

Pismo Zarządu NOVDOM Sp. z o.o. do Obligatariuszy

Firma Novdom Sp. z o.o. od kilku lat jest w dynamice procesu daleko idącej transformacji. Celem tego procesu jest zwiększenie zwinności i efektywności operacyjnej w odpowiedzi na wyzwania rynkowe, które stoją przed spółką teraz i w przyszłości. Kurs na ciągły rozwój został wyznaczony w dniu jej założenia 16 lat temu i w ostatnim roku został zdynamizowany, kiedy stery w organizacji, jako Prezes Zarządu, przejął właściciel grupy firm: Kross, Novdom, Evertec - Zbigniew Sosnowski. Wprowadzane zmiany mają, w perspektywie 2025 roku, zwiększyć ponad trzykrotnie przychody organizacji a obrona przez firmę ścieżka ma w perspektywie długoterminowej doprowadzić Novdom do bycia jedną z TOP 10-ciu firm developerskich w Polsce.

W czasach, gdy wiele firm było zmuszonych do pośpiesznego dostosowania swojej organizacji do nowego kontekstu narzuconego przez Covid-19 Novdom w 2021 roku, jako kontynuację swojej strategii wzrostu rozwijał 6 kluczowych projektów, w procesie który nazwaliśmy „przekształć i przyspiesz”. Strategia ta będzie kontynuowana również w 2022 roku w sześciu obszarach: rozwój i innowacyjność w tym cyfryzacja, pracownicy, kliento-centriczność, rynki i produkty, walka o marżę oraz doskonałość operacyjna.

Nasze wyniki roczne 2021 zademonstrowały właściwość naszego nowego modelu biznesowego. Przychody Novdom wzrosły o +52% rok do roku z zyskiem netto rosnącym +32% co pozwoliło poprawić wartość EBITDA o kolejne +2%. Mimo wyzwań w branży deweloperskiej Novdom otworzył stałe biuro marketingu i rozwoju produktów w Warszawie, realizuje nadal zaplanowane inwestycje oraz planuje wyjść z projektami biznesowymi poza teren północno-wschodniej Polski. Dodatkowo planujemy rozwijać nowe obszary przychodów o nowe segmenty rynku takie jak wynajem oraz usługi związane z większym komfortem i potrzebami mieszkańców.

Nasz sukces, zawdzięczamy wyjątkowemu zaangażowaniu całego zespołu Novdom, który wykazał się zwinnością i pomysłowością w dostosowywaniu do nowych sposobów pracy i warunków rynkowych. Prezentowane w dalszej części wyniki roczne potwierdzają nasze zobowiązanie do budowy trwałego wzrostu, poświadczając słuszność naszego podejścia w wymagających czasach. Dalsza transformacja, przyspieszenie cyfrowe z Klientem w centrum naszych działań są kontynuacją naszych zobowiązań i wizji Novdom.

Przasnysz dn. 27.05.2022 r.

Zarząd Novdom Sp. z o.o.: