FABRYKA
Konstrukcji
Drewnianych

RAPORT ROCZNY

Jednostkowy i skonsolidowany
ZA ROK OBROTOWY 2019 r.

Paproć, 31 maja 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Pismo Zarządu 3
2. Wybrane dane finansowe jednostkowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO).....5
3. Wybrane dane finansowe skonsolidowane zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO).....6
4. Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019.....7
Skonsolidowane sprawozdania finansowe za 2019 r. wraz z danymi porównywalnymi. 7
Jednostkowe sprawozdania finansowe za 2019 r. wraz z danymi porównywalnymi. 19
5. Oświadczenie Zarządu 28
6. Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect.....29

1. Pismo Zarządu

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Niniejszym przekazujemy Państwu jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A., zawierający jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019. Dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym zostały skorygowane zgodnie z sugestiami biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie. W dniu publikacji raportu biegły rewident nie wydał swojej opinii Emitentowi. W przypadku otrzymaniu opinii audytora Raport roczny za 2019 r. zostanie skorektowany i uzupełniony o ww. dokument.

Zarząd dokonał szeregu odpisów aktualizacyjnych, które znacznie wpłynęły na prezentowane dane finansowe.

W 2019 roku Spółka osiągnęła skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w kwocie 11,49 mln zł, i był to spadek o 43% w stosunku do roku 2018. Strata operacyjna Grupy wyniosła 24,32 mln zł. Natomiast strata netto wyniosła 26,78 mln zł. Skonsolidowana suma bilansowa wyniosła 30,27 miliona złotych.

W 2019 roku Spółka osiągnęła jednostkowe przychody netto ze sprzedaży w kwocie 5,66 mln zł, co i jest to wzrost o 13% przychodów do roku 2018. Spółka zanotowała jednostkową stratę netto w wysokości 24,76 mln zł. Jednostkowa suma bilansowa wyniosła 21,19 miliona złotych.

Rok 2019 był jednym z najtrudniejszych w historii Grupy Kapitałowej. Wynika to z bardzo trudnej sytuacji finansowej spowodowanej stratami na realizacji części kontraktów na budowę magazynów soli. Na straty wykazane w 2019 r. wpływ miały odpisy dokonane w związku z stratami na niezrealizowanymi i nierozliczonymi kontraktami na budowę magazynów soli. Rok 2019 to równolegle okres, w którym Emitent pozyskał inwestora, który finansuje kapitał obrotowy na budowę magazynów soli oraz nowe inwestycje w park maszynowy Emitenta. Kluczowym osiągnięciem Grupy Kapitałowej w 2019 r. było utrzymanie działalności operacyjnej oraz utrzymanie zasobów do rozwoju działalności Emitenta w przyszłości.

Największym negatywnym zdarzeniem dotyczącym Grupy Kapitałowej było zwiększenie się salda niewykupionych obligacji oraz perspektywa dalszego zwiększania się salda przeterminowanych obligacji.

Zarząd wierzy, że dalsza walka o przetrwanie Grupy Kapitałowej jest kluczowa dla ochrony obligatariuszy posiadających niezabezpieczone obligacje. Obecnie cały majątek trwały Grupy Kapitałowej jest obciążony na rzecz części wierzycieli. Przetrwanie i rozwój Emitenta to jedyna droga do odzyskania kapitału przez obligatariuszy serii niezabezpieczonych, a jest to możliwe ponieważ kluczowi wierzyciele posiadający zabezpieczone wierzytelności aktywnie wspierają Emitenta.

Według planów Emitenta rok 2020 r. będzie okresem poprawy sytuacji finansowej Emitenta. Będziemy w stanie realizować więcej kontraktów na budowę magazynów soli. Zakładamy, że Grupa Kapitałowa Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. – będzie odbudowywała pozycję rynkową w dotychczasowych segmentach działalności oraz wkroczymy w nowe obszary rynku i równolegle poprawimy wyniki finansowe oraz zmniejszymy zadłużenie. Emitent w roku 2019 bardzo mocy nacisk położyła na działalność w zakładzie w Mieszkowicach, który zajmuje się pozyskaniem surowca i półproduktów z drewna oraz działalności w segmencie galanterii ogrodowej. W nowym roku obrotowym Spółka zamierza uporządkować strukturę grupy, w tym też celu zostały podjętych szereg działań mających na celu uregulowania sytuacji finansowej grupy. Liczymy, że podjęte działania już wkrótce przyniosą efekty i pozwoli to na dalszy rozwój przedsiębiorstwa.

Spółka nie zaniedbuje segmentu badań i rozwoju. Między innymi trwa współpraca z Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy w zakresie badań nad belkami konstrukcyjnymi, wzmacnianymi włóknami kompozytowymi.

W imieniu Zarządu

Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

2. Wybrane dane finansowe jednostkowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)

Pozycja bilansu	31.12.2018 r.		31.12.2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	36 660 654	8 525 733	21 199 452	4 978 150
Aktywa trwałe	5 540 962	1 288 596	12 284 760	2 884 762
Aktywa obrotowe	25 301 896	5 884 162	8 914 692	2 093 388
Pasywa razem	36 660 654	8 525 733	21 199 452	4 978 150
Kapitał własny	1 871 926	435 332	-21 392 535	-5 023 491
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 788 729	8 090 402	42 591 987	10 001 641

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2018 – 31.12.2018 przyjęto kurs EURO 4,3000 tabela nr 252/A/NBP/2018 z dnia 2018-12-31

Pozycja rachunku zysków i strat	Za 2018 r.		Za 2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Amortyzacja	851 289	197 974	663 745	155 864
Przychody netto ze sprzedaży	5 008 579	1 164 786	5 664 841	1 330 243
Przychody ze sprzedaży produktów	4 793 675	1 114 808	5 664 841	1 330 243
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	214 904	49 978		
Zysk/strata ze sprzedaży	3 210 253	746 571	42 893	10 072
EBITDA	747 503	173 838	706 638	165 936
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-103 786	-24 136	-23 308 800	-5 473 477
Zysk/strata brutto	-691 636	-160 846	-24 766 158	- 5 815 700
Zysk/strata netto	-760 744	-176 917	-24 762 131	-5 814 754

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2018 – 31.12.2018 przyjęto kurs EURO 4,3000 tabela nr 252/A/NBP/2018 z dnia 2018-12-31

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	31.12.2018 r.		31.12.2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 539 001	-823 023	4 795 422	1 126 082
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 690 189	-393 067	-5 734 553	-1 346 613
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 403 871	1 024 156	1 257 884	295 382
D. Przepływy pieniężne netto razem	-825 319	-191 935	318 753	74 851
F. Środki pieniężne na początek okresu	838 078	194 902	12 759	2 996
G. Środki pieniężne na koniec okresu	12 759	2967	331 512	77 847

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2018 – 31.12.2018 przyjęto kurs EURO 4,3000 tabela nr 252/A/NBP/2018 z dnia 2018-12-31

3. Wybrane dane finansowe skonsolidowane zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego (przeliczone na EURO)

Pozycja bilansu	31.12.2018 r.		31.12.2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	70 552 008	16 407 444	30 276 334	7 109 624
Aktywa trwałe	31 482 174	7 321 436	14 044 236	3 297 930
Aktywa obrotowe	39 069 835	9 086 008	16 232 098	3 811 694
Pasywa razem	70 552 008	16 407 444	30 276 334	7 109 624
Kapitał własny	7 663 596	1 782 232	-28 624 040	-6 721 625
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	62 888 413	14 625 212	58 900 374	13 831 249

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2018 – 31.12.2018 przyjęto kurs EURO 4,3000 tabela nr 252/A/NBP/2018 z dnia 2018-12-31

Pozycja rachunku zysków i strat	Za 2018 r.		Za 2019 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Amortyzacja	1 550 603	360 605	1 100 000	258 307
Przychody netto ze sprzedaży	20 313 921	4 724 168	11 497 569	2 699 911
Przychody ze sprzedaży produktów	20 072 357	4 667 990	11 495 394	2 699 400

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	241 565	56 178	2 175	511
Zysk/strata ze sprzedaży	-222 772	-51 807	196 036	46 034
EBITDA	3 691 750	858 547	1 296 036	304 341
Zysk/strata na działalności operacyjnej	2 141 148	497 941	-24 152 534	-5 671 606
Zysk/strata brutto	154 930	36 030	-26 535 643	-6 231 218
Zysk/strata netto	85 822	19 958	-26 782 879	-6 289 276

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2018 – 31.12.2018 przyjęto kurs EURO 4,3000 tabela nr 252/A/NBP/2018 z dnia 2018-12-31

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	**31.12.2018 r.**		**31.12.2019 r.**	
	PLN	**EUR**	**PLN**	**EUR**
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 037 115	2 566 771	3 546 428	832 788
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-25 353 066	-5 896 062		
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	10 871 804	2 528 327	-3 389 643	-795 971
D. Przepływy pieniężne netto razem	-3 444 147	-800 965	156 785	36 817
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 628 349	843 802	184 202	43 255
G. Środki pieniężne na koniec okresu	184 202	42 837	340 987	80 072

- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2019 – 31.12.2019 przyjęto kurs EURO 4,2585 tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 2019-12-31
- Do przeliczenia danych na ostatni dzień okresu 2018 – 31.12.2018 przyjęto kurs EURO 4,3000 tabela nr 252/A/NBP/2018 z dnia 2018-12-31

4. Roczne zbadane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019

Skonsolidowane sprawozdania finansowe za 2019 r. wraz z danymi porównywalnymi.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami Zarząd Jednostki dominującej jest zobowiązany zapewnić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na koniec okresu sprawozdawczego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2019 r., wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **30 276 334 zł**,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. (wariant kalkulacyjny), wykazujący stratę netto w kwocie **-26 782 879 zł**,

- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **156 785 zł,**
- skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę **19 119 283 zł,**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Informacje o Jednostce dominującej

Jednostka dominująca – Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna (dalej zwana także Jednostką dominującą lub JD) – powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 02.03.2012r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr688/2012) sporządzonego przed notariuszem Ewą Strasburger – Gąską w Kancelarii Notarialnej w Nowym Tomyślu przy ulicy Poznańskiej 22. Zgodnie ze statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Siedziba Spółki mieści się pod adresem Paproć 118a 64- 300 Nowy Tomyśl

W dniu postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000418744

Spółka posiada numer NIP 7881965071 oraz symbol REGON 301087258

Przedmiot działalności Spółki stanowi przede wszystkim;

- Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- Produkcja wyrobów tartacznych
- Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa

Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Okresy sprawozdawcze jednostek powiązanych są zgodne z okresem objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

a) Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę dominującą oraz jednostki zależne w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności.

b) W skład jednostek powiązanych nie wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.

c) W okresie od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. nie nastąpiło połączenie z innymi spółkami.

d) Omówienie dokonanych ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmian zasad (polityki) rachunkowości – nie dotyczy.

Skład Grupy Kapitałowej

a) Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Lp.	Nazwa jednostki	Rodzaj powiązania	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział JD w kapitale podstawowym	Udział JD w całkowitej liczbie głosów
	Dome International Spółka z o. o.	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	100%	100%
	Drewex Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego Handlu i Usług	Jednostka zależna	Mieszkowice	Branża drzewna	100%	100%
	FKD Employees Spółka z o.o.	Jednostka zależna	Warszawa	Branża budowlana	100%	100%

b) Czas trwania działalności jednostek powiązanych jest nieograniczony.

c) Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale – nie dotyczy.

d) Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego – nie dotyczy.

Zastosowane zasady (polityka) rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawa o rachunkowości.
Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa nie zmieniała zasad (polityki) rachunkowości.

Metody konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez Jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli.
Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „Wartość firmy „
Dane jednostek współzależnych wykazywane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przy zastosowaniu metody proporcjonalnej.
Udziały w jednostkach współzależnych Jednostka dominująca wykazuje metodą konsolidacji proporcjonalnej poprzez sumowanie części wartości poszczególnych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych, proporcjonalnej do posiadanych przez jednostki grupy kapitałowej udziałów z odpowiednimi pozycjami we własnym sprawozdaniu finansowym w pełnej wartości. Różnica pomiędzy wyrażoną w cenie nabycia wartością posiadanych udziałów a odpowiadającą im częścią wycenionych według ich wartości godziwych aktywów netto jednostek współzależnych wykazywana jest w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych" lub „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych".
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.
Sprawozdania finansowe jednostek zależnych, stowarzyszonych i współzależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej przy zastosowaniu jednakowych zasad rachunkowości.
W toku konsolidacji wyeliminowane zostały wszystkie istotne transakcje między jednostkami objętymi konsolidacją.

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacyjne dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.

Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości. Zgodnie z decyzją zarządu Wartość firmy jest rozliczana bilansowo przez okres 20 lat.

Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.
Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1
Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
Udziały w jednostkach podporządkowanych, zaliczone do aktywów trwałych wycenia się na dzień bilansowy według zasad określonych dla udziałów w innych jednostkach oraz innych inwestycji.
Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.
Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej/według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa/ według skorygowanej ceny nabycia.
Skutki zmian wartości inwestycji krótkoterminowych wpływają w pełnej wysokości odpowiednio na przychody lub koszty finansowe.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia
Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.
Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy lub koszcie wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.
W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Grupy, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.
Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartość składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.
W odniesieniu do zapasów Grupa prowadzi ewidencję ilościowo-wartościową.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń.
Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.
Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Grupy rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Ujemna wartość firmy

Ujemna wartość firmy powstaje w przypadku, gdy cena nabycia jest niższa o wartości godziwej przyjętego przedsiębiorstwa.

Wartość godziwą nieruchomości i ich naniesień (grunty, budynki i budowle) przyjęto na podstawie wyceny dokonanej przez biegłego rzeczoznawcę
Wycenę pozostałych składników majątku dokonano na podstawie danych księgowych z uwzględnieniem zasady ostrożności.

Ujemna wartość firmy powstała w przypadku nabycia przez jednostkę dominującą 100% udziałów spółki Drewex Spółka z o.o. z siedzibą w Mieszkowicach.
Zgodnie z decyzją zarządu spółki dominujących Ujemna wartość firmy będzie rozliczana przez okres 12 lat i jest odnoszona w pozostałe przychody operacyjne.

Rozliczenie usług długoterminowych

Spółka dokonuje oszacowania przychodów w umowach długoterminowych na podstawie wykonanych przez Kierownika Robót obmiarów, z którego to obmiaru zostaje na koniec okresu wystawiony protokół wewnętrzny z określeniem % zaawansowania prac.
Wartości wykonanych prac określane są jako iloczyn wartości kontraktu i % zaawansowania prac - przy czym wydatki poniesione przez Spółkę są w całości zakwalifikowane do kosztów uzyskania przychodów. Koszty nie są kwalifikowane procentowo w stosunku do przychodów. Spółka zakłada, iż w związku z założonymi przychodami oraz faktycznym wykonaniem prac na podstawie obmiarów miała ponosić wszelkie wydatki, które są zaliczane jako kwalifikowane koszty uzyskania przychodu.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.
Natomiast w stosunku do jednostek zależnych Grupa stosuje uproszczenie przewidziane w art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości i odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w jednostkach zależnych .

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.
Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.
Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Wynik finansowy

Przy ustalaniu wyniku finansowego Grupa stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.
Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy. **Wartość sprzedanych towarów i materiałów** jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Grupy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Skonsolidowany bilans za 2019 r.

Aktywa	2018-12-31	2019-12-31
A. AKTYWA TRWAŁE	31 482 173,07	14 044 236
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 868 252,58	-13 442 234
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0
2. Wartość firmy	2 755 481,87	-13 555 005
3. Inne wartości niematerialne i prawne	112 770,71	112 771
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	27 311 742,35	25 946 528
1. Środki trwałe	27 280 448,65	25 465 681
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 133 315,00	1 179 923
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 954 773,44	22 854 773
c) urządzenia techniczne maszyny	1 706 502,41	1 124 619
d) środki transportu	466 029,43	290 164
e) inne środki trwałe	19 828,37	16 202
2. Środki trwałe w budowie	31 293,70	480 847
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	1 119 257,14	1 273 375
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
3. Od pozostałych jednostek	1 119 257,14	1 273 375
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0,00	0
1. Nieruchomości	0,00	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	0,00	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	0,00	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0

- udzielone pożyczki	0,00	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	182 921,00	266 567
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	182 921,00	266 567
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0
B. AKTYWA OBROTOWE	39 069 835,28	16 232 098
I. ZAPASY	4 471 499,72	973 828
1. Materiały	238 757,03	92 830
2. Półprodukty i produkty w toku	1 902 552,89	768 621
3. Produkty gotowe	0,00	16 000
4. Towary	121 804,36	95 714
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 208 385,44	663
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	7 707 923,18	5 421 680
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0
a) z tytułu dostaw i usługo okresie spłaty:	0,00	0
- do 12 miesięcy	0,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
a) z tytułu dostaw i usługo okresie spłaty:	0,00	0
- do 12 miesięcy	0,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
2. Należności od pozostałych jednostek	7 707 923,18	5 421 680
a) z tytułu dostaw i usługo okresie spłaty:	3 678 632,70	1 140 858
- do 12 miesięcy	3 678 632,70	1 140 858
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	474 030,27	2 441 437
c) inne	3 507 078,32	83 868
d) dochodzone na drodze sądowej	48 181,89	1 755 518
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	6 373 306,05	390 107
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 373 306,05	390 107
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	0,00	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
b) w pozostałych jednostkach	6 189 103,75	49 120
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	6 189 103,75	49 120
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	184 202,30	340 987
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	184 202,30	340 987
- inne środki pieniężne	0,00	0
- inne aktywa pieniężne	0,00	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	20 517 106,33	9 446 483
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0
AKTYWA RAZEM	70 552 008,35	30 276 334

PASYWA	2018-12-31	2019-12-31
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	7 663 595,57	-28 624 040
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	2 131 415,40	2 630 639
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	7 465 672,32	8 464 119
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)		0
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym	0,00	0
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0
- na udziały (akcje) własne		0
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-2 019 314,00	-12 935 919
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	85 821,85	-26 782 879
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	62 888 412,78	58 900 374
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	759 924,00	839 543
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	839 543
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	759 924,00	0
a) długoterminowa	0,00	0
b) krótkoterminowa	0,00	0
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0
a) długoterminowe	0,00	0
b) krótkoterminowe	0,00	0
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	16 530 750,00	16 567 839
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
3. Wobec pozostałych jednostek	16 530 750,00	16 567 839
a) kredyty i pożyczki	6 704 254,27	12 413 615
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 790 000,00	4 154 223
c) inne zobowiązania finansowe	36 495,73	0
d) inne	0,00	0
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	34 206 922,87	37 481 682
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0
- do 12 miesięcy	0,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0
- do 12 miesięcy	0,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
3. Wobec pozostałych jednostek	34 206 922,87	37 481 682
a) kredyty i pożyczki	2 352 906,12	1 918 864
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	17 528 144,76	21 528 219
c) inne zobowiązania finansowe	160 194,66	203 622
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 952 769,99	6 092 243
- do 12 miesięcy	9 952 769,99	6 092 243
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	38 500,00	0
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	3 557 476,50	7 820 316
h) z tytułu wynagrodzeń	514 762,29	608 581
i) inne	102 168,55	-690 164
4. Fundusze specjalne	0,00	0

IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	11 390 815,91	4 011 310
1. Ujemna wartość firmy	6 533 226,33	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 857 589,58	4 011 310
a) długoterminowe	4 504 585,24	3 647 220
b) krótkoterminowe	353 004,34	364 090
PASYWA RAZEM	70 552 008,35	30 276 334

Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat za 2019 r.

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.10.2019 - 31.12.2019
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	20 313 921,44	11 497 569
- od jednostek powiązanych		3 329 000
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	20 072 356,81	11 495 394
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	241 564,63	2 175
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	15 819 921,52	11 301 533
- od jednostek powiązanych		0
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	15 749 378,72	11 301 533
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	70 542,80	0
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	4 493 999,92	196 036
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	0,00	22 645
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	4 716 771,92	1 064 143
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	-222 772,00	-890 752
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 788 014,74	1 059 560
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	187 048,79	120 033
II. DOTACJE	318 485,76	0
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 282 480,19	939 527
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	424 095,20	24 321 342
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	0
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	424 095,20	24 321 342
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	2 141 147,54	-24 152 534
J. PRZYCHODY FINANSOWE	895 546,18	705 833
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0
- od jednostek powiązanych	0,00	0
II. ODSETKI, W TYM:	895 546,18	699 559
- od jednostek powiązanych	0,00	0
III. ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0
V. INNE	0,00	6 274
K. KOSZTY FINANSOWE	2 881 763,87	3 088 943
I. ODSETKI, W TYM:	2 760 808,56	3 086 170
- dla jednostek powiązanych	0,00	0
II. STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	74 000,00	0
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0
IV. INNE	46 955,31	2 773
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	154 929,85	-26 535 643
M. PODATEK DOCHODOWY	69 108,00	247 236
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	85 821,85	-26 782 879

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za 2019 r.

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	85 821,85	-26 782 879
II. KOREKTY RAZEM	10 951 292,83	30 329 307
1. Amortyzacja	1 550 603,23	1 100 000
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 821 859,03	2 386 611
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-187 048,79	
5. Zmiana stanu rezerw	116 192,00	79 619
6. Zmiana stanu zapasów	-1 041 845,16	3 497 671
7. Zmiana stanu należności	5 829 532,29	2 132 125
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 966 915,89	-334 701
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 843 208,85	10 386 258
10. Inne korekty	-2 261 706,81	11 081 724
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	11 037 114,68	3 546 428
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	187 048,79	0
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	187 048,79	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	
- zbycie aktywów finansowych	0,00	
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	
- odsetki	0,00	
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	
II. WYDATKI	25 540 114,09	0
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	21 691 533,99	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	
- nabycie aktywów finansowych	0,00	
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	
4. Inne wydatki inwestycyjne	3 848 580,10	
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-25 353 065,30	0
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	17 320 115,62	1 497 670
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	1 497 670
2. Kredyty i pożyczki	7 847 115,62	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	9 473 000,00	
4. Inne wpływy finansowe	0,00	
II. WYDATKI	6 448 311,91	4 887 313
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	865 000
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	3 709 255,99	1 635 702

6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	21 650,71	
8. Odsetki	2 717 405,21	2 386 611
9. Inne wydatki finansowe		
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	10 871 803,71	-3 389 643
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-3 444 146,91	156 785
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-3 444 146,91	
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	3 628 349,21	184 202
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	184 202,30	340 987
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za 2019 r.

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	9 839 480,53	7 663 596
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	9 839 480,53	7 663 596
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 131 415,40	2 131 415
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	499 223
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	499 223
kapitał ze sprzedaży akcji	0,00	499 223
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0
-	0,00	
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 131 415,40	2 630 639
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 465 672,32	7 465 672
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	998 447
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	998 447
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	0,00	998 447
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 465 672,32	8 464 119
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	
-	0,00	
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	
-		
-		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	
-	0,00	
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 570 553,50	-2 019 314
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-4 570 553,50	-2 019 314
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-4 570 553,50	-2 019 314
a) zwiększenia (z tytułu)	4 812 946,31	85 822
zysk netto z roku poprzedniego	4 812 946,31	85 822
-		

b) zmniejszenie (z tytułu)	2 261 706,81	9 161 266
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	
straty spółek powiązanych z lat poprzednich	2 261 706,81	9 161 266
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 019 314,00	-11 094 758
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	-11 094 758
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0
przeniesienie straty		
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-11 094 758
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 019 314,00	-11 094 758
6. Wynik netto	85 821,85	-26 782 879
a) zysk netto	85 821,85	
b) strata netto		-26 782 879
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	7 663 595,57	-26 782 879
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	7 663 595,57	

Jednostkowe sprawozdania finansowe za 2019 r. wraz z danymi porównywalnymi.

Zasady przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. i zostało sporządzone przy założeniu, że **Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna** będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Spóła sporządza rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym.
Rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzony metodą pośrednią

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski.

Wynik finansowy spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami kosztami zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W skład Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka akcyjna nie wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zwaną dalej ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. Spółka stosuje podatkowe stawki amortyzacje dla amortyzacji bilansowej i podatkowej.

Stosując uproszczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 10 000,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych, dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji wycenia się według zasad, stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, określonych w pkt 3.1.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy odzwierciedlające trwałą utratę wartości inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych dokonuje się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości długoterminowych aktywów finansowych obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na dobro przychodów finansowych jedynie w przypadku, gdy uprzednio utrata wartości inwestycji obciążyła koszty finansowe, w kwocie nie przekraczającej poprzednio dokonanych odpisów w ciężar kosztów.

Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia.

Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody cen przeciętnych.

Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu, gdyż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego jednostki lub koszcie wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

W związku z tym, iż nie zniekształca to stanu aktywów oraz wyniku finansowego Jednostki, na dzień bilansowy produkty w toku produkcji wyceniane są w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Ewentualne odpisy z tytułu utraty wartość składników zapasów zalicza się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ewidencję ilościową ilościowo-wartościową.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie, z zachowaniem zasady ostrożności.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki zaliczone do aktywów finansowych, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, a przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według kursu średniego ogłoszonego dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu uregulowania należności lub zobowiązań, wynikające z różnicy pomiędzy kursem faktycznie zastosowanym lub kursem średnim ogłoszonym dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych, zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone na dobro przychodów lub w ciężar kosztów operacji finansowych.

Udziały i akcje własne

Na dzień bilansowy udziały i akcje własne wycenia się według ceny nabycia.

Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku Jednostki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę wartości emisji nad wartością nominalną akcji/udziałów, po potrąceniu kosztów emisji/utworzenia nowych udziałów.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim koszty ubezpieczeń

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

Rozliczenie usług długoterminowych

Spółka dokonuje oszacowania przychodów w umowach długoterminowych na podstawie wykonanych przez Kierownika Robót obmiarów, z którego to obmiaru zostaje na koniec okresu wystawiony protokół wewnętrzny z określeniem % zaawansowania prac.

Wartości wykonanych prac określane są jako iloczyn wartości kontraktu i % zaawansowania prac - przy czym wydatki poniesione przez Spółkę są w całości zakwalifikowane do kosztów uzyskania przychodów. Koszty nie są kwalifikowane procentowo w stosunku do przychodów. Spółka zakłada, iż w związku z założonymi przychodami oraz faktycznym wykonaniem prac na podstawie obmiarów miała ponosić wszelkie wydatki, które są zaliczane jako kwalifikowane koszty uzyskania przychodu.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz możliwymi do odliczenia w przyszłości stratami, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej, przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Wynik finansowy

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie produktów lub półfabrykatów odbiorcy, odbiór przez odbiorcę usługi lub wykonanie na jego rzecz usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów lub materiałów odbiorcy.

Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to poniesione koszty lub osiągnięte, niewątpliwe przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Jednostki.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Jednostkowy bilans za 2019 r.

Aktywa	2018-12-31	2019-12-31
A. AKTYWA TRWAŁE	11 358 758,31	12 284 760
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0
2. Wartość firmy	0,00	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	5 540 962,20	10 611 768
1. Środki trwałe	5 540 962,20	4 877 215
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	201 315,00	201 315
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 116 295,64	3 997 248
c) urządzenia techniczne maszyny	1 042 142,86	603 459
d) środki transportu	172 878,32	69 995

e) inne środki trwałe	8 330,38	5 198
2. Środki trwałe w budowie	0,00	5 734 553
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	852 898,38	849 448
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
3. Od pozostałych jednostek	852 898,38	849 448
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	4 781 976,73	556 977
1. Nieruchomości	0,00	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 781 976,73	556 977
a) w jednostkach powiązanych	4 781 976,73	556 977
- udziały lub akcje	4 781 976,73	556 977
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	0,00	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	0,00	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	0,00	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	182 921,00	266 567
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	182 921,00	266 567
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0
B. AKTYWA OBROTOWE	25 301 896,18	8 914 692
I. ZAPASY	2 956 194,42	751 500
1. Materiały	238 757,03	0
2. Półprodukty i produkty w toku	509 714,97	751 500
3. Produkty gotowe	0,00	0
4. Towary	0,00	0
5. Zaliczki na dostawy i usługi	2 207 722,42	0
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	3 950 529,92	1 331 205
1. Należności od jednostek powiązanych	1 775 000,00	0
a) z tytułu dostaw i usługo okresie spłaty:	1 775 000,00	0
- do 12 miesięcy	1 775 000,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
a) z tytułu dostaw i usługo okresie spłaty:	0,00	0
- do 12 miesięcy	0,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
2. Należności od pozostałych jednostek	2 175 529,92	1 331 205
a) z tytułu dostaw i usługo okresie spłaty:	1 871 961,92	243 834
- do 12 miesięcy	1 871 961,92	243 834
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	251 368,00	1 087 371
c) inne	52 200,00	0
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	11 586 438,61	4 035 809
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 586 438,61	4 035 809
a) w jednostkach powiązanych	6 189 577,76	3 704 297

- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	6 189 577,76	3 704 297
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
b) w pozostałych jednostkach	5 384 101,54	0
- udziały lub akcje	0,00	0
- inne papiery wartościowe	0,00	0
- udzielone pożyczki	5 384 101,54	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 759,31	331 513
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 759,31	331 513
- inne środki pieniężne	0,00	0
- inne aktywa pieniężne	0,00	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	6 808 733,23	2 796 178
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0
AKTYWA RAZEM	36 660 654,49	21 199 452

PASYWA	2018-12-31	2019-12-31
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 871 925,57	-21 392 535
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	2 131 415,40	2 630 639
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, w tym	7 465 672,32	8 464 119
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością akcji		0
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE w tym	0,00	0
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0
- na udziały (akcje) własne		0
V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-6 964 418,17	-7 725 162
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	-760 743,98	-24 762 131
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	34 788 728,92	42 591 987
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	759 924,00	839 543
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	839 543
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	759 924,00	0
a) długoterminowa	0,00	0
b) krótkoterminowa	0,00	0
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0
a) długoterminowe	0,00	0
b) krótkoterminowe	0,00	0
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	10 069 309,92	13 617 907
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
3. Wobec pozostałych jednostek	10 069 309,92	13 617 907
a) kredyty i pożyczki	242 814,19	9 463 683
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 790 000,00	4 154 223
c) inne zobowiązania finansowe	36 495,73	0
d) inne	0,00	0
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	20 886 024,85	25 379 553
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0
- do 12 miesięcy	0,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0

- do 12 miesięcy	0,00	0
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
b) inne	0,00	0
3. Wobec pozostałych jednostek	20 886 024,85	25 379 553
a) kredyty i pożyczki	1 622 326,46	1 176 129
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	17 528 144,76	21 528 219
c) inne zobowiązania finansowe	97 671,13	134 167
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 084 302,06	1 126 885
- do 12 miesięcy	1 084 302,06	1 126 885
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	38 500,00	0
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	373 605,63	1 181 211
h) z tytułu wynagrodzeń	87 874,81	62 277
i) inne	53 600,00	170 665
4. Fundusze specjalne	0,00	0
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 073 470,15	2 754 984
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 073 470,15	2 754 984
a) długoterminowe	2 721 379,24	2 402 893
b) krótkoterminowe	352 090,91	352 091
PASYWA RAZEM	36 660 654,49	21 199 452

Jednostkowy Rachunek Zysków i Strat za 2019 r.

	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	5 008 579,19	5 664 841
- od jednostek powiązanych	1 775 000,00	3 329 000
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	4 793 675,03	5 664 841
IV. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	214 904,16	0
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TYM	1 798 325,90	5 621 948
- od jednostek powiązanych		0
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	1 728 327,63	5 621 948
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	69 998,27	0
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	3 210 253,29	42 893
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	0,00	5 197
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 445 738,70	632 626
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	-235 485,41	-594 930
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	350 627,43	888 700
I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	0
II. DOTACJE	318 485,76	0
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	32 141,67	888 700
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	218 928,01	23 602 570
I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	0,00	0
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	0,00	0
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	218 928,01	23 602 570
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	-103 785,99	-23 308 800
J. PRZYCHODY FINANSOWE	1 947 573,11	701 284
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:	0,00	0
- od jednostek powiązanych	0,00	0
II. ODSETKI, W TYM:	1 947 573,11	699 559
- od jednostek powiązanych	1 052 027,48	0
III. ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	0,00	0
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0
V. INNE	0,00	1 725
K. KOSZTY FINANSOWE	2 535 423,10	2 158 643

I. ODSETKI, W TYM:	2 461 423,10	2 158 643
- dla jednostek powiązanych	0,00	0
II. STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	74 000,00	0
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI	0,00	0
IV. INNE	0,00	0
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	-691 635,98	-24 766 158
M. PODATEK DOCHODOWY	69 108,00	-4 027
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	-760 743,98	-24 762 131

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych za 2019 r.

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	-760 743,98	
II. KOREKTY RAZEM	-2 778 256,52	
1. Amortyzacja	851 288,86	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	470 446,64	
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	
5. Zmiana stanu rezerw	116 192,00	
6. Zmiana stanu zapasów	-86 851,42	
7. Zmiana stanu należności	3 724 336,20	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 178 685,30	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 867 416,96	
10. Inne korekty	-2 807 566,54	
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-3 539 000,50	
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	75 000,00	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	75 000,00	
a) w jednostkach powiązanych	75 000,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	
- zbycie aktywów finansowych	0,00	
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	
- odsetki	0,00	
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	
II. WYDATKI	1 765 188,66	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	60 600,00	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 669 419,66	
a) w jednostkach powiązanych	1 669 419,66	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	
- nabycie aktywów finansowych	0,00	
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	
4. Inne wydatki inwestycyjne	35 169,00	
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-1 690 188,66	
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		

I. WPŁYWY	10 615 320,63	
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	
2. Kredyty i pożyczki	1 142 320,63	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	9 473 000,00	
4. Inne wpływy finansowe	0,00	
II. WYDATKI	6 211 449,98	
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	3 709 255,99	
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	84 174,24	
8. Odsetki	2 418 019,75	
9. Inne wydatki finansowe		
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	4 403 870,65	
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-825 318,51	
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-825 318,51	
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	838 077,82	
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	12 759,31	
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym za 2019 r.

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 440 236,09	1 871 926
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 440 236,09	1 871 926
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 131 415,40	2 131 415
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	499 223
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	499 223
kapitał ze sprzedaży akcji	0,00	499 223
kapitał udziałowy spółek powiązanych	0,00	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0
-	0,00	
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 131 415,40	2 630 639
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 465 672,32	7 465 672
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	998 447
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	998 447
zysk netto z roku poprzedniego	0,00	
kapitał zapasowy spółek powiązanych	0,00	
nadwyżka ceny emisyjnej nad nominalną	0,00	998 447
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	
- koszty podwyższenia kapitału		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 465 672,32	8 464 119
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	
-		
-		

3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	
- dopłata udziałowców do kapitału	0,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	
-	0,00	
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 519 562,52	-7 725 162
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	
- korekty błędów podstawowych		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0
a) zwiększenia (z tytułu)	362 710,89	0
zysk netto z roku poprzedniego	362 710,89	
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	362 710,89	0
zysk netto z roku poprzedniego	362 710,89	
straty spółek powiązanych z lat poprzednich	0,00	
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-7 725 162
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-4 519 562,52	
- korekty błędów podstawowych	-2 807 566,54	
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-7 327 129,06	-7 725 162
a) zwiększenia (z tytułu)	362 710,89	0
- pokrycie straty z kapitału zapasowego	362 710,89	
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0
przeniesienie straty	0,00	
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-6 964 418,17	-7 725 162
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-6 964 418,17	-7 725 162
6. Wynik netto	-760 743,98	-24 762 131
a) zysk netto		
b) strata netto	-760 743,98	-24 762 131
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 871 925,57	-21 392 535
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1 871 925,57	

5. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019 oraz dane porównywalne za rok obrotowy 2018, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej oraz ich wynik finansowy, a także "Sprawozdanie Zarządu z działalności Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz Grupa Kapitałowa za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r." zawiera prawdziwy obraz sytuacji Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. i Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

W imieniu Zarządu,

Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

6. Informacja o stosowaniu Zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect.

Informacja w sprawie przestrzegania zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. (z późn. zm. w tym Uchwała Nr 293/2010 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2010 roku) p.t. „Dobre Praktyki spółek notowanych na New Connect" przekazana zgodnie z § 5 pkt. 6.3. Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO.

Pkt	Zasada	Stosowanie zasady w Spółce	Komentarz
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	**TAK** z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia przez Internet, rejestracji video przebiegu obrad oraz upublicznianiem takiej video rejestracji	Spółka prowadzi przejrzystą i skuteczną politykę informacyjną z akcjonariuszami, inwestorami i mediami. Ze względu na koszty związane z transmisją obrad uznajemy to za niewspółmierne do ewentualnych korzyści, jednocześnie zapewniamy, że rzetelnie i zgodnie z regulacjami NewConnect udostępniamy informacje na temat ogłoszenia, zwołania i przedmiotu obrad walnego zgromadzenia wszystkim akcjonariuszom i inwestorom.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	**TAK**	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	**TAK**	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	**TAK**	
2	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	**TAK**	
3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	**TAK**	
4	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	**TAK**	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	**TAK**	
6	dokumenty korporacyjne spółki,	**TAK**	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
7	zarys planów strategicznych spółki,	**TAK**	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl w sprawozdaniach kwartalnych

	8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent publikuje prognozy),	**TAK**	Spółka nie publikowała prognoz.
	9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	**TAK**	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
	10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	**TAK**	Informacje znajdują się na stronie http://www.fkdsa.pl/
	11	(skreślony)	-	-
	12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	**TAK**	
	13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	**TAK**	
	14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	**TAK**	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
	15	(skreślony)	-	-
	16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	**TAK**	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
	17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	**TAK**	W dotychczasowej działalności Spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
	18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	**TAK**	
	19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	**TAK**	
	20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	**TAK**	

	21	Dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	**TAK**	
	22	(skreślony)	-	-
	23	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	**TAK**	Spółka prowadzi stronę internetową, na której informacje są posegregowane celem możliwie jak najłatwiejszego ich wyszukania i dostępu do nich, aktualizacje są stale dokonywane.
4		Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	**TAK**	Strona prowadzona w języku polskim.
5		Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.	**TAK**	Na stronie www.GPWInfoStrefa.pl publikowane są komunikaty Spółki.
6		Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	**TAK**	
7		W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	**TAK**	
8		Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	**TAK**	
9		Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	

2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	**NIE**	Nie przekazujemy informacji na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy ponieważ jest to tajemnica handlowa.
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	**TAK**	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	**NIE**	Wszelkie istotne zdarzenia są publikowane w postaci raportów bieżących i okresowych. Informacje są ponadto publikowane na stronie korporacyjnej spółki. Rekomendowane spotkania z inwestorami, analitykami i mediami będzie się odbywało w przypadku pojawienia się odpowiednich możliwości i okoliczności.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	**TAK**	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	**TAK**	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych	**TAK**	W dotychczasowej działalności spółki nie zaistniały wymienione zdarzenia, gdyby jednak zaistniały wskazane okoliczności Spółka będzie stosować tę zasadę.
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	**TAK**	

15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	**TAK**	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.	**NIE**	Spółka zadecydowała o niepublikowaniu raportów miesięcznych. Celem minimalizacji skutków niestosowania tej zasady Spółka publikuje i niezmiennie będzie rzetelnie publikować wszelkie informacje o okolicznościach i zdarzeniach, które mogą mieć istotny wpływ na sytuację gospodarczą, majątkową lub finansową Emitenta oraz takich, które mogłyby w sposób znaczący wpłynąć na cenę lub wartość notowanych instrumentów finansowych.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect") emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	**TAK**	

W imieniu Zarządu,

Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu

Załącznik nr 1 Sprawozdanie z działalności zarządu

Załącznik nr 2 Sprawozdanie finansowe z informacją dodatkowa i objaśnieniami oraz z wprowadzeniem do sprawozdania