

ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 26/09/2018

Szanowni Państwo,

Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.

Program emisji obligacji do kwoty 300.000.000 PLN

Dotyczy: emisja Obligacji Serii 3A

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Zaświadczeniem o Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Zaświadczeniu o Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30/06/2018 wysokość:

1. Wskaźnika Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji wynosi: 60,7;
2. Wskaźnika Nadzabezpieczenia wynosi: 1,5;
3. Wskaźnika Zadłużenia wynosi: 0,16.

Wskaźniki zostały obliczone na bazie skonsolidowanych i zagregowanych danych finansowych Griffin Topco II S.à r.l. oraz Griffin Topco III S.à r.l.

Potwierdzamy, że obliczenia Wskaźnika Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji, Wskaźnika Nadzabezpieczenia oraz Wskaźnika Zadłużenia zostały potwierdzone przez podmiot badający sprawozdania finansowe Emitenta.

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji	Przepływy netto	413 890	60,7	tak
	Koszty odsetkowe obligacji	6 820		
Wskaźnik Nadzabezpieczenia	Łączna wartość Nieruchomości	158 980	1,5	tak
	Łączna wartość nominalna obligacji	110 000		

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Zadłużenia	Zobowiązania Finansowe	179 397	0,16	tak
	Suma aktywów	1 138 761		

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Wcześniejszego Wykupu ani zdarzenie, o którym mowa w par. 9.2.1 Warunków Emisji.

Z poważaniem,



W imieniu Emitenta
Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.