



SKONSOLIDOWANY ORAZ JEDNOSTKOWY RAPORT OKRESOWY MORIZON S.A. ZA II KWARTAŁ 2016 ROKU



Wiemy, gdzie warto zamieszkać.

Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w paragrafie 5 ust. 2a) w związku z ust. 5.1 i 5.2 załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Data sporządzenia raportu: 12 sierpnia 2016 r.

Spis treści

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE.....	3
II. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ MORIZON S.A.....	4
III. KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ MORIZON S.A. SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ.....	11
IV. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MORIZON S.A. SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ.....	17
V. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI	22
VI. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI	22
VII. INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH.....	24
VIII. ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY MORIZON SA, JAKIE WYSTĄPIŁY W II KWARTALE 2016 ROKU.....	25
IX. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE PUBLIKOWANIA PROGNOZ WYNIKÓW	26
X. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY ZATRUDNIONYCH	26

I. Podstawowe informacje o Emitencie

Siedziba: Warszawa
Forma prawna Emitenta: Spółka Akcyjna
Kraj siedziby: Rzeczpospolita Polska
Adres: ul. Rakowiecka 36 lok. 341, 02-532 Warszawa
Telefon: +48 22 848 40 65
Faks: +48 22 848 35 17
Adres poczty elektronicznej: biuro@morizon.pl
Adres strony internetowej: www.morizon.pl

Zarząd:
Jarosław Świącicki Prezes Zarządu
Sławomir Topczewski Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej:

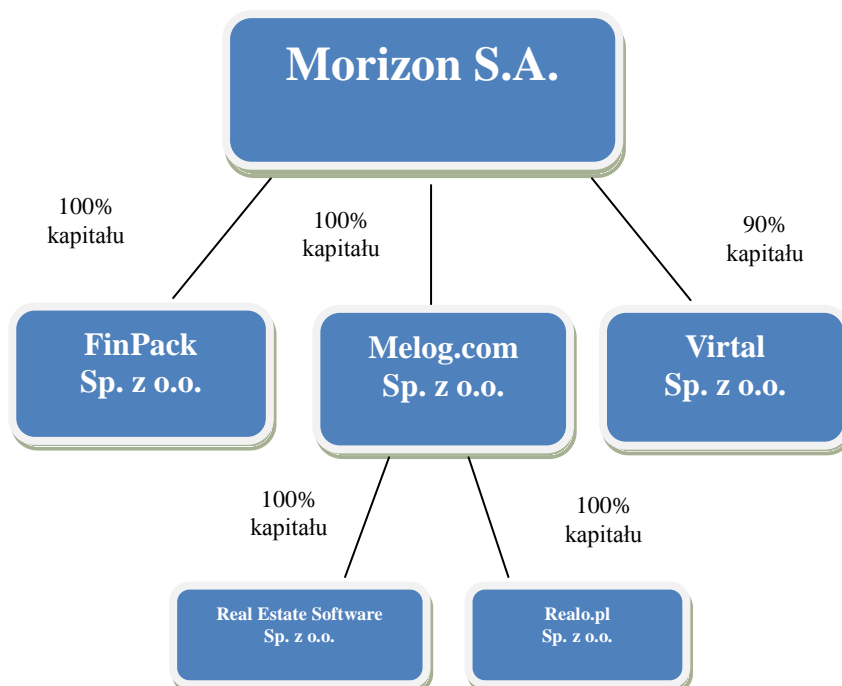
Dariusz Piszczatowski Przewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Boliński Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Tomasz Świącicki Członek Rady Nadzorczej
Ryszard Czerwonka Członek Rady Nadzorczej
Maciej Bogucki Członek Rady Nadzorczej
Rafał Stroński Członek Rady Nadzorczej

Struktura akcjonariatu:

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Udziały w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Fundusze ALTUS TFI SA	8 723 403	22,30 %	8 723 403	22,30 %
Jarosław Świącicki	7 800 920	19,94 %	7 800 920	19,94 %
Tomasz Świącicki	7 042 836	18,00 %	7 042 836	18,00 %
Sui Generis Investments Ltd	2 719 441	6,95 %	2 719 441	6,95 %
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	8,83 %	3 453 607	8,83 %
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	8,64 %	3 380 142	8,64 %
Dariusz Piszczatowski	1 593 200	4,07 %	1 593 200	4,07 %
Pozostali	4 403 310	11,26 %	4 403 310	11,26 %
Razem	39 116 859	100,00%	39 116 859	100,00%

II. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej Morizon S.A.

Struktura Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2016 roku przedstawia się następująco:



Emitent tworzy grupę kapitałową w skład, której wchodzi Emitent oraz:

- 1) spółki bezpośrednio zależne:
 - a) Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Emitent posiada udziały stanowiące 100% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników,
 - b) Virtal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Emitent posiada udziały stanowiące 90% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników,
 - c) FinPack Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Emitent posiada udziały stanowiące 100 % jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników.

- 2) spółki pośrednio zależne za pośrednictwem Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:
 - a) Realo.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada udziały stanowiące 100% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników,
 - b) Real Estate Software Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada udziały stanowiące 100% jej kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników.

Poprzednik prawny Emitenta został zawiązany na podstawie aktu założycielskiego w dniu 9 stycznia 2008 roku (Rep. A nr 116/2008). W dniu 2 września 2010 roku została podjęta

uchwała Zgromadzenia Wspólników poprzednika prawnego Emitenta w sprawie przekształcenia spółki w spółkę akcyjną. Kapitał zakładowy spółki przekształconej został określony na 938.000 zł i został podzielony na 9.380.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

W dniu 15 grudnia 2010 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, doszło do rejestracji przekształcenia poprzednika prawnego Emitenta, a tym samym do rejestru przedsiębiorców KRS został wpisany pod numerem KRS 0000372685 Emitent - Morizon Spółka Akcyjna.

Aktualnie siedzibą Emitenta jest Warszawa, ulica Rakowiecka 36, Lok. 341.

Emitent posiada numery REGON 220543196 oraz NIP 9570986959.

Dnia 12 stycznia 2011 roku nastąpiła zmiana Statutu Emitenta (Repertorium A nr 423/2011), w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 każda akcja. W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 marca 2011 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 938 000 złotych do kwoty 1 094 852 złote w drodze emisji 1 568 520 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 każda. Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na początku kwietnia 2011 roku miał miejsce debiut Morizon S.A. na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 15 marca 2013 roku Zarząd podjął Uchwałę nr 3/03/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego. Na podstawie przedmiotowej uchwały, Zarząd Emitenta postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki w ramach kapitału docelowego z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złote w drodze emisji:

- 1 400 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda;
- 150 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W dniu 27 maja 2013 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złotych. Akcje serii C i akcje serii D są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Następnie w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą Zarządu nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego (Rep. A nr 140/2014), Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy z kwoty 1 249 852 złotych do kwoty 2 089 296,10 zł w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

Ponadto, również w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą Zarządu nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego (Rep. A 622/2014), Zarząd Morizon S.A. postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 089 296,10 złotych do kwoty 3 573 671,70 złotych w drodze emisji 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

W rezultacie w dniu 5 marca 2014 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 2 323 819,70 złotych, w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł oraz 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 zł.

W dniu 14 czerwca 2016 r., przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, został dokonany wpis podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 338.014,20 zł. Podwyższenie kapitału zostało dokonane poprzez emisję 3.380.142 akcji imiennych serii G o wartości nominalnej 10 gr każda.

W wyniku dokonania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego, na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 3 911 685,90 złotych i dzieli się na 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest działalność usługowa w zakresie działalności portali internetowych (PKD 63.12.Z).

Opis Grupy Kapitałowej Morizon

Spółka zależna Virtal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona przez Morizon Spółka Akcyjna aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2011 w dniu 29 czerwca 2011 roku przed notariuszem Marcinem Rydzkowskim.

Kapitał zakładowy Spółki w momencie założenia wynosił 200 000 zł i dzielił się na 4 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Morizon Spółka Akcyjna objęła 3 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł, o łącznej wartości minimalnej 160 000 zł. Całość pokryta została wkładem pieniężnym. W dniu 31 października 2014 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3400/2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Virtal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powzięło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 200 000 zł do kwoty 400 000 złotych, tj. o kwotę 200 000 zł, poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy udział. Nowe udziały zostały objęte przez Emitenta za kwotę 250 000 zł, tj. 200 000 zł tytułem wkładu na kapitał zakładowy oraz 50 000 zł tytułem nadwyżki stanowiącej agio z emisji. Emitent posiada łącznie 7 200 udziałów o wartości nominalnej 360 tys. zł, tj. 90% udziałów w kapitale zakładowym Virtal Sp. z o.o.

Nabycie kontroli nad Spółkami Grupy Melog.com odbyło się w drodze podpisania umowy inwestycyjnej z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon S.A. a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim oraz warunkowej umowy sprzedaży z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy Morizon S.A. a Gruppo Immobiliare.it s.r.l. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy Morizon Spółka Akcyjna a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Emitenta.

Na podstawie wyżej powołanej umowy objęcia akcji i wniesienia udziałów, która weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku, głównym udziałowcem Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stała się Spółka Morizon Spółka Akcyjna, która nabyła 1 214 udziałów. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów w Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pomiędzy Morizon S.A., a Jarosławem Świącickim i Tomaszem Świącickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi akcjonariuszami Emitenta. Zgodnie z wyżej powołaną umową sprzedaży udziałów, nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świącickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świącickiego na rzecz Morizon S.A. Umowa ta weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz Morizon S.A. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku.

Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień objęcia kontroli przez Morizon S.A. była jedynym właścicielem spółek Real Estate Software Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Realo.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka Real Estate Software Sp. z o.o. została założona w dniu 2 października 2007 roku aktem notarialnym Rep A nr 5623/2007 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką-Pisarek w Warszawie. Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objął 100% kapitału zakładowego, który wyniósł 50 000 zł i dzielił się na 1 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym. W dniu 20 września 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powzięło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy uchwały kapitał zakładowy spółki podwyższono o kwotę 220 000 zł w drodze utworzenia 4 400 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Podwyższenie zostało pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowego udziałowca spółkę Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka Realo.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona w dniu 7 listopada 2012 roku aktem notarialnym Rep. A nr 7961/2012 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką w Warszawie. Melog.com Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objął 100% kapitału zakładowego, którego wartość ustalono na 5 000 zł tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy.

W dniu 3 kwietnia 2013 roku została zawarta umowa inwestycyjna pomiędzy Morizon Spółka Akcyjna, ARAMUS Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a Markiem Pawlikiem, Januszem Drożdżem, Rafałem Golińskim, Marcinem Łodzińskim, na podstawie której Morizon Spółka Akcyjna uzyskała prawo własności akcji Media Nieruchomości Spółka Akcyjna w zamian za nowo utworzone akcje w podwyższonym kapitale Morizon Spółka Akcyjna. W wyniku umowy dokonano emisji 1 400 000 akcji o wartości nominalnej 0,1 zł każda. W dniu 3 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Media Nieruchomości Spółka Akcyjna podjęło uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze emisji akcji serii C. Kapitał zakładowy podwyższono z

kwoty 840 000 zł o kwotę 400 000 zł, tj. do kwoty 1 240 000 zł. Akcje nowej emisji zostały objęte przez Morizon Spółka Akcyjna, które opłacone zostały w drodze konwersji wcześniej udzielonej pożyczki. W dniu 31 grudnia 2013 roku doszło do połączenia spółek Morizon Spółka Akcyjna (spółka przejmująca) z Media Nieruchomości Spółka Akcyjna (spółka przejmowana). Połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą, bez podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej.

Grupa Morizon prowadzi działalność w zakresie usług reklamy, publikacji ogłoszeń online oraz marketingu internetowego dla podmiotów z branży nieruchomości i pośrednictwa kredytowego oraz osób indywidualnych. Jest także twórcą i dostawcą zaawansowanych aplikacji bazodanowych do obsługi biur nieruchomości.

W dniu 27.04.2016 roku, wraz z nabyciem 100 % udziałów Spółki FinPack Sp. z o.o. przedmiot działalności Grupy Morizon rozszerzony został o pośrednictwo kredytowe oraz sprzedaż oprogramowania wykorzystywanego do udzielania kredytów. Transakcja jest ważnym krokiem na drodze do realizacji kompleksowej oferty rozwiązań dla rynku nieruchomości w Polsce. Morizon staje się kanałem dystrybucji produktów finansowych, udostępniając kompleksowy zestaw usług swoim użytkownikom. Rozbudowanie funkcjonalności portali i mobilnych aplikacji nieruchomościowych grupy Morizon o innowacyjny system doradztwa kredytowego FinPack radykalnie ułatwi użytkownikom pozyskanie dopasowanego do ich potrzeb finansowania.

Dalsze informacje dotyczące nabycia i współpracy ze Spółką FinPack Sp. z o.o. znajdują się w dziale VII (str. 24), oraz dziale VIII (str.25) niniejszego raportu.

Serwisy rynku nieruchomości

Flagowym portalem nieruchomościowym Grupy jest Morizon.pl. Dzięki serwisowi agencje nieruchomości, deweloperzy, samorządy i osoby prywatne z całej Polski mogą prezentować oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, a użytkownicy serwisu mogą wyszukać interesującą ich nieruchomość i za pośrednictwem Morizon.pl skontaktować się z ogłoszeniodawcą będącym właścicielem oferty. Morizon.pl tworzy platformę komunikacji dla uczestników obrotu nieruchomościami z całej Polski, umożliwia skuteczną prezentację, wyszukanie, sprzedaż, zakup oraz wynajem lokalu mieszkalnego i innych nieruchomości. Morizon.pl to także źródło informacji o szeroko pojętym rynku nieruchomości. Na stronach serwisu kupujący, sprzedający, wynajmujący oraz najemcy mogą znaleźć szereg wskazówek i odpowiedzi na pytania, a także gotowe wzory przydatnych dokumentów wykorzystywanych na rynku nieruchomości.

Po przejściu w kwietniu 2013 r. 100% akcji spółki Media Nieruchomości S.A., Emitent stał się również właścicielem serwisu Nportal.pl, a po nabyciu w styczniu 2014 r. 100% udziałów w spółce Melog.com sp. z o.o. – największego w Polsce, niezależnego wydawcy

specjalistycznych serwisów dla branży nieruchomości, do Grupy należą takie serwisy jak Domy.pl, Oferty.net, Komercyjne.pl, Noweinwestycje.pl.

Przejęcie kolejnych serwisów umożliwiło Grupie zwiększenie bazy klientów, powiększenie zasięgu całej Grupy oraz wzrost wartości przychodów ze sprzedaży, m.in. poprzez udostępnienie atrakcyjnej oferty dla klientów wszystkich serwisów należących do Grupy.

Klientami Grupy są podmioty prezentujące swoje oferty nieruchomości w serwisie tj. agencje obrotu nieruchomościami, firmy deweloperskie, osoby prywatne oraz pozostali reklamodawcy, w tym instytucje finansowe, w szczególności posiadające w swojej ofercie kredyty hipoteczne.

Grupa dostarcza produkty i usługi online ułatwiające zawieranie transakcji kupna-sprzedaży i wynajmu nieruchomości. Podstawą działalności są wydawane przez Emitenta i jej podmioty zależne portale nieruchomościowe.

Grupa pobiera opłaty od firm i osób indywidualnych oferujących nieruchomości na wydawanych przez nią portalach.

Ponadto Grupa oferuje też inne usługi wspierające zawieranie transakcji i prowadzenie obrotu nieruchomościami – w szczególności łączy osoby kupujące z podmiotami oferującymi finansowanie zakupu nieruchomości oraz dostarcza oprogramowanie dla biur nieruchomości.

Grupa Morizon jest wiodącym dostawcą informacji o szeroko pojętym rynku nieruchomości w Polsce. Publikowane od 2006 roku szczegółowe raporty nt. cen mieszkań (do końca 2014 jako raporty publikowane w serwisie Domy.pl, a od 2015 r. jako raporty serwisu Morizon.pl) oraz wyniki prowadzonych badań i analiz preferencji zakupowych klientów, struktury podaży ofert nieruchomości są wykorzystywane przez różne podmioty, w tym instytucje, urzędy oraz media. W 2014 roku w prasie i w internecie opublikowanych zostało ponad 2 200 artykułów, w których cytowane były dane i informacje dostarczone przez Spółkę. Wartość ekwiwalentu reklamowego za te publikacje przekroczyła 8 mln zł.

Grupa Morizon jest partnerem regionalnych organizacji zrzeszających pośredników w obrocie nieruchomościami oraz organizacji ogólnopolskich – Polskiej Federacji Rynku Obrotu Nieruchomościami (PFRN) i Polskiego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości (PTEiDRN). Jest także inicjatorem ustanowionego na dzień 30 marca każdego roku święta branżowego – Dnia Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami, które jest obchodzone od 2010 roku.

Produkcja oprogramowania dla biur nieruchomości

Morizon zapewnia również swoim partnerom – agencjom nieruchomości/pośrednikom – nowoczesne, stale rozwijane narzędzia do bieżącej pracy z klientami (b2c) i partnerami z branży (b2b). Dostarczane aplikacje - Agencja3000 i Agencja5000 - umożliwiają gromadzenie i przetwarzanie danych o ofertach i o klientach, a także ich wymianę między biurami/pośrednikami oraz wysyłanie na strony WWW i portale ogłoszeniowe.

Wielofunkcyjny system komputerowy dedykowany jest zarówno dla małych, jedno- lub kilkoosobowych biur nieruchomości jak również dla dużych, wielooddziałowych sieci posiadających oddziały w różnych częściach miasta czy kraju. Zintegrowany z siecią Internet system umożliwia wygodną pracę z ofertami i kontrahentami z dowolnej lokalizacji.

Model biznesowy

Grupa wykorzystuje w swojej działalności kombinację kilku modeli biznesowych zapewniających z jednej strony stabilność, a z drugiej możliwość osiągnięcia wzrostu przychodów wraz ze wzrostem oglądalności portali.

Głównymi źródłami przychodów Grupy są:

- stałe opłaty od partnerów biznesowych zależne od liczby publikowanych ofert i inwestycji,
- opłaty od ogłoszeniodawców indywidualnych,
- opłaty za pozycjonowanie ogłoszeń w wynikach wyszukiwania,
- opłaty za efekt - opłaty za dostarczone agencjom nieruchomości i developerom kontakty od osób zainteresowanych ogłoszeniami,
- opłaty za emisje reklam,
- opłaty z tytułu reklamy pośrednictwa finansowego (reklama produktów finansowych dot. nieruchomości),
- opłaty za dzierżawę aplikacji do obsługi biur nieruchomości.

III. Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Morizon S.A. sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Morizon S.A.

Aktywa	30.06.2016	31.03.2016	30.06.2015	31.03.2015
I. Aktywa trwałe	19 554	12 445	11 636	11 491
1. Wartości niematerialne	268	246	433	499
2. Wartość firmy	0	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	2 889	2 571	1 630	1 393
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	16 085	9 359	9 359	9 359
5. Rzeczowe aktywa trwałe	188	134	155	181
6. Należności długoterminowe	0	0	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	0	0	0	0
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	120	131	53	53
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	4	4	6	6
II. Aktywa obrotowe	3 453	5 842	5 865	7 803
1. Zapasy	0	0	0	5
2. Należności krótkoterminowe	2 305	2 536	2 581	3 418
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	18	45	78	0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	539	2 817	1 956	3 251
5. Inne aktywa	609	489	1 328	1 129
Aktywa razem	23 007	18 287	17 501	19 294

Pasywa	30.06.2016	31.03.2016	30.06.2015	31.03.2015
I. Kapitał własny	21 536	16 614	15 650	15 383
A. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	21 529	16 604	15 639	15 373
1. Kapitał podstawowy	3 912	3 574	3 574	3 574
2. Kapitał zapasowy	21 974	17 104	15 654	15 654
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-4 357	-4 074	-3 589	-3 855
- zysk/strata z lat ubiegłych	-4 951	-4 509	-4 364	-4 364
- zysk/strata netto	594	435	775	509
B. Przypadający udziałom niekontrolującym	7	10	11	10
II. Zobowiązania długoterminowe	58	46	322	333
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	0	13	13
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	56	46	309	320
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 413	1 627	1 529	3 578
1. Zobowiązania finansowe	103	237	0	0
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	897	1 063	568	2 644
3. Inne zobowiązania	327	226	761	734
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	10	3	6	26
4. Rezerwy na zobowiązania	87	87	77	77
5. Inne pasywa	-1	14	123	123
Pasywa razem	23 007	18 287	17 501	19 294

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Morizon S.A.

	01.01.- 30.06.2016	01.04-30.06. 2016	01.01.-30.06. 2015	01.04-30.06. 2015
A. Działalność kontynuowana				
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	7 917	4 342	7 220	3 623
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 917	4 342	7 220	3 623
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	7 019	4 032	6 331	3 415
1. Amortyzacja	167	92	200	92
2. Zużycie materiałów i energii	83	50	97	36
3. Usługi obce	4 885	2 793	3 369	2 284
4. Podatki i opłaty	57	57	5	3
5. Wynagrodzenia	1 360	712	1 313	801
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	186	97	178	90
7. Pozostałe koszty rodzajowe	281	231	1 169	494
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	-385
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	898	310	889	208
1. Pozostałe przychody operacyjne	19	12	2	1
2. Pozostałe Koszty operacyjne	107	35	7	2
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	810	287	884	207
1. Przychody finansowe	9	2	23	13
2. Koszty finansowe	41	37	14	10
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	778	252	893	210
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	778	252	893	210
VII. PODATEK DOCHODOWY	187	95	119	-57
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	196	82	119	-57
2. Podatek dochodowy - część odroczone	-9	13	0	0
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	591	157	774	267
B. Działalność zaniechana				
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	591	157	774	267
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	594	159	775	266
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	-3	-2	-1	1

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Morizon S.A.

	01.01.- 30.06.2016	01.04-30.06. 2016	01.01.-30.06. 2015	01.04-30.06. 2015
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	591	157	774	267
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:	591	157	774	267
a) przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	594	159	775	266
b) przypadające akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-3	-2	-1	1

Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Morizon S.A.

Za okres 01.01-30.06.2016

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	10	16 179
Korekta błęd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2016 po korekcie błęd	3 574	0	17 104	0	0	-4 509	0	16 169	10	16 179
Zmiany w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	594	5 360	-3	5 357
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	338	0	4 870	0	0	-442	0	4 766	0	4 766
- podział zysku netto	0	0	442	0	0	-442	0	0	0	0
- emisja akcji	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766	0	4 766
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	594	594	0	594
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-3
Stan na 30 czerwca 2016	3 912	0	21 974	0	0	-4 951	594	21 529	7	21 536

Za okres 01.01.-31.12.2015

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	0	14 864	12	14 876
Korekta błęd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2015 po korekcie błęd	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	0	14 864	12	14 876
Zmiany w okresie	0	0	1 450	0	0	-1 448	1 303	1 305	-1	1 304
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	1 450	0	0	-1 448	0	2	0	2
- podział zysku netto	0	0	1 450	0	0	-1 448	0	2	0	2
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 303	1 303	0	1 303
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Stan na 31 grudnia 2015	3 574	0	17 104	0	0	-5 812	1 303	16 169	11	16 180

Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Morizon S.A. c.d.

Za okres 01.01-30.06.2015

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	0	14 864	12	14 876
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	775	775	-1	774
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	775	775	0	775
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Stan na 30 czerwca 2015	3 574	0	15 654	0	0	-4 364	775	15 639	11	15 650

Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupy Morizon S.A.

Wyszczególnienie	01.01.- 30.06.2016	01.04-30.06. 2016	01.01.-30.06. 2015	01.04-30.06. 2015
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	778	252	893	210
II. Korekty razem	-140	-104	-1 339	-1 254
1. Amortyzacja	167	92	200	92
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4	2	-6	5
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	4	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	-3	-20	-20
6. Zmiana stanu zapasów	1	0	-1	-1
7. Zmiana stanu należności	-1 535	-1 200	-706	363
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 481	1 098	253	-1 569
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-179	-109	-783	-15
10. Inne korekty	76	76	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-155	-60	-280	-109
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	638	148	-446	-1 044
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0		
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
- odsetki	0	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	2 729	2 414	702	228
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	650	335	702	228
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 079	2 079	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0	0
- na nabycie aktywów finansowych	2 079	2 079	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 729	-2 414	-702	-228
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	18	18	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3. Inne wpływy finansowe	18	18	0	0
II. Wydatki	42	30	23	23
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	25	13	0	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	17	17	8	8
3. Odsetki	0	0	15	15
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-24	-12	-23	-23
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-2 115	-2 278	-1 171	-1 295
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-2 115	-2 278	-1 171	-1 295
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 654	2 817	3 127	3 251
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	539	539	1 956	1 956
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

IV. Kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki Morizon S.A. sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej Spółki Morizon S.A.

Aktywa	30.06.2016	31.03.2016	30.06.2015	31.03.2015
I. Aktywa trwałe	30 481	23 650	23 665	23 655
1. Wartości niematerialne	39	67	167	204
2. Wartość firmy	0	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	516	472	399	341
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
5. Rzeczowe aktywa trwałe	46	55	84	95
6. Należności długoterminowe	0	0	0	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	29 844	22 999	22 999	22 999
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36	57	16	16
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
II. Aktywa obrotowe	1 201	3 035	2 265	2 979
1. Zapasy	0	0	0	5
2. Należności krótkoterminowe	783	1 612	1 069	1 250
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	0	24	0	0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5	975	78	695
5. Inne aktywa	413	448	1 118	1 029
Aktywa razem	31 682	26 685	25 930	26 634

Pasywa	30.06.2016	31.03.2016	30.06.2015	31.03.2015
I. Kapitał własny	30 113	24 929	24 084	23 870
1. Kapitał podstawowy	3 912	3 574	3 574	3 574
2. Kapitał zapasowy	30 555	26 127	26 127	26 127
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-4 354	-4 772	-5 617	-5 831
- zysk/strata z lat ubiegłych	-5 103	-5 103	-6 043	-6 043
- zysk/strata netto	749	331	426	212
II. Zobowiązania długoterminowe	36	40	58	67
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	36	40	58	67
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 533	1 716	1 788	2 697
1. Zobowiązania finansowe	1 142	1 229	767	0
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	302	427	377	1 368
3. Inne zobowiązania	73	35	511	1 196
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0	0
4. Rezerwy na zobowiązania	16	16	30	30
5. Inne pasywa	0	9	103	103
Pasywa razem	31 682	26 685	25 930	26 634

Skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat Spółki Morizon S.A.

	01.01.-30.06. 2016	01.04-30.06. 2016	01.01.-30.06. 2015	01.04-30.06. 2015
A. Działalność kontynuowana				
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	3 262	1 711	3 110	1 546
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 262	1 711	3 110	1 546
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2 312	1 181	2 631	1 313
1. Amortyzacja	75	37	110	48
2. Zużycie materiałów i energii	18	13	26	17
3. Usługi obce	2 037	1 014	1 513	806
4. Podatki i opłaty, w tym:	47	47	1	0
5. Wynagrodzenia	71	34	205	84
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	19	10	42	18
7. Pozostałe koszty rodzajowe	45	26	734	340
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	950	530	479	233
1. Pozostałe przychody operacyjne	0	0	0	0
2. Pozostałe Koszty operacyjne	11	7	2	0
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	939	523	477	233
1. Przychody finansowe	2	1	3	1
2. Koszty finansowe	39	20	30	20
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	902	504	450	214
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	902	504	450	214
VII. PODATEK DOCHODOWY	153	86	24	0
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	138	71	24	0
2. Podatek dochodowy - część odroczonej	15	15	0	0
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	749	418	426	214
B. Działalność zaniechana	0	0	0	0

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Spółki Morizon S.A.

	01.01.-30.06. 2016	01.04-30.06. 2016	01.01.-30.06. 2015	01.04-30.06. 2015
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	749	418	426	214
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:	749	418	426	214

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Spółki Morizon S.A.

Za okres 01.01-30.06.2016

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2016	3 574	0	26 127	0	0	-5 103	0	24 598
Zmiany w okresie	338	0	4 428	0	0	0	749	5 515
Zwiększenia/ zmniejszenia	338	0	4 428	0	0	0	0	4 766
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	749	749
Stan na 30 czerwca 2016	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	749	30 113

Za okres 01.01-31.12.2015

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	26 127	0	0	-6 043	0	23 658
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	940	940
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	940	940
Stan na 31 grudnia 2015	3 574	0	26 127	0	0	-6 043	940	24 598

Za okres 01.01-30.06.2015

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2015	3 574	0	26 127	0	0	-6 043	0	23 658
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	426	426
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	426	426
Stan na 30 czerwca 2015	3 574	0	26 127	0	0	-6 043	426	24 084

Skrócony jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych Spółki Morizon S.A.

Wyszczególnienie	01.01.-	01.04.-	01.01.-	01.04.-
	30.06.	30.06.	30.06.	30.06.
	2016	2016	2015	2015
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	903	504	450	214
II. Korekty razem	-899	-465	-701	-764
1. Amortyzacja	75	37	110	49
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	34	17	0	0
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
6. Zmiana stanu zapasów	0	0	-5	0
7. Zmiana stanu należności	-932	-421	-135	85
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15	-85	148	-786
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	23	29	-770	-89
10. Zapłacony podatek dochodowy	-114	-42	-49	-23
11. Inne korekty	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	4	39	-251	-550
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0		
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
- odsetki	0	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	2 132	2 123	78	58
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	53	44	78	58
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 079	2 079	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0	0
- na nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	2 079	2 079	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 132	-2 123	-78	-58
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	1 118	1 118	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	1 118	1 118	0	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	5	4	9	9
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	5	4	9	9
3. Odsetki	0	0	0	0
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 113	1 114	-9	-9
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 015	-970	-338	-617
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 015	-970	-337	-617
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 020	975	415	695
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	5	5	78	78
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

V. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad rachunkowości

Niniejszy raport obejmujący dane finansowe za drugi kwartał 2016 roku został sporządzony zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony za drugi kwartał 2016 roku został przygotowany z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2015 roku, w których to sprawozdaniach znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości.

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 roku.

VI. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

W II kwartale 2016 roku nastąpiła zasadnicza zmiana w strukturze i, co za tym idzie, w zakresie działań Emitenta. W kwietniu sfinalizowany został zakup spółki FinPack – wiodącego dostawcy nowatorskich rozwiązań technologicznych dla doradców finansowych oraz usług w zakresie doradztwa finansowego dla klientów indywidualnych. Efektem przeprowadzonej akwizycji jest rozpoczęcie intensywnych prac w celu zintegrowania zasobów oraz skutecznego i efektywnego wykorzystania potencjału połączonych firm. Morizon, który dotychczas specjalizował się w prezentacji ogłoszeń nieruchomości, staje się także kanałem dystrybucji produktów finansowych, udostępniającym kompleksowy zestaw usług swoim klientom i użytkownikom.

Prowadzone w II kwartale br. prace związane z rozwojem oferowanych produktów i usług w serwisach grupy, w szczególności we flagowym serwisie Morizon.pl ukierunkowane były na rozszerzanie funkcjonalności i dalsze zwiększenie responsywności. Obejmowały one m.in.:

- modernizację layoutu wybranych podstron serwisu
- modyfikację formularzy kontaktowych
- modyfikację wyszukiwarki ofert (rozszerzenie listy parametrów wyszukiwania)
- wdrożenie działu z katalogiem doradców kredytowych (we współpracy z FinPack)
- uruchomienie sekcji promującej oferty z rynku pierwotnego
- uruchomienie sekcji Inwestycje Komercyjne.

Działaniom związanym z rozwojem serwisu Morizon.pl towarzyszyły dalsze, intensywne prace nad doskonaleniem programów do obsługi biur nieruchomości Agencja3000 i Agencja5000. W 2 kwartale br. zostały one wzbogacone m.in. o:

- system automatycznego wprowadzania i aktualizacji ofert dla firm deweloperskich
- poprawa funkcjonalności kont eksportowych
- modyfikacje wyszukiwarki ofert (rozszerzenie listy parametrów wyszukiwania).

W II kwartale 2016 Emitent kontynuował działania wzmacniające rozpoznawalność marki Morizon zarówno wśród partnerów (deweloperzy, agencje nieruchomości) jak i użytkowników końcowych serwisu. M.in. przeprowadzone zostały kolejne edycje specjalistycznych szkoleń dla pośredników nieruchomości w ramach cyklu „Akademia Morizona”. Uczestniczyło w nich łącznie – w Katowicach i w Poznaniu - ponad 200 pośredników.

Intensywne działania promujące serwis w social media zaowocowały dalszym wzrostem liczby fanów Morizon.pl na Facebooku, która przekroczyła już 50 000. W ten sposób Morizon.pl umacnia pozycję lidera wśród profili polskich serwisów nieruchomościowych.

W obszarze działań informacyjno-reklamowych wprowadzona została nowa forma komunikacji z odbiorcami – autorskie materiały wideo publikowane na blogu Morizon.pl. Dzięki nim oraz innym cieszącym się dużym zainteresowaniem treściami liczba użytkowników korzystających z bloga zwiększyła się niemal dwukrotnie (wzrost o ponad 88%).

Szerokim echem w mediach (publikacje w prasie i Internecie) odbił się pierwszy, przygotowany wspólnie z ekspertami FinPack Raport Kredytowy Morizon.pl. Obszerne, specjalistyczne opracowanie poświęcone zostało rzadko podejmowanej w mediach problematyce sposobu wyliczania zdolności kredytowej, różnicom wysokości kosztów kredytu w różnych bankach oraz różnicom w ofertach kredytowania w ramach tego samego banku. Zwrócenie uwagi na te aspekty wykazało, jak wielkie znaczenie dla finansów kredytobiorców ma współpraca z niezależnym, profesjonalnym doradcą i możliwość skorzystania z narzędzi umożliwiających całościowe, a nie tylko częściowe, sprawdzenie ofert kredytowych banków. Autorzy dowiedli, na przedstawionych przykładach, jak dużo można stracić wybierając pochopnie ofertę kredytu.

W okresie objętym raportem zaszło wiele zmian rozwojowych także w nowo zakupionej spółce FinPack. Wszystkie działania miały na celu umożliwić pełne wykorzystanie komplementarności spółek Morizon oraz FinPack.

Morizon systematycznie zwiększa liczbę użytkowników zainteresowanych kredytami do obsługi bezpośrednio przez doradców FinPack.

Podjęte działania przyniosły zamierzone efekty i pozwoliły na osiągnięcie w II kwartale 2016 roku skonsolidowanych przychodów ze sprzedaży na poziomie 4.342 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego oznaczało wzrost o prawie 720 tys. zł, tj. 20%.

W II kwartale 2016 roku Grupa Morizon osiągnęła zysk z działalności operacyjnej w wysokości 287 tys. zł oraz EBITDA na poziomie 379 tys. zł, co jednocześnie oznaczało ponad 25% wzrost

w porównaniu do wyników za II kwartał 2015 roku. Wyższe obciążenie podatkiem dochodowym (którego kwota zwiększyła się w porównaniu do okresu porównywalnego ze względu na to, iż w 2016 roku Grupa zaprzestała rozliczania strat podatkowych z lat poprzednich), spowodowało niższy wynik finansowy netto niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Wartym uwagi jest fakt, iż zarówno w I, jak i w II kwartale 2016 roku Grupa wygenerowała dodatnie przepływy pieniężne z działalności operacyjnej, co przede wszystkim związane jest z utrzymywaniem poziomu rotacji należności i zobowiązań na zbliżonym poziomie.

Na ujemne saldo przepływów pieniężnych z działalności inwestycyjnej w głównej mierze wpłynęły przeprowadzone inwestycje w jednostki zależne.

VII. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych

Kluczowym wydarzeniem drugiego kwartału wpisującym się w strategię rozwoju Emitenta było sfinalizowanie nabycia 100% udziałów FinPack - firmy pośrednictwa finansowego oferującej m.in. nowatorskie rozwiązania dla doradców finansowych, agencji nieruchomości i klientów indywidualnych. Efektem przeprowadzonej transakcji jest podjęcie działań mających na celu wprowadzenie oferty usług finansowych dla klientów końcowych (użytkowników serwisów ogłoszeniowych Emitenta).

W ramach działań nastawionych na innowacyjność produktów i usług prowadzone są intensywne prace nad uruchomieniem zupełnie nowej wersji serwisu dedykowanego dla ofert z rynku pierwotnego – Noweinwestycje.pl.

W drugim kwartale prowadzone były także prace nad wprowadzeniem w serwisie Morizon.pl systemu widoków trójwymiarowych (3D) - przełomowego rozwiązania w sposobie prezentacji ofert nieruchomości w internecie.

Dzięki systemowi widoków 3D każdy użytkownik serwisu Morizon.pl zainteresowany wystawionym do sprzedaży lub wynajęcia mieszkaniem może „przespacerować się” po nim i zajrzeć do każdego kąta wprost ze swojego komputera, tabletu czy smartfona. „Wejście” do lokalu i rozejrzenie się po wszystkich jego pomieszczeniach nie wymaga już umawiania się z właścicielem, odbierania kluczy ani tym bardziej pokonywania często znacznych odległości. Tylko jeden klik dzieli teraz klienta od znalezienia się we wnętrzu interesującego go mieszkania.

Należy dodać, że widoki 3D różnią się od znanej już od jakiegoś czasu technologii umożliwiającej wirtualne spacerowanie 360 stopni. Specjalna kamera rejestruje nie tylko obraz, ale również jego głębię, automatycznie tworząc model 3D mieszkania, domu czy biura.

Nowatorska usługa pozwala radykalnie skrócić czas potrzebny klientowi na wyselekcjonowanie tylko tych ofert, do których warto udać się osobiście.

Usługa prezentacji nieruchomości w systemie widoków 3D została wdrożona w serwisie Morizon.pl w lipcu br.

Działania FinPack nastawione na innowacje to przede wszystkim wdrożenie funkcjonalności

„multiwniosku”, dzięki któremu doradcy kredytowi korzystający z systemów FinPack, mogą za pomocą aplikacji automatycznie wypełniać wnioski kredytowe dla klientów – jednocześnie dla wielu banków. Przed wprowadzeniem tego innowacyjnego rozwiązania, czas poświęcany przez doradców na „ręczne” uzupełnianie dokumentów stanowił nawet 2/3 czasu wymaganego do obsługi klienta kredytowego. Nowa funkcjonalność jest dostępna od kwietnia i każdy doradca posiadający dostęp do systemu FinPack może z niej już korzystać.

VIII. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Morizon SA, jakie wystąpiły w II kwartale 2016 roku

W dniu 18 kwietnia 2016 r. Pan Michał Jaskólski do przewodniczącego Rady Nadzorczej złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. Powodem rezygnacji było planowane, bezpośrednie zaangażowanie Pana Jaskólskiego w wykonywanie usług na rzecz Spółki.

Zgodnie z uchwałą 3/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 20 kwietnia 2016 roku zwiększono liczbę Członków Rady Nadzorczej Spółki bieżącej kadencji do sześciu osób. Uchwałami Zgromadzenia nr 4A/2016, 4B/2016 i 4C/2016 (Rep. A nr 2569/2016) na członków Rady Nadzorczej powołano kolejno: Pana Ryszarda Czerwonkę, Pana Macieja Boguckiego oraz Pana Rafała Stroińskiego.

Zarząd Morizon S.A. w dniu 14 kwietnia 2016 roku, działając na podstawie art. 444, 446 i 447 ks.h. oraz na podstawie upoważnienia zawartego w § 4 Statutu Spółki, w związku z art. 336 § 1 ks.h. podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 338.014,20 zł (trzysta trzydzieści osiem tysięcy czternaście 20/100 złotych) drodze emisji 3.380.142 (trzech milionów trzystu osiemdziesięciu tysięcy stu czterdziestu dwóch) akcji imiennych serii G, o wartości nominalnej 0,10 złotych (dziesięciu groszy) każda. Objęcie akcji serii G nastąpiło w trybie subskrypcji prywatnej z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje Serii G zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej oraz objęte w zamian za aport w postaci 31.700 (trzydzieści jeden tysięcy siedemset) udziałów FinPack spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ul. Wojska Polskiego 47 lok. 6, 70-473 Szczecin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000422891 („FinPack sp. z o.o.”) o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1.585.000,00 (jeden milion pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy) złotych, stanowiących 60,40 % (sześćdziesiąt i 40/100 procent) kapitału zakładowego spółki FinPack sp. z o.o.

W nawiązaniu do raportu Spółki Morizon S.A. z dnia 23 marca 2016 roku nr 3/2016 w sprawie zawarcia istotnych umów oraz raportu bieżącego z dnia 15 kwietnia 2016 roku nr 6/2016 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, w dniu 27 kwietnia 2016 r. Spółka Morizon S.A. nabyła 100 proc. udziałów w kapitale zakładowym FinPack spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie („FinPack”) od dotychczasowych wspólników FinPack to jest Alterium Holding Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie oraz Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie. Nabycie udziałów nastąpiło za łączną cenę w

wysokości 2.079.000 złotych oraz w zamian za 3.380.142 (trzy miliony trzysta osiemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści dwie) akcje zwykłe serii G w podwyższonym kapitale Emitenta, oferowane po cenie emisyjnej wynoszącej 1,41 zł za akcję, tj. po łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 4.766.000 (cztery miliony siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy) złotych.

Jednocześnie Alterium Holding Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, oraz Członkowie Zarządu FinPack, złożyli Emitentowi ofertę nieodpłatnego zbycia na rzecz Emitenta nie więcej niż 1.063.830 (jednego miliona sześćdziesięciu trzech tysięcy osiemset trzydziestu) akcji zwykłych serii G Emitenta (opcja call). Przeniesienie własności akcji na rzecz Emitenta w wykonaniu przedmiotowej oferty nastąpi na żądanie Emitenta, które może zostać zgłoszone w przypadku niezyskania przez FinPack uzgodnionych wyników finansowych (przychodu i zysku) w kolejnym roku. Oferta jest nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do nie dokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nie ustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Emitenta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

FinPack jest zdecydowanym liderem na rynku zaawansowanego oprogramowania dla pośredników finansowych oferowanego w modelu SaaS, jak również operatorem sieci doradców kredytowych działającym w największych miastach Polski. FinPack jest także twórcą rozwiązań dla użytkowników końcowych wspierających proces wyboru ofert finansowych.

IX. Stanowisko Zarządu dotyczące publikowania prognoz wyników

Emitent nie publikuje prognoz wyników.

X. Informacje dotyczące liczby zatrudnionych

Emitent zatrudniał na koniec czerwca 2016 roku 4 osoby (umowy o pracę i kontrakty menedżerskie).

ZARZĄD MORIZON
SPÓŁKA AKCYJNA

Jarosław Świącicki
Prezes Zarządu Morizon S.A.

Sławomir Topczewski
Wiceprezes Zarządu Morizon S.A.

Warszawa, 12.08.2016 r.