



## TERMOEXPERT SPÓŁKA AKCYJNA

Raport kwartalny za okres  
od 01.04.2019 do 30.06.2019

Kędzierzyn-Koźle 14 Sierpnia 2019 r.

Raport został przygotowany przez Emitenta zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4.1. Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.



AUTORYZOWANY DORADCA



Termoexpert SA ul. Broniewskiego 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle,  
Tel/fax. 077 4836672, e-mail: [biuro@termoexpert.com.pl](mailto:biuro@termoexpert.com.pl), [www.termoexpert.com.pl](http://www.termoexpert.com.pl)  
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu pod numerem KRS 0000371735.  
REGON 160021305, NIP 7491979326, Kapitał Zakładowy w kwocie 103.534,20 zł, który został wpłacony w całości.



## SPIS TREŚCI

I.p.	Spis treści	Nr. strony
<b>1.</b>	<b>Wprowadzenie.</b>	<b>3</b>
1.1.	Dane emitenta.	3
1.2.	Informacje o notowanych akcjach.	3
1.3.	Oświadczenie Zarządu.	4
<b>2.</b>	<b>Raport okresowy za II kwartał 2019 r.</b>	<b>5</b>
2.1.	Rachunek zysków i strat.	5
2.2.	Bilans.	6
2.3.	Rachunek przepływów pieniężnych.	7-8
2.4.	Zestawienie zmian w kapitale własnym.	9
2.5.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.	10
2.6.	Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.	11
2.7.	Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	11
2.8.	Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym.	11
2.9.	Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym.	11
3.0.	Wskazanie przyczyn niesporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych.	11
3.1.	Struktura akcjonariatu emitenta ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.	11-12
3.2.	Informacja dotycząca zatrudnienia.	12



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE.

Dane Emitenta.	
Firma:	Termoexpert Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kędzierzyn-Koźle
Adres:	ul. Broniewskiego 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle
Telefon:	+48 77 483 66 72
Faks:	+48 77 483 66 72
Adres poczty elektronicznej:	<a href="mailto:biuro@termoexpert.com.pl">biuro@termoexpert.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.termoexpert.com.pl">www.termoexpert.com.pl</a>
NIP:	7491979326
Regon:	160021305
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS:	0000371735
Skład Zarządu	Robert Goluch – Prezes Zarządu
Skład Rady Nadzorczej	Andrzej Jurkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
	Dorota Goluch – Członek Rady Nadzorczej
	Magda Górską – Członek Rady Nadzorczej
	Ewa Jurkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
	Jerzy Górski – Członek Rady Nadzorczej

Spółka świadczy specjalistyczne usługi przygotowywania i realizacji kompleksowych programów optymalizacji energetycznej budynków, w tym wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Głównymi klientami Spółki są Wspólnoty i Spółdzielnie Mieszkaniowe. Rynek na którym działa Spółka podlega dużej sezonowości. Pierwsza połowa roku to zwykle działania związane z uczestnictwem w przetargach i konkursach. Większość przychodów Spółka odnotowuje w drugiej połowie roku.

### 1.2. INFORMACJE O NOTOWANYCH AKCJACH.

Spółka Termoexpert SA zadebiutowała na rynku NewConnect 21 grudnia 2012 roku. Jej papiery wartościowe notowane są na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych. Strona spółki w [GPWInfoStrefa](http://GPWInfoStrefa).

Informacje o notowanych akcjach.	
Nazwa skrócona:	TERMOEXP
Ticker:	TME
Rynek:	NewConnect
Indeks:	NCIndex
Sektor:	Budownictwo
ISIN:	PLTRMEX00019
Liczba zarejestrowanych akcji:	1 035 342
Liczba akcji w obrocie:	1 035 342
Cena nominalna akcji:	0,10 zł



### 1.3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.

Zarząd firmy Termoexpert S.A. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym raporcie, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta. Odzwierciedlają w sposób prawdziwy i rzetelny sytuację majątkową oraz wyniki finansowe firmy Termoexpert SA.



Termoexpert SA  
Robert Goluch  
Prezes Zarządu

.....  
(Zarząd Termoexpert SA)



## 2. RAPORT OKRESOWY ZA II KWARTAŁ 2019 ROKU.

## 2.1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.

TABELA 1

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA II KWARTAŁ 2019 ROKU ORAZ DANE NARASTAJĄCO (DANE NIEAUDYTOWANE).

Rachunek zysków i strat wariant porównawczy		01.04.2019 30.06.2019	01.04.2018 30.06.2018	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
		II Q 2019	II Q 2018	narastająco	
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 924 964,17</b>	<b>1 546 095,43</b>	<b>2 972 836,34</b>	<b>2 451 366,76</b>
	- od jednostek powiązanych.				
	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów.	2 536 136,02	1 760 932,01	4 007 100,01	2 426 336,07
	II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna).	-716 426,28	-308 768,23	-1 175 427,80	-252 514,18
	III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki.				
	IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	105 254,43	93 931,65	141 164,13	277 544,87
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej.</b>	<b>2 229 730,74</b>	<b>1 508 236,36</b>	<b>3 134 328,95</b>	<b>2 655 724,35</b>
	I. Amortyzacja.	77 704,45	79 806,81	155 556,40	150 538,18
	II. Zużycie materiałów i energii.	55 019,05	38 360,69	120 577,32	71 206,83
	III. Usługi obce.	1 768 243,42	1 093 076,17	2 245 519,88	1 690 433,42
	IV. Podatki i opłaty.	-376,00	557,16	23 942,31	20 773,28
	V. Wynagrodzenia.	185 352,50	178 063,25	366 227,46	356 708,94
	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	34 792,54	31 874,99	71 208,02	68 106,30
	-emerytalne.		17 378,97		34 655,16
	VII. Pozostałe koszty rodzajowe.	10 705,04	27,55	20 316,36	26 355,11
	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów.	98 289,74	86 469,74	130 981,20	271 602,29
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B).</b>	<b>-304 766,57</b>	<b>37 859,07</b>	<b>-161 492,61</b>	<b>-204 357,59</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne.</b>	<b>0,00</b>	<b>14 377,92</b>	<b>0,01</b>	<b>14 377,92</b>
	I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych środków trwałych.		13 821,14		13 821,14
	II. Dotacje.				
	III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.				
	III. Inne przychody operacyjne.		556,78	0,01	556,78
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne.</b>	<b>28 188,97</b>	<b>27 063,46</b>	<b>30 750,47</b>	<b>34 376,90</b>
	I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych.				
	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.				
	III. Inne koszty operacyjne.	28 188,97	27 063,46	30 750,47	34 376,90
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E).</b>	<b>-332 955,54</b>	<b>25 173,53</b>	<b>-192 243,07</b>	<b>-224 356,57</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe.</b>	<b>-3 097,46</b>	<b>23 996,35</b>	<b>77 209,89</b>	<b>185 586,50</b>
	I. Dywidendy i udział w zyskach, w tym:				
	- od jednostek powiązanych, w tym:				
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	- od jednostek pozostałych				
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	II. Odsetki, w tym:	392,23	399,42	1 098,46	799,42
	- od jednostek powiązanych.				
	III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych.	6 335,06		6 335,06	184 787,08
	- w jednostkach powiązanych				
	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych.	-9 824,75	23 596,93	69 776,37	
	V. Inne.				
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe.</b>	<b>27 550,55</b>	<b>31 537,70</b>	<b>62 737,23</b>	<b>605 166,92</b>
	I. Odsetki, w tym:	30 309,48	20 142,61	57 456,73	44 839,86
	- dla jednostek powiązanych.				
	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych.	60 288,39	4 706,60		
	- w jednostkach powiązanych.				
	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych.				550 116,95
	IV. Inne	2 428,36	6 688,49	5 280,50	10 210,11
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto(F+G-H).</b>	<b>-308 502,45</b>	<b>17 632,18</b>	<b>-177 770,41</b>	<b>-643 936,99</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy.</b>	<b>133 765,00</b>	<b>-71 730,00</b>	<b>158 519,00</b>	<b>-182 126,00</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia zysku).</b>				
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K).</b>	<b>-442 267,45</b>	<b>89 362,18</b>	<b>-336 289,41</b>	<b>-461 810,99</b>

Źródło: Emitent



2.2. BILANS.

**TABELA 2**

BILANS NA DZIEŃ 30.06.2019 ROKU ORAZ DANE PORÓWNAWCZE (DANE NIEAUDYTOWANE).

Aktywa		Stan na dzień 30.06.2019 r.	Stan na dzień 30.06.2018 r.
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe.</b>	<b>1 457 715,10</b>	<b>1 536 500,72</b>
	I. Wartości niematerialne i prawne.	90 000,00	126 000,00
	II. Rzeczowe aktywa trwałe.	1 095 204,10	1 272 112,72
	III. Należności długoterminowe.	0,00	0,00
	IV. Inwestycje długoterminowe.	10,00	10,00
	V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	272 501,00	138 378,00
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe.</b>	<b>5 402 713,82</b>	<b>3 458 399,39</b>
	I. Zapasy.	31 507,56	35 957,34
	II. Należności krótkoterminowe.	2 585 420,11	1 723 345,54
	III. Inwestycje krótkoterminowe.	438 021,85	1 279 923,35
	IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	2 347 764,30	419 173,16
<b>Aktywa Razem.</b>		<b>6 860 428,92</b>	<b>4 994 900,11</b>

Pasywa		Stan na dzień 30.06.2019 r.	Stan na dzień 30.06.2018 r.
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny.</b>	<b>1 559 540,29</b>	<b>2 047 384,30</b>
	I. Kapitał (fundusz) podstawowy.	103 534,20	103 534,20
	II. Kapitał (fundusz) zapasowy.	1 792 295,50	2 386 612,63
	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny.		
	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe.		
	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych.	0,00	19 048,46
	VI. Zysk (strata) netto.	-336 289,41	-461 810,99
	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego - wielkość ujemna.		
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.</b>	<b>5 300 888,63</b>	<b>2 947 515,81</b>
	I. Rezerwy na zobowiązania.	446 280,00	1 291,00
	II. Zobowiązania długoterminowe.	1 729 965,59	579 076,30
	III. Zobowiązania krótkoterminowe.	1 950 800,98	2 114 551,89
	IV. Rozliczenia międzyokresowe.	1 173 842,06	252 596,62
<b>Pasywa Razem</b>		<b>6 860 428,92</b>	<b>4 994 900,11</b>

Źródło: Emitent



2.3. RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH.

**TABELA 3**

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH NA DZIEŃ 30.06.2019 ROKU ORAZ DANE PORÓWNAWCZE (DANE NIEAUDYTOWANE).

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)		01.04.2019	01.04.2018	01.01.2019	01.01.2018
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
		II Q 2019	II Q 2018	narastająco	
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej.</b>				
I.	Zysk (strata) netto.	-442 267,45	89 362,18	-336 289,41	-461 810,99
II.	Korekty razem:	579 250,69	283 002,53	-91 321,45	510 766,38
	1. Amortyzacja.	77 704,45	79 806,81	155 556,40	150 538,18
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych.	0,00			0,00
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy).	29 917,25	20 142,61	56 358,27	44 839,86
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej.	-66 623,45	-9 513,96	-6 335,06	-199 407,64
	5. Zmiana stanu rezerw.	235 948,00	-5 213,00	252 355,00	-48 630,00
	6. Zmiana stanu zapasów.	162 617,25	42 195,69	11 056,71	3 563,20
	7. Zmiana stanu należności.	429 946,20	-60 091,01	166 407,56	160 276,22
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów.	455 700,10	448 920,34	-404 750,20	130 743,64
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych.	-755 783,86	-209 648,02	-252 193,76	-281 274,03
	10. Inne korekty.	9 824,75	-23 596,93	-69 776,37	550 116,95
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II).	136 983,24	372 364,71	-427 610,86	48 955,39
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej.</b>				
I.	Wpływy:	163 088,24	69 779,93	241 975,53	413 031,83
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.		13 821,14		13 821,14
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne.				
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	163 088,24	55 958,79	241 975,53	399 210,69
	a) w jednostkach powiązanych.				
	b) w pozostałych jednostkach.	163 088,24	55 958,79	241 975,53	399 210,69
	– zbycie aktywów finansowych.	162 221,43	55 458,79	240 127,42	398 710,69
	– dywidendy i udziały w zyskach.				
	– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych.				
	– odsetki.			310,08	
	– inne wpływy z aktywów finansowych.	866,81	500,00	1 538,03	500,00
	4. Inne wpływy inwestycyjne.				
II.	Wydatki:	33 799,35	21 777,76	83 590,10	582 634,24
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.	33 799,35	10 160,30	77 205,93	20 395,93
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne.				
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	11 617,46	6 384,17	562 238,31
	a) w jednostkach powiązanych,				
	b) w pozostałych jednostkach,	0,00	11 617,46	6 384,17	562 238,31
	– nabycie aktywów finansowych,	0,00	11 617,46	6 384,17	562 238,31
	– udzielone pożyczki długoterminowe.				
	4. Inne wydatki inwestycyjne.				
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II).	129 288,89	48 002,17	158 385,43	-169 602,41



<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej.</b>				
I.	Wpływy:	37 319,26	482,48	776 540,74	516 112,96
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału.				
	2. Kredyty i pożyczki.	37 319,26	482,48	776 540,74	516 112,96
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych.				
	4. Inne wpływy finansowe.				
II.	Wydatki:	165 540,65	421 940,71	364 534,39	400 321,57
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych.				
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli.				
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku.				
	4. Spłaty kredytów i pożyczek.	121 910,83	384 259,01	280 436,98	328 550,37
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych.				
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych.				
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego.	13 320,34	17 539,09	26 640,68	26 931,34
	8. Odsetki.	30 309,48	20 142,61	57 456,73	44 839,86
	9. Inne wydatki finansowe.				
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II).	-128 221,39	-421 458,23	412 006,35	115 791,39
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III).</b>	<b>138 050,74</b>	<b>-1 091,35</b>	<b>142 780,92</b>	<b>-4 855,63</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-138 050,74</b>	<b>-1 091,35</b>	<b>-142 780,92</b>	<b>4 855,63</b>
	– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych.				
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu.</b>	<b>92 216,61</b>	<b>86 329,87</b>	<b>87 486,43</b>	<b>90 094,15</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>230 267,35</b>	<b>85 238,52</b>	<b>230 267,35</b>	<b>85 238,52</b>
	– o ograniczonej możliwości dysponowania.				

Źródło: Emitent





## 2.4. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

TABELA 4

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30.06.2019 ROKU ORAZ DANE PORÓWNAWCZE (DANE NIEAUDYTOWANE).

	Zestawienie zmian w kapitale własnym	01.04.2019	01.04.2018	01.01.2019	01.01.2018
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
		II Q 2019	II Q 2018	narastająco	
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>		<b>2 001 807,74</b>	<b>2 113 323,42</b>	<b>1 895 829,70</b>	<b>2 664 496,59</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
- korekty błędów podstawowych					
<b>I. A. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>		<b>2 001 807,74</b>	<b>2 113 323,42</b>	<b>1 895 829,70</b>	<b>2 664 496,59</b>
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		103 534,20	103 534,20	103 534,20	103 534,20
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego					
a) zwiększenie (z tytułu)					
- wydania udziałów (emisji akcji)					
b) zmniejszenie (z tytułu)					
- umorzenie udziałów (akcji)					
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>		<b>103 534,20</b>	<b>103 534,20</b>	<b>103 534,20</b>	<b>103 534,20</b>
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		2 386 612,63	2 306 061,64	2 386 612,63	2 306 061,64
2.1. Zmiana kapitału (funduszu) zapasowego		-594 317,13	80 550,99	-594 317,13	80 550,99
a) zwiększenie (z tytułu)		24 524,84	80 550,99	24 524,84	80 550,99
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej					
- z podziału zysku (ustawowo)					
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo min. wartość)		24 524,84	80 550,99	24 524,84	80 550,99
b) zmniejszenie (z tytułu)		618 841,97		618 841,97	
- pokrycia straty		618 841,97		618 841,97	
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>		<b>1 792 295,50</b>	<b>2 386 612,63</b>	<b>1 792 295,50</b>	<b>2 386 612,63</b>
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu					
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)					
b) zmniejszenie (z tytułu)					
- zbycie środków trwałych					
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu					
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych					
a) zwiększenie (z tytułu)					
b) zmniejszenie (z tytułu)					
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		24 524,84	254 900,75	24 524,84	260 377,13
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		24 524,84	254 900,75	24 524,84	260 377,13
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
- korekty błędów podstawowych					
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		24 524,84	254 900,75	24 524,84	260 377,13
a) zwiększenie (z tytułu)					
- podziału zysku z lat ubiegłych					
b) zmniejszenie (z tytułu)		24 524,84	235 852,29	24 524,84	235 852,29
- kapitał zapasowy		24 524,84	80 550,99	24 524,84	80 550,99
- dywidenda			155 301,30		155 301,30
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	24 524,84	0,00	24 524,84
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		-618 841,97	-556 649,55	-618 841,97	-5 476,38
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
- korekty błędów podstawowych					
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		-618 841,97	-556 649,55	-618 841,97	-5 476,38
a) zwiększenie (z tytułu)					
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia					
b) zmniejszenie (z tytułu)		-618 841,97		-618 841,97	
- kapitał zapasowy		-618 841,97		-618 841,97	
<b>5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>0,00</b>	<b>-556 649,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 476,38</b>
<b>5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>0,00</b>	<b>-532 124,71</b>	<b>0,00</b>	<b>19 048,46</b>
<b>6. Wynik netto</b>		<b>-336 289,41</b>	<b>89 362,18</b>	<b>-336 289,41</b>	<b>-461 810,99</b>
a) zysk netto			89 362,18		0,00
b) strata netto		-336 289,41	0,00	-336 289,41	-461 810,99
c) odpisy z zysku					
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>		<b>1 559 540,29</b>	<b>2 047 384,30</b>	<b>1 559 540,29</b>	<b>2 047 384,30</b>
<b>II. Proponowany podział zysku (pokrycie straty)</b>					
<b>Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>		<b>1 559 540,29</b>	<b>2 047 384,30</b>	<b>1 559 540,29</b>	<b>2 047 384,30</b>

Źródło: Emitent



2.5. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI.

1. Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w ustawie rachunkowości, z tym, że:
  - A. Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł odpisuje się w koszty pod datą przekazania do używania w pełnej wartości początkowej, jako zużycie materiałów.
  - B. Środki trwałe o wartości ponad 3.500,00 zł są amortyzowane metodą liniową od miesiąca następującego po miesiącu oddania do używania i prezentowane wg wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie. Leasingi operacyjne prezentuje się w środkach trwałych.
  - C. Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500,00 zł odpisuje się jednorazowo w pełnej ich wartości w koszty, natomiast o wartości wyższej są amortyzowane metodą liniową i prezentowane wg wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
  - D. Inwestycje krótkoterminowe w akcje wyceniono w cenie rynkowej – giełdowej.
  - E. Należności i zobowiązania wyceniono w kwocie wymagającej zapłaty.
  - F. Środki pieniężne, rozliczenia między okresowe i kapitały przedstawiono w wartości nominalnej.
  - G. Towary i materiały stanowiące zapasy w magazynach wycenia się w rzeczywistych cenach zakupu wraz z kosztami związanymi z ich nabyciem, wartość stanu końcowego zapasów ustala się przyjmując, że rozchód składnika wycenia się kolejno po cenach tych składników aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła lub w szczególnych przypadkach rozchód następuje wg szczegółowej identyfikacji.
  - H. Przychody z wykonania nie zakończonej usługi budowlanej, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanej usługi.
  - I. W rachunku zysków i strat premie uzyskane od kontrahenta z tytułu przekroczenia pułapu obrotu z tytułu zakupu towarów zaprezentowano jako zwiększenie sprzedaży towarów i materiałów.



## 2.6. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI.

Spółka w II kwartale 2019 roku kontynuowała realizację projektów, zgodnie z profilem działalności. W opisywanym okresie Spółka zawarła trzy znaczące umowy dotyczące realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Opolu i Zabrzcu. Łączna wartość zawartych umów wynosi około 3.300 tys. zł brutto. O zawarciu w/w umów Spółka informowała w raportach bieżących 1/2019 z dnia 05 kwietnia 2019 roku oraz 2/2019 z dnia 30 maja 2019 roku. Terminy realizacji zadań ustalone zostały kolejno na sierpień 2019, wrzesień 2019 oraz grudzień 2019 roku.

W dniu 28 czerwca 2019 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od żadnego z punktów planowanego porządku obrad, a także że do żadnej z podjętych uchwał nie zgłoszono sprzeciwów, o czym Emitent informował w Raporcie Bieżącym ESPI 4/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku.

Wyniki finansowe Spółki za II kwartał 2019 roku są gorsze od wyników uzyskanych przez Spółkę w tym samym okresie sprawozdawczym w roku poprzednim. Spółka w okresie II kwartału 2019 roku uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 2 641 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług budowlanych i innych w kwocie 2 536 tys. zł. Natomiast przychody ze sprzedaży w okresie II kwartału 2018 roku wyniosły 1 855 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług budowlanych i innych w kwocie 1 761 tys. zł. Spółka odnotowała wzrost przychodów ze sprzedaży na poziomie 44%. Odwrotnie ma się sytuacja do wypracowanych zysków. Spółka w 2018 roku w okresie II kwartału wypracowała zysk w wysokości 89 tys. zł, natomiast w tym samym okresie 2019 roku poniesiono stratę w wys. 442 tys. zł.

## 2.7. INICJATYWY PODEJMOWANE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE.

Działania Zarządu Emitenta w zakresie wprowadzenia rozwiązań innowacyjnych obejmowały głównie prace polegające na lepszym wykorzystaniu i usprawnieniu systemu informatycznego służącego do zarządzania klientami i realizowanymi projektami, oraz systemu nadzoru i sterowania pracą węzłów ciepłowniczych, które Spółka instaluje i finansuje w formule ESCO.

## 2.8. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM.

Nie dotyczy. Zarząd Termoexpert SA nie publikował prognoz wyników finansowych.

## 2.9. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM.

Emitent nie jest powiązany kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu kodeksu spółek handlowych ani ustawy o rachunkowości.

## 3.0. WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.

Emitent nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych w związku z faktem braku powiązań kapitałowych z innymi spółkami handlowymi.

## 3.1. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.

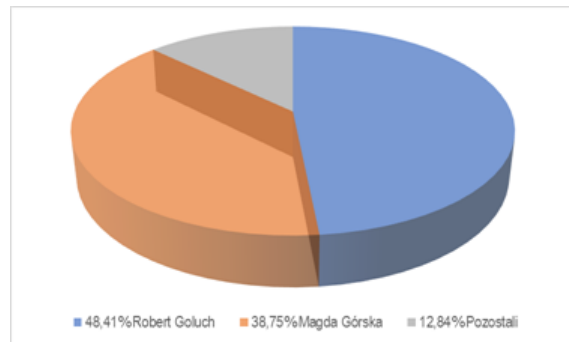
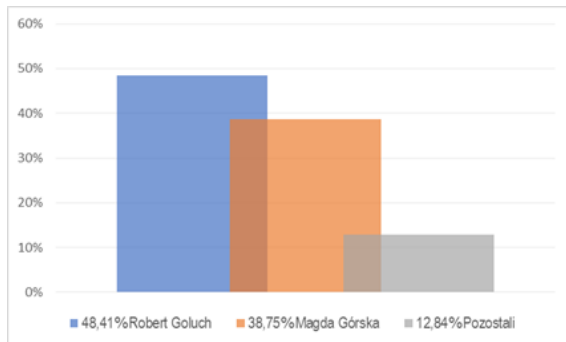
Tabela poniżej przedstawia strukturę akcjonariatu na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na WZ.



**TABELA 5**

STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU.

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Procent akcji	Liczba głosów	Procent głosów
Robert Goluch	A	501 250	48,41%	501 250	48,41%
Magda Górka	A	401 200	38,75%	401 200	38,75%
Pozostali	A, B	132 892	12,84%	132 892	12,84%
<b>Łącznie</b>		<b>1 035 342</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 035 342</b>	<b>100,00%</b>



Źródło: Opracowanie własne na podstawie otrzymanych zawiadomień.

### 3.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZATRUDNIENIA.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku zatrudnienie w Spółce w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 10,5 i w porównaniu do 30.06.2018 r było niższe o jeden etat.

**TABELA 6**

STAN ZATRUDNIENIA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Stan na dzień	30.06.2019 r.	30.06.2018 r.
Pracownicy umysłowi	9	10
Pracownicy fizyczni	1,5	1,5
<b>Razem</b>	<b>11,5</b>	<b>11,5</b>

