ze sprzedaży | 162 468 | 1 095 031 | -85,2% |
| EBITDA | 683 828 | 2 771 848 | -75,3% |
| zysk/strata na działalności operacyjnej | -389 028 | 1 661 875 | - |
| zysk/strata brutto | 1 125 660 | -40 651 | - |
| zysk/strata netto | 362 711 | -291 698 | - |

Tabela 23.: Wybrane skonsolidowane dane finansowe (dane w PLN)

| Wyszczególnienie | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Zmiana % |
|--|------------|------------|----------|
| kapitał własny | 9 839 481 | 3 079 979 | 219,5% |
| aktywa trwałe | 12 887 348 | 12 762 271 | 1,0% |
| aktywa obrotowe | 30 424 871 | 18 166 867 | 67,5% |
| suma bilansowa | 43 312 220 | 30 929 138 | 40,0% |
| należności długoterminowe | 2 712 447 | 998 087 | 171,8% |
| należności krótkoterminowe | 11 944 265 | 4 925 328 | 142,5% |
| środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 3 628 349 | 4 427 267 | -18,0% |
| zobowiązania krótkoterminowe | 18 792 618 | 17 799 582 | 5,6% |
| zobowiązania długoterminowe | 10 388 930 | 7 611 069 | 36,5% |

| Wyszczególnienie | 01.01.2017 -31.12.2017 | 01.01.2016 -31.12.2016 | Zmiana % |
|---|---------------------------|---------------------------|----------|
| amortyzacja | 1 369 920 | 1 256 586 | 9,0% |
| przychody netto ze sprzedaży | 18 887 647 | 12 669 603 | 49,1% |
| przychody ze sprzedaży produktów | 17 049 158 | 12 506 498 | 36,3% |
| zysk/strata ze sprzedaży | 5 814 891 | 2 580 492 | 125,3% |
| EBITDA | 6 073 385 | 4 611 747 | 31,7% |
| zysk/strata na działalności operacyjnej | 4 703 466 | 3 355 160 | 40,2% |
| zysk/strata brutto | 5 728 509 | 1 668 941 | 243,2% |
| zysk/strata netto | 4 812 946 | 1 280 210 | 275,9% |

Wykres 2 Udział segmentów działalności w przychodach ze sprzedaży



14. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2017 roku wyniki finansowe

W 2017 roku Spółka osiągnęła skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w kwocie 18,8 mln zł, co stanowi wzrost aż o 49% w stosunku do roku poprzedniego, gdy przychody miały wartość 12,7 mln zł. Główny udział w przychodach Grupy miały magazyny soli (stanowiły 37,5% sprzedaży). Drugie pod względem ważności były budynki OUD (budynki obwodów utrzymania dróg) z 19% udziałem w przychodach, a trzecie budownictwo drewniane z 18% udziałem w sprzedaży.

Skonsolidowany wynik EBITDA (zysk operacyjny powiększony o amortyzację) w 2017 roku, wyniósł 6,1 mln zł i był on t on wyższy o 32% w porównaniu z 2016 rokiem. Zysk operacyjny Grupy zwiększył się o 40% do poziomu 4,7 mln zł.

Zysk netto Grupy za 2017 rok wyniósł 4,8 mln zł, co oznacza wzrost aż o 276% w stosunku do roku poprzedniego (wyniósł 1,28 mln zł). Szybki wzrost skonsolidowanej sprzedaży oraz zysków jest dowodem na postępującą ekspansję Grupy Kapitałowej, co znajduje odzwierciedlenie w jej wynikach finansowych

Odzwierciedleniem szybkiego rozwoju Grupy był przyrost sumy bilansowej w ciągu roku o 40% do poziomu 43,3 mln zł. Po stronie aktywów, w związku z szybko rosnącą sprzedażą, o 67,5% wzrosły aktywa obrotowe, które na koniec ubiegłego roku miały wartość 30,4 mln zł. Natomiast niemal nie uległ zmianie poziom aktywów trwałych, które miały wartość 12,9 mln zł.

W pasywach Grupy zwraca uwagę bardzo silny przyrost kapitałów własnych. Przede wszystkim dzięki wypracowaniu wysokiego zysku netto (4,8 mln zł), a także środkom pozyskanym z emisji akcji serii D, skonsolidowane kapitały własne zwiększyły się aż o 220% - do poziomu 9,8 mln zł. Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się nieznacznie (+5,6%) i wyniosły 18,8 mln zł, a więc miały duży udział w pasywach. Z kolei zobowiązania długoterminowe, w wyniku emisji kilku serii obligacji wzrosły o 36,5% do poziomu 10,4 mln zł. Wzrost zobowiązań Grupy spowodowany był koniecznością pozyskania środków na realizację prowadzonych inwestycji.

W roku 2017 roku Spółka osiągnęła jednostkowe przychody netto ze sprzedaży na poziomie 7,5 mln zł, co było wartością o 47% wyższą niż w roku ubiegłym. Na poziomie wyniku finansowego netto Spółka osiągnęła zysk równy 0,36 mln zł, w porównaniu do 0,29 mln zł straty netto w roku poprzednim. Jednostkowa suma bilansowa Spółki zwiększyła się w stopniu wyższym niż na poziomie skonsolidowanym. Wyniosła ona 35,7 mln zł, co oznacza wzrost o 55% w skali roku. Po stronie aktywów najbardziej zwiększyły się aktywa obrotowe, które na koniec 2017 roku miały poziom 22,7 mln zł (+124%). Po stronie pasywów najszybciej rosły kapitały własne (+261% do poziomu 5,44 mln zł).

15. Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki

Na dzień 31 grudnia 2017 roku skonsolidowane zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe wyniosły 29,2 mln zł. Stanowiły one 67,4% pasywów, a więc znacznie mniej niż na koniec 2016 roku (stanowiły wtedy 82,2% pasywów). Jednostkowe zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe miały wartość 26,3 mln zł PLN. Stanowiły one 73,7% pasywów, a więc znacznie mniej niż na koniec 2016 roku (stanowiły wtedy 85% pasywów).

W ujęciu całościowym w ocenie Zarządu Spółki udział kapitałów obcych w sposobie finansowania działalności Emitenta oraz Grupy Kapitałowej wynika z dynamicznego rozwoju Spółki, a tym samym i potrzeb kapitałowych. Należy przy tym zaznaczyć, że najważniejszym elementem zobowiązań jednostkowych i skonsolidowanych są te wynikające z emisji obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i . Według stanu na koniec roku miały one wartość 21,6 mln zł.

16. Perspektywy kształtowania się zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N

Z uwagi na fakt, iż obecnie (na dzień sporządzenia niniejszego raportu) specyfika branży w której Emitent prowadzi działalność gospodarczą charakteryzuje się wrażliwością oraz wysoką zmiennością wielu czynników, nie można precyzyjnie oszacować wartości zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N. Ponadto w opinii Zarządu Spółki szacowanie wartości zobowiązań do czasu wykupu wspomnianych serii obligacji serii w tak zmiennych warunkach, jest obarczone dużym błędem, co mogłoby wprowadzić inwestorów w błąd.

Taki stan rzeczy podyktowany jest bieżącą sytuacją na rynku budowlanym, który bezpośrednio w przypadku zawarcia przez Spółkę nowej istotnej umowy, może wymagać zaangażowania dodatkowych środków na realizację potencjalnych projektów budowlanych. Jednakże nie można wykluczyć, iż Spółka nie zwiększy w okresie do wykupu obligacji serii G, J, K, L, Ł, M i N swoich zobowiązań.

17. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami

Spółka zrealizowała prognozowane na 2017 rok skonsolidowane przychody ze sprzedaży oraz zysk netto. Odchylenie od tych pozycji rachunku zysków i strat było nieznaczne. Osiągnięte przychody ze sprzedaży różniły się o -1,7% od

prognozowanych. Natomiast zysk netto był niższy od prognozy o 3,7%. W przypadku wyniku EBITDA różnica była większa i wyniosła -24,7%. Przyczyną osiągnięcia niższego od zakładanego wyniku EBITDA było niekorzystne w stosunku do poprzedniego roku saldo pozostałych przychodów operacyjnych i pozostałych kosztów operacyjnych. Saldo tych dwóch pozycji rachunku zysków i strat pomniejszyło skonsolidowany wynik brutto o 1,11 mln zł, podczas gdy w 2016 roku saldo było dodatnie i wyniosło 0,77 mln zł. Głównym powodem wyższych od spodziewanych pozostałych kosztów operacyjnych było zaliczenie do nich nakładów na koszty związane z finansowaniem dotacji „Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmacnianych włóknami”, które zostaną rozliczone po zakończeniu projektu (wyniosły 1,34 mln zł).

18. Źródła finansowania

W roku 2017 podstawowym źródłem finansowania inwestycji i pokrycia kosztów Spółki były:

- środki z działalności operacyjnej Spółki,
- środki pozyskane z emisji akcji serii D,
- środki pozyskane z emisji Obligacji serii J, K, L, Ł, M i N.

19. Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2017 roku

W wyniku przeprowadzonej prywatnej emisji 7,61 mln akcji serii D, Spółka pozyskała 4,57 mln zł.

W 2017 r. w wyniku przeprowadzenia emisji obligacji serii J, K, L, Ł, M i N Spółka pozyskała łącznie 15,07 mln zł.

Środki pozyskane z emisji akcji serii D oraz wspomnianych wyżej emisji obligacji (w sumie 19,64 mln zł). Spółka przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności Grupy (czynnik bardzo istotny ze względu na "skokowy" wzrost skali działania), inwestycje oraz na spłatę obligacji serii D, F, H, I, a także 1 sztuki obligacji serii G.

20. Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 r. oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało przygotowane w oparciu o polskie standardy rachunkowości, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 roku, nr 152, poz. 1223 ze zm.).

21. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2017

a) Spółka w IV kwartale zakończyła prace przy budowie magazynu soli w OUD Tomaszkowo. Prace były prowadzone w ramach spółki zależnej Dome International Sp. z o. o. Wartość projektu to 1.033.200 zł.



b) Spółka realizowała prace w ramach projektu badawczo-rozwojowego pt: „Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmacnianych włóknami” w ramach Działania 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, Poddziałania 1.1.1 Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wartość dofinansowania projektu to 2,35 mln zł. Projekt Emitenta jest jednym z 46 projektów, które zostały wyłonione do dofinansowania spośród 547 wniosków, które zostały zakwalifikowane do drugiego etapu oceny.

c) Emitent za pośrednictwem swoje Spółki zależnej zakończył w I kwartale prace przy budowie magazynów soli na terenie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie. Całościowa wartość kontraktu brutto obejmująca cztery magazyny soli położone w miejscowościach Parczew, Dobropól, Ostrów Lubelski, Zamość to 1.064.360 zł.



d) Emitent zakończył prace przy budowie magazynu soli oraz biurowcu na OUD Krościna wartość kontraktu to 1.063.950 zł brutto – magazyn soli oraz 2.398.500 zł brutto – biurowiec. Prace przebiegały zgodnie z harmonogramem.

e) Spółka za pośrednictwem swojej spółki zależnej prowadziła prace przy projekcie dokończenia budowy Obwodu Utrzymania Drogi Oleśnica – Północ. Wartość projektu to 4.129.602 zł brutto. Zadanie dotyczyło przede wszystkim dokończenia budynku socjalno-warsztatowego oraz budynku biurowo-socjalnego. Prace odbyły się zgodnie z harmonogramem.



f) Emitent w ciągu 2017 roku realizował prace na obiektach magazynu soli w miejscowości: Kłobuck, Brzesko, Chełm, Opole Lubelskie, Ożarówce, Drożów oraz prowadzi prace na obiekcie budynku administracyjno – biurowego i budynku warsztatowo-garażowego OUD Nadarzyn. łączna wartość kontraktów brutto to: 15 675 115 zł.



g) Emitent za pośrednictwem swoich Spółek zależnych prowadził w 2017 remonty m.in. magazynów soli i wytwornic solanki.

h) Emitent wykonał wieżę zabytkowego Pałacu Hardta w Wąsowie.



i) Spółka na zlecenie Rzymskokatolickiej Parafii Katedry Łowickiej pw. WNMP wykonała krzyż z drewna klejonego o wysokości ponad 10 metrów.



j) Emitent zrealizował zadania w zakresie produkcji drewna klejonego, których wartość w 2017 r. wyniosła około 772 tys. zł



k) na dzień 31.12.2017 roku Spółka, samodzielnie lub też za pośrednictwem spółek zależnych, posiadała podpisane kontrakty, których jeszcze nie podjęła realizacji na łączną kwotę 30,3 mln zł z terminem ich realizacji na lata 2018-2019. Emitent informuje również, iż bierze udział w postępowaniach i negocjacjach na budowę kilkunastu magazynów soli. Realizacja kontraktów jest zależna od wyboru Emitenta lub podmiotów z nim powiązanych przez Generalnych Wykonawców danego odcinka drogi, autostrady i nie może być traktowana jako gwarantowane kontakty, a jedynie jako informacja o pewnym potencjale rynku.

l) W sierpniu 2017 roku Emitent powziął informację o wyborze Dome International Sp. z o.o. na Wykonawcę Obwodu Utrzymania Autostrady A1 Lgota na kontrakcie: "Budowa autostrady A1 na odcinku Tuszyn - Pyrzowice, odcinek F Rząsawa (z węzłem) - węzeł Blachownia (z węzłem)". Prace mają dotyczyć wykonania kompletnego budynku administracyjno-biurowego, budynku garażowo - socjalnego oraz wykonania magazynu soli drogowej. Oprócz prac związanych z budową powyższych obiektów spółka będzie odpowiedzialna również za wykonanie prac związanych z instalacjami wewnętrznymi oraz dostawą i montażem niezbędnych urządzeń produkcyjno-magazynujących. Generalnym wykonawcą prac w ramach rozbudowy autostrady A1 na powyższym odcinku jest firma Salini Polska. Umowa zostanie podpisana po zaakceptowaniu Dome International przez Inwestora tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Wartość kontraktu to 8.850.000 zł netto + należny podatek VAT.

m) Spółka przeprowadziła prywatną emisję 7.611.570 akcji na okaziciela serii D. Spółka pozyskała w ten sposób 4,57 mln zł, które zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółek z Grupy Kapitałowej.

n) W czerwcu 2017 roku Spółka przeprowadziła publiczną emisję obligacji serii K, w wyniku której pozyskała 5,13 mln zł. Środki te zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności Grupy, a także finansowanie płatności odsetkowych oraz wykupu serii obligacji zapadających w 2017 roku.

o) w 2017 r. w wyniku przeprowadzenia prywatnych emisji obligacji serii J, L, Ł, M i N Spółka pozyskała łącznie 9,95 mln zł. Środki te zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności Grupy, a także finansowanie płatności

odsetkowych oraz wykupu serii obligacji zapadających w 2017 roku,

p) w dniu 20 listopada 2017 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie rozpoczęcia prac zmierzających do zmiany rynku notowań akcji Spółki z Alternatywnego Systemu Obrotu - rynku NewConnect, na rynek regulowany Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Po dniu bilansowym, w styczniu 2018 roku, Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości przyznała Spółce dofinansowanie w kwocie 641.900 zł na projekt "Wprowadzenie przedsiębiorstwa Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. na rynek GPW poprzez działanie doradcze"

22. Przewidywany rozwój Spółki i Grupy Kapitałowej

Zarząd Spółki Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. konsekwentnie realizuje strategię ukierunkowania działalności w kierunku wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych w tym obiektów kubaturowych, obiektów sportowych oraz basenów. Duża konkurencja na rynku więźb dachowych oraz szereg małych firm o niskich kosztach prowadzenia działalności powoduje, iż konkurencja w tym segmencie rynku, pomimo wykorzystania nowoczesnego parku maszynowego, nie daje Spółce na tyle wysokich marż, by kontynuować działalność w tym kierunku. Oczywiście nie oznacza to rezygnacji z tego segmentu naszej działalności, lecz przesunięcie środka ciężkości na konstrukcje wielkogabarytowe, na których to Spółka uzyskuje większe marże, chociażby ze względu na mniejszą konkurencję. Uruchomienie nowej linii pozwoliło na sprzedaż drewna konstrukcyjnego i klejonego bez montażu, tego typu rozwiązanie jest bardzo korzystne dla Spółki z powodu przeniesienia ciężaru związanego z montażem i płatnością na podmioty zewnętrzne.

Strategia rozwoju Spółki w roku 2017 w głównej mierze będzie zwrócona w kierunku realizacji obiektów infrastruktury drogowej w szczególności obiektów związanych z zimowym utrzymaniem dróg i autostrad. Chodzi przede wszystkim o magazyny soli - w tym segmencie rynku Grupa Kapitałowa jest zdecydowanym liderem rynku w Polsce. Nowa perspektywa dotacji unijnych uruchomiła szereg realizacji związanych z budowa dróg ekspresowych i autostrad.

W 2017 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. prowadziła rozmowy z kilkoma podmiotami w zakresie zakupu całości lub też części zorganizowanego przedsiębiorstwa zajmującego się przetarciem i suszeniem drewna. Z racji dotychczasowych doświadczeń w zakresie wdrażania do produkcji kolejnych etapów odróbki i produkcji drewna, Zarząd FKD doszedł do wniosku, iż zakup zorganizowanej części lub całego przedsiębiorstwa w znacznym stopniu przyspieszy proces uzyskania pełnej niezależności od dostawców surowca dla fabryki, co również przełoży się na zwiększenie marży z produkcji uzyskiwanej przez przedsiębiorstwo.

Już po dniu bilansowym, w marcu 2017 roku Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nabyła 100% udziałów w Drewex Sp. z o.o. Po przejściu Drewexu Grupa Kapitałowa ma pokrywać w 100% swoje zapotrzebowanie na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego oraz budowy magazynów soli. Przetarciem drewna kupowanego od Lasów Państwowych dla spółek z Grupy będzie się zajmował właśnie Drewex.

23. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki oraz Grupy Kapitałowej

Ryzyko związane ze skalą prowadzonej działalności oraz przyszłym rozwojem Spółki

Istnieje ryzyko, że Spółka nie osiągnie oczekiwanej pozycji na rynku konstrukcji drewnianych, które stanowiły historycznie oraz zgodnie z założeniami Zarządu będą stanowić w najbliższych latach trzon działalności Spółki, co mogłoby mieć przełożenie na trudności w realizacji planów strategicznych lub też ich opóźnienie.

Spółka znajduje się w fazie dynamicznego wzrostu. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu rozszerza portfolio oferowanych konstrukcji dla klientów instytucjonalnych oraz pełni rolę podwykonawcy w projektach organizowanych przez Jednostki Samorządów Terytorialnych.

Ryzyko związane z dostawcami surowca

Dotychczas Spółka pozyskiwała surowiec w postaci drewna niemal w 85% od dostawców zagranicznych. Tego rodzaju praktyka spowodowana była lepszej jakości drewnem, wytwarzanym w krajach Europy Zachodniej. Dzięki odpowiedniej obróbce i metodom klejenia, zachowuje ono dłużej swoją trwałość i wytrzymałość, przy nieznacznie wyższej cenie. Spółka współpracowała z 2 głównymi dostawcami zagranicznymi i 2 dostawcami krajowymi. Jednakże taka polityka rodziła szereg ryzyk, w tym związanych z możliwymi prawnymi ograniczeniami importu, możliwymi opóźnieniami w dostawie zamówionego surowca, ryzykiem uszkodzeń lub utraty transportu. Zdarzenia te mogłyby wpłynąć w krótkim okresie na czas realizacji zamówień przez Spółkę oraz na wystąpienie nadzwyczajnych kosztów (w tym kosztów dodatkowego transportu oraz przy długotrwałym braku dostaw drewna – kosztami ewentualnego odszkodowania za opóźnienia dla klientów).

Fabryka Konstrukcji Drewnianych współpracuje z dostawcami zagranicznymi surowca od 2010 r. Wszelkie transportowane towary są ubezpieczone, dlatego w razie ich utraty lub uszkodzenia Spółka otrzyma odszkodowanie (od rozpoczęcia współpracy z dostawcami do daty sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie miało miejsca zdarzenie, które powodowałoby konieczność wypłaty odszkodowania). Ponadto Spółka stosuje dywersyfikację dostawców drewna, dzięki czemu w przypadku problemów z dostawą, ma możliwość zamówienia surowca u jednego z pięciu dostawców drewna.

Po przejęciu Drewexu Grupa Kapitałowa ma pokrywać w 100% swoje zapotrzebowanie na półprodukty i surowce do produkcji drewna klejonego oraz budowy magazynów soli. Przetarciem drewna kupowanego od Lasów Państwowych dla spółek z Grupy będzie się zajmował właśnie Drewex.

Ryzyko związane z ograniczonym popytem na produkty sprzedawane przez Spółkę

Spółka od momentu jej powstania w 2009 roku wprowadziła zmiany w swojej ofercie produktowej, która przyjęła obecny kształt w 2016 r. Zmiany te wynikały z dopasowywania asortymentu do klientów i poszukiwania nisz rynkowych. Nie można jednak wykluczyć, że w kolejnych okresach sprzedaż konstrukcji drewnianych w obecnej formie będzie utrzymywała się na tym samym lub niższym niż dotychczas poziomie, co mogłoby mieć negatywne implikacje na generowane przez Spółkę wyniki finansowe.

Zarząd Spółki posiada kilkunastoletnie doświadczenie w branży budowlanej, w tym przede wszystkim konstrukcji drewnianych, i szczegółowo analizuje obserwowane trendy na rynku konsumenckim oraz próbuje przewidywać przyszłe zachowania klientów. Dzięki temu w ofercie Spółki znajdują się produkty, które cieszą się popularnością wśród klientów ze względu na swoją atrakcyjną cenę i dobrej jakości wykonanie.

Jednakże w wyniku wzrastających płac brutto w Europie (w tym w szczególności w Polsce), klienci mogą zmienić swoje preferencje na konstrukcje wykonane ze stali lub cegieł. Spółka ma również świadomość konserwatywnego podejścia potencjalnych klientów wybierających alternatywne sposoby konstruowania budowli oraz zachodzących zmian płacowych w słabiej rozwiniętych krajach Europy, dlatego też oferta produktowa Spółki może zostać w każdej chwili poszerzona o nowe produkty.

Ryzyko związane z kluczowymi pracownikami Spółki

Sukces rozwoju Spółki w przyszłości uzależniony będzie w dużej mierze od zdolności utrzymania zatrudnionych oraz pozyskania nowych pracowników wyższego szczebla. Odejście członków kadry kierowniczej, projektantów bądź innych osób znaczących dla Spółki mogłoby mieć niekorzystny wpływ na prowadzoną działalność, skutkując pogorszeniem jakości i terminowości świadczonych usług, co w konsekwencji mogłoby mieć negatywne przełożenie na realizację prognozowanych wyników finansowych. Spółka prowadzi działalność o stosunkowo niewielkiej skali, co przekłada się również na liczbę zatrudnionych osób na stanowiskach kierowniczych. Ewentualna utrata kluczowych pracowników łączyłaby się ponadto z koniecznością przeprowadzenia procesu rekrutacji, a następnie wdrożenia nowych osób do środowiska pracy, co mogłoby w krótkim lub średnim okresie mieć przełożenie na obniżenie generowanych przez Spółkę wyników. Należy mieć na uwadze, że perspektywa zwiększenia liczby klientów będzie się wiązała ze zwiększeniem zatrudnienia osób na wyższych stanowiskach (w tym brygadzystów zespołów montażowych i produkcyjnych) oraz zatrudnieniem osoby odpowiedzialnej za kontakt z klientami.

Należy zauważyć, że najbardziej wykwalifikowaną kadrami menedżerską stanowi Zarząd Spółki, rozwijający działalność Spółki od początku jej istnienia, co znacząco zmniejsza ryzyko jego odejścia. Ponadto w przypadku odejścia kluczowego pracownika istnieje możliwość jego zastąpienia przez pracownika niższego szczebla po odpowiednim jego wyszkoleniu. Ponadto Spółka prowadzi systematyczne badania rynku pracy mające na celu analizowanie poziomu wynagrodzeń, jak również prowadzi ciągły proces rekrutacyjny.

Emitent poprzez zakup Grupy Dome w znacznym stopniu zminimalizował to ryzyko przez przejęcie biuro konstrukcyjnego, kadry kierowniczej jak i wykwalifikowanych pracowników.

Ryzyko związane z pogorszeniem się wizerunku Spółki

Wszelkie negatywne oceny związane z jakością sprzedawanych przez Spółkę konstrukcji mogą pogorszyć wizerunek Spółki i wpłynąć na utratę zaufania klientów, co jednocześnie może spowodować znaczący wzrost środków przeznaczanych na działania marketingowe w celu zniwelowania zaistniałej sytuacji. Pogorszenie reputacji Spółki, poza utratą zaufania klientów, mogłoby również doprowadzić do rezygnacji ze współpracy części podmiotów kooperujących ze Spółką i rozpoczęcie korzystania z usług konkurencji, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na działalność, pozycję rynkową, sprzedaż, wyniki finansowe i perspektywy rozwoju Spółki.

Spółka podejmuje wszelkie możliwe kroki celem zminimalizowania ryzyka wystąpienia zdarzeń, które mogłyby zostać wykorzystane przeciwko niej. Spółka stara się zapewnić możliwie najlepszą jakość budowanych klientom konstrukcji oraz zapewnić gwarancję na wykonywane budowle. Nie można jednak wykluczyć, że wraz ze wzrastającą liczbą podmiotów konkurencyjnych, tzw. "czarny PR" nie zostanie wykorzystany przeciwko Spółce. Emitent stara się prowadzić ciągłą komunikację z Akcjonariuszami np. poprzez portale społecznościowe.

Ryzyko braku zaufania klientów do wyrobów Spółki

Spółka od początku prowadzenia działalności w celu wypromowania marki Fabryki Konstrukcji Drewnianych i pozyskania nowych klientów ustalała niższe marże na swoich wyrobach w porównaniu z podmiotami konkurencyjnymi.

Wraz z planowanym wzrostem sprzedaży zarówno na rynek krajowy poza obszar województwa wielkopolskiego, jak i sprzedaży eksportowej do krajów niemieckojęzycznych i Europy Wschodniej, pojawi się konieczność przekonania nowych odbiorców do skorzystania z oferty Spółki. Konieczne będzie rozpowszechnienie w świadomości klientów stosunkowo nowego produktu, co pomimo korzystnej relacji ceny do jakości może nie stanowić o sukcesie oferty, gdyż klient będzie preferował wybór konstrukcji z innych niż drewno materiałów. Może to skutkować nieosiągnięciem spodziewanego wolumenu sprzedaży lub koniecznością obniżania cen sprzedaży konstrukcji poprzez obniżenie marży, co w konsekwencji może przełożyć się na osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe. Należy jednak zauważyć, że wraz ze wzrostem świadomości zalet drewna klejonego jako budulca, klienci coraz częściej dostrzegają w tym surowcu liczne przewagi w stosunku do innych materiałów budowlanych.

Spółka podejmuje działania zmierzające do niwelowania wspomnianego ryzyka poprzez:

- Oferowanie produktów i usług w atrakcyjnych cenach, przy zachowaniu marż uzasadniających ekonomiczny sens sprzedaży oferowanego asortymentu;
- Docieranie do odbiorców poprzez aktywny udział w targach i konferencjach branżowych;
- Organizowanie prezentacji swoich wyrobów;
- Udzielanie gwarancji na swoje wyroby na okres od 2 do 5 lat, a w przypadku magazynów soli nawet 10 lat.

Ryzyko związane z niepełnym pokryciem finansowym realizacji

Celem poszerzenia i dywersyfikacji oferowanego portfolio produktowego, przyjęta przez Zarząd Spółki strategia rozwoju, zakłada wprowadzenie na rynek nowych produktów w celu dalszego zwiększenia i uatrakcyjnienia oferty kierowanej do klientów instytucjonalnych.

Specyfika prowadzonej działalności implikuje konieczność uprzedniego ponoszenia kosztów związanych ze sprowadzeniem do kraju drewna, wytworzeniem elementów konstrukcyjnych w hali produkcyjnej oraz ich dostarczeniem na miejsce wskazane przez klienta.

W celu zmniejszenia tego ryzyka, sprzedaż konstrukcji przez Spółkę prowadzona jest etapami. W fazie początkowej Spółka najczęściej pobiera zaliczkę o wartości od 30% do 60% przychodu z realizacji inwestycji. Wysokość przedpłaty początkowej jest odwrotnie proporcjonalna do liczby etapów, przed rozpoczęciem których Spółka każdorazowo pobiera kolejne zaliczki w taki sposób, aby przed zakończeniem inwestycji 90% jej wartości było opłacone przez klienta. Po ukończeniu ostatniego etapu prac i odbiorze robót, Spółka przyjmuje płatność w wysokości pozostałych 10%.

Ryzyko związane z wprowadzeniem nowych pozycji do oferty sprzedażowej

Wprowadzanie do oferty nowych wyrobów, które spotykają się z przychylnym przyjęciem klientów, stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na wzrost przychodów ze sprzedaży. Istnieje ryzyko, że przygotowana przez Spółkę oferta kierowana na obecne i przyszłe rynki działalności, nie odniesie sukcesu, co może mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe i działalność Spółki. Dotychczasowe doświadczenie Spółki we wprowadzaniu nowych produktów do oferty przekładało się na duże zainteresowanie klientów wyrobami Spółki.

Ryzyko związane z wejściem na nowe rynki, w tym ekspansja zagraniczna

Spółka zamierza rozwijać swoją obecną działalność zarówno poprzez zwiększenie oferty produktowej, jak również zwiększenie zasięgu geograficznego i rynków, na których dostępna będzie jego oferta produktowa. Działania te wiązać się będą z koniecznością poniesienia nakładów, w tym nakładów marketingowych, kosztów zwiększonego zatrudnienia i innych. W przypadku niepowodzenia osiągnięcia założonych poziomów zainteresowania klientów nowymi produktami (np. z powodów niewłaściwego rozpoznania oczekiwań konsumentów), Spółka naraża się na nieosiągnięcie oczekiwanych przychodów oraz poniesienie kosztów związanych z ekspansją, co będzie miało przełożenie na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Przed uruchomieniem nowej działalności Spółka przeprowadza szczegółowe badania rynku, co ma na celu zminimalizowanie ew. niedopasowania nowej oferty do potrzeb rynku oraz szacuje koszty, jakimi obciążone są realizacje inwestycji w oddalonych od siedziby Spółki lokalizacjach.

W przypadku ekspansji zagranicznej należy rozróżnić dwa jej główne kierunki:

- Ekspansja do krajów niemieckojęzycznych: dojrzałe rynki, na których istnieją konkurenci, oferujący konstrukcje podobnej jakości do wyrobów Spółki. Przewagą oferty Spółki na tym rynku są przede wszystkim atrakcyjne ceny wyrobów, co pozwala skutecznie rywalizować z obecnymi na rynku podmiotami;
- Ekspansja do krajów Europy Wschodniej: konkurenci oferujący konstrukcje w tych regionach Europy nie posiadają tak zaawansowanego zaplecza technologicznego, jakim dysponuje Spółka, przez co nie są w stanie zaoferować wyrobów odpowiednio wysokiej jakości. Ponadto Fabryka Konstrukcji Drewnianych oferuje swoje wyroby w podobnych do wschodnich konkurentów cenach.

Ryzyko związane z celami strategicznymi

Cele strategiczne Spółki ukierunkowane są na wzrost skali prowadzonej działalności poprzez zwiększenie przychodów ze sprzedaży, wskutek poszerzenia oferty produktowej oraz kontynuowania ekspansji na rynki zagraniczne. Strategia ta realizowana będzie w kolejnych latach, a jej celem jest zwiększenie wartości Spółki.

Realizacja strategii uzależniona jest od wielu czynników, na które Spółka nie ma wpływu lub ma istotnie ograniczony wpływ. Możliwe jest ponadto, że Spółce nie uda się uzyskać odpowiedniej liczby zamówień, co może skutkować mniejszymi przychodami ze sprzedaży. W związku z powyższym, Spółka nie może w pełni zagwarantować, iż wskazane przez niego cele strategiczne zostaną w pełni osiągnięte. Brak odpowiedniej reakcji na zmieniające się warunki prowadzenia działalności i realizacji strategii może narazić Spółki na nieosiągnięcie zakładanych poziomów sprzedaży oraz rentowności.

W celu zminimalizowania powyższego ryzyka Zarząd Spółki prowadzi bieżącą ocenę czynników mających wpływ na jego działalność zarówno w krótkim, jak i długim horyzoncie. Ponadto Zarząd bierze pod uwagę różne warianty rozwoju, w skład którego wchodzi wejście na rynek konstrukcji drewniano-stalowych.

Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Działalność prowadzona przez Spółkę, historycznie cechowała się znaczącą sezonowością osiąganych przychodów – większość sprzedaży w tej grupie produktowej realizowane jest w II połowie roku. Nierównomierne rozłożenie przychodów w ciągu roku ma przełożenie na okresowe wysokie zapotrzebowanie na kapitał obrotowy. Wysoka sezonowość sprzedaży, obserwowana w II połowie roku, jest zjawiskiem charakterystycznym dla branży budowlanej.

Ryzyko związane z wadami oferowanego przez Spółkę sprzętu oraz gwarancjami

Na Spółce spoczywa obowiązek realizowania napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad konstrukcyjnych. Nie można wykluczyć, że w przypadku znaczącego pogorszenia jakości obrabianego przez dostawców surowca, Spółka będzie zmuszona do realizowania dużej liczby napraw gwarancyjnych, co może znacząco obniżyć rentowność sprzedaży oraz negatywnie wpłynąć na wizerunek Spółki wśród klientów.

Spółka dokłada starań, aby zapewnić jak najwyższą jakość oferowanych wyrobów poprzez współpracę z renomowanymi zagranicznymi dostawcami, udzielających gwarancję na swoje produkty, co ma odzwierciedlenie w niewielkiej liczbie zgłaszanych napraw. Wyroby sprzedawane przez Spółkę posiadają w zależności od konstrukcji od 2 do 5 lat gwarancji.

Ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia wypadków przy pracy

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi w toku ich wykonywania może dojść do wypadków przy pracy. Dotyczy to pracowników obsługujących linię technologiczną oraz pracowników wykonujących montaż konstrukcji i inne prace budowlane.

W związku z powyższym – w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy powodującego istotny uszczerbek na zdrowiu pracownika może dojść do sytuacji, w której szkoda pracownika nie zostanie zrekompensowana w pełni przez ubezpieczenie wypadkowe i na podstawie art. 435 oraz art. 444 - 446 Kodeksu Cywilnego pracownik będzie mógł domagać się odszkodowania uzupełniającego od Spółki. W przypadku śmierci pracownika odszkodowania będą mogli domagać się jego najbliżsi.

Ryzyko wyrządzenia szkody przy wykonywaniu usług

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi, w toku ich wykonywania może dojść do wyrządzenia materialnej szkody innym podmiotom.

Szkoda taka może być wyrządzona kontrahentowi poprzez niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy (na przykład: zniszczenie mienia spowodowane wadami materiału, konstrukcji lub jej wadliwym montażem), jest to tzw. odpowiedzialność kontraktowa, lub poprzez czyn niedozwolony, czyli działanie lub zaniechanie, które ma miejsce przy okazji wykonywania tej umowy, a które bezpośrednio nie wiąże się z wykonywaniem tej umowy (na przykład: zaproszenie ognia), jest to tzw. odpowiedzialność deliktowa. Ten drugi rodzaj odpowiedzialności może mieć zastosowanie również do podmiotów niebędących kontrahentami Spółki (np. właściciele budynków sąsiadujących z tymi, na których wykonywane są przez Spółkę prace).

Ryzyko występowania takich szkód w przypadku podmiotów zajmujących się robotami budowlanymi jest wyższe niż w wielu innych branżach (na przykład takich, w których działalność opiera się na usługach o charakterze niematerialnym). W związku z zaistnieniem takich zdarzeń Spółka będzie ponosić odpowiedzialność za szkodę w pełnej wysokości, co w pewnych sytuacjach może mieć dramatyczne dla Spółki skutki - włącznie z koniecznością ogłoszenia jej upadłości, (jeśli np. zostanie stwierdzone, że pracownik Spółki jest odpowiedzialny za pożar, którego skutkiem są milionowe straty).

W przypadku odpowiedzialności kontraktowej możliwe jest ograniczenie ryzyka poprzez ograniczenie kwotowe wysokości szkody, za jaką odpowiada Spółka oraz poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku odpowiedzialności deliktowej takie ograniczenie wysokości odszkodowania nie jest możliwe, możliwe jest

jedynie ubezpieczenie Spółki od odpowiedzialności cywilnej. W stosowanych przez Spółkę standardowych umowach o roboty budowlane nie ma zapisów ograniczających odpowiedzialność kontraktową Spółki.

W związku z wyżej opisanym ryzykiem Spółka posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000 PLN. Polisa ta obejmuje zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową, w wyłączeniu jednak szkód będących wynikiem rażącego niedbalstwa.

W związku z powyższym należy wskazać, na istotne wyłączenia z ubezpieczenia, zgodnie z którymi ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) wyrządzone pracownikom Spółki, powstałe w związku z wypadkiem przy pracy,
- 2) powstałe w mieniu, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
- 3) powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach usług o podobnym charakterze wykonywanych przez uprawnionego,
- 4) wyrządzone umyślnie,
- 5) jeżeli Spółka lub osoby, którymi się posługuje, nie posiadały wymaganych przepisami prawa odpowiednich uprawnień do wykonywania określonego rodzaju działalności (czynności).

24. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna w 2017 roku oraz do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok nie nabywała akcji własnych.

25. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiada żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

26. Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,
- b) przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Nie dotyczy Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A.

27. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. wykonuje usługi w zakresie przygotowywania produktów i półproduktów na

rzecz spółki zależnej Dome International Sp. z o.o. Są to m.in. kopuły oraz prefabrykowane części magazynów soli.

W marcu 2018 roku, w związku z nabyciem udziałów w Drewex Sp. z o.o. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. udzieliła poręczenia za zobowiązania Drewex wobec Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Barlinku oraz Banku Spółdzielczego w Chojnie do łącznej kwoty 10,19 mln zł. Emitent poręczył także za zobowiązanie Drewex dotyczące nabycia wydzielonej nieruchomości wykorzystywanej przez Drewex, na kwotę 400 tys. zł.

28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Według wiedzy Zarządu Spółki do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie zostało wobec Spółki oraz spółek z Grupy Kapitałowej wszczęte żadne istotne dla skali działalności postępowanie ugodowe, arbitrażowe lub egzekucyjne. Ponadto według wiedzy Spółki nie zostało wobec spółek z Grupy Kapitałowej wszczęte żadne postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.

29. Stosowanie zasady ładu korporacyjnego

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jako Spółka notowana na rynku NewConnect stosuje zasady Dobrych Praktyk przyjętych dla rynku NewConnect przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

30. Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji prognoz i możliwości zrealizowania prognoz na lata przyszłe

Spółka zrealizowała prognozowane na 2017 rok skonsolidowane przychody ze sprzedaży oraz zysk netto. Odchylenie od tych pozycji rachunku zysków i strat było nieznaczne. Osiągnięte przychody ze sprzedaży różniły się o -1,7% od prognozowanych. Natomiast zysk netto był niższy od prognozy o 3,7%. W przypadku wyniku EBITDA różnica była większa i wyniosła -24,7%. Przyczyną osiągnięcia niższego od zakładanego wyniku EBITDA było niekorzystne w stosunku do poprzedniego roku saldo pozostałych przychodów operacyjnych i pozostałych kosztów operacyjnych. Saldo tych dwóch pozycji rachunku zysków i strat pomniejszyło skonsolidowany wynik brutto o 1,11 mln zł, podczas gdy w 2016 roku saldo było dodatnie i wyniosło 0,77 mln zł. Głównym powodem wyższych od spodziewanych pozostałych kosztów operacyjnych było zaliczenie do nich nakładów na koszty związane z finansowaniem dotacji „Innowacyjne rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne klejonych warstwowo belek drewnianych wzmocnionych włóknami”, które zostaną rozliczone po zakończeniu projektu (wyniosły 1,34 mln zł).

Na chwilę obecną Zarząd Emitenta podtrzymuje prognozę wyników na 2018 rok. Wykonanie tej prognozy będzie monitorowane przez Zarząd. W przypadku zajścia okoliczności, uzasadniających jej zmianę, Zarząd będzie o tym niezwłocznie informował.

31. Informacja o konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej, w związku z czym publikuje

skonsolidowane sprawozdanie za rok 2017 rok. Niniejszy raport jest raportem jednostkowym i skonsolidowanym.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiadała na dzień 31.12.2017 żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

32. Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji zawartych w niniejszym raporcie

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, przedstawione w niniejszym raporcie wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za rok 2017 r. oraz dane do nich porównywalne za rok 2016 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz że informacje dotyczące działalności w okresie objętym raportem przedstawiają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej.

Paproć, 21 marca 2018 roku

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

**SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku

Fabryka Konstrukcji Drewnianych

Spółka Akcyjna

Paproć 118a 64 – 300 Nowy Tomyśl

**SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
SPÓŁKA AKCYJNA**

Paproć 118a 64 – 300 Nowy Tomyśl

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Rady Nadzorczej

oraz

**Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej
Fabryki Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest Fabryka Konstrukcji Drewnianych z siedzibą w Paproci, na które składa się:

- ◆ wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- ◆ skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2017 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **43.312.219,79 zł**;
- ◆ skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. (wariant kalkulacyjny) wykazujący zysk netto **4.812.946,31 zł**;
- ◆ skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **798.918,27 zł**;
- ◆ skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **6.759.501,24 zł**;
- ◆ dodatkowe informacje i objaśnienia (skonsolidowane sprawozdanie finansowe).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki dominującej Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna jest odpowiedzialny za sporządzenie i rzetelną prezentację skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2017 roku poz. 2342 z późn. zm.) zwanej dalej

„ustawą o rachunkowości”, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Zarząd Spółki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje się za niezbędną, aby sporządzone skonsolidowane sprawozdania finansowe były wolne od istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości Zarząd Spółki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowym Grupy Kapitałowej zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz dokumentacją konsolidacyjną, będącą podstawą jego przygotowania we wszystkich istotnych aspektach w sposób prawidłowy.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) Rozdziału 7 Ustawy o rachunkowości;
- 2) Krajowych Standardów Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętych uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 roku z późn. zm..

Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnie z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym od oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spowodowanego oszustwem lub błędem. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka, bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją skonsolidowanego sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki.

Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez Zarząd jednostki wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- a) wykazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień **31.12.2017 roku** jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od **01.01.2017 do 31.12.2017 roku**, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości Grupy Kapitałowej;
- b) zostało sporządzone na podstawie prowadzonych ksiąg rachunkowych;
- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę Kapitałową przepisami prawa i postanowieniami statutu.

Jednostka dominująca sporządziła po raz pierwszy skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2016. Dane porównawcze wynikają z tego sprawozdania. Jednostki zależne wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie podlegają obowiązkowemu badaniu sprawozdania finansowego za 2017 rok.

Opinia na temat sprawozdania z działalności

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej.

Zarząd Spółki oraz **członkowie Rady Nadzorczej** są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem (zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach) było wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Ponadto w świetle naszej wiedzy o Grupie Kapitałowej i jej otoczeniu, uzyskanej podczas badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego oświadczamy, iż nie stwierdziliśmy istotnych zniekształceń w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.


.....
Emilia Gąsiorek

*Kluczowy Biegły Rewident
nr upraw. 1173*

*Podmiot uprawniony do badania
spraw. finans. – nr. ew. 1530*

KANCELARIA BIEGŁYCH REWIDENTÓW
„Stadar” Sp. z o.o.
61-033 POZNAŃ, ul. Krańcowa 48/83
tel. 061/ 879-27-17
REGON 630757327 NIP 782-16-04-671

Poznań, dnia 21 marca 2018 roku

**SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku

Fabryka Konstrukcji Drewnianych

Spółka Akcyjna

Paproć 118a 64 – 300 Nowy Tomyśl

**SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JEDNOSTKI**

**FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
SPÓŁKA AKCYJNA**

Paproć 118a 64 – 300 Nowy Tomyśl

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Fabryki Konstrukcji Drewnianych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Paproci 118a, na które składa się:

- ◆ wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- ◆ bilans sporządzony na dzień 31.12.2017 r. zamykający się sumą bilansową w kwocie **35.691.466,05 zł**;
- ◆ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wykazujący zysk netto w kwocie **362.710,89 zł**;
- ◆ zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **3.932.164,92 zł**;
- ◆ rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1.538.437,24 zł**;
- ◆ dodatkowe informacje i objaśnienia (sprawozdanie finansowe).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2017 roku poz. 2342 z późn. zm.) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także **statutem Spółki**. Zarząd Spółki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2017 roku poz. 2342 z późn. zm.) – „ustawa o rachunkowości”, **Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej** są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowym Spółki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) Ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089) („ustawa o biegłych rewidentach”),
- 2) Krajowych Standardów Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętych uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 roku z późn. zm..

Regulacje te wymagają przestrzegania wymogów etycznych oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem. Dokonując oceny tego ryzyka, biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej, w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez jednostkę sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez Zarząd Spółki wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia, co do przyszłej rentowności badanej Spółki, ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Spółki przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień **31.12.2017 roku** oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od **01.01.2017 do 31.12.2017 roku**, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i umową Spółki.

Uzupełniające objaśnienia

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, że umowa na badanie sprawozdania finansowego została podpisana w dniu 15 marca 2018 r., co uniemożliwiło biegłemu obserwację spisu z natury składników majątkowych.

Dla potwierdzenia stanu biegły zastosował procedury zastępcze.

Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji**Opinia na temat sprawozdania z działalności**

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Zarząd Spółki oraz **członkowie Rady Nadzorczej** są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem (zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach) było wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia czy w świetle naszej wiedzy uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia oraz wskazanie, na czym polega każde takie istotne zniekształcenie.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Ponadto oświadczamy, iż w świetle wiedzy (o Spółce i jej otoczeniu) uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności zniekształceń.


.....
Emilia Gąsiorek

*Kluczowy Biegły Rewident
nr upraw. 1173*

KANCELARIA BIEGŁYCH REWIDENTÓW
„Stadar” Sp. z o.o.
61-033 POZNAŃ, ul. Krańcowa 48/83
tel. 061/ 879-27-17
REGON 630757327; NIP 782-16-04-874
*Podmiot uprawniony do badania
spraw. finans. – nr. ew. 1530*

Poznań, dnia 21 marca 2018 roku