



RAPORT PÓŁROCZNY
ZA OKRES 01.01.2016 – 30.06.2016

Rzeszów, 30 września 2016 r.

I. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.

Zarząd Developres Sp. z o.o. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Developres Sp. z o.o., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Developres Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Ryszard Walas

.....
Ryszard Walas – Prezes Zarządu

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Radosław Walas

.....
Radosław Walas – Członek Zarządu

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
Rafał Mardoń

.....
Rafał Mardoń – Członek Zarządu

II. GRUPA KAPITAŁOWA.

W skład Grupy Kapitałowej Developres wchodzi następujące spółki:

1. Developres Sp. z o.o. – podmiot dominujący Grupy. Zajmuje się wznoszeniem kompletnych budynków i budowli w celu dalszej odsprzedaży.
2. Developres – Zarządzanie i Administracja Sp. z o.o. – jednostka zależna Developres Sp. z o.o. Zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami oddanymi do użytku przez Developres Sp. z o.o., która posiada 100% udziałów w kapitale i w prawach głosu.
3. Klub Sportowy Developres Rzeszów S.A. – jednostka zależna Developres Sp. z o.o. Klub ekstraklasy piłki siatkowej kobiet – DevelopRes SkyRes Rzeszów, będący elementem promocji i zwiększenia rozpoznawalności Spółki, która posiada 90% udziałów w kapitale i w prawach głosu.

Developres Sp. z o.o. nie posiada innych podmiotów zależnych.

Spółka nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych korzystając ze zwolnienia przewidzianego w art. 58 Ustawy o rachunkowości – dane finansowe jednostek zależnych są nieistotne dla obrazu sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego podmiotu dominującego.

Ryszard Walas

III. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.

W pierwszym półroczu 2016 r. przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się na poziomie 48.600.181,99 zł w porównaniu do kwoty 27.678.949,12 zł uzyskanej w analogicznym okresie roku poprzedniego (wzrost o ponad 75%). Zwiększone przychody ze sprzedaży wynikały w głównej mierze ze wzrostu liczby zawartych aktów notarialnych przenoszących własność lokali mieszkalnych – w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku Spółka zawarła 198 takich umów w porównaniu do 122 umów podpisanych w I półroczu 2015 r. Większość z zawartych umów dotyczyła budynków F, C4 oraz C5 na Osiedlu Zawiszy w Rzeszowie (VI i VII etap Osiedla). W analizowanym okresie Spółka zaksięgowała pierwsze przychody z wynajmu powierzchni w budynku biurowym SkyRes Warszawska.

Suma bilansowa na dzień 30 czerwca 2016 r. wyniosła 189.726.484,41 zł wobec kwoty 176.089.395,78 zł zanotowanej na dzień 30 czerwca 2015 r. Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 4.555.087,05 zł w porównaniu do kwoty 6.402.464,62 zł uzyskanej w analogicznym okresie roku poprzedniego. W pierwszym półroczu 2016 r. Spółka osiągnęła niższe marże niż przed rokiem, do czego przyczyniły się wyższe koszty realizacji VI i VII etapu Osiedla Zawiszy, a także wzrost kosztów sprzedaży oraz kosztów ogólnego zarządu wynikający z dynamicznego zwiększenia się skali działalności spółki. Dodatkowo, w pierwszych sześciu miesiącach pojawiły się koszty związane z oddaniem do użytkowania i utrzymaniem biurowca SkyRes Warszawska. W drugiej połowie 2016 r. Spółka, zgodnie z harmonogramem, planuje oddać do użytkowania VIII etap inwestycji Osiedle Zawiszy (137 lokali) oraz I etap Osiedla Nad Wisłokiem (220 lokali). Oba projekty powinny charakteryzować się wyższą rentownością od projektów przekazywanych w pierwszej połowie 2016 roku.

Wartość Wskaźnika Dźwigni Finansowej, wyliczona zgodnie z zapisami Warunków Emisji Obligacji serii A oraz serii B, wynosiła na dzień 30 czerwca 2016 r.: 1,03.

W pierwszym półroczu 2016 roku Spółka odnotowała przedsprzedaż w ilości 235 lokali mieszkalnych. W analogicznym okresie roku poprzedniego przedsprzedaż wyniosła 149 lokali. W celu sprostania rosnącemu poziomowi sprzedaży przygotowywane są kolejne projekty inwestycyjne. Pod koniec kwietnia br. Spółka otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę czterech budynków w ramach inwestycji Osiedle Zawiszy (IX etap – 168 lokali). W przygotowaniu jest budowa II etapu Osiedla SkyRes (314 lokali mieszkalnych), a także X etapu Osiedla Zawiszy (140 lokali mieszkalnych). Obie wymienione inwestycje powinny rozpocząć się w II półroczu 2016 r.

W maju br. Spółka zawarła jeden z największych kontraktów najmu w historii rzeszowskiego rynku biurowego – Deloitte CE Business Services Sp. z o.o. wynajęła w biurowcu SkyRes Warszawska 2.550 m² z opcją dalszej ekspansji. Powierzchnia ta stanowi ponad 10% dostępnej powierzchni w ramach pierwszej inwestycji biurowej Spółki. Wcześniej do grona najemców biurowca dołączyły m.in. PwC Polska Sp. z o.o., Polska Agencja Kosmiczna czy Vorwerk Polska Sp. z o.o.

W dniu 9 lutego 2016 roku doszło do zmiany warunków emisji obligacji serii B. W ramach wprowadzonych zmian dzień wykupu obligacji przesunięty został na 26 maja 2017 roku. Termin wykupu obligacji serii A pozostaje bez zmian i wynosi 36 miesięcy (6 marca 2018 roku). Obligacje serii A są zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki na inwestycji biurowej SkyRes Warszawska, natomiast obligacje serii B nie posiadają zabezpieczenia na majątku Spółki.

Realizowane projekty mieszkaniowe finansowane są na bieżąco celowymi kredytami bankowymi, a obsługa przyznaných kredytów przebiega bez zakłóceń.

W ocenie Zarządu, do podstawowych zagrożeń i ryzyk dla działalności Spółki należą:

- ryzyko związane z inwestycją SkyRes Warszawska i brakiem doświadczenia Spółki w zakresie realizacji i komercjalizacji biurowych projektów deweloperskich,
- ryzyko związane z koncentracją działalności deweloperskiej Spółki na rynku rzeszowskim,
- ryzyko dostępności finansowania w sytuacji dynamicznego rozwoju Spółki i rosnących potrzeb kapitałowych.

Szczegółowy opis ryzyk dotyczących działalności Spółki przedstawiony został w dokumencie informacyjnym sporządzonym na potrzeby wprowadzenia obligacji serii A do obrotu na Catalyst. W ocenie Zarządu przedstawione w w/w dokumencie ryzyka pozostają aktualne.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie sporządzono w złotych i groszach. Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka stosuje przepisy Ustawy o rachunkowości, uwzględniając okres ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe amortyzuje się metodą liniową. Wycenę produkcji w toku dokonuje się po koszcie wytworzenia powiększonym o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania produktów.

IV. WYBRANE DANE FINANSOWE.

Wyszczególnienie	2016-06-30		2015-06-30	
	PLN	EUR*	PLN	EUR*
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	48 600 181,99	10 981 851,09	27 678 949,12	6 599 024,68
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 727 971,15	1 294 310,51	7 763 118,76	1 850 829,38
Zysk (strata) brutto	5 595 037,05	1 264 272,30	7 902 464,62	1 884 051,26
Zysk (strata) netto	4 555 087,05	1 029 281,90	6 402 464,62	1 526 431,58
Aktywa razem	189 726 484,41	42 871 197,47	176 089 395,78	41 982 022,64
Aktywa trwałe	66 504 046,44	15 027 465,02	48 001 518,12	11 444 191,81
Aktywa obrotowe	123 222 437,97	27 843 732,45	128 087 877,66	30 537 830,84
Kapitały własne	62 966 410,29	14 228 089,55	51 555 308,60	12 291 462,09
Kapitał podstawowy	24 534 000,00	5 543 780,36	24 534 000,00	5 849 227,54
Zobowiązania razem	126 760 074,12	28 643 107,92	124 534 087,18	29 690 560,55
Zobowiązania krótkoterminowe	104 963 142,93	23 717 804,30	83 983 441,12	20 022 754,42
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 998 301,65	-451 542,57	2 414 179,55	575 572,08
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 637 324,89	-821 901,46	-23 173 750,72	-5 524 926,26
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 020 764,66	1 360 471,06	35 554 136,79	8 476 572,76
Zmiana stanu środków pieniężnych	385 138,12	87 027,03	14 794 565,62	3 527 218,58

* PLN na EUR przeliczono wg średniego kursu NBP wynoszącego:

- 4,1944 na dzień 30 czerwca 2015 roku,
- 4,4255 na dzień 30 czerwca 2016 roku.

V. ZAŁĄCZNIKI.

1. Bilans.
2. Rachunek zysków i strat.
3. Rachunek przepływów pieniężnych.
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym.

Developres Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Ryszard Walas

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
Rafał Mardoń

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Radosław Walas

Developres Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. Warszawska 18
 35-205 Rzeszów

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		01.01.2015 30.06.2015	01.01.2016 30.06.2016
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	27 678 949,12	48 600 181,99
-	od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	27 489 949,12	47 953 936,99
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	189 000,00	646 245,00
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	16 557 077,38	38 448 598,71
-	jednostkom powiązanych		
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	16 355 801,73	37 626 270,67
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	201 275,65	822 328,04
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	11 121 871,74	10 151 583,28
D.	Koszty sprzedaży	1 653 174,60	2 292 156,12
E.	Koszty ogólnego zarządu	1 808 892,97	2 942 023,83
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	7 659 804,17	4 917 403,33
G.	Pozostałe przychody operacyjne	287 535,82	975 583,09
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		637 596,18
II.	Dotacje		6 750,00
III.	Inne przychody operacyjne	287 535,82	331 236,91
H.	Pozostałe koszty operacyjne	184 221,23	165 015,27
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	184 221,23	165 015,27
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	7 763 118,76	5 727 971,15
J.	Przychody finansowe	168 365,67	11 481,50
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
-	od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:	168 365,67	11 481,50
-	od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
K.	Koszty finansowe	29 019,81	144 415,60
I.	Odsetki, w tym:	28 760,11	142 912,00
-	dla jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne	259,70	1 503,60
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	7 902 464,62	5 595 037,05
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
N.	Zysk (strata) brutto (L±M)	7 902 464,62	5 595 037,05
O.	Podatek dochodowy	1 500 000,00	1 039 950,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	6 402 464,62	4 555 087,05

Rzeszów, 30.09.2016 r.

Sporządził:
 Gabriela Wacław

Developres Sp. z o.o.
 Prezes Zarządu
Ryszard Walas

Developres Sp. z o.o.
 Członek Zarządu
Rafał Mardoń

Developres Sp. z o.o.
 Członek Zarządu
 mgr inż. *Radosław Walas*

30.06.2016

AKTYWA		PASYWA	
stan na dzień		stan na dzień	
30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016
A. AKTYWA TRWAŁE			
I. Wartości niematerialne i prawne		A. KAPITAŁ WŁASNY	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	51 555 308,60
2. Wartość firmy	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	24 534 000,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	20 618 843,98
II. Rzeczowe aktywa trwałe			
1. Środki trwałe	47 577 026,12	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	33 877 323,24
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 495 561,67	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	6 402 464,62
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	202 973,99	VIII Zysk (strata) netto	
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 969 636,50	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	4 555 087,05
d) środki transportu	161 212,76		
e) inne środki trwałe	1 049 287,57		
2. Środki trwałe w budowie	112 450,85		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	42 081 464,45		
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych	0,00		
2. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe			
1. Nieruchomości	96 917,00		
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	96 917,00		
a) w jednostkach powiązanych	96 917,00		
b) w pozostałych jednostkach	480 000,00		
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	327 575,00		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	327 575,00		
B. AKTYWA OBROTOWE			
I. Zapasy	128 087 877,66		
1. Materiały	103 684 509,79		
2. Półprodukty i produkty w toku	69 391 577,82		
3. Produkty gotowe	12 164 577,72		
4. Towary	22 124 354,25		
5. Zaliczki na dostawy	4 000,00		
II. Należności krótkoterminowe			
1. Należności od jednostek powiązanych	123,00		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	123,00		
- do 12 miesięcy	123,00		
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek	3 453 178,02		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 502 175,97		
- do 12 miesięcy	266 423,39		
- powyżej 12 miesięcy	266 423,39		
b) z tytułu dostaw, dotacji, ceł, ubezpieczeń	0,00		
c) inne	2 712 564,00		
d) dochodzone na drodze sądowej	474 190,63		
III. Inwestycje krótkoterminowe			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	20 597 044,30		
a) w jednostkach powiązanych	20 597 044,30		
b) w pozostałych jednostkach			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	460 000,00		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	20 137 044,30		
- inne środki pieniężne	13 492 985,42		
d) inne aktywa pieniężne	6 644 058,88		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Inne inwestycje krótkoterminowe	353 022,55		
- długoterminowe	120 953,82		
- krótkoterminowe			
AKTYWA RAZEM			
176 089 395,78	189 726 484,41	PASYWA RAZEM	176 089 395,78

Rzeszów, 30.09.2016 r.

Sporządził:
Gabriela Wacław

Zarząd:

Developres Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Ryszard Wajals

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Radosław Wajals

Marek Maroń

mgr inż. Radosław Wajals

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2015 30.06.2015	01.01.2016 30.06.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		2 414 179,55	-1 998 301,65
I.	Zysk (strata) netto	6 402 464,62	4 555 087,05
II.	Korekty razem	-3 988 285,07	-6 553 388,70
	1. Amortyzacja	210 840,18	977 731,04
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	27 996,55	133 604,68
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-637 596,18
	5. Zmiana stanu rezerw	-156 825,00	-221 000,00
	6. Zmiana stanu zapasów	-11 699 113,52	-2 907 171,93
	7. Zmiana stanu należności	-922 290,62	-952 163,12
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 385 994,40	-3 296 036,43
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	165 112,94	349 243,24
	10. Inne korekty		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2 414 179,55	-1 998 301,65
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		-23 173 750,72	-3 637 324,89
I.	Wpływy	0,00	3 440 426,83
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		3 370 426,83
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	70 000,00
	a) w jednostkach powiązanych		70 000,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych,		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
	4. Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	23 173 750,72	7 077 751,72
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	23 173 750,72	6 977 751,72
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	100 000,00
	a) w jednostkach powiązanych		100 000,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
	4. Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-23 173 750,72	-3 637 324,89
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		35 554 136,79	6 020 764,66
I.	Wpływy	56 527 714,82	27 303 196,30
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kap. oraz dopłat do kapitału		
	2. Kredyty i pożyczki	17 479 747,32	27 303 196,30
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	39 047 967,50	
	4. Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	20 973 578,03	21 282 431,64
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	20 751 705,93	20 873 878,84
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	193 875,55	274 948,12
	8. Odsetki	27 996,55	133 604,68
	9. Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	35 554 136,79	6 020 764,66
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)		14 794 565,62	385 138,12
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,		14 794 565,62	385 138,12
F. Środki pieniężne na początek okresu		5 342 478,68	5 431 360,29
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym		20 137 044,30	5 816 498,41
o ograniczonej możliwości dysponowania		6 644 058,88	5 377 410,54

Rzeszów, 30.09.2016 r.

Sporządził:
Gabriela Waclaw

Developres Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Ryszard Walas

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
Rafał Mardoń

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Radosław Walas

LP.	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM	01.01.2015 30.06.2015	01.01.2016 30.06.2016
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	45 152 843,98	58 411 323,24
	- korekty błędów podstawowych		
Ia	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	45 152 843,98	58 411 323,24
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	24 534 000,00	24 534 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- utworzenie nowych udziałów		
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	24 534 000,00	24 534 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- wpłaty udziałowców		
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3	Kapitał rezerwy na początek okresu	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)		
	b) zmniejszenia (zarejestrowanie zmian w KRS)		
3.1.	Kapitał rezerwy na koniec okresu	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	10 536 302,66	20 618 843,98
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	10 082 541,32	13 258 479,26
	a) zwiększenia (z tytułu)	10 082 541,32	13 258 479,26
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- z podziału zysku	10 082 541,32	13 258 479,26
	-		
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty		
	-		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	20 618 843,98	33 877 323,24
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- likwidacji		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 748 739,88	13 258 479,26
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	10 082 541,32	13 258 479,26
	- korekty błędów podstawowych		
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	10 082 541,32	13 258 479,26
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	b) zmniejszenia (z tytułu)	10 082 541,32	13 258 479,26
	- pokrycia straty		
	- zasilenie kapitału zapasowego	10 082 541,32	13 258 479,26
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- korekty błędów podstawowych		
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	b) zmniejszenia (z tytułu) - rozliczenie		
	-		
7.6.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.	Wynik netto	6 402 464,62	4 555 087,05
	a) zysk netto	6 402 464,62	4 555 087,05
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	51 555 308,60	62 966 410,29
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	51 555 308,60	62 966 410,29

Developres Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Ryszard Walas

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
Rafał Mardoń

Developres Sp. z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Radosław Walas