



**Dolnośląskie Centrum
Deweloperskie S.A.**

Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A.

Raport okresowy
za trzeci kwartał 2017 roku

14 listopada 2017 r.



SPIS TREŚCI

1	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1	Podstawowe dane o Spółce	3
1.2	Organy Emitenta.....	3
1.3	Struktura akcjonariatu.....	4
1.4	Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	4
1.5	Przedmiot działalności.....	4
2	KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
2.1	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	4
2.2	Bilans Emitenta (w złotych)	5
2.3	Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)	9
2.4	Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)	10
2.5	Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych).....	11
2.6	Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)	13
2.7	Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)	17
2.8	Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)	19
2.9	Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych).....	20
3	CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.07.2017 R. DO 30.09.2017 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI	22
3.1	Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu.....	22
4	STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.07.2017 DO 30.09.2017 ROKU	23
5	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	24
6	INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE	24
7	WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2017 ROKU	24
8	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	25



1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawowe dane o Spółce

Pełna nazwa	Dolnośląskie Centrum Deweloperskie Spółka Akcyjna
Siedziba (w trakcie rejestracji przez KRS)	ul.Racławicka 15-19/705 53-149 Wrocław
Telefon:	+48 (71) 735 70 05
Podstawowy przedmiot działalności	działalność w obszarze deweloperskim
Kapitał zakładowy	Kapitał zakładowy wynosi 4.157.170,00 zł i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none">– 1.000.000 akcji na okaziciela serii A– 571.700 akcji na okaziciela serii B– 40.000.000 akcji na okaziciela serii C– 1.109.191 akcji na okaziciela serii D– 8.890.809 akcji na okaziciela serii E
Organ prowadzący rejestr, numer KRS	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS: 0000368347
NIP:	521-35-07-866
REGON:	141637930
Czas trwania jednostki	Nieograniczony

1.2 Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień 30 września 2017 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodził:

- Wojciech Miszczak – Prezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia zaszły żadne zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień 30 września 2017 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- Andrzej Kuchta – Członek Rady Nadzorczej
- Marzanna Szymczak – Błahut – Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Szymczak – Członek Rady Nadzorczej
- Mariusz Andrzej Pielacha – Członek Rady Nadzorczej
- Jan Bodeński – Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia nie zaszły żadne zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.



1.3 Struktura akcjonariatu

Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu ze szczegółowym wykazem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (zgodnie z zawiadomieniami akcjonariuszy z art. 69 Ustawy o Ofercie Publicznej).

Tabela 1 Struktura akcjonariatu (według stanu na dzień 14.11.2017 r.)

Akcionariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Wiktor Kuchta	41 390 090	41 390 090	80,26%	80,26%
Pozostali	10 181 610	10 181 610	19,74%	19,74%
Suma	51 571 700	51 571 700	100,00%	100,00%

1.4 Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie zatrudniał osób na pełen etat. Osoby współpracują ze Spółką w oparciu o powołanie do Zarządu Spółki lub w oparciu o umowę cywilno-prawną.

1.5 Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Dolnośląskiego Centrum Deweloperskiego jest wznoszenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz budynków handlowo-usługowych.

Emitent skupi się na rynku mniejszych miast, gdzie w ocenie Zarządu nasycenie budownictwem mieszkaniowym jest znacznie mniejsze niż w dużych aglomeracjach. Pierwszym miastem, gdzie Emitent chciałby rozpocząć inwestycje jest Lubin (woj. dolnośląskie).

2 KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym raporcie:

1. Dane finansowe zostały sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.



- Przyjęte zasady polityki rachunkowości zostały szczegółowo opisane w raporcie rocznym Spółki za rok obrotowy 2014 opublikowanym w raporcie EBI nr 12/2015 z dnia 11 maja 2015 r. Stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości nie uległy zmianie w okresach objętych sprawozdaniem finansowym.
- Wszystkie dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie są w pełni porównywalne z danymi za analogiczny okres roku ubiegłego.

2.2 Bilans Emitenta (w złotych)

AKTYWA	30.09.2017 r.	30.06.2017 r.	30.09.2016 r.	30.06.2016 r.
A. Aktywa trwałe	3 506 056,00	3 505 665,00	3 500 665,00	3 500 665,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
a) w jednostkach powiązanych	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
- udziały lub akcje	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00



-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 056,00	5 665,00	665,00	665,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 056,00	5 665,00	665,00	665,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	3 182 374,09	3 211 755,30	2 832 002,99	2 821 183,16
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	3 172 403,67	3 201 485,51	2 766 375,51	2 767 517,21
1.	Należności od jednostek powiązanych	41 052,07	42 852,07	42 852,07	44 019,34
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	1 167,27
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	1 167,27
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	41 052,07	42 852,07	42 852,07	42 852,07
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	3 131 351,60	3 158 633,44	2 723 523,44	2 723 497,87
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	262,74	49,19
-	- do 12 miesięcy	262,74	262,74	262,74	49,19
-	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	16 684,00	16 128,00	56 018,00	56 205,98
c)	Inne	3 114 404,86	3 142 242,70	2 667 242,70	2 667 242,70



d)	<i>dochodzone na drodze sądowej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	9 053,76	8 769,79	34 171,56	22 839,95
1.	<i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	9 053,76	8 769,79	34 171,56	22 839,95
a)	<i>w jednostkach powiązanych</i>	0,00	0,00	5 308,54	2 001,75
-	<i>udziały lub akcje</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>inne papiery wartościowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>udzielone pożyczki</i>	0,00	0,00	5 308,54	2 001,75
-	<i>inne krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>w pozostałych jednostkach</i>	0,00	0,00	19 630,15	19 515,08
-	<i>udziały lub akcje</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>inne papiery wartościowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>udzielone pożyczki</i>	0,00	0,00	1 960,15	19 515,08
-	<i>inne krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	<i>środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	9 053,76	8 769,79	9 232,87	1 323,12
-	<i>środki pieniężne w kasie i na rachunkach</i>	9 053,76	8 769,79	9 232,87	1 323,12
-	<i>inne środki pieniężne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>inne aktywa pieniężne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<i>Inne inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	916,66	1 500,00	0,00	30 826,00
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa razem	6 688 430,09	6 717 420,30	6 332 667,99	6 321 848,16

PASYWA		30.09.2017 r.	30.06.2017 r.	30.09.2016 r.	30.06.2016 r.
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 037 871,41	6 090 404,11	6 256 559,14	6 293 772,91
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
	<i>- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)</i>	2 696 888,22	2 696 888,22	2 640 778,57	2 696 888,22
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>- z tytułu aktualizacji wartości godziwej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
	<i>- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki</i>	0,00	0,00	136 839,04	136 839,04
	<i>- na udziały (akcje) własne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 738 540,84	-1 738 540,84	-1 751 786,02	-1 751 786,02
VIII.	Zysk (strata) netto	-158 375,36	-105 842,66	73 557,55	110 771,32
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	650 558,68	627 016,19	76 108,85	28 075,25
I.	Rezerwy na zobowiązania	6 042,52	4 736,10	3 731,00	3 981,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego	3 730,00	3 730,00	3 731,00	3 731,00



<i>podatku dochodowego</i>					
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	2 312,52	1 006,10	0,00	250,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	2 312,52	1 006,10	0,00	250,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	94 516,16	72 280,09	72 377,85	24 094,25
1.	Wobec jednostek powiązanych	33 518,26	21 827,83	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) inne	33 518,26	21 827,83	0,00	0,00
	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	60 997,90	50 452,26	72 377,85	24 094,25
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	20 000,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 642,30	8 409,93	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	25 860,74	28 593,37	52 006,59	22 722,99
	- do 12 miesięcy	25 860,74	28 593,37	51 634,59	22 722,99
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	372,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 199,86	3 918,96	195,00	195,00
	h) z tytułu wynagrodzeń	21 295,00	9 530,00	0,00	1 000,00
	i) inne	0,00	0,00	176,26	176,26
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00



- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	6 688 430,09	6 717 420,30	6 332 667,99	6 321 848,16

2.3 Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.07.2017	01.01.2017	01.07.2016	01.01.2016
	- 30.09.2017 r.	- 30.09.2017 r.	- 30.09.2016r.	- 30.09.2016r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	40 301,41	124 341,68	36 406,72	60 682,12
I. Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	187,37	1 331,02	380,75	380,75
III. Usługi obce	22 532,04	63 042,66	34 235,97	51 341,37
IV. Podatki i opłaty, w tym:	350,00	2 467,00	1 790,00	1 790,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	17 232,00	53 196,00	0,00	7 170,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	4 305,00	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	-40 301,41	-124 341,68	-36 406,72	-60 682,12
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,28	540,77	-408,43	137 128,11
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	0,28	540,77	-408,43	137 128,11
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,14	100,99	520,48	520,48
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,14	100,99	520,48	520,48
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-40 301,27	-123 901,90	-37 335,63	75 925,51
G. Przychody finansowe	0,00	106,03	6,79	8,54
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	106,03	6,79	8,54
- od jednostek powiązanych	0,00	106,03	8,54	8,54
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00



- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	12 622,43	35 342,49	-115,07	403,50
I. Odsetki, w tym:	12 622,43	31 742,49	-115,07	403,50
- dla jednostek powiązanych	690,43	1 682,19	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	3 600,00	0,00	0,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-52 923,70	-159 138,36	-37 213,77	75 530,55
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto	-52 923,70	-159 138,36	-37 213,77	75 530,55
L. Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00	0,00	0,00
M. Podatek dochodowy odroczony	-391,00	-763,00	0,00	1 973,00
N. Zysk (strata) netto	-52 532,70	-158 375,36	-37 213,77	73 557,55

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIEŻNYCH	01.07.2017 - 30.09.2017 r.	01.01.2017 - 30.09.2017 r.	01.07.2016 - 30.09.2016 r.	01.01.2016 - 30.09.2016 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk / Strata netto	-52 532,70	-158 375,36	-37 213,77	73 557,55
II. Korekty razem	51 618,25	-388 435,53	48 545,33	-71 474,05
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-914,45	-545 896,44	11 331,56	2 083,50
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	5 517,22	115,07	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00	3 306,79	5 308,54
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	5 517,22	-3 421,86	-5 308,54
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	11 000,00	601 000,00	0,00	0,00
II. Wydatki	9 801,58	60 530,35	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 198,42	540 469,65	0,00	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem	283,97	-824,02	7 909,70	-3 225,04
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,	283,97	-824,02	7 909,75	-3 225,04
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	8 769,79	9 877,78	1 323,12	12 457,91
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	9 053,76	9 053,76	9 232,87	9 232,87
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00



2.5 Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie		01.07.2017 - 30.09.2017 r.	01.01.2017 - 30.09.2017 r.	01.07.2016 - 30.09.2016 r.	01.01.2016 - 30.09.2016 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	6 090 404,11	6 196 246,77	6 183 001,59	6 183 001,59
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	6 090 404,11	6 196 246,77	6 183 001,59	6 183 001,59
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00



b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-1 738 540,84	-1 738 540,84	-1 678 228,47	-1 738 540,84
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	13245,18	13 245,18	73557,55	13245,18
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13245,18	13 245,18	110771,32	13245,18
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	13 245,18	13 245,18	110771,32	13245,18
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1857628,68	1 751 786,02	1 751 786,02	1 857 628,68
	- korekty błędów				
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 857 628,68	1 751 786,02	1 751 786,02	1 857 628,68
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 857 628,68	1 751 786,02	1 751 786,02	1 857 628,68
7.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 844 383,50	-1 738 540,84	-1 641 014,70	-1 844 383,50
8.	Wynik netto	-52 532,70	-158 375,36	-37 213,77	-52 532,70
a)	Zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Strata netto	52532,7	158 375,36	37 213,77	52532,7
c)	Odpisy z zysku	52532,7	0,00	0,00	52532,7
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	6 037 871,41	6 037 871,41	6 256 559,14	6 037 871,41
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00



2.6 Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)

AKTYWA	30.09.2017	30.06.2017 r.	30.09.2016	30.06.2016 r.
A. Aktywa trwałe	2 963 721,65	3 007 046,30	3 133 252,00	2 827 775,70
I. Wartości niematerialne i prawne	2 957 618,65	3 001 327,30	3 132 453,00	2 826 492,70
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 957 618,65	3 001 327,30	3 132 453,00	2 826 492,70
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00



4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6103,00	5 719,00	798,00	1 283,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6103,00	5719,00	798,00	1283,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	3 181 274,60	3 181 274,60	2 844 016,30	2 839 228,03
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00	643,73
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	643,73
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	3 159 365,46	3 159 365,46	2 782 461,44	2 783 557,14
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	1167,27
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	1167,27
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	1167,27
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	3 141 283,62	3 159 365,46	2 782 461,44	2 782 389,87
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	262,74	49,19
-	do 12 miesięcy	262,74	262,74	262,74	49,19
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	17 416,02	16 860,02	72 966,00	73 247,98
c)	inne	3 123 604,86	3 142 242,70	2 709 232,70	2 709 092,70
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	9 532,71	20 409,14	29 542,50	23 568,48
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 532,71	20 409,14	19 630,15	23 568,48
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	2 001,75
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	2 001,75
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	388,00	388,00	19 630,15	19 515,08



- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	388,00	388,00	19 630,15	19 515,08
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 144,71	20 021,14	9 912,35	2 051,65
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 144,71	20 021,14	9 912,35	2 051,65
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	916,66	1 500,00	32 012,36	31 458,68
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	6 115 454,64	6 188 320,90	5 977 267,55	5 667 003,73

PASYWA	30.09.2017 r.	30.06.2017 r.	30.09.2016 r.	30.06.2016 r.
A. Kapitał (fundusz) własny	5 443 327,69	5 541 631,53	5 886 708,53	5 628 264,31
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 200 997,31	-2 200 997,31	-1 987 707,29	-1 983 332,29
VIII. Zysk (strata) netto	-294 808,61	-196 504,77	-64 717,79	-327 537,01
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Kapitał mniejszości	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Ujemna wartość - jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	672 126,95	646 689,37	90 559,02	38 739,42
I. Rezerwy na zobowiązania	6 358,41	5 020,82	3 731,00	4 231,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730,00	3 730,00	3 731,00	3 731,00



2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Długoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	2 628,41	1 290,82	0,00	500,00
-	<i>Długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowe</i>	2 628,41	1 290,82	0,00	500,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	550 000,00	550 000,00	9 437,17	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	9 437,17	0,00
a)	<i>kredyty i pożyczki</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	550 000,00	550 000,00	0,00	0,00
c)	<i>inne zobowiązania finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	<i>zobowiązania wekslowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	<i>Inne</i>	0,00	0,00	9 437,17	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	115 768,54	91 668,55	77 390,85	34 508,42
1.	Wobec jednostek powiązanych	33 518,26	21 827,83	0,00	4 695,17
a)	<i>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>do 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>powyżej 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>Inne</i>	33 518,26	21 827,83	0,00	4 695,17
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	<i>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>do 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>powyżej 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>inne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	82 250,28	69 840,72	77 390,85	29 813,25
a)	<i>kredyty i pożyczki</i>	148,40	0,00	20 000,00	2 000,00
b)	<i>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	<i>inne zobowiązania finansowe</i>	8 642,30	8 409,93	0,00	0,00
d)	<i>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	37 448,68	38 465,79	56 990,59	26 412,99
-	<i>do 12 miesięcy</i>	37 448,68	38 465,79	56 618,59	26 412,99
-	<i>powyżej 12 miesięcy</i>	0,00	0,00	372,00	0,00
e)	<i>zaliczki otrzymane na dostawy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	<i>zobowiązania wekslowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00



g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 228,86	3 947,96	224,00	224,00
h)	z tytułu wynagrodzeń	21 295,00	9 530,00	0,00	1 000,00
i)	Inne	9 487,04	9 487,04	176,26	176,26
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pasywa razem	6 115 454,64	6 188 320,90	5 977 267,55	5 667 003,73

2.7 Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.07.2017- 30.09.2017	01.01.2017- 30.09.2017	01.04.2016- 31.06.2016	01.01.2016- 31.06.2016
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	86 065,55	260 549,57	53 493,37	66 338,85
Amortyzacja	43 708,65	131 125,95	0,00	0,00
Zużycie materiałów i energii	187,37	1 331,02	380,75	380,75
Usługi obce	24 447,53	67 950,10	47 230,62	56 491,10
Podatki i opłaty, w tym:	490,00	2 641,50	2 297,00	2 297,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Wynagrodzenia	17 232,00	53 196,00	3 585,00	7 170,00
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	4 305,00	0,00	0,00
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-86 065,55	-260 549,57	-53 493,37	-66 338,85
Pozostałe przychody operacyjne	0,28	540,77	137 128,26	137 128,26
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	0,28	540,77	137 128,26	137 128,26
Pozostałe koszty operacyjne	0,14	101,24	44 401,57	132 290,66
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00



Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	0,14	101,24	44 401,57	132 290,66
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-86 065,41	-260 110,04	39 233,32	-61 501,25
Przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>od jednostek powiązanych, w tym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>od jednostek pozostałych, w tym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty finansowe	12 622,43	35 344,57	298,47	413,54
Odsetki, w tym:	12 622,43	31 744,57	298,47	413,54
<i>- dla jednostek powiązanych</i>	690,43	1 682,19	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>- od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	3 600,00	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-98 687,84	-295 454,61	38 934,85	-61 914,79
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	-98 687,84	-295 454,61	38 934,85	-61 914,79
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00	438,00	2 803,00
Podatek dochodowy odroczony	-384,00	-646,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	-98 303,84	-294 808,61	38 496,85	-64 717,79



2.8 Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH				
	01.07.2017	01.01.2017	01.07.2016	01.01.2016
PIENIĘŻNYCH	- 30.09.2017 r.	- 30.09.2017 r.	- 30.09.2016 r.	- 30.09.2016 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk / Strata netto	-98 303,84	-294 808,61	-98 303,84	-312 213,21
II. Korekty razem	86 080,59	-246 633,46	86 080,59	337 644,82
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-12 223,25	-529 218,82	26 167,66	-12 420,01
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	-2 001,75	2 001,75
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	-2 001,75	2 001,75
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	11 148,40	601 148,40	0,00	0,00
II. Wydatki	9 801,58	60 530,35	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 346,82	540 618,05	0,00	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem	-10 876,43	-824,02	7 872,70	-2 545,56
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,	-10 876,43	-824,02	7 872,70	-2 545,56
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	20 021,14	9 968,73	2 039,65	12 457,91
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	9 144,71	9 144,71	9 912,35	9 912,35
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00



2.9 Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie		01.07.2017 - 30.09.2017 r.	01.01.2017 - 30.09.2017 r.	01.01.2016 - 30.09.2016 r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	5 541 631,53	5 738 136,30	5 951 455,32
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	5 541 631,53	5 738 136,30	5 951 455,32
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 645 124,57	2 645 124,57	2 640 778,57
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	4 346,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	4 346,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00



6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2 200 997,31	-2 200 997,31	-1 987 707,29
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	13 245,18	0,00
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	13 245,18	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	13 245,18	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	2 200 997,31	2 214 242,49	-1 987 707,29
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 397 502,08	2 214 242,49	-1 987 707,29
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	2 397 502,08	2 214 242,49	1 987 707,29
7.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 397 502,08	-2 200 997,31	-198 707,29
8.	Wynik netto	-98 303,84	-294 808,61	-64 717,79
a)	Zysk netto	0,00	0,00	0,00
b)	Strata netto	98303,84	294 808,61	64717,79
c)	Odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 443 327,69	5 443 327,69	5 886 708,53
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00



3 CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.07.2017 R. DO 30.09.2017 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Działania Spółki w III kwartale 2017 r. skierowane były głównie na pozyskaniu finansowania inwestycji deweloperskich na terenie powiatu lubińskiego w drodze emisji obligacji Emitenta. Przyszłe wyniki finansowe Grupy uzależnione będą od realizacji nowej rozszerzonej strategii biznesowej związanej z budową i sprzedażą budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz budynków handlowo-usługowych w miejscowości Lubin.

W związku poczynionymi czynnościami w kierunku rozszerzenia profilu działalności, Grupa Emitenta dotychczas nie rozpoczęła odnotowywania przychodów ze sprzedaży z tego tytułu zarówno w III kwartale 2017 r. jak i od początku 2017r. Na odnotowany przez Grupę Emitenta skonsolidowaną stratę netto w III kwartale 2017 r. w kwocie ok. 98,3 tys. zł w porównaniu do zysku netto w wysokości 38,5 tys. zł wpływ miały zwiększone bieżące koszty działalności Emitenta w kwocie ok. 86,07 tys. zł, wynikające głównie z kosztów usług obcych w wysokości ok. 24,45 tys. zł oraz kosztów amortyzacji spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o w kwocie ok. 43,71 tys. zł.

Grupę Emitenta odnotowała skonsolidowaną stratę netto w okresie od 1 stycznia do 30 września 2017 r. w kwocie ok. 294,81 tys. zł w porównaniu do straty netto na poziomie 64,72 tys. zł w analogicznym okresie rok wcześniej. Zwiększona strata netto spowodowana była wzrostem kosztów operacyjnych z poziomu 66,34 tys. zł do wartości 260,55 tys. zł, w tym amortyzacji spółki zależnej o wartości 131,13 tys. zł, pozycji wynagrodzenia o wartości 53,2 tys. zł i usługi obce w kwocie 67,95 tys. zł oraz poniesienie kosztów finansowych w wysokości 35,34 tys. zł z tytułu zaciągniętych pożyczek.

3.1 Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu

Płatność odsetek od obligacji serii A

Zarząd Spółki poinformował, iż w dniu 31 lipca 2017 roku zakończył się okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii A. Tym samym w dniu 31 lipca 2017 r., Emitent dokonał płatności odsetek od obligacji serii A. Wypłata odsetek została dokonana przelewem na rachunek bankowy Obligatariusza wskazany w formularzu przyjęcia Propozycji Nabycia Obligacji.

Uchwała Zarządu Spółki w sprawie emisji Obligacji serii C

Zarząd Spółki w dniu 17 lipca 2017 r. podjął uchwałę w sprawie emisji do 2.500,00 (słownie: dwa tysiące pięćset) sztuk rocznych imiennych zabezpieczonych Obligacji serii C (zwanymi dalej: "Obligacjami serii C" lub "Obligacjami") o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda. Łączna wartość nominalna Obligacji serii C wynosi nie więcej niż 2.500.000,00 zł



(słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Obligacje zostaną zaoferowane po cenie emisyjnej równej ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji jest finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta.

Emisja Obligacji zostanie przeprowadzona w drodze oferty prywatnej, prywatnej tj. poprzez skierowanie propozycji nabycia Obligacji do oznaczonych adresatów w liczbie nie większej niż 149 (sto czterdzieści dziewięć) osób, w związku z art. 33 pkt 2 Ustawy o obligacjach.

Okres zapadalności Obligacji wynosi 12 (dwanaście) miesięcy. Obligacje będą oprocentowane według stałej stopy 8% (osiem procent) w skali roku, liczonej od wartości nominalnej obligacji. Naliczanie i wypłacanie oprocentowania Obligacji serii B następować w okresach i na warunkach określonych w Warunkach Emisji Obligacji serii C (dalej: "Warunki Emisji").

Obligacje będą zabezpieczone wpisem na hipotecę na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Lubin, powiat lubiński. Nieruchomość ta została wyceniona na kwotę 3.208.479,00 złotych (słownie: trzy miliony dwieście osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych).

Informacja o niedojsię emisji obligacji serii C do skutku

Zarząd spółki Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. (dalej "Emitent", "Spółka") informuje w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 10/2017 z dnia 17 lipca 2017 r., iż w dniu 7 września 2017 r. podjął uchwałę o niedojsię do skutku emisji i niedokonaniu przydziału obligacji serii C (dalej: "Obligacje"). Subskrypcja Obligacji została przeprowadzona w oparciu o uchwałę Zarządu Spółki z dnia 17 lipca 2017 roku w sprawie emisji Obligacji Spółki i ustalenia ich szczegółowych Warunków Emisji, w drodze oferty prywatnej. Niedojsię emisji do skutku spowodowane było nieosiągnięciem wymaganego progu emisji Obligacji określonym w szczegółowych w warunkach emisji Obligacji serii C.

4 STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.07.2017 DO 30.09.2017 ROKU

Emitent podtrzymuje prognozy finansowe na 2017 r. opublikowane w raporcie bieżącym ESPI nr 6/2017 z dnia 8 marca 2017 r. dotyczące wspólnej realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z DW Nord Sp. z o.o. DW Nord jest w posiadaniu niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,8909 ha zlokalizowanej w Lubinie, na której będzie realizowana planowana inwestycja deweloperska. Spółka zamierza finansować założoną inwestycję deweloperską ze środków pozyskanych emisji obligacji lub finansowania dłużnego (kredytu bankowego). Spółka prowadzi również negocjacje z instytucjami finansowymi w sprawie udzielenia kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w Lubinie.



5 OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Nie dotyczy. Emitent nie przedstawiał w swoim Dokumencie Informacyjnym opisu o którym mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

6 INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Informacje nt. aktywności Emitenta w zakresie podejmowania w obszarze rozwoju prowadzonej działalności inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie zostały wskazane w pkt 3 niniejszego raportu.

7 WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2017 ROKU

Na dzień 30 września 2017 roku Emitent był podmiotem dominującym wobec jednej spółki – HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. Poniżej znajdują się podstawowe dane na temat podmiotu zależnego od Emitenta:

HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o.

Firma:	HydroPhi Technologies Europe
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres: (w trakcie rejestracji przez KRS)	ul. Raławicka 15-19/705 53-149 Wrocław
Kapitał zakładowy	5.000,00 zł



Przedmiot działalności:	Wdrożenia i sprzedaż technologii HydroPlant w oparciu o wyłączne prawa do wykorzystywania tej technologii w Europie
Udział Emitenta w kapitale zakładowym:	100,00%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Źródło: Emitent

KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH:

Zarząd Emitenta podjął decyzję o konsolidacji sprawozdania finansowego Emitenta ze sprawozdaniem finansowym jego spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. po przeanalizowaniu danych finansowych HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o., które po wstępnej konsolidacji okazały się mieć istotny wpływ na sytuację finansową, majątkową oraz gospodarczą Emitenta. Konsolidacja została zastosowana począwszy od II kwartału 2015 r.

8 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy informacje finansowe za III kwartał 2017 r. sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport z działalności Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki.

Wrocław, 14 listopada 2017 r.

*Wojciech Miszczak
Prezes Zarządu*