



Press release

Stockholm 2018-12-14

Reinhold Europe AB (publ), informerar erbjudande till Reinhold Europes Aktieägare.

I enlighet med beslut på bolagsstämman och styrelsens beslut har Bolaget publicerat bifogat erbjudande till bolagets aktieägare om att förvärva bolagets dotterbolag WXY Holding AB.

För detaljer kring erbjudandet hänvisas till upprättat informationsmemorandum vilket bifogas denna pressrelease och finns tillgängligt på bolagets hemsida <http://www.reinhold-europe.se/sv/press/> .

Reinhold Europe AB (publ), announces offer to Reinhold Europe's Shareholders.

In accordance with resolutions at the Annual General Meeting and the Board's decision, the Company has published the attached offer to the company's shareholders to acquire the company's subsidiary WXY Holding AB.

For details about the offer, refer to the draft memorandum of understanding attached to this press release and is available on the company homepage <http://www.reinhold-europe.se/sv/press/> .

Styrelsen Reinhold Europe AB (publ)/The Board

INFORMATIONSMEMORANDUM

Utgivet av Reinhold Europe AB (publ) med anledning av erbjudandet till aktieägarna att förvärva bolagets samtliga aktier i dotterbolaget WXY Holding AB.

14 december 2018

Innehåll

VIKTIG INFORMATION	3
Uttalanden om framtiden	3
Undantag från prospektskyldighet	3
ERBJUDANDE OM KÖP AV AKTIER	5
ERBJUDANDET I KORTHET	5
BAKGRUND TILL ERBJUDANDET OCH VÄRDERING	6
INFORMATION OM BOLAGET OCH DESS VERKSAMHET	6
Bolagsstruktur	6
Verksamhet och kunderbjudande	6
Bilvårdsanläggning i Segeltorp, nära Kungens Kurva	7
Bilvårdsanläggningar under uppförande	7
FINANSIELL ÖVERSIKT	7
INFORMATION OM DE AKTIER SOM ERBJUDS	8
Aktiekapital och röstvärde	8
Aktiebok	8
Handelsbeteckning	8
ÖVRIGA UPPLYSNINGAR	8
Bolagsfakta	8
Adress	8
Bolagsordning och årsredovisningar	8
ANMÄLAN, TILDELNING OCH BETALNING	9
Anmälan	9
Tilldelning och betalning	9
VILLKOR FÖR ERBJUDANDETS FULLFÖLJANDE	9
RISKFAKTORER	9
RISKER RELATERADE TILL BOLAGET	10
Makroekonomiska faktorer	10
Likviditetsrisk	10
Finansieringsrisk	10
Kreditrisk	10
Konkurrens	10
Geografiska risker	10
Beroende av samarbetspartners och underleverantörer	11
Förändrade redovisningsregler	11
Kommersiell risk	11
Beroende av lagar, tillstånd och beslut	11
Sekretess	11
Beroende av nyckelpersoner, ledande befattningshavare, övrig personal och operationell risk	11
Tvister	11
Skatt	12
RISKER RELATERADE TILL AKTIERNA	12
Aktiekursens utveckling	12
Bristande likviditet i Bolagets aktie	12
Utdelning	12

VIKTIG INFORMATION

Detta informationsmemorandum ("**Informationsmemorandumet**") har upprättats av Reinhold Europe AB (publ), org. nr. 556706–3713, ("**REAB**") med anledning av erbjudande till aktieägarna att förvärva REAB:s samtliga aktier i dotterbolaget WXY Holding AB (publ), org.nr 559175–2976 ("**WXY Holding**") ("**Erbjudandet**"). WXY Holding äger samtliga aktier i bolaget Waxy International AB (publ) org.nr 556865–9600 ("**Waxy**"). Med definitionen "**Bolaget**" avses, beroende på sammanhanget, WXY Holding, Waxy eller båda bolagen.

Erbjudandet riktar sig till befintliga aktieägare i REAB men inte till personer vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, information, registreringar eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Det åligger envar att iaktta sådana begränsningar enligt lagar och regler utanför Sverige. Erbjudandet får INTE distribueras till eller inom land, bland annat USA, Kanada, Japan, Australien, Nya Zeeland, Singapore, Hong Kong och Sydafrika, där distribution eller erbjudanden kräver åtgärder enligt ovan eller strider mot lagar och regler i sådant land. Anmälan om förvärv av aktier i strid med ovanstående kan komma att anses vara ogiltig.

All information från tredje man har, såvitt styrelsen i REAB vet, återgivits korrekt och inga uppgifter har utelämnats på ett sätt som skulle göra den återgivna informationen felaktig eller missvisande. Varje investerare bör bilda sig en egen uppfattning med hjälp av tillgänglig information om Bolaget. Informationsmemorandumet ska läsas tillsammans med Waxys årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31 som finns tillgänglig på REAB:s hemsida. Tidigare årsredovisningar finns tillgängliga hos Bolagsverket.

En investering i Bolaget innebär ett risktagande, där flera faktorer påverkar eller kan komma att påverka Bolagets verksamhet. Du måste själv bedöma lämpligheten i att investera i Bolaget ur eget perspektiv samt vid behov rådgöra med en rådgivare. Vidare är det av stor vikt att riskfaktorerna i avsnittet *Riskfaktorer* i Informationsmemorandumet beaktas. Informationsmemorandumet utgör inte någon investeringsrådgivning.

För Erbjudandet och Informationsmemorandumet gäller svensk rätt. Tvist ska avgöras av svensk domstol. Du måste själv se över och vid behov konsultera med en skatterådgivare beträffande eventuella skattemässiga konsekvenser av förvärv, ägande och avyttring av aktier i Bolaget.

Uttalanden om framtiden

Informationsmemorandumet innehåller uttalanden av framåtriktad karaktär som återspeglar styrelsens nuvarande syn avseende framtida händelser och finansiell utveckling. Orden "avser", "förväntar", "ska", "kan", "anser", "bedömer", "förutser", "planerar" och liknande uttryck anger att det är fråga om framåtriktade uttalanden. Även om styrelsen anser att de förväntningar som återspeglas i framåtriktade uttalanden är rimliga, kan inga garantier lämnas att dessa förväntningar kommer att infrias. Framåtriktade uttalanden uttrycker endast styrelsens bedömningar och antaganden vid tidpunkten för Erbjudandet. Läsaren uppmanas att ta del av den samlade informationen i Informationsmemorandumet och samtidigt ha i åtanke att framtida resultat, utveckling eller framgång kan skilja sig väsentligt från styrelsens förväntningar. Styrelsen gör inga utfästelser att offentligt uppdatera eller revidera framåtriktade uttalanden till följd av ny information, framtida händelser eller annat utöver vad som krävs enligt lag.

Undantag från prospektskyldighet

Erbjudandet har inte granskats, godkänts eller registrerats av Finansinspektionen. Erbjudandet är undantaget från prospektskyldighet enligt lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och Kommissionens förordning (EG) nr 809/2004 av den 29 april 2004 om genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/71/EG samt Kommissionens delegerade förordning (EU) nr 486/2012 av den 30 mars 2012 om ändring i förordning (EG) nr 809/2004 eftersom det

sammanlagda värdet av erbjudandet av finansiella instrument understiger 2,5 MEUR under en tolv månaders period.

Bolagets revisor har inte granskat den information som lämnas i Informationsmemorandumet.

ERBJUDANDE OM KÖP AV AKTIER

Härmed erbjuds **aktieägarna** i Reinhold Europe AB (publ) att köpa aktier i WXY Holding AB från REAB till ett pris om 0,05 SEK per aktie i enlighet med villkoren i Erbjudandet.

Styrelsen i REAB har, i enlighet med beslut på årsstämman den 30 juli 2018, beslutat att erbjuda aktieägarna i REAB att förvärva samtliga aktier i WXY Holding (143 524 724 aktier, motsvarande 100 procent av aktierna i WXY Holding), i förhållande till det antal aktier som aktieägarna innehar i REAB. Vid full anslutning kommer Erbjudandet tillföra REAB 7 176 236,20 SEK. Försäljningskursen har fastställts till 0,05 SEK per aktie.

Varje innehavd aktie i REAB (oavsett aktieslag) ger rätt att köpa en (1) aktie i WXY Holding AB.

De aktier som erbjuds till försäljning representerar 100 procent av aktiekapitalet i WXY Holding.

Om samtliga aktier i WXY Holding inte förvärfas av aktieägarna i REAB har Elementa AG, som vid Informationsmemorandumets avgivande innehar ca 26,5 procent av aktierna och 25 procent av rösterna i REAB, åtagit sig att förvärva resterande aktier.

Informationsmemorandumet har upprättats av styrelsen för REAB med anledning av Erbjudandet.

Styrelsen för REAB är ansvarig för informationen i Informationsmemorandumet och härmed försäkras att alla rimliga försiktighetsåtgärder har vidtagits för att säkerställa att uppgifterna i materialet, såvitt styrelsen känner till, är riktiga och överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka dess innebörd.

Stockholm, 14 december 2018

Styrelsen i Reinhold Europe AB (publ)

ERBJUDANDET I KORTHET

Säljare	Reinhold Europe AB (publ)
Föremål för försäljning	Samtliga 143 524 724 aktier i WXY Holding AB (publ)
Pris per aktie	SEK 0,05
Total försäljningsvolym	SEK 7 176 236,20
Avstämningsdag	14 december 2018
Rätt att förvärva aktier	Aktieägare i REAB som på avstämningsdagen den 14 december 2018 är registrerade i den av Euroclear Sweden AB för REAB:s räkning förda aktieboken äger rätt att för varje innehavd aktie i REAB (oavsett aktieslag) förvärva en (1) aktie i WXY Holding för SEK 0,05 per aktie.
Anmälningstid	14 december 2018 t.o.m. den 28 december 2018 kl 12:00. Styrelsen förbehåller sig rätten att förlänga anmälningstiden.
Förvärvsåtagande	Om samtliga aktier i WXY Holding inte förvärfas av aktieägarna i REAB har Elementa AG, som vid Informationsmemorandumets avgivande innehar ca 26,5 procent av aktierna och 25 procent av rösterna i REAB, åtagit sig att förvärva resterande aktier.

OBS: Anmälan om köp är bindande och kan inte återkallas.

BAKGRUND TILL ERBJUDANDET OCH VÄRDERING

REAB förvärvade samtliga aktier i Waxy i juli 2017 genom en apportemission för ett värde om 16 MSEK. Därefter har en koncernintern överlåtelse skett varmed aktierna i Waxy numera ägs av WXY Holding. Samtliga aktier i WXY Holding ägs av REAB.

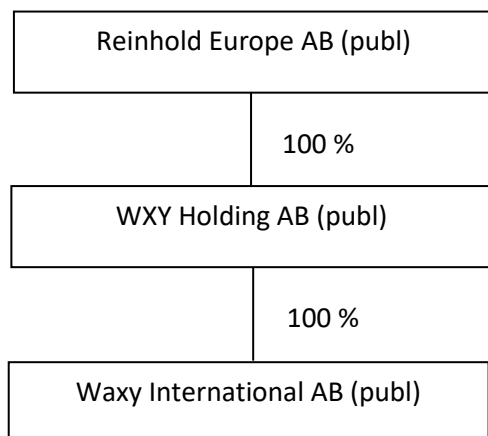
Waxy bedriver verksamhet inom bilvård och avsikten med förvärvet var att med REAB som moderbolag utveckla en kedja av anläggningar som erbjuder grön och effektiv bilvård. Under det senaste året har dock REAB utvecklats mot mer fastighetsnära tjänster med undantag för Bolagets verksamhet. Då verksamheten i Bolaget är väsensskild från REAB, är styrelsen i REAB av den uppfattningen att ägandet av aktierna i Bolaget är mer lämpat att ligga direkt hos REAB:s aktieägare än indirekt via REAB.

Styrelsen i REAB bedömer att likviditeten som tillförs REAB kommer att möjliggöra en ny mer långsiktig affärsmodell.

En pris om 0,05 SEK per aktie i WXY Holding ger ett sammanlagt värde på Bolaget om ca 7,1 MSEK. Styrelsen bedömer att denna värdering är rimlig med hänsyn till värderingen som gjordes vid förvärvet av Waxy och med anledning av tilläggskostnader relaterade till ändrings- och tilläggssarbeten för investeringen i bilvårdsanläggningen vid Kungens Kurva som Bolaget drabbats av. Dessa tilläggskostnader var inte kända vid förvärvstillfället 2017. Därtill har Waxys ursprungliga affärsidé som värderingen vid förvärvet byggde på förändrats. Den ursprungliga affärsidén var mindre personalintensiv och siktade mot en icke-interaktiv kundrelation. Den nya inriktningen kommer att kräva ökad finansiering. Av dessa anledningar har Bolaget åsatts ett lägre värde i jämförelse med förvärvstillfället.

INFORMATION OM BOLAGET OCH DESS VERKSAMHET

Bolagsstruktur



Verksamhet och kunderbjudande

WXY Holding är ett holdingbolag som grundades 2018 och vars verksamhet består i att äga aktierna i Waxy.

Waxy grundades 2011 med avsikten att etablera nya, effektiva, miljövänliga, prisvärda och lönsamma bilvårdsanläggningar för de nordiska länderna. Genom såväl egen erfarenhet som analyser har bilden av marknaden klarnat och mynnat ut i en affärsplan att utveckla 60 nya bilvårdsanläggningar med den senaste teknologin och innehållande den senaste miljötekniken för att möta kraven i den kommande miljölagstiftning som träder i kraft år 2020. I dagsläget gör Waxy bedömningen att majoriteten av konkurrenterna inte kommer bygga om sina bilvårdsanläggningar för att anpassas till

de nya miljökraven, detta med hänsyn till dels omöjligheten med lokalkrav dels bristande lönsamhet hos nuvarande bilvårdsanläggningar.

Waxys grundkoncept är en 40–60 meter lång tvättunnel, utrustad med nuvarande teknologis senaste tvättlösning, för utvändig tvätt kompletterad med platser för invändig städning och rekonditionering. Waxy avser även att erbjuda olika sidotjänster såsom däckförvaring och byte och försäljning av tillbehör. Alla bilvårdsanläggningar byggs med gemensam grafisk profil på byggnad, utrustning och arbetskläder.

Bilvårdsanläggning i Segeltorp, nära Kungens Kurva

Waxy har öppnat den första bilvårdsanläggningen, vilken är den första i sitt slag i Skandinavien, i Segeltorp, nära Kungens Kurva, söder om Stockholm. Bilvårdsanläggningen är utrustad med en cirka 60 meter lång tvättunnel för utvändig biltvätt och som följs av 14 platser för invändig städning/rekonditionering. Dessutom har anläggningen en roll-over tvätt som kan tvätta bilar med en höjd upp till 240 cm. Anläggningen färdigställdes i februari 2018 och öppnades för kunder i mars 2018.

Bilvårdsanläggningar under uppförande

Ytterligare två bilvårdsanläggningar är under uppförande, i Södertälje, vid det nya shoppingcentret Wasa Handelsplats, samt i Norrtälje, vid det nya shoppingcentret Norrtäljeporten. Båda dessa bilvårdsanläggningar kommer utrustas med en tvättunnel och platser för invändig städning/rekonditionering. Beräknad öppning för båda anläggningarna är Q2 2019

Waxy planerar även för anläggningar i Ystad, Uppsala och Göteborg. Waxys första anläggning i Göteborg kommer, förutom standardkonceptet med tvättunnel och platser för invändig städ/rekonditionering, utrustas med full lastbiltvätt, däckförvaring/service och lagerhållning av exklusiva bilar. Dessa anläggningar kommer att öppnas under Q4 2019 och Q1 2020

FINANSIELL ÖVERSIKT

Bolagets förväntade ekonomiska ställning i sammandrag (KSEK):

Estimat dec 2018

	ÅR 2018	ÅR 2019
Summa Intäkter	2 687 727	72 915 749
Summa Kostnader	1 358 158	27 011 670
Brutto marginal	1 329 569	45 904 079
	49,5%	63,0%

Hyra och Värme	3 650 966	35 901 638
Reklam	1 300 000	12 030 945
Övrigt	2 625 000	9 395 000
Övriga rörelsekostnader	7 575 966	57 327 582
EBITDA	-6 246 397	-11 423 503

Verksamheten i Waxy är finansierad huvudsakligen genom en obligation om 23 MSEK, vilken använts till initialt investeringsbehov och start-up kostnader. Bolaget kommer att under Q4 2018 emittera ytterligare en obligation med värde upp till 50 MSEK vilken ska refinansiera den första obligationen samt finansiera fortsatt utbyggnad.

Waxy har förlängt räkenskapsår omfattande perioden september 2017 september - december 2018.

För ytterligare finansiell information hänvisas till Waxys årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31 som finns tillgänglig på REABs <http://www.reinhold-europe.se/sv/press/>. WXY

Holding har ännu inte avgett någon årsredovisning eftersom bolaget registrerades först den 15 oktober 2018.

INFORMATION OM DE AKTIER SOM ERBJUDS

Aktiekapital och röstvärde

Aktiekapitalet i WXY Holding uppgår till 7 226 236 kronor, fördelat på 143 524 724 aktier, i enlighet med beslut på extra bolagsstämma i WXY Holding 2018-11-30.

Alla aktier i WXY Holding berättigar till vardera en röst. Samtliga aktier har lika rätt till utdelning och del i Bolagets vinst samt andel i tillgångar vid likvidation. Aktierna lyder under svensk rätt och är denominerade i svenska kronor. Aktierna kan fritt överlåtas till annan part.

Aktiebok

WXY Holdings aktiebok kommer att kontoföras av Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, som registrerar aktierna på den person som innehar aktierna.

Handelsbeteckning

Aktierna i WXY Holding handlas för närvarande inte på någon marknadsplats.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Bolagsfakta

WXY Holding AB (publ), org.nr 559175–2976, registrerades hos Bolagsverket den 15 oktober 2018. Bolaget är ett svenskt publikt aktiebolag. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Bolagets associationsform är aktiebolag som regleras av aktiebolagslagen (2005:551). WXY Holding äger samtliga aktier i Waxy International AB (publ), org.nr 556865-9600.

Adress

WXY Holding AB (publ)
Kommendörsgatan 37
114 58 Stockholm

Bolagsordning och årsredovisningar

WXY Holdings bolagsordning finns tillgänglig på REABs hemsida <http://www.reinhold-europe.se/sv/press/>.

Waxys årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31 finns tillgänglig på REAB:s hemsida <http://www.reinhold-europe.se/sv/press/>. WXY Holding har ännu inte avgett någon årsredovisning eftersom bolaget registrerades först den 15 oktober 2018.

ANMÄLAN, TILDELNING OCH BETALNING

Anmälan

Anmälningssedel för förvärv av aktier i WXY Holding bifogas i Bilaga 1 till Informationsmemorandumet och finns även tillgängligt på REABs hemsida

<http://www.reinhold-europe.se/sv/press/>

Komplett ifylld anmälningssedel tillsammans med vidimerad ID-kopia och i förekommande fall registreringsbevis ska skickas per post eller e-post eller lämnas till REAB på nedanstående adress och vara REAB till handa senast kl. 12:00 den 28 december 2018.

Reinhold Europe AB (publ)
Kommendörsgatan 37
114 58 Stockholm
erbjudande@reinhold-europe.eu

Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. I det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist erhållna att beaktas. Övriga anmälningssedlar kommer således att lämnas utan avseende. **Observera att anmälan är bindande.**

Tilldelning och betalning

REAB kommer att besluta om tilldelning av aktier i WXY Holding till de aktieägare i REAB som anmält att de vill förvärva aktier i WXY Holding ("**Anmälare**") enligt följande principer.

- 1) I *första hand* tilldelas aktier till samtliga Anmälare så att dessa erhåller en (1) aktie i WXY Holding för varje aktie de per avstämningsdagen hade i REAB, eller det mindre antal aktier som de anmält att de vill förvärva.
- 2) Om aktier kvarstår efter att tilldelning skett enligt punkt 1) tilldelas kvarstående aktier i *andra hand* till Elementa AG som åtagit sig att förvärva kvarstående aktier och garantera försäljningen.

Besked om tilldelning lämnas genom översändande av tilldelningsbesked i form av en avräkningsnota, vilket beräknas ske omkring den 15 Januari 2019. Likvid ska erläggas senast tre (3) bankdagar efter utsänd avräkningsnota. Erläggs inte likvid i rätt tid kan aktierna komma att överlåtas till annan.

När Anmälares aktier är tilldelade och betalda kommer Anmälares aktier att föras in som ägare till aktierna i WXY Holdings aktiebok som förs av Euroclear Sweden AB.

VILLKOR FÖR ERBJUDANDETS FULLFÖLJANDE

Styrelsen för REAB förbehåller sig rätten att återkalla Erbjudandet innan tilldelning av aktier skett i det fall händelser inträffar som har så väsentlig negativ inverkan på REAB att styrelsen anser det olämpligt att genomföra Erbjudandet eller om andra omständigheter gör det olämpligt att genomföra Erbjudandet. Om Erbjudandet återkallas, kommer inkomna anmälningar att bortses från och eventuell inbetald likvid återbetalas.

RISKFAKTORER

Investeringar i aktier är alltid förenade med ett risktagande. Ett antal faktorer påverkar och kan komma att påverka Bolagets resultat och finansiella ställning samt värderingen av aktierna. I detta avsnitt redovisas riskfaktorer. Både generella risker som kan hänföras till Bolagets verksamhet samt

huvudsakliga risker förenade med aktier i egenskap av finansiella instrument. Faktorerna nedan är inte framställda i prioritetsordning och gör inte anspråk på att vara uttömmande.

Ytterligare riskfaktorer, som för närvarande inte är kända eller som för tillfället inte anses vara betydande, skulle också kunna påverka Bolagets framtida verksamhet, resultat och finansiella ställning och därmed värderingen av aktierna.

RISKER RELATERADE TILL BOLAGET

Makroekonomiska faktorer

Branschen, i vilken Bolaget verkar, påverkas i viss utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom exempelvis den allmänna konjunkturutvecklingen, tillväxt, sysselsättning, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, inflation och räntenivåer.

Likviditetsrisk

Bolagets verksamhet kräver god likviditet. Om Bolaget inte har tillräcklig likviditet för att uppfylla sina betalningsåtaganden kan det ha en negativ påverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

Finansieringsrisk

Bolagets verksamhet finansieras bland annat genom lån från externa långivare och räntekostnader är en kostnadspost för Bolaget. Bolagets verksamhet, att erbjuda miljövänlig, kvalitativ bilvård, kan komma att fördröjas eller drabbas av oförutsedda eller ökade kostnader på grund av faktorer inom eller utom Bolagets kontroll. Om Bolaget inte skulle kunna erhålla finansiering för att ingå avtal, förlängning eller utökning av befintlig finansiering eller refinansiering av tidigare erhållen finansiering, eller bara kan erhålla sådan finansiering på oförmånliga villkor, skulle det kunna ha en väsentligt negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att Bolagets motparter inte kan uppfylla sina finansiella åtaganden. Bolagets befintliga och potentiella kunder skulle kunna hamna i ett sådant finansiellt läge att de inte kan uppfylla sina finansiella åtaganden eller i övrigt avstå från att fullgöra sina förpliktelser. Detta kan bli aktuellt vid löpande avtal där motparten betalar i efterskott. Det finns inga garantier för att Bolagets motparter kan uppfylla sina åtaganden. Om en motpart inte kan uppfylla sina åtaganden gentemot Bolaget skulle det kunna ha en väsentligt negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Konkurrens

Bolaget verkar i en fragmenterad bransch där internationella och andra aktörer kan komma att etablera sig på Bolagets marknader. Bolagets framtida konkurrensmöjligheter är bland annat beroende av Bolagets förmåga att ligga i framkant och snabbt reagera på befintliga och framtida marknadsbehov. Bolaget kan tvingas göra kostnadskrävande investeringar, omstruktureringar eller prissänkningar för att anpassa sig till en ny konkurrenssituation, exempelvis om nya aktörer skulle etablera sig på marknaden, alternativt om befintliga aktörer utvecklar och stärker sina positioner och erbjudande till marknaden. En ökad konkurrens skulle kunna verka negativt på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Geografiska risker

Utbud och efterfrågan avseende Bolagets erbjudande och därmed prognostiserad ekonomiskt utfall för Bolaget skiljer sig mellan olika geografiska marknader och kan komma att utvecklas på olika sätt inom olika geografiska marknader. Det kan inte garanteras att efterfrågan finns i en del av Sverige även om en annan anläggning utvecklas starkt, vilket skulle kunna ha en negativ effekt på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Beroende av samarbetspartners och underleverantörer

Bolaget är beroende av partners och har etablerat samarbeten och affärsförhållanden med etablerade aktörer på marknaden. Om någon av dessa partners skulle försättas i en position som försvårar eller försenar partners åtaganden inom ramen för samarbetet eller affärsförhållandet uppkommer risk att Bolagets verksamhet påverkas på ett negativt sätt.

Förändrade redovisningsregler

Bolagets verksamhet påverkas av de redovisningsregler som tillämpas i Sverige, inklusive internationella redovisningsregler. Det innebär att Bolagets redovisning, finansiella rapportering och interna kontroll i framtiden kan komma påverkas av och behöva anpassas till förändrade redovisningsregler eller förändrad tillämpning av sådana redovisningsregler. Detta kan medföra osäkerhet kring Bolagets redovisning, finansiella rapportering och interna kontroll och skulle även kunna påverka Bolagets redovisade resultat, balansräkning och egna kapital vilket skulle kunna ha en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Kommersiell risk

Bolagets huvudsakliga verksamhet är erbjuda högkvalitativ bilvård. Faktorer som kan komma att påverka den kommersiella framgången är teknisk utveckling, förändrade kundkrav, prisutveckling, etc. Om Bolaget hanterar dessa faktorer bristfälligt kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Beroende av lagar, tillstånd och beslut

Bolagets verksamhet regleras och påverkas av ett stort antal olika lagar och regelverk, såväl som olika processer och beslut relaterade till dessa regelverk, både på politiker- och tjänstemannanivå. Även om Bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med Bolagets tolkning av nu gällande lagar och regler, och Bolaget utför utveckling i enlighet därmed, kan det inte uteslutas att Bolagets tolkning av lagar och regler är felaktig, eller att sådana lagar och regler kan komma att förändras i framtiden. Det kan vidare inte uteslutas att lagar och regler gör att Bolaget inte kan använda utvecklade produkter, tjänster och koncept på avsett sätt, eller att detta endast kan göras med fördyrningar eller förseningar. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Sekretess

Bolaget är beroende av att företagshemligheter kan skyddas. Även om Bolagets befattningshavare och samarbetspartners normalt omfattas av sekretessåtagande finns det en risk att någon som har tillgång till företagshemligheter sprider eller använder informationen på ett sätt som kan skada Bolaget, vilket i sin tur kan påverka Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt.

Beroende av nyckelpersoner, ledande befattningshavare, övrig personal och operationell risk

Bolaget och dess verksamhet är beroende av ett antal nyckelpersoner, däribland ledande befattningshavare och personer med specialistkompetens. Om nyckelpersoner lämnar Bolaget skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning. Operationell risk definieras som risken att drabbas av förluster på grund av bristfälliga rutiner. God intern kontroll, ändamålsenliga administrativa system och kompetensutveckling är en god grund för att garantera operationell säkerhet. Bolaget skulle kunna påverkas negativt om Bolagets administrativa säkerhet eller kontroll skulle brista.

Tvister

Bolaget kan komma att bli inblandat i tvister eller krav, exempelvis inom ramen för den löpande verksamheten. Sådana tvister kan vara tidskrävande och medföra kostnader, vars storlek inte alltid

kan förutses. Tvister skulle därmed kunna ha en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Skatt

Förändringar i bolagsskatt, liksom övriga statliga och kommunala pålagor, kan påverka förutsättningarna för Bolagets verksamhet. Skattesatser kan komma att förändras i framtiden. Förändringar i bolagsskatt, liksom övriga statliga och kommunala pålagor i Sverige och på de marknader där Bolaget bedriver sin verksamhet, skulle kunna ha negativ effekt på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat. Det finns även risk att Bolagets tolkning av tillämpliga skatteregler och administrativ praxis är felaktig, eller att regler och praxis kan komma att ändras, eventuellt med retroaktiv verkan. Genom skattemyndighetens beslut kan Bolagets nuvarande eller framtida skattesituation komma att försämrats.

RISKER RELATERADE TILL AKTIERNA

Aktiekursens utveckling

Nuvarande och potentiella investerare bör beakta att en investering i Bolaget är förenad med risk och att det inte kan förutses huruvida värderingen av aktien kommer att ha en positiv utveckling. Detta medför en risk att en investerare kan förlora hela eller delar av sitt investerade kapital. Värderingen av aktien kan komma att fluktuera till följd av bland annat resultatvariationer i Bolagets rapporter och det allmänna konjunkturläget. Begränsad likviditet i aktien kan i sin tur bidra till att förstärka sådana fluktuationer i aktiekursen. Värdet på aktien kan därmed komma att påverkas av faktorer som står helt eller delvis utanför Bolagets kontroll. En investering i aktier i Bolaget bör därför föregås av en noggrann analys av Bolaget, dess konkurrenter och omvärld, generell information om branschen, det allmänna konjunkturläget samt övrig relevant information. Risk föreligger att aktier i Bolaget inte kan säljas till en för aktieägaren vid var tid acceptabel kurs.

Bristande likviditet i Bolagets aktie

Aktierna i Bolaget är i dagsläget inte föremål för handel på en marknadsplats. Eftersom det inte finns någon organiserad handel i aktien är det upp till varje enskild aktieägare att själv hitta en köpare till aktien. Detta kan skapa svårigheter vid eventuell avyttring.

Utdelning

Några utdelningar till aktieägarna har inte genomförts de senaste åren. Avsikten är att använda genererade vinstmedel under de närmaste åren till att utveckla Bolagets verksamhet och befästa dess position på marknaden. Det är bolagsstämman som beslutar om utdelning till aktieägarna utifrån rådande förutsättningar för verksamheten. Risk föreligger att utdelning från Bolaget inte heller kommer att ske under de närmaste åren.

ANMÄLNINGSSEDEL FÖR FÖRVÄRV AV AKTIER I WAXY HOLDING AB (PUBL)

Denna anmälningssedel ska användas till anmälan om förvärv av aktier i WXY Holding AB enligt villkoren i det informationsmemorandum som har upprättats av styrelsen i Reinhold Europe AB (publ) 14 december 2018 ("Informationsmemorandumet").

Komplett ifyllt anmälningssedel tillsammans med vidimerad ID-kopia och i förekommande fall registreringsbevis ska skickas per post eller e-post eller lämnas till REAB på nedanstående adress och vara REAB till handa senast kl. 12:00 den 28 december 2018 (eller vid senare tidpunkt om anmälningstiden skulle förlängas).

Reinhold Europe AB (publ)
Kommendörsgatan 37
114 58 Stockholm
erbjudande@reinhold-europe.eu

OBSERVERA ATT ANMÄLAN ÄR BINDANDE

Jag/vi är registrerad(e) ägare av nedan angivet antal aktier i Reinhold Europe AB (publ):

_____ stycken A-aktier

_____ stycken B-aktier

Jag/vi anmäler härmed förvärv av nedan angivet antal aktier i Waxy Holding AB (publ) för SEK 0,05 per aktie:

_____ stycken aktier *

* Här anges det totala antalet aktier som önskas förvärfas. Tilldelning kan ej ske av fler antal aktier än vad som motsvarar det antal aktier anmälaren innehar i Reinhold Europe AB (publ). Se mer om tilldelningsprinciperna i Informationsmemorandumet.

Jag/vi bekräftar följande:

- Jag/vi har mottagit, läst och förstått Informationsmemorandumet och önskar förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ) enligt ovan.
- Anmälan är bindande och kan inte återkallas.
- Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text.
- Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Erbjudandet att förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ) görs inte tillgängligt eller erbjuds till investerare som lyder under någon lagstiftning som kräver ytterligare prospekt, information, registreringar eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt.
- Jag/vi är behörig(a) att förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ) i enlighet med villkoren i Informationsmemorandumet såväl som att underteckna denna anmälningssedel.
- För erbjudandet att förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ), Informationsmemorandumet och denna anmälningssedel gäller svensk rätt. Tvist avgörs av svensk domstol.

Samtliga uppgifter nedan är obligatoriska att fylla i.

VP-konto/Servicekonto/Depå		Bank/förvaltare	
Personnummer/organisationsnummer		E-post	
Efternamn, förnamn/firma		Datum	Telefon dagtid
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Namnförtydligande

Uppgifter i anmälningssedeln kommer att behandlas av Reinhold Europe AB (publ) enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningssedeln. I att uppfylla uppdraget kommer personuppgifter bl.a. att överföras till Euroclear Sweden AB och Eminova AB.

ANMÄLNINGSSEDEL FÖR FÖRVÄRV AV AKTIER I WAXY HOLDING AB (PUBL)

Denna anmälningssedel ska användas till anmälan om förvärv av aktier i WXY Holding AB enligt villkoren i det informationsmemorandum som har upprättats av styrelsen i Reinhold Europe AB (publ) 14 december 2018 ("Informationsmemorandumet").

Komplett ifyllt anmälningssedel tillsammans med vidimerad ID-kopia och i förekommande fall registreringsbevis ska skickas per post eller e-post eller lämnas till REAB på nedanstående adress och vara REAB till handa senast kl. 12:00 den 28 december 2018 (eller vid senare tidpunkt om anmälningstiden skulle förlängas).

Reinhold Europe AB (publ)
Kommendörsgatan 37
114 58 Stockholm
erbjudande@reinhold-europe.eu

OBSERVERA ATT ANMÄLAN ÄR BINDANDE

Jag/vi är registrerad(e) ägare av nedan angivet antal aktier i Reinhold Europe AB (publ):

_____ stycken A-aktier

_____ stycken B-aktier

Jag/vi anmäler härmed förvärv av nedan angivet antal aktier i Waxy Holding AB (publ) för SEK 0,05 per aktie:

_____ stycken aktier *

* Här anges det totala antalet aktier som önskas förvärfas. Tilldelning kan ej ske av fler antal aktier än vad som motsvarar det antal aktier anmälaren innehar i Reinhold Europe AB (publ). Se mer om tilldelningsprinciperna i Informationsmemorandumet.

Jag/vi bekräftar följande:

- Jag/vi har mottagit, läst och förstått Informationsmemorandumet och önskar förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ) enligt ovan.
- Anmälan är bindande och kan inte återkallas.
- Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text.
- Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Erbjudandet att förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ) görs inte tillgängligt eller erbjuds till investerare som lyder under någon lagstiftning som kräver ytterligare prospekt, information, registreringar eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt.
- Jag/vi är behörig(a) att förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ) i enlighet med villkoren i Informationsmemorandumet såväl som att underteckna denna anmälningssedel.
- För erbjudandet att förvärva aktier i Waxy Holding AB (publ), Informationsmemorandumet och denna anmälningssedel gäller svensk rätt. Tvist avgörs av svensk domstol.

Samtliga uppgifter nedan är obligatoriska att fylla i.

VP-konto/Servicekonto/Depå		Bank/förvaltare	
Personnummer/organisationsnummer		E-post	
Efternamn, förnamn/firma		Datum	Telefon dagtid
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Namnförtydligande

Uppgifter i anmälningssedeln kommer att behandlas av Reinhold Europe AB (publ) enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningssedeln. I att uppfylla uppdraget kommer personuppgifter bl.a. att överföras till Euroclear Sweden AB och Eminova AB.

NOTIFICATION FOR ACQUISITION OF SHARES IN WAXY HOLDING AB

This application form will be used for the registration of WXY Holding AB's shares in accordance with the terms of the information memorandum issued by the Board of Directors of Reinhold Europe AB (publ) 14 December 2018 ("Information Memorandum"). Complete completed application form together with certified ID copy and, where applicable, registration certificate must be sent by post or e-mail or returned to REAB at the address below and be REAB by no later than. 12:00 on 28 December 2018 (or at the later date of the notification period to be extended).

Reinhold Europe AB (publ)
Kommendörsgatan 37
S-114 58 Stockholm
offer@reinhold-europe.eu

PLEASE NOTE THAT THE NOTIFICATION IS BINDING

I/We are registered owner of the below number of shares in Reinhold Europe AB (publ): _____ number of A-shares _____ number of B-shares
I / We hereby announce the acquisition of the following number of shares in Waxy Holding AB (publ) for SEK 0.05 per share: _____ number of shares *

* Here is the total number of shares that you wish to acquire. Allotment cannot be made by a number of shares more than the number of shares the notifier holds in Reinhold Europe AB (publ). See more about the allocation principles in the Information Memorandum.

I / We confirm the following:

- I / we have received, read and understood the Information Memorandum and wish to acquire shares in Waxy Holding AB (publ) as above.
- The registration is binding and cannot be revoked.
- No changes or additions may be made in pre-printed text.
- Incomplete or incorrectly completed application form may be disregarded.
- The offer to acquire shares in Waxy Holding AB (publ) is not made available or offered to investors subject to any legislation requiring additional prospectuses, information, registrations or actions other than those under Swedish law.
- I / we are authorized to (a) acquire shares in Waxy Holding AB (publ) in accordance with the terms of the Information Memorandum as well as to sign this application form.
- For the offer to acquire shares in Waxy Holding AB (publ), the Information Memorandum and this application form apply to Swedish law. Disputes are settled by the Swedish court.

All the information below is mandatory to fill in.

VP-account/Service account/Custodian account		Bank/custodian	
Personal ID code/Corp registration code		E-mail	
Family name, surname/company name		Date	Phone
Adress		Signature (if applicable by authorized signatory or guardian)	
ZIP	City	Country (if other than Sweden)	Printed name

Information in the application form will be processed by Reinhold Europe AB (publ) according to the Data Protection Regulation (EU 2016/679) in order to fulfil the assignment provided by the application form. In fulfilling the assignment, personal data will include. to be transferred to Euroclear Sweden AB and Eminova AB.

This is an inhouse translation provided only for convenience.

Any discrepancies between this document and the original Swedish version, the Swedish language version will prevail.

INFORMATION MEMORANDUM

Issued by Reinhold Europe AB (publ) due to the offer to shareholders to acquire all of the company's shares in the subsidiary WXY Holding AB.

December 14, 2018

This is an inhouse translation provided only for convenience.

Any discrepancies between this document and the original Swedish version, the Swedish language version will prevail.

Content

IMPORTANT INFORMATION	3
Statements about the future	3
Exemption from prospectus obligation	3
OFFER FOR BUYING OF SHARES	5
OFFER IN BRIEF	5
BACKGROUND TO THE OFFER AND VALUE.....	6
INFORMATION ABOUT THE COMPANY AND ITS OPERATIONS	6
Company structure	6
Business and customer offering.....	6
Car care facility in Segeltorp, near Kungens Kurva	7
Car care facilities under construction	7
FINANCIAL OVERVIEW	7
INFORMATION ABOUT THE SHARES OFFERED	8
Share capital and voting rights	8
Share Register.....	8
Trading Name.....	8
OTHER INFORMATION	8
Company Facts	8
Address.....	8
Articles of Association and annual reports	8
NOTIFICATION, ALLOCATION AND PAYMENT.....	9
Registration	9
Allotment and payment	9
CONDITIONS FOR THE OFFER'S FOLLOWING	9
RISK FACTORS.....	9
RISK RELATED TO THE COMPANY	10
Macroeconomic factors	10
Liquidity risk	10
Financing risk	10
Credit.....	10
Competition	10
Geographical risks	10
Dependent on partners and subcontractors	11
Changed accounting rules.....	11
Commercial risk	11
Depending on laws, permits and decisions	11
Secrecy	11
Disputes.....	12
Tax	12
RISK RELATED TO SHARES	12
Stock price development	12
Dividend.....	12

IMPORTANT INFORMATION

This information memorandum ("**Information Memorandum**") has been prepared by Reinhold Europe AB (publ), corporate identity number 556706-3713 ("**REAB**") due to the offer to the shareholders to acquire all of REAB's shares in the subsidiary WXY Holding AB (publ), corporate identity number 559175-2976 ("**WXY Holding**") ("**Offer**"). WXY Holding owns all shares in Waxy International AB (publ), corporate identity number 556865-9600 ("**Waxy**"). The term "**Company**" means, depending on the context, WXY Holding, Waxy or both companies.

The offer is aimed at existing shareholders in REAB, but not to persons whose participation requires additional prospectuses, information, registrations or actions other than those under Swedish law. It is up to everyone to observe such restrictions under laws and regulations outside Sweden. The offer may NOT be distributed to or within countries, including the United States, Canada, Japan, Australia, New Zealand, Singapore, Hong Kong and South Africa, where distribution or offers require action as described above or violate laws and regulations in such country. Notification of acquisition of shares contrary to the above may be considered invalid.

All information from third parties has, as far as the board of REAB knows, been reproduced correctly and no data has been omitted in a manner that would render the rendered information incorrect or misleading. Each investor should form an own opinion using available information about the Company. The information memorandum is to be read in conjunction with Waxys Annual Report for the financial year 2016-09-01 - 2017-08-31, which is available on REAB's website. Previous annual reports are available from the Swedish Companies Registration Office.

An investment in the Company involves risk taking, where several factors affect or may affect the company's operations. You must assess the suitability of investing in the Company from your own perspective and, if necessary, consult with an adviser. Furthermore, it is important that the risk factors in the Risk Factors section of the Information Memorandum are taken into account. The information memorandum does not constitute investment advice.

The Offer and Information Memorandum apply to Swedish law. Disputes shall be settled by the Swedish court. You must review and, if necessary, consult with a tax adviser regarding any tax consequences of acquisition, ownership and disposal of shares in the Company.

Statements about the future

The information memorandum contains forward-looking statements reflecting the current views of the Board regarding future events and financial developments. The words "intends", "expects", "should", "can", "consider", "judge", "predict", "plan" and similar expressions indicate that they are forward-looking statements. Although the Board believes that the expectations reflected in forward-looking statements are reasonable, no guarantees can be given that these expectations will be fulfilled. Forward statements express only the Board's assessments and assumptions at the time of the Offer. The reader is invited to take note of the aggregate information in the Information Memorandum, while keeping in mind that future performance, development or success may differ significantly from the Board's expectations. The Board makes no commitment to publicly update or revise forward-looking statements as a result of new information, future events or anything beyond what is required by law.

Exemption from prospectus obligation

The offer has not been reviewed, approved or registered by Finansinspektionen. The offer is exempt from the prospectus obligation pursuant to the Financial Instruments Trading Act (1991: 980) and Commission Regulation (EC) No 809/2004 of 29 April 2004 implementing Directive 2003/71 / EC of the European Parliament and of the Council and the Commission Delegated Regulation (EU) No

486/2012 of 30 March 2012 amending Regulation (EC) No 809/2004 as the total value of the offer of financial instruments is less than EUR 2.5 million over a twelve-month period.

The company's auditor has not reviewed the information provided in the Information Memorandum.

OFFER TO BUY OF SHARES

Hereby, the shareholders of Reinhold Europe AB (publ) are offered to buy shares in WXY Holding AB from REAB at a price of SEK 0.05 per share in accordance with the terms of the Offer.

In accordance with the decision of the Annual General Meeting of 30 July 2018, the Board of Directors of REAB has decided to offer the shareholders of REAB all shares in WXY Holding (143 524 724 shares, representing 100% of WXY Holding shares), in proportion to the number shares held by the shareholders in REAB. At full allocation, the Offer will add REAB 7 176 236.20 SEK. The selling price has been set at SEK 0.05 per share.

Each holding in REAB (regardless of share class) entitles the holder to buy one (1) share in WXY Holding AB.

The shares offered for sale represent 100 percent of the share capital of WXY Holding.

If all the shares in WXY Holding are not acquired by the shareholders in REAB, Elementa AG, which at the time of the information memorandum holds approximately 26.5 percent of the shares and 25 percent of the votes in REAB, is committed to acquiring the remaining shares.

The information memorandum has been prepared by the Board of Directors of REAB for the Offer.

The Board of Directors of REAB is responsible for the information in the Information Memorandum and hereby ensures that all reasonable precautions have been taken to ensure that the information in the material, as known to the Board, is correct and consistent with actual circumstances and that nothing has been omitted that could affect its meaning.

Stockholm, December 14, 2018

The Board of Directors of Reinhold Europe AB (publ)

OFFER IN BRIEF

Seller	Reinhold Europe AB (publ)
Items for sale	All 143 524 724 shares in WXY Holding AB (publ)
Price per share	SEK 0.05
Total sales volume	SEK 7 176 236.20
Record date	14 December 2018
Right to acquire shares	Shareholders in REAB who, on the record date of 14 December 2018, are registered in the register held by Euroclear Sweden AB on behalf of REAB, is entitled to acquire one (1) share in WXY for each holding in REAB (regardless of share class) Holding for SEK 0.05 per share.
Application period 1	4 December 2018 until on December 28, 2018 at 12:00. The Board reserves the right to extend the registration period.
Acquisition Commitment	If all shares in WXY Holding are not acquired by the shareholders in REAB, Elementa AG, which at the disclosure of the memorandum holds approximately 26.5 percent of the shares and 25 percent of the votes in REAB, is committed to acquiring the remaining shares.

Note: The purchase notice is binding and cannot be revoked.

BACKGROUND TO THE OFFER AND VALUE

REAB acquired all shares in Waxy in July 2017 through an issue-in-kind of a value of MSEK 16. Subsequently, a group transfer has been made whereby Waxy shares are now owned by WXY Holding. All shares in WXY Holding are owned by REAB.

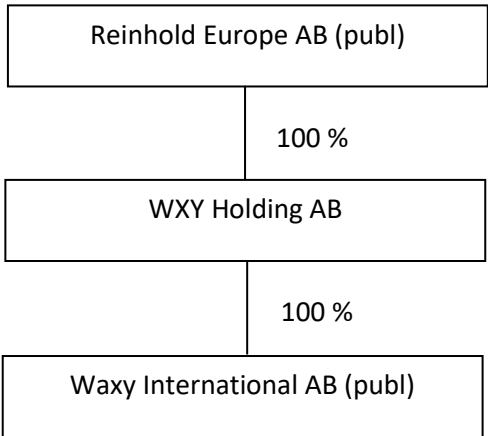
Waxy carries out car care and the purpose of the acquisition was to develop a chain of facilities that provide green and efficient car care with REAB as a parent company. However, in the past year, REAB has been developing more property-related services with the exception of the Company's operations. As the company's business is essentially divorced from REAB, the Board of Directors of REAB is of the opinion that the ownership of the shares in the Company is more suitable to reside directly with REAB shareholders than indirectly through REAB.

The Board of REAB estimates that the liquidity provided to REAB will enable a new longer-term business model.

A price of 0.05 SEK per share in WXY Holding gives a total value of approximately SEK 7.1 million. The Board estimates that this valuation is reasonable considering the valuation made during the acquisition of Waxy and due to additional costs related to changes and supplementary work for the investment in the car care facility at Kungens Kurva which the Company suffered. These additional costs were not known at the time of acquisition in 2017. In addition, Waxy's original business concept as the valuation of the acquisition was based on changed. The original business idea was less staff intensive and aimed at a non-interactive customer relationship. The new focus will require increased financing. For these reasons, the Company has been charged a lower value compared with the acquisition date.

INFORMATION ABOUT THE COMPANY AND ITS OPERATIONS

Company structure



Business and customer offering

WXY Holding is a holding company founded in 2018, whose business consists of owning the shares in Waxy.

Waxy was founded in 2011 with the intention of establishing new, efficient, environmentally friendly, affordable and profitable car care facilities for the Nordic countries. Through its own experience and analyses, the image of the market has cleared and resulted in a business plan to develop 70 new car care facilities with state-of-the-art technology and incorporating state-of-the-art technology to meet

the requirements of future environmental legislation that will come into effect by 2020. Currently, Waxy makes the assessment that the majority of competitors will not rebuild their car care facilities to adapt to de new environmental demands, this taking into account the inability of local requirements partly due to lack of profitability of current car maintenance facilities.

Waxy's basic concept is a 40-60-meter-long tunnel, equipped with state-of-the-art technology's latest laundry solution, for external laundry supplemented with internal cleaning and reconditioning facilities. Waxy also intends to offer different side services such as tire storage and replacement and sale of accessories. All car maintenance facilities are built with a common graphic profile of building, equipment and work clothes.

Car care facility in Segeltorp, near Kungens Kurva

Waxy has opened its first car care facility, which is the first of its kind in Scandinavia, in Segeltorp, near Kungens Kurva, south of Stockholm. The car care facility is equipped with an approximately 60-meter-long wash tunnel for external car wash and is followed by 14 places for internal cleaning / reconditioning. In addition, the plant has a roll-over carwash that can wash cars with a height of up to 240 cm. The facility was completed in February 2018 and opened to customers in March 2018.

Car care facilities under construction

Two further car care facilities are being built in Södertälje, at the new shopping centre Wasa Handelsplats, and in Norrtälje, at the new shopping centre Norrtäljeporten. Both of these car care facilities will be equipped with a laundry tunnel and internal cleaning / reconditioning facilities. Estimated opening for both facilities is Q2 2019

Waxy is also planning for facilities in Ystad, Uppsala and Gothenburg. Waxys first facility in Gothenburg, besides the standard concept of wash tunnel and interior cleaning / reconditioning facilities, is equipped with full lorry laundry, tire storage / service and storage of exclusive cars. These facilities will be opened in Q4 2019 and Q1 2020

FINANCIAL OVERVIEW

The company's expected financial position in summary (KSEK):

Estimated Dec. 2018

SEK	2018	2019
Total Turnover	2 687 727	72 915 749
Total costs	1 358 158	27 011 670
Gross margin	1 329 569	45 904 079
	49,5%	63,0%

Rent and heating	3 650 966	35 901 638
Marketing	1 300 000	12 030 945
Other costs	2 625 000	9 395 000
Other operative cost	7 575 966	57 327 582
EBITDA	-6 246 397	-11 423 503

The operations of Waxy are financed mainly through a bond of SEK 23 M, which was used for initial investment needs and start-up costs. During Q4 2018, the company will issue another bond with a value of up to MSEK 50 which will refinance the first bond and finance continued expansion.

Waxy has an extended fiscal year covering the period September 2017 September - December 2018.

For further financial information, refer to Waxys Annual Report for the financial year 2016-09-01 - 2017-08-31, which is available at REAB's <http://www.reinhold-europe.se/en/press/>. WXY Holding has not yet issued an annual report because the company was registered only on October 15, 2018.

INFORMATION ABOUT THE SHARES OFFERED

Share capital and voting rights

The share capital of WXY Holding amounts to SEK 7,226,236, divided into 143,524,724 shares, in accordance with the decision of the Extraordinary General Meeting of shareholders in WXY Holding 2018-11-30.

All shares in WXY Holding entitle each one vote. All shares have equal rights to dividend and share in the Company's earnings as well as share in liquid assets. The shares are governed by Swedish law and are denominated in Swedish kronor. The shares may be freely transferred to another party.

Share Register

WXY Holding's share book will be kept by Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, which registers the shares of the person holding the shares.

Trading Name

The shares in WXY Holding are not currently traded on any marketplace.

OTHER INFORMATION

Company Facts

WXY Holding AB (publ), corporate identity number 559175-2976, was registered with the Swedish Companies Registration Office on October 15, 2018. The company is a Swedish public limited company. The Board is based in Stockholm. The company's association form is a limited liability company governed by the Swedish Companies Act (2005: 551). WXY Holding owns all shares in Waxys International AB (publ), corporate identity number 556865-9600.

Address

WXY Holding AB (publ)
Kommendörsgatan 37
S-114 58 Stockholm

Articles of Association and annual reports

WXY Holdings Articles of Association are available on REAB's website <http://www.reinhold-europe.se/sv/press/>.

Waxys Annual Report for the financial year 2016-09-01 - 2017-08-31 is available on REAB's website <http://www.reinhold-europe.se/sv/press/>. WXY Holding has not yet issued an annual report because the company was registered only on October 15, 2018.

NOTIFICATION, ALLOCATION AND PAYMENT

Registration

The application form for the acquisition of shares in WXY Holding is enclosed in Appendix 1 to the Information Memorandum and is also available on REAB's website

<http://www.reinhold-europe.se/sv/press/>

Complete completed application form together with certified ID copy and, where applicable, registration certificate must be sent by post or e-mail or returned to REAB at the address below and be REAB by no later than. 12:00 on 28 December 2018.

Reinhold Europe AB (publ)
Kommendörsgatan 37
S-114 58 Stockholm
offer@reinhold-europe.eu

Incomplete or incorrectly completed application form may be disregarded. In case more than one application form is submitted, only the last received will be taken into account. Other application forms will therefore be left unrelated. Please note that the notification is binding.

Allotment and payment

REAB will decide on the allocation of shares in WXY Holding to the shareholders of REAB who announced that they wish to acquire shares in WXY Holding ("**Notifier**") in accordance with the following principles.

- 1) In the *first instance*, shares are allocated to all Subscribers so that they receive one (1) share in WXY Holding for each share they had in REAB at the record date, or the smaller number of shares they reported to wish to acquire.
- 2) If shares remain after allocation pursuant to paragraph 1), remaining shares are *secondly* allocated to Elementa AG, which undertakes to acquire remaining shares and guarantee sales.

A notification of allocation is given by sending a distribution note in the form of a settlement note, which is expected to take place on January 15, 2019. Liquidity shall be paid no later than three (3) banking days after dispatch settlement note. If not paid in due time, the shares may be transferred to another.

When the Registrar's shares are allotted and paid, the Registrar will be entered as owner of the shares in WXY Holding's share book held by Euroclear Sweden AB.

CONDITIONS FOR THE OFFER'S FOLLOWING

The Board of Directors of REAB reserves the right to withdraw the Offer before the allocation of shares has occurred in cases where events that have such a material adverse effect on REAB that the Board considers it inappropriate to complete the Offer or if other circumstances make it inappropriate to complete the Offer. If the Offer is revoked, incoming notifications will be waived and any cash paid will be refunded.

RISK FACTORS

Investments in equities are always associated with risk taking. A number of factors affect and may affect the Company's earnings and financial position and the valuation of the shares. This section

presents risk factors. Both general risks attributable to the Company's operations as well main risks associated with shares as financial instruments. The factors below are not prepared in priority order and do not claim to be exhaustive.

Additional risk factors, currently unknown or currently not considered significant, could also affect the Company's future operations, results and financial position and, consequently, the valuation of the shares.

RISK RELATED TO THE COMPANY

Macroeconomic factors

The industry, in which the Company operates, is to a certain extent affected by macroeconomic factors such as general economic trends, growth, employment, infrastructure changes, population growth, inflation and interest rates.

Liquidity risk

The company's operations require good liquidity. If the Company does not have sufficient liquidity to meet its payment obligations, it may adversely affect the Company's operations, financial position and results.

Financing risk

The company's operations are financed, inter alia, by loans from external lenders and interest expenses are a cost item for the Company. The company's business, offering environmentally friendly, qualitative car care, may be delayed or affected by unforeseen or increased costs due to factors within or beyond the Company's control. If the Company could not obtain funding to enter into an agreement, renewal or extension of existing financing or refinancing of previously obtained financing, or could only receive such funding under adverse conditions, it could have a material adverse effect on the Company's operations, results and financial position.

Credit

Credit risk is defined as the risk that the Company's counterparties cannot meet their financial obligations. The company's existing and potential customers could end up in such a financial position that they cannot fulfil their financial obligations or otherwise refrain from fulfilling their obligations. This may be applicable to current contracts where the counterparty pays in arrears. There are no guarantees that the Company's counterparties can fulfil their commitments. If a counterparty cannot fulfil its obligations to the Company, it could have a materially adverse effect on the Company's operations, results and financial position.

Competition

The company operates in a fragmented industry where international and other players can establish themselves on the Company's markets. The company's future competitive opportunities depend, among other things, on the Company's ability to be at the forefront and respond quickly to existing and future market needs. The company may be forced to make costly investments, restructurings or price cuts to adapt to a new competitive situation, such as whether new entrants would establish themselves, or if existing players develop and strengthen their positions and offerings to the market. Increased competition could adversely affect the Company's operations, earnings and financial position.

Geographical risks

The supply and demand regarding the Company's offer and thus forecasted economic outcome for the Company differs between different geographic markets and may be developed differently in

different geographic markets. It cannot be guaranteed that demand is in part of Sweden, although another facility is developing strongly, which could adversely affect the Company's operations, results and financial position.

Dependent on partners and subcontractors

The company is dependent on partners and has established partnerships and business relationships with established players in the market. Should any of these partners be placed in a position that obstructs or delays the partner's commitments in the context of the cooperation or the business relationship, there is a risk that the Company's operations will be adversely affected.

Changed accounting rules

The company's operations are affected by the accounting rules applied in Sweden, including international accounting rules. This means that the Company's accounting, financial reporting and internal control in the future may be affected by and need to be adapted to changes in accounting rules or changes in the application of such accounting rules. This may cause uncertainty about the Company's accounting, financial reporting and internal control and could also affect the company's reported earnings, balance sheet and equity, which could have a material adverse effect on the company's operations, results and financial position.

Commercial risk

The company's main business is offering high quality car care. Factors that may affect commercial success are technical development, changing customer requirements, price trends, etc. If the Company manages these factors inadequately, it can have a material adverse effect on the Company's operations, results and financial position.

Depending on laws, permits and decisions

The company's operations are governed and influenced by a large number of different laws and regulations, as well as various processes and decisions related to these regulations, both at the politician and official level. Although the Company's operations are conducted in accordance with the Company's interpretation of current laws and regulations, and the Company performs accordingly, it cannot be excluded that the Company's interpretation of laws and regulations is incorrect or that such laws and regulations may change in future. Furthermore, it cannot be excluded that laws and regulations allow the Company not to use developed products, services and concepts in the intended way, or that this can only be done with extortions or delays. Should any of the risks described above be realized, it could have a material adverse effect on the Company's operations, results and financial position.

Secrecy

The company is dependent on the protection of corporate secrets. Although the Company's executives and partners are normally subject to confidentiality, there is a risk that anyone who has access to business secrets spreads or uses the information in a way that could harm the Company, which may adversely affect the company's business, financial position and results.

Dependent on key personnel, senior executives, other personnel and operational risk

The company and its operations depend on a number of key personnel, including senior executives and persons with specialist competence. If key personnel leave the company, it could have a material adverse effect on the company's operations, results and financial position. Operational risk is defined as the risk of loss due to inadequate procedures. Good internal control, appropriate administrative systems and skills development are a good reason for ensuring operational security. The company could be adversely affected if the Company's administrative security or control would be broken.

Disputes

The company may be involved in disputes or claims, for example in the context of ongoing operations. Such disputes may be time-consuming and incur costs, the size of which is not always the case can be foreseen. Disputes could thus have a material adverse effect on the Company's operations, results and financial position.

Tax

Changes in corporation tax, as well as other government and municipal taxes, may affect the conditions for the Company's operations. Tax rates may change in the future. Changes in corporate taxes, as well as other government and municipal charges in Sweden and in the markets in which the Company operates, could adversely affect the Company's operations, financial position and results. There is also a risk that the Company's interpretation of applicable tax rules and administrative practices is incorrect or that rules and practices may change, possibly with retroactive effect. Through the tax authority's decision, the Company's current or future tax situation may deteriorate.

RISK RELATED TO SHARES

Stock price development

Current and potential investors should take into account that an investment in the Company is associated with risk and that it cannot be predicted whether the valuation of the share will be positive. This entails the risk that an investor may lose all or part of his invested capital. The valuation of the stock may fluctuate as a result of, for example, profit variations in the Company's reports and the general economic situation. Limited liquidity in the share can, in turn, help to strengthen such stock price fluctuations. The value of the share can thus be affected by factors that are wholly or partially out of control. An investment in shares in the Company should therefore be preceded by a careful analysis of the Company, its competitors and the outside world, general information about the industry, the general economic situation and other relevant information. There is a risk that shares in the Company cannot be sold to a shareholder at any time acceptable price.

Lack of liquidity in the Company's share

The shares in the Company are not currently traded on a marketplace. As there is no organized trading in the stock, it is up to each individual shareholder to find a buyer for the share himself. This may cause difficulties in the event of disposal.

Dividend

Some dividends to the shareholders have not been implemented in recent years. The intention is to use generated earnings over the next few years to develop the Company's operations and consolidate its position in the market. It is the Annual General Meeting that decides on dividends to shareholders based on the prevailing conditions for the business. There is a risk that dividends from the Company will not occur in the next few years.

NOTIFICATION FOR ACQUISITION OF SHARES IN WAXY HOLDING AB

This application form will be used for the registration of WXY Holding AB's shares in accordance with the terms of the information memorandum issued by the Board of Directors of Reinhold Europe AB (publ) 14 December 2018 ("Information Memorandum"). Complete completed application form together with certified ID copy and, where applicable, registration certificate must be sent by post or e-mail or returned to REAB at the address below and be REAB by no later than. 12:00 on 28 December 2018 (or at the later date of the notification period to be extended).

Reinhold Europe AB (publ)
Kommendörgatan 37
S-114 58 Stockholm
offer@reinhold-europe.eu

PLEASE NOTE THAT THE NOTIFICATION IS BINDING

I/We are registered owner of the below number of shares in Reinhold Europe AB (publ): _____ number of A-shares _____ number of B-shares
I / We hereby announce the acquisition of the following number of shares in Waxy Holding AB (publ) for SEK 0.05 per share: _____ number of shares *

* Here is the total number of shares that you wish to acquire. Allotment cannot be made by a number of shares more than the number of shares the notifier holds in Reinhold Europe AB (publ). See more about the allocation principles in the Information Memorandum.

I / We confirm the following:

- I / we have received, read and understood the Information Memorandum and wish to acquire shares in Waxy Holding AB (publ) as above.
- The registration is binding and cannot be revoked.
- No changes or additions may be made in pre-printed text.
- Incomplete or incorrectly completed application form may be disregarded.
- The offer to acquire shares in Waxy Holding AB (publ) is not made available or offered to investors subject to any legislation requiring additional prospectuses, information, registrations or actions other than those under Swedish law.
- I / we are authorized to (a) acquire shares in Waxy Holding AB (publ) in accordance with the terms of the Information Memorandum as well as to sign this application form.
- For the offer to acquire shares in Waxy Holding AB (publ), the Information Memorandum and this application form apply to Swedish law. Disputes are settled by the Swedish court.

All the information below is mandatory to fill in.

VP-account/Service account/Custodian account		Bank/custodian	
Personal ID code/Corp registration code		E-mail	
Family name, surname/company name		Date	Phone
Adress		Signature (if applicable by authorized signatory or guardian)	
ZIP	City	Country (if other than Sweden)	Printed name

Information in the application form will be processed by Reinhold Europe AB (publ) according to the Data Protection Regulation (EU 2016/679) in order to fulfil the assignment provided by the application form. In fulfilling the assignment, personal data will include. to be transferred to Euroclear Sweden AB and Eminova AB.

This is an inhouse translation provided only for convenience.

Any discrepancies between this document and the original Swedish version, the Swedish language version will prevail.