

OŚWIADCZENIE SPÓŁKI HOLIDAY PARK & RESORT SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

w sprawie działań związanych z zagrożeniem powodziowym w ośrodku w Cieplicach

W związku z licznymi doniesieniami medialnymi obejmującymi kierowane pod adresem Spółki Holiday Park & Resort sp. z o.o. sp. k. całkowicie nieprawdziwych zarzutów podejmowania niezgodnych z prawem działań mających związek z występującą w rejonie ośrodka wczasowego Cieplice Holiday Park powodzią, Spółka jednoznacznie i kategorycznie zaprzecza wszelkim zarzutom dotyczącym rzekomego uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych. Żadne takie działania nie miały nigdy miejsca. Zarówno na terenie ośrodka Cieplice Holiday Park jak i w jego bezpośrednim otoczeniu **nie ma żadnych wałów przeciwpowodziowych** ani też żadnych innych obiektów, które pełnią funkcję zabezpieczenia przeciwpowodziowego – co można z łatwością ustalić za pomocą map zagrożenia powodziowego tworzonych przez PGW Wody Polskie, Google Maps czy systemu Geoportal.

W związku z częściowym podtopieniem ośrodka Cieplice Holiday Park przez ulewne deszcze podjęte zostały, z użyciem koparki, prace mające na celu zminimalizowanie zniszczeń. W pierwszej kolejności dokonano obsypania ziemią terenu wokół budynków znajdujących się na terenie ośrodka – zamiast obłożenia ich workami z piaskiem, którymi spółka nie dysponowała. W dalszej kolejności wykonane zostały prace polegające na usunięciu zalegających w obniżeniu terenu ośrodka na powierzchni ziemi gałęzi. **Nie wykonano żadnych prac ingerujących w kształt lokalnej rzeźby terenu.**

Teren ośrodka położony jest powyżej koryta rzeki Kamiennej i na równi z sąsiadującą z ośrodkiem ulicą Sobieszowską. Tereny zabudowy mieszkaniowej w okolicach ulicy Lubańskiej natomiast oddzielone są od ośrodka rozległymi działkami a także wyniesionym ponad ich poziom (oraz poziom ośrodka) pasem zieleni. Nie mogło zatem dojść do zalania tych terenów wodą z terenu ośrodka.

Spółka ma świadomość faktu, że Prokuratura Rejonowa w Jeleniej Górze prowadzi śledztwo w sprawie rzekomego „przerwania w dniu 15 września 2024 roku, w Jeleniej Górze – Cieplicach, wałów przeciwpowodziowych poprzez wykopanie, przy użyciu koparki, przepustu w wale przeciwpowodziowym, co spowodowało zalanie ulicy Sobieszowskiej i znajdujących się w pobliżu zabudowań, mieszkalnych tj. o czyn z art. 163§ 1 pkt 2 k.k.” Postępowanie prowadzone jest w sprawie, a nie przeciwko jakiegokolwiek osobie – popełnienie takiego domniemanego czynu nie zostało więc jak dotąd w żaden sposób ustalone. Wobec treści kierowanych do organów ścigania doniesień naturalnym i zrozumiałym jest, że Prokuratura wszczęła postępowanie w celu zbadania okoliczności sprawy i jej pełnego wyjaśnienia. Spółka współpracować będzie z organami ścigania w każdy wymagany przez prawo sposób oraz udzielać będzie wszelkich informacji.

Spółka w pełni solidaryzuje się ze wszystkimi ofiarami powodzi, zarówno na terenie Jeleniej Góry, jak i w innych dotkniętych klęską żywiołową miejscach i zapewnia, że nie **podejmowała żadnych działań, które mogłoby zagrozić innym.**



Materiał dodatkowy

Szczegółowy opis sytuacji:

W związku z częściowym podtopieniem ośrodka Cieplice Holiday Park przez ulewne deszcze podjęte zostały prace mające na celu zminimalizowanie zniszczeń w infrastrukturze ośrodka. Prace przy pomocy koparki zostały wykonane w dwóch miejscach. W pierwszej kolejności dokonano obsypania ziemią terenu wokół budynków znajdujących się na terenie ośrodka – zamiast obłożenia ich workami z piaskiem, którymi spółka nie dysponowała. Miało to na celu ochronę budynków przed zalaniem. Działania te są uwidocznione na wykonanym przez nieznane Spółce osoby i opublikowanym w sieci filmie. Na filmie tym widać na pierwszym planie rury systemu ciepłowniczego biegnące wzdłuż ulicy Sobieszowskiej, dalej zaś linię kolejową, pracującą koparkę oraz na planie ostatnim zabudowania ośrodka Cieplice Holiday Park. Pozwala to bardzo dokładnie zlokalizować miejsce prowadzonych prac, to jest południowo-zachodni narożnik działki geodezyjnej nr 20/11. Jak już wyżej wskazano, z łatwością można ustalić, iż nie ma tam i być nie może żadnych wałów przeciwpowodziowych. W następnej kolejności wykonano prace w południowo-wschodnim narożniku terenu ośrodka, na działce geodezyjnej nr 20/7, na wysokości działki nr 20/14. Działka nr 20/7 graniczy tam z działką nr 40. Na działce nr 40 znajduje się pas zieleni oddzielający teren ośrodka od działki nr 28/2, będącej własnością Miasta Jelenia Góra. Ten pas zieleni użytkowany jest jako trakt pieszy i rowerowy. W chwili pojawienia się w tym miejscu osób wykonujących czynności na rzecz Spółki woda przelewała się już z terenu ośrodka przez działkę nr 40 na teren działki nr 28/2, w miejscu obniżenia terenu na działce nr 40. Taki stan rzeczy został utrwalony na nagraniu filmowym będącym w posiadaniu Spółki. W związku z powyższym w tym miejscu wykonane zostały prace polegające na usunięciu zalegających w ww. obniżeniu terenu na powierzchni ziemi gałęzi. **Nie wykonano żadnych prac ingerujących w kształt lokalnej rzeźby terenu.** Jednocześnie, w związku z relacjami medialnymi, jakoby w tym właśnie miejscu doszło do przekopania grobli Spółka wskazuje, iż **żaden taki przekop nie został wykonany w czasie, od kiedy Spółka jest właścicielem terenu ośrodka.** Przy tym działka nr 40 nie może być obecnie określona mianem „grobli”, albowiem grobla to wał ziemny utrzymujący wodę w zbiorniku wodnym – obecnie zaś po żadnej ze stron działki nr 40 takie zbiorniki nie istnieją. Spółka wskazuje, że z uwagi na lokalizację ośrodka woda przepływa przez jego teren w sposób naturalny na tereny sąsiednie, na co Spółka nie ma wpływu. Teren ośrodka położony jest powyżej koryta rzeki Kamiennej oraz równo z poziomem ulicy Sobieszowskiej – naturalny kierunek przepływu wody jest więc taki, że spływa ona poprzez ulicę Sobieszowską na południe. Tereny zabudowy mieszkaniowej w okolicach ulicy Lubańskiej natomiast oddzielone są od ośrodka rozległymi działkami nr 28/2, 26/1 i 28/1, a także wyniesionym ponad ich poziom (oraz poziom ośrodka) pasem zieleni na działce nr 36. Zdaniem Spółki nie mogło dojść do zalania tych terenów wodą, która odpływała z terenu ośrodka na teren działki nr 28/2.

Spółka jednoznacznie i kategorycznie zaprzecza też wszelkim zarzutom dotyczącym rzekomych nieprawidłowości w zakresie wyboru lokalizacji oraz budowy ośrodka Cieplice Holiday Park. W pierwszej kolejności wskazać należy, że ośrodek został zlokalizowany na terenie przeznaczonym na cele zabudowy związanej z usługami turystycznymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra. Plan ten jest prawem miejscowym, należycie uchwalonym przez Radę Miejską Miasta Jelenia Góra – w tym po przeprowadzeniu wymaganych ustawą konsultacji społecznych. **Teren ośrodka jest więc terenem prawnie przeznaczonym na cele zabudowy i w żaden sposób nie stanowi terenów zalewowych.** Lokalizacja ośrodka na tym terenie została przy tym poprzedzona przeprowadzeniem analiz na podstawie map zagrożeń ryzyka powodziowego publikowanych przez Informatyczny System Osłony Kraju administrowany przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Teren ośrodka nie jest zaznaczony jako zagrożony ani na mapie obejmującej obszary zagrożone wystąpieniem powodzi raz



na 100 lat, ani nawet na mapie obejmującej obszary zagrożone wystąpieniem powodzi raz na 500 lat. Dane te są powszechnie dostępne w ww. systemie, to jest na tzw. Hydroportalu. Spółka nie ma przy tym żadnej wiedzy, aby teren ośrodka został zalany podczas wcześniej występujących klęsk powodzi, to jest w 1997 roku oraz w 2010 roku.

