



Budujemy marzenia

**APIS SA
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA ROK 2024**

Biłgoraj, 30 maja 2025 roku

Spis treści

1. Podstawowe informacje o Spółce i jej akcjonariacie.
2. Komentarz na temat kontynuacji działalności.
3. Komentarz na temat zdarzeń istotnie wpływających na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
4. Informacje na temat przewidywanego rozwoju jednostki.
5. Informacje na temat ważniejszych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.
6. Informacje na temat aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej.
7. Informacje na temat udziałów własnych.
8. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach).
9. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę pożyczek i kredytów.
10. Opis podstawowych ryzyk.

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma: APIS
Forma prawna: Spółka Akcyjna
Kraj siedziby: Polska
Siedziba i adres: ul. 3 Maja 47/33, 23-400 Biłgoraj
Telefon: +48 15 819 30 40
Adres poczty elektronicznej: biuro@apissa.pl
Adres internetowy: www.apissa.pl
KRS: 0000318739
REGON: 141734419
NIP: 5661965926
Kapitał zakładowy: 9.792.250,00 PLN

Specjalnością APIS SA są drewniane domy całoroczne. Firma stosuje sprawdzone, tradycyjne metody oraz nowoczesne technologie. Do budowy domów używa wyłącznie drzew iglastych. Drewno to suszone jest w sterowanym komputerowo systemie komorowym, ponieważ taki rodzaj suszenia wzmacnia je i uodparnia na działanie grzybów i owadów.

APIS buduje domy drewniane szkieletowe oraz z bali. Domy te cieszą się wciąż rosnącą popularnością. Zawdzięczają to między innymi temu, iż wykonane są z naturalnego materiału o pięknej fakturze. Dodatkowo domy z drewna są bardzo odporne na większość negatywnych czynników i przez to niezwykle trwałe. To dobra inwestycja na długie lata.

Wartość nominalna akcji Spółki wynosi 0,05 zł, zaś ilość wszystkich wyemitowanych akcji to 195.845.000, które składają się na akcje serii I - 12.125.000, akcje serii J - 2.070.000, akcje serii K - 4.000.000, akcje serii L - 5.650.000, akcje serii Ł - 6.000.000, akcje serii M – 6.000.000 oraz akcje serii N – 160.000.000.

Akcjonariusz	Ilość akcji	Wartość nominalna	Udział w kapitale i głosów na WZA
P.W. Apis Sp.j.	11.033.638	551.681,90 zł.	5,63%
Adrianna Smalska**	9.360.000	468.000,00 zł.	4,78%
Pozostali	175.451.362	8.772.568,10 zł.	89,59%
	195.845.000	9.792.250,00 zł.	100,00%

Spółka posiada Oddział w Łazorach

2. Komentarz na temat kontynuacji działalności

Zarząd Spółki APIS S.A., widzi zagrożenie dla kontynuacji działalności spółki z powodu bardzo zmniejszających się kapitałów które spółka planuje uzupełnić z zysków lat przyszłych. W celu poprawy sytuacji finansowej spółki zatrudniony został specjalista z wieloletnim doświadczeniem w branży i już pojawiają się pierwsze efekty w postaci zwiększonej liczny zapytań o budowę domów drewnianych oraz sprzedaż materiałów a także planowane jest zwiększenie marży na kontraktach uwzględniające rosnące koszty funkcjonowania.

3. Komentarz na temat zdarzeń istotnie wpływających na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

W roku 2024 Spółka prowadziła działalność związaną z budownictwem drewnianym. Budowaliśmy budynki szkieletowe w Polsce.

Dodatkowo Spółka skupiła się na ukończeniu technologii, która została przeznaczona do sprzedaży (komercjalizacji) w ciągu 5 lat.

4. Informacje na temat przewidywanego rozwoju jednostki.

W 2024 roku Zarząd planuje kontynuować działalność prowadzoną dotychczas przez APIS SA, tj. budowę domów drewnianych oraz pozyskać kolejne projekty w segmencie budownictwa wielorodzinnego. Zarząd poszukuje również możliwości wprowadzenia na rynek innych produktów drewnianych w celu zapewnienia większej skali przerobu w naszym zakładzie.

5. Informacje na temat ważniejszych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.

W 2024 roku Zarząd podejmował prace związane z pozyskaniem środków unijnych w celu przeprowadzenia badań w zakresie certyfikacji rozwiązań technologicznych, które umożliwiłyby polepszenie parametrów energooszczędności oferowanych przez nas budynków drewnianych.

6. Informacje na temat aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej.

Bieżące wpływy z działalności operacyjnej pokrywają zapotrzebowanie na finansowanie spółki. W przypadku podpisania kolejnych kontraktów związanych z budownictwem wielorodzinnym będziemy rozważać pozyskanie finansowania bieżącej działalności.

Spółka planuje wzrost sprzedaży w kolejnym roku o 20% oraz osiągnąć dochód w 2025 roku w wysokości 820 tys. PLN ze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej.

	31.12.2023	31.12.2024
	PLN	
A. AKTYWA TRWAŁE	4 088 451,93	633 033,14
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 967 650,93	112 781,14
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	120 801,00	520 252,00
B. AKTYWA OBROTOWE	14 704 572,92	11 883 455,41
I. Zapasy	12 616 157,70	9 495 723,83
II. Należności krótkoterminowe	1 880 744,14	1 749 108,36
III. Inwestycje krótkoterminowe	188 687,25	633 372,39

IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 983,83	5 250,83
	AKTYWA RAZEM	18 793 024,85	12 516 488,55
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	4 163 984,48	2 303 482,15
I.	Kapitał podstawowy	9 792 250,00	9 792 250,00
II..	Kapitał zapasowy	841 312,96	841 312,96
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 273 603,80	-6 469 578,48
VI.	Wynik finansowy netto roku bieżącego	-2 195 974,68	-1 860 502,33
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	14 629 040,37	10 213 006,40
I.	Rezerwy na zobowiązania	56 203,00	19 000,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 774 494,16	327 836,51
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 527 004,09	2 594 830,57
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	7 271 339,12	7 271 339,32
	PASYWA RAZEM	18 793 024,85	12 516 488,55

Przychody ze sprzedaży /i zrównane z nimi/ w porównaniu do roku ubiegłego spadły o 35 %, powodem tego było zwiększenie przychodów ze sprzedaży produkcji budowlano montażowej, towarów i materiałów oraz znaczne zmniejszenie stanu zapasów. W ustaleniach nie uwzględniano wskaźnika inflacji.

Za 2024 rok Spółka wygenerowała stratę w kwocie 1.860.502,33 zł . Strata ta będzie odpracowana po sprzedaży wyprodukowanych technologii komputerowych, oraz sprzedaży produkcji budowlanej i sprzedaży materiałów.

Spółka obecnie intensywnie poszukuje nabywcy produktów powstałych w ramach projektów z NCBiR poprzez zorganizowanie konferencji na której będzie prezentacja możliwości powstałych produktów oraz weźmie czynny udział w targach gier.

7. Informacje na temat udziałów własnych.

Spółka nie posiada udziałów własnych oraz w dającej się przewidzieć przyszłości nie zamierza ich nabywać.

8. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach).

Spółka posiada siedzibę w Biłgoraju przy ul. 3 Maja 47/33, natomiast Biuro Obsługi Klienta oraz fabryka znajduje się w miejscowości Łazory. W najbliższym czasie Spółka nie przewiduje otwierania nowych oddziałów, bądź zakładów.

9. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę pożyczkach i kredytach.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka posiada zobowiązania długoterminowe:

- 1) 327.836,51 pożyczka udzielona przez APIS Spółka Jawna,
- 2) 109.714,98 pożyczka udzielona przez APIS Spółka Jawna,

10. Opis podstawowych ryzyk.

Ryzyko recesji i spadku krajowego i zagranicznego popytu

Z powodu możliwości pogorszenia koniunktury w kraju istnieje ryzyko, że dochody naszych klientów spadną i spadnie zapotrzebowanie na budowane przez Spółkę domy, co może przełożyć się na spadek przychodów oraz marż osiąganych w branży. Zarząd intensywnie analizuje marże oraz koszty w celu uzyskania optymalnego wyniku pomiędzy uzyskaniem rentowności, a utrzymaniem się na bardzo konkurencyjnym rynku. Obecnie koniunktury na rynku jest dobra, a przychody Spółki są stabilne. Spółka nie dostrzega oznak spadku popytu na świadczone usługi.

Ryzyko związane z wydarzeniami na Ukrainie

Chociaż w dacie podpisania niniejszego sprawozdania Zarządu sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na handel światowy i na jednostkę może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Zarząd uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2024, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Ponieważ sytuacja dalej nie jest stabilna i dynamicznie się zmienia Zarząd jednostki uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Spółka nie dokonuje zakupów surowca i nie sprzedaje swoich produktów Ukrainie.

Ryzyko związane ze zmianą przepisów prawa polskiego

Zagrożenie dla działalności Spółki mogą stanowić zmiany przepisów prawa lub różne jego interpretacje. Ponadto, konieczność dostosowywania polskiego prawa do wymogów Unii Europejskiej może niekorzystnie wpływać na otoczenie prawne Spółki. Niespójność, brak jednolitej interpretacji przepisów prawa oraz częste jego nowelizacje pociągają za sobą ryzyko dla prowadzenia działalności gospodarczej podmiotów w Polsce. Potencjalne zmiany przepisów prawnych, w szczególności prawa podatkowego czy handlowego (w tym prawa spółek i prawa regulującego zasady funkcjonowania rynku kapitałowego), mogą negatywnie wpływać na wyniki osiągane przez Spółkę. Duża niestabilność charakteryzująca polski system podatkowy może prowadzić do nieoczekiwanych i niekorzystnych z punktu widzenia Emitenta zmian podatkowych, mogących istotnie wpływać na osiągane wyniki.

Ryzyko związane z uzyskiwanymi wynikami finansowymi oraz z możliwością finansowania dalszego rozwoju

W przypadku gdy Spółka nie będzie w stanie uzyskiwać dodatnich przepływów pieniężnych z prowadzonej działalności, mogą wystąpić trudności w finansowaniu planowanych inwestycji oraz wdrażaniu strategii rozwoju Spółki. W takim przypadku w celu realizacji założonej strategii oraz regulowania zobowiązań, Spółka będzie zmuszona korzystać w większym stopniu z kapitałów obcych, co może niekorzystnie wpłynąć na dalszy rozwój Spółki.

Zagrożeniem dla kontynuacji działalności spółki są bardzo zmniejszające się kapitały które spółka planuje uzupełnić z zysków lat przyszłych. W celu poprawy sytuacji finansowej spółki zatrudniony został specjalista z wieloletnim doświadczeniem w branży i już pojawiają się pierwsze efekty w postaci zwiększonej liczny zapytań o budowę domów drewnianych oraz sprzedaż materiałów a także planowane jest zwiększenie marży na kontraktach uwzględniające rosnące koszty funkcjonowania.

Kluczowe wskaźniki finansowe

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej na 31-12-2024 roku wynosił 1,2, wskaźnik szybki płynności kształtuje się na poziomie 0,2, wskaźnik natychmiastowej wymagalności na poziomie 0,1

Wskaźniki rentowności Spółki wykazują wielkości ujemne ze względu na występujące straty zarówno na sprzedaży jak i strat brutto i netto.

Kluczowe wskaźniki niefinansowe

- Pozyskiwanie materiałów konstrukcyjnych przeznaczonych do budowy budynków a konkretniej duża bezwładność czasowa, która występuje przy zamówieniach drewna o odpowiednich parametrach,
- Zmienność oczekiwań klientów
- Warunki atmosferyczne – uzależnienie od pogody (dużym mankamentem są opady atmosferyczne)
- Dostępność wykwalifikowanych pracowników i podmiotów współpracujących

Sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności.

Biłgoraj, 30 maja 2025 roku