



INTERNITY HOME

## Raport Kwartalny Internity S.A.

Za II Kwartał 2019

## Spis Treści

Raport Kwartalny Internity S.A.

### List Prezesa Zarządu zawierający Zwięzłą Charakterystykę Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń oraz Informacja Zarządu na Temat Aktywności Spółki w Obszarze Rozwoju Działalności

02

### Dane Finansowe

05 Wybrane Dane Finansowe

06 Bilans (skrócony)

07 Rachunek Zysków i Strat (skrócony)

08 Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

09 Rachunek Przepływów Pieniężnych

### Informacja Dotycząca Liczby Zatrudnionych Osób

12

### Internity S.A.

14 Dane, Zarząd Spółki  
oraz Rada Nadzorcza

15 Akcjonariat Spółki

16 Opis działalności

18 Jednostki Wchodzące  
w Skład Grupy Kapitałowej

### Informacja o Zasadach Przyjętych przy Sporządzaniu Raportu

20 Okres Objęty Raportem oraz Format  
Sporządzania Sprawozdań Finansowych

21 Podstawowe Zasady Wyceny  
Aktywów i Pasywów

### Czynniki Ryzyka

26

List Prezesa Zarządu Zawierający  
Zwięzłą Charakterystykę Istotnych Dokonań lub Niepowodzeń  
oraz Informacja Zarządu na Temat Aktywności Spółki  
w Obszarze Rozwoju Działalności

## Szanowni Państwo,

Oddajemy w Państwa ręce raport za II kwartał 2019 roku.

Przychody Internity wzrosły w tym kwartale o ponad 7% w stosunku do II kwartału 2018 roku i wyniosły ponad 27 MLN PLN. Wzrost przychodów możliwy był dzięki licznym inwestycjom, które zwiększają bazę kosztową. Działania te ukierunkowane są na wzrost masy marży i rozwój spółki w dwóch obszarach tradycyjnym i online.

Na rynku tradycyjnym jesteśmy w fazie dynamicznego rozwoju, w związku z tym baza kosztowa nadal jest większa od optymalnej dla obecnego poziomu przychodów. I choć udało nam się poprawić wyniki to ciągłe inwestycje w budowę i przebudowy ekspozycji oraz koszty związane z zatrudnianiem nowych osób, a także silna presja na wzrost wynagrodzeń szczególnie na niższych stanowiskach ma na te wyniki negatywny wpływ.

Strata netto za II kwartał 2019 roku wyniosła 128 tys. złotych (w analogicznym okresie 2018 roku Spółka poniosła stratę 384 tys. złotych). EBITDA za II kwartał 2019 wyniosła 253 tys. złotych, EBITDA za pierwsze półrocze 2019 roku wyniosła 737 tys. złotych a EBITDA za 12 ostatnich miesięcy (1.07.2018-30.06.2019) wyniosła ponad 3,9 MLN złotych.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym. Dziękujemy za Państwa zaufanie i wiarę w pracę pracowników oraz Zarząd Internity.

Z poważaniem  
Piotr Krzysztof Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A





MARAZZI 





	<u>Dane na 30.06.2018</u>	<u>Dane na 30.06.2019</u>
Kapitał własny	16 401 004	16 885 351
Należności długoterminowe	-	-
Należności krótkoterminowe	5 668 214	8 044 068
Środki pieniężne i inne inwestycje krótkoterminowe	746 985	833 925
Zobowiązania długoterminowe	1 601 303	1 234 801
Zobowiązania krótkoterminowe	21 602 576	23 655 527

	<u>Dane za II kwartał 2018</u>	<u>Dane za II kwartał 2019</u>
Amortyzacja	488 942	318 917
Przychody ze sprzedaży	25 170 619	27 037 023
Zysk/Strata ze sprzedaży	- 233 835	- 38 402
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	- 204 593	- 63 429
Zysk/Strata brutto	- 456 490	- 147 177
Zysk/Strata netto	- 384 323	- 128 002
EBIDTA	98 050	253 606

	<u>Dane za okres 1.01-30.06.2018</u>	<u>Dane za okres 1.01-30.06.2019</u>
Amortyzacja	939 071	718 410
Przychody ze sprzedaży	49 187 273	53 658 710
Zysk/Strata ze sprzedaży	- 378 865	64 708
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	- 352 265	40 592
Zysk/Strata brutto	- 717 856	- 125 684
Zysk/Strata netto	- 609 140	- 114 911
EBIDTA	357 910	737 209

	30.06.2018	30.06.2019
Aktywa		
<b>A AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>17 470 571</b>	<b>16 929 138</b>
<b>I Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>859 613</b>	<b>36 226</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	859 613	36 226
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 367 228</b>	<b>1 484 694</b>
1. Środki trwałe	1 265 031	1 455 372
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	272 572	255 901
c) urządzenia techniczne i maszyny	48 248	113 214
d) środki transportu	547 754	619 548
e) inne środki trwałe	396 457	466 709
2. Środki trwałe w budowie	102 197	29 321
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>	<b>15 007 657</b>	<b>15 171 647</b>
1. Nieruchomości	12 488 989	12 530 000
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2 518 668	2 641 647
a) w jednostkach powiązanych	2 518 668	2 641 647
- udziały lub akcje	2 518 668	2 641 647
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>236 074</b>	<b>236 572</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	236 074	236 572
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>B AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>23 234 646</b>	<b>25 784 057</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>15 904 044</b>	<b>16 457 258</b>
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	200 366	324 550
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	15 224 022	15 937 741
5. Zaliczki na dostawy	479 656	194 968
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>5 668 214</b>	<b>8 044 068</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	1 635 930	2 807 970
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 635 930	2 807 970
- do 12 miesięcy	1 635 930	2 807 970
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	4 032 284	5 236 099
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	3 268 264	4 326 227
- do 12 miesięcy	3 268 264	4 326 227
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ub.s.polecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	232 603	395 420
c) inne	531 418	514 451
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 166 381</b>	<b>838 925</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 166 381	838 925
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	419 395	5 000
- udziały lub akcje	-	-
- udzielone pożyczki	419 395	5 000
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	746 985	833 925
- środki pieniężne w kasie i rachunkach	746 985	833 925
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>496 008</b>	<b>443 806</b>
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D Udziały (akcje) własne	154 691	532 612
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>40 859 909</b>	<b>43 245 807</b>



Pasywa		30.06.2018	30.06.2019
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ ( FUNDUSZ ) WŁASNY</b>	<b>16 401 004</b>	<b>16 885 351</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) podstawowy</b>	<b>833 000</b>	<b>821 434</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) zapasowy</b>	<b>12 241 232</b>	<b>13 180 718</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały ( fundusze ) rezerwowe</b>	<b>3 935 913</b>	<b>2 998 110</b>
<b>V</b>	<b>Zysk ( strata ) z lat ubiegłych</b>	-	-
<b>VI</b>	<b>Zysk ( strata ) netto</b>	<b>- 609 140</b>	<b>- 114 911</b>
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )</b>	-	-
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>24 458 905</b>	<b>26 360 455</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 255 026</b>	<b>1 470 127</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 255 026	1 316 736
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	153 391
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 601 303</b>	<b>1 234 801</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 601 303	1 234 801
a)	kredyty i pożyczki	1 355 082	997 340
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	246 221	237 462
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>21 602 576</b>	<b>23 655 527</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	49 007	2 287
a)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	49 007	2 287
-	do 12 miesięcy	49 007	2 287
b)	inne	-	-
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	21 553 569	23 653 240
a)	kredyty i pożyczki	6 028 536	8 297 814
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	inne zobowiązania finansowe	182 686	211 768
d)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	9 070 812	8 681 676
-	do 12 miesięcy	9 070 812	8 681 676
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	4 184 379	4 390 064
f)	zobowiązania wekslowe	-	-
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	695 511	1 030 127
h)	z tytułu wynagrodzeń	-	-
i)	inne	1 391 645	1 041 790
4.	Fundusze specjalne	-	-
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>40 859 909</b>	<b>43 245 807</b>

(wariant porównawczy)	1.04-30.06.2018	1.04-30.06.2019	1.01-30.06.2018	1.01-30.06.2019
<b>A PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANEZ NIMI w tym:</b>	<b>25 170 619</b>	<b>27 037 023</b>	<b>49 187 273</b>	<b>53 658 710</b>
- od jednostek powiązanych	6 022 750	6 440 152	11 613 476	12 824 136
I Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	5 295 357	5 491 271	9 876 451	11 243 557
II Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość +, zmniejszenie-wartość - )	-	-	-	-
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	19 875 262	21 545 751	39 310 823	42 415 153
<b>B KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>25 404 454</b>	<b>27 075 425</b>	<b>49 566 138</b>	<b>53 594 002</b>
I Amortyzacja	488 942	318 917	939 071	718 410
II Zużycie materiałów i energii	3 085 000	3 146 309	5 886 851	6 510 353
III Usługi obce	4 255 568	5 052 118	7 910 550	9 346 290
IV Podatki i opłaty	24 952	28 352	52 746	60 592
V Wynagrodzenia	1 096 970	1 354 874	2 119 274	2 594 963
VI Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	161 135	217 362	324 922	422 049
VII Pozostałe koszty rodzajowe	80 122	132 004	215 691	374 236
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16 211 764	16 825 489	32 117 033	33 567 110
<b>C ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>- 233 835</b>	<b>- 38 402</b>	<b>- 378 865</b>	<b>64 708</b>
<b>D POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>26 065</b>	<b>28 392</b>	<b>71 524</b>	<b>70 660</b>
I Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	4 575	1 128	7 420
II Dotacje	476	-	1 010	-
III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
IV Inne przychody operacyjne	25 588	23 817	69 385	63 240
<b>E POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>- 3 177</b>	<b>53 419</b>	<b>44 924</b>	<b>94 776</b>
I Strata z tytułu rozchodów niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III Inne koszty operacyjne	- 3 177	53 419	44 924	94 776
<b>F ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>- 204 593</b>	<b>- 63 429</b>	<b>- 352 265</b>	<b>40 592</b>
<b>G PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>42 663</b>	<b>56 456</b>	<b>85 545</b>	<b>74 569</b>
I Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym	-	-	-	-
II Odsetki, w tym:	-	-	74	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	24 540	-
IV Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V Inne	42 663	56 456	60 930	74 569
<b>H KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>294 560</b>	<b>140 204</b>	<b>451 136</b>	<b>240 845</b>
I Odsetki, w tym:	65 597	81 866	136 769	144 483
II Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
III Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV Inne	228 963	58 338	314 367	96 362
<b>I ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( I-J )</b>	<b>- 456 490</b>	<b>- 147 177</b>	<b>- 717 856</b>	<b>- 125 684</b>
<b>J PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>- 72 167</b>	<b>- 19 175</b>	<b>- 108 716</b>	<b>- 10 773</b>
<b>K POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU/ZWIĘKSZENIA STRATY</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>L ZYSK ( STRATA ) NETTO ( K-L-M )</b>	<b>- 384 323</b>	<b>- 128 002</b>	<b>- 609 140</b>	<b>- 114 911</b>

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		1.01-30.06.2018	1.01-30.06.2019
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>18 242 296</b>	<b>18 023 927</b>
<b>I a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	<b>18 242 296</b>	<b>18 023 927</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	833 000	821 434
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	833 000	821 434
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	14 241 232	12 098 106
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	- 2 000 000	1 082 612
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	1 082 612
	b) zmniejszenie (z tytułu)	- 2 000 000	-
	- wypłata dywidendy	-	-
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	- 2 000 000	-
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	12 241 232	13 180 718
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na początek okresu	558 096	3 935 913
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	3 377 817	- 937 803
	a) zwiększenie (z tytułu)	3 377 817	144 809
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	2 000 000	-
	- inne zwiększenia	1 377 817	144 809
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	- 1 082 612
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu	3 935 913	2 998 110
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 609 968	1 168 474
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 675 259	1 168 474
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 675 259	1 168 474
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	- 2 675 259	- 1 168 474
	- wypłaty z zysku	- 1 232 151	- 1 023 665
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 65 291	-
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 65 291	-
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
6	Wynik netto	- 609 140	- 114 911
	a) zysk netto	-	-
	b) strata netto	- 609 140	- 114 911
	c) odpisy z zysku	-	-
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>16 401 004</b>	<b>16 885 351</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>16 401 004</b>	<b>16 885 351</b>

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		1.04.-30.06.2018	1.04.-30.06.2019	1.01-30.06.2018	1.01-30.06.2019
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>- 384 323</b>	<b>- 128 002</b>	<b>- 609 140</b>	<b>-114 911</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>320 661</b>	<b>- 294 144</b>	<b>3 332 670</b>	<b>1 452 057</b>
1.	Amortyzacja	488 942	318 917	939 071	718 410
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	186 300	1 882	253 437	21 793
3.	Odsutki i udziały w zyskach (dywidendy)	65 597	84 447	136 695	144 483
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	- 4 575	- 25 669	- 7 420
5.	Zmiana stanu rezerw	13 755	5 769	- 219 023	- 180 734
6.	Zmiana stanu zapasów	- 777 163	- 373 820	- 1 282 537	- 1 459 843
7.	Zmiana stanu należności	258 544	- 877 338	- 19 289	- 1 832 847
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	24 962	454 887	3 502 596	3 833 870
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	59 724	95 687	47 389	214 346
10.	Inne korekty	-	-	-	-
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>- 63 661</b>	<b>- 422 146</b>	<b>2 723 530</b>	<b>1 337 146</b>
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>2 581</b>	<b>279 559</b>	<b>18 008</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	5 163	1 128	8 008
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	-	-	278 430	-
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	278 430	-
-	zbycie aktywów finansowych	-	-	278 430	-
-	dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	- 2 581	-	10 000
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>- 522 954</b>	<b>- 190 072</b>	<b>- 652 518</b>	<b>- 436 512</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 122 954	- 190 072	- 252 518	- 436 512
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-	-	-	-
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
4.	Inne wydatki inwestycyjne	- 400 000	-	400 000	-
<b>III</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 522 954</b>	<b>- 187 491</b>	<b>- 372 959</b>	<b>- 418 504</b>
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>764 814</b>	<b>417 361</b>	<b>7 497 032</b>	<b>417 361</b>
1.	wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	764 814	417 361	7 496 957	417 361
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy finansowe	-	-	74	-
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>- 417 911</b>	<b>469 646</b>	<b>- 9 417 363</b>	<b>- 951 530</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	- 22 000	-	- 532 612
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4.	Splata kredytów i pożyczek	- 113 339	619 792	- 8 926 289	- 163 158
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 52 674	- 44 398	- 100 867	- 89 484
8.	Odsutki	- 65 597	- 81 866	- 136 769	- 144 483
9.	Inne wydatki finansowe	- 186 300	- 1 882	- 253 437	- 21 793
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>346 903</b>	<b>887 007</b>	<b>- 1 920 331</b>	<b>- 534 169</b>
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)	- 239 712	277 371	430 239	384 473
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 239 712	277 371	430 239	384 473
F	Środki pieniężne na początek okresu	986 697	556 553	316 746	449 452
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D), w tym:	746 985	833 925	746 985	833 925





## Informacja o liczbie osób zatrudnionych przez Spółkę

(w przeliczeniu na pełne etaty):

Na dzień 30.06.2019 roku – 77 osoby

Na dzień 30.06.2018 roku – 64 osób



## Dane

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3,  
Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego	KRS	REGON
821 434,30 PLN	0000307937	015447488
Kapitał zakładowy wpłacony	NIP	
821 434,30 PLN	527-23-97-617	

## Zarząd Spółki

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

## Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwoch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Ziemiński





### Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień sporządzenia raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	Liczba Posiadanych Akcji	Udział w Kapitale/Głosach	Udział w Kapitale/Głosach
PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 028 780	4 028 780	49,05%
Batna Trading Ltd.	1 854 510	1 854 510	22,58%
PMJ Properties Grupiński Sp.J.	1 514 210	1 514 210	18,43%
Piotr Grupiński	660 060	660 060	8,04%
IMPERA CAPITAL S.A.	1 049 360	1 049 360	12,77%
PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	1 010 400	12,30%
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski <small>(działający w ramach porozumienia)</small>	880 000	880 000	10,71%
<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	<b><u>6 968 540</u></b>	<b><u>6 968 540</u></b>	<b><u>84,83%</u></b>
Pozostali akcjonariusze	340 000	340 000	4,14%
Pozostali akcjonariusze	905 803	905 803	11,03%
<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b><u>8 214 343</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>





## Opis Działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów.

W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- Ceramika łazienkowa
- Wanny, Hydromasaże, Kabiny
- Armatura i dodatki łazienkowe
- Płytki ceramiczne, Mozaiki szklane, Kamienie naturalne
- Elementy systemów grzewczych
- Systemy instalacyjne
- Pozostałe produkty wyposażenia wnętrz
- Artykuły oświetleniowe



---

Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej  
na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Wszystkie spółki z Grupy objęte są konsolidacją. Szczegółowe informacje o spółkach oraz o sposobie konsolidacji przedstawione są w raporcie skonsolidowanym.

Jednostką dominującą jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.







#### OKRES OBJĘTY RAPORTEM KWARTALNYM

Niniejsze skrócone sprawozdanie zostało sporządzone na dzień 31 marca 2019 roku i obejmuje pierwszy kwartał roku obrotowego 2019 tj. okres od dnia 1 stycznia 2019 do dnia 31 marca 2019 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego

- na dzień 30.06.2019 roku - kurs EUR: **4,3616 PLN**

- na dzień 30.06.2018 roku - kurs EUR: **4,2520 PLN**

#### FORMAT SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

### Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%
- Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

### Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

- Budynek i lokale: 2,5-10%
- Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%
- Środki transportu: 14-40%
- Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania. W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

### Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

### Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

### Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

### Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

### Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ścisłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

### Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje



CATALANO





### Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.



CHARME  
PARQUET

# HUSH — LAB



## Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.



---

## Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z CZYNNIKAMI LOSOWYMI**

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH ODBIORCÓW**

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

#### **RYZIKO UTRATY KLUCZOWYCH MENEDŻERÓW**

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego, kontaktów i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

#### **RYZIKO ZWIĄZANE Z NIEPRZEDŁUŻENIEM ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ UMÓW NAJMU**

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwale może stać się stratą, w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

#### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD DOSTAWCÓW PROGRAMÓW INFORMATYCZNYCH**

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.





DORN  
BRACHT

#### RYZIKO ZWIĄZNE Z NIEŚCIAGALNOŚCIĄ NALEŻNOŚCI OD ODBIORCÓW

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczona do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktem braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

### **RYZYKO UTRATY I TRUDNOŚCI W POZYSKANIU NOWYCH PRACOWNIKÓW**

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jej spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi. Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników raz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH DOSTAWCÓW**

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki. Spółka współpracuje także z około 80 innymi istotnymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć. Silnym ryzykiem dla spółki jest rozwój platform i sklepów online, które oferują te same produkty od tych samych producentów w niższych cenach.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z KARAMI ZA NIWYKONANIE LUB NIETERMINOWE WYKONANIE ZLECEŃ**

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników. W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta. Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

### **RYZYKO ZWIĄZANE Z UTRZYMIANIEM ZAPASÓW**

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Cześć zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

#### RYZYKO SEZONOWOŚCI PRZYCHODÓW

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia wnętrz podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie. W związku z tym ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

#### RYZYKO ZADŁUŻENIA

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

#### RYZYKO ZWIĄZANE ZE STRUKTURĄ AKCJONARIATU

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Koziańskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Koziańskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.





### RYZYKO ZWIĄZANE Z POSTANOWIENIAMI STATUTU

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupański spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Koziańskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek.

Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna i Pan Piotr Koziański nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Grupański mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej.

Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupański spółka jawna oraz Pan Piotr Koziański mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu. Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

### RYZYKO ZMIAN TENDENCJI RYNKOWYCH

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu.

Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory. Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

↓ Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

---

## Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

### RYZYKO KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ W POLSCE

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę.

Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.



## RYZYKO POGARSZAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI NA RYNKU BUDOWLANYM W POLSCE

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

## RYZYKO KONKURENCJI

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne, a także sklepy internetowe i platformy internetowe polskie jak i międzynarodowe. Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa prowadzi sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

## RYZYKO ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe szczególnie w obliczu prerogatyw tych organów takich jak klauzula obejścia prawa, czynności pozornej itp. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków czy zwrotów może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywy rozwoju.

## RYZYKO ZWIĄZNE Z PRZEPISAMI PODATKOWYMI

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

## RYZYKO KURSOWE

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

HUSH  
—LAB



Piotr Krzysztof Grupiński  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A

14 sierpnia 2019 roku

Piotr Robert Kosiński  
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A

14 sierpnia 2019 roku

IH

INTERNITY HOME