

Wrocław, 28.03.2023 r.

**OCENA ROCZNYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I ROCZNEGO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU  
DOKONANA PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ LOKUM DEVELOPER S.A.**

*zgodnie z wymogiem § 70 ust. 1 pkt 14) oraz § 71 ust. 1 pkt 12) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r. poz. 757) („Rozporządzenie”) oraz art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych.*

Rada Nadzorcza Lokum Deweloper S.A., po rozpatrzeniu „Jednostkowego Sprawozdania Finansowego Lokum Deweloper S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku” oraz „Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku”, a także po zapoznaniu się ze sprawozdaniami niezależnego biegłego rewidenta tj. PKF Consult sp. z o.o. sp. k., pozytywnie ocenia przedmiotowe sprawozdania finansowe w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami i stanem faktycznym. Rada Nadzorcza Lokum Deweloper S.A. stwierdza, że wyżej wymienione sprawozdania finansowe zostały sporządzone w ustalonym przepisami terminie i są zgodne, we wszystkich istotnych aspektach, co do formy i treści z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Poprawność sporządzenia przedmiotowych sprawozdań finansowych, co do zgodności z księgami rachunkowymi, dokumentami i stanem faktycznym, nie budzi zastrzeżeń i znajduje potwierdzenie m.in. w pozytywnych opiniach niezależnego biegłego rewidenta. Opinie niezależnego biegłego rewidenta wskazują, że zarówno jednostkowe, jak i skonsolidowane sprawozdanie finansowe, przedstawiają rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31 grudnia 2022 roku, wyniku finansowego, przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2022 Spółki i Grupy, oraz są zgodne, co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa. Pozytywna ocena sprawozdań finansowych wynika także z informacji przekazanych podczas spotkań z kluczowym biegłym rewidentem, informacji od Komitetu Audytu oraz informacji i danych prezentowanych przez Zarząd Lokum Deweloper S.A.

Rada Nadzorcza Lokum Deweloper S.A., po rozpatrzeniu „Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku” (obejmujące również Sprawozdanie z działalności Lokum Deweloper S.A.) w tym oświadczenia o stosowaniu ładu korporacyjnego, pozytywnie ocenia przedmiotowe sprawozdanie w zakresie jego zgodności z księgami, dokumentami i stanem faktycznym. Przedmiotowe sprawozdanie przedstawia rzetelny obraz sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki i Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper. Równocześnie Rada Nadzorcza Lokum Deweloper S.A. stwierdza, że wyżej wymienione sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia o informacjach bieżących i



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.  
**Salon Sprzedaży:** pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101  
infolinia: 801 000 266, tel. 71 796 66 66, fax 71 796 66 81, e-mail: info@lokumdeveloper.pl

okresowych. Poparcia powyższych stwierdzeń upatrujemy w opinii biegłego rewidenta na temat sprawozdania z działalności.

  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Lokum Deweloper S.A.



LOKUM DEVELOPER Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krawiecka 1, lok. 101, 50-148 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392828, numer NIP 8992725235, numer REGON 021677137, kapitał zakładowy: 3 600 000,00 zł w całości opłacony.  
**Salon Sprzedaży:** pl. Dominikański, Wrocław, biurowiec Justin Center, ul. Krawiecka 1, I p., lok. 101  
**infolinia:** 801 000 266, **tel.** 71 796 66 66, **fax** 71 796 66 81, **e-mail:** info@lokumdeveloper.pl