



**B R O A D G A T E**

ENERGY FOR LIVING

**Sprawozdanie Zarządu z działalności  
Grupy Kapitałowej Broad Gate S.A  
w 2017 roku**

## SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE .....	2
1. Informacje ogólne o Grupie Kapitałowej: .....	2
1.1. Przedmiot działania.....	2
1.2. Struktura Grupy Kapitałowej.....	2
1.3. Informacje na temat akcjonariuszy Grupy Kapitałowej .....	4
2. Informacje o stanie finansowym Grupy Kapitałowej.....	5
2.1. Struktura aktywów i pasywów .....	6
2.2. Pozycje pozabilansowe.....	6
W okresie, za który sporządzono sprawozdanie, Spółka nie udzieliła gwarancji.....	6
3. Komentarz do wyników Grupy Kapitałowej ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. ....	6
4. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej .....	6
5. Informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego.....	6
6. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń.....	8
7. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej .....	8
8. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju .....	9
9. Informacje o nabyciu akcji własnych .....	9
10. Informacja o posiadanych oddziałach .....	9
11. Przewidywana sytuacja finansowa .....	9
12. Informacja o instrumentach finansowych w zakresie ryzyk i sposobów zabezpieczenia Spółki przed nimi. ....	9
13. Informacje o badaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i przeglądzie sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.....	10
14. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej .....	10
15. Inne transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej.....	10
16. Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy.....	10
17. Oświadczenia .....	10

## WPROWADZENIE

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Broad Gate Spółka Akcyjna (dalej: Grupa, lub Broad Gate) za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 89.625.015 zł;
- rachunek zysków i strat wykazujący stratę netto w kwocie: 860.695 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych wykazujący wzrost środków pieniężnych do kwoty: 152.608 zł;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące stan kapitału własnego w wysokości 42.011.981,37 zł;
- informacje dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Broad Gate za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku dokonała spółka pod firmą „WBS Audyt Sp. z o.o.” z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000099028.

### 1. Informacje ogólne o Grupie Kapitałowej:

#### 1.1. Przedmiot działania

W 2017 roku, działalność Grupy Kapitałowej Broad Gate skupiała się na zmianie strategii prowadzonej działalności. Zmiana ta związana jest przede wszystkim z działalnością operacyjną spółki zależnej od spółki Broad Gate S.A. - ADVAG OOO oraz MASTER OOO na nowych rynkach jak min. optymalizacja upraw, badanie jakości gleby czy zarządzanie agroaktywami.

W dniu 25 sierpnia 2017 roku spółka zależna - Advag OOO podpisała umowę nabycia 99% udziałów przedsiębiorstwa produkującego olej słonecznikowy w Rosji, w regionie Voronezh, z wielkością rocznej produkcji do 100.000 mt. Szacowana wartość rynkowa majątku przedsiębiorstwa dokonana na podstawie niezależnej wyceny wynosi około 11.000.000 dolarów amerykańskich.

Grupa poprzez spółkę zależną ADVAG świadczy pełen zakres usług rolniczych, od zarządzania agroaktywami, przez produkcję olejów wysokojakościowych (rzepak, słonecznik), badanie jakości gleby, aż do optymalizacji upraw. ADVAG świadczy również usługi m.in. w zakresie zarządzania produkcją rolną i prowadzeniem gospodarstw rolnych na terenie Rosji (m.in. 10.000 ha gospodarstw w Obwodzie Kaliningradzkim), transportu produktów rolnych, ich dystrybucji, odkupu, przetwarzania i sprzedaży do odbiorców końcowych, w tym odbiorców z obszaru Unii Europejskiej. Ponadto ADVAG zajmuje się również pośrednictwem w zakupie ziemi rolnej w dowolnym regionie Rosji.

#### 1.2. Struktura Grupy Kapitałowej

Podmiotem dominującym w grupie jest Broad Gate Spółka Akcyjna (dalej: Spółka lub Emitent):

Pełna nazwa	Broad Gate Spółka Akcyjna (dalej: "Emitent", "Spółka" lub „Broad Gate S.A.”)
Siedziba	ul. Nowogrodzka 50 lok. 515, 00-695 Warszawa
Działalność	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą płodów rolnych, żywych zwierząt, surowców dla przemysłu tekstylnego i półproduktów (46.11.Z)

Czas trwania	Nieoznaczony
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - numer KRS 0000360044

### Zarząd Spółki Broad Gate S.A.

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu nie uległ zmianie. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w skład organów wchodziły następujące osoby:

---

<b>Alec Fesenko</b>	Prezes Zarządu
---------------------	----------------

---

### Rada Nadzorcza Broad Gate S.A.

W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej uległ zmianie. Na dzień publikacji raportu skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawia się następująco:

---

Victor Semenov	Członek Rady Nadzorczej
Wade Barnes	Członek Rady Nadzorczej
Brett Duffy	Członek Rady Nadzorczej
Natalia Shpagina	Członek Rady Nadzorczej
John Shmorhum	Członek Rady Nadzorczej

---

Członkowie Rady Nadzorczej Spółki powołani zostali do sprawowania funkcji członków Rady Nadzorczej Spółki przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki uchwałą nr 14 z dnia 29 czerwca 2016 roku.

### Grupa Kapitałowa

Na dzień 31 grudnia 2017 roku w skład Grupy Kapitałowej Emitenta wchodzi spółki pod firmą:

<b>Pełna Nazwa</b>	ADVAG OOO
<b>Siedziba</b>	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409
<b>Dane Rejestrowe</b>	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1155024000328
<b>Podstawowa działalność</b>	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną
<b>Posiadany udział</b>	100%
<b>Charakter powiązania</b>	Jednostka zależna
<b>Dane kontaktowe</b>	Tel.+7 (495) 651-62-34 Fax+7 (495) 651-62-33 www.advag.ru

<b>Pełna Nazwa</b>	BROADGATE OOO
<b>Siedziba</b>	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409
<b>Dane Rejestrowe</b>	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1157746388821

<b>Podstawowa działalność</b>	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną
<b>Posiadany udział</b>	100%
<b>Charakter powiązania</b>	Jednostka zależna
<b>Dane kontaktowe</b>	Tel.+7 (495) 651-62-34 Fax +7 (495) 651-62-33

<b>Pełna Nazwa</b>	MASTER OOO
<b>Siedziba</b>	Federacja Rosyjska, 397340, Obwód woroneski Wieś Pewski, ul Trudowej 5
<b>Dane Rejestrowe</b>	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1023600611957
<b>Podstawowa działalność</b>	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną
<b>Posiadany udział</b>	99%
<b>Charakter powiązania</b>	Jednostka zależna od spółki zależnej ADVAG OOO
<b>Dane kontaktowe</b>	Tel.+7 (495) 651-62-34 Fax+7 (495) 651-62-33

### 1.3. Informacje na temat akcjonariuszy Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 grudnia 2017 roku akcjonariuszami Broad Gate S.A., czyli głównej spółki Grupy Kapitałowej, posiadającymi akcje reprezentujące ponad 5 proc. kapitału zakładowego, byli:

Lp.	Dane akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
	Cellestis Limited	10.241.932	83,44	83,44
	Pozostali	2.033.116	16,56	16,56
	Razem	12.275.048	100	100

Spółka Broad Gate S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki Broad Gate sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Broad Gate sp. z o.o. w sprawie przekształcenia, która podjęta została w dniu 29 kwietnia 2010 roku. Przed przekształceniem, o którym mowa powyżej, kapitał Spółki wynosił 50.000,00 zł i dzielił się na 1.000 udziałów o równej wartości nominalnej. W dniu 29 kwietnia 2010 roku kapitał zakładowy Spółki, na mocy Uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z tego samego dnia, wzrósł do 256.780,00 zł i dzielił się na 2.567.800 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Wpis nowej wysokości kapitału zakładowego Spółki do rejestru przedsiębiorców KRS nastąpił 1 lipca 2010 roku. W dniu 25 stycznia 2011 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy zarejestrowano podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 28.531,00 zł., tj. do kwoty 2.596.331,00 zł poprzez emisję 285.310 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. W dniu 14 września 2011 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowano podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 108.860,50 zł., tj. do kwoty 394.171,50 zł poprzez emisję 580.000 akcji na okaziciela serii C oraz emisję 508.605 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W dniu 30 czerwca 2014 roku nadzwyczajne walne zgromadzenie podjęło uchwałę nr 14 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii E w trybie subskrypcji prywatnej z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki. Na mocy postanowień uchwały, o której mowa powyżej, walne zgromadzenie podwyższyło kapitał



zakładowy Spółki o kwotę nie większą niż 833.333,30 zł, tj. z kwoty 394.171,50 zł do kwoty nie większej niż 1.227.504,80 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło w drodze emisji nie więcej niż 8.333.333 akcji na okaziciela serii E. Zgodnie z upoważnieniem zawartym w uchwale nr 14 walnego zgromadzenia Spółki z dnia 30 czerwca 2014 roku, o której mowa powyżej, Zarząd Spółki w dniu 18 lipca 2014 roku podjął uchwałę określającą cenę emisyjną akcji zwykłych na okaziciela serii E na poziomie 3,00 zł za jedną akcję. Jednocześnie informując, iż akcje serii E w liczbie 8.333.333 zostaną zaoferowane do objęcia spółce Cellestis Limited z siedzibą w Republice Cypryjskiej, co pozwoli na skompensowanie wierzytelności przysługujących Cellestis Limited wobec Spółki tytułem sprzedaży udziałów ADVAG OOO z siedzibą w Federacji Rosyjskiej. Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego, o którym mowa powyżej, nastąpiła w dniu 2 października 2014 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2017 r. wynosił 1.227.504,80 zł i dzielił się na:

- 1/ 2.567.800 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 2/ 285.310 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 3/ 580.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4/ 508.605 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5/ 8.333.333 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł każda

## 2. Informacje o stanie finansowym Grupy Kapitałowej

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Dane na koniec 2017	Dane na koniec 2016	Dane na koniec 2017	Dane na koniec 2016
Przychody netto ze sprzedaży	67 180,49	32 391,13	15 826,91	7 402,50
Koszty działalności operacyjnej	65 876,13	33 178,76	15 519,62	7 582,50
Pozostałe przychody operacyjne	19 237,20	5 316,41	4 532,05	1 214,98
Pozostałe koszty operacyjne	19 004,45	3 560,32	4 477,22	813,66
Przychody finansowe	753,59	1 057,09	177,54	241,58
Koszty finansowe	2 965,83	832,62	698,71	190,28
Zysk/(strata) brutto	-638,72	6 167,14	-150,48	1 409,41
Zysk/(strata) netto	-860,69	6 010,93	-202,77	1 373,71
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4,07	-1 150,98	0,96	-263,04
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 129,18	-5 133,38	-4 271,01	-1 173,16
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	18 500,69	6 400,60	4 358,54	1 462,76
Aktywa trwałe	51 918,77	43 800,54	12 447,86	9 900,66
Aktywa obrotowe	37 706,24	23 034,08	9 040,31	5 206,62
Kapitały własne	42 011,98	43 074,28	10 072,64	9 736,50
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	46 991,03	23 760,34	11 266,40	5 370,78
Zobowiązania krótkoterminowe	41 606,10	23 478,28	9 975,33	5 307,02
Wartość księgowa kapitałów własnych na jedną akcję (w zł.)	3,42	3,51	0,82	0,79
Zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,07	0,49	-0,02	0,11
Średnia ważona liczba akcji na dzień bilansowy	12 275 048	12 275 048	12 275 048	12 275 048

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszej tabeli przeliczone zostały na EURO według następujących zasad:

1. poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2016 (4,4240 zł/EURO), oraz na dzień 29.12.2017 (4,1709 zł/EURO),
2. poszczególne pozycje sprawozdania wynikające z rachunku zysków i strat – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio 4,3757 zł/EURO na dzień 31.12.2016 oraz 4,2263 zł/EURO na dzień 31.12.2017



## 2.1. Struktura aktywów i pasywów

Struktura bilansu	Dane na koniec 2017 roku	Dane na koniec 2016 roku
<b>AKTYWA</b>		
Aktywa trwałe	58%	66%
Aktywa obrotowe	42%	34%
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>PASYWA</b>		
Kapitał własny ogółem	47%	64%
Zobowiązania razem w tym:	52%	36%
Rezerwy na zobowiązania	1%	1%
Zobowiązania długoterminowe	10%	1%
Zobowiązania krótkoterminowe	89%	98%
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 2.2. Pozycje pozabilansowe

W okresie, za który sporządzono sprawozdanie, Spółka nie udzieliła gwarancji.

## 3. Komentarz do wyników Grupy Kapitałowej ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Broad Gate S.A. w 2017 roku wyniosły 67.180.486 zł. Większość przychodów została wygenerowana przez spółkę zależną Advag OOO - w 2017 roku przychody ADVAG przed uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych stanowiły blisko 80% przychodów netto ze sprzedaży Grupy.

Koszty działalności operacyjnej wyniosły 65.876.125 zł, co pozwoliło Grupie zanotować zysk ze sprzedaży na koniec 2017 roku w kwocie 1.304.361 zł. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej wykazał zysk w kwocie 1.537.106 zł. Jednocześnie, wynik na działalności gospodarczej wykazał stratę na poziomie 675 127 zł. W konsekwencji powyższych zdarzeń, Grupa Kapitałowa wypracowała stratę netto za 2017 rok w wysokości 860.695 zł. Na jej wysokość wpływ miała przede wszystkim wysoki poziom kosztów finansowych, które w analogiczny okresie 2016 roku było o ponad 2.000.000 zł niższe.

Skonsolidowana suma bilansowa Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2017 roku wyniosła 89.625.015 zł, wobec 66.834.619 zł na koniec 2016 roku.

## 4. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej

Wszystkie istotne zdarzenia mające wpływ na działalność Spółki zostały zareportowane przez Elektroniczny System Przekazywania Informacji (ESPI).

## 5. Informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego

Od czasu kiedy akcje Spółki Broad Gate S.A. są przedmiotem obrotu na rynku NewConnect, tj. od dn. 24 stycznia 2011 r., większość zasad ładu korporacyjnego wskazanych w zbiorze „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” była przestrzegana zarówno przez Spółkę, Grupę jak i jej Organy. Część zdarzeń objętych katalogiem dobrych praktyk nie wystąpiła w 2017 roku, dlatego Emitent nie odnosi się do ich stosowania lub nie stosowania.

Zasada nr 1.

*„Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.”*

Z uwagi na obecną strukturę akcjonariatu Spółki oraz koszty związane z pełnym zastosowaniem zasady numer 1. zbioru „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” obrady Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 czerwca 2017 roku nie były transmitowane z wykorzystaniem sieci Internet. W przypadku zaistnienia nowych okoliczności Zarząd ponownie rozważy kwestię stosowania wymienionej zasady.

Zasada nr 3.2.

*„Opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największe przychodów.”*

Na stronie internetowej Spółki nie jest zamieszczona informacja o działalności, z której Emitent uzyskuje największy przychód, jednakże informacja ta pośrednio wynika z publikowanych przez Spółkę, także za pomocą strony internetowej raportów okresowych.

Zasada nr 3.3.

*„Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku.”*

Broad Gate S.A. prowadzi stronę korporacyjną, na której zamieszczony został ogólny opis rynku, na którym działa Emitent, a także spółki zależne, jednak z uwagi na specyficzny charakter rynku zdefiniowanie bezpośredniej konkurencji nie jest możliwe, a tym samym niemożliwe jest określenie pozycji rynkowej zarówno Emitenta jak i spółek zależnych.

Zasada nr 3.5

*„Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki.”*

Spółka nie dysponuje aktualnymi oświadczeniami członków Rady Nadzorczej co do powiązań z akcjonariuszami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Zasada nr 3.7.

*„Zarys planów strategicznych spółki.”*

Na stronie internetowej Emitenta nie jest zamieszczona wprost informacja o planach strategicznych, jednakże taka informacja jest przekazywana w raportach.

Zasada nr 11.

*„Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.”*

Spółka w 2017 roku nie zorganizowała wskazanej w powyższej zasadzie liczby spotkań z inwestorami, analitykami i mediami głównie z uwagi na koszty organizacji spotkań. Zarząd Spółki zamierza organizować otwarte spotkania z inwestorami, analitykami przedstawicielami mediów stosownie do



bieżących potrzeb zainteresowanych oraz Spółki. O terminach wspomnianych spotkań, Spółka będzie informowała rynek z odpowiednim wyprzedzeniem za pośrednictwem swojej strony internetowej.

Zasada nr 16.

*„Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca (...)”*

W ocenie Zarządu zakres informacji zamieszczanych w raportach miesięcznych Spółka przekazuje do publicznej wiadomości w raportach okresowych. Jest to w ocenie Zarządu wystarczający sposób zapewnienia efektywnego dostępu do informacji potrzebnych do oceny sytuacji Spółki oraz jej funkcjonowania, bez konieczności dublowania informacji poprzez przekazywanie ich w raportach miesięcznych.

## **6. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń**

### **Ryzyko związane z kursem walutowym**

Spółki Grupy realizują transakcje zakupu i sprzedaży towarów oraz usług stosując stawki w euro, dolarach oraz w walucie krajowej. W związku z tym, są one narażona bezpośrednio na ryzyko wahań kursowych. Po uzyskaniu kontroli nad przedsiębiorstwem rosyjskim ADVAG kształtowanie się kursów walutowych (zwłaszcza relacji PLN/USD i RUB/USD) może mieć dodatkowy wpływ na wyniki Grupy ze względu na notowanie zarówno cen surowców i części cen produktów w walucie amerykańskiej.

### **Ryzyko związane ze specyfiką prowadzenia działalności na rynkach wschodnich**

W roku sprawozdawczym Jednostka dominująca posiadała podmioty zależne działający na rynkach wschodnich – m.in. na obszarze Rosji. Podmioty te są w dużej mierze zależny od działań podejmowanych przez lokalną administrację. Jednostka dominująca jest także narażona na ryzyko zmian przepisów prawa w szczególności ale nie wyłącznie w zakresie prawa podatkowego.

### **Ryzyko stopy procentowej**

Wynika z narażenia aktualnego i przyszłego wyniku finansowego Grupy oraz jej kapitału na niekorzystny wpływ zmian stóp procentowych. Ryzyko to dotyczy spółek Grupy, jako że posiadają one pożyczki udzielone i otrzymane generujące przychody i koszty odsetkowe.

### **Ryzyko kredytowe**

Jest to niebezpieczeństwo poniesienia straty w wyniku niespłacenia zobowiązań przez dłużnika lub kontrahenta. Obecne oraz przyszłe ryzyko powstania straty na skutek nie wywiązywania się dłużnika (kontrahenta) z podjętych zobowiązań wobec Jednostki, lub jego działania niezgodnie z umową łączącą obydwie strony. Zakłada się, że poziom strat z tytułu ryzyka kredytowego może ulegać znaczącym zmianom w następstwie zmian zewnętrznych, oraz warunków ekonomicznych. Istotnym czynnikiem ryzyka jest również koncentracja należności i zobowiązań w ramach niewielkiej grupy podmiotów.

### **Ryzyko płynności**

Obecna lub przyszła możliwość powstania straty na skutek braku możliwości regulacji przez Spółki Grupy bieżących płatności i zobowiązań.

## **7. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej**

Plany rozwojowe Spółki związane są przede wszystkim z przejęciem oraz współpracą z rosyjskimi spółkami zależnymi. Nabycie oraz sprzedaż przez Emitenta udziałów ADVAG, utworzenie drugiej spółki ADVAG oraz spółki Broad Gate OOO i MASTER OOO pozwoliło na rozszerzenie obszaru działalności gospodarczej Broad Gate S.A.. Spółka będzie nie tylko uprawniona do dywidendy z tytułu posiadanych udziałów w spółkach zależnych, ale również będzie mogła świadczyć usługi związane z tym

przedsiębiorstwem, takie jak transport i logistyka na terenie Unii Europejskiej, pośrednictwo w zakupach i sprzedaży produktów rolnych, maszyn i urządzeń rolniczych, itp.

W dniu 25 sierpnia 2017 roku spółka zależna - Advag OOO podpisała umowę nabycia 99% udziałów przedsiębiorstwa produkującego olej słonecznikowy w Rosji, w regionie Voronezh, z wielkością rocznej produkcji do 100.000 mt. Szacowana wartość rynkowa majątku przedsiębiorstwa dokonana na podstawie niezależnej wyceny wynosi około 11.000.000 dolarów amerykańskich. Jednocześnie, Zarząd podejmował działania mające na celu optymalizację kosztów w zakresie prowadzonej działalności operacyjnej.

## 8. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Spółki Grupy nie prowadziły działalności w dziedzinie badań i rozwoju.

## 9. Informacje o nabyciu akcji własnych

W okresie, za który sporządzono sprawozdanie, Jednostka dominująca, jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej oraz osoby działające w ich imieniu nie nabywały akcji własnych.

## 10. Informacja o posiadanych oddziałach

Spółki Grupy nie posiadają oddziałów ani zakładów.

## 11. Przewidywana sytuacja finansowa

Grupa Kapitałowa nie zamierza publikować prognoz na 2018 rok.

## 12. Informacja o instrumentach finansowych w zakresie ryzyk i sposobów zabezpieczenia

### Spółki przed nimi.

**Ryzyko kredytowe** – Jednostka dominująca posiada na dzień sprawozdawczy znaczną należność z tytułu udzielonej Fairstock Enerprise pożyczki, której saldo wynosiło 3.339.195,11 zł tj. 861.025,44 USD wraz z należnymi odsetkami, pożyczka ta jest niezabezpieczona oraz posiada oprocentowanie stałe w wysokości 12,5%. Monitorowanie spłat pożyczki odbywa się w ramach miesięcznego raportowania i kontroli wewnętrznej rozrachunków. Pożyczkobiorca jest podmiotem w pełni wypłacalnym, stąd nie ma ryzyka nieotrzymania przez Spółkę pożyczonej kwoty wraz z odsetkami.

**Ryzyko płynności** – Broad Gate oraz spółki Grupy jako jednostki działające na rynku, narażone są na utratę płynności finansowej rozumianej jako zdolność do regulowania swoich zobowiązań w wyznaczonym terminie. Spółki zarządzają swoją płynnością poprzez bieżące monitorowanie poziomu wymagalnych zobowiązań oraz prognozy przepływów pieniężnych na najbliższe miesiące.

**Ryzyko stopy procentowej** – wynikające z narażenia aktualnego i przyszłego wyniku finansowego Spółki oraz jej kapitału na niekorzystny wpływ zmian stóp procentowych. Spółki finansują swoją działalność w dużej mierze z kapitału własnego oraz pożyczek otrzymanych, które udzielone zostały na stałą stopę procentową. Zatem, ekspozycja na ryzyko zmiany stopy procentowej jest niska.

**Ryzyko walutowe** – Jednostka dominująca reguluje swoje zobowiązania oraz posiada należności i instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych, z których największym jest należność wynikająca z udzielonej pożyczki w kwocie 861.025,44 USD. W związku z tym Spółka narażona jest na bezpośrednie ryzyko walutowe związane ze spłatą tejże pożyczki. W celu ograniczenia ryzyka walutowego Spółka na bieżąco monitoruje kursy walut oraz skraca terminy pomiędzy realizacją danych transakcji w walutach ograniczając tym samym okres w jakim mogą zachodzić istotne zmiany kursowe.

W 2017 r. Grupa nie korzystała z żadnych instrumentów pochodnych oraz nie stosowała instrumentów zabezpieczających, jednakże nie wyklucza się zastosowania zabezpieczeń w przypadku zmiany sytuacji przedsiębiorstwa.

### 13. Informacje o badaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i przeglądzie sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej

Badanie rocznego sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2017 przeprowadził WBS Audyty sp z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

### 14. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Organ	kwota netto w zł
Zarząd	888 531,00
Rada Nadzorcza	0

### 15. Inne transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej

Organ	kwota netto w zł
Zarząd	0
Rada Nadzorcza	0

### 16. Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy

Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy z tytułu świadczenia usług wobec Emitenta wyniosło w 2017 roku 14.400 zł netto.

### 17. Oświadczenia

Zarząd Broad Gate S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych WBS Audyty sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2017 roku został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot a także biegli rewidenci dokonujący tego badania spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Zarząd Broad Gate S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2017 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy, a także że roczne sprawozdanie z działalności Grupy kapitałowej zawiera prawdziwy obraz rozwoju, osiągnięć oraz sytuacji, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Niniejsze sprawozdanie zatwierdzono w dniu 30 maja 2018 roku do publikacji.

.....  
Alec Fesenko - Prezes Zarządu

**BROAD GATE S.A.**  
00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 50 lok. 515  
NIP 701-00-88-515 REGON 141003673