

## Nagłówek sprawozdania finansowego

Nazwa	Wartość
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2018-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2018-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2019-05-31

## Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nazwa	Wartość
Informacje podstawowe o jednostce dominującej	
Nazwa (firma), siedziba	
Nazwa Firmy	Instytut Szkoleń i Analiz Gospodarczych Spółka Akcyjna
Siedziba	
Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa
Mejscowość	Warszawa
Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej	8559B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane
Numer we właściwym rejestrze sądowym	0000373900
Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	Medical Apartments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wąska 79, 18-400 Łomża NIP 7182144931
Przedmiot działalności	8730Z
Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	100.00
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją	Spółka Dominująca ISIAG S.A. jest 100% udziałowcem Spółki Zależnej Medical Apartments Sp. zo.o.
Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym	Dane Spółki Zależnej są istotne z punktu widzenia Spółki Dominującej
Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
Data Od	2018-01-01
Data Do	2018-12-31
Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	
Medical Apartments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wąska 79, 18-400 Łomża NIP 7182144931	
Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej, jeżeli są one różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
Data Od	
Data Do	
Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrznie jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	TAK
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości	TAK
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te	

jednostki działalności	NIE
Informacja czy sprawozdania finansowe jednostek powiązanych są sporządzone po połączeniu spółek	
W przypadku sprawozdania finansowego jednostki powiązanej sporządzonej za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek	NIE
Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)	nie dotyczy
Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego	
Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	
zasady grupowania operacji gospodarczych	Operacje gospodarcze grupowane na podstawie dowodów księgowych, ksiąg rachunkowych, ujmujących zapisy zdarzeń w porządku chronologicznym i systematycznym;
metody wyceny aktywów i pasywów	Do środków trwałych przyjmuje się składniki majątku spełniające definicję ustawową. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w oparciu o przewidywany okres ich użytkowania. Stosowane stawki amortyzacyjne dla środków trwałych są następujące: - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej od 2,5% do 4,5% - urządzenia techniczne i maszyny od 10% do 50% - środki transportu od 14% do 20% Do wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się składniki majątku spełniające definicję ustawową. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w oparciu o przewidywany okres ich użytkowania. Stosowane stawki amortyzacyjne dla WNIP są następujące: - Wartość firmy 5% Należności wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej: - powiększonej o odsetki z tytułu nieterminowego regulowania należności naliczone na dzień bilansowy. - pomniejszonej o odpis aktualizujący ich wartość. Odpisy aktualizujące tworzy się według następujących zasad: - jednostki dokonują indywidualnej oceny ryzyka nieściągalności poszczególnych pozycji należności i na tej podstawie ustala wartość koniecznego odpisu dla należności Rezerwy na przewidywane koszty do poniesienia w przyszłości, wynikające ze zdarzeń dotyczących roku obrotowego tworzone są w ciężar odpowiednich kosztów działalności operacyjnej lub finansowej, zgodnie z ich charakterem i w sposób określony w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 6. Jednostki sporządzają rachunek zysków i strat w wariacie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.
dokonywania amortyzacji	Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w oparciu o przewidywany okres ich użytkowania.
ustalenia wyniku finansowego	Rachunek Zysków i Strat sporządzany metodą porównawczą
zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych	Do środków trwałych przyjmuje się składniki majątku spełniające definicję ustawową. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w oparciu o przewidywany okres ich użytkowania. Stosowane stawki amortyzacyjne dla środków trwałych są następujące: - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej od 2,5% do 4,5% - urządzenia techniczne i maszyny od 10% do 50% - środki transportu od 14% do 20% Do wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się składniki majątku spełniające definicję ustawową. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w oparciu o przewidywany okres ich użytkowania. Stosowane stawki amortyzacyjne dla WNIP są następujące: - Wartość firmy 5% Należności wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej: - powiększonej o odsetki z tytułu nieterminowego regulowania należności naliczone na dzień bilansowy. - pomniejszonej o odpis aktualizujący ich wartość. Odpisy aktualizujące tworzy się według następujących zasad: - jednostki dokonują indywidualnej oceny ryzyka nieściągalności poszczególnych pozycji należności i na tej podstawie ustala wartość koniecznego odpisu dla należności Rezerwy na przewidywane koszty do poniesienia w przyszłości, wynikające ze zdarzeń dotyczących roku obrotowego tworzone są w ciężar odpowiednich kosztów działalności operacyjnej lub finansowej, zgodnie z ich charakterem i w sposób określony w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 6. Jednostki sporządzają rachunek zysków i strat w wariacie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.
Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalenia wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny	nie dotyczy

Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

nie dotyczy

### Skonsolidowany bilans

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Aktywa razem	8 386 794.07	3 365 888.18	
Aktywa trwałe	7 185 439.34	2 443 966.22	
Wartości niematerialne i prawne	137 333.48	153 333.48	
Wartość firmy	137 333.48	153 333.48	
Rzeczowe aktywa trwałe	4 605 003.80	2 290 632.74	
Środki trwałe	2 340 902.73	1 801.67	
Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 262 425.98		
Urządzenia techniczne i maszyny	48 476.75	1 801.67	
Środki transportu	30 000.00		
Środki trwałe w budowie	2 264 101.07	2 258 831.07	
Zaliczki na środki trwałe w budowie		30 000.00	
Należności długoterminowe	0.00	0.00	
Inwestycje długoterminowe	2 443 102.06	0.00	
Nieruchomości	2 443 102.06		
Długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	
w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0.00	0.00	
- udziały lub akcje	0.00	0.00	
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	
w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	
Aktywa obrotowe	1 201 354.73	921 921.96	
Zapasy	14 745.37	0.00	
Zaliczki na dostawy i usługi	14 745.37		
Należności krótkoterminowe	575 986.36	166 600.59	
Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00	
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	
- do 12 miesięcy	0.00		
inne	0.00	0.00	
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	
Należności od pozostałych jednostek	575 986.36	166 600.59	
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	385 266.55	128 656.41	
- do 12 miesięcy	385 266.55	128 656.41	
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	157 877.73		
inne	32 842.08	37 944.18	
Inwestycje krótkoterminowe	602 110.61	749 197.91	
Krótkoterminowe aktywa finansowe	602 110.61	749 197.91	
w jednostkach zależnych i współzależnych	0.00	0.00	
- udzielone pożyczki	0.00		
w jednostkach stowarzyszonych	0.00	0.00	
w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	602 110.61	749 197.91	

- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	602 110.61	749 197.91
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 512.39	6 123.46
<b>Pasywa razem</b>	<b>8 386 794.07</b>	<b>3 365 888.18</b>
Kapitał (fundusz) własny	3 611 798.92	2 470 065.18
Kapitał (fundusz) podstawowy	680 000.00	680 000.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	135 204.11	135 204.11
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	2 070 000.00	2 070 000.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 415 138.93	
Zysk (strata) netto	1 141 733.74	- 415 138.93
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 774 995.15	895 823.00
Rezerwy na zobowiązania	0.00	0.00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00
Pozostałe rezerwy	0.00	0.00
Zobowiązania długoterminowe	2 536 081.63	0.00
Wobec pozostałych jednostek	2 536 081.63	0.00
kredyty i pożyczki	2 536 081.63	
Zobowiązania krótkoterminowe	2 238 913.52	895 823.00
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0.00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0.00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 238 913.52	895 823.00
kredyty i pożyczki	722 160.00	
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	403 945.91	294 215.37
- do 12 miesięcy	403 945.91	294 215.37
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	4 629.64	
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	119 828.66	45 745.86
z tytułu wynagrodzeń	46 733.75	45 059.82
inne	941 615.56	510 801.95
Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00

### Skonsolidowany rachunek zysków i strat

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Skonsolidowany rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 911 134.19	2 342 351.98	
Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 911 134.19	2 342 351.98	
Koszty działalności operacyjnej	4 238 572.50	2 748 046.41	
Amortyzacja	41 882.00	23 973.41	
Zużycie materiałów i energii	580 328.37	99 869.07	
Usługi obce	2 114 006.06	1 374 625.46	
Podatki i opłaty, w tym:	36 672.09	4 328.25	
Wynagrodzenia	1 218 079.81	1 097 773.69	
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	159 096.79	132 304.07	
Pozostałe koszty rodzajowe	21 788.04	15 115.41	
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	66 719.34	57.05	
Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	- 327 438.31	- 405 694.43	
Pozostałe przychody operacyjne	1 690 496.66	87 589.28	
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 577.24	19 083.25	
Inne przychody operacyjne	1 686 919.42	68 506.03	

Pozostałe koszty operacyjne	133 831.37	92 979.63
Inne koszty operacyjne	133 831.37	92 979.63
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	1 229 226.98	- 411 084.78
Przychody finansowe	1 081.97	3 347.24
Odsetki, w tym:	1 081.97	3 347.24
Koszty finansowe	88 575.21	7 401.39
Odsetki, w tym:	84 404.19	1 180.79
- dla jednostek powiązanych	4.00	
Inne	4 171.02	6 220.60
Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	1 141 733.74	- 415 127.73
Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	1 141 733.74	- 415 127.73

### Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1 388 052.13	339 895.03	
Zysk (strata) netto	1 141 733.74	- 415 138.93	
Korekty razem	246 318.39	755 033.96	
Amortyzacja	51 907.94	23 973.41	
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		- 19 083.25	
Zmiana stanu zapasów	- 14 745.37		
Zmiana stanu należności	- 409 385.77	- 90 265.59	
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	620 930.52	839 907.98	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 2 388.93	501.41	
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 388 052.13	339 895.03	
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	4 793 381.06	5 428.00	
Wpływy	3 345.00		
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 345.00	29 000.00	
Wydanki	4 796 726.06		
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 343 598.06	34 428.00	
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 453 128.00		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	4 793 381.06	5 428.00	
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	3 258 241.63	91 605.13	
Wpływy	3 258 241.63	5 000.00	
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		5 000.00	
Kredyty i pożyczki	3 258 241.63		
Wydanki	0.00	96 605.13	
Splaty kredytów i pożyczek		96 605.13	
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	3 258 241.63	91 605.13	
Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)		242 861.90	
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	147 087.30	242 861.90	
Środki pieniężne na początek okresu	749 197.91	506 336.01	
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	602 110.61	749 197.91	

### Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	2 470 065.18	2 885 204.11	

Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	2 470 065.18	2 885 204.11
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	680 000.00	680 000.00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	680 000.00	680 000.00
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	135 204.11	409 240.24
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		274 036.13
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	135 204.11	135 204.11
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	2 070 000.00	2 070 000.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2 070 000.00	2 070 000.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	415 138.93	274 036.13
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	415 138.93	274 036.13
zmniejszenie (z tytułu)		274 036.13
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	415 138.93	0.00
Wynik netto	1 141 733.74	
strata netto		415 138.93
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	3 611 798.92	2 475 065.18
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

### Dodatkowe informacje i objaśnienia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nazwa	Wartość łączna (Rok bieżący)	Z zysków kapitałowych (Rok bieżący)	Z innych źródeł przychodów (Rok bieżący)	Wartość łączna (Rok poprzedni)	Z zysków kapitałowych (Rok poprzedni)	Z innych źródeł przychodów (Rok poprzedni)
Nazwa jednostki <a href="#">Instytut Szkoleń i Analiz Gospodarczych Spółka Akcyjna</a>						
Dodatkowe informacje i objaśnienia						
Opis <a href="#">Dodatkowe informacje i objaśnienia</a>						
Załączony plik <a href="#">INFORMACJA.doc</a>						
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
A. Zysk (strata) brutto za dany rok						
Rok bieżący <a href="#">1 141 733.74</a>						
Rok poprzedni <a href="#">- 415 138.93</a>						
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	<a href="#">0.00</a>			<a href="#">0.00</a>		<a href="#">0.00</a>
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	<a href="#">0.00</a>			<a href="#">0.00</a>		<a href="#">0.00</a>
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	<a href="#">1 544 109.44</a>		<a href="#">1 544 109.44</a>	<a href="#">0.00</a>		<a href="#">0.00</a>
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	<a href="#">0.00</a>		<a href="#">0.00</a>	<a href="#">0.00</a>		<a href="#">0.00</a>
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	<a href="#">16 000.00</a>		<a href="#">16 000.00</a>	<a href="#">16 000.00</a>		<a href="#">16 000.00</a>
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	<a href="#">13 601.35</a>		<a href="#">13 601.35</a>	<a href="#">12 369.43</a>		<a href="#">12 369.43</a>

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	10 451.31	10 451.31	8 620.93		8 620.93
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	19 277.55	19 277.55	0.00		0.00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:					
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	4 800.00	4 800.00	5 303.66		5 303.66
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym					
Rok bieżący 0.00					
Rok poprzedni 0.00					
K. Podatek dochodowy					
Rok bieżący 0.00					
Rok poprzedni 0.00					