

KATOWICE, 15 LISTOPADA 2021

JEDNOSTKOWY

RAPORT KWARTALNY

ZA OKRES 01.07.2021 - 30.09.2021

Berg
HOLDING 

M O C N I R A Z E M

1. List zarządu do Akcjonariuszy.....	3
2. Podstawowe informacje o Emitencie i jego Grupie Kapitałowej	4
3. Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta.....	6
4. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta.....	7
5. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.....	31
6. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta.....	33
7. Komentarz Emitenta.....	41
8. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta.....	43
9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych.....	46

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,



Przedstawiam Państwu raport za III kwartał 2021 roku Berg Holding. W trakcie okresu sprawozdawczego kontynuowaliśmy dotychczasową działalność, która skupiona była przede wszystkim na finalizacji sprzedaży lokali w naszych inwestycjach. Korzystna sytuacja makroekonomiczna, którą obserwujemy na rynku pozwoliła wypracować rekordowy wzrost przychodów ze sprzedaży, tj. 12,1 mln zł przychodów za trzeci kwartał 2021 roku oraz 18,8 mln zł przychodów w ujęciu narastającym za trzy kwartały 2021 roku. Ponadto Emitent osiągnął przychód finansowy z tytułu rozchodu aktywów finansowych, tj. 2,2 mln zł za trzeci kwartał 2021 oraz 6,8 mln zł w ujęciu narastającym za trzy kwartały 2021 roku. W odpowiedzi na wysokie zainteresowanie klientów nabywaniem mieszkań, zintensyfikowaliśmy nasze działania finalizując szereg umów sprzedaży nieruchomości. Jednocześnie kontynuowaliśmy prace związane z rozwojem naszych marek Farmy Fotowoltaiki oraz NETSU.

Farmy Fotowoltaiki przystąpiły do realizacji elektrowni słonecznej o mocy 1 MW w Nagoszynie. Na działce zostały wykonane próby geologiczne oraz został zatwierdzony projekt budowlany obejmujący instalację 1850 paneli fotowoltaicznych o mocy 540 W każdy. Ponadto spółka dewelopuje obecnie projekty o łącznej mocy ponad 300 MW. Z kolei NETSU dzięki rozwojowi kanałów sprzedaży w prezentowanym okresie otrzymało zamówienie na dostawę pomp ciepła wraz z urządzeniami dodatkowymi na ponad 2 mln zł. Przychody ze sprzedaży spółki za trzy kwartały 2021 roku to już 3,4 mln zł. Wierzymy w ogromny potencjał naszych spółek związanych z branżą eko-technologii.

Optymistyczne informacje płyną również ze Śląskiej Prohibicji. Pomimo, że restauracja działa w maksymalnym limicie 75% obłożenia lokalu, spółka w prezentowanym okresie wygenerowała przychody ze sprzedaży na poziomie 2,0 mln zł oraz 343 tys. zł zysku netto.

Istotnym odnotowania jest również fakt, iż w trzecim kwartale bieżącego roku otworzyliśmy w Warszawie Biuro Obsługi Inwestora. Zespół specjalistów Berg Holding odpowiedzialny jest za dostarczenie naszym obecnym jak i przyszłym klientom najwyższej jakości, profesjonalnej obsługi. W Berg Holding nie ustajemy w dążeniach do utrzymania stabilnego trendu wzrostowego prezentowanych wyników całej grupy kapitałowej.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z raportem Berg Holding za III kwartał 2021 roku oraz do uważnego śledzenia poczynąń naszego zespołu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Z poważaniem,
Ofka Piechniczek
Prezes Zarządu

Firma: **Berg Holding S.A.**
Siedziba: **Katowice**
Adres: **ul. Mikołaja Kopernika 6/2**
40-064 Katowice
Tel. **+ 48 32 445 35 56**
Fax: **+ 48 32 323 17 68**

Internet: **www.bergholding.pl**
E-mail: **biuro@bergholding.pl**
KRS: **0000420985**
REGON: **242938836**
NIP: **6272732430**
Kapitał zakładowy: **2 299 726,40 zł**

OPIS DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Emitent prowadzi działalność holdingową, opartą na tworzeniu oraz optymalnym zarządzaniu podmiotami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, ukierunkowanym na wzrost aktywów w obszarach: nieruchomości, technologii, HORECA oraz e-commerce, jak również outsourcingu usług do podmiotów w Grupie Kapitałowej. W latach 2012-2020 Emitent prowadził działalność pod nazwą Śląskie Kamienice S.A. opartą na nabywaniu, modernizacji i sprzedaży bądź wynajmie nieruchomości w obszarze Górnego Śląska. O zmianie struktury bieżącej działalności Emitent zdecydował w połowie 2020 roku.

Berg Holding S.A. to koncept, który z początku połączył cztery marki charakteryzujące się różnymi profilami działania. Przekształcenie firmy Śląskie Kamienice S.A. w holding stało się naturalną przyczyną wszystkich etapów rozwoju spółki Śląskie Kamienice, która od lat kojarzyła się głównie z działalnością na rynku nieruchomości. Podmioty wchodzące w skład holdingu – od teraz pod jednym brandem, sukcesywnie rozwijają swoje podmioty, dążąc do zdobycia przewagi konkurencyjnej na rynku we wskazanych wyżej obszarach.

Na dzień publikacji niniejszego raportu w skład Grupy Kapitałowej Emitenta wchodzi następujące podmioty:

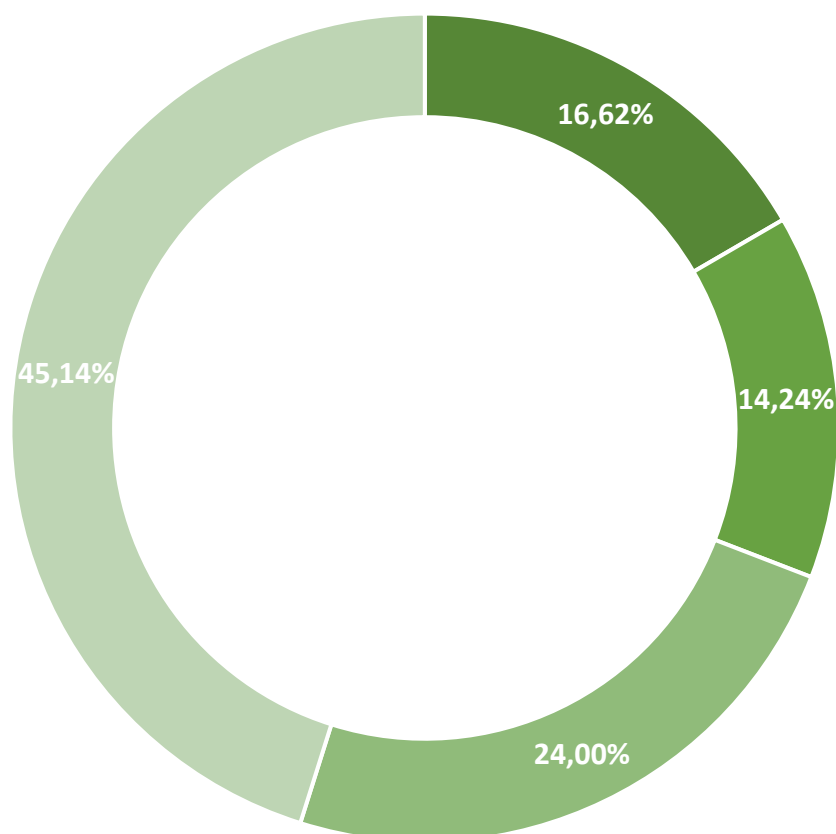
Nazwa spółki	% posiadanych udziałów/akcji przez Emitenta	Udział Emitenta w prawie głosu na Walnym Zgromadzeniu	Liczba posiadanych udziałów/akcji
Śląskie Kamienice S.A.	100%	100%	10 000 000
NETSU S.A.	34,93%	34,93%	4 277 016
FARMY FOTOWOLTAIKI S.A.	64,69%	64,69%	6 837 228
Śląska Prohibicja S.A.	96,14%	98,07%	1 000 000
SP PRODUKCJA Sp. z o.o.	96%	96%	1 397
SENSION sp. z o.o.	100%	100%	60
Śląskie Kamienice na Kozielskiej sp. z o.o.	100%	100%	10
Geo-Term Polska S.A. w restrukturyzacji	79,77%	79,77%	966 494

Na dzień publikacji niniejszego raportu w skład spółek stowarzyszonych z Emitentem wchodzi następujące podmioty:

Nazwa spółki	% posiadanych udziałów/akcji przez Emitenta	Udział Emitenta w prawie głosu na Walnym Zgromadzeniu	Liczba posiadanych udziałów/akcji
Hornigold Reit S.A.	41,26%	41,26%	69 566 926
Elon Motors S.A.	21%	21%	210 000
Frame Home Sp. z o.o.	10,4%	10,4%	525
HUS S.A.	11,11%	11,11%	111 100
Solenerga Sp. z o.o.	5%	5%	200

ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA NA DZIEŃ PUBLIKACJI RAPORTU



- Petterson Sp. z o.o. - 16,62%
- Andrzej Zieliński - 14,24%
- *January Ciszewski wraz z podmiotami powiązanymi - 24,00%
- Pozostali - 45,14%

* Pan January Ciszewski, posiadający bezpośrednio 3 434 572 akcji Emitenta, stanowiących 14,94 % w kapitale zakładowym oraz 14,94% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, jest jednocześnie prezesem Zarządu Kuźnica Centrum Sp. z o.o. posiadającą bezpośrednio 337 720 akcje Emitenta, stanowiące 1,47% w kapitale zakładowym oraz 1,47% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, a także Prezesem Zarządu JR HOLDING ASI S.A. posiadający bezpośrednio 1 745 952 akcji Emitenta, stanowiących 7,59% w kapitale zakładowym oraz 7,59% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitent

NIERUCHOMOŚCI

Działalność Emitenta w obszarze nieruchomości prowadzona jest za pośrednictwem spółki celowej Emitenta, tj. Śląskie Kamienice S.A. oraz Śląskie Kamienice na Kozielskiej sp. z o.o.

ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A.

Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000873411**

Kapitał zakładowy: **1 000 000 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:

100 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:

100 proc.



Spółka Śląskie Kamienice S.A. została zawiązana przez Emitenta w III kwartale 2020 roku. Głównym przedmiotem działalności spółki zależnej jest działalność związana z nabywaniem nieruchomości, głównie budynków całych kamienic, ich remont/ modernizacja oraz późniejsza sprzedaż lub wynajem lokali lub całych budynków. Zgodnie z opublikowaną strategią rozwoju Grupy Kapitałowej na lata 2020 - 2022 nowopowstała spółka Śląskie Kamienice S.A. obejmuje dotychczasowy, główny obszar działalności Emitenta.

Śląskie Kamienice S.A. to spółka stworzona na silnych fundamentach. Pasja tworzenia, miłość do regionu, przywiązanie do miejsc najbliższych, szacunek do przeszłości, a także wizje dobrych zmian, rozsądek gospodarowania finansami i doświadczenie – oto podstawa naszych działań. Spółka sprawnie prowadzi działalność w sektorze sprzedaży i wynajmu nieruchomości.

W zakresie prowadzonych działań współpracuje z pracownikami architektonicznymi, konserwatorami zabytków, z doświadczonymi podwykonawcami, a także współpracownikami spółki, którzy codziennie realizują poszczególne zadania składające się na skomplikowany proces zarządzania nieruchomościami.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółki zależnej Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓLKI ZALEŻNEJ ŚLĄSKIE KAMIENICE S.A.

	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	narastająco 01.01.2021 30.09.2021	narastająco 01.01.2020 30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	52 059,00	0,00	52 059,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-91 161,86	-10,00	-377 157,39	-10,00
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-91 162,33	-10,00	-377 157,06	-10,00
Zysk (strata) brutto	-86 821,95	-10,00	-364 994,98	-10,00
Zysk (strata) netto	-86 821,95	-10,00	-364 994,98	-10,00
Aktywa razem	734 414,74	999 990,00	734 414,74	999 990,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	101 934,83	0,00	101 934,83	0,00
Kapitał (fundusz) akcyjny	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Kapitał własny	632 479,91	999 990,00	632.479,91	999 990,00

ŚLĄSKIE KAMIENICE NA KOZIELSKIEJ Sp. z o.o.

Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000850502**

Kapitał zakładowy: **10 000 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ: **100 proc.**

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **100 proc.**



Spółka **Śląskie Kamienice na Kozielskiej Sp. z o.o.** została zawiązana przez Emitenta w III kwartale 2020 roku. Głównym przedmiotem działalności spółki zależnej jest działalność związana z nabywaniem nieruchomości, głównie budynków całych kamienic, ich remont/ modernizacja oraz późniejsza sprzedaż lub wynajem lokali lub całych budynków. Spółka została powołana jako spółka celowa do obsługi inwestycji, zlokalizowanej przy ul. Kozielskiej 5, 7 i 9 w Katowicach. Emitent zrealizował zakup powyższej nieruchomości stanowiącej zespół trzech budynków mieszkalnych. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży budynku do nowo utworzonej spółki celowej – Śląskie Kamienice na Kozielskiej Sp. z o.o., która będzie odpowiedzialna za realizację tego projektu. Spółka zależna Śląskie Kamienice na Kozielskiej przeprowadziła w I kwartale 2021 roku publiczną emisję obligacji, której celem było pozyskanie finansowania na zakup i remont nieruchomości.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółki zależnej Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ ŚLĄSKIE KAMIENICE NA KOZIELSKIEJ SP. Z O.O.

	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	narastająco 01.01.2021 30.09.2021	narastająco 01.01.2020 30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	31 823,31	0,00	31 823,31	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	20 885,82	-307,50	-7 553,23	-307,50
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 886,38	-307,50	1 455 447,33	-307,50
Zysk (strata) brutto	-52 639,48	-307,50	1 260 110,26	-307,50
Zysk (strata) netto	-52 639,48	-307,50	1 260 110,26	-307,50
Aktywa razem	6 667 796,15	10 000,00	6 667 796,15	10 000,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 401 304,09	307,50	5 401 304,09	307,50
Kapitał (fundusz) akcyjny	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Kapitał własny	1.266.492,06	9 692,50	1.266.492,06	9 692,50

KATOWICE KOZIELSKA 5, 7 i 9

Emitent zrealizował zakup nieruchomości położonej w Katowicach przy Kozielskiej 5, 7 i 9, stanowiącej zespół trzech budynków mieszkalnych. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży budynku do nowo utworzonej spółki celowej – Śląskie Kamienice na Kozielskiej Sp. z o.o., która będzie odpowiedzialna za realizację tego projektu. Spółka zależna Śląskie Kamienice na Kozielskiej przeprowadziła w I kwartale 2021 roku publiczną emisję obligacji, której celem było pozyskanie finansowania na zakup i remont nieruchomości.



TECHNOLOGIE

Działalność Emitenta w obszarze Technologii prowadzona jest za pośrednictwem spółek celowych Emitenta, tj. Farmy Fotowoltaiki S.A., NETSU S.A.

NETSU S.A.

Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000672989**

Kapitał zakładowy: **1 224 520,80 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:

34,93 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:

34,93 proc.

NETSU[®]
czyste ciepło

Przedmiotem działalności spółki jest działalność związana z produkcją i sprzedażą pomp ciepła oraz innych urządzeń z zakresu produktów centralnego ogrzewania, związanych z nowoczesną technologią.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółki zależnej od Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpoczęcie konsolidacji danych finansowych spółki z grupy kapitałowej od dnia, w którym przychody z działalności będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓLKI ZALEŻNEJ NETSU S.A.

	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	narastająco 01.01.2021 30.09.2021	narastająco 01.01.2020 30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	1 730 973,58	0,00	3 407 888,11	4 065,04
Zysk (strata) ze sprzedaży	-186 885,73	-25 888,36	-82 029,43	-52 931,92
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-190 689,48	-28 616,92	-104 468,08	-58 017,29
Zysk (strata) brutto	-206 164,74	-28 920,38	-143 645,08	-62 322,40
Zysk (strata) netto	-206 164,74	-28 920,38	-143 645,08	-62 322,40
Aktywa razem	9 572 137,70	2 890 378,15	9 572 137,70	2 890 378,15
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 097 853,17	2 122 697,91	5 097 853,17	2 122 697,91
Kapitał (fundusz) akcyjny	1 224 520,80	1 048 690,00	1 224 520,80	1 048 690,00
Kapitał własny	4 474 284,53	767 680,24	4 474 284,53	767 680,24

FARMY FOTOWOLTAIKI S.A.



Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000854253**

Kapitał zakładowy: **1 057 846,20 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:
64,69 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:
64,69 proc.

Farmy Fotowoltaiki S.A. prowadzą działalność w zakresie budowy farm fotowoltaicznych. Głównym przedmiotem działalności Farm Fotowoltaiki S.A. będzie budowanie i zarządzanie farmami fotowoltaiki, w tym również nabywanie istniejących farm, zatwierdzonych projektów budowy oraz gruntów pod tego typu działalność. Spółka zależna planuje nabywać lub dzierżawić grunty pod budowę farm fotowoltaicznych na cele własne, klienta lub dalszej odsprzedaży. Spółka zależna będzie podejmowała wszelkie działania związane z budową farm w imieniu własnym bądź klienta, za pośrednictwem Spółki zależnej bezpośrednio lub zawiązanych w tym celu spółek partnerskich. Spółka zależna planuje również wykorzystywać nieruchomości Emitenta, tj. dachy budynków i grunty pod działalność farm fotowoltaicznych lub montaż paneli na dachach poszczególnych budynków, o ile pozwolą na to uwarunkowania techniczne.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpoczęcie konsolidacji danych finansowych spółki z grupy kapitałowej od dnia, w którym przychody z działalności będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstępianie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ FARMY FOTOWOLTAIKI S.A.

	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	narastająco 01.01.2021 30.09.2021	narastająco 01.01.2020 30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-83 094,09	-5 680,26	-137 486,78	-5 680,26
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-88 494,58	-5 680,26	-142 884,24	-5 680,26
Zysk (strata) brutto	-81 870,24	-5 680,26	-130 673,88	-5 680,26
Zysk (strata) netto	-82 473,84	-5 680,26	-132 657,76	-5 680,26
Aktywa razem	5 002 227,37	1 035 639,69	5 002 227,37	1 035 639,69
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	274 433,55	41 319,95	274 433,55	41 319,95
Kapitał (fundusz) akcyjny	1 057 846,20	396 000,00	1 057 846,20	396 000,00
Kapitał własny	4 727 793,82	994 319,74	4 727 793,82	994 319,74



GEO-TERM POLSKA S.A. w restrukturyzacji

Siedziba: **Oświęcim**

KRS: **0000426336**

Kapitał zakładowy: **121 155,00 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:
79,77 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:
79,77 proc.

Geo-Term Polska S.A. w restrukturyzacji jest spółką specjalizującą się w kompleksowym wykonawstwie instalacji węzłów ciepłych z gruntowymi pompami ciepła. Geo-Term Polska jest spółką publiczną, której akcje od 2014 roku są notowane na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpoczęcie konsolidacji danych finansowych spółki z grupy kapitałowej od dnia, w którym przychody z działalności będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ GEO-TERM POLSKA S.A.

(w tys. PLN)	01.07.2021*	01.07.2020*	narastająco	narastająco
	30.09.2021	30.09.2020	01.01.2021*	19.01.2020*
			30.09.2021	30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	39,9	442,0	116,7	1 237,9
Zysk (strata) ze sprzedaży	-48,2	-32,9	-219,3	-150,0
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-139,6	-35,5	-564,9	-152,6
Zysk (strata) brutto	-141,8	-38,9	-569,6	-163,9
Zysk (strata) netto	-141,8	-38,9	-569,6	-163,9
Aktywa razem	271,1	1 431,0	271,1	1 431,0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 100,00	2 363,9	3 100,00	2 363,9
Kapitał (fundusz) akcyjny	121,2	121,2	121,2	121,2
Kapitał własny	-2 828,9	-932,9	-2 828,9	-932,9

*Emitent nabył akcje Geo-Term Polska S.A. w restrukturyzacji w dniu 16 lipca 2021 r.

HORECA

Działalność Emitenta w obszarze HORECA prowadzona jest za pośrednictwem spółek celowych Emitenta Śląska Prohibicja S.A., SP PRODUKCJA Sp. z o.o.

SP PRODUKCJA Sp. z o.o.

Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000654315**

Kapitał zakładowy: **1 462 000,00 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:

96 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:

96 proc.

ŚLĄSKA PROHIBICJA S.A.

Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000804978**

Kapitał zakładowy: **104 017,40 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:

96,14 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:

98,07 proc.

Przedmiotem działalności obu spółek, jest prowadzenie restauracji oraz świadczenie kompleksowych usług gastronomicznych z zakresu organizacji przyjęć okolicznościowych, wydarzeń muzycznych i kulturalnych. Na ten moment SP Produkcja Sp. z o.o. prowadzi działalność outsorsingową (usługi cateringowe i dysponowanie niezbędnym personelem restauracyjnym) w stosunku do Śląskiej Prohibicji S.A.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta tj. **Śląskiej Prohibicji S.A. i SP Produkcji Sp. z o.o.** jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpocząć konsolidację danych finansowych spółki z Grupą Kapitałową Emitenta od dnia, w którym przychody z działalności **Śląskiej Prohibicji S.A. i SP Produkcji Sp. z o.o.** będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych, o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

Restauracja ŚLĄSKA PROHIBICJA



* źródło: Emitent

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓLKI ZALEŻNEJ ŚLĄSKA PROHIBICJA S.A.

	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	narastająco 01.01.2021 30.09.2021	narastająco 01.01.2020 30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	2 039 600,19	1 426 005,02	3 629 355,98	3 661 915,38
Zysk (strata) ze sprzedaży	413 852,71	76 327,71	445 218,24	364 721,46
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	413 084,95	74 481,77	446 307,85	363 232,51
Zysk (strata) brutto	402 128,45	68 759,76	414 134,11	357 606,48
Zysk (strata) netto	343 108,45	63 532,76	355 114,11	324 310,48
Aktywa razem	5 341 300,48	5 244 889,19	5 341 300,48	5 244 889,19
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 258 067,98	4 337 123,40	4 258 067,98	4 337 123,40
Kapitał (fundusz) akcyjny	104 017,40	104 017,40	104 017,40	104 017,40
Kapitał własny	1 083 232,50	887 765,79	1 083 232,50	887 765,79

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓLKI ZALEŻNEJ SP PRODUKCJA SP. Z O.O.

	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	narastająco 01.01.2021 30.09.2021	narastająco 01.01.2020 30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	0,00	10 999,04	0,00	199 036,77
Zysk (strata) ze sprzedaży	-183 456,94	-402 957,88	-518 639,04	-1 159 749,39
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	574 677,82	-690 873,83	243 188,19	-1 433 639,19
Zysk (strata) brutto	541 407,94	-717 308,80	157 942,01	-1 508 479,62
Zysk (strata) netto	541 407,94	-717 308,80	157 942,01	-1 508 479,62
Aktywa razem	5 373 292,75	6 562 919,10	5 373 292,75	6 562 919,10
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 994 350,12	4 217 957,52	2 944 350,12	4 217 957,52
Kapitał (fundusz) akcyjny	1 462 000,00	1 462 000,00	1 462 000,00	1 462 000,00
Kapitał własny	2 378 942,63	2 344 961,58	2 378 942,63	2 344 961,58

E-COMMERCE

Działalność Emitenta w obszarze e-commerce prowadzona jest za pośrednictwem spółek celowych Emitenta, tj. Sension sp. z o.o.

SENSION SP. Z O.O.

Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000867369**

Kapitał zakładowy: **60 000,00 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:
100 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:
100 proc.

Przedmiotem działalności spółki jest działalność związana z produkcją, sprzedażą i dystrybucją produktów dla branży medycznej, tj. w pierwszej kolejności żeli antybakteryjnych. Spółka powstała w IV kwartale 2020 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu spółka nie rozpoczęła bieżącej działalności.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpoczęcie konsolidacji danych finansowych spółki z grupy kapitałowej od dnia, w którym przychody z działalności będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ SESSION SP. Z O.O.

	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	narastająco 01.01.2021 30.09.2021	narastająco 01.01.2020 30.09.2020
Przychody ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-2 789,97	0,00	-4 598,69	0,00
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 789,97	0,00	-4 598,69	0,00
Zysk (strata) brutto	-2 789,97	0,00	-4 598,69	0,00
Zysk (strata) netto	-2 789,97	0,00	-4 598,69	0,00
Aktywa razem	58 502,77	0,00	58 502,77	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 136,50	0,00	3 136,50	0,00
Kapitał (fundusz) akcyjny	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00
Kapitał własny	55 366,27	0,00	55 366,27	0,00

*Emitent nie wskazuje danych finansowych spółki zależnej za III kwartał 2020 roku, ponieważ spółka zależna powstała w IV kwartale 2020 roku.



HORNIGOLD REIT S.A.

Siedziba: **Katowice**

KRS: **0000672989**

Kapitał zakładowy: **16 866 561,70 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:

41,26 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:

41,26 proc.

Przedmiotem działalności Spółki jest krótkoterminowy wynajem apartamentów w kamienicach będących własnością Emitenta oraz we własnych nieruchomościach. Spółka nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta a przedmiot stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta.

W wyniku realizacji transakcji na podstawie umów z dnia 16 sierpnia 2021 roku oraz 8 i 9 września 2021 roku Emitent dokonał nabycia znacznego pakietu akcji Hornigold Reit S.A., tym samym udział Emitenta w kapitale zakładowym, oraz w głosach na walnym zgromadzeniu spółki zależnej na dzień publikacji niniejszego raportu wzrósł do 41,26 %. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Hornigold Reit S.A. stanowi podmiot stowarzyszony z Emitentem.

APARTAMENTY w centrum Katowic



* źródło: Emitent

APARTAMENTY w katowickim Nikiszowcu



* źródło: Emitent



ELON MOTORS S.A.

Siedziba: **Gdańsk**

KRS: **0000750153**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ:

21,00 proc.

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki:

21,00 proc.

Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja, dystrybucja, budowa rynku sprzedaży oraz organizowanie wszelkich działań organizacyjnych związanych z produkcją, dystrybucją i sprzedażą motocykli, skuterów hulajnog oraz rowerów elektrycznych. Spółka nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta, a przedmiot działalności stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta.

FRAME HOME SP. Z O.O.

Siedziba: **Warszawa**

KRS: **0000598610**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ: **10,4 proc.**

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **10,4 proc.**



Przedmiotem działalności Frame Home jest produkcja domów szkieletowych, domów prefabrykowanych w standardzie "pod klucz" i na zamówienie. Emitent nabył udziały we Frame Home w związku z strategią rozwoju grupy holdingowej Berg Holding w branży nieruchomości.

Spółka planuje współpracować z Frame Home, za pośrednictwem własnych spółek zależnych tj. Śląskie Kamienice S.A., NETSU S.A. oraz Farmy Fotowoltaiki S.A. przy realizacji projektów inwestycyjnych w standardzie pod klucz oraz w standardzie deweloperskim. Zakres współpracy będzie obejmował współpracę handlową oraz inwestycyjną.

Spółka nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta, a przedmiot działalności stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta.

HUS S.A.

Siedziba: **Warszawa**

KRS: **0000598610**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ: **11,11 proc.**

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **11,11 proc.**



Przedmiot działalności spółki HUS S.A. obejmuje m.in. sprzedaż domów w technologii szkieletowej w Europie Środkowo-Wschodniej, koinwestycje wspólnie z inwestorami w projekty domów wielorodzinnych w technologii szkieletowej, prowadzenie prac badawczo-rozwojowych w zakresie budownictwa szkieletowego oraz współpracę z Emitentem w zakresie dystrybucji pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Zaangażowanie Emitenta w ramach Spółki celowej jest związane z realizacją strategii Emitenta na lata 2020 – 2022, o której wdrożeniu Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 64/2020.

Spółka nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta a przedmiot działalności stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta.

SOLENERGA Sp. z o.o.

Siedziba: **Warszawa**

KRS: 0000812964

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ: **5 proc.**

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **5 proc.**



Przedmiotem działalności spółki Solenerga Sp. z o.o. jest wykonawstwo instalacji fotowoltaicznych oraz dystrybucja sprzętu i urządzeń. Firma w swojej ofercie posiada pełen wachlarz produktów OZE – panele słoneczne, pompy ciepła, stacje ładowania, klimatyzacje i jest jedną z najszybciej rozwijających się firm na rynku. Zaangażowanie Emitenta w ramach Spółki celowej jest związane z realizacją strategii Emitenta na lata 2020 – 2022, o której wdrożeniu Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 64/2020.

Spółka nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta, a przedmiot stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta.

w tym informacje o zmianach stosowanych zasad
(polityki) rachunkowości

Dane finansowe zawarte w raporcie kwartalnym za III kwartał 2021 r. zostały sporządzone zgodnie z zasadami stosowanymi przez Emitenta przy sprawozdaniu rocznych sprawozdań finansowych, wynikającymi z ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zmianami).

Księgi rachunkowe prowadzone są w języku polskim i walucie polskiej, w biurze rachunkowym poza siedzibą Spółki, dokumentacja przechowywana jest w siedzibie Spółki. Do prowadzenia ksiąg rachunkowych stosowany jest system Standard ERP firmy Hansa World, będący własnością Centrum Rachunkowości Zarządczej EKKOM Sp. z o.o. Sp.K.

Opis systemu przetwarzania danych zawarty jest w instrukcji użytkownika opracowanej przez producenta oprogramowania. Podstawą zapisów w księgach rachunkowych są dowody księgowe stwierdzające dokonanie operacji gospodarczej, w szczególności:

- zewnętrzne obce,
- otrzymane od kontrahentów,
- zewnętrzne własne,
- przekazywane w oryginale kontrahentom,
- zbiorcze – służące do dokonania łącznych zapisów zbioru dowodów źródłowych, które muszą być w dowodzie zbiorczym pojedynczo wymienione,
- korygujące poprzednie zapisy,
- rozliczeniowe – ujmujące już dokonane zapisy według nowych kryteriów klasyfikacyjnych,
- wewnętrzne – dotyczące operacji wewnątrz jednostki,
- zastępcze – wystawiane przez osoby dokonujące operacji, w przypadku braku możliwości uzyskania zewnętrznych obcych dowodów źródłowych. Nie dotyczy to jednak operacji gospodarczych, których przedmiotem są zakupy opodatkowane podatkiem od towarów i usług oraz skup metali nieżelaznych od ludności.

w tym informacje o zmianach stosowanych zasad
(polityki) rachunkowości

Charakterystyka stosowanych przez jednostkę metod wyceny: w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:

- a) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne** – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu utraty wartości,
- b) środki trwałe w budowie** – w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- c) inwestycje krótkoterminowe** – według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w inny sposób określonej wartości godziwej,
- d) inwestycje długoterminowe** - według wiarygodnie określonej wartości godziwej. Spółka do wyceny stosuje dwa modele wyceny tj. wg kursu alternatywnego rynku obrotu New Connect na dzień bilansowy lub po cenie średnio-kwartalnej - w zależności od tego która z nich jest niższa. Nieruchomości inwestycyjne w cenie rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej,
- e) rzeczowe składniki aktywów obrotowych** – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,
- f) należności i udzielone pożyczki** – w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
- g) zobowiązania** – w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej,
- h) rezerwy** – w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,
- i) kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa** – w wartości nominalnej.

Zmiany metod księgowości i wyceny:

Zmieniono metodę wyceny inwestycji długoterminowych, stosując wycenę według wiarygodnie określonej wartości godziwej.

Charakterystyka dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność jednostki:

Spółka do wyceny stosuje dwa modele wyceny tj. wg kursu alternatywnego rynku obrotu New Connect na dzień bilansowy lub po cenie średnio-kwartalnej - w zależności od tego która z nich jest niższa. Nieruchomości inwestycyjne prezentuje w cenie rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej. Zmiana wyceny inwestycji długoterminowych spowodowała wzrost wartości aktywów. Wzrost wartości jest odzwierciedlony w przychodach finansowych. Wahania wartości będą miały odzwierciedlenie w wyniku za bieżący okres.

Pozycja	Stan na dzień	Stan na dzień
	30.09.2021	30.09.2020
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	28 456 654,32	62 441 793,86
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	288 927,01	355 769,74
1. Środki trwałe	232 160,80	295 529,34
2. Środki trwałe w budowie	56 766,21	60 240,40
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	28 167 727,31	62 086 024,12
1. Nieruchomości	5 781 867,42	40 758 081,90
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długotrwałe aktywa finansowe	22 385 859,89	21 327 942,22
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	45 246 936,76	30 696 752,99
I. Zapasy	856 702,17	200 182,72
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	25 491,20	31 252,90
5. Zaliczki na dostawy	831 210,97	168 929,82

II. Należności krótkoterminowe	14 606 010,97	18 828 063,63
1. Należności od jednostek powiązanych	2 062 161,48	17 311 230,67
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od jednostek pozostałych	12 543 849,49	1 516 832,96
III. Inwestycje krótkoterminowe	29 464 477,44	11 414 852,37
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 043 194,20	3 452 792,12
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	25 421 283,24	7 962 060,25
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	319 746,18	253 654,27
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	1 471 961,56	1 471 961,56
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	75 175 552,64	94 610 508,41
A. Kapitał (fundusz) własny	19 834 165,23	41 317 667,97
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 299 726,40	2 299 726,40
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	16 191 336,30	16 191 336,30
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	5 091 450,06	2 217 515,76
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2 100 000,00	2 100 000,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 990 058,16	20 465 734,87
VI. Zysk (strata) netto	-1 858 289,37	-1 956 645,36
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	55 341 387,41	53 292 840,44
I. Rezerwy na zobowiązania	2 625 863,96	5 735 019,60
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 625 863,96	5 735 019,60
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	10 185 658,48	13 696 892,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec jednostek pozostałych	10 185 658,48	13 696 892,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	42 515 866,36	33 859 379,16
1. Wobec jednostek powiązanych	5 462 263,50	483 742,58
2. Wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec jednostek pozostałych	37 053 602,86	33 375 636,58
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	13 998,61	1 549,68
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	13 998,61	1 549,68
PASYWA RAZEM	75 175 552,64	94 610 508,41

Pozycja	III kwartał 2021	III kwartał 2020	2021 narastająco	2020 narastająco
	01.07 - 30.09.2021 r.	01.07 - 30.09.2020 r.	01.01 - 30.09.2021 r.	01.01 - 30.09.2020 r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	12 100 853,46	1 784 627,90	18 802 989,74	6 633 927,48
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 100 853,46	266 120,03	18 802 989,74	994 536,64
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	533 527,87	0,00	3 360 387,14
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	984 980,00	0,00	2 279 003,70
B. Koszty działalności operacyjnej	12 769 579,82	3 032 742,23	20 977 055,48	9 114 569,21
I. Amortyzacja	14 860,05	53 020,73	55 995,95	181 884,27
II. Zużycie materiałów i energii	86 317,56	118 096,91	375 188,54	403 738,01
III. Usługi obce	1 425 290,10	1 356 768,61	3 201 686,77	5 878 187,24
IV. Podatki i opłaty	86 414,77	249 416,33	277 034,46	588 321,22
V. Wynagrodzenia	146 548,62	144 183,44	433 722,90	458 577,04
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18 419,65	2 849,01	27 939,20	13 696,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	111 577,01	64 253,53	267 003,47	217 952,24
VIII. Wartość nabycia sprzedanych inwestycji	10 880 152,06	1 044 153,67	16 338 484,19	1 372 213,19
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-668 726,36	-1 248 114,33	-2 174 065,74	-2 480 641,73
D. Pozostałe przychody operacyjne	321 129,69	370 361,30	505 509,43	430 776,79
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-149 252,87	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	470 382,56	370 361,30	505 509,43	430 776,79
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 137 778,37	402 534,66	5 000 099,90	834 843,37
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	257 215,56	0,00	257 215,56
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 073 914,24	0,00	4 647 752,94	0,00
III. Inne koszty operacyjne	63 864,13	145 319,10	352 346,96	577 627,81
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 485 375,04	-1 280 287,69	-6 668 656,21	-2 884 708,31

Pozycja	III kwartał 2021	III kwartał 2020	2021 narastająco	2020 narastająco
	01.07 - 30.09.2021 r.	01.07- 30.09.2020 r.	01.01 - 30.09.2021 r.	01.01 - 30.09.2020 r.
G. Przychody finansowe	2 183 201,36	1 816 950,55	6 850 845,98	1 942 591,64
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki	21,57	4,45	43 185,11	2 245,61
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	2 183 179,79	1 816 946,10	6 805 793,39	1 935 694,10
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	1 867,48	4 651,93
H. Koszty finansowe	638 222,25	508 633,58	2 076 966,06	853 617,69
I. Odsetki	612 317,34	488 714,07	2 021 837,64	823 340,93
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	25 904,91	19 919,51	55 128,42	30 276,76
I. Zysk (strata) brutto (I±J)	59 604,07	28 029,28	-1 894 776,29	-1 795 734,36
J. Podatek dochodowy	10 956,00	53 637,00	-36 486,92	160 911,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	48 648,07	-25 607,72	-1 858 289,37	-1 956 645,36

Pozycja	III kwartał 2021	III kwartał 2020	2021 narastająco	2020 narastająco
	01.07 - 30.09.2021 r.	01.07 - 30.09.2020 r.	01.01 - 30.09.2021 r.	01.01 - 30.09.2020 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	48 648,07	-25 607,72	-1 858 289,37	-1 956 645,36
II. Korekty razem	2 416 844,47	374 513,62	4 348 129,77	-4 267 231,19
1. Amortyzacja	14 860,05	219 864,91	55 995,95	410 085,74
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	612 295,77	0,00	1 978 652,53	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 157 209,81	0,00	4 238 997,47	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-20 610,00	0,00	-99 964,92	-116 931,43
6. Zmiana stanu zapasów	-142 826,80	-39 307,50	-476 642,12	82 577,96
7. Zmiana stanu należności	-1 239 406,97	-2 519 112,67	-2 083 510,59	-3 713 216,39
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 582 106,35	3 120 854,37	839 024,85	2 188 045,43
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	65 090,91	-338 457,05	290 044,21	-3 164 251,57
10. Inne Korekty	-611 874,65	-69 328,44	-394 467,61	46 459,07
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2 465 492,54	348 905,90	2 489 840,40	-6 223 876,55
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	13 297 725,35	0,00	21 197 015,45	1 058 545,21
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	65 041,05	0,00	65 041,05	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	10 880 696,10	0,00	16 681 826,40	662 545,21
3. Z aktywów finansowych	2 351 988,20	0,00	4 195 828,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	254 320,00	396 000,00

Pozycja	III kwartał 2021	III kwartał 2020	2021 narastająco	2020 narastająco
	01.07 - 30.09.2021 r.	01.07- 30.09.2020 r.	01.01 - 30.09.2021 r.	01.01 - 30.09.2020 r.
II. Wydatki	14 793 070,79	3 220 131,28	21 886 206,04	3 220 131,28
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14 263,07	0,00	186 124,02	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	9 858 919,54	3 220 131,28	12 907 983,84	3 220 131,28
3. Na aktywa finansowe	4 919 888,18	0,00	8 792 098,18	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 495 345,44	-3 220 131,28	-689 190,59	-2 161 586,07
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	1 921 208,10	5 308 911,49	7 466 593,10	11 961 294,88
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji) akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	406 000,00	0,00	406 000,00
2. Kredyty i pożyczki	456 333,10	1 315 655,11	456 333,10	2 327 958,50
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	1 464 875,00	0,00	7 010 260,00	5 640 000,00
4. Inne wpływy finansowe (otrzymane dotacje)	0,00	3 587 336,38	0,00	3 587 336,38
II. Wydatki	2 864 192,77	2 465 737,75	9 346 763,43	3 553 437,75
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	848 068,73	0,00	848 068,73	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłata kredytów i pożyczek	285 785,94	0,00	881 080,88	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 112 118,22	2 420 000,00	5 610 978,22	2 420 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	5 924,11	45 737,75	27 983,07	45 737,75
8. Odsetki	612 295,77	0,00	1 978 652,53	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	1 086 700,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-942 984,67	2 843 253,74	-1 880 170,33	8 408 857,13
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+B.III+C.III)	27 162,43	-27 971,64	-79 520,52	23 394,51
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	27 162,43	-27 971,64	-79 520,52	23 394,51
F. Środki pieniężne na początek okresu	336 185,89	502 083,04	442 868,84	450 716,89
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)	363 348,32	474 111,40	363 348,32	474 111,40

	III kwartał 2021	III kwartał 2020	2021 narastająco	2020 narastająco
	01.07 - 30.09.2021 r.	01.07 - 30.09.2020 r.	01.01 - 30.09.2021 r.	01.01 - 30.09.2020 r.
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	22 131 674,82	41 006 604,13	23 821 205,22	37 364 836,77
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	22 131 674,82	41 006 604,13	23 821 205,22	37 364 836,77
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 299 726,40	1 893 726,40	2 299 726,40	1 163 726,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	406 000,00	0,00	1 136 000,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 299 726,40	2 299 726,40	2 299 726,40	2 299 726,40
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	16 191 336,30	14 086 030,82	16 191 336,30	9 176 030,82
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	2 105 305,48	0,00	9 176 030,82
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	16 191 336,30	16 191 336,30	16 191 336,30	16 191 336,30
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki rachunkowości)	6 825 733,07	2 217 515,76	6 825 733,07	2 100 000,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	1 734 283,01	0,00	1 734 283,01	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	5 091 450,06	2 217 515,76	5 091 450,06	2 217 515,76
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	2 100 000,00	2 100 000,00	2 100 000,00	2 217 515,76
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2 100 000,00	2 100 000,00	2 100 000,00	2 100 000,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-5 285 120,95	22 640 368,79	-5 061 509,00	22 707 563,79
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 108 101,34	22 640 368,79	0,00	22 707 563,70
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	1 108 101,34	22 571 040,35	0,00	22 571 040,35
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	997 352,52	20 465 734,87	327 995,08	20 465 734,87
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	6 393 222,29	0,00	3 595 590,55	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	6 894 348,12	0,00	4 318 053,24	0,00

	III kwartał 2021	III kwartał 2020	2021 narastająco	2020 narastająco
	01.07 - 30.09.2021 r.	01.07- 30.09.2020 r.	01.01 - 30.09.2021 r.	01.01 - 30.09.2020 r.
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	6 894 348,12	0,00	4 318 053,24	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-5 896 995,60	20 465 734,87	-3 990 058,16	20 465 734,87
6. Wynik netto	48 648,07	-1 956 645,36	-1 858 289,37	-1 956 645,36
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	19 834 165,23	41 317 667,97	19 834 165,23	41 317 667,97
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	19 834 165,23	41 317 667,97	19 834 165,23	41 317 667,97

na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Emitenta, jego sytuację finansową a także sytuację finansową Emitenta i wyniki osiągnięte w danym kwartale

Wyniki finansowe Berg Holding S.A. za III kwartał 2021 roku potwierdzają kontynuację obserwowanego na rynku ożywienia gospodarczego. Korzystna sytuacja makroekonomiczna przełożyła się na bardzo wysoki poziom zainteresowania nabywaniem mieszkań, co pozwoliło wypracować 12.100.853,46 zł przychodów ze sprzedaży w prezentowanym okresie. W ujęciu narastającym od początku roku było to 18.802.989,74 zł. Dla porównania w analogicznym okresie 2020 roku Emitent osiągnął przychody ze sprzedaży w wysokości 1.784.627,90 zł oraz w ujęciu narastającym 6.633.927,48 zł. Warty odnotowania jest również fakt, że Emitent w III kwartale 2021 roku osiągnął przychód finansowy z tytułu rozchodu aktywów finansowych tj. 2.183.201,36 zł oraz 6.850.845,98 zł w ujęciu narastającym od początku roku. Dla porównania w analogicznym okresie 2020 roku było to 1.816.950,55 zł zysku z tytułu rozchodu aktywów finansowych oraz 1.942.591,61 zł w ujęciu narastającym.

Rekordowy wzrost przychodów w III kwartale 2021 roku spowodowany był finalizacją zawartych poprzednich kwartałach, przedwstępnych umów sprzedaży nieruchomości. Poziom kosztów działalności operacyjnej w okresie sprawozdawczym 2021 roku tj. 12.769.579,82 zł wzrósł w porównaniu do analogicznego okresu 2020 roku (w którym wyniósł 3 032 742,23 zł), z uwagi na kontynuację planu inwestycyjnego związanego z remontami nieruchomości do sprzedaży. Warto podkreślić, że realizacja remontów w III kwartale 2021 roku będzie miała znaczący wpływ na wartość sprzedaży nieruchomości w przyszłych kwartałach.

Istotny jest również fakt, iż Emitent odzyskał swoje należności, o czym świadczy spadek wartości należności od jednostek powiązanych tj. 2.062.161,48 zł w III kwartale 2021 roku, w porównaniu do 17.311.230,67 zł w analogicznym okresie 2020 roku. Jednocześnie wzrosła pozycja należności od jednostek pozostałych tj. 12.543.849,49 zł w III kwartale 2021 roku, w porównaniu do 1.516.832,96 zł w analogicznym okresie 2020 roku, co jest wynikiem kontynuowanej intensyfikacji kontraktowania sprzedaży.

Niezwykle istotny jest również fakt, iż działalność podmiotów zależnych od Emitenta cieszy się nieprzerwanie bardzo dużym zainteresowaniem. Świadczy o tym zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, który w ujęciu narastającym od początku roku wyniósł 6.805.793,39 zł (w samym III kwartale 2021 było to 2.183.179,79 zł). Dla porównania zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych w ujęciu narastającym za trzy kwartały 2020 roku wyniósł 1.935.694,10 zł (w samym III kwartale 2020 było to 1.816.946,10 zł). Obserwowana sytuacja jest wynikiem konsekwencji w dążeniu do stworzenia silnej struktury akcjonariatu w spółkach, które w połowie 2020 roku rozpoczęły ekspansję na rynek OZE, tj. Farmy Fotowoltaiki S.A. oraz NETSU S.A.

Łączna suma aktywów Berg Holding S.A. na dzień 30 września 2021 roku osiągnęła wartość 75.175.552,64 zł, w porównywalnym okresie ubiegłego roku było to 94.610.508,41 zł. Istotny spadek tej pozycji ma związek z przyjętą strategią rozszerzenia przedmiotu działalności o działalność holdingową, a tym samym przenoszenia działalności operacyjnej, związanej z nabywaniem budynków kamienic, ich remontem i adaptacją do spółki zależnej Śląskie Kamienice S.A. i jej podmiotów zależnych.

INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI,

jaką w okresie objętym raportem Emitent podjął w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

Emitent nie prowadził działalności innowacyjnej.

STANOWISKO ZARZĄDU,

odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na dany rok.

oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym, jak również pozostałych inwestycji Emitenta – znajdujących się w trakcie realizacji

INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

RUDA ŚLĄSKA SZCZĘŚĆ BOŻE 51

Budynek mieszkalny w zespole charakterystycznych śląskich zabudowań, z dużym podwórzem, miejscami parkingowymi, przestrzenią zieloną dla mieszkańców. Dobra lokalizacja na granicy Zabrze, w pobliżu dróg szybkiego ruchu gwarantuje szybki dojazd do pobliskich miast.



BYTOM KATOWICKA 25

Budynek przeznaczony pod działalność usługową, będący wcześniej państwową placówką edukacyjną. Unikalny rozkład pomieszczeń daje szerokie możliwości adaptacji atrakcyjnych przestrzeni biurowych i mieszkalnych. Wynajem całej powierzchni parteru pod prywatne gabinety lekarskie, w połączeniu z lokalizacją w centrum miasta stanowi dominujący wyznacznik prestiżu tej inwestycji.



KATOWICE KOPERNIKA 3 STYCZYŃSKIEGO 1, 3, 5

Kompleks 4 przyległych budynków wzniesionych w 1910 roku. Wraz z nieruchomością Spółka przejęła kompleksowy projekt budowlany, jak i niezbędne pozwolenia dotyczące min. adaptacji poddasza oraz zmiany sposobu użytkowania lokali na parterze pod działalność komercyjną. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych, po zakończeniu prac związanych z przebudową wyniesie ponad 3000 m².



CHORZÓW ARMII KRAJOWEJ 55

Kamienica czterokondygnacyjna (w tym poddasze), podpiwniczona o łącznej powierzchni ok. 1980 m². Budynek dawnego hotelu u zbiegu ulic: Armii Krajowej 55 oraz Bojowników o Wolność i Demokrację 60. Kamienicę wzniesiono w latach 1897-1898 wg projektu Franciszka Wieczorka dla właściciela Górnych Hajduk – Józefa Kowatza. Z chwilą wybuchu wojny, hotel został skonfiskowany i zamknięty. Po wojnie na parterze kamienicy działała restauracja, a część hotelową przeznaczono na mieszkania czynszowe. Obecnie w budynku znajdują się lokale mieszkalne i usługowe.



KATOWICE KOZIELSKA 5,7 i 9

Emitent zrealizował zakup nieruchomości położonej w Katowicach przy Kozielskiej 5, 7 i 9, stanowiącej zespół trzech budynków mieszkalnych. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży budynku do nowo utworzonej spółki celowej – Śląskie Kamienice na Kozielskiej Sp. z o.o., która będzie odpowiedzialna za realizację tego projektu. Spółka zależna Śląskie Kamienice na Kozielskiej przeprowadziła w I kwartale 2021 roku publiczną emisję obligacji, której celem było pozyskanie finansowania na zakup i remont nieruchomości.



KATOWICE DĄBROWSKIEGO 22

Kamienice siedmiokondygnacyjna, modernistyczna, podpiwniczona. Budynek jest zlokalizowany w centrum Katowic, nieopodal Urzędu Marszałkowskiego. Emitent zrealizował przekształcenie budynku z funkcji usługowo-biurowej na częściową zmianę funkcji na mieszkalną oraz dokonał remontu lewego skrzydła przez dostosowanie go do nowoczesnych standardów mieszkaniowych. Ponadto Emitent prowadzi sprzedaż lokali usługowych znajdujących się w budynku oraz przekształca kolejną część nieruchomości na funkcję mieszkalną.



INWESTYCJE ZREALIZOWANE

KATOWICE **MONIUSZKI 10-12**

Jedna z czołowych inwestycji Spółki. Składa się z dwóch budynków mieszkalno-usługowych położonych w prestiżowej lokalizacji, w samym centrum Katowic. Powierzchnia użytkowa budynku nr 10 wynosi 1855,47 m², a budynku nr 12 wynosi 1494,13 m². Nieruchomości przeznaczone pod sprzedaż poddawane są obecnie kompleksowej modernizacji, aby sprostać wymaganiom klientów śląskiego rynku nieruchomości. W listopadzie 2016 roku ukończono remont elewacji frontowej, dzięki czemu budynek zyskał wyjątkowy charakter.



KATOWICE **SŁOWACKIEGO 12, 12a**

Kompleks trzech budynków mieszkalno-usługowych położony w samym centrum miasta o łącznej powierzchni użytkowej 1663,9 m², w pobliżu wiodących punktów handlowych, kulturalnych i rozrywkowych (dworzec, rynek, Filharmonia, galerie handlowe). Kompleksowo zmodernizowane, wyposażone mieszkania zdobyły uznanie dotychczasowych klientów Spółki, mające swoje odzwierciedlenie w nadzwyczaj wysokim współczynniku sprzedaży. Obecnie trwa końcowy etap modernizacji.



KATOWICE **MONIUSZKI 5**

Zakup budynku został zdeterminowany sukcesem poprzedniej inwestycji przy ul. Moniuszki 10 i 12. Cechą wyróżniającą nieruchomość jest z pewnością elewacja frontowa oraz położenie przy infrastrukturze wodnego kanału – Rawy. Kamienica została wzniesiona w 1905 roku, w jej skład wchodzi budynek mieszkalno-handlowy oraz trzy oficyny mieszkalne, o łącznej powierzchni całkowitej 3176,59 m². Podlega wpisowi do rejestru zabytków pod numerem A/120/04.



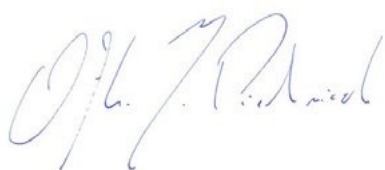
INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA

W celu prowadzenia bieżącej działalności Emitent zatrudnia na dzień sporządzenia raportu:

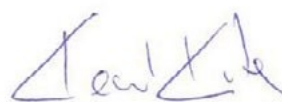
- 8 osób – na podstawie umowy o pracę (6,32 w przeliczeniu na pełne etaty);
- 16 osób – na podstawie stosownych umów o współpracę.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Emitenta oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy kwartalne sprawozdanie finansowe Emitenta zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację finansową Emitenta a także jego wynik finansowy.



Ofka Piechniczek
Prezes Zarządu



Kamil Kita
Członek Zarządu



Berg
H O L D I N G 

BERG HOLDING S.A.

**ul. Kopernika 6/2
40-064 Katowice**

NIP: 627-273-24-30
REGON: 242938836
KRS: 0000420985

32 445 35 56
biuro@bergholding.pl
bergholding.pl