

---

# POTENCJAŁ INWESTYCYJNY KATOWIC

W NOWYCH REALIACH  
GOSPODARKI

WYDAWCA

PARTNER











# KATOWICE

---

Województwo	śląskie
Prezydent	Marcin Krupa
Powierzchnia	164,7 km <sup>2</sup>
Liczba ludności	289,2 tys.
Przedsiębiorstwa wg REGON	50 991
Średnie wynagrodzenie	6 484,02 zł
Stopa bezrobocia	1,8%
Budżet miasta	2,299 mld zł

## KONTAKT

Wydział Obsługi Inwestorów  
Urząd Miasta Katowice  
ul. Rynek 1  
40-003 Katowice  
T: (+48) 32 259 38 26

E: [oi@katowice.eu](mailto:oi@katowice.eu)  
[www.invest.katowice.eu](http://www.invest.katowice.eu)  
[www.linkedin.com/company/invest-in-katowice](https://www.linkedin.com/company/invest-in-katowice)

# WSTĘP

---

Zielone, innowacyjne i wypełnione nowoczesną infrastrukturą – takie są Katowice w 2021 roku. 93 centra usług wspólnych z dominacją branży IT i sektora gamingu, do tego silne zaplecze naukowe z 11 uczelniami oraz mocna oferta kulturalna dzięki obecności uczelni artystycznych. Miejsce spotkań światowych dyskusji dotyczących ekologii, klimatu i przyszłości miast. Stolica Śląska, a także Górnośląskiej – Zagłębiowskiej Metropolii, pierwszej formalnie utworzonej metropolii w Polsce. To aktualny obraz Katowic wcześniej kojarzonych z przemysłem ciężkim.



**Obecny profil gospodarczy Katowic jest wypadkową trzech czynników: konieczności, potrzeb i możliwości. Koniecznością było odejście od uciążliwej dla środowiska monokultury przemysłu wydobywczego i hutniczego, które bardzo ograniczały rozwój innych sektorów gospodarki. Potrzebą – skatalogowanie i zdefiniowanie na nowo wszystkich atrybutów Katowic, jakie mogły stać się argumentem zachęcającym inwestorów do podjęcia działalności gospodarczej w Katowicach. A możliwością? Ogromny potencjał miasta i regionu, doskonała lokalizacja i infrastruktura komunikacyjna oraz bogate zasoby kadrowe, zasilane corocznie rzeszą świetnie wykształconych absolwentów górnośląskich uczelni. To właśnie te trzy determinanty spowodowały, że dzisiejszy profil gospodarczy Katowic jest stabilny i zrównoważony, a kierunek w jakim następuje jego przemiana wyznacza sektor nowoczesnych usług biznesowych, który spośród wszystkich branż ma dziś największą dynamikę rozwoju.**



---

**Marcin Krupa,**  
prezydent Katowic



## Pierwsza metropolia w Polsce

Katowice są nie tylko największym miastem Górnego Śląska i stolicą regionu, ale także aglomeracji, która jako pierwsza w Polsce uzyskała formalny status metropolii. 1 stycznia 2018 roku swoją działalność oficjalnie rozpoczęła Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia. Obejmuje 41 miast i gmin położonych na Śląsku. To najbardziej zurbanizowany obszar w Polsce, w którym mieszka 2,3 mln mieszkańców, działa 240 tys. firm, które wytwarzają około 8% PKB Polski.

Dzięki metropolii udało się ujednolicić i usprawnić komunikację publiczną. Każdego dnia wyjeżdża 1 500 pojazdów, które obsługują 430 linii autobusowych, 30 tramwajowych i 7 trolejbusowych korzystając z prawie 7 tysięcy przystanków. Rocznie pojazdy komunikacji miejskiej pokonują ponad 100 mln km. Na wszystkie obowiązuje wspólny bilet. W najbliższych planach metropolii jest budowanie nowoczesnej floty autobusów.



**Jesteśmy jednymi z pierwszych w kraju, gdzie w niedalekiej przyszłości regularne linie autobusowe będą obsługiwane przez pojazdy zasilane wodorem. Otrzymaliśmy dofinansowanie na zakup 20 takich autobusów. Jeszcze kilka lat temu mało kto myślał, że wodór może być alternatywą dla węgla. Teraz, gdy dążymy do neutralności klimatycznej i wcześniej czy później odejdziemy od paliw kopalnych, wodór może zapewnić nam bezpieczeństwo energetyczne i zrewolucjonizować transport zawodowy. Z naszego punktu widzenia istotnym jest to, że autobusy zasilane wodorem mają większy zasięg niż te na tradycyjne baterie. Nie potrzebują też tak rozbudowanej sieci ładowania, co nie pozostaje bez znaczenia, gdy na nasze drogi codziennie wyjeżdża ponad 1 500 pojazdów.**



**Kazimierz Karolczak,**  
przewodniczący zarządu GZM

Miasta i gminy skupione w GZM chcą też budować Kolej Metropolitalną. Obecnie trwają prace nad studium wykonalności, równolegle władze GZM złożyły 13 projektów wpisujących się w koncepcję przyszłej Kolei Metropolitalnej, z czego dwa przebiegają przez Katowice.

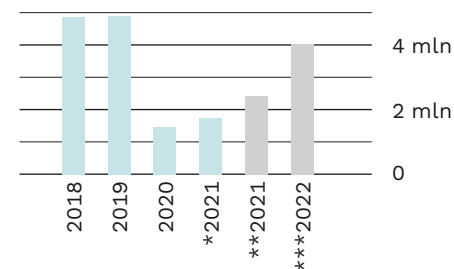
Trwają zaawansowane prace nad projektem dotyczącym utworzenia Roweru Metropolitalnego. W procedurze dialogu konkurencyjnego wezmą udział trzy firmy. Podstawowe założenia tego projektu to całoroczne wypóżywalnie, 8 tys. rowerów czwartej generacji, tzw. smart bike, stojaki nawet co kilkaset metrów. Największym graczem projektu są Katowice, które już posiadają 107 stacji i 866 rowerów. Po integracji z Rowerem Metropolitalnym w Katowicach ma być 150 stacji i 1 000 rowerów. Równolegle powiększana będzie sieć dróg rowerowych, które potęcą gminy. W samych Katowicach ich długość wynosi 182 km, z czego 85 km przebiega przez tereny leśne i parkowe należące do miasta.

## Transportowy lider

Katowice są ważnym węzłem komunikacyjnym południowej Polski. Centralne położenie powoduje, że blisko znajdują się nie tylko największe miasta Polski – Wrocław, Kraków, Warszawa, czy też Łódź, ale niedaleko jest też do Pragi i Bratysławy. Przez Katowice biegnie autostrada A4, będąca jednocze-

## Ruch pasażerski Katowice Airport

(w mln pasażerów)



■ prognoza

\* Dane na koniec września 2021

\*\* Prognoza na koniec 2021

\*\*\* Prognoza na koniec 2022

Źródło: Katowice Airport

śnie drogą E40 łączącą Niemcy i Ukrainę, a dzięki S1 miasto ma połączenie z A1, położoną wzdłuż osi północ – południe. Katowice i pozostałe miasta Górnego Śląska łączny też Drogowa Trasa Średnicowa. Połączenia kolejowe zapewniają m.in. dwie trasy o znaczeniu międzynarodowym E30 i E56, tutaj swój początek lub koniec mają też cztery linie o znaczeniu krajowym.

25 kilometrów od Katowic, w Pyrzowicach znajduje się lotnisko im. W. Korfanteo, czyli Katowice Airport, jedno z największych w Polsce. W 2018 roku z lotniska skorzystało 4,83 mln pasażerów, w 2019 – 4,84 mln, a w pandemicznym 2020 – 1,44 mln. Jak podaje zarząd lotniska w 2021 rok mimo lockdownu jaki był w pierwszej połowie roku udało się osiągnąć wzrost w stosunku do 2020. Przez pierwsze 9 miesięcy obsłużono 1,73 mln podróżnych, a cały 2021 rok zamknie się liczbą 2,4 mln. Prognoza na 2022 rok zakłada z kolei 4 mln pasażerów.

– Warto podkreślić, że Katowice Airport jest ogólnopolskim liderem w segmencie przewozów czarterowych. Tylko w 2019 roku na 4,84 mln pasażerów, ponad 2 miliony podróżowało z i do Pyrzowic czarterami, czyli na lotach realizowanych na zlecenie biur podróży – mówi Piotr Adamczyk, PR manager lotniska.

Siłą górnośląskiego portu są też przewozy towarowe. Od początku stycznia do końca września br. obsłużono 22,6 tys. ton cargo, czyli o 8,1 tys. ton więcej (wzrost o 56,7%) niż podczas pierwszych dziewięciu miesięcy 2020 roku. To także więcej niż w całym rekordowym 2020 roku, kiedy to na trasach do i z Pyrzowic przewieziono 20,2 tys. ton frachtu. W trakcie dziewięciu miesięcy br. roku samoloty towarowe wykonały w Katowice Airport 3 138 startów i lądowań, czyli o 939 więcej (wzrost o 42,7%) niż w tym samym okresie rok temu.

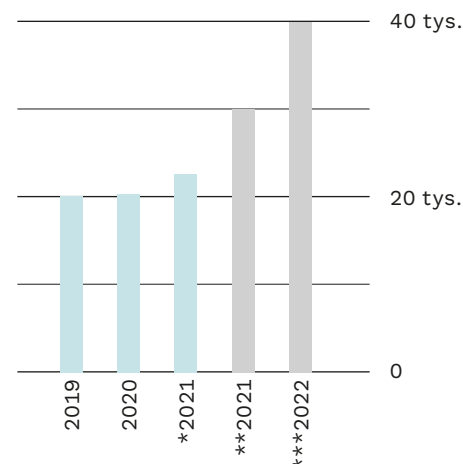


**Od 2007 roku, kiedy to rozpoczęliśmy intensywną rozbudowę pyrzowickiego lotniska, przyświecała nam myśl stworzenia portu wielofunkcyjnego, który dysponowałby nie tylko infrastrukturą do obsługi ruchu pasażerskiego ale także frachtu lotniczego. W 2016 roku w południowo-wschodniej części lotniska oddaliśmy do użytku nową strefę cargo, na którą składa się terminal towarowy o powierzchni prawie 12 tysięcy metrów kwadratowych i przedterminalowa duża płyta postojowa na 10 frachtowców. Sama infrastruktura nie generuje przewozów, za to odpowiedzialni są spedytorzy, a my od wielu lat budujemy z nimi dobre, merytoryczne relacje i staramy się odpowiadać na ich potrzeby. Konsekwentna realizacja przyjętej strategii dała pozytywne efekty w trakcie pandemii. Ruch pasażerski załamał się, ale jako jedno z nielicznych lotnisk w Polsce mieliśmy drugą nogę w postaci cargo, co bardzo pomogło nam w utrzymaniu płynności finansowej w tym trudnym czasie.**

Jak podkreśla Artur Tomasiak aktualnie z Katowice Airport dostępnych jest dziesięć regularnych połączeń towarowych – po jednej trasie realizują DHL Express i UPS, dwie TNT z Fedexem. Ponadto od około dwóch lat dynamicznie rośnie w Pyrzowicach Amazon, które realizuje już cztery regularne

## Ruch cargo Katowice Airport

(w tys. ton)



■ prognoza

\* Dane na koniec września 2021

\*\* Prognoza na koniec 2021

\*\*\* Prognoza na koniec 2022

Źródło: Katowice Airport



**Artur Tomasiak,  
prezes Zarządu  
Górnegośląskiego Towarzystwa  
Lotniczego SA, firmy  
zarządzającej  
Katowice Airport**

połączenia. W styczniu 2021 roku do grona najemców pyrzowickiego terminalu cargo dołączyła Lufthansa Cargo, która uruchomiła w Katowice Airport ogólnopolski punkt integracji frachtu. Przewoźnik obsługuje jednocześnie dwie regularne trasy w modelu RFS: do Wiednia i Frankfurtu.

W tym roku w Katowice Airport chce zamknąć rok z rekordowym wynikiem ponad 30 tysięcy ton cargo, a prognoza na 2022 rok zakłada aż 40 tys. ton frachtu lotniczego.

– Dlatego intensywnie pracujemy nad projektem drugiego terminalu towarowego. W najbliższych latach chcemy ponad dwukrotnie zwiększyć powierzchnię obiektów przeznaczonych do obsługi frachtu – zapowiada Artur Tomasiak.

## Logistyczne centrum południa

Dobra lokalizacja, istniejąca sieć dróg i coraz większa zdolność przeładunkowa Katowice Airport to atuty dla sektora logistycznego, który właśnie m.in. z tych powodów intensywnie powiększa tutaj swoją bazę magazynową.

– Górny Śląsk to drugi największy rynek w Polsce pod względem istniejącej powierzchni magazynowej, który wciąż się rozwija. Wiele inwestycji jest w trakcie realizacji, w drugim kwartale 2021 roku było to blisko 600 tysięcy metrów kwadratowych – mówi Maciej Chmielewski, Senior Partner, Dyrektor Działu Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych w Colliers, globalnej firmie zajmującej się zarządzaniem nieruchomościami i inwestycjami. – Zainteresowanie najmem w tym regionie widzimy głównie wśród firm produkcyjnych, e-commerce i przede wszystkim sieci handlowych, które coraz chętniej centralizują powierzchnie magazynowe właśnie na Górnym Śląsku. Głównym czynnikiem przyciągającym najemców jest strategiczne położenie względem Europy Południowej i Zachodniej, jak i duża dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Według Colliers zasoby magazynowe regionu na koniec I półrocza 2021 wynosiły aż 3,97 mln m kw., a w budowie było 589 tys. m. Stopa pustostanów wyniosła 8,7%, a czynsze bazowe kształtują się na poziomie 3 do 3,6 euro miesięcznie za metr. Czynsze efektywne to z kolei 2,1 do 2,8 euro. Magazyny są rozlokowane w całej Górnośląskiej – Zagłębiowskiej Metropolii, której centralnym punktem są Katowice. Spora koncentracja jest w Gliwicach i Tychach.



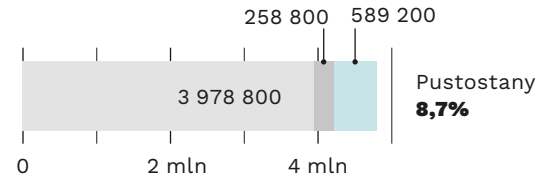
**Coraz częściej na Górnym Śląsku pojawiają się parki logistyczne tzw. ostatniej mili, co jest pewną nowością w regionie – zauważamy na nie zwiększony popyt. Jednym z widocznych trendów jest również nearshoring – firmy coraz częściej starają się być bliżej potencjalnego odbiorcy i zamiast lokować produkcję w Azji czy innych rejonach Europy, wybierają lokalizację w Polsce, np. na Górnym Śląsku.**

## Dynamiczny rynek biurowy

W ślad za rynkiem magazynowym rozwija się rynek biurowy. Według Colliers łączna powierzchnia biur w Katowicach na koniec trzeciego kwartału

## Rynek logistyczny Katowice

II kw. 2021  
(mln m kw.)



■ Istniejąca podaż  
■ Nowa podaż I poł. 2021  
■ Powierzchnia w budowie

Źródło: Colliers



**Maciej Chmielewski, Senior Partner, Dyrektor Działu Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych, Colliers**

2021 wynosiła 601,5 tys. m kw., a w budowie było aż 209,9 tys. Z tego do końca roku ma być oddane 11,5 tys., a w 2022 roku – 118,9 tys. m kw. To oznacza, że 2022 rok Katowice mogą zamknąć powierzchnią biurową na poziomie 731,9 tys. m kw.

– Katowicki rynek biurowy wygląda bardzo obiecująco – obserwujemy postcovidowe ożywienie zarówno wśród najemców, jak i deweloperów – mówi Barbara Pryszcz, Dyrektor Regionalna Colliers w Katowicach. – W ciągu trzech kwartałów 2021 roku wolumen transakcji najmu na rynku katowickim wyniósł ponad 41,5 tysiąca m kw. – to o blisko 22% więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, kiedy to wynajęto 34 tys. m. Ten wynik pokazuje, że firmy zaczynają powoli wracać do decyzji odnośnie najmu powierzchni biurowej. Świadczy o tym również utrzymujący się jeden z najniższych wskaźników pustostanów wśród miast regionalnych, czyli 10,1%. To obecnie drugi wynik w kraju, zaraz po Szczecinie. Ogromny potencjał Katowic dostrzegają także deweloperzy – obecnie powstaje tu najwięcej powierzchni biurowej, zaraz po Warszawie. W przyszłym roku możemy spodziewać się rekordowej nowej podaży w historii lokalnego rynku. Czy nowo ukończone biura znajdą najemców? Z pewnością tak. Niezaprzeczalnym atutem Katowic i całej aglomeracji, które przyciągają inwestorów, jest dostęp do zasobów ludzkich i wykwalifikowanych specjalistów – zachwala Barbara Pryszcz.

Największe realizowane obecnie projekty to .KTW II (39,9 tys. m kw.) oraz Global Office Park (55,1 tys. m kw.).

Na wyraźną dynamikę wzrostu i rekordową powierzchnię w budowie przy niskim wskaźniku pustostanów wskazują także analitycy z Jones Lang LaSalle, innej globalnej firmy w dziedzinie nieruchomości.

– Na koniec III kwartału 2021 wskaźnik pustostanów w Katowicach wyniósł 10,1%, co było wynikiem niższym od średniej dla wszystkich rynków regionalnych, która kształtowała się na poziomie 13,5%. Porównywalny do Katowic poziom pustostanów jest w Trójmieście – 10,7%, a niższy tylko w Szczecinie – 5,8%. Pozostałe rynki charakteryzują się wyższym poziomem wskaźnika – ocenia Ewa Grudzień, Starszy Analityk Rynku w JLL.

Jak podaje JLL – w Katowicach stawki za najlepsze powierzchnie biurowe kształtują się na poziomie od 13,5 do 14,5 euro za m kwadratowy miesięcznie.

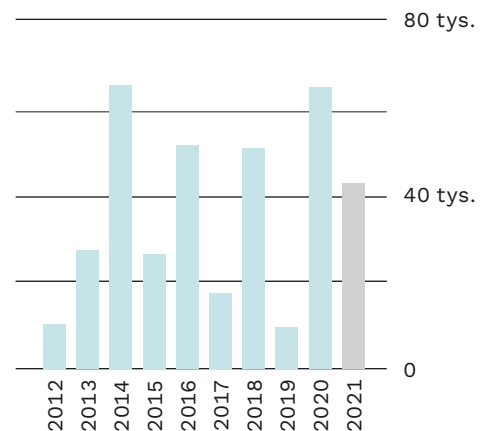
## 96 centrów usług wspólnych

Rosnące powierzchnie biurowe stanowią zaplecze dla sektora nowoczesnych usług dla biznesu.

– Obserwujemy wysoką aktywność najemców z sektora nowoczesnych usług biznesowych, wśród których prym wiodą firmy z sektora technologicznego – mówi Ewa Grudzień, Starszy Analityk Rynku JLL. – W 2020 roku do największych transakcji na katowickim rynku biurowym należały umowy przednajmu zawarte przez ING Tech Poland w Global Office Park na 16,6 tysięcy metrów kwadratowych oraz 11 tys. wynajęte przez Capgemini w kompleksie Face2Face Business Campus. Z kolei w 2021 roku rekordowa umowa na łącznie blisko 20 tys. została podpisana przez Rockwell Automation w A4 Business Park. Wśród pozostałych transakcji najmu można

## Nowe powierzchnie biurowe oddawane w latach 2012–2021

(w tys. m kw.)

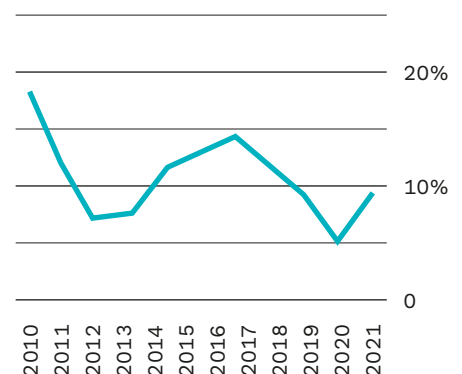


■ prognoza

Źródło: Colliers

## Współczynnik pustostanów 2010–2020

(w %)



Dostępna powierzchnia (w m kw.):  
**54 000**

Poziom wynajęcia projektów oddanych w 2020:

**29%**

Źródło: Colliers



również wymienić 4,3 tys. wynajęte przez UPC i 2,6 tys. podpisane przez Hyland Software w biurowcu Global Office Park czy ekspansję Keywords Studios w kompleksie Green Park (1,9 tys.).

Wyżej wymienione firmy to z pewnością czołówka największych graczy na katowickim rynku.

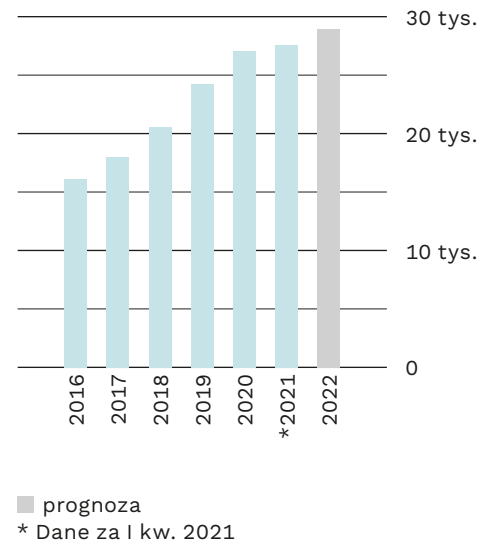
Capgemini to francuski koncern zajmujący się doradztwem biznesowym i kompleksową obsługą IT dla podmiotów na całym świecie. W Katowicach ma swoje dwa centra. Brytyjski PwC, jeden ze światowych graczy na rynku usług księgowych, audytorskich i doradczych w Katowicach utworzył jedno z dwóch w Polsce Centrów Usług Wspólnych. Prowadzi w nim usługi wsparcia dla działów audytu finansowego, doradztwa podatkowego oraz usługi kadrowe, księgowe i zakupowe dla spółek PwC.

Sporo inwestują Amerykanie. Rockwell Automation w Katowicach uruchomił dwa działy: Global Finance Operations, który prowadzi usługi finansowo – księgowe dla oddziałów firmy na całym świecie oraz R&D, który zajmuje się rozwojem, projektowaniem i testowaniem aplikacji oraz sprzętu, usługami w zakresie rozwiązań związanych z cyberbezpieczeństwem. IBM – kolejna z amerykańskich firm – w Katowicach uruchomił jedno z dwóch Client Innovation Centre w Polsce. W tym roku w wyniku wydzielenia ze struktur IBM usług związanych z zarządzaniem infrastrukturą informacyjną w Katowicach powstało centrum Kyndryl.

Widoczni są też Francuzi. Steria zajmuje się usługami IT w zakresie zarządzania infrastrukturą oraz rozwoju aplikacji, Si – usługami IT dla sektora bankowego, transportu kolejowego, motoryzacji, przemysłu, branży automatyki i robotyki, a Teleperformance Polska działająca w segmencie BPO usług kontaktu z klientem.

Inwestycje światowych firm znajdują odbicie w statystykach. Wg danych Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL), który w Katowicach uruchomił ABSL Silesia Regional Chapter, aż 42,9% firm działa w segmencie SSC/GBS (Shared Services Center/Global Business Services), a 33% w IT (Information Technology). Dalej jest BPO (Business Process Outso-

### Zatrudnienie w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu



Źródło: ABSL



urcing) – 12,6%, RD (Research & Development) – 7,5% oraz Hybrid – 4%. Wraz z rozwojem sektora biurowego dynamicznie rośnie liczba centrów usług. Jak podaje ABSL jeszcze w 2016 roku było ich mniej niż 60. W tym samym roku ruszyło 8 nowych miejsc, rok później 5, w 2018 – 7, a w 2019 i 2020 – po 5. Na koniec drugiego kwartału 2021 w Katowicach było już 96 centrów, a w całej Górnośląskiej-Zagłębiowskiej Metropolii – 120. Tym samym szybko wzrasta zatrudnienie – z 16,1 tys. osób w 2016 do 27,5 tys. w tym roku. Wg prognozy ABSL w 2022 roku – w centrach nowoczesnych usług dla biznesu ma już wynieść 28,9 tys.

– Katowice i Metropolia GZM to najbardziej uprzemysłowiony region w Polsce. Nic więc dziwnego, że wraz z rozwojem nowoczesnych technologii przemysłowych konieczne stało się także rozwinięcie ściśle z nimi powiązanych rozwiązań informatycznych i telekomunikacyjnych – mówi Marcin Krupa, prezydent Katowic. – Stało się to dużym wyzwaniem dla katowickich i górnośląskich uczelni, które na potrzeby tych dynamicznie rosnących obszarów gospodarki zaczęły na dużą skalę kształcić specjalistów za zakresu informatyki, automatyki, telekomunikacji oraz pokrewnych kierunków inżynierskich. Stanowią oni znaczną część absolwentów katowickich i górnośląskich uczelni, corocznie zasilających rynek pracy, a poza kwalifikacjami i kompetencjami ściśle zawodowymi, w większości posługują się także językiem angielskim i innymi językami, co otwiera im możliwości pracy w środowisku międzynarodowym. Szybko dostrzegły ten potencjał firmy sektora nowoczesnych usług biznesowych, który jest obecnie najdynamiczniej rozwijającym się segmentem gospodarki Katowic i Metropolii, a wśród wielu rodzajów usług jakie firmy te oferują swoim klientom, wyraźnie dominują usługi branży IT. Stąd też tak szybki rozwój tego sektora w Katowicach, który obejmuje już zresztą nie tylko same usługi, ale także prace badawczo-rozwojowe, innowacje technologiczne oraz wyjątkowo szybko rozwijający się w Polsce sektor gier komputerowych, bo nieprzypadkowo właśnie Katowice stały się, sui generis, światową stolicą e-sportu, skoro tu właśnie odbywają się corocznie finały turniejów Intel Extreme Masters, gromadzące nawet 230 mln widzów z całego świata oglądających online zmagania najlepszych na świecie zawodników..

## **Powstanie hub gaminowo-technologiczny**

Branża gamingowa i e-sportowa to prawdziwa perła w sektorze IT działającym w Katowicach. Gaming jest jednym z najprężniej rozwijających się sektorów na świecie, do tego młody i spektakularny. Firmy gamingowe z jednej strony prowadzą działalność komercyjną na dużą skalę, a z drugiej badawczą. Katowickie firmy realizują projekty badawcze dotyczące sztucznej inteligencji analizującej zachowania graczy, rozszerzonej rzeczywistości, czy też doskonalenie mechaniki gier. Działają tutaj m.in. Artifex Mundi, Anshar Studios, JUJUBEE, Incuvo, Spectral Games, Torquemada Games, Rejected Games, Code Horizon, DevHero, Garmory, czy też Keywords Studios, globalny dostawca usług dla producentów gier wideo.

Do branży gamingowej można także zaliczyć m.in. Fundusz ASI Gaming Investment Group, a od strony dydaktycznej Stowarzyszenie Esports Assosiacion Polska, które prowadzi programy edukacyjne z dziedziny sze-



roko rozumianego tworzenia multimediiów, Katowice Gaming House, tj. bootcamp dedykowany drużynom e-sportowym i oddział ARP Games Sp. z o.o., akcelerator przedsięwzięć w obszarze gamingu. Koncentracja firm, ich pracowników, świata nauki i odbiorców gier powoduje, że Katowice są miejscem licznych spotkań branży, a także rozgrywek e-sportu.

– Miasto Katowice zapoczątkowało właśnie projekt Kopalnia Start-up-ów. Na kanwie tego konkursu dla młodych firm poszukujących innowacji budowany jest ekosystem łączący korporacje sektora usług biznesowych, nowoczesny przemysł wytwórczy oraz start-upy. Gaming i e-sport świetnie wpisują się w ten proces, ponieważ bazują na najnowszymi rozwiązaniach technologicznych, przyciągają głównie ludzi młodych, zagospodarowując nietuzinkowy w regionie talent pool i są branżami kreatywnymi, których rozwój zapowiada się niezwykle optymistycznie. Już dziś wartość światowego rynku gier określa się na poziomie 175 miliardów dolarów, z dużą dynamiką wzrostu i obiecującym lokalnym potencjałem wartym 600 milionów dolarów, jeśli wziąć pod uwagę wartość polskiej branży gamingowej. Jednak nie chodzi tylko o pieniądze, ale o impuls rozwojowy dla Katowic i całego regionu. Koncentracja firm z branży gamingowej oraz e-sportowej jest szansą nie tylko na wzmocnienie potencjału gospodarczego, ale również na wypromowanie Katowic jako liczącego się na świecie ośrodka kreatywnego przemysłu, wykorzystującego najnowsze technologie – mówi Marcin Krupa, prezydent Katowic.

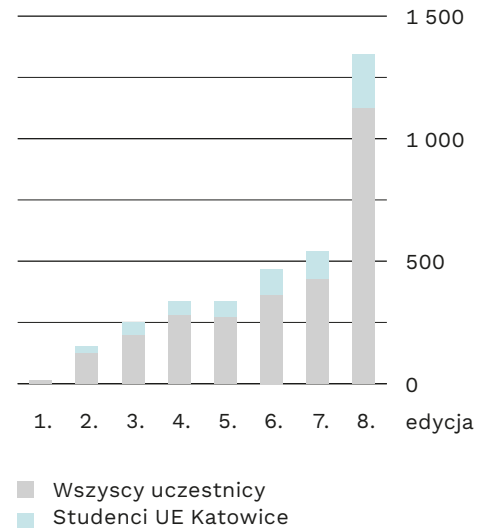
W niedalekiej przyszłości ma powstać Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny. Władze Katowic podpisały list intencyjny w tej sprawie ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A., gdyż hub ma powstać w miejscu Szybu Pułaski na terenie byłej kopalni „Wieczorek”. Według założeń ma być kompleksem biurowo – technologicznym: siedzibą firm wysokich technologii, w szczególności działających w branży produkcji gier komputerowych i e-sportu. Ponadto we wrześniu b.r. został już ogłoszony konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej.

Hub jest częścią większego projektu pn. „Dzielnica Nowych Technologii”, który obejmuje kompleksową rewitalizację terenów pogórnich w tej części miasta. Projekt stanowi kontynuację wieloletniego procesu rewitalizacji dzielnicy Janów – Nikiszowiec, którego pierwsza faza skupiała się na rewitalizacji społecznej mieszkańców zabytkowego Nikiszowca, unikatowego pod względem architektonicznym, dawnego osiedla robotniczego z początków XX w., stanowiącego symbol rozpoznawczy nie tylko Katowic, ale i całego regionu.

## Teoria i praktyka pod okiem technologicznych gigantów

W Katowicach działa 11 uczelni wyższych, a w całej Metropolii – 16. Według danych GUS w 2020 roku studiowało na nich 85,6 tys. studentów (GZM), z czego w samych Katowicach 52,4 tys. Wśród nich są duże i prężne uczelnie o profilach technicznych i humanistycznych jak Uniwersytet Śląski, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Politechnika Śląska, Śląski Uniwersytet Medyczny, ale i mocne ośrodki artystyczne – Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego i Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach. To silne

### Uczestnicy programu CRC (Corporate Readiness Certificate)



Źródło: Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach





zaplecze dla biznesu, gdyż wiele kierunków powstaje właśnie z powodu zapotrzebowania na konkretne specjalizacje, w dużej mierze sektorów ITO, BPO, SSC/GBS, R&D, czyli tych, które dominują w obszarze nowoczesnych usług dla biznesu. W ubiegłym roku mury katowickich uczelni opuściło 13,7 tys. absolwentów. Ważnym elementem wspólnej strategii firm, uczelni i miasta są projekty łączące praktykę z teorią.

Przykładem jest Corporate Readiness Certificate, prestiżowy program dla studentów i absolwentów uczelni. Jego organizatorami są IBM Client Innovation Center, ING Tech Poland, Accenture, a od 8. edycji również Ernst & Young. Partnerami są wybrane uczelnie wyższe, w tym – od początku realizacji programu Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach. Do tej pory w CRC wzięło udział 2 167 osób, z czego 700 z Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach.



**Program oferuje szybki rozwój umiejętności i kompetencji, a także zdobycie podstaw praktycznej wiedzy z obszaru IT, dzięki czemu uczestnicy programu mają możliwość pracy w środowisku biznesowym. Najlepszym studentom zostały zaoferowane staże i praktyki w firmie, która prowadziła wybrane przez nich szkolenie. Po zdanym egzaminie kończącym kurs uczestnik otrzymuje ceniony wśród pracodawców certyfikat.**



**dr Monika Kućmierczyk,  
kierownik Centrum Karier  
i Współpracy z Absolwentami  
Uniwersytetu Ekonomicznego  
w Katowicach**

Z kolei od 2019 realizowany jest światowy program rozwoju edukacyjno – zawodowego P-TECH (Pathways to Technology). Jego celem jest przygotowanie młodzieży do pracy w specjalnościach związanych z IT, a które nie wymagają kilkuletnich studiów wyższych. Pierwsza szkoła jaka wzięła w programie w 2011 roku znajduje się na Brooklinie. Pod swoją opiekę wzięła ją The City University w Nowym Jorku, tamtejszy samorząd i IBM. Od tego momentu P-TECH został uruchomiony w ponad 300 szkołach w 28 krajach.

Katowickie szkoły były pierwszymi jakie w 2019 roku wzięły udział w polskim pilotażu programu. Jedna podjęła współpracę z Fujitsu Technology Solutions, a druga z IBM Polska. Dzięki temu zajęcia w szkołach prowadzą praktycy i mentorzy, a uczniowie biorą udział w dniach otwartych w firmach i praktykach zawodowych. Tematyka obejmuje m.in. obszary z zakresu sztucznej inteligencji, programowania, komputerów kwantowych, chmury obliczeniowej. Absolwenci P-TECH mogą znaleźć zatrudnienie w firmach partnerskich lub kontynuować naukę na wyższych uczelniach.

## **Najlepsza strefa w Europie**

Przedsiębiorcy, także potencjalni inwestorzy zainteresowani działalnością w Katowicach mogą liczyć na opiekę i wsparcie. Najważniejszą jednostką dedykowaną jest Wydział Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Katowice, który tylko w tym roku z powodzeniem wspierał w wejściu na katowicki rynek inwestorów jak Aebi Schmidt, AT&T, Ammega, Guess, LKQ, SD Worx, a w roku ubiegłym Infobip, TMF Group, Sandvik, Hyland i Pubnub.

Wsparciem dla działającego już biznesu są liczne stowarzyszenia przedsiębiorców, fundusze, inkubatory, wspólnoty, a wśród nich Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink. Inkubator to coworkingowa przestrzeń umożliwiająca rozwój mieszkańcom Katowic w obszarach przedsiębiorczości i innowacyjności z widocznym uwzględnieniem start-upów. Celem Rawa.Ink jest budowanie platformy współpracy między samorządem, uczelniami, biznesem oraz lokalną społecznością.

W Katowicach działa też ABSL Silesia Regional Chapter, będący częścią Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych. Z kolei największą i największą organizacją samorządu gospodarczego jest działająca od 1990 roku Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach. Od 2011 izba organizuje Europejski Kongres Małych i Średnich Przedsiębiorstw.

Od 1996 roku działa Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna (KSSE), która posiada 900 hektarów inwestycyjnych. W latach 2015 – 2017, 2019 oraz 2021 została uznana za najlepszą strefę ekonomiczną w Europie przez FDI Business. Financial Times. Ponadto w tym samym rankingu została wyróżniona jako druga najlepsza strefa na świecie. Obecnie w KSSE działa 450 przedsiębiorstw, które łącznie zainwestowały około 42 mld zł i stworzyły ponad 80 000 miejsc pracy.

## **Transformacja miasta**

**Szybki rozwój sektora nowoczesnych usług dla biznesu, branży IT** to zastępstwo firm i ich pracowników oraz działań samorządu, który odgrywa kluczową rolę w kompleksowej transformacji miasta. Rozwój Katowic oparty był na rozwoju przemysłu ciężkiego, który w mieście jest dalej obecny – tutaj siedzibę ma Polska Grupa Górnicza S.A., która powstała na bazie Kompanii Węglowej i przejęła kopalnie od Katowickiego Holdingu Węglowego. Jej własnością są kopalnie Górnego Śląska. Niemniej zgodnie z zieloną transformacją w UE kopalnie będą zamykane, z czego ostatnia w 2049 roku.

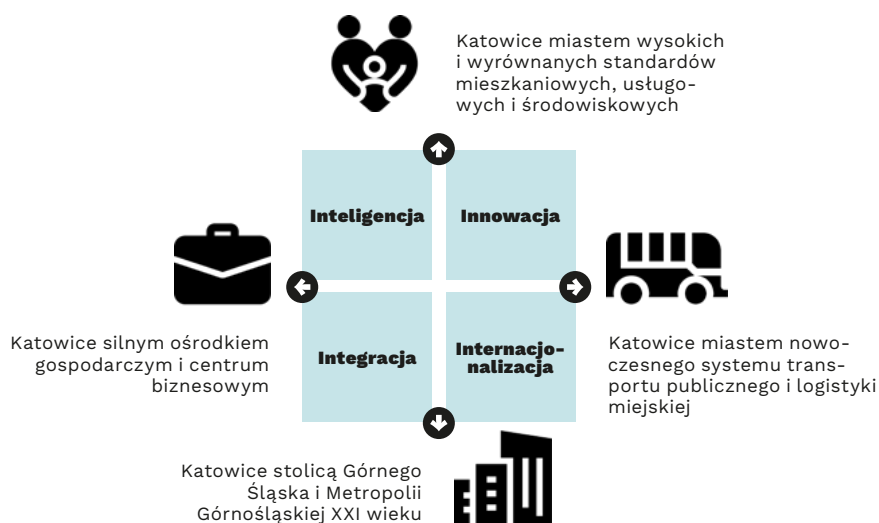
– Bez górnictwa i hutnictwa nie byłoby współczesnego Górnego Śląska i nie byłoby też Katowic jakie dziś znamy w postaci nowoczesnej,

dynamicznie rozwijającej się aglomeracji. Industrializacja regionu spowodowała napływ wielkiej fali migracyjnej, przez co górnośląska konurbacja jest dziś najgęściej zaludnionym obszarem w Polsce. Na potrzeby ciężkiego przemysłu rozwinęło się bogate zaplecze naukowe i techniczne, powstały uczelnie kształcące specjalistów na potrzeby przemysłu, rozwinęło się też szkolnictwo zawodowe profilowane w kierunkach technicznych. Dziś jest to ogromny atut i potencjał miasta oraz regionu – przyznaje Marcin Krupa, prezydent Katowic. – Zmiany w gospodarce Katowic i regionu, w kierunku nowoczesnych technologii i usług następowały w sposób konsekwentny, zgodnie z zapisami dokumentów strategicznych. Miasto stało się wzorcowym przykładem udanej gospodarczej transformacji na skalę światową.

Proces transformacji prowadzony jest w mieście w oparciu o dokumenty strategiczne, w tym Strategię rozwoju miasta Katowice uchwaloną w 2005 roku oraz jej kontynuacji tj. Strategii rozwoju miasta Katowice 2030, uchwalonej w 2015 roku.

W strategii przyjęto 4 obszary zmian: jakość życia, metropolitalność i obszar śródmiejski, przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy, transport i logistykę. Zgodnie z nią Katowice w 2030 roku mają być miastem wysokich i wyrównanych standardów mieszkaniowych, usługowych i środowiskowych, stolicą Górnego Śląska i metropolii, silnym ośrodkiem gospodarczym i centrum biznesowo – finansowym, miastem nowoczesnego transportu publicznego i logistyki miejskiej. W strategii zawarto koncepcję 4i – inteligencja, innowacja, integracja, internacjonalizacja. Tym samym Katowice mają stać się: miastem inteligentnym – wykorzystującym potencjał wiedzy mieszkańców i ludności funkcjonalnej oraz absorbujące wiedzę, miastem innowacyjnym – będącym silnym ośrodkiem kreacji i wdrażania innowacji technologicznych, kulturalnych i społecznych,

## Koncepcja 4i





miastem zintegrowanym – o wysokim poziomie spójności społecznej, ekonomicznej i terytorialnej wewnątrz miasta oraz miastem współpracującym z innymi miastami, międzynarodowym – o wysokiej dostępności i rozpoznawalności.

W ciągu sześciu lat udało się już zrealizować wiele założeń.



**Z pełnym przekonaniem mogę powiedzieć, że w wielu obszarach odnieśliśmy sukces: w zakresie przekształcenia terenów pokopalnianych – myślę tutaj o monumentalnej Strefie Kultury, która powstała na terenie byłej Kopalni Katowice, w obszarze zrównoważonego transportu, rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, rozwoju turystyki biznesowej, poprawy bezpieczeństwa w mieście, poprawy jakości powietrza, tworzenia nowych terenów zielonych w mieście, budowania wspólnie z metropolią, której jesteśmy sercem, atrakcyjnych warunków do inwestowania. Podejmujemy także liczne działania na rzecz współpracy z lokalnymi społecznościami, budując ich potencjał w zakresie rezyliencji, działania te są dostrzegane i doceniane na arenie międzynarodowej jak np. Projekt KATObywatel. Chcemy dalej pozostać miastem, którego rozwój opiera się na koncepcji „4i” przez którą rozumiemy: inteligencję, innowację, integrację oraz internacjonalizację.**



**Marcin Krupa,  
prezydent Katowic**

Projekt KATObywatel ruszył w 2018 roku. Obejmuje aplikacje, akcje i kampanie społeczne włączające mieszkańców we wspólne dbanie o otoczenie i środowisko. W 2020 roku otrzymał nagrodę Transformative Action Award. To współorganizowana przez ICLEI, europejska nagroda za działania mające na celu społeczno – kulturową, społeczno – gospodarczą i technologiczną transformację społeczności, będące lokalnym lub regionalnym wkładem w realizację celów zrównoważonego rozwoju i paryskiego porozumienia klimatycznego. Miasto uruchomiło też aplikację Naprawmyto.pl. Dzięki niej rozwiązano 14 tys. problemów zgłoszonych przez mieszkańców. Z kolei dzięki aplikacji wCOPdrzewo w mieście posadzono blisko tysiąc drzew w miejscach wskazanych przez mieszkańców. Samorząd podejmuje też aktywne działania na rzecz zrównoważonej urbanizacji, które wpisują się w cele zrównoważonego rozwoju i nowej agendy miejskiej ONZ.

## **Katowice gospodarzem World Urban Forum**

Pod koniec 2018 roku Katowice były gospodarzem Międzynarodowej Konferencji COP24 w sprawie zmian klimatu. To największa konferencja klimatyczna na rzecz wspólnej polityki klimatu. Wzięło w niej udział ponad 20 tys. osób z 200 krajów. Delegaci uczestniczyli w 2 120 spotkaniach i wydarzeniach. Sukces COP 24, ale przede wszystkim bogate doświadczenia Katowic w procesie wielowymiarowej transformacji przyczyniły się do podjęcia decyzji by w 2022 roku, Katowice były gospodarzem 11 edycji Światowego Forum Miejskiego (World Urban Forum). To najważniejsze globalne wydarzenie dotyczące polityki, transformacji i rozwoju miast. Historia

sięga 2002 roku, kiedy odbyła się pierwsza sesja w Nairobi. Kolejne odbyły się w Barcelonie, Vancouver, Nanjing, Rio De Janeiro, Neapolu, Medellin, Kuala Lumpur, a ostatnia w Abu Zabi.

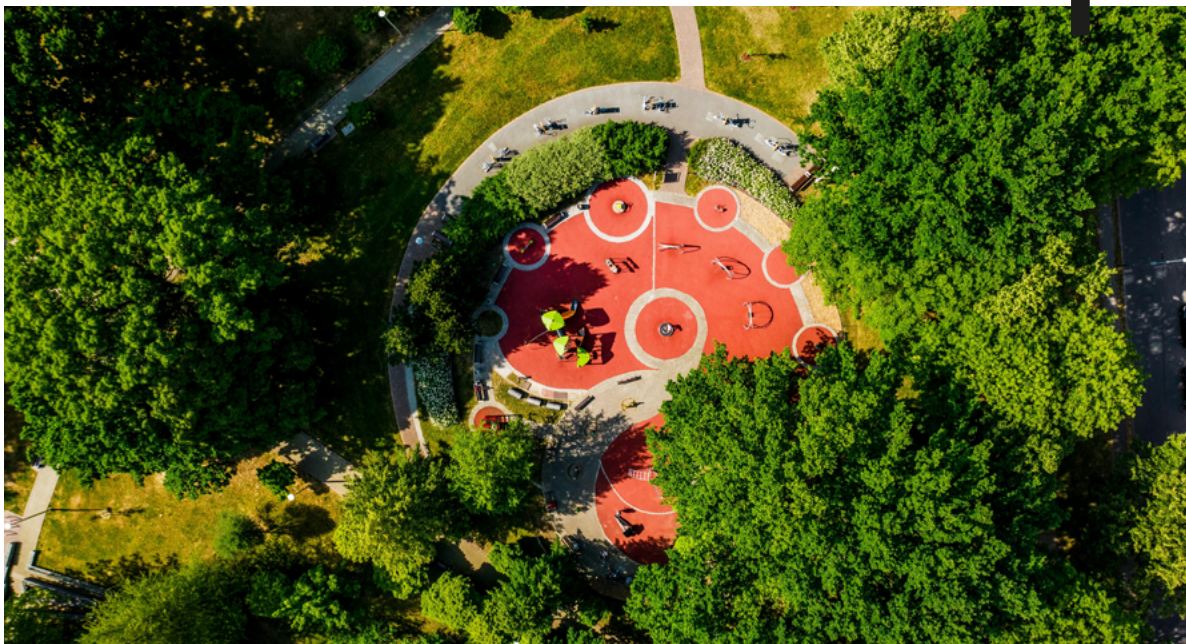
– Katowice były gospodarzem COP24 – Konferencji Klimatycznej ONZ w 2018 r. oraz również są gospodarzem Forum Zarządzania Internetem (IGF) w grudniu 2021 r. Goszczenie WUF11 podkreśla znaczenie Katowic jako miejsca widocznej i znaczącej transformacji społeczno-gospodarczej oraz gospodarza ważnych wydarzeń. To wielki zaszczyt dla Polski i wotum zaufania ze strony naszych partnerów w ONZ – ocenia Marcin Krupa, prezydent Katowic.

Na katowickim forum może pojawić się aż 20 tys. osób, co kolejny raz zwiększy międzynarodową rozpoznawalność Katowic, które swój rozwój wiążą także z turystyką biznesową. W 2019 roku w Katowicach zorganizowano 6 453 wydarzenia biznesowe, w tym kolejną edycję Intel Extreme Masters, Światową Konferencję Antydopingową, Europejski Kongres Gospodarczy, galę Fryderyków, Europejską Konferencję Regionalną Interpolu, konferencję Cybersec. Tym samym liczba uczestników wydarzeń biznesowych w 2019 roku przekroczyła milion osób.

Dzięki turystyce biznesowej rozwija się branża gastronomiczna i hotelarska. W 2019 roku w 22 hotelach do dyspozycji gości było 2 06 pokoi, a w najbliższych latach przybędzie 1 083 pokoi w 7 hotelach. Szacuje się, że w 2022 roku podczas WUF11 liczba hoteli o standardzie czterogwiazdkowym będzie dwa razy wyższa niż podczas ostatniej światowej imprezy.

## **Przyjazne miasto**

Potencjał gospodarczy Katowic tkwi m.in. w wysokiej jakości życia. Miasto w ciągu ostatnich lat przeszło przemianę z ośrodka przemysłowego





w nowoczesną metropolię z przyjaznymi dla mieszkańców funkcjami. Jednym z największych sukcesów procesu rewitalizacji w mieście Katowice jest Strefa Kultury jaka powstała w miejscu dawnej kopalni węgla „Katowice”. Tworzą ją m.in. Międzynarodowe Centrum Kongresowe wybudowane w 2015 roku i posiadające 35 sal konferencyjnych. Największa pomieści 12 tys. osób. Obok niej znajduje się legendarny Spodek z widownią na 11 tys. osób. W 2014 roku otwarto nową siedzibę Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia z salą koncertową na 1 800 miejsc, salą kameralną i studiem nagrań. W Strefie Kultury jest także Muzeum Śląskie. Szacuje się, że inwestycje w strefie przekroczyły wartość 1 mld zł.

Nowe inwestycje przyciągają imprezy, wydarzenia kulturalne i sportowe. Katowice kojarzone są mocno z OFF Festivalem, Śląskim Festivalem Jazzowym, Rawą Blues Festival, Tauron Nowa Muzyka, Międzynarodowym Festivalem Teatralnym APART, czy też Festivalem Sztuki Reżyserskiej „Interpretacje”. Odbływały się też wielkie imprezy sportowe, m.in. Tour de Pologne, mistrzostwa świata i Europy w siatkówce mężczyzn, Siatkarska Liga Narodów, Wizz Air Półmaraton Katowice, czy e-sportowe Intel Extreme Masters.

Stolica Górnego Śląska jest bardzo zielonym miastem. Ponad 50% powierzchni to tereny zielone: parki, skwery i lasy – w tym pozostałości Puszczy Śląskiej z dwoma rezerwatami przyrody – Ochojec i Las Murckowski.

Zgodnie z zapisami strategii miasto stale rozbudowuje infrastrukturę kulturalną i rekreacyjną. Już teraz do dyspozycji mieszkańców jest 182 km ścieżek rowerowych. Katowice są też pierwszym miastem w Polsce, które wypełniło obowiązki ustawy o elektromobilności. Obecnie działa 68 stacji ładowania samochodów elektrycznych (168 punktów ładowania). Z kolei miejski przewoźnik dysponuje jedną ładowarką pantografową z dwoma stanowiskami ładowania i 10 ładowarkami przenośnymi, które w sumie obsługują 20 autobusów elektrycznych.

### **Stabilna gospodarka mimo pandemii**

Według danych Związku Miast Polskich aż 29% mieszkańców Katowic stanowią przedsiębiorcy, 94% podatku PIT w Katowicach płacą przedsiębiorcy, 58% pracodawców w Katowicach to mikro i małe firmy, które tworzą 58% miejsc pracy. Stąd okres pandemii i związane z nim czasowe zamknięcia całych sektorów gospodarki był testem zarówno dla samorządu jak i przedsiębiorców. Miasto podjęło działania pomocowe i stworzyło trzy



pakiety osłonowe adresowane do przedsiębiorców (Katowicki Pakiet Przedsiębiorcy), podmiotów sektora NGO i ludzi świata kultury. Pomoc polegała m.in. na zwolnieniu lub bonifikacie w opłatach czynszowych, podatku od nieruchomości. Przy współpracy z Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach utworzony został Punkt Doradztwa Kryzysowego przy Centrum Wsparcia MŚP, dzięki któremu pomoc znalazło ponad 150 firm z Katowic. W październiku 2020 został wdrożony Katowicki Pakiet Przedsiębiorcy 2.0 i 2.0+ adresowany do najemców lub dzierżawców miejskich lokali i gruntów, a także wszystkich firm z sektora gastronomii, usług sportowo – rekreacyjnych, kultury.

Dzięki tym działaniom, a także dobrej kondycji katowickich firm stopa bezrobocia rejestrowanego wzrosła tylko do 1,7% na koniec 2020 roku (z 1% w 2019). Był to najniższy poziom w województwie śląskim (4,9%) i jeden z najniższych w Polsce (6,2%).

Z kolei na koniec września 2021 roku stopa bezrobocia w Katowicach wynosiła 1,8%, wobec średniej dla województwa na poziomie 4,5% i kraju na poziomie 5,6%. Z kolei średnie wynagrodzenie w Katowicach we wrześniu 2021 wyniosło 6 484,02 zł (w całym Śląskiem – 5 894,14 zł).

W maju 2021 roku Agencja Fitch Ratings potwierdziła długoterminowe ratingi dla Katowic dla zadłużenia w walucie zagranicznej i krajowej na poziomie „A-” oraz długoterminowy rating krajowy na poziomie „AA+(pol)”. Według ratingu perspektywa jest stabilna. Z kolei profil ryzyka kredytowego oceniono jako średni. Na ocenę złożyło się 6 pozycji, gdzie w czterech miasto uzyskało wynik „średni”, w jednej „słaby” i w jednej „mocny”.

Słaba ocena dotyczy zdolności do zwiększania dochodów, którą Fitch wystawił większości polskich miast. Chodzi o stawki podatków (PIT) i transfery pieniędzy z budżetu państwa na które samorządy mają ograniczony wpływ. Z kolei mocna ocena dotyczy elastyczności wydatków. Zdaniem Fitch miasto posiada zapasy niezbędne do ich ograniczania co stanowi ważne zabezpieczenie w wypadku zawirowań w związku z pandemią.



## **Opracowanie**

Michał Stankiewicz (e-mail: [michal.stankiewicz@rp.pl](mailto:michal.stankiewicz@rp.pl)),  
Hanna Wawrowska (e-mail: [h.wawrowska@rp.pl](mailto:h.wawrowska@rp.pl)),  
Irmina Zakrzewska (e-mail: [i.zakrzewska@rp.pl](mailto:i.zakrzewska@rp.pl))

## **Koordynacja prac**

Irmina Zakrzewska

## **Opracowanie graficzne / skład**

Agata Klepka i Aleksandra Olszewska – OKI OKI Studio  
(e-mail: [halo@okiokistudio.com](mailto:halo@okiokistudio.com))

## **Fotografie Katowic**

strona 2: Jeremi Astaszow Urząd Miasta Katowice,  
strona 4: Jeremi Astaszow Urząd Miasta Katowice,  
strona 9: Jeremi Astaszow Urząd Miasta Katowice,  
strona 10: Przemysław Borsuk Urząd Miasta Katowice,  
strona 12: Jeremi Astaszow/Urząd Miasta Katowice,  
strona 16: Rafał Klimkiewicz Urząd Miasta Katowice,  
strona 17: Jeremi Astaszow Urząd Miasta Katowice,  
strona 18: Radosław Dybała Urząd Miasta Katowice,

## **Fotografie**

Marcin Krupa (fot. UMK / Radosław Kaźmierczak), Artur Tomasik (materiały prasowe),  
Kazimierz Karolczak (materiały prasowe), Maciej Chmielewski (materiały prasowe),  
Monika Kućmierczyk (materiały prasowe)

## **Teksty**

„Potencjał inwestycyjny Katowic w nowych realiach gospodarki”  
(Michał Stankiewicz)

## **Copyright**

Gremi Media S.A.

## **Wydawca**

Gremi Media S.A.  
ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa  
[www.rp.pl](http://www.rp.pl)

**Warszawa, październik 2021**

