

## Porozumienie

Zawarte w dniu 20 września 2017 r. we Wrocławiu („Porozumienie“)

pomiędzy:

**Apanet Green System spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Al. Piastów 27, 52-424 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000376311, posiadającą NIP: 8971770070, REGON: 021447118, kapitał zakładowy 200.000,00 złotych, w dalszej treści Porozumienia zwaną/zwanym **„Wynajmujący”**,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Piotra Lisa – Prezesa Zarządu

a

**„Apanet” S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, przy al. Piastów 27, 52-424 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000409213, posiadającą NIP: 8971780588, REGON: 021806445, kapitał zakładowy 325.000,00 złotych, w całości opłacony, w dalszej treści Porozumienia zwaną/zwanym **„Podnajemca”**,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Piotra Lisa – Prezesa Zarządu

Zważywszy, że:

- A. Wynajmującemu przysługuje tytuł prawny do budynku znajdującego się przy al. Piastów 27, 52-424 Wrocław;
- B. Umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a właścicielem budynku przewiduje możliwość podnajmu,

Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

## §1

### Podnajem

1. Strony potwierdzają, że od dnia 1 czerwca 2016 r. Podnajemca użytkuje pomieszczenia biurowe znajdujące się w budynku przy al. Piastów 27 (52-424 Wrocław) na cele adresowe oraz prowadzenia działalności gospodarczej przez Podnajemcę, o powierzchni 17,6 m<sup>2</sup>.
2. Strony potwierdzają, że określiły wynagrodzenie z tytułu podnajmu pomieszczeń biurowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz że Podnajemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 20,00 złotych netto/m<sup>2</sup> za każdy miesiąc użytkowania.
3. W związku z tym, że przed cały okres podnajmu faktury VAT za wynajem nie były wystawiane, Wynajmujący wystawi Podnajemcy fakturę za cały okres najmu, z terminem płatności określonym na tejże fakturze.

## §2

1. Strony zgodnie ustalają, że z dniem 21 września 2017 r. kończy się okres podnajmu.
2. W związku z zakończeniem okresu podnajmu, Podnajemca zobowiązany jest do opuszczenia pomieszczeń biurowych do dnia 28 września 2017 r. W przypadku pozostawienia rzeczy przez Podnajmującego, z jego winy, w pomieszczeniach biurowych Wynajmującego, Podnajemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy dzień pozostawiania rzeczy Podnajemcy w pomieszczeniach biurowych Wynajmującego. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za rzeczy Podnajemcy po dniu 21 września 2017 r., w tym za nieuprawniony do nich dostęp osób trzecich oraz konsekwencji z tego wynikających. Odpowiedzialnym za szkodę wynikłą z pozostawiania rzeczy Podnajemcy w pomieszczeniach biurowych Wynajmującego ponosi wyłącznie Podnajemca.
3. Podnajemca zobowiązuje się pozostawić pomieszczenia biurowe w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego ich użytkowania.
4. Z tytułu podnajmu Wynajmującemu należne jest wynagrodzenie w wysokości łącznie 5526,40 złotych netto (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 40/100) za cały okres obowiązywania Umowy. Wynagrodzenie to płatne będzie przez Podnajemcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w terminie określonym na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 płatne będzie na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 15 1090 1522 0000 0001 1547 1984 prowadzony w Banku BZWBK S.A.

## §3

### Postanowienia końcowe

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 20 września 2017 r. i obejmuje potwierdzenie warunków umownych określonych w Umowie przez Strony.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy:

W imieniu Wynajmującego

Andrzej Lis

W imieniu Podnajemcy

Andrzej Lis

**APANET**   
GREEN SYSTEM  
SPÓŁKA Z O.O.  
al. Piastów 27, 52-424 Wrocław  
NIP 8971770070 REGON 021806445  
www.greensys.pl tel. 71 783 29 30

**APANET S.A.**   
al. Piastów 27, 52-424 Wrocław  
NIP:8971780588 REGON:021806445  
www.apanet.pl tel.+48 71 783 29 30