

WEST REAL ESTATE SA JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA II KWARTAŁ 2022 ROKU

PO JEDENASTE: INWESTUJ



Wrocław, 08 sierpnia 2022 r.

Spis treści

1. Podstawowe dane o Emitencie.....	3
2. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe	3
2.1 Bilans.....	3
2.2 Rachunek Zysków i Strat.....	6
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	8
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych	10
3. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane	12
3.1 Bilans.....	12
3.2 Rachunek Zysków i Strat.....	15
3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	17
3.4 Rachunek przepływów pieniężnych	19
4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	21
5. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate SA w II kwartale 2022 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.....	24
6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz	25
7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2022 roku	29
8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	29
9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	31
10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.....	31
11. Opis stanu realizacji działań inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym	31

1. Podstawowe dane o Emitencji

Nazwa (firma):	West Real Estate Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
Telefon:	(+48) 536 500 309
Faks:	-----
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

Zarząd

Wanda Pawlikowska	Prezes Zarządu
-------------------	----------------

Rada Nadzorcza

Nadja Pędzik	Członek Rady Nadzorczej
Piotr Dziugan	Członek Rady Nadzorczej
Aliaksandr Bobryk	Członek Rady Nadzorczej
Katarzyna Konstantynowicz	Członek Rady Nadzorczej
Michael Konopka	Członek Rady Nadzorczej

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe

2.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2022	STAN NA 30-06-2021
A.	Aktywa trwałe	4 408	18 408
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0

2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 698	17 698
1.	Środki trwałe	1 284	1 284
2.	Środki trwałe w budowie	2 414	16 414
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	710	710
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	710	710
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	8
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	8
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	242	378
I.	Zapasy	0	0
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
II.	Należności krótkoterminowe	199	162

1.	Należności od jednostek powiązanych	25	0
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	174	162
III.	Inwestycje krótkoterminowe	43	216
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	43	216
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
VI.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
D.	Udziały (akcje) własne	0	0
	Aktywa razem	4 650	18 786

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2022	STAN NA 30-06-2021
A.	Kapitał (fundusz) własny	489	14 533
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 508	4 293
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0	0
II.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
	- na udziały (akcje) własne	0	0
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-13 997	257
VI.	Zysk (strata) netto	-22	-17
VII.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 161	4 253
I.	Rezerwy na zobowiązania	0	0

1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	0	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 070	44
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	44
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 070	1 200
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 091	4 209
1.	Wobec jednostek powiązanych	10	2 200
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 081	2 009
4.	Fundusz specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
	Pasywa razem	4 650	18 786

2.2 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2022 30-06-2022	01-01-2021 30-06-2021	01-04-2022 30-06-2022	01-04-2021 30-06-2021
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	20	0	20	0
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I.	Przechody netto ze sprzedaży usług	20	0	20	0
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	0	0	0	0

III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
B.	Koszty działalności operacyjnej	37	12	28	6
I.	Amortyzacja	0	0	0	0
II.	Zużycie materiałów i energii	0	0	0	0
III.	Usługi obce	37	12	28	6
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	0	0	0	0
	- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V.	Wynagrodzenia	0	0	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0	0	0	0
	-emerytalne	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	0
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-17	-12	-8	-6
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0	5	0	0
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	0	5	0	0
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-17	-7	-8	-6
G.	Przychody finansowe	0	0	0	0
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0

	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
II.	Odsetki, w tym:	0	0	0	0
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III.	Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	0	0	0	0
H.	Koszty finansowe	5	0	3	0
I.	Odsetki, w tym:	5	0	3	0
	- dla jednostek powiązanych	5	0	3	0
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
III	Inne	0	0	0	0
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-22	-7	-11	-6
J.	Podatek dochodowy	0	10	0	0
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-22	-17	-11	-6

2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2022 30-06-2022	01-01-2021 30-06-2021	01-04-2022 30-06-2022	01-04-2021 30-06-2021
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	500	14 539	500	14 539

-	zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
-	korekty błędów	0	0	0	0
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	500	14 539	500	14 539
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 508	4 293	4 508	4 293
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowy na koniec okresu	4 508	4 293	4 508	4 293
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
4.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-13 997	271	-14 008	246
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	56	271	56	271
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	56	271	56	271
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	56	271	56	271
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	14 053	14	14 064	25
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 053	14	14 064	25
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	14 053	14	14 064	25
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-13 997	257	-14 008	246
6.	Wynik netto	-22	-17	-11	-6
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	489	14 533	489	14 533

III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	489	14 533	489	14 533
------	---	-----	--------	-----	--------

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)		01-01-2022 30-06-2022	01-01-2021 30-06-2021	01-04-2022 30-06-2022	01-04-2021 30-06-2021
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	-22	-17	-11	-6
II.	Korekty razem	22	202	11	3
1.	Amortyzacja	0	0	0	0
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	0	0
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
5.	Zmiana stanu rezerw	0	3	0	0
6.	Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0
7.	Zmiana stanu należności	-32	11	-31	0
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	54	185	42	3
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	3	0	0
10.	Inne korekty	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	0	185	0	3
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0

2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości	0	0	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	0	0	0	0
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
8.	Odsetki	0	0	0	0
9.	Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	0	0	0	0
D.	Przepływy pieniężne netto razem	0	185	0	-3
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0	185	0	-3
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	43	31	43	219
G.	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	43	216	43	216
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane

2.5 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2022	STAN NA 30-06-2021
A.	Aktywa trwałe	3 786	17 708
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
1.	Wartość firmy – jednostki zależne	0	0
2.	Wartość firmy – jednostki współzależne	0	0
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 776	17 698
1.	Środki trwałe	1 362	1 284
2.	Środki trwałe w budowie	2 414	16 414
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
IV.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0
V.	Inwestycje długoterminowe	10	10
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	10	10
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0

VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	1 013	1 102
I.	Zapasy	0	0
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
II.	Należności krótkoterminowe	332	180
1.	Należności od jednostek powiązanych	35	0
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	297	180
III.	Inwestycje krótkoterminowe	678	922
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	645	922
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
VI.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	0
C.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
D.	Udziały własne (akcje)	0	0
	Aktywa razem	4 799	18 810

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 30-06-2022	STAN NA 30-06-2021
A.	Kapitał (fundusz) własny	466	14 525
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000

II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 509	4 293
	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0	0
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0	0
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0
	- na udziały (akcje) własne	0	0
V.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-14 042	248
VII.	Zysk (strata) netto	-1	-16
VIII.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	0	0
B.	Kapitały mniejszości	0	0
C.	Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0	0
I.	Ujemna wartość – jednostki zależne	0	0
II.	Ujemna wartość – jednostki współzależne	0	0
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 333	4 285
I.	Rezerwy na zobowiązania	2	0
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	2	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 070	44
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	44
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 070	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 261	4 241
1.	Wobec jednostek powiązanych	10	2 200

2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 251	2 041
4.	Fundusz specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
	Pasywa razem	4 799	18 810

2.6 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2022 30-06-2022	01-01-2021 30-06-2021	01-04-2022 30-06-2022	01-04-2021 30-06-2021
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	334	2	334	0
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów i usług	334	2	334	0
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
B.	Koszty działalności operacyjnej	335	14	304	7
I.	Amortyzacja	8	0	4	0
II.	Zużycie materiałów i energii	19	0	11	0
III.	Usługi obce	106	13	89	6
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1	1	0	1
	- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V.	Wynagrodzenia	0	0	0	0

VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0	0	0
	-emerytalne	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	201	0	200	0
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-1	-12	30	-7
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0	5	0	0
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	0	0	0	0
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1	-7	30	-7
G.	Przychody finansowe	0	4	0	2
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0	0	0	0
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	0	0
II.	Odsetki, w tym:	0	4	0	2
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0

V.	Inne	0	0	0	0
H.	Koszty finansowe	0	3	0	0
I.	Odsetki, w tym:	0	0	0	0
	- dla jednostek powiązanych	0	0	0	0
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
III	Inne	0	3	0	0
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-1	-6	30	-5
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-1	-6	30	-5
K.	Odpis wartości firmy	0	0	0	0
L.	Odpis ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
M.	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych	0	0	0	0
N.	Zysk (strata) brutto	-1	-6	30	-5
O.	Podatek dochodowy	0	10	0	0
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0	0	0	0
R.	Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0
S.	Zysk (strata) netto	-1	-16	30	-5

2.7 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2022 30-06-2022	01-01-2021 30-06-2021	01-04-2022 30-06-2022	01-04-2021 30-06-2021
I.	Kapitał (fundusz) własny	466	14 525	436	14 525
-	zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0

-	korekty błędów	0	0	0	0
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	466	14 525	436	14 525
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000	10 000	10 000	10 000
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 509	4 293	4 509	4 293
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0	0	0
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowy na koniec okresu	4 509	4 293	4 509	4 293
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
4.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0	0
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
5.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0	0	0
6.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-14 027	241	-14 073	248
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	78	293	78	293
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	78	293	78	293
6.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	78	293	78	293
6.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	14 120	45	14 151	56
6.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 120	45	14 151	56
6.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	14 120	45	14 151	56
6.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-14 042	248	-14 073	248
7.	Wynik netto	-1	-16	30	-47
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	466	14 525	466	14 525
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego	466	14 525	466	14 525

	podziału zysku (pokrycia straty)				
--	----------------------------------	--	--	--	--

2.8 Rachunek przepływów pieniężnych

	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	01-01-2022 30-06-2022	01-01-2021 30-06-2021	01-04-2022 30-06-2022	01-04-2021 30-06-2021
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	-1	-16	30	-5
II.	Korekty razem	14	203	-17	5
1.	Amortyzacja	8	0	4	0
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	0	0
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
5.	Zmiana stanu rezerw	2	3	1	0
6.	Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0
7.	Zmiana stanu należności	-149	11	-154	0
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	153	185	132	5
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	4	0	0
10.	Inne korekty	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	13	187	13	0
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0

2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości	0	0	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	0	0	0	0
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II.	Wydatki	0	0	0	0
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	0	0	0	0
8.	Odsetki	0	0	0	0
9.	Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	0	0	0	0
D.	Przepływy pieniężne netto razem	13	187	13	0
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	13	187	13	0
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	181	170	181	357
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	194	357	194	357
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przyjętym przez Spółkę zbiorem zasad polityki rachunkowości oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591).

Wyszczególnione zasady i metody rachunkowości stosowane przy sporządzaniu jednostkowych danych finansowych:

- a) Zasada kontynuacji - sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność;
- b) Zasadami memoriału – zgodnie z zasadą memoriału jednostka ujmuje w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty, związane z tymi przychodami niezależnie od terminu ich zapłaty;
- c) Zasada istotności – zasada, według której wszystkie zdarzenia wpływające znacząco na działalność i sytuację finansową jednostki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym;
- d) Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym;
- e) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią;
- f) Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia);
- g) Walutą sprawozdawczą jest polski złoty;

Raport kwartalny za II kwartał 2022 roku prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym. Swoją zawartością obejmuje II kwartał 2022 roku oraz dane narastające, za okres od 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2022 roku wraz z danymi porównywalnymi za analogiczne okresy roku poprzedniego.

Szczególne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte w ramach polityki rachunkowości Spółki.

Wartości niematerialne i prawne

Wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz, o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe

Wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie

Wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe

Wyceniane w wartości nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe

Wyceniane w wartości nominalnej.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych

Wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 2001 Nr 149 poz. 1674).

Należność

Wyceniane w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizacyjne).

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Środki pieniężne w walucie obcej

Wyceniane po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku.

Środki pieniężne w walucie polskiej

Wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania wobec budżetu

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wynik finansowy grupy kapitałowej

Obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach i metodach rachunkowości.

4. Istotne dokonania lub niepowodzenia West Real Estate SA w II kwartale 2022 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.

W okresie drugiego kwartału 2022 r. Spółka wygenerowała jednostkową stratę netto na poziomie - 11 tys. zł, przy czym w analogicznym okresie drugiego kwartału 2021 roku jednostkowy wynik netto wyniósł - 6 tys. zł.

Grupa Kapitałowa Emitenta wykazała skonsolidowany zysk netto na poziomie 30 tys. zł. W analogicznym okresie drugiego kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa wygenerowała stratę netto - 5 tys. zł.

Sytuacja w zakresie zyskowności Grupy Kapitałowej Emitenta uległa znaczącej poprawie względem poprzedniego kwartału. Na poprawę ta miały wpływ realizowane kontrakty w zakresie robót budowlanych, które przyniosły przychody w wysokości 334 tys. zł. W II kwartale 2022 r. Zarząd Emitenta kontynuował rozmowy z potencjalnymi kontrahentami celem pozyskania finansowania na rozwój działalności. Kontynuowano również analizy nabycia przedsiębiorstwa do portfela Emitenta. Podjęto działania współpracy z zagranicznymi firmami, w szczególności z Niemiec, co już znacznie poprawiło standing Grupy Kapitałowej.

Na dzień publikacji raportu zostały podjęte wiążące decyzje odnośnie niezbywania aktywów. Jednocześnie Spółka planuje dalsze emisje akcji, celem zapewnienia finansowania w zakresie projektów inwestycyjnych.

Spółka zależna West Real Estate Sp. z o.o. w okresie sprawozdawczym prowadziła działalność na terenie Niemiec w branży budowlanej.

Spółka zależna obecnie pod nazwą Memtech SA, jest podmiotem zawiązanym w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze pozyskania zleceń w branży

wiązanej z: budową dróg i autostrad; budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych; budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych; budową wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich.

Do najważniejszych wydarzeń mających miejsce w II kwartale 2022 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego raportu należy zaliczyć:

1. W dniu 05 kwietnia 2022 r. spółka zależna Turbruk S.A. z siedzibą we Wrocławiu; dawniej Memtech S.A.; dalej: Turbruk) zawarła z konsorcjum w składzie Gülermak sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Lider Konsorcjum), Gülermak Agir Sanayi Insaat Ve Taahhut A.S. z siedzibą w Ankarze Konya Devletyolu oraz Mosty - Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi umowę dotyczącą współpracy polegającej na robotach brukarskich, wariant - kompleksowe wykonanie prac z materiału dostarczonego przez Podwykonawcę, zakres obejmuje wykonanie poniższych prac: nawierzchnia z kostki kamiennej, nawierzchnia z brukowej kostki betonowej, ustawienie krawężników betonowych, ustawienie krawężników kamiennych, chodniki z brukowej kostki betonowej, betonowe obrzeża chodnikowe, ścieki z elementów betonowych, mury oporowe, nawierzchnia z prefabrykowanych żelbetowych płyt wielootworowych przy budowie drogi ekspresowej S7 - inwestycja "Kontynuacja projektowania i budowa drogi ekspresowej S7 od granicy woj. Świętokrzyskiego do Krakowa, odcinek węzeł Widoma bez węzła - Kraków z włączeniem do węzła Nowa Huta w podziale na Odcinki zgodnie z Danymi Kontraktowymi".

Wartość umowy została określona na 19.835.635,00 mln zł (słownie dziewiętnaście milionów osiemset trzydzieści pięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych).

2. W dniu 11 kwietnia 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę na wykonanie prac przy budowie instalacji w elektrowni do produkcji energii z odpadów komunalnych i przemysłowych na terenie Niemiec. Mocą umowy, West Real Estate sp. z o.o. zobowiązana była do realizacji prac do 30 czerwca 2022 r., z możliwością wydłużenia. W okresie podstawowym, strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące netto 37.200,00 euro, płatne w terminie 14 dni na podstawie wystawionej faktury.

3. W dniu 21 kwietnia 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę o współpracy, na podstawie której świadczyła usługi w zakresie realizacji prac monterskich. W okresie podstawowym, strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące netto 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), płatne w terminie 14 dni na podstawie wystawionej faktury. Mocą umowy, West Real Estate sp. z o.o. zobowiązana była do realizacji prac do 27 maja 2022 r.
4. W dniu 25 kwietnia 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę o współpracy, na podstawie której świadczyła usługi w zakresie realizacji prac budowlanych. Umowa obligowała West Real Estate sp. z o.o. do świadczenia usług w okresie od 2 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r., z możliwością wydłużenia. W okresie podstawowym, strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące netto 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych.)
5. W dniu 26 kwietnia 2022 r. Emitent podpisał aneks do umowy, przesuając termin podpisania umowy przyrzeczonej zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Turbruk z pierwotnie ustalonego nie późniejszego niż 31 marca 2022 r., na nowy, nie późniejszy niż 30 czerwca 2022 r. Ponadto, w wyniku negocjacji zmieniona została zakładana cena transakcyjna z pierwotnie wskazanej 15 lub 20 mln (w zależności od spełnienia postanowień), na 10-12 mln zł.
6. W dniu 9 maja 2022 r. Emitent podpisał umowę o zachowaniu poufności oraz rozpoczął negocjacje w sprawie zakupu 100% udziałów spółki zajmującej się realizacją instalacji fotowoltaicznych. Spółka ta prowadzi działalność na terenie Polski. Za 2021 r. spółka ta osiągnęła przychody w wysokości ok. 6 mln zł, przy zysku netto na poziomie ok. 1,2 mln zł.
7. W dniu 20 maja 2022 r. Emitent zakończył negocjacje oraz odstąpił od transakcji polegającej na zakupie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Turbruk. O rozpoczęciu negocjacji, Zarząd Emitenta informował w trybie raportu ESPI nr 28/2021 z dn. 28 października 2021 r., a o podpisaniu umowy przedwstępnej w trybie raportu ESPI nr 31/2021 z dn. 1 grudnia 2021 r. oraz o aneksie do tej umowy w drodze raportu ESPI nr 13/2022 z dn. 26 kwietnia 2022 r. Negocjacje zostały zakończone z uwagi na brak porozumienia stron w zakresie warunków nabycia tej zorganizowanej części przedsiębiorstwa, tj. jej elementów składowych oraz w konsekwencji ostatecznej ceny transakcji.
8. W dniu 20 maja 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, zawarła aneks do umowy w zakresie realizacji prac budowlanych (o

obejmuje wartość godziwą zawierającą poniesione koszty, które są do przejęcia przy budowie kompleksu. Są to elementy takie, które nadal będą użyte do dalszego rozwoju projektu (pozwolenia, plany, aranżacje, wyceny, kosztorysy itp.). W ocenie Spółki pozostała wartość może być wykorzystana w celach dalszego procesu inwestycyjnego związanego z tą nieruchomością. Wyżej wymieniony odpis aktualizujący wpłynął na obniżenie jednostkowego oraz skonsolidowanego wyniku finansowego Spółki o 14 mln zł.

W konsekwencji dokonania powyższych odpisów, korekcie uległa suma bilansowa, zarówno w sprawozdaniu jednostkowym Spółki jak i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Spółki. Utworzenie przedmiotowych odpisów nie miało wpływu na sytuację płynnościową oraz operacyjną Grupy Kapitałowej Spółki.

13. W dniu 06 czerwca 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę o współpracy, na podstawie której świadczyła usługi w zakresie realizacji prac ślusarsko-montażowych. W okresie podstawowym, tj. od 20 czerwca 2022 r. do 26 czerwca 2022 r. strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące 40.000,00 zł netto, płatne w terminie 7 dni na podstawie wystawionej faktury. Niniejsza umowa była konsekwencją umowy ramowej, zawartej 17 marca 2022 r. (por. ESPI nr 4/2022).
14. W dniu 08 czerwca 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę o współpracy, na podstawie której świadczy usługi w zakresie realizacji prac montażowych. W okresie podstawowym strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące 110.000,00 zł netto, płatne w terminie 7 dni na podstawie wystawionej faktury. Niniejsza umowa jest konsekwencją umowy ramowej, zawartej 17 marca 2022 r. (por. ESPI nr 4/2022).
15. W dniu 10 czerwca 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę o współpracy, na podstawie której świadczy usługi w zakresie realizacji prac budowlanych - kafelkowanie i montaż sanitarny. W okresie podstawowym strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące 2.200.000,00 zł netto, płatne w terminie 7 dni na podstawie wystawionej faktury. Niniejsza umowa jest konsekwencją umowy ramowej, zawartej 17 marca 2022 r. (por. ESPI nr 4/2022).
16. W dniu 22 czerwca 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę o współpracy, na podstawie której świadczy

usługi w zakresie realizacji prac montażowo-budowlanych. W okresie podstawowym strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące 260.000,00 zł netto, płatne w terminie 7 dni na podstawie wystawionej faktury. Niniejsza umowa jest konsekwencją umowy ramowej, zawartej 17 marca 2022 r. (por. ESPI nr 4/2022).

Zdarzenia mające miejsce po okresie sprawozdawczym:

1. W dniu 04 lipca 2022 r. spółka zależna Emitenta, tj. West Real Estate sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła umowę o współpracy, na podstawie której świadczy usługi w zakresie realizacji prac ślusarsko-montażowych. Strony ustaliły wynagrodzenie wynoszące 50.000,00 zł netto, płatne w terminie 7 dni na podstawie wystawionej faktury. Niniejsza umowa jest konsekwencją umowy ramowej, zawartej 17 marca 2022 r. (por. ESPI nr 4/2022).

5. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2022.

6. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w II kwartale 2022 roku

Emitent nie podejmował działań innowacyjnych w zakresie rozwoju prowadzonej działalności. Z racji specyfiki biznesu Emitenta rozwój działalności jest dokonywany tradycyjnymi metodami.

7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Grupa Kapitałowa Emitenta składała się z dwóch spółek, których sprawozdania finansowe konsolidowane są ze sprawozdaniami finansowymi Emitenta:

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

West Real Estate Sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze gospodarki odpadami. Z uwagi na zagospodarowanie potencjału tej spółki w okresie przygotowania jej do rozpoczęcia działań w zakresie gospodarki odpadami, Zarząd podjął decyzje o prowadzeniu przez tą spółkę działalności w zakresie budownictwa na terenie Niemiec, w oparciu o pozyskiwane kontrakty.

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

Firma:	Memtech Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Skarbowców 23A, 53-025 Wrocław
NIP:	8971841462
REGON:	367622355
KRS:	0000684022
Kapitał zakładowy:	100.000,00 zł – 1000 akcji o wartości 1,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Memtech Spółka Akcyjna jest podmiotem zawiązanym w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze pozyskania zleceń w branży związanej z: budową dróg i autostrad; budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych; budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych; budową wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich. Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

8. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 30 czerwca 2022 r. liczba osób zatrudnionych przez West Real Estate SA w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 4 osób. Na dzień 30 czerwca 2022 r. Spółki zależne zatrudniały łącznie 17 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

9. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Elisabeth Pedzik	770 000	7,70 %	770 000	5,67 %
Daphne Pędzik	7 945 000	79,45 %	11 520 000	84,86 %
Pozostali	1 285 000	12,85 %	1 285 000	9,47 %
Suma	10.000.000	100,00%	13.575.000	100,00%

Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 sztuk akcji:

- 925.000 serii A,
- 925.000 serii B,
- 650.000 serii C,
- 2.000.000 serii D,
- 1.000.000 serii E,
- 500.000 serii F,
- 4.000.000 serii G.

10. Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Nie dotyczy. Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13 a) Załącznika nr 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.