

Sosnowiec, 26 kwietnia 2017 roku

Jako Prezes Zarządu Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. przekazuję w Państwa ręce skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT S.A. za 2016 rok. Stanowi ono podsumowanie wyników finansowych oraz opis najważniejszych wydarzeń ubiegłego roku w Grupie Kapitałowej CNT S.A.

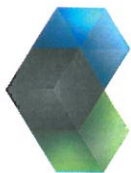
Zanotowany w minionym roku spadek podaży przetargów branży budownictwa infrastrukturalnego spowodowany brakiem nowych projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej nie wpłynął korzystnie na wyniki CNT S.A. Oczekuję, że w roku 2017 rozpocznie się ogłaszanie projektów przygotowanych w oparciu o środki z nowej unijnej perspektywy finansowej, co powinno stworzyć możliwość pozyskiwania kontraktów infrastrukturalnych, a tym samym pozytywnie wpływać na wyniki Grupy kapitałowej CNT S.A.

W 2016 roku kluczowy projekt budowlany Spółki „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” odnotował wielokrotnie zaniżoną, w stosunku do założonego planu i naszych oczekiwań, wysokość finansowania. Środki na realizację tego kontraktu pochodzą z budżetu państwa i z tego powodu jego realizacja jest wprost uzależniona od poziomu tego finansowania. Spółka nie ma wpływu na wysokość udostępnianych corocznie środków, jednak bardzo aktywnie wykorzystuje te, które są przyznawane nawet jeżeli informację o przyznaniu środków otrzymuje na 2 miesiące przed końcem roku. Sytuacja taka wystąpiła w roku 2016.

Na rynku energii elektrycznej obserwowane były zmiany o charakterze strukturalnym i prawnym, a także zmiany właścicielskie w sektorze wytwarzania polegające na zakupie przez konsorcjum ENEA S.A., PGE S.A., Energa S.A. i PGNiG Termika S.A. aktywów wytwórczych EDF w Polsce, w tym elektrowni Rybnik. Zmiany te mogą w dalszej perspektywie wpłynąć na poziom płynności i przejrzystości na rynku energii.

Branża Inteligentnych Systemów Transportowych w dalszym ciągu nie odnotowuje wzrostu ilości zamówień. Przy bardzo niewielkiej ilości ogłaszanych przetargów pozyskanie rentownych kontraktów jest w tej branży mało prawdopodobne. Negatywny wpływ na branżę ITS ma również nadal niedopracowana kwestia rozwiązań legislacyjnych i formalnoprawnych.





Na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT S.A. w minionym roku miały zasadniczy wpływ realizacja posiadanych, rentownych kontraktów oraz obrót energią elektryczną i gazem na rynku hurtowym. Przychody ze sprzedaży Grupy wzrosły o 109% w stosunku do 2015 roku. Zasadniczy wpływ na osiągnięty wynik miał wzrost przychodów spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. zajmującej się obrotem energią elektryczną i gazem, której udział w przychodach ze sprzedaży wyniósł 99% całości. Grupa Kapitałowa rok 2016 zakończyła zyskiem netto w wysokości 3.107.000,00 zł, z czego 2.819.000,00 zł przypada na jednostkę dominującą.

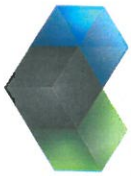
Konsekwentnie budując potencjał Grupy Kapitałowej początkiem roku 2016 roku CNT S.A. objęła 100% udziałów nowoutworzonej Spółki Energopol - Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu. Spółka ma koncentrować swoją działalność na rynku budowlanym, a obecnie nadzoruje realizację inwestycji deweloperskiej w Krakowie pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”. Ponadto Energopol – Południe Sp. z o. o. występuje jako oferent w ogłaszanych przetargach branży infrastrukturalnej bazując na zasobach, kompetencjach oraz referencjach CNT S.A.

Wykorzystując wysoki i rosnący popyt na rynku pierwotnym nieruchomości mieszkaniowych, w kwietniu 2016 roku CNT S.A. zawarła umowę spółki komandytowej tworząc Centrum Nowoczesnych Technologii Spółkę Akcyjną Spółkę komandytową. Celem utworzenia tego podmiotu jest zrealizowanie inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie.

Przedsięwzięcie składać się będzie z dwóch etapów, a pierwszy z nich jest w trakcie realizacji. W jego ramach powstanie pięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni 35.000 m² wraz z lokalami usługowymi, handlowymi oraz miejscami parkingowymi i infrastrukturą. CNT S.A. jest jedynym komplementariuszem spółki komandytowej, tj. współnikiem uprawnionym do reprezentowania spółki. Do nowoutworzonej spółki CNT S.A. wniosła wkład pieniężny w wysokości 35.005.000,00 zł, który uprawnia do udziału w zyskach proporcjonalnie do wartości wniesionych wkładów (51%). Zakończenie budowy pierwszego etapu planowane jest na maj 2018 roku.

Rok 2017 powinien być kolejnym okresem rozwoju Grupy. Sukcesywnie poszerzana jest działalność spółek tworzących Grupę poprzez poszukiwanie nowych płaszczyzn rozwoju (w roku minionym tą płaszczyzną było rozpoczęcie działalności deweloperskiej) i wykorzystywanie synergii w ramach Grupy. Zakładam, że w roku 2018 spółki Grupy Kapitałowej sprostają kolejnym wyzwaniom i wykorzystają możliwości dalszego rozwoju. Spółka dominująca w dalszym ciągu będzie wspierać Spółki zależne, a także obserwować otoczenie rynkowe nie wykluczając ani akwizycji, ani też budowania kolejnych podmiotów zależnych.





Wszystkim Akcjonariuszom dziękuję za okazane zaufanie, a Radzie Nadzorczej minionej kadencji oraz współpracownikom za wsparcie. Zarówno Akcjonariuszom jak i sobie życzę, by kolejny rok dostarczył kolejnych powodów do satysfakcji z wyników osiągniętych przez Grupę Kapitałową CNT S.A.. Zapraszam do lektury sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. za rok 2016.

Zapraszam Pracowników

