

Jednostkowy raport roczny

5th Avenue Holding S.A.
za rok obrotowy 2017



5TH AVENUE
H O L D I N G

Warszawa, 19.02.2018 r.

5th Avenue Holding S.A. ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

SPIS TREŚCI

1. PISMO ZARZĄDU
2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W PLN I EUR
3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU
4. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI 5TH AVENUE HOLDING S.A.
5. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY KOŃCĄCY SIĘ 31.12.2017
6. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁEGO REWIDENTA
7. OPINIA I RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK OBROTOWY KOŃCĄCY SIĘ 31.12.2017
8. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

1. PISMO ZARZĄDU

Drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy Giełdowi i Klienci,

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding S.A. ma przyjemność przekazać Państwu raport roczny podsumowujący wynik działalności Spółki w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2017 roku.

W ubiegłym roku 5th Avenue Holding S.A. konsekwentnie realizowała strategię rozwoju poprzez działania prowadzące do rozpoczęcia kolejnych inwestycji deweloperskich – finalizację umów zakupu gruntów, projektowanie i przygotowanie do rozpoczęcia budowy. Pozytywne wyniki finansowe wskazują, że przyjęte przez nas kierunki działań były słuszne. Dzięki intensywnej pracy w 2017 roku zaistniały zdarzenia mające pozytywny wpływ na rozwój Spółki oraz dające perspektywę dalszego poprawiania jej wyników w przyszłości. W planach na 2018 rok mamy rozpoczęcie budowy dwóch budynków hotelowych, planowanie oraz przygotowanie nowych projektów.

Zarząd 5th Avenue Holding S.A., przedstawiając Państwu niniejszy raport roczny i zapraszając do zapoznania się z nim, chce jednocześnie serdecznie podziękować za dotychczasowe zaufanie wszystkim Akcjonariuszom oraz zapewnić o dokładaniu wszelkich starań by rok 2018 był okresem jeszcze większych sukcesów i powodów do satysfakcji z naszych działań.

PREZES ZARZĄDU

Jakub Robel

5th Avenue Holding S.A. ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W PLN
I EUR

DANE FINANSOWE	01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2017 – 31.12.2017
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
KAPITAŁ WŁASNY	13 883 998,61	3 138 336,03	13 285 034,43	3 185 172,13
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	556 977,51	133 538,93
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	22 319,69	5 045,14	203 684,17	48 834,58
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI	808 944,28	184 871,97	1 426 916,60	336 164,30
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-163 057,82	-37 264,40	11 723,51	2 761,92
PRZYCHODY FINANSOWE	479 671,32	109 621,62	445 264,89	104 899,02
ZYSK/STRATA BRUTTO	315 131,08	72 018,44	-785 210,18	-184 986,02
ZYSK/STRATA NETTO	225 865,05	51 618,04	-598 964,18	-141 108,72

Tabela 1 Wybrane dane finansowe z rocznego sprawozdania finansowego

Kwoty prezentowane w PLN przeliczone zostały na Euro wg następujących zasad:

- a) poszczególne pozycje bilansu przeliczono po kursie średnim Narodowego Banku Polskiego na dzień bilansowy:
 - wg stanu na dzień 30-12-2016 r.: 1 EUR = 4,4240 PLN,
 - wg stanu na dzień 29-12-2017 r.: 1 EUR = 4,1709 PLN,

- b) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono wg kursu ustalonego poprzez obliczenie średniej arytmetycznej z średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca:
 - w okresie od 01.01.2016 do 30.12.2016: 1 EUR = 4,3757 PLN,
 - w okresie od 01.01.2017 do 29.12.2017: 1 EUR = 4,2447 PLN,

3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 19.02.2018 r.

Zarząd 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 r. sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna oraz jej wyniki finansowe.

Zarząd oświadcza ponadto, że sprawozdanie z działalności 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna zawiera prawdziwy obraz rozwoju osiągnięć oraz sytuacji w Spółce.

PREZES ZARZĄDU


Jakub Robel

5th Avenue Holding S.A. ul . Postępu 6, 02 – 676 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

5TH AVENUE HOLDING S.A.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI
ZA OKRES 01.01.2017 – 31.12.2017



5TH AVENUE
H O L D I N G

Warszawa, 19 lutego 2018 r.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

I. Stan prawny i władze jednostki	3
1. Umowa spółki	3
2. Informacje podstawowe	3
3. Akcjonariusze oraz wysokość kapitału zakładowego	3
II. Informacje o działalności prowadzonej przez Emitenta	4
III. Organy Spółki	5
IV. Struktura grupy kapitałowej	6
V. Istotne zdarzenia w działalności spółki w roku obrotowym 2017 oraz po jego zakończeniu..	7
VI. Przewidywany rozwój jednostki	7
VII. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju	8
VIII. Stosowanie zasad ładu korporacyjnego	8
IX. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa	8
X. Nabycie udziałów własnych	10
XI. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)	10
XII. Czynniki ryzyka związane z działalnością 5th Avenue Holding S.A.	10
1. Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski	10
2. Ryzyko związane z koniunkturą w branży, w której działa Emitent	11
3. Ryzyko związane z otoczeniem konkurencyjnym	11
4. Ryzyko związane z regulacjami prawnymi i podatkowymi	12
5. Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców usług budowlanych	12
6. Ryzyko cen produktów, materiałów i towarów	12
7. Ryzyko związane z posiadaniem instrumentów finansowych	13
8. Ryzyko związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi	13

I. Stan prawny i władze jednostki

1. Umowa spółki

Akt Notarialny stanowiący Umowę Spółki 5th Avenue Holding S.A. został spisany przez Notariusza Grzegorza Rogala w Warszawie dnia 13 września 2010 r. Dnia 23 listopada 2010 r. Spółka została zarejestrowana w KRS pod numerem 0000370247.

Dnia 2 października 2017 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym została zarejestrowana zmiana adresu Spółki- Warszawa 02-676 ul. Postępu 6.

2. Informacje podstawowe

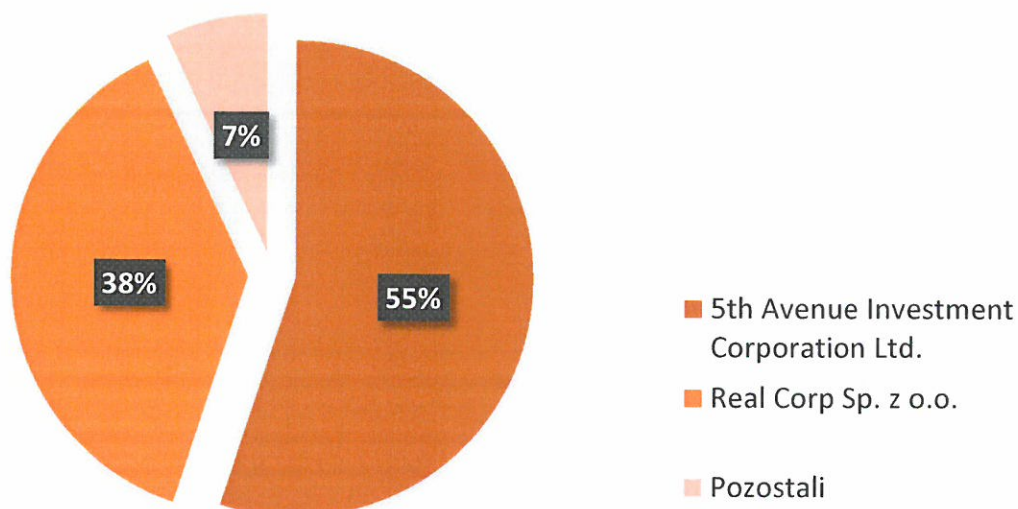
Firma Emitenta:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	522-296-74-49
Kapitał Zakładowy:	1 906 000,00 PLN

3. Akcjonariusze oraz wysokość kapitału zakładowego

Na dzień 31 grudnia 2017 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

AKCJONARIUSZ	LICZBA AKCJI [szt.]	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM [%]
5th Avenue Investment Corporation Ltd.	10 500 000	55,09
Real Corp sp. z o.o.	7 231 022	37,94
Pozostali	1 328 978	6,97
RAZEM	19 060 000	100,00

Struktura akcjonariatu Spółki 5th Avenue Holding S.A.



II. Informacje o działalności prowadzonej przez Emitenta

Przedmiotem działalności Emitenta, zgodnie z § 4 statutu Emitenta jest:

- 1) działalność holdingów finansowych;
- 2) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;

5th Avenue Holding S.A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- 4) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- 5) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;
- 6) pozostałe formy udzielania kredytów;
- 7) pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania;
- 8) działalność w zakresie architektury;
- 9) wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek;
- 10) działalność portali internetowych;

III. Organy Spółki

Organami Spółki są:

- A) Walne Zgromadzenie;
- B) Rada Nadzorcza;
- C) Zarząd.

Skład Rady Nadzorczej Spółki w 2017 roku przedstawiał się następująco:

W okresie: 01.01.2017 – 24.04.2017 :

- > Karolina Zyta Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej;
- > Renata Sylwia Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej;
- > Agnieszka Karina Bonder – Członek Rady Nadzorczej;
- > Kinga Anna Robel – Członek Rady Nadzorczej;
- > Elżbieta Bogdaniuk – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie: 25.04.2017 - 08.05.2017

- > Karolina Zyta Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej;
- > Renata Sylwia Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej;
- > Kinga Anna Robel – Członek Rady Nadzorczej;
- > Elżbieta Bogdaniuk – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie: 09.05.2017 - 31.12.2017

- › Karolina Zyta Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej;
- › Renata Sylwia Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej;
- › Kinga Anna Robel – Członek Rady Nadzorczej;
- › Elżbieta Bogdaniuk – Członek Rady Nadzorczej;
- › Karolina Czesława Robel – Członek Rady Nadzorczej.

Organem kierującym działalnością jednostki jest Zarząd. W roku obrotowym zakończonym 31.12.2017 r. w skład Zarządu wchodził Pan Jakub Robel – Prezes Zarządu.

IV. Struktura grupy kapitałowej

5th Avenue Holding S.A. w 2017 r. posiadała akcje i udziały w następujących spółkach – stan na 31.12.2017 r.:

	Nazwa spółki	Udział
	1st Real Deal Sp. z o.o.	100%
	5th Inwestycje 8 Sp. z o.o.	100%
	Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o.	100%
	HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o.	100%
	Hudson Capital Sp. z o.o.	99%
	New York Capital Sp. z o.o.	100%
	5th Avenue Holding sarl	100%

Spółka posiada pośrednio kontrolę nad spółkami Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o. Sp. k., Madison Investments Sp. z o.o., Wall Street Investments Sp. z o.o. i 5th Avenue Holding Group scsp.

V. Istotne zdarzenia w działalności spółki w roku obrotowym 2017 oraz po jego zakończeniu

W okresie objętym raportem spółka 5th Avenue Holding S.A. kontynuowała realizację projektu dofinansowanego z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoliła na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi. Spółka w ramach niniejszego projektu nabyła oprogramowanie w postaci innowacyjnego systemu IT, który umożliwi efektywną obsługę procesów biznesowych i osiągnięcie znacznych korzyści u partnerów biznesowych, redukcję kosztów oraz optymalizację czasu realizacji. Wartość projektu to 1 165 000 złotych. Kwota dofinansowania wynosiła 815 500 złotych. Okres realizacji projektu od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Pod koniec 2015 roku Spółka rozpoczęła proces komercjalizacji systemu, wtedy podpisano pierwsze umowy na udostępnienie oprogramowania. W 2017 roku spółka obsługiwała obecnych kontrahentów w zakresie wsparcia technicznego oraz prowadziła dalsze działania w celu podpisania kolejnych umów.

W 2017 roku spółka 5th Avenue Holding S.A. zarządzała i koordynowała pracami poszczególnych spółek z grupy:

1. W 2017 roku spółka zależna Madison Investments Sp. z o.o. prowadziła działania w celu rozpoczęcia inwestycji na warszawskim Mokotowie. Inwestycja polegać na budowie budynku hotelowego. Grunt pod inwestycję został zakupiony w 2015 roku. Obecnie trwa etap projektowania budynku i przygotowania do rozpoczęcia budowy. Planowane rozpoczęcie budowy to II kwartał 2018 roku.
2. W 2017 roku spółka zależna HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o. prowadziła działania prowadzące do finalizacji projektowania budynku hotelowego oraz rozpoczęcia budowy. Obecnie Spółka jest na etapie finalizacji umowy zakupu gruntu pod inwestycję oraz przygotowania budowy obiektu. Planowane rozpoczęcie budowy to II kwartał 2018 r.
3. W 2017 r. spółka zależna Wall Street Investment Sp. z o.o. prowadziła działania prowadzące do finalizacji zakupu kolejnego gruntu oraz projektowania budynku.

VI. Przewidywany rozwój jednostki

W 2018 roku 5th Avenue Holding S.A. jako spółka holdingowa będzie kontynuowała zarządzanie i koordynowanie pracami poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej. 5th Avenue Holding S.A. będzie

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

[7]

również kontynuowała działania zmierzające do rozpoczęcia kolejnych planowanych inwestycji.

VII. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W związku z charakterystyką działalności, Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie prowadziła działań w dziedzinie badań i rozwoju.

VIII. Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Zgodnie z oświadczeniem Zarządu Spółki 5th Avenue Holding S.A. przekazany do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego nr 10/2012 dnia 08.05.2012r. o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego „Dobre praktyki Spółek notowanych na NewConnect” w przedmiocie postrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 października 2008r. „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010r. w sprawie zmian dokumentu „Dobre praktyki Spółek notowanych na NewConnect” Spółka stosuje zasady ładu korporacyjnego, tak jak przekazano to w raporcie dotyczącym Dobrych Praktyk.

IX. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

W roku obrotowym trwającym od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 1 426 916,60 złotych, a wynik finansowy Spółki na 31 grudnia 2017 r. zamknął się stratą netto w wysokości 598 964,18 złotych.

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2017 r. wyniosły 9 446 758,53 złotych i stanowiły 64 % aktywów, a najbardziej znaczącą pozycją w tej grupie były inwestycje długoterminowe. W aktywach obrotowych przewodziły inwestycje krótkoterminowe w postaci środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych. Wynosiły one 4 816 065,34 zł – 32% sumy bilansowej. Na dzień 31.12.2017 roku w spółce 5th Avenue Holding S.A. kapitał własny stanowił prawie 90% sumy bilansowej. Zobowiązania, w udziale 5% sumy bilansowej, to głównie długo- i krótkoterminowe zobowiązania wobec pozostałych jednostek: finansowe, z tytułu dostaw i usług oraz z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń. Pozostałe 5% pasywów stanowiły rezerwy na zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Na podstawie osiągniętych wyników można stwierdzić, że sytuacja finansowa Spółki jest bezpieczna i stabilna. Spółka w 2017 r. finansowała się głównie kapitałem własnym, inwestowała środki w długo- i krótkoterminowe aktywa finansowe. W związku z wynikami osiągniętymi w 2017 r. można wysnuć wnioski- realizacja przyszłych inwestycji jest niezagrażona, a sytuacja finansowa Spółki nie zmieni się istotnie w przyszłości.

Wybrane dane finansowe Spółki 5th Avenue Holding S.A. (w złotych)

Lp.	Dane z rachunku zysków i strat	01.01.2017- 31.12.2017
I.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 426 916,60
	a) w tym od jednostek powiązanych	475 200,00
II.	Zysk z działalności operacyjnej	11 723,51
III.	Strata netto	-598 964,18

Lp.	Dane z bilansu	31.12.2017
A	AKTYWA	
I.	Aktywa trwałe	9 446 758,53
1.	Wartości niematerialne i prawne	841 904,92
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	769 231,17
3.	Należności długoterminowe	47 411,47
4.	Inwestycje długoterminowe	7 643 698,79
	a) nieruchomości	0,00
	b) długoterminowe aktywa finansowe	7 643 698,79
	- w jednostkach powiązanych	6 556 198,79
	- w pozostałych jednostkach	1 087 500,00
	c) inne inwestycje długoterminowe	0,00
5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	144 512,18
II.	Aktywa obrotowe	5 416 108,64
1.	Należności krótkoterminowe	568 189,84
2.	Inwestycje krótkoterminowe	4 816 065,34
	a) krótkoterminowe aktywa finansowe	4 816 065,34
	- w jednostkach powiązanych	225 998,61
	- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 590 066,73
3.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31 853,46
	AKTYWA RAZEM	14 862 867,17

B	PASYWA	
I.	Kapitał własny	13 285 034,43
1.	Kapitał zakładowy	1 906 000,00
2.	Kapitał zapasowy	11 977 998,61
3.	Strata netto	-598 964,18
II	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 577 832,74
1.	Rezerwy na zobowiązania	357 121,14
	Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	357 121,14
2.	Zobowiązania długoterminowe	556 977,51
	Wobec jednostek powiązanych	0,00
	Wobec pozostałych jednostek	556 977,51
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	203 684,17
	Wobec jednostek powiązanych	0,00
	Wobec pozostałych jednostek	203 684,17
	a) z tytułu dostaw i usług	21 360,46
	b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	22 778,00
	c) inne	159 545,71
4	Rozliczenia międzyokresowe	460 049,92
	PASYWA RAZEM	14 862 867,17

Sytuacja kadrowa Spółki

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka nie zatrudniała pracowników.

X. Nabycie udziałów własnych

Spółka nie nabywała żadnych akcji własnych, ani nie posiada, na dzień bilansowy, akcji własnych.

XI. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)

Spółka nie posiada oddziałów.

XII. Czynniki ryzyka związane z działalnością 5th Avenue Holding S.A.

1. Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski

Rynek nieruchomości, na którym działa Spółka jest ściśle powiązany z koniunkturą gospodarczą na rynku polskim jak i szerzej na rynku światowym. Do głównych czynników o charakterze ogólnogospodarczym, wpływających na działalność Spółki, można zaliczyć:

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- A) tempo wzrostu krajowego PKB,
- B) poziom inflacji i stóp procentowych,
- C) poziom inwestycji podmiotów gospodarczych,
- D) stopień zadłużenia jednostek gospodarczych i gospodarstw domowych.

Istotnym elementem ryzyka w skali makro jest również ocena postrzegania polskiego rynku nieruchomości w relacji do innych rynków o zbliżonym poziomie ryzyka inwestycyjnego i zbliżonej, przewidywanej stopie zwrotu przez globalnych inwestorów operujących na rynku nieruchomości. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji przedsiębiorstw czy wzrost zadłużenia jednostek gospodarczych może mieć negatywny wpływ z jednej strony na bezpośrednią działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, poprzez obniżenie popytu na usługi Spółki, z drugiej strony może wpłynąć na relatywne obniżenie atrakcyjności Polski dla globalnych funduszy operujących na rynku nieruchomości poprzez zwiększenie stopy kapitalizacji oferowanych projektów inwestycyjnych, co tym samym może wpłynąć na obniżenie cen planowanych do sprzedaży projektów Spółki, a ostatecznie na rentowność prowadzonej przez Spółkę działalności.

2. Ryzyko związane z koniunkturą w branży, w której działa Emitent

Działalność Emitenta w istotnym stopniu uzależniona jest od bieżącej i przyszłej koniunktury w branży deweloperskiej, ze szczególnym uwzględnieniem rynku warszawskiego, na którym wyłącznie operuje Spółka. Warszawski rynek nieruchomości jest zdecydowanie największym i najbardziej konkurencyjnym rynkiem w kraju. Procesy dostosowawcze związane ze zmianą koniunktury w branży przebiegają na rynku warszawskim najszybciej, co ma szczególnie znaczenie dla projektów nowo realizowanych.

3. Ryzyko związane z otoczeniem konkurencyjnym

Obecną sytuację na warszawskim rynku nieruchomości cechuje równowaga popytu i podaży, co w pewnym stopniu ogranicza zagrożenia ze strony konkurentów. Nie można jednak wykluczyć, że w przypadku znaczącego wzrostu ilości nowo wybudowanej powierzchni działania rynkowe konkurentów będą bardziej nastawione na obniżenie cen oraz zwiększenie atrakcyjności innych parametrów oferty na rzecz potencjalnych klientów.

4. Ryzyko związane z regulacjami prawnymi i podatkowymi

Otoczenie prawne działalności Spółki (rynek nieruchomości) ulega stałym zmianom, w wyniku których pojawiają się niejednokrotnie wątpliwości interpretacyjne. Ich ryzyko potęguje brak scentralizowanego systemu ich interpretacji przez organy państwowe. Niejednoznaczność przepisów może rodzić ryzyko nałożenia kar administracyjnych lub finansowych w przypadku przyjęcia niewłaściwej wykładni prawnej. W celu minimalizacji powyższego ryzyka Emitent zamierza korzystać z usług renomowanych kancelarii prawnych i podatkowych, co jednak nie eliminuje w pełni ryzyka poniesienia strat z tego tytułu. Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

5. Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców usług budowlanych

Emitent przy realizacji projektów inwestycyjnych na etapie budowy nowych obiektów korzysta z usług firm budowlanych. Spółka w celu utrzymania przyjętych harmonogramów projektów inwestycyjnych zamierza na bieżąco monitorować postęp prac. Emitent nie może jednak zapewnić, że realizowane prace budowlane będą przebiegać terminowo, a ich zakres będzie zrealizowany zgodnie z założeniami konstrukcyjno-architektonicznymi. Wszelkie opóźnienia w realizacji inwestycji mogą mieć wpływ na wyższe, nie w pełni zrekomensowane koszty projektów, a tym samym na obniżenie ich rentowności. W celu minimalizacji tego rodzaju ryzyka Emitent stara się zawierać umowy z firmami budowlanymi, które posiadają ugruntowaną pozycję na rynku.

6. Ryzyko cen produktów, materiałów i towarów

Prowadzone przez Emitenta projekty na etapie budowy wymagają znaczących nakładów na materiały budowlane. Ze względu na rozłożone w czasie wydatki na prace budowlane istnieje ryzyko, że

wykonawcy prac nie przeniosą całego lub części ryzyka zmian cen materiałów budowlanych na siebie, co naraża Emitenta na wzrost kosztów inwestycji, a tym samym obniżenia rentowności poszczególnych projektów i całej działalności prowadzonej przez Spółkę. Wzrost kosztów budowy może przyczynić się do konieczności wzrostu cen usług świadczonych przez Emitenta, a tym samym pogorszenia rentowności działania i w konsekwencji pogorszenie jego pozycji konkurencyjnej. W celu minimalizacji powyższego ryzyka Emitent współpracuje z wiarygodnymi podmiotami, o dużym potencjale finansowym i wykonawczym, którzy są w stanie zapewnić krótki czas realizacji budowy oraz przewidywalny poziom kosztów budowy w trakcie trwania inwestycji.

7. Ryzyko związane z posiadaniem instrumentów finansowych

Opis instrumentów finansowych oraz przyjęte przez Spółkę cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym zostały szczegółowo opisane w notcie nr 27 do jednostkowego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2017 r.

8. Ryzyko związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi

Realizacja projektów inwestycyjnych Grupy Kapitałowej Emitenta w fazie budowy nowych obiektów jest narażona na ryzyko opóźnień wynikających z nieprzewidywalności warunków atmosferycznych. Część lub całość zadań związanych z realizacją prac budowlanych musi zostać zrealizowana w sprzyjających warunkach pogodowych. Niesprzyjająca aura może doprowadzić do przekroczenia harmonogramów realizowanych projektów, a co za tym idzie do nieplanowanego wzrostu kosztów i obniżenia wyniku finansowego.

Warszawa, dnia 19 lutego 2018 r.



Jakub Robel
Prezes Zarządu

5TH AVENUE HOLDING S.A.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ
31 GRUDNIA 2017 R.**

5th Avenue Holding S.A.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
BILANS	11
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	13
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	14
RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	15
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	16

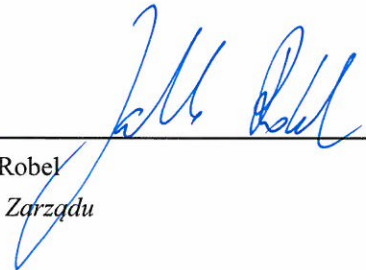
5th Avenue Holding S.A.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 r.

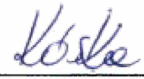
OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r., poz. 2342 z późniejszymi zmianami) Zarząd 5th Avenue Holding S.A. przedstawia sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 14 862 867,17 złotych;
- 3) rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujący stratę netto 598 964,18 złotych;
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 598 964,18 złotych
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 4 583 271,57
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.



Jakub Robel
Prezes Zarządu



Krzysztof Kóska
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 19 lutego 2018 r.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Dane identyfikujące Spółkę

1. 1 Nazwa Spółki

5th Avenue Holding S.A.

1. 2 Siedziba Spółki

ul. Postępu 6
02-676 Warszawa

1. 3 Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 23 listopada 2010 r.

Numer rejestru: KRS 0000370247

1. 4 Podstawowy przedmiot i czas działalności Spółki

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z umową Spółki jest między innymi:

- Działalność holdingów finansowych

Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

1. 5 Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., okres porównawczy obejmuje okres od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

1. 6 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

2. Znaczące zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. 1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

2. 2 Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka, i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. 3 *Rachunek przepływów pieniężnych*

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

2. 4 *Wartości niematerialne i prawne*

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koszty zakończonych prac rozwojowych	10 lat
Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe	5 lat
Wartość firmy	5 lat
Oprogramowanie	2 lata
Inne	5 lat

2. 5 *Środki trwałe*

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Budynki	1,50-2,50%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2,50%
Urządzenia techniczne i maszyny	30%
Środki transportu	20%

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

2. 6 *Inwestycje*

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

Akcje i udziały jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia. W przypadku trwałej utraty wartości, nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpis wyrażający trwałą utratę wartości.

2. 7 *Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe*

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

2. 8 Rezerwy na zobowiązania

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

2. 9 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

2. 10 Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Do wyceny pozycji bilansu, rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w zł):

	31.12.2017	31.12.2016
PLN/EUR	4,1709	4,4240

2. 11 Instrumenty finansowe

2. 11.1 Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej notce nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. 11.2 Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś zyski i straty z wyceny ujmowane są w rachunku zysków i strat. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do rachunku zysków i strat.

2. 11.3 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

Krzysztof Kóska



Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 19 lutego 2018 r.

Jakub Robel

Prezes Zarządu



5th Avenue Holding S.A.**Bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	31.12.2017	31.12.2016
Aktywa trwałe		9 446 758,53	14 557 593,21
Wartości niematerialne i prawne			
Inne wartości niematerialne i prawne	2	841 904,92	1 065 904,96
		<u>841 904,92</u>	<u>1 065 904,96</u>
Rzeczowe aktywa trwałe			
Środki trwałe	1	769 231,17	-
grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		17 100,00	-
środki transportu		752 131,17	-
		<u>769 231,17</u>	<u>-</u>
Należności długoterminowe			
Od pozostałych jednostek		47 411,47	-
		<u>47 411,47</u>	<u>-</u>
Inwestycje długoterminowe			
Długoterminowe aktywa finansowe			
w jednostkach powiązanych	3	6 556 198,79	11 811 242,27
w pozost. jedn., w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
w pozostałych jednostkach	2	1 087 500,00	1 087 500,00
Inne inwestycje długoterminowe		(0,00)	592 945,98
		<u>7 643 698,79</u>	<u>13 491 688,25</u>
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16.3	144 512,18	-
Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
		<u>144 512,18</u>	<u>-</u>
Aktywa obrotowe		5 416 108,64	367 420,01
Należności krótkoterminowe			
Należności od jednostek powiązanych			
z tytułu dostaw i usług	4.1	10 900,00	60 885,00
inne		-	-
Należności od pozost. jedn., w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
Należności od pozostałych jednostek			
z tytułu dostaw i usług	4.2	17 091,01	131,92
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	4.3	184 355,95	97 878,41
inne		355 842,88	201 729,52
dochodzone na drodze sądowej		-	-
		<u>568 189,84</u>	<u>360 624,85</u>
Inwestycje krótkoterminowe			
Krótkoterminowe aktywa finansowe			
w jednostkach powiązanych	4.4	225 998,61	-
w pozostałych jednostkach		-	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5	4 590 066,73	6 795,16
Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
		<u>4 816 065,34</u>	<u>6 795,16</u>
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6	31 853,46	-
AKTYWA RAZEM		<u>14 862 867,17</u>	<u>14 925 013,22</u>

Bilans należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego

5th Avenue Holding S.A.

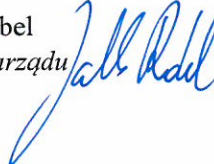
Bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

PASYWA	Nota	31.12.2017	31.12.2016
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy	7.1	1 906 000,00	1 906 000,00
Kapitał zapasowy		11 977 998,61	11 752 133,56
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych		-	-
Zysk/(Strata) netto	7.2	(598 964,18)	225 865,05
		<u>13 285 034,43</u>	<u>13 883 998,61</u>
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania			
Rezerwy na zobowiązania			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16.3	357 121,14	420 344,96
		<u>357 121,14</u>	<u>420 344,96</u>
Zobowiązania długoterminowe			
Wobec jednostek powiązanych		-	-
Wobec pozostałych jednostek		556 977,51	-
kredyty i pożyczki		-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
inne zobowiązania finansowe	8	556 977,51	-
inne		-	-
		<u>556 977,51</u>	<u>-</u>
Zobowiązania krótkoterminowe			
Wobec jednostek powiązanych		-	-
z tytułu dostaw i usług		-	-
inne		-	-
Wobec poz. jedn., w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
Wobec pozostałych jednostek		203 684,17	22 319,69
inne zobowiązania finansowe	8	159 545,71	-
z tytułu dostaw i usług	9	21 360,46	7 062,69
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		22 778,00	15 257,00
Fundusze specjalne		-	-
		<u>203 684,17</u>	<u>22 319,69</u>
Rozliczenia międzyokresowe			
Inne rozliczenia międzyokresowe		460 049,92	598 349,96
- długoterminowe	10.1	284 749,88	473 200,00
- krótkoterminowe	10.2	175 300,04	125 149,96
		<u>460 049,92</u>	<u>598 349,96</u>
PASYWA RAZEM		<u>14 862 867,17</u>	<u>14 925 013,22</u>

Krzysztof Kóska 
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 19 lutego 2018 r.

Jakub Robel 
Prezes Zarządu

Bilans należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego

5th Avenue Holding S.A.
Rachunek zysków i strat

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

		<u>01.01.2017</u> <u>-31.12.2017</u>	<u>01.01.2016</u> <u>-31.12.2016</u>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	13	1 426 916,60	808 944,28
- w tym od jednostek powiązanych		<u>475 200,00</u>	<u>475 200,00</u>
		<u>1 426 916,60</u>	<u>808 944,28</u>
Koszty działalności operacyjnej			
Amortyzacja		(323 450,78)	(224 000,04)
Zużycie materiałów i energii		(15 181,62)	(7 392,31)
Usługi obce		(1 126 630,48)	(798 053,34)
Podatki i opłaty		(1 551,00)	(1 321,00)
- w tym podatek akcyzowy		-	-
Wynagrodzenia		(86 538,00)	(87 417,00)
- w tym ubezpieczenia emerytalne		-	-
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-	-
Pozostałe koszty rodzajowe		<u>(18 648,25)</u>	<u>-</u>
		<u>(1 572 000,13)</u>	<u>(1 118 183,69)</u>
Zysk/(Strata) ze sprzedaży		(145 083,53)	(309 239,41)
Pozostałe przychody operacyjne			
Dotacje		156 800,04	156 800,04
Inne przychody operacyjne	11	<u>57,00</u>	<u>30 060,24</u>
		<u>156 857,04</u>	<u>186 860,28</u>
Pozostałe koszty operacyjne			
Inne koszty operacyjne	12	<u>(50,00)</u>	<u>(40 678,69)</u>
		<u>(50,00)</u>	<u>(40 678,69)</u>
Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej		11 723,51	(163 057,82)
Przychody finansowe			
Odsetki:	14	445 264,89	442 746,58
- w tym od jednostek powiązanych		<u>444 576,15</u>	<u>435 087,90</u>
Aktualizacja wartości inwestycji		-	36 924,74
		<u>445 264,89</u>	<u>479 671,32</u>
Koszty finansowe			
Odsetki	15	(41 832,59)	(110,60)
- w tym dla jednostek powiązanych		-	-
Strata ze zbycia inwestycji		(1 174 274,78)	-
Aktualizacja wartości inwestycji		(25 567,20)	-
Ujemne różnice kursowe		<u>(524,01)</u>	<u>(1 371,82)</u>
		<u>(1 242 198,58)</u>	<u>(1 482,42)</u>
Zysk/(Strata) brutto		(785 210,18)	315 131,08
Podatek dochodowy	16	186 246,00	(89 266,03)
Zysk/(Strata) netto		<u>(598 964,18)</u>	<u>225 865,05</u>

Krzysztof Kóska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 19 lutego 2018 r.

Jakub Robel

Prezes Zarządu

5th Avenue Holding S.A.
Zestawienie zmian w kapitale własnym

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>01.01.2017</u> <u>-31.12.2017</u>	<u>01.01.2016</u> <u>-31.12.2016</u>
Kapitał własny na początek okresu	13 883 998,61	13 658 133,56
Kapitał własny na początek okresu po korektach	<u>13 883 998,61</u>	<u>13 658 133,56</u>
Kapitał zakładowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
Zmiany kapitału zakładowego		
Kapitał zakładowy na koniec okresu	<u>1 906 000,00</u>	<u>1 906 000,00</u>
Kapitał zapasowy na początek okresu	11 752 133,56	12 392 500,40
Zmiany kapitału zapasowego		
zwiększenia (z tytułu)	225 865,05	(640 366,84)
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	225 865,05	(640 366,84)
zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	<u>11 977 998,61</u>	<u>11 752 133,56</u>
Wynik netto		
zysk netto	-	225 865,05
strata netto	(598 964,18)	-
Kapitał własny na koniec okresu	13 285 034,43	13 883 998,61
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty	<u><u>13 285 034,43</u></u>	<u><u>13 883 998,61</u></u>

Krzysztof Kóska

Kóska
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 19 lutego 2018 r.

Jakub Robel

Prezes Zarządu


Jakub Robel

5th Avenue Holding S.A.
Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	01.01.2017	01.01.2016
	-31.12.2017	-31.12.2016
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/(Strata) netto	(598 964,18)	225 865,05
Korekty razem:		
Amortyzacja	323 450,78	224 000,04
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(404 728,33)	(442 746,58)
(Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	1 199 841,98	(36 924,74)
Zmiana stanu rezerw	(63 223,82)	89 266,03
Zmiana stanu należności	(254 976,73)	(48 663,59)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21 818,77	(25 898,76)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(314 665,68)	6 824,96
Inne korekty	2 605,12	309,22
	<u>510 122,08</u>	<u>(233 833,42)</u>
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	<u>(88 842,10)</u>	<u>(7 968,37)</u>
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	11 482 421,94	14 461 658,68
Z aktywów finansowych, w tym:	11 482 421,94	14 461 658,68
w jednostkach powiązanych	11 482 421,94	14 454 000,00
w pozostałych jednostkach	-	7 658,68
- odsetki	-	7 658,68
Wydatki	(6 634 242,95)	(15 020 698,50)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(17 100,00)	-
Na aktywa finansowe, w tym:	(6 617 142,95)	(15 020 698,50)
w jednostkach powiązanych	(6 617 142,95)	(14 406 000,00)
w pozostałych jednostkach	-	(614 698,50)
- nabycie aktywów finansowych	-	(614 698,50)
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	<u>4 848 178,99</u>	<u>(559 039,82)</u>
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	2 000 000,00	-
Kredyty i pożyczki	2 000 000,00	-
Wydatki	(2 176 065,32)	(110,60)
Spłaty kredytów i pożyczek	(2 000 000,00)	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(147 572,17)	-
Odsetki	(28 493,15)	(110,60)
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	<u>(176 065,32)</u>	<u>(110,60)</u>
Przeplwy pieniężne netto razem	<u>4 583 271,57</u>	<u>(567 118,79)</u>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	4 583 271,57	(567 118,79)
- w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	6 795,16	573 913,95
Środki pieniężne na koniec okresu	<u>4 590 066,73</u>	<u>6 795,16</u>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Krzysztof Kóska 
 Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
 Warszawa, 19 lutego 2018 r.

Jakub Robel
 Prezes Zarządu 

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Rzeczowe aktywa trwale

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Razem
Wartość brutto						
B.O. 01.01.2017	-	-	-	-	2 704,07	2 704,07
Zwiększenia	17 100,00	-	-	851 581,91	-	868 681,91
B.Z. 31.12.2017	17 100,00	-	-	851 581,91	2 704,07	871 385,98
Umorzenie						
B.O. 01.01.2017	-	-	-	-	(2 704,07)	(2 704,07)
Zwiększenia	-	-	-	(99 450,74)	-	(99 450,74)
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2017	-	-	-	(99 450,74)	(2 704,07)	(102 154,81)
Wartość netto						
B.O. 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2017	17 100,00	-	-	752 131,17	-	769 231,17

Spółka w bieżącym roku nie planuje ponieść żadnych nakładów na niefinansowe aktywa trwale.

Spółka nie planuje ponieść żadnych nakładów na ochronę środowiska.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. Inwestycje długoterminowe i wartości niematerialne i prawne

	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe*	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Wartość brutto				
B.O. 01.01.2017	1 294 875,00	1 087 500,00	592 945,98	2 975 320,98
Wycena	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	(567 378,78)	(567 378,78)
B.Z. 31.12.2017	1 294 875,00	1 087 500,00	25 567,20	2 407 942,20
Umorzenie				
B.O. 01.01.2017	(228 970,04)	-	-	(228 970,04)
Zwiększenia	(224 000,04)	-	-	(224 000,04)
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2017	(452 970,08)	-	-	(452 970,08)
Odpisy aktualizujące				
B.O. 01.01.2017	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	(25 567,20)	(25 567,20)
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2017	-	-	(25 567,20)	(25 567,20)
Wartość netto				
B.O. 01.01.2017	1 065 904,96	1 087 500,00	592 945,98	2 746 350,94
B.Z. 31.12.2017	841 904,92	1 087 500,00	(0,00)	1 929 404,92

* - dane nie uwzględniają długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach powiązanych, patrz nota 3.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

3. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

	<u>31.12.2017</u>
Udziały lub akcje	393 553,13
Inne papiery wartościowe	-
Udzielone pożyczki	6 162 645,66
Inne długoterminowe aktywa finansowe	-
	<u>6 556 198,79</u>

W dniu 01.02.2011 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej Hudson Capital Sp. z o.o., oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 5% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 4 338 381,89 w tym wartość odsetek naliczonych 858 381,89 zł

W dniu 14.04.2016 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej New York Capital Sp. z o.o., oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 5% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 101 168,06 w tym wartość odsetek naliczonych 1 168,06 zł.

W dniu 10.10.2016 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o., oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 5% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 562 541,68 w tym wartość odsetek naliczonych 22 541,68 zł.

W dniu 13.05.2011 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej 1st Real Deal Sp. z o.o. , oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 5% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 1 057 788,77 w tym wartość odsetek naliczonych 37 788,77 zł

W dniu 04.01.2017 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej 5th Avenue Holding sarl, oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 5% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 102 765,26 w tym wartość odsetek naliczonych 2 389,14 zł

Wykaz spółek stowarzyszonych i zależnych

<u>Nazwa Spółki</u>	<u>% posiadanych udziałów/ akcji</u>	<u>% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym</u>	<u>Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy</u>	<u>Kapitał własny</u>
1st Real Deal Sp. z o.o.,	100,0%	100,0%	(888 891,23)	(1 048 827,18)
Hudson Capital Sp. z o.o.	99,0%	99,0%	(510 890,88)	13 745 825,89
HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o.	100,0%	100,0%	(5 614,67)	(5 664,55)
New York Capital Sp. z o.o.	100,0%	100,0%	(32 475,14)	34 958 152,87
Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o.	100,0%	100,0%	11 419,07	15 090,97
5th Inwestycje 8 Sp. z o.o.	100,0%	100,0%	(130,77)	4 869,23
5th Avenue Holding sarl,	100,0%	100,0%	(40 046,35)	(22 882,56)

Spółka posiada pośrednio kontrolę nad spółkami Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o. Sp. k., Madison Investments Sp. z o.o., Wall Street Investment Sp. z o.o., 5th Avenue Holding Group scsp.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

4. Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług

4. 1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych składają się z:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	<u>10 900,00</u>	<u>60 885,00</u>
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<i>O okresie spłaty:</i>		
Do 12 miesięcy	10 900,00	60 885,00
Powyżej 12 miesięcy	-	-
	<u>10 900,00</u>	<u>60 885,00</u>
Stan należności brutto	10 900,00	60 885,00
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Stan należności netto	<u>10 900,00</u>	<u>60 885,00</u>

4. 2 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek składają się z:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<i>O okresie spłaty:</i>		
Do 12 miesięcy	17 091,01	131,92
Powyżej 12 miesięcy	-	-
	<u>17 091,01</u>	<u>131,92</u>
Stan należności brutto	17 091,01	131,92
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Stan należności netto	<u>17 091,01</u>	<u>131,92</u>

4. 3 Należności od pozostałych jednostek z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń

Spółka na dzień bilansowy posiada nadwyżkę z podatku VAT w kwocie 184 233,10 zł

4. 4 Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

Udzielone pożyczki	<u>225 998,61</u>
	<u>225 998,61</u>

W dniu 02.11.2015 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej Madison Investments Sp. z o.o., oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 5% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 225 998,61 w tym wartość odsetek naliczonych 225 998,61 zł.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	190 066,73	6 795,16
Inne środki pieniężne	4 400 000,00	-
	<u>4 590 066,73</u>	<u>6 795,16</u>

6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Czynsz i eksploatacja 2018/01	12 895,15	-
Ubezpieczenia komunikacyjne	18 958,31	-
	<u>31 853,46</u>	<u>-</u>

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

7. Kapitał własny

7.1 Struktura własności kapitału zakładowego

Akcjonariusz	Ilość akcji	Wartość	Udział %
		nominalna akcji	
5th Avenue Investment Corporation Ltd.	10 500 000	1 050 000,00	55,1%
Real Corp Sp. z o.o.	7 231 022	723 102,20	37,9%
Pozostali	1 328 978	132 897,80	7,0%
Razem	19 060 000	1 906 000,00	100,0%

7.2 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd Spółki proponuje aby strata netto w wysokości 598 964,18 zł, poniesiona w okresie od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 r., pokryta została kapitałem zakładowym.

7.3 Zmiana kapitałów zapasowych i rezerwowych

	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy
	B.O. 01.01.2017	11 752 133,56
Zwiększenia	225 865,05	-
Zmniejszenia	-	-
B.Z. 31.12.2017	11 977 998,61	-

8. Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych z tytułu leasingów

	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		Inne zobowiązania finansowe	Inne	Razem
	Kredyty i pożyczki				
<i>Przypadające do spłaty:</i>					
powyżej 1 roku do	-	-	556 977,51	-	556 977,51
	-	-	556 977,51	-	556 977,51
<i>Przypadające do spłaty:</i>					
do 1 roku	-	-	159 545,71	-	159 545,71
<i>ujęte jako zobowiązania krótkoterminowe</i>					

9. Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych z tytułu dostaw i usług

Krótkoterminowe zobowiązania wobec jednostek pozostałych z tytułu dostaw i usług składają się z:

	31.12.2017	31.12.2016
<i>O okresie spłaty:</i>		
Do 12 miesięcy	21 360,46	7 062,69
Powyżej 12 miesięcy	-	-
	21 360,46	7 062,69

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

10. Inne rozliczenia międzyokresowe

10. 1 Rozliczenia długoterminowe

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Dotacja na stworzenie portalu www	284 749,88	473 200,00
	<u>284 749,88</u>	<u>473 200,00</u>

10. 2 Rozliczenia krótkoterminowe

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Dotacja na stworzenie portalu www	156 800,04	125 149,96
Rezerwa na koszty operacyjne	18 500,00	-
	<u>175 300,04</u>	<u>125 149,96</u>

11. Inne przychody operacyjne

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Spisanie należności	-	30 060,34
Pozostałe	57,00	-
	<u>57,00</u>	<u>30 060,34</u>

12. Inne koszty operacyjne

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Spisanie rozrachunków	-	40 678,69
Pozostałe	50,00	-
	<u>50,00</u>	<u>40 678,69</u>

13. Struktura przychodów ze sprzedaży

	<u>01.01.2017</u>	<u>01.01.2016</u>
	<u>-31.12.2017</u>	<u>-31.12.2016</u>
<i>Struktura terytorialna</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Kraj	1 426 916,60	808 944,28
Eksport	-	-
	<u>1 426 916,60</u>	<u>808 944,28</u>
<i>Struktura rzeczowa</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Przychody z tytułu świadczenia usług	1 426 916,60	808 944,28
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-
	<u>1 426 916,60</u>	<u>808 944,28</u>

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

14. Przychody odsetkowe

(w tym wynikające z dłużnych instrumentów finansowych oraz pożyczek udzielonych i należności własnych)

w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	12 431,94	-	179 909,72	250 938,46	443 280,12
Pozostałe aktywa	1 984,77	-	-	-	1 984,77
Razem	14 416,71	-	179 909,72	250 938,46	445 264,89

w okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	7 658,68	-	-	435 087,90	442 746,58
Pozostałe aktywa	-	-	-	-	-
Razem	7 658,68	-	-	435 087,90	442 746,58

15. Koszty odsetkowe

(w tym wynikające z zaciągniętych zobowiązań finansowych)

w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	(41 280,59)	-	-	-	(41 280,59)
Pozostałe pasywa	(552,00)	-	-	-	(552,00)
Razem	(41 832,59)	-	-	-	(41 832,59)

w okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-
Pozostałe pasywa	(110,60)	-	-	-	(110,60)
Razem	(110,60)	-	-	-	(110,60)

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

16. Podatek dochodowy od osób prawnych

16. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2017	01.01.2016
	-31.12.2017	-31.12.2016
Podatek dochodowy bieżący	21 490,00	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(207 736,00)	89 266,03
	<u>(186 246,00)</u>	<u>89 266,03</u>

16. 2 Wyliczenie podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2017	01.01.2016
	-31.12.2017	-31.12.2016
Zysk/(Strata) brutto	(785 210,18)	315 131,08
I. Wydatki nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu		
Rezerwa na koszty operacyjne	18 500,00	-
Koszty amortyzacji pojazdów	105 412,56	-
Odsetki od leasingów	12 513,48	-
Koszty dotacji	156 800,04	156 800,04
Wycena certyfikatów inwestycyjnych	25 567,20	-
Odsetki NKUP	552,00	110,60
Razem	<u>319 345,28</u>	<u>156 910,64</u>
II. Kwoty, które zmniejszają podstawę opodatkowania		
Koszty leasingu pojazdów	147 572,17	-
Razem	<u>147 572,17</u>	<u>-</u>
III. Kwoty, które zwiększają podstawę opodatkowania		
odsetki zapłacone, podatkowo 2017	1 472 421,94	-
Razem	<u>1 472 421,94</u>	<u>-</u>
IV. Przychody, nie będące przychodami podatkowymi		
Odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	430 848,18	435 087,90
Rozliczenie dotacji	156 800,04	156 800,04
Wycena certyfikatów	-	36 924,74
Pozostałe	-	33,37
Razem	<u>587 648,22</u>	<u>628 846,05</u>
Dochód do opodatkowania	<u>271 336,65</u>	<u>(156 804,33)</u>
Strata z lat ubiegłych	<u>(158 230,09)</u>	<u>-</u>
Podstawa opodatkowania	<u>113 106,56</u>	<u>(156 804,33)</u>
Podatek dochodowy	<u>21 490,00</u>	<u>-</u>

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrole ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karami i odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

16. 3 Odroczone podatek dochodowy

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ujemne różnice przejściowe:		
• Zobowiązania leasingowe	716 523,22	-
• Rezerwa na koszty operacyjne	18 500,00	-
• wycena certyfikatów inwestycyjnych	25 567,20	-
Ujemne różnice przejściowe razem	<u>760 590,42</u>	<u>-</u>
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>144 512,18</u>	<u>-</u>
Dodatnie różnice przejściowe:		
• Rezerwa z tytułu naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek	1 127 453,79	2 175 417,13
• Środki trwałe w leasingu	752 131,17	-
• Rezerwa z tytułu wyceny certyfikatów	-	36 924,74
Dodatnie różnice przejściowe razem	<u>1 879 584,96</u>	<u>2 212 341,87</u>
Wartość rezerwy na odroczone podatek	<u>357 121,14</u>	<u>420 344,96</u>
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego pod. dochodowego	<u>144 512,18</u>	<u>-</u>
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczone podatek dochodowy	<u>357 121,14</u>	<u>420 344,96</u>
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tyt. pod. odroczonego	<u>207 736,00</u>	<u>(89 266,03)</u>
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	<u>-</u>	<u>-</u>
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	<u>207 736,00</u>	<u>(89 266,03)</u>

17. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Wszystkie transakcje zawarte przez spółka są oparte na cenach rynkowych.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

18. Zatrudnienie

Spółka nie zatrudniała pracowników w roku finansowym zakończonym w dniu 31 grudnia 2017 r.

19. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 86.538,00 zł (2016 - 86.538,00 zł)

Spółka nie udzielała pożyczek i innych świadczeń członkom Zarządu.

20. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

W spółce nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

21. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową Spółki.

22. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Przychody w okresie:	<u>475 200,00</u>	<u>475 200,00</u>
Koszty w okresie:	<u>-</u>	<u>-</u>
Należności i pożyczki od Spółek powiązanych na dzień bilansowy	<u>6 388 644,27</u>	<u>11 473 294,47</u>
Zobowiązania wobec Spółek powiązanych na dzień bilansowy:	<u>-</u>	<u>-</u>

23. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Spółka jako jednostka dominująca sporządza Skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

24. Zobowiązania warunkowe

Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych.

25. Ustanowione przez Spółkę zabezpieczenia majątkowe

Spółka nie posiada zabezpieczeń majątkowych. Spółka posiada zobowiązania zabezpieczające na majątku Spółki w postaci umów leasingowych na dwa pojazdy samochodowe których wartość została szczegółowo ujęta w nocie 8.

5th Avenue Holding S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

26. Działalność zaniechana

Spółka nie zaniechała prowadzenia żadnej działalności w trakcie roku finansowego.

27. Informacje o instrumentach finansowych

27.1 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Działalność Spółki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka wynikające z posiadania instrumentów

- Ryzyko kredytowe
- Ryzyko płynności
- Ryzyko rynkowe

Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Spółkę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Spółki.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy strona instrumentu finansowego nie spełnia obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z dłużnymi instrumentami finansowymi. Celem zarządzania ryzykiem jest utrzymywanie stabilnego i zrównoważonego pod względem jakości i wartości portfela wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek oraz innych inwestycji w dłużne instrumenty finansowe, dzięki polityce ustalania limitów kredytowych dla stron umowy.

Dalsze informacje na temat ryzyka kredytowego zostały przedstawione w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach w nocie 27.5.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spełnieniu przez Spółkę obowiązków związanych ze zobowiązaniami finansowymi, które rozliczane są w drodze wydania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych. Zarządzanie płynnością przez Spółkę polega na zapewnianiu, aby w możliwie najwyższym stopniu, Spółka posiadała płynność wystarczającą do regulowania wymagalnych zobowiązań, zarówno w normalnej jak i kryzysowej sytuacji, bez narażania na niedopuszczalne straty lub podważenie reputacji Spółki.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe polega na tym, że zmiany cen rynkowych, takich jak kursy walutowe, stopy procentowe, ceny instrumentów kapitałowych będą wpływać na wyniki Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych. Celem zarządzania ryzykiem rynkowym jest utrzymanie i kontrolowanie stopnia narażenia Spółki na ryzyko rynkowe w granicach przyjętych parametrów, przy jednoczesnym dążeniu do optymalizacji stopy zwrotu z inwestycji.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

a) Ryzyko walutowe

Spółka nie posiada zobowiązań walutowych.

b) Ryzyko stopy procentowej

Spółka posiada zobowiązania finansowe z ustaloną stałą stopą procentową.

27. 2 Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Pożyczki udzielone i należności własne	* szczegóły w nocie nr 3	6 388 644,27	* szczegóły w nocie nr 3
Środki pieniężne	środki pieniężne w banku	4 590 066,73	n/d

27. 3 Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 0,00 zł. Skutki przeszacowania wartości godziwej zostały odniesione do kosztów finansowych okresu sprawozdawczego w kwocie 25 567,20 zł.

27. 4 Informacje na temat ryzyka stopy procentowej


Spółka nie posiada zobowiązań z zmienną stopą procentową

	31.12.2017 wartość bilansowa	31.12.2016 wartość bilansowa
Instrumenty finansowe:		
- o stałej stopie procentowej		
Aktywa finansowe	6 388 644,27	11 412 409,97

27. 5 Informacje na temat ryzyka kredytowego


Maksymalne narażenie Spółki na ryzyko kredytowe odpowiada wartości bilansowej aktywów finansowych.

28. Wynagrodzenie Biegłego Rewidenta prowadzącego badanie sprawozdania finansowego za 2017 wynosi 9 tys. zł



Jakub Robel

Prezes Zarządu



Krzysztof Kóska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 19 lutego 2018 r.

6. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁEGO REWIDENTA

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding Spółka Akcyjna oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

PREZES ZARZĄDU


Jakub Robel

5th Avenue Holding S. A. ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy



Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

5th Avenue Holding S.A.

**Sprawozdanie z badania
Niezależnego Biegłego
Rewidenta**

**Rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2017 r.**

Sprawozdanie zawiera 3 strony
Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta
z badania rocznego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2017 r.



Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy 5th Avenue Holding S.A.

Sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego sprawozdania finansowego 5th Avenue Holding S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu 6 („Spółka”), na które składają się: bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r., rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. oraz informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

Odpowiedzialność kierownika jednostki oraz rady nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2017 r. poz. 2342 z późn. zm.) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także statutem jednostki oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Kierownik jednostki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089) („ustawa o biegłych rewidentach”),
- Krajowych Standardów Rewizji Finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce

Regulacje te wymagają przestrzegania wymogów etycznych oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.



Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem. Dokonując oceny tego ryzyka biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej, w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez jednostkę sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedności przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez kierownika jednostki wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw jednostki przez kierownika jednostki obecnie lub w przyszłości.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2017 r., oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji

Opinia o księgach rachunkowych

Za prawidłowość prowadzenia ksiąg rachunkowych odpowiedzialność ponosi kierownik jednostki.

Naszym zdaniem zbadane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Opinia na temat sprawozdania z działalności

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności i wskazanie czy zostało ono sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas



Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

badania sprawozdania finansowego stwierdził w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia oraz wskazanie, na czym polega każde takie istotne zniekształcenie.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

W imieniu Polskiej Grupy Audytorskiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Nr ewidencyjny 3887
Ul. Jana III Sobieskiego 104, lok. 49
00-764 Warszawa

.....
Maciej Kozysa
Kluczowy biegły rewident
Nr ewidencyjny 12005
Członek Zarządu Komplementariusza

.....
Kamil Walczuk
Członek Zarządu Komplementariusza

19 lutego 2018 r.

8. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding S.A. dnia 08.05.2012 r. raportem bieżącym EBI nr 10/2012 przekazał do publicznej wiadomości oświadczenie w przedmiocie postrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.10.2008 r. „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. w sprawie zmian dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

Spółka 5th Avenue Holding S.A. dokłada wszelkich starań, aby prowadzona przez nią polityka informacyjna była przejrzysta, efektywna oraz zgodna z zapisami „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect”.

PREZES ZARZĄDU



Jakub Robel