



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI Grupy TAMEX Obiekty Sportowe S.A.

za 2018 rok

20 marca 2019 roku

TAMEX OBIEKTY SPORTOWE S.A.

ul. Rydygiera 8/3A, 01-793 Warszawa, NIP 525-22-18-385, tel. +48 22 556 24 23, fax +48 22 556 24 22,

www.tamex.pl, e-mail: biuro@tamex.pl

KRS 0000287548 Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie; XII Wydział Gospodarczy KRS;

Kapitał zakładowy: 1.945.000,00 PLN.



Spis treści:

1. Ogólne informacje o spółce dominującej	3
2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.	5
3. Dane finansowe	7
a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”	7
b. Przychody i koszty.....	11
c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym.....	11
d. Zatrudnienie i koszty pracy	12
e. Wynik finansowy	13
4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.	14
5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.	14
6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy	14
7. Zamierzenia	14
8. Wybrane wskaźniki finansowe:	14
9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	15
10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym	16
11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora	16
12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2018	23
13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	24

1. Ogólne informacje o spółce dominującej

NAZWA I SIEDZIBA SPÓŁKI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwanej "Grupą Kapitałową", "Grupą") jest *Tamex Obiekty Sportowe S.A.* (dalej zwana „Spółką dominującą”, “Jednostką dominującą”).

Spółka dominująca została zarejestrowana postanowieniem z dnia 18 października 2001 roku w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000287548.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON **017270901** oraz numer identyfikacji podatkowej NIP **525-22-18-385**.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Rydygiera 8/3a, 01-793 Warszawa.

UTWORZENIE SPÓŁKI I REJESTRACJA SPÓŁKI

TAMEX Obiekty Sportowe Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia TAMEX Obiekty Sportowe Sp. z o.o.. Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników o przekształceniu została podjęta w dniu 20 lipca 2007 r. W tym samym dniu został przyjęty statut spółki.

Na dzień 31.12.2018 roku Grupa składała się z jednostki dominującej i jednej jednostki zależnej o nazwie Nova Sport Sp. z o.o., w której 20 lipca 2010 roku Tamex Obiekty Sportowe S.A. nabyła 100% udziałów. Konsolidacji podlegała jedna spółka zależna. Z obowiązku konsolidacji nie były wyłączone żadne spółki.



Spółka TAMEX Obiekty Sportowe S.A. została wpisana w dniu 31 sierpnia 2007 roku do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000287548

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI

Spółka dominująca działała w 2018 roku na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, postanowień Statutu Spółki oraz pozostałych przepisów obowiązujących Spółkę.

PODSTAWOWA DZIAŁALNOŚĆ

Spółka prowadzi działalność w zakresie określonym w Statucie Spółki.

Według Statutu Spółki dominującej jej podstawowym przedmiotem działalności jest:

Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 42.99.Z,

Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 43.99.Z,

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z,

Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych PKD 43.11.Z,

Działalność w zakresie architektury PKD 71.11.Z,

Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne PKD 71.12.Z,

Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana PKD 46.90.Z,

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana PKD 74.90.Z,

Głównym przedmiotem działalności spółki zależnej wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 2007 – 4110Z oraz inne enumeratywne wymienione w KRS.

OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. 2018 poz. 395 z późniejszymi zmianami) .

Wszystkie dane liczbowe zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawiono w PLN, o ile nie zaznaczono inaczej.

Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony metodą pośrednią.

Rachunek zysków i strat jest sporządzany metodą kalkulacyjną.

Przedstawione w sprawozdaniu zasady wynikają z przyjętej przez Spółkę dominującą polityki rachunkowości.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Kapitał zakładowy wynosi 1 945 000,00 zł i obejmuje 19 450 000 akcji po 0,10 zł. każda.

ZARZĄD SPÓŁKI

Zarząd działa w następującym składzie:

- Edyta Sobecka – Prezes Zarządu;
- Robert Burzycki – Wiceprezes Zarządu.

STAN ZATRUDNIENIA

Na dzień 31.12.2018 r. zatrudnienie w Grupie wynosiło 39 osób.

2. Struktura aktywów i pasywów, w tym z punktu widzenia płynności Grupy Kapitałowej.

W 2018 roku, wartość aktywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. spadła z poziomu 47 126 824,56 zł do poziomu 30 061 077,16 zł, czyli o 36,21%.

Na dzień 31.12.2018 r., stan aktywów trwałych wynosił 5 298 319,06 zł i wykazywał zmianę w stosunku do roku poprzedniego o – 8,25%.

Najbardziej istotną zmianę % w pozycji aktywów trwałych wykazały wartości niematerialne i prawne – spadek o 75,52 %, który wynika z umorzenia.

W pozycji aktywa obrotowe najbardziej istotne zmiany nastąpiły w pozycji inwestycji krótkoterminowych (spadek o 83,35%), które spowodowane były przesunięciem na początek 2019 r. spływem środków pieniężnych z faktur wystawionych pod koniec 2018 roku. Wartość tej pozycji zależy głównie od sposobu fakturowania i stosowanych terminów płatności.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2017	zmiana	zmiana %
A	AKTYWA TRWAŁE	5 298 319,06	5 774 986,23	-476 667,17	-8,25%
I	Wartości niematerialne i prawne	1 436,80	5 869,77	-4 432,97	-75,52%
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00%
III	Rzeczowe aktywa trwałe	1 778 049,15	1 115 644,54	662 404,61	59,37%
IV	Należności długoterminowe	628 011,57	762 959,09	-134 947,52	-17,69%
V	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 890 821,54	3 890 512,83	-999 691,29	-25,70%
B	AKTYWA OBROTOWE	24 763 998,10	41 351 838,33	-16 587 840,23	-40,11%
I	Zapasy	385 340,88	588 229,49	-202 888,61	-34,49%
II	Należności krótkoterminowe	10 597 665,31	22 985 896,36	-12 388 231,05	-53,89%
III	Inwestycje krótkoterminowe	177 983,96	1 069 195,31	-891 211,35	-83,35%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 603 007,95	16 708 517,17	-3 105 509,22	-18,59%
	AKTYWA RAZEM	30 062 317,16	47 126 824,56	-17 064 507,40	-36,21%

Stan środków na rachunkach bankowych na dzień 31 grudnia 2018 roku wyniósł 176 743,96 zł. Grupa w minionym okresie nie odnotowała trudności płatniczych związanych z regulowaniem zobowiązań.

W 2018 roku, wartość pasywów Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. spadła z poziomu 47 126 824,56 zł do poziomu 30 061 077,16 zł, czyli o 36,21%, na co miały wpływ niżej opisane pozycje.

W pozycji kapitałów własnych Grupa odnotowała:

- Spadek zysku netto o 712,72 %, co wynika z dokonanych obowiązkowych wyłączeń konsolidacyjnych w zakresie sprzedaży wewnątrz Grupy środków trwałych.

W pozycji zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, główna % zmiana miała miejsce w pozycji rozliczenia międzyokresowe, które spadły o 41,45 %. Spadek w pozycji rozliczenia międzyokresowe powodowany był mniejszą liczbą faktur, które wpłynęły po dniu bilansowym, a dotyczyły kosztów budów roku badanego.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2017	zmiana	zmiana %
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	8 752 667,35	20 452 882,18	-11 700 214,83	-57,21%
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 945 000,00	1 945 000,00	0,00	0,00%
II	Należne wpłaty na kapitału podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	18 507 882,18	18 063 745,82	444 136,36	2,46%
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 978 889,28	0,00	-8 978 889,28	0,00%
VIII	Zysk (strata) netto	-2 721 325,55	444 136,36	-3 165 461,91	-712,72%
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00%
B	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00	0,00	0,00%
C	UJEMNA WARTOŚĆ FRIMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0,00	0,00	0,00	0,00%
I	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00%
D	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	21 309 649,81	26 673 942,38	-5 364 292,57	-20,11%
I	Rezerwy na zobowiązania	3 247 113,75	3 892 683,84	-645 570,09	-16,58%
II	Zobowiązania długoterminowe	4 097 115,09	3 287 598,26	809 516,83	24,62%
III	Zobowiązania krótkoterminowe	12 563 694,11	17 099 641,66	-4 535 947,55	-26,53%
IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 401 726,86	2 394 018,62	-992 291,76	-41,45%
	PASYWA RAZEM	30 062 317,16	47 126 824,56	-17 064 507,40	-36,21%

3. Dane finansowe

Wyszczególnienie	Wykonanie I - XII	
	2018	2017
przychody ze sprzedaży usług, towarów	67 005 925,96	87 277 266,39
koszty sprzedaży usług, towarów	60 282 874,10	80 705 708,76
Zysk/Strata brutto ze sprzedaży	6 723 051,86	6 571 557,63
Koszt sprzedaży	3 005 350,75	2 936 862,90
Koszt ogólnego zarządu	2 315 976,60	2 245 594,04
Zysk/Strata ze sprzedaży	1 401 724,51	1 389 100,69
Pozostałe przychody operacyjne	1 767 125,19	950 248,60
Pozostałe koszty operacyjne	4 890 032,25	1 002 636,44
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	-1 721 182,55	1 336 712,85
Przychody finansowe	116 094,77	93 885,10
Koszty finansowe	727 111,16	558 341,66
Zysk/Strata z działalności gospodarczej	-2 332 198,94	872 256,29
Odpis wartości firmy	0,00	0,00
Zysk brutto	-2 332 198,94	872 256,29
Podatek dochodowy	389 126,61	428 119,93
Zysk netto	-2 721 325,55	444 136,36

Przeciętne zatrudnienie (w etatach)	39	38
-------------------------------------	----	----

a. Sytuacja i ocena Grupy „TAMEX Obiekty Sportowe S.A.”

Grupa posiada podpisaną umowę na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018 przez biegłych rewidentów, zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości.

Dokumentacja księgowa jest prowadzona prawidłowo zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości i była przygotowana do badania. Osiągnięte wyniki, w związku z sytuacją gospodarczą na rynku krajowym, odbiegły od założonych planów budżetowych.

Zarząd Spółki Tamex Obiekty Sportowe S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonujący badania Sprawozdania grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci prowadzący badanie skonsolidowanego

sprawozdania Grupy Tamex Obiekty Sportowe S.A. spełniali warunki konieczne do wydania bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z właściwymi przepisami i normami zawodowymi.

Pozyskanie kontraktów odbywa się głównie poprzez udział w przetargach publicznych związanych z szeroko rozumianą realizacją obiektów sportowych.

Największe i najbardziej prestiżowe kontrakty realizowane przez Grupę:

KONTRAKT	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
Szczecinek	Budowa stadionu lekkoatletycznego
Kołobrzeg	Modernizacja stadionu lekkoatletycznego w Kołobrzegu
Ustroń	Budowa boisk z parkingiem i robotami towarzyszącymi
Opole Lubelskie	Przebudowa boiska
Karpacz	Przebudowa Stadionu Miejskiego
Międzyrzecz	Budowa kompleksu lekkoatletycznego
Lublin	Przebudowa obiektów sportowych Politechniki Lubelskiej
Stadion Śląski	Dostawa mat zabezpieczających murawę boiska
Brodnica	Przebudowa i modernizacja stadionu
Satoria	Nadbudowa, remont i modernizacja biurowca
Zduńska Wola	Budowa infrastruktury sportowej
Będzin Arena	Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego
Garwolin	Przebudowa boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego
Polskie Projekty Inwestycyjne	Modernizacja części budynku hotelowego
Marki	Budowa Centrum edukacyjno - rekreacyjnego
Izabelin	Rozbudowa zespołu boisk
Błachownia	Budowa boiska do piłki nożnej
Olsztyn	budowa płyty boiska piłkarskiego w Olsztynie przy ul. Piłsudskiego 69a
Białystok	Modernizacja boiska

W 2018 roku grupa nie realizowała wspólnych kontraktów.

- **Opis zagrożeń i ryzyk związanych z działalnością Grupy**

Ryzyko niepowodzenia strategii Grupy

Celem strategicznym Grupy jest długoterminowy wzrost wartości Grupy dla akcjonariuszy poprzez osiągnięcie coraz lepszych wyników finansowych dzięki realizowaniu większej liczby obiektów sportowych oraz systematyczne rozszerzanie oferty o nowe usługi o wartości dodanej, co zgodnie z założeniami opracowanej wieloletniej strategii rozwoju, doprowadzić powinno także do stopniowego zwiększania rentowności działalności operacyjnej Grupy.

Istnieje ryzyko wystąpienia czynników niezależnych od Grupy, które mogą przeszkodzić w realizacji założonej strategii:

- wzrost konkurencji na rynku krajowym,
- przedłużanie się okresu kryzysu gospodarczego,
- zmniejszenie popytu na nowe obiekty sportowe ze strony sektora publicznego w wyniku niekorzystnych zmian w podstawowych programach rządowych wpierających budownictwo sportowe.

- nieoczekiwane zmiany w Ustawie pt. Prawo Zamówień Publicznych.

W przypadku wystąpienia czynników opisanych powyżej, Zarząd Grupy zmodyfikuje strategię tak, by umożliwić realizację celu strategicznego Grupy (wzrost wartości Grupy dla jej akcjonariuszy).

Ryzyko związane z procesem budowlanym

W prowadzonej działalności Grupy występuje ryzyko związane z procesem produkcyjnym. Realizowane przez Spółki usługi budowlane i montażowe mają często charakter indywidualny i niepowtarzalny. Pracownicy Grupy realizują usługi wykorzystując aktualny stan branżowej wiedzy technicznej w technologii budowy nawierzchni sportowej, jak i standardowe rozwiązania konstrukcyjno-budowlane w zakresie prac ogólnobudowlanych. W trakcie każdego przedsięwzięcia inwestycyjnego mogą wystąpić zmiany i modyfikacje. W czasie inwestycji mogą ulec zmianie ceny materiałów, robocizny, a także obowiązujące przepisy. Biorąc pod uwagę powyższe, w działalności Grupy istnieją następujące ryzyka związane z procesem produkcyjnym:

- niewłaściwe oszacowanie kosztów wytworzenia,
- zmiany niezbędnych kosztów wytworzenia w trakcie procesu realizacji umowy,
- błędy w zarządzaniu procesem budowlanym,
- błędy w rozwiązaniach technicznych i technologicznych,
- realizacja kontraktu ze zwłoką lub opóźnieniem, w tym spowodowanym niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- niska jakość oraz niekompletność dokumentacji projektowej,
- wypadki i katastrofy.

Skutkiem powyższych ryzyk może być zwiększenie kosztów, a w konsekwencji obniżenie wyniku Grupy.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie kontraktów

W prowadzonej przez Grupę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie umowy. Spółki z Grupy prowadzą wiele niezależnych zadań inwestycyjnych. Zadania realizowane przez Grupę to przedsięwzięcia prowadzone przez kierownika budowy, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Grupy. Wobec powyższego, istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zadań. Skutkami tego ryzyka mogą być:

- sprawy przed Sądami Gospodarczymi o naliczenie lub zasądzenie kar lub odsetek,
- kary umowne,
- utrata zaufania Klientów,
- pogorszenie wizerunku Spółki.

W związku z tym, w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Grupa na bieżąco:

- stara się zabezpieczyć odpowiednimi zapisami w umowach przed odpowiedzialnością za ryzyka niebędące pod kontrolą Grupy,
- analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych wg wewnętrznych unormowań,
- ubezpiecza ryzyka,
- buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Ryzyko napraw gwarancyjnych obiektów realizowanych przez Spółki wchodzące w skład Grupy spowodowane nieprawidłowym montażem nawierzchni sportowych

Kluczowym elementem każdego obiektu sportowego jest specjalistyczna nawierzchnia sportowa. Często, w jednym obiekcie montowanych jest kilka rodzajów nawierzchni o różnej charakterystyce. W wyniku nieprawidłowego montażu nawierzchni sportowych może ona ulec uszkodzeniu, co z kolei może być przyczyną reklamacji i niezadowolenia Klientów. Jednostka dominująca jest obecna na rynku budownictwa sportowego od 1999 roku i jest jedną z pierwszych firm tego typu w Polsce. Grupa posiada także szereg specjalizowanych brygad wyposażonych w odpowiedni sprzęt, z wieloletnim doświadczeniem w zakresie montażu nawierzchni sportowych. Dodatkowo, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia uszkodzeń, Grupa korzysta z nawierzchni od sprawdzonych producentów.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością za podwykonawców

Grupa, jako generalny wykonawca, odpowiada przed inwestorem za całość robót, w tym za prace wykonane przez swoich podwykonawców. W przypadku ewentualnego niewywiązania się podwykonawców z zawartych z Grupą kontraktów, Grupa może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi podwykonawcami wiązać może się z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych. W celu minimalizacji tych ryzyk, Grupa bazuje głównie na stałej grupie sprawdzonych już przez siebie w wieloletniej współpracy podwykonawcach.

Sezonowość sprzedaży usług

Zjawisko sezonowości sprzedaży charakteryzuje całą branżę budowlaną, w tym także budownictwo sportowe. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne, większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie kwiecień-listopad. Grupa stara się ograniczać zjawisko sezonowości sprzedaży konstruując harmonogramy prowadzonych robót tak, aby w okresie zimowym zapewnić sobie prace wykończeniowe wewnątrz obiektów. Mimo to, inwestorzy i akcjonariusze powinni wziąć pod uwagę ryzyko związane ze zróżnicowaniem wyników finansowych w poszczególnych kwartałach roku.

Ryzyko utraty kluczowych pracowników

Grupa jest przedsiębiorstwem, którego jednym z najbardziej wartościowych aktywów są pracownicy, w szczególności kadra menedżerska, przedstawiciele handlowi oraz członkowie specjalistycznych brygad budowlanych, posiadający wieloletnie doświadczenie w zakresie realizacji obiektów sportowych.

W celu zapobiegania ryzyku utraty kluczowych pracowników, Grupa prowadzi politykę kadrową mającą na celu budowanie więzi pracowników ze Spółką, efektywne motywowanie pracowników oraz zapewnienie rozwoju pracowników poprzez szkolenia.

Ryzyko braku dostępu do wykwalifikowanej kadry budowlanej

Zmieniająca się sytuacja gospodarcza może powodować brak na rynku wykwalifikowanej kadry budowlanej (fale emigracji, rosnący popyt na usługi budowlane, itd.). W celu minimalizacji tego ryzyka, Grupa utrzymuje relacje partnerskie z szeregiem sprawdzonych podwykonawców świadczących na jej rzecz usługi ogólnobudowlane i wykończeniowe (energetyczne, sanitarne, itd.). Część podwykonawców działa na zasadzie strategicznego partnerstwa z Grupą, co gwarantuje jej

pierwszeństwo dostępu do zasobów podwykonawcy. W celu dalszej minimalizacji ww. ryzyka, jednym z założeń strategii rozwoju Grupy jest rozwój własnych zasobów budowlanych w drodze akwizycji. W celu zapewnienia konkurencyjności oferty, nadal znaczna część prac ogólnobudowlanych realizowana będzie z wykorzystaniem podwykonawców.

Ryzyko braku dostępu do nawierzchni sportowych

Specjalistyczne nawierzchnie sportowe stanowią zasadniczy element realizacji obiektów sportowych, a dostęp do szerokiej gamy nawierzchni o różnej specyfice i charakterze jest jednym z kluczowych czynników sukcesu firm działających na rynku budownictwa sportowego. Sprzedaż nawierzchni między producentami a firmami je montującymi odbywa się głównie na podstawie wieloletnich umów partnerskich. Grupa, jako jeden z liderów polskiego rynku budownictwa sportowego, posiada stosowne umowy partnerskie z kilkoma międzynarodowymi producentami nawierzchni sportowych. Ze względu na bardzo dobrą dotychczasową współpracę, ryzyko zerwania jednej lub kilku umów jest niewielkie, niemniej, nawet w tym przypadku, odpowiednia dywersyfikacja dostawców nie pozwoli na odcięcie Spółki od dostępu do nawierzchni sportowych. Jednocześnie, czynnikiem minimalizującym ww. ryzyko jest fakt, że na rynku pojawia się coraz większa liczba producentów oferujących nawierzchnie sportowe wysokiej jakości. Grupa na bieżąco analizuje rynek pod kątem ewentualnych nowych umów na dostawy nawierzchni sportowych.

b. Przychody i koszty

W 2018 roku przychody Grupy z działalności operacyjnej wyniosły 67 005 925,96 zł, natomiast koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 65 604 201,45 zł.

Najwyższą wartość przychodów i kosztów Grupa odnotowała w:

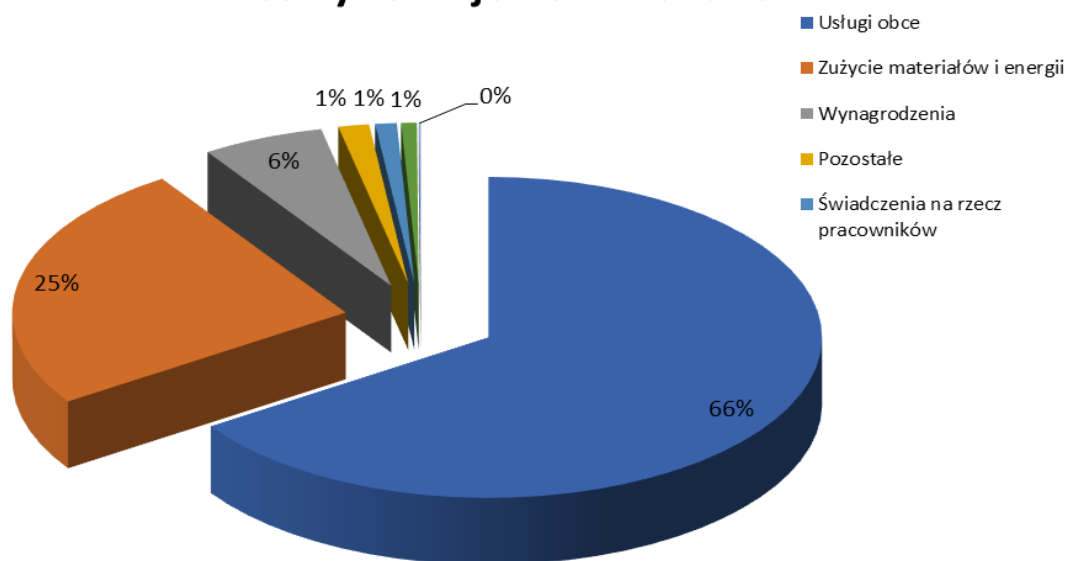
- III kwartale 2018 roku co było spowodowane końcową realizacją umów rozpoczętych przed 2018 rokiem,
- IV kwartale 2018 roku w związku z kończącymi się kontraktami, realizowanymi przez okres mniej niż 6 miesięcy, a także kontraktów rozpoczętych mających duże tempo wykonywania prac.

c. Koszty działalności bieżącej w ujęciu rodzajowym

Poniżej zaprezentowano udział kwotowy i procentowy kosztów rodzajowych.

Koszty rodzajowe 2018	Kwota	Udział
Usługi obce	42 573 061,38	65,65%
Zużycie materiałów i energii	16 250 141,43	25,06%
Wynagrodzenia	3 838 897,47	5,92%
Pozostałe	966 561,64	1,49%
Świadczenia na rzecz pracowników	674 449,69	1,04%
Amortyzacja	490 083,33	0,76%
Podatki i opłaty	54 752,74	0,08%
Razem	64 847 947,68	100%

Koszty rodzajowe w 2018 roku



Największą pozycją kosztową w Grupie Tamex Obiekty Sportowe S.A. w prezentowanym okresie są koszty usług obcych, czyli usługi firm wykonawczych.

d. Zatrudnienie i koszty pracy

Koszty pracy w 2018 roku wyniosły 4 513 347,16 zł.

Koszty pracy i ich strukturę przedstawia poniższa tabela:

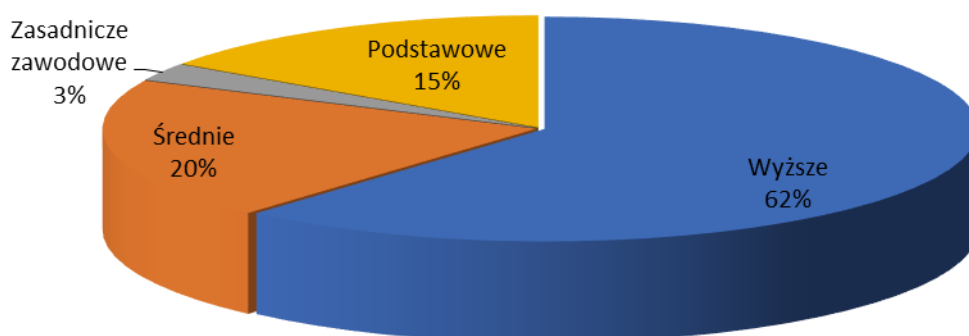
Koszty pracy	Kwota
Wynagrodzenia	3 838 897,47
w tym:	
Wynagrodzenia z umowy o pracę	3 093 628,50
Wynagrodzenia z umowy cywilno prawnej	521 149,97
Premia uznaniowa	224 119,00
Rezerwa na odprawy emerytalne	0,00
Ubezpieczenia Społeczne	621 900,27
Świadczenia na rzecz pracowników	52 549,42
w tym:	
Szkolenia	990,00
odzież ochronna i robocza	2 646,46
Koszty bhp	5 639,94
usługi medyczne	39 461,94
Pozostałe	3 811,08
Razem	4 513 347,16

Zatrudnienie w Grupie na dzień 31.12.2018 r. wynosiło 39 osób.

Na dzień 31.12.2018 r. struktura zatrudnienia w Grupie pod względem wykształcenia pracowników przedstawia się następująco:

Wykształcenie	Liczba osób	Udział w %
Wyższe	24	62
Średnie	8	21
Zasadnicze zawodowe	1	3
Podstawowe	6	15
Razem	39	100

Struktura zatrudnienia na dzień 31.12.2018 pod względem wykształcenie



e. Wynik finansowy

W 2018 roku, Grupa TAMEX Obiekty Sportowe S.A. wypracowała stratę netto w wysokości 2 721 325,55 zł.

Strata jest wynikiem obowiązkowych wyłączeń dokonywanych przy konsolidacji sprawozdań i nie jest spowodowaną stratą jednostki dominującej

4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej.

Na dzień 31.12.2018 roku, Grupa Tamex Obiekty Sportowe S.A. nie posiadała lokat kapitałowych jak również inwestycji kapitałowych.

5. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Na dzień 31.12.2018 r. Grupa nie posiadała zobowiązań warunkowych.

6. Restrukturyzacja i rozwój Grupy

W analizowanym okresie prowadzone były w wielu obszarach funkcjonowania Grupy działania mające na celu:

- dalszą poprawę efektywności gospodarowania środkami trwałymi,
- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej firmy,
- wdrożenie ujednoczonych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych i realizacyjnych w Grupie,
- dalsza promocja marki TAMEX O.S.S.A., oparcie sprzedaży i marketingu na nowoczesnych sposobach docierania do klientów

W poprzednich latach Grupa uruchomiła i w 2018 roku kontynuowała szereg inicjatyw nastawionych na rozszerzenie zakresu potencjalnych rynków docelowych, a co za tym idzie, przyszłych przychodów.

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych obiektów sportowych, powinny przyczynić się do dalszej poprawy wyników finansowych spółki.

7. Zamierzenia

- Uatrakcyjnienie oferty firmy i skierowanie jej do większego grona odbiorców poprzez rozszerzenie do palety oferowanych produktów usługi konserwacji profesjonalnych nawierzchni piłkarskich z murawy naturalnej.
- Pozyskiwanie pionierskich projektów, które kształtują nowe standardy w budownictwie sportowym.
- Pozyskiwanie kontraktów przekraczających 20 milionów zł.

8. Wybrane wskaźniki finansowe:

- Wskaźnik bieżący płynności = aktywa obrotowe / zobowiązania bieżące

Wielkość normatywna dla tego wskaźnika wynosi 1,2 – 2

Wskaźnik bieżący płynności = 1,97

Jest podstawowym miernikiem sytuacji płatniczej przedsiębiorstwa. Świadczy on o teoretycznej możliwości spłacenia zobowiązań bieżących poprzez upłynnienie całego majątku obrotowego.

Wskaźnik ten obrazuje stosunek majątku obrotowego do zobowiązań bieżących. Wartość poniżej 1,2 sygnalizuje zagrożenie płynności. Z drugiej strony trzeba zaznaczyć, że zbyt wysoki poziom tego wskaźnika może świadczyć o ekstensywnym zarządzaniu firmą.

➤ **Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) (marża zysku):**

Wskaźnik rentowności sprzedaży = zysk netto / przychody ze sprzedaży x 100

Wskaźnik rentowności sprzedaży = **-4,06%**

Wynik oznacza poziom zysku w przychodach ze sprzedaży.

➤ **Wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE Return on Equity)**

Wskaźnik rentowności kapitału własnego = Zysk Netto / Kapitał Własny x 100

Wskaźnik ROE = **-18,64 %**

Wskaźnik ten mierzy wielkość zysku netto przypadającą na kapitał własny na początek okresu. Oznacza to zdolność kapitału własnego do generowania zysku netto. Im niższy jest poziom rentowności, tym występują większe niedobory finansowe w firmie większy niedobór finansowy, która musi być w przyszłości pokryty z zewnętrznych źródeł.

➤ **Rentowność Aktywów (ROA Return on Assets)**

Wskaźnik Rentowności = Zysk Netto / Aktywa ogółem x 100

ROA = -7,05 %

Wskaźnik rentowności ROA mierzy efektywność wykorzystania wszystkich zasobów niezależnie od sposobu finansowania. Informuje on o prawidłowym wykorzystaniu powierzonych środków.

Minimalna wartość tego wskaźnika powinna być równa oprocentowaniu kredytu. Jeżeli firma nie pokrywa z zysku zaciągniętego kredytu jest nierentowna.

9. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Grupa w 2018 roku osiągnęła przychody na poziomie 67 005 925,96 zł, co stanowi spadek o 20 271 340,43 zł w stosunku do przychodów z roku poprzedniego. Decydujący wpływ na spadek przychodów w stosunku do 2017 roku, miały kontrakty pozyskane w trzecim i czwartym kwartale 2018 roku z główną realizacją w 2019 oraz 2020 roku.

Zysk ze sprzedaży wyniósł 1 401 724,51 zł zatem w stosunku do 2017 roku wzrósł o 12 623,82 zł. Nieznaczny wzrost zysku ze sprzedaży w porównaniu do poziomu spadku przychodów świadczy o osiągnięciu wyższego poziomu marż pozyskanych na kontraktach. Strata netto Grupy w kwocie 2 721 325,55 zł jest spowodowana obowiązkowymi włączeniami konsolidacyjnymi w pozycji sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych.

Przyjęta w ostatnich latach przez Zarząd strategia w zakresie pozyskiwania i realizacji kontraktów przynosi oczekiwany skutek. Kontroling budżetów realizacyjnych oraz motywacja zespołu pozwoliły

na osiągnięcie lepszej organizacji i rentowności kontraktów. W tej sferze Zarząd nie planuje żadnych istotnych zmian. Konsekwencja działania jest w tym przypadku najbardziej pożądanym działaniem.

Stabilizacja kadry kierowniczej pozwoliła na skupieniu uwagi na doskonaleniu procesów kontroli kosztów bieżących. Skuteczne zarządzanie procesem obsługi gwarancyjnej pozwoliło na optymalizację kosztów również w tym obszarze.

Jak w roku poprzednim, należy zwrócić uwagę, że Grupa uzyskała wynik oparty przede wszystkim na marży, nie otrzymując w tym okresie żadnych środków nie wynikających z bezpośredniej realizacji bieżących kontraktów. W obecnych realiach rynku budowlanego osiągnięcie dobrych wyników opierając się jedynie na zwiększonym obrocie jest bardzo ryzykowne. Istotnym jest precyzyjna ocena ryzyk nie tylko realizacyjnych (budowlanych) ale i bezpośrednio związanych z finansowaniem. To te ostatnie obecnie powodują zwiększenie kosztów realizacyjnych. Połączenie zmian w UZP związanych z ochroną podwykonawcy z wydłużonymi okresami rozliczeniowymi z inwestorem (coraz częściej od 1 do 3 fakturowań), biorąc pod uwagę wielomiesięczny czas realizacji, jest istotne w ocenie atrakcyjności kontraktu. W dalszym ciągu generalni wykonawcy w branży budowlanej ponoszą negatywne konsekwencje wprowadzonego odwrotnego obciążenia podatkiem VAT. W połączeniu ze split-payment, który dotyka w szczególności wykonawców zamówień publicznych. Konsekwencje powyższych zmian będą jeszcze odczuwalne przez sektor budowlany przez najbliższe miesiące. Tym samym optymalizacja kosztów wytworzenia przy jednoczesnym zachowaniu odpowiedniej proporcji obrotu jest dla Spółki elementem priorytetowym gwarantującym stabilność rozwoju.

10. Oświadczenie Zarządu o sporządzonym sprawozdaniu finansowym

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 5) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

11. Oświadczenie Zarządu o wyborze audytora

Zarząd Tamex Obiekty Sportowe S.A. na podstawie §5 ust. 7.1. pkt 6) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej i wskazuje, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Oświadczenie Zarządu w przedmiocie przestrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 roku „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

Lp.	Zasada	Deklaracja Spółki/komentarz
-----	--------	-----------------------------

1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady, z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie Internetowej. Spółka nie przewiduje w najbliższym czasie stosowania zasady w części dotyczącej transmisji internetowej obrad walnego zgromadzenia Spółki, rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia i upubliczniania go na stronie internetowej Spółki ze względu na wysokie koszty związane z infrastrukturą techniczną umożliwiającą transmisje obrad walnego zgromadzenia przez Internet;
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową www.tamex.pl i zamieszcza na niej:	
3.1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.2	opis działalności ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji na tym rynku,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w zakresie życiorysów zawodowych członków Zarządu. W przypadku członków Rady Nadzorczej Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje życiorysy.

3.5	powzięte przez Zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w sytuacji, gdy członkowie udostępnią swoje oświadczenia
3.6	dokumenty korporacyjne spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.7	zarys planów strategicznych spółki	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent publikuje prognozy),	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.11	<i>Skreślony</i>	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.15	<i>Skreślony</i>	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady w ograniczonym zakresie dot. przedstawienia walnemu informacji udzielonych na piśmie poza walnym zgromadzeniem.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	z uzasadnieniem,	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
3.22	<i>skreślony</i>	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl	Wszystkie stosowne informacje zamieszczone są na stronie internetowej Spółki. W związku z tym spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:	
9.1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	Spółka nie deklaruje przestrzeganie tej zasady. Spółka zakłada poufność wynagrodzeń i wartości umów z partnerami zewnętrznymi
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	Spółka nie deklaruje przestrzeganie tej zasady. Akcjonariat spółki jest obecnie mocno skoncentrowany. W przyszłości, gdy liczba akcji w wolnym obrocie zwiększy się spółka rozważy możliwość wprowadzenie tej zasady.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
13a	W przypadku otrzymania przez Zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych,	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	Spółka nie deklaruje przestrzegania tej zasady. Obecnie w Spółce nie zachodzą tak dynamiczne zmiany aby raporty miesięczne wnosily istotne z punktu widzenia inwestora informacje. W opinii Zarządu TAMEX O.S. S.A., publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji Spółki.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w	Spółka deklaruje przestrzeganie tej zasady

	alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	
--	---	--

12. Pismo osoby zarządzającej omawiające dokonania i niepowodzenia w roku obrotowym i perspektywy rozwoju działalności na rok obrotowy 2018.

Szanowni Akcjonariusze,

Miniony, 2018 rok to dla Grupy kapitałowej czas realizacji precyzyjnie przyjętych założeń i planów. Po pierwsze, z uwagi na pozyskane nowe bardzo istotne kontrakty, min. zaprojektuj i wybuduj obiekt widowiskowo-sportowy – Arena Będzin. Po drugie - zakończenie spektakularnych realizacji jak, np. Stomil Olsztyn (2 miesiące realizacji, wartość ponad 6 mln.). Pierwszy z wymienionych projektów jest niewątpliwie największym jaki w swojej 20 letniej już historii realizowała Spółka dominująca. Niemniej jednak przygotowany bardzo odpowiedzialnie. Do realizacji tego kontraktu zostali skierowani najbardziej doświadczeni inżynierowie i menadżerowie. Drugi z wymienionych to bezwzględny rekord organizacyjno- czasowy. Przeprowadzone prace w rekordowym czasie wymagały idealnego zaplanowania. Logistyka i strategia nie pozostawiały w tym przypadku nawet jednego dnia na nieprzewidziane sytuacje. Cały zespół sprostał temu z pozoru niemożliwemu zadaniu. To istotny sygnał, utwierdzający w przekonaniu, że dokonane wiele miesięcy temu ruchy kadrowe w pełni spełniły oczekiwania. Warto też wspomnieć o pozytywnym przebiegu jednej z większych realizacji Spółki dominującej w ostatnich latach (Stadion Karpacz). Pomimo konieczności zmiany terminu zakończenia na rok 2019, z uwagi na konieczność dokonania szeregu optymalizacji projektowych realizacja budżetu oraz samych prac przebiega w sposób wysoce zadowalający.

Jednocześnie w 2018 roku Grupa kapitałowa realizowała wprowadzone w 2010 roku działania mające na celu ciągłą optymalizację i restrukturyzację we wszystkich głównych obszarach jej funkcjonowania skierowane na:

- poprawę efektywności gospodarowania środkami trwałymi,
- większą skuteczność zarządzania poprzez zastosowanie mechanizmów kontroli, w tym kontroli bieżących budżetów realizacyjnych prowadzonych inwestycji.
- stałe unowocześnianie zasad funkcjonowania Grupy kapitałowej oraz dostosowywanie ich do zmieniających się wymogów rynku i konkurencji,
- budowanie mocnej pozycji rynkowej Grupy kapitałowej,
- dalszy rozwój nowych kanałów sprzedaży powiązany ze zmianami w portfelu usług,
- wdrożenie ujednoczonych zasad uruchamiania zadań dla celów inwestycyjnych i realizacyjnych w Spółce,
- dalsza promocja marki TAMEX O.S. S.A. jako solidnego partnera m.in. do budowania konsorcjów z czołowymi wykonawcami na rynku budowlanym. Spółka obecnie stara się o pozyskanie kontraktu wspólnie z BUDIMEX S.A. o szacunkowej wartości 200 mln.

Z uwagi na jesienne wybory samorządowe wiele z planowanych projektów oczekujących na rządowe dotacje zostało odroczone w czasie. Z uwagi na wybory parlamentarne, zakładamy, iż większość z nich zostanie wznowiona w 2019 r.

Dalsza konsekwencja w realizacji przyjętej strategii, a także coraz większy udział w przychodach z tytułu realizacji dużych kontraktów powinny przyczynić się do stabilizacji i dalszej poprawy wyników finansowych.

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu
Tamex Obiekty Sportowe S.A.
Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Do wyceny przyjęto kurs średni NBP z dnia z dnia 31.12.2018 roku tab. 252/A/NBP/2018 = 4,300 oraz średni kurs NBP z dnia 29.12.2017 roku tab. 251/A/NBP/2017 = 4,1709.

a. Wybrane dane ze skonsolidowanego Rachunku Zysków i Strat za 2018 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
1 Przychody netto ze sprzedaży	67 005 925,96	87 277 266,39	15 582 773,48	20 925 283,85
2 Amortyzacja	490 083,33	570 807,10	113 972,87	136 854,66
3 Zysk (strata) ze sprzedaży	1 401 724,51	1 389 100,69	325 982,44	333 045,79
4 Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 721 182,55	1 336 712,85	-400 275,01	320 485,47
5 Zysk (strata) brutto	-2 332 198,94	872 256,29	-542 371,85	209 129,03
6 Zysk (strata) netto	-2 721 325,55	444 136,36	-632 866,41	106 484,54

b. Wybrane dane ze skonsolidowanego Bilansu za 2018 rok

Wyszczególnienie	PLN		EURO	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
1 Należności długoterminowe	628 011,57	762 959,09	146 049,20	182 924,33
2 Należności krótkoterminowe	10 597 665,31	22 985 896,36	2 464 573,33	5 511 015,93
3 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	177 983,96	1 069 195,31	41 391,62	256 346,43
4 Kapitał (fundusz) własny	8 752 667,35	20 452 882,18	2 035 504,03	4 903 709,55
5 Zobowiązania długoterminowe	4 097 115,09	3 287 598,26	952 817,46	788 222,75
6 Zobowiązania krótkoterminowe	12 563 694,11	17 099 641,66	2 921 789,33	4 099 748,65
7 Aktywa trwałe	5 298 319,06	5 774 986,23	1 232 167,22	1 384 589,95
8 Aktywa obrotowe	24 762 758,10	41 351 838,33	5 758 780,95	9 914 368,20

Podpisy Członków Zarządu:

Edyta Sobecka
Prezes Zarządu

.....
Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Robert Burzycki
Wiceprezes Zarządu

.....
Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym