

**GRUPA  
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2021 ROKU**



**czerwona torebka**

Poznań, 27 sierpnia 2021 roku

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Wybrane dane finansowe .....	3
Wybrane dane finansowe (c.d.).....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.) .....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.) .....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	10
Dodatkowe noty objaśniające.....	11
1. Informacje ogólne .....	11
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego .....	11
3. Zmiany w składzie Grupy .....	12
4. Zmiana szacunków.....	12
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	12
6. Sezonowość działalności .....	12
7. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	12
8. Działalność zaniechana.....	16
9. Podatek dochodowy .....	16
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	18
11. Rzeczowe aktywa trwałe .....	19
12. Wartości niematerialne .....	22
13. Leasing .....	23
13.1. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca .....	23
14. Nieruchomości inwestycyjne .....	23
15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie .....	24
16. Zapasy .....	24
17. Rezerwy.....	25
18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	25
19. Zarządzanie kapitałem .....	26
20. Poręczenia i gwarancje finansowe .....	27
20.1. Sprawy sądowe .....	28
21. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	30
22. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	32

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE

### Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 EUR (niebadane)	Za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	19 073	2 978	4 194	671
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 486	(4 478)	327	(1 008)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(2 136)	(3 635)	(470)	(818)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(335)	(4 227)	(74)	(952)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(335)	(4 227)	(74)	(952)
Całkowite dochody ogółem	(335)	(4 234)	(74)	(953)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(335)	(4 234)	(74)	(953)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 075	(1 833)	1 996	(413)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	14 831	3	3 262	1
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(3 627)	1 742	(798)	392
Przepływy pieniężne netto razem	20 279	(88)	4 460	(20)
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	0,00	-0,07	0,00	-0,02
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	0,00	-0,07	0,00	-0,02

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)

	Na dzień 30 czerwca 2021 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2020 PLN (badane)	Na dzień 30 czerwca 2020 PLN (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2021 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2020 EUR (badane)	Na dzień 30 czerwca 2020 EUR (niebadane)
Aktywa razem	276 794	286 840	292 967	61 227	62 157	65 599
Kapitały własne	130 038	130 373	128 516	28 764	28 251	28 777
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	130 038	130 373	128 516	28 764	28 251	28 777
Zobowiązania	146 756	156 467	164 447	32 462	33 905	36 822
Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną	-	-	4	-	-	1

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,5472
  - za okres poprzedni na dzień 30 czerwca 2020 – 4,4413
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,5208
  - za okres poprzedni na dzień 30 czerwca 2020 – 4,660
  - na dzień 31 grudnia 2020 – 4,6148

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Za okres od 01.04.2021 do 30.06.2021 (niebadane)	Za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 (niebadane)	Za okres od 01.04.2020 do 30.06.2020 (niebadane)	Za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (niebadane)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>14 760</b>	<b>19 073</b>	<b>592</b>	<b>2 978</b>
Przychody ze sprzedaży zapasów	14 733	19 021	553	2 886
Przychody z wynajmu	25	48	37	90
Przychody dodatkowe z wynajmu	2	4	2	2
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	<b>(9 743)</b>	<b>(13 540)</b>	<b>(556)</b>	<b>(3 770)</b>
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(9 709)	(13 505)	(553)	(3 765)
Koszty własne usług wynajmu	(34)	(35)	(3)	(5)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>5 017</b>	<b>5 533</b>	<b>36</b>	<b>(792)</b>
Koszty sprzedaży	(2 005)	(4 051)	(2 065)	(2 136)
Koszty ogólnego zarządu	(732)	(1 198)	(698)	(1 261)
Koszty handlowe	(33)	(61)	-	(1)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>2 247</b>	<b>223</b>	<b>(2 727)</b>	<b>(4 190)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	1 091	(933)	64	59
Pozostałe przychody operacyjne	(24)	10 354	756	820
Pozostałe koszty operacyjne	(1 077)	(8 158)	(883)	(1 167)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>2 237</b>	<b>1 486</b>	<b>(2 790)</b>	<b>(4 478)</b>
Przychody finansowe	(671)	336	1 698	2 861
Koszty finansowe	(2 975)	(3 958)	(893)	(2 018)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 409)</b>	<b>(2 136)</b>	<b>(1 985)</b>	<b>(3 635)</b>
Podatek dochodowy	9 1 801	1 801	(677)	(592)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>392</b>	<b>(335)</b>	<b>(2 662)</b>	<b>(4 227)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>				
Zysk netto przypisany działalności zaniechanej	-	-	-	(7)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>392</b>	<b>(335)</b>	<b>(2 662)</b>	<b>(4 234)</b>
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	392	(335)	(2 662)	(4 234)
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	-	-
Zysk na jedną akcję:				
- podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,00)	(0,04)	(0,07)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,00)	(0,04)	(0,06)
- rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,00)	(0,04)	(0,07)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,00)	(0,04)	(0,06)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Nota	Za okres od 01.04.2021 do 30.06.2021 (niebadane)	Za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021 (niebadane)	Za okres od 01.04.2020 do 30.06.2020 (niebadane)	Za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	392	(335)	(2 662)	(4 234)
<b>Inne całkowite dochody</b>				
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-	-	-
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy na podatek odroczoney	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>392</b>	<b>(335)</b>	<b>(2 662)</b>	<b>(4 234)</b>
Całkowity dochód przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	392	(335)	(2 662)	(4 234)
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	-	-
Zysk na jedną akcję*:				
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,00)	(0,04)	(0,07)
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,00)	(0,04)	(0,07)

\* Zysk na jedną akcję (średnia ważona) został obliczony zgodnie z standardem MSSF 10

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2021 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Nota	Na dzień 30 czerwca 2021 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2020 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2020 (niebadane)
<b>Aktywa trwale (długoterminowe)</b>		<b>137 992</b>	<b>155 703</b>	<b>200 817</b>
Nieruchomości inwestycyjne	14	130 379	149 845	195 020
Wartości niematerialne	12	3	8	12
Rzeczowe aktywa trwale	11	43	43	43
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		2 132	84	192
Należności długoterminowe		1 843	1 833	2 011
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		3 592	3 890	3 539
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 518	3 816	3 539
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		74	74	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>138 802</b>	<b>131 137</b>	<b>92 139</b>
Zapasy	16	90 117	98 664	74 712
Należności z tytułu dostaw i usług		289	338	325
Należności z tytułu podatku VAT		10 553	10 879	10 202
Należności z tytułu podatku dochodowego		20	18	18
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej*		2 584	2 349	3 731
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		165	186	11
Pozostałe krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		65	10	121
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		32 944	12 665	392
Pozostałe należności krótkoterminowe		2 065	6 028	2 627
<b>Grupa aktywów związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>276 794</b>	<b>286 840</b>	<b>292 967</b>

\* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej obejmują akcje Merlin Group S.A., które wyceniane są w wartości godziwej w każdym okresie sprawozdawczym, na podstawie notowań na rynku New Connect GPW.

Dla pozostałych kategorii należności i zobowiązań finansowych wartość bilansowa jest zasadniczo zbliżona do wartości godziwej, dlatego dalej nie jest wykazywana w sprawozdaniu.

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 30 czerwca 2021 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Pasywa</i>	Nota	Na dzień 30 czerwca 2021 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2020 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2020 (niebadane)
<b>Kapitał własny</b>		<b>130 038</b>	<b>130 373</b>	<b>128 516</b>
<b>Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>		<b>130 038</b>	<b>130 373</b>	<b>128 516</b>
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		284 925	282 839	282 839
Akcje/udziały własne		(27 797)	(27 797)	(27 797)
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		<b>(142 095)</b>	<b>(139 674)</b>	<b>(141 531)</b>
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(141 760)	(137 297)	(137 297)
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(335)	(2 377)	(4 234)
<b>Zobowiązania</b>		<b>146 756</b>	<b>156 467</b>	<b>164 447</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>116 945</b>	<b>130 059</b>	<b>91 685</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	18	768	826	884
Kaucje od najemców		59	55	51
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		80 568	86 494	47 839
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 139	8 238	12 665
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	11	11	10
Pozostałe rezerwy długoterminowe	17	18 330	23 427	16 687
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		11 070	11 008	13 549
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>29 811</b>	<b>26 408</b>	<b>72 762</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	18	104	113	28 516
Kaucje od najemców		349	387	483
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		10 742	10 553	11 325
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		2	2	18 976
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		483	329	532
Pozostałe zobowiązania podatkowe		134	172	225
Rezerwy krótkoterminowe	17	47	-	4
Depozyty wpłacone przez klientów		252	925	68
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		17 698	13 927	12 633
<b>Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>276 794</b>	<b>286 840</b>	<b>292 967</b>



GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

### za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Nota	Okres zakończony 30 czerwca 2021 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2020 (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(2 136)	(3 642)
Korekty o pozycje	4 560	(896)
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	933	(59)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny instrumentów finansowych do wartości godziwej</i>	(235)	(1 755)
Amortyzacja	5	6
Przychody z tytułu odsetek	(101)	(1 106)
Koszty z tytułu odsetek i prowizji	3 958	2 018
Korekty kapitału obrotowego	7 387	2 706
Zmiana stanu rezerw	(7 149)	1 340
Zmiana stanu zapasów	8 546	73
Zmiana stanu należności	4 327	(1 017)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(389)	4 300
Zmiana stanu innych aktywów	2 052	(1 990)
Podatek dochodowy zapłacony	-	(120)
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	(707)	113
Inne korekty	(29)	6
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>9 075</b>	<b>(1 833)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wydatki na ukończone nieruchomości inwestycyjne	(19)	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	16 870	-
Odsetki otrzymane	5	3
Wydatki na aktywa inwestycyjne	(2 025)	-
<i>w jednostkach powiązanych (weksle)</i>	(2 025)	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>14 831</b>	<b>3</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Splaty kredytów i pożyczek	(66)	(61)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (weksli)	-	2 204
Wydatki z tytułu dłużnych papierów wartościowych (weksli)	(2 955)	(31)
Odsetki zapłacone	(606)	(370)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(3 627)</b>	<b>1 742</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	20 279	(88)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	20 279	(88)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>12 665</b>	<b>480</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>32 944</b>	<b>392</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2020 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(137 297)</b>	<b>132 750</b>
Rozliczenie wyniku 2019 jednostki dominującej	-	-	-	-	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(4 234)	(4 234)
<b>Na dzień 30 czerwca 2020 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(141 531)</b>	<b>128 516</b>

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2021 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(139 674)</b>	<b>130 373</b>
Rozliczenie wyniku 2020 jednostki dominującej	-	2 086	-	(2 086)	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(335)	(335)
<b>Na dzień 30 czerwca 2021 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>284 925</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(142 095)</b>	<b>130 038</b>

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2020 roku. Dodatkowo sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów obejmują dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

Na dzień 30 czerwca 2021 roku większościowy pakiet akcji Spółki (bezpośrednio i pośrednio) znajduje się w posiadaniu Rodziny Świtalskich.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 27 sierpnia 2021 roku.

### 2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności:

#### ***Wpływ Covid-19 na kontynuację działalności***

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 491) wprowadzono na obszarze kraju stan epidemii. Grupa Czerwona Torebka nie odnotowała istotnego wpływu na bieżącą działalność. Działalność operacyjna przebiegała bez większych zakłóceń. Pracownicy wyposażeni są w narzędzia umożliwiające pracę zdalną. Również współpraca z większością kontrahentów odbywała się w formie zdalnej. W ocenie Zarządu Emitenta nie ma zagrożenia kontynuacji działalności oraz utraty płynności finansowej przez nią. Zarząd Spółki przeprowadził analizę ryzyk i zagrożeń natury finansowej i operacyjnej, które mogłyby ujemnie wpływać na zdolność jednostki do kontynuacji działalności. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Spółki nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy, w związku z czym sporządził niniejsze sprawozdanie finansowe przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki przez co najmniej 12 najbliższych miesięcy.

Podobnie jak w minionych okresach ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości oraz wynajem obiektów komercyjnych. Zdaniem Zarządu transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Gru-

py, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. Na dzień 30 czerwca 2021 r. Grupa posiadała aktywa w formie nieruchomości zabudowanych i gruntowych o łącznej wartości około 220 mln PLN.

W ocenie Zarządu należące do Grupy nieruchomości stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniającego płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

### **3. Zmiany w składzie Grupy**

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w składzie Grupy. Skład Grupy Kapitałowej według stanu na 30 czerwca 2021 r. został przedstawiony w skonsolidowanym raporcie za I półrocze 2021 roku.

### **4. Zmiana szacunków**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku.

### **5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku.

### **6. Sezonowość działalności**

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

### **7. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Dla celów zarządczych działalność Grupy sklasyfikowana jest w następujących segmentach:

- Segment Nieruchomości – skupiający takie typy działalności operacyjnej, jak:
  - Wynajem - polegający na dostarczaniu wystandaryzowanych powierzchni handlowych na wynajem i administrowanie nimi;
  - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów;
  - Pośrednictwo - zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości;

- Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana			Działalność ogółem	
	Segment		Podsumowanie działalności	Podsumowanie działalności		Razem	
	nieruchomości	Nieprzypisane	kontynuowanej	Segment nieruchomości	zaniechanej		Nieprzypisane
<b>Na dzień 30 czerwca 2021 roku</b>							
<b>Przychody i koszty</b>							
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	19 021	-	19 021	-	-	-	19 021
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	52	-	52	-	-	-	52
Przychody z pośrednictwa	-	-	-	-	-	-	-
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(13 505)	-	(13 505)	-	-	-	(13 505)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(35)	-	(35)	-	-	-	(35)
Koszty operacyjne*	(5 310)	-	(5 310)	-	-	-	(5 310)
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-	-
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(933)	-	(933)	-	-	-	(933)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(710)</b>	-	<b>(710)</b>	-	-	-	<b>(710)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	10 354	-	10 354	-	-	-	10 354
Pozostałe koszty operacyjne	(8 158)	-	(8 158)	-	-	-	(8 158)
Przychody finansowe	336	-	336	-	-	-	336
Koszty finansowe	(3 958)	-	(3 958)	-	-	-	(3 958)
Zysk ze sprzedaży Enaville S.A.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(2 136)</b>	-	<b>(2 136)</b>	-	-	-	<b>(2 136)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

W Grupie nie wystąpiły przychody z tytułu umów z klientami zgodnie z MSSF-15.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana		Działalność ogółem	
	Podsumowanie działalności kontynuowanej		Podsumowanie działalności zaniechanej		Razem	
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Segment nieruchomości	Nieprzypisane		
<b>Na dzień 30 czerwca 2020 roku</b>						
<b>Przychody i koszty</b>						
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	2 886	-	2 886	-	-	2 886
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	90	-	90	-	-	90
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(3 765)	-	(3 765)	-	-	(3 765)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(5)	-	(5)	-	-	(5)
Koszty operacyjne*	(3 403)	-	(3 403)	-	-	(3 404)
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	59	-	59	-	-	59
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(4 138)</b>	-	<b>(4 138)</b>	-	-	<b>(4 139)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	820	-	820	-	-	820
Pozostałe koszty operacyjne	(1 167)	-	(1 167)	-	-	(1 166)
Przychody finansowe	2 861	-	2 861	-	-	2 861
Koszty finansowe	(2 018)	-	(2 018)	-	-	(2 018)
Utworzenie odpisu na zapasy	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(3 642)</b>	-	<b>(3 642)</b>	-	-	<b>(3 642)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych oraz kosztów operacyjnych nieprzypisanych do segmentów równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów własnych usług pośrednictwa odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Koszty usług pośrednictwa dla celów rachunkowości zarządczej alokowane są także na pozostałe segmenty działalności, stąd ich różne ujęcie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz powyższych tabelach.

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązаныmi.

Z wyjątkiem nieruchomości oraz zapasów Zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

## 8. Działalność zaniechana

Wyniki finansowe osiągnięte na działalności zaniechanej przedstawiają się w następujący sposób:

Działalność zaniechana	Za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021	Za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	-	-
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	-	-
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	(7)
Koszty handlowe	-	-
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	-	(7)
Pozostałe przychody operacyjne	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	-	(7)
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<u>-</u>	<u>(7)</u>
Podatek dochodowy	-	-
<b>Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej</b>	<u>-</u>	<u>(7)</u>
Zysk ze sprzedaży Enaville S.A.	-	-
<b>Zysk (strata) netto przypisana działalności zaniechanej</b>	<u>-</u>	<u>(7)</u>

## 9. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 30 czerwca 2021 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2020 (niebadane)
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</b>		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 801	(592)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	1 801	(592)



**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

**Odroczony podatek dochodowy - aktywo**

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z zysków i strat	
	Na dzień 30 czerwca 2021	Na dzień 30 czerwca 2020	Za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021	Za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	-	-	-	-
Naliczone przychody z tyt. odsetek od weksli	-	42	-	(42)
Przychody z tyt. zarachowanych odsetek	65	-	42	-
Rezerwa z tyt. różnic w wycenie pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą - nieruchomości inwestycyjne	7 624	15 967	2 495	(50)
Prowizje bankowe	19	22	2	(18)
Odsetki od zobowiązań	2 702	86	198	221
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>10 410</b>	<b>16 117</b>	<b>2 737</b>	<b>111</b>

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z zysków i strat	
	Na dzień 30 czerwca 2021	Na dzień 30 czerwca 2020	Za okres od 01.01.2021 do 30.06.2021	Za okres od 01.01.2020 do 30.06.2020
<b>Aktywo z tytułu podatku odroczonego</b>				
Rezerwy	1 680	433	(71)	90
Naliczone odsetki z tyt. weksli i obligacji	77	907	(906)	656
Naliczone odsetki z tyt. pożyczek	-	-	-	(1 347)
Naliczone koszty odsetek od zobowiązań	423	432	25	52
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe i pozostałe	2 926	2 510	17	(56)
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - Zapasy	2 683	2 709	(1)	(99)
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - Aktywa trwałe	-	-	-	-
<b>Aktywo brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>7 789</b>	<b>6 991</b>	<b>(936)</b>	<b>(704)</b>
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	1 801	(592)

**Aktywo (Rezerwa) netto z tytułu podatku odroczonego**

	<b>(2 621)</b>	<b>(9 126)</b>	<b>1 801</b>	<b>(592)</b>
- Aktywo z tytułu podatku odroczonego	3 518	3 539	(936)	(703)
- Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	6 139	12 665	2 737	111
- Podatek odroczonego ujęty w kapitałach	-	-	-	-

W Grupie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- Czerwona Torebka Sp. z o.o.

Pozostałe jednostki zależne – spółki komandytowe, od maja 2021 roku są również płatnikami podatku dochodowego od osób prawnych.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

## **10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

W okresie od 01 stycznia 2021r. do 30 czerwca 2021 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 11. Rzeczowe aktywa trwałe

### Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2021							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2021 roku</b>	-	-	-	38	-	-	5	43
Nabycia brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2021 roku</b>	-	-	-	38	-	-	5	43

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 grudnia 2020							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2020 roku</b>	-	-	-	38	-	-	5	43
Nabycia brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2020 roku</b>	-	-	-	38	-	-	5	43

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2020							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2019 roku</b>	-	-	-	<b>38</b>	-	-	<b>5</b>	<b>43</b>
Nabycia brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2020 roku</b>	-	-	-	<b>38</b>	-	-	<b>5</b>	<b>43</b>

## 12. Wartości niematerialne

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2021					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2021 roku</b>	-	8	-	-	-	8
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	5	-	-	-	5
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2021 roku</b>	-	3	-	-	-	3

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 grudnia 2020					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2020 roku</b>	-	18	-	-	-	18
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	10	-	-	-	10
0 stycznia 1900	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2020 roku</b>	-	8	-	-	-	8

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2020					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2020 roku</b>	-	18	-	-	-	18
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	6	-	-	-	6
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2020 roku</b>	-	12	-	-	-	12

## 13. Leasing

### 13.1. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Wszystkie umowy zawarte są w złotych polskich. Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.

Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

#### Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca

	Okres zakończony 30 czerwca 2021 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2020 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2020 (niebadane)
W okresie 1 roku	152	155	72
W okresie 1 do 5 lat	547	556	276
Powyżej 5 lat	677	742	226
<b>Razem</b>	<b>1 376</b>	<b>1 453</b>	<b>574</b>

## 14. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe i biurowe oraz grunty.

Nieruchomości inwestycyjne są jako jedyne ze składników aktywów wyceniane w wartości godziwej. Są klasyfikowane do poziomu trzeciego. Nie było przemieszczeń aktywa pomiędzy poziomami.

#### Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2021 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2020 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2020 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>149 845</b>	<b>195 732</b>	<b>195 732</b>
Zakup	19	-	-
Transfer na zapasy	-	(16 359)	-
Sprzedaż i likwidacja	(19 485)	(16 920)	(712)
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	-	(12 608)	-
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>130 379</b>	<b>149 845</b>	<b>195 020</b>

Decyzją Zarządu jednostki dominującej, działki budowlane położone w miejscowości Gwiazdowo, w Enklawie BCD zostały zakwalifikowane jako zapasy. Działki te są przedmiotem sprzedaży w ramach projektu gwiazdowo.pl, w związku z powyższym zostały zakwalifikowane na zapasach.

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2021 roku:

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (pasaże)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	38,00 - 52,0 inflacja 5% 8%
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	60,0 inflacja 5% 7%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup>	10,78-959,03

## 15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 30 czerwca 2021 r. oraz na dzień 31 grudnia 2020 r. Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

## 16. Zapasy

### Zapasy

	Okres zakończony 30 czerwca 2021 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2020 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2020 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	98 664	74 784	74 784
Zmiany stanu:			
- poniesione koszty budowy	945	-	-
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	16 359	-
- transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
- zakup gruntów	3 891	15 695	3 607
- sprzedaż	(13 505)	(6 954)	(3 765)
- likwidacja	-	-	-
- utworzenie odpisu na zapasy	-	(473)	-
- zmiana stanu	122	(747)	86
<b>Razem</b>	<b>90 117</b>	<b>98 664</b>	<b>74 712</b>

Decyzją Zarządu jednostki dominującej, działki budowlane położone w miejscowości Gwiazdowo, w Enklawie BCD zostały zakwalifikowane jako zapasy. Działki te są przedmiotem sprzedaży w ramach projektu gwiazdowo.pl, w związku z powyższym zostały zakwalifikowane na zapasach.



GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 17. Rezerwy

Zmiana stanu rezerw

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwy na poręczenia	Ogółem
<b>Na dzień 01 stycznia 2021 roku (badane)</b>	<b>11</b>	<b>11 339</b>	<b>12 088</b>	<b>23 438</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	47	-	-	47
Wykorzystane	-	-	-	-
Rozwiązane	-	(97)	(5 000)	(5 097)
<b>Na dzień 30 czerwca 2021 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>58</b>	<b>11 242</b>	<b>7 088</b>	<b>18 388</b>
- krótkoterminowe	47	-	-	47
- długoterminowe	11	11 242	7 088	18 341
<b>Na dzień 01 stycznia 2020 roku (badane)</b>	<b>14</b>	<b>3 043</b>	<b>13 676</b>	<b>16 733</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	1	8 377	-	8 378
Wykorzystane	-	(81)	-	(81)
Rozwiązane	(4)	-	(1 588)	(1 592)
<b>Na dzień 31 grudnia 2020 roku (badane), w tym:</b>	<b>11</b>	<b>11 339</b>	<b>12 088</b>	<b>23 438</b>
- krótkoterminowe	-	-	-	-
- długoterminowe	11	11 339	12 088	23 438
<b>Na dzień 01 stycznia 2020 roku (badane)</b>	<b>14</b>	<b>3 043</b>	<b>13 676</b>	<b>16 733</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	(32)	-	(32)
Rozwiązane	-	-	-	-
<b>Na dzień 30 czerwca 2020 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>14</b>	<b>3 011</b>	<b>13 676</b>	<b>16 701</b>
- krótkoterminowe	4	-	-	4
- długoterminowe	10	3 011	13 676	16 697

## 18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Salda bieżących kredytów przedstawiają poniższe tabele:

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Zobowiązania krótkoterminowe	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2021 (niebadane)
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Kredyty w rachunkach bieżących			-
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	104
<b>Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>104</b>

## Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2021 (niebadane)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Alior kredyt DT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	768
<b>Razem długoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>768</b>

## 19. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 30 czerwca 2021 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

### Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

	Na dzień 30 czerwca 2021 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2020 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2020 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	872	939	29 400
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	10 742	10 553	11 325
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	660	1 367	602
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	134 482	143 608	123 120
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(32 944)	(12 665)	(392)
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>113 812</b>	<b>143 802</b>	<b>164 055</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>130 038</b>	<b>130 373</b>	<b>128 516</b>
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b>243 850</b>	<b>274 175</b>	<b>292 571</b>
<b>Wskaźnik dźwigni</b>	<b>0,47</b>	<b>0,52</b>	<b>0,56</b>

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 20. Poręczenia i gwarancje finansowe

Spółka udzielająca	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Podmiot, na rzecz którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	Maipka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 15.000 tys. PLN
Proj-1-Szesnasta (daw. 4 CT)	Maipka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 20.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Maipka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 7.500 tys. PLN
Proj-1-Szesnasta (daw. 4 CT)	Maipka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 8.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	15 CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
20 CT	15 CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
CT SA	MAGUS S.A.	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia z dnia 30.01.2020 r.	umowa poręczenia 54.000 tys. PLN
CT SA	DER SA w likwidacji	Sihl Polska Sp. z o.o.	umowa najmu - poręczenie	152 tys. PLN
CT SP ZO.O.	Sowiniec FIZ	Copernicus Capital TFI	Umowa o pełnienie funkcji depozytariusza z dnia 22.05.2018	80 tys. PLN
CT SA	3CT	Dziewiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.000 tys. PLN
6 CT	CT Sp. z o.o.	Sowiniec FIZ	Umowa sprzedaży. Umowa poręczenia z dnia 27.04.2020 r.	do kwoty 885 tys. PLN
6 CT	Sowiniec Capital Sp. z o.o. sp.k.	Copernicus Capital TFI	Umowa w przedmiocie spłaty. Umowa poręczenia z dnia 27.04.2020 r.	do kwoty 150 tys. PLN

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 20.1. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2021 roku podmioty z Grupy Kapitałowej były stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu co najmniej 40 tys. złotych):

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
Trzecia Czerwona Torebka Spółka akcyjna Sp. k. przeciwko Burmistrz Gminy Stęszew	opłata w zw. z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego	154,40	Dnia 8 lutego 2021 r. Burmistrz Gminy Stęszew wydał decyzję w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24 lutego 2021 r. spółka złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego	Uwzględnienie odwołania
Szesnasta - Czerwona Torebka Spółka akcyjna Sp. k. przeciwko Tomasz Giryn	wniosek o upadłość	326,99	Dnia 4 listopada 2020 r. Sąd Rejonowy w Kaliszu wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości p. Tomasza Giryna. Spółka posiada względem upadłego wierzytelność. Sprawa w toku	Na tym etapie nie można określić czy spółka uzyska zaspokojenie z masy upadłości
Jedenasta Czerwona Torebka Spółka akcyjna Sp. k. przeciwko Wójt Gminy Lipno	opłata adiacencka	186,74	Decyzją z dnia 5 maja 2021 r. Wójt Gminy Lipno ustalił na rzecz spółki opłatę adiacencką w wysokości 186,74 tys. zł. Spółka złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie. Odwołanie zostało uwzględnione. Decyzja Wójta została uchylona. Spółka oczekuje na wydanie zmienionej decyzji	uwzględnienie odwołania
Małpka S.A. p-ko Projekt-1- Czternasta Czerwona Torebka S.A. SK SK (dawniej Siódma - Czerwona Torebka S.A. SK)	Pozew o zapłatę	1 044,01	W dniu 10.10.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym p-ko pozwanej spółce. W dniu 27.10.2017 r. zostały złożone zarzuty od nakazu zapłaty. Postępowanie zostało zawieszone. Grupa ujmuje przedmiotowe zobowiązania w swoim bilansie w zobowiązaniach krótkoterminowych. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Naczelnik Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu p-ko Promka Sp. z o.o. SK (dawniej Czerwona Torebka S.A. SK)	decyzja w sprawie podatku VAT	6 427,96	Decyzją z dnia 31 marca 2021 r. Naczelnik Wielkopolskiego Urzędu Celno - Skarbowego ustalił kwotę do zwrotu podatku od towarów i usług za wrzesień 2017 r. oraz ustalił dodatkowe zobowiązania podatkowe. Spółka planuje zaskarżyć przedmiotową decyzję	Nie można jednoznacznie określić

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe**  
**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna sp.k. p-ko Prezydent Miasta Poznaniu I C 1684/16	Sprzeciw od orzeczenia samorządowego kolegium odwoławczego	4,15	<p>Pismem z dnia 03.10.14 r. spółka "Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Ogrodowej objęta ofertą (zaw iadomieniem) Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiadzenia. W dniu 24 maja 2016 roku SKO w Poznaniu oddaliło wniosek spółki. W dniu 27 października 2016 roku został złożony sprzeciw od orzeczenia SKO do Sądu Rejonowego w Poznaniu. Sąd zlecił sporządzenie opinii przez biegłego. 22 października 2019 r. doręczony został odpis opinii biegłego. Pismem z dnia 13.11.2019 r. powódka wniosła zastrzeżenia co do tej opinii. Kolejny termin rozpraw i Sąd w yznaczył z urzędu. Pismem z dnia 19.02.2020 r. sąd doręczył spółce pismo biegłego - wyjaśnienia dot. oczywistej omyłki pisarskiej. Kolejny termin rozpraw i w yznaczono na dzień 28 lutego 2020 r. godz. 10:00. Termin publikacyjny odroczony do 18.03.2020 r. Termin publikacyjny ponownie odroczony do 15.04.2020 r. - ponownie zmiana terminu publikacyjnego na 26.05.2020 r. Wyrok częściowy o uwzględniający powództwo i zapadł 19 czerwca 2020 r. Spółka wystąpiła o uzasadnienie i 10 sierpnia 2020 r. wniosła apelację. Apelacja została odrzucona z uwagi na brak opłaty. Spółka wniosła zażalenie. Dnia 26 marca 2021 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu oddalił zażalenie.</p>	Oddalenie powództwa
Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna sp.k. p-ko Skarb Państwa Prezydent Miasta Poznaniu; sygn. akt: I C 80/17	Sprzeciw od orzeczenia samorządowego kolegium odwoławczego	319,73	<p>Pismem z dnia 03.10.14 r. spółka "Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wolczyńskiej objęta ofertą (zaw iadomieniem) Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiadzenia. W dniu 24 maja 2016 roku SKO w Poznaniu oddaliło wniosek spółki. W dniu 27 października 2016 roku został złożony sprzeciw od orzeczenia SKO do Sądu Okręgowego w Poznaniu. Sprawa w toku. Sąd skierował sprawę do mediacji na okres 3 miesięcy. W postępowaniu mediacyjnym nie doszło do zawarcia ugody. Pismem z dnia 23.07.2018 r. Pozwany podtrzymał swoje stanowisko w sprawie. W dniu 3 stycznia 2019 r. Sąd postanowił przeprowadzić dowód z opinii biegłego z dziedziny szacowania nieruchomości. Biegły sporządził opinię. Będą składane zastrzeżenia co do tej opinii - termin do złożenia pisma mija w dniu 27.06.2019 r. W sprawie złożono zastrzeżenia do opinii biegłego. Pismem z dnia 23.09.2019 r. Sąd przesłał uzupełniającą opinię biegłego i zobowiązał spółkę do ustosunkowania się do niej w terminie 14 dni - zobowiązanie zostało wykonane pismem z dnia 8 października 2019 r. Pismem z dnia 25.11.2019 r. sąd poinformował o kolejnym terminie rozpraw i - 26.02.2020 r. godz. 12:00. Pismem z dnia 23.12.2020 r. Sąd zawiadomił spółkę o kolejnym terminie rozpraw i - 18.03.2020 r. godz. 12:00 i odwołał rozprawę zaplanowaną na 26.02.2020 r. - rozprawa odwołana, nowy termin z urzędu. Dnia 16.06.2020 r. w plynęło zawiadomienie o posiedzeniu sądu - 08.07.2020 godz. 12:00 s. 1170 w raz z postanowieniem o przyznaniu kosztów biegłemu. Sąd odroczył termin publikacyjny do 22 lipca 2020 r. godz. 14:30 s. 1170. 22 lipca 2020 r. Sąd wydał wyrok. Spółka wystąpiła z wnioskiem o uzasadnienie i w dniu 14 października 2020 r. złożyła apelację w sprawie. 26 listopada 2020 r. spółka MLP złożyła interwencję uboczną w sprawie. Skarb Państwa wystąpił z opozycją. Dnia 10 marca 2021 r. spółka została zobowiązana przez Sąd do ustosunkowania się do opozycji pozwanej. 24 marca 2021 r. przed Sądem Okręgowym w Poznaniu odbyła się rozprawa o rozpoznaniu wniosku o uzupełnienie wyroku</p>	Oddalenie powództwa

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
(w tysiącach PLN)

---

## 21. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2021 r. i 2020 roku:

### Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Należn. wekslowe wyc. w zamort. koszcie	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	61	-	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	69	103	-	74	1 441
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	8 000	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	177	-	91	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>341</b>	<b>-</b>	<b>8 165</b>	<b>1 441</b>

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2021 roku  
 (w tysiącach PLN)

**Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi**

Dane za okres od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 (badane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Należn. wekslowe wyc. w zamort. koszcie	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	84	61	-	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	45	-	97	147	-	46	4 784
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	24	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	8 000	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	96	177	-	91	-
<b>Razem</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>301</b>	<b>385</b>	<b>-</b>	<b>8 137</b>	<b>4 784</b>

**Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi**

Dane za okres od 01 stycznia 2020 do 30 czerwca 2020 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – przychody finansowe	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	84	61	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	28	76	46	3 642
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	24	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	8 000	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	96	177	91	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>232</b>	<b>314</b>	<b>8 137</b>	<b>3 642</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 roku Grupa nie przeprowadziła transakcji z jednostkami powiązаныmi

W okresie od 01 stycznia 2020 do 30 czerwca 2020 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Ogrodowa 12 sp. z o.o.

Umowa najmu powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Ogrodowa 12 sp. z o.o.

Usługi dotyczące zarządzania nieruchomością.

Zakup do Pierwsza - Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa zakupu nieruchomości

Wystawione weksle na rzecz:

Chess Club Sowiniec Group Sp. z o.o.

Druga Sowiniec Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA

Otrzymane weksle od:

Ogrodowa 12 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## 22. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to jest do 27 sierpnia 2021 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

### PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Prezes Zarządu	Mateusz Świtalski	27 sierpień 2021	

---

*Sprawozdanie zostało sporządzone przez:*

*Główna Księgowa*

*Sylwia Mazurkiewicz*