


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		




**GRUPA KAPITAŁOWA  
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
ZA TRZECI KWARTAŁ 2017 ROKU**

**ZAWIERAJĄCY:**

1. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
**Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 roku
  2. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego skonsolidowanego  
sprawozdania finansowego  
**Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 roku
  3. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
**spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 roku
  4. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania  
finansowego  
**spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 roku
-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


**GRUPA KAPITAŁOWA  
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE JEDNOSTKOWE INFORMACJE  
FINANSOWE PKB PEKABEX SA**

**ZA III KWARTAŁ ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2017 ROKU**


POZNAŃ, 17 LISTOPADA 2017

---


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA .....	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU .....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH .....	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.) .....	11
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	12
1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej .....	12
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości .....	15
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport .....	17
4. Znaczące zdarzenia i transakcje w okresie sprawozdawczym .....	18
5. Sezonowość działalności .....	21
6. Zysk na akcję .....	21
7. Segmenty operacyjne .....	22
8. Połączenia jednostek gospodarczych .....	24
9. Wartość firmy .....	24
10. Wartości niematerialne .....	25
11. Rzeczowe aktywa trwałe .....	26
12. Nieruchomości inwestycyjne .....	28
13. Wartość godziwa instrumentów finansowych .....	29
14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	30
15. Kapitał podstawowy .....	31
16. Programy płatności akcjami .....	31
17. Dywidendy .....	32
18. Emisja i wykup papierów dłużnych .....	32
19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki) .....	32
20. Rezerwy .....	32
21. Zobowiązania warunkowe .....	33
22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok .....	34
23. Sprawy sporne i sądowe .....	34
24. Akcjonariat .....	36
25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta .....	36
26. Działalność zaniechana .....	36
27. Transakcje z jednostkami powiązаныmi .....	36
28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji .....	38
29. Umowy o usługę budowlaną .....	39
30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów .....	40

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro) .....	40
WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA.....	42
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	43
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU .....	45
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	46
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	47
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	48
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	51
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A. ....	53
1. Zysk na akcję .....	53
2. Wartości niematerialne i prawne .....	54
3. Rzeczowe aktywa trwałe .....	55
4. Nieruchomości inwestycyjne .....	56
5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	56
6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych .....	57
7. Rezerwy .....	57
8. Transakcje z jednostkami powiązanymi .....	58
9. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe .....	59
10. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych .....	60
11. Znaczące zdarzenia po okresie sprawozdawczym .....	60
12. Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej .....	60
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	61


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

**WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SA**

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
<b>Sprawozdanie z wyniku</b>						
Przychody ze sprzedaży	444 270	348 911	505 442	104 371	79 865	115 512
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	22 895	27 864	40 850	5 379	6 378	9 336
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	20 851	25 549	39 847	4 898	5 848	9 106
Zysk (strata) netto	16 617	22 808	34 309	3 904	5 221	7 841
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	16 617	22 808	34 309	3 904	5 221	7 841
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,69	0,94	1,42	0,16	0,22	0,32
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,68	0,94	1,42	0,16	0,22	0,32
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2566	4,3688	4,3757
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(6 024)	(21 130)	18 330	(1 415)	(4 837)	4 189
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(5 889)	(57 135)	(57 623)	(1 383)	(13 078)	(13 169)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	(2 690)	42 145	17 709	(632)	9 647	4 047
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(14 603)	(36 120)	(21 584)	(3 431)	(8 268)	(4 933)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2566	4,3688	4,3757
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>						
Aktywa	467 952	440 144	442 213	108 596	102 074	99 958
Zobowiązania długoterminowe	84 035	77 786	79 335	19 502	18 039	17 933
Zobowiązania krótkoterminowe	155 993	162 493	150 656	36 201	37 684	34 054
Kapitał własny	227 924	199 866	212 222	52 894	46 351	47 971
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	227 924	199 866	212 222	52 894	46 351	47 971
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,3091	4,3120	4,4240


Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 30.09.2016 zawiera prowizoryczny zysk na okazym nabyciu spółki Ergon Poland Sp. z o.o. w wysokości 9.806 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 31.12.2016 zawiera finalny zysk na okazym nabyciu spółki Ergon Poland Sp. z o.o. w wysokości 13.511 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.09.2017	30.06.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Aktywa trwałe</b>				
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	1 038	999	1 174	1 143
Rzeczowe aktywa trwałe	222 556	224 365	218 833	225 914
Nieruchomości inwestycyjne	3 989	3 999	4 302	4 017
Inwestycje w jednostkach zależnych	1 155	150	150	150
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Należności i pożyczki	3 046	3 198	1 084	2 136
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	493	406	697	494
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>244 564</b>	<b>245 404</b>	<b>238 526</b>	<b>246 140</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Zapasy	42 036	35 015	25 522	30 050
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	19 734	19 532	15 769	18 322
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	151 522	136 670	149 705	123 379
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	177	717	534	424
Pożyczki	-	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	0	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 099	2 185	2 202	1 474
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 820	15 595	7 887	22 423
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>223 388</b>	<b>209 714</b>	<b>201 618</b>	<b>196 072</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>467 952</b>	<b>455 118</b>	<b>440 144</b>	<b>442 213</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.09.2017	30.06.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Kapitał własny</b>				
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>				-
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	25 245	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	117 404	117 047	83 732	84 573
Zyski zatrzymane:	61 061	53 810	66 675	78 190
- zysk (strata) z lat ubiegłych	44 445	44 437	43 867	43 882
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	16 617	9 373	22 808	34 309
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	227 924	220 315	199 866	212 222
Udziały niedające kontroli	-	-	-	-
<b>Kapitał własny</b>	<b>227 924</b>	<b>220 315</b>	<b>199 866</b>	<b>212 222</b>
<b>Zobowiązania</b>				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	49 398	52 246	43 415	42 723
Leasing finansowy	5 278	6 038	6 319	6 776
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	10 781	10 225	8 726	9 561
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 424	14 076	12 621	14 245
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	531	531	1 082	408
Pozostałe rezerwy długoterminowe	5 623	5 623	5 623	5 623
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>84 035</b>	<b>88 738</b>	<b>77 786</b>	<b>79 335</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Zobowiązania	125 192	120 001	112 008	121 107
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 328	818	2 924	3 644
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	5 481	5 438	28 850	7 240
Leasing finansowy	3 856	3 939	3 521	3 749
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	12 160	11 268	11 023	10 572
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	6 917	4 543	4 085	4 259
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	59	82	84
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>155 993</b>	<b>146 066</b>	<b>162 493</b>	<b>150 656</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>240 028</b>	<b>234 804</b>	<b>240 279</b>	<b>229 991</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>467 952</b>	<b>455 118</b>	<b>440 144</b>	<b>442 213</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU


	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>162 432</b>	<b>444 270</b>	<b>138 562</b>	<b>348 911</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	161 757	442 506	137 642	346 731
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	675	1 764	920	2 180
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>134 361</b>	<b>365 863</b>	<b>117 222</b>	<b>292 456</b>
Koszt sprzedanych produktów i usług	133 797	364 281	116 297	290 834
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	565	1 582	925	1 622
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>28 071</b>	<b>78 407</b>	<b>21 340</b>	<b>56 455</b>
Koszty sprzedaży	12 554	38 121	9 826	23 412
Koszty ogólnego zarządu	5 082	18 296	5 737	16 555
Pozostałe przychody operacyjne	(452)	2 091	155	3 347
Pozostałe koszty operacyjne	648	1 187	63	1 778
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-	9 806
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>9 336</b>	<b>22 895</b>	<b>5 867</b>	<b>27 864</b>
Przychody finansowe	(236)	108	48	370
Koszty finansowe	425	2 152	899	2 685
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>8 674</b>	<b>20 851</b>	<b>5 017</b>	<b>25 549</b>
Podatek dochodowy	1 431	4 234	713	2 740
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>7 244</b>	<b>16 617</b>	<b>4 303</b>	<b>22 808</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>7 244</b>	<b>16 617</b>	<b>4 303</b>	<b>22 808</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>	-	-	-	-
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	7 244	16 617	4 303	22 808
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

## ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016
<b>z działalności kontynuowanej</b>				
- podstawowy	0,30	0,69	0,18	0,94
- rozwodniony	0,30	0,68	0,18	0,94
<b>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>				
- podstawowy	0,30	0,69	0,18	0,94
- rozwodniony	0,30	0,68	0,18	0,94


Szczegóły kalkulacji zostały przedstawione w pkt. 6.



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>7 244</b>	<b>16 617</b>	<b>4 303</b>	<b>22 808</b>
<b>Pozostałe całkowite dochody</b>				
<b>Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	6	-	6
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	6	-	6
<b>Całkowite dochody</b>	<b>7 244</b>	<b>16 623</b>	<b>4 303</b>	<b>22 814</b>
<b>Całkowite dochody przypadające:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	<b>7 244</b>	<b>16 623</b>	<b>4 303</b>	<b>22 814</b>
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>84 573</b>	<b>78 190</b>	<b>212 222</b>	-	<b>212 222</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>84 573</b>	<b>78 190</b>	<b>212 222</b>	-	<b>212 222</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 762	-	1 762	-	1 762
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)	-	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	31 043	(31 043)	-	-	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	<b>32 804</b>	<b>(33 706)</b>	<b>(902)</b>	-	<b>(902)</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku	-	-	-	-	16 617	16 617	-	16 617
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku	-	-	-	27	(40)	(13)	-	(13)
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	<b>27</b>	<b>16 577</b>	<b>16 604</b>	-	<b>16 604</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 30.09.2017 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>117 405</b>	<b>61 061</b>	<b>227 924</b>	-	<b>227 924</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>84 573</b>	<b>78 190</b>	<b>212 222</b>	-	<b>212 222</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>84 573</b>	<b>78 190</b>	<b>212 222</b>	-	<b>212 222</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2017 roku</b>								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 427	-	1 427	-	1 427
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)	-	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	31 043	(31 043)	-	-	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	<b>32 470</b>	<b>(33 706)</b>	<b>(1 237)</b>	-	<b>(1 237)</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku	-	-	-	-	9 373	9 373	-	9 373
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku	-	-	-	4	(48)	(43)	-	(43)
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	<b>4</b>	<b>9 325</b>	<b>9 330</b>	-	<b>9 330</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 30.06.2017 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>117 047</b>	<b>53 809</b>	<b>220 315</b>	-	<b>220 315</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>60 672</b>	<b>178 005</b>	-	<b>178 005</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	1 154	1 154	-	1 154
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>61 826</b>	<b>179 158</b>	-	<b>179 158</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)	-	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	15 850	(15 787)	63	-	63
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	<b>15 850</b>	<b>(17 966)</b>	<b>(2 116)</b>	-	<b>(2 116)</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku	-	-	-	-	22 808	22 808	-	22 808
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku	-	-	-	8	8	16	-	16
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	<b>8</b>	<b>22 816</b>	<b>22 824</b>	-	<b>22 824</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 30.09.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>83 733</b>	<b>66 675</b>	<b>199 866</b>	-	<b>199 866</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>60 672</b>	<b>178 005</b>	-	<b>178 005</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	1 154	1 154	-	1 154
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>67 874</b>	<b>61 826</b>	<b>179 158</b>	-	<b>179 158</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2016 roku</b>								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	845	-	845	-	845
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Reklass	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)	-	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	15 819	(15 756)	63	-	63
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	16 664	(17 935)	(1 271)	-	(1 271)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	-	34 309	34 309	-	34 309
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	35	(9)	26	-	26
Razem całkowite dochody	-	-	-	35	34 300	34 335	-	34 335
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.12.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>84 573</b>	<b>78 190</b>	<b>212 222</b>	-	<b>212 222</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>8 674</b>	<b>20 851</b>	<b>5 017</b>	<b>25 549</b>
<b>Korekty:</b>	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	3 348	9 435	2 691	7 666
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	82	261	82	228
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	159	106	73	152
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	19	(7)	(36)	(28)
Koszty odsetek	354	1 758	1 064	2 392
Przychody z odsetek i dywidend	-	-	25	20
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	335	1 762	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-	(9 806)
Inne korekty	122	125	173	326
<b>Korekty razem</b>	<b>4 417</b>	<b>13 439</b>	<b>4 073</b>	<b>949</b>
Zmiana stanu zapasów	(7 020)	(11 985)	3 785	(3 433)
Zmiana stanu należności	(11 297)	(25 650)	(35 348)	(81 552)
Zmiana stanu zobowiązań	3 563	1 894	4 184	41 893
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	2 373	1 328	810	(1 689)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	2 385	1 237	7 094	(79)
<b>Zmiany w kapitale obrotowym</b>	<b>(9 996)</b>	<b>(33 176)</b>	<b>(19 475)</b>	<b>(44 860)</b>
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(5)	(14)	(65)	(134)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 032)	(7 124)	(1 155)	(2 633)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>2 058</b>	<b>(6 024)</b>	<b>(11 606)</b>	<b>(21 130)</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.07 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.07 do 30.09.2016	od 01.01 do 30.09.2016
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(120)	(155)	(139)	(294)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(1 600)	(4 810)	(958)	(8 164)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	82	-	651
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-	(49 483)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	167	167
Pożyczki udzielone	-	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	(1 005)	(1 005)	-	(90)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	77	77
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(2 725)</b>	<b>(5 889)</b>	<b>(853)</b>	<b>(57 135)</b>
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	43	10 878	4 610	51 951
Spłaty kredytów i pożyczek	(2 829)	(6 073)	(600)	(2 743)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 042)	(2 949)	(890)	(2 381)
Odsetki zapłacone	(617)	(1 883)	(1 479)	(2 503)
Dywidendy wypłacone	(2 663)	(2 663)	(2 179)	(2 179)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(7 109)</b>	<b>(2 690)</b>	<b>(538)</b>	<b>42 145</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>(7 776)</b>	<b>(14 603)</b>	<b>(12 998)</b>	<b>(36 120)</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	15 595	22 423	20 885	44 007
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>7 820</b>	<b>7 820</b>	<b>7 887</b>	<b>7 887</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Na dzień 30 września 2017 roku w skład zarządu wchodził:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,  
Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,  
Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2017 wchodził:

- Piotr Taracha, Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Cyburt Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej,

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:


- produkcja prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych,
- produkcja wyrobów budowlanych z betonu, masy betonowej prefabrykowanej oraz pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych,
- kompleksowa realizacja obiektów budowlanych
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 7 dotyczącej segmentów operacyjnych.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref S. A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja SA	ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk- Kokoszki	100 %	100 %	100 %
Pekabex Inwestycje II SA	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100%



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex BET”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2017 wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu - prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych oraz kompleksowa realizacja budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Pref S.A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. PLN. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu. W skład Spółki wchodzi wewnętrzna jednostka organizacyjna sporządzająca samodzielne sprawozdania finansowe: Pekabex Pref Spółka Akcyjna Oddział w Dreźnie, Niemcy

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS.

Głównym przedmiotem działalności spółki do listopada 2016 r. była produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów mieszkaniowych, przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Od listopada 2016r. spółka zajmuje się głównie wynajmem maszyn i urządzeń oraz świadczeniem usług IT dla Spółek z GK Pekabex Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki CNP co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.


Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja”] została włączona do Grupy od 02 kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja S.A. od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości głównie na rzecz Grupy.

W dniu 31.08.2016r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o., na którym została podjęta uchwała w sprawie połączenia spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. ze spółką Kokoszki

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Prefabrykacja S.A. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.) na Spółkę Przejmującą (Kokoszki Prefabrykacja S.A.). Wpis połączenia spółek w KRS został dokonany w dniu 28.09.2016r.

Połączenie zostało ujęte zgodnie z zasadami przyjętymi w Grupie, co zostało opisane w polityce rachunkowości – połączenie jednostek gospodarczych.

Po połączeniu Spółką dominującą jest Pekabex S.A., która posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Inwestycje II Spółka Akcyjna (dalej „Pekabex Inwestycje II”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 26.05.2015 roku. W dniu 07.08.2015 roku Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000570241.

Pekabex Inwestycje II S.A. jest spółką celową w związku z transakcją, przejęcia działalności od spółki Ergon Sp. z o.o., do którego doszło w dniu 15.01.2016r.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest wynajem majątku do spółek z Grupy.

Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, niepodlegające konsolidacji, wchodzi spółki:


- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o. SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań
- Pekabex Development Sp. z o.o. (dalej „Pekabex Development”) udziały spółki Innova Bet Wytwórnia Konstrukcji Prefabrykowanej Sp. z o.o. zostały zakupione przez PKB Pekabex S.A 30 sierpnia 2017r. oraz 14 września 2017 roku. Spółka zmieniła nazwę na Pekabex Development Sp. z o.o.

W Grupie Pekabex spółka będzie zajmować się promowaniem technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym. Spółka rozpoczyna realizację projektu pilotażowego, polegający na wybudowaniu 6 budynków we wskazanej technologii. W przypadku jego powodzenia planowane jest zastosowanie technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym na szerszą skalę, zarówno w potencjalnych projektach własnych, gdzie grupa Pekabex występowałaby jako inwestor jak i we współpracy z deweloperami, gdzie Pekabex byłby wykonawcą konstrukcji prefabrykowanej. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Development co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

W ocenie Zarządu dane finansowe w/w spółek nie są istotne dla oceny skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej dlatego też podmioty te zostały wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejsze kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 17 listopada 2017 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

### 2.1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2016.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

### 2.2. ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

1 stycznia 2018 roku wejdzie w życie nowy MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”. Nowy standard zastąpi dotychczasowe MSR 11 i MSR 18 zapewniając jeden spójny model ujmowania przychodów. Nowy 5-stopniowy model uzależniać będzie ujęcie przychodu od uzyskania przez klienta kontroli nad dobrem lub usługą. Ponadto standard wprowadza dodatkowe wymogi ujawniania informacji oraz wskazówki dotyczące kilku szczegółowych kwestii. Sporządzając sprawozdanie finansowe za rok 2016 Grupa nie była w stanie oszacować wpływu tego standardu na jej przyszłe sprawozdania finansowe.

Grupa nie skwantyfikowała jeszcze wpływu powyższych zmian na sprawozdanie finansowe.

### 2.3. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

#### *Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych*


Zarząd Spółki dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 30.09.2017 roku Zarząd podtrzymuje ustalenia z dnia 31.12.2016, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku. Wartość bilansowa aktywów trwałych podlegających amortyzacji prezentowana jest w notach nr 10 i 11.

#### *Utrata wartości aktywów niefinansowych*

Zarząd Spółki dominującej analizuje czynniki wskazujące na ryzyko utraty wartości aktywów niefinansowych, m. in. takie jak: brak rentowności, utrata kluczowych kontrahentów. Jeżeli czynniki wskazują na utratę wartości Zarząd Spółki dominującej w celu określenia wartości użytkowej aktywów niefinansowych szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Grupy. Na dzień 30.09.2017 roku nie nastąpiła zmiana szacunków dotyczących utraty wartości aktywów niefinansowych w stosunku do końca roku 2016.

#### *Wartość firmy*

Zarząd Spółki dominującej corocznie przeprowadza test na utratę wartości modelem Discount Cash Flow. Zarząd opiera się o przewidywania dotyczące przyszłych przepływów ośrodka wypracowującego korzyści przypisanego do

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

spółki. Niepewność wynika z niepewności otoczenia rynkowego. Stopa dyskonta przyjmowana jest na podstawie modeli CAMP w oparciu o dane dostępne na stronach Domodarana. Niepewność wynika, ze zmienności otoczenia makroekonomicznego.

#### *Nieruchomości inwestycyjne*

W pozycji nieruchomości inwestycyjne prezentowane są nieruchomości, które podlegają wydzierżawieniu na rzecz podmiotów trzecich. W przypadku wynajmu powierzchni biurowej, wartość nieruchomości inwestycyjnej jest ustalana w proporcji do powierzchni użytkowej oddanej w dzierżawę. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2016 rok.

#### *Aktywa na podatek odroczony*

Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na założeniach budżetowych spółek Grupy zatwierdzonych przez Zarząd Spółki dominującej. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że spółki Grupy osiągną dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2016 rok.

#### *Ocena wartości zapasów*

Zarząd jednostki dominującej okresowo ocenia zapasy pod kątem ich wykorzystania w procesie produkcyjnym. Jeżeli w ocenie Zarządu zapasy będą miały zastosowanie w procesie produkcji odpisy aktualizujące wartość zapasów nie są tworzone. Na dzień 30.09.2017 roku stan zapasów objętych odpisem nie uległ zmianie w stosunku do roku 2016.

#### *Dyskonto należności oraz zobowiązań długoterminowych*

Należności i zobowiązania o długoterminowym charakterze wyceniane są w według skorygowanej ceny nabycia. Zarząd jednostki dominującej ustala efektywną stopę procentową w oparciu o średni WIBOR 1M + marża rynkowa. W trzecim kwartale 2017 zastosowana stopa dyskonta wyniosła 4,82%.

#### *Przychody z umów o usługę budowlaną*

Na kwotę przychodów oraz należności z umów o usługę budowlaną ujętą w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływają szacunki Zarządu dotyczące stopnia zaawansowania kontraktów budowlanych oraz marży, jaką planuje się osiągnąć na poszczególnych kontraktach. Budżetowane koszty pozostające do poniesienia w związku z realizacją poszczególnych zadań są na bieżąco monitorowane przez kadrę kierowniczą nadzorującą postęp prac budowlanych, w efekcie czego budżety poszczególnych kontraktów podlegają aktualizacji przynajmniej w okresach miesięcznych. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obarczona jest pewnym stopniem niepewności, zwłaszcza w przypadku zadań budowlanych o dużym stopniu złożoności, prowadzonych w dłuższych okresach. Budżetowane przez Zarząd wyniki z umów o usługę budowlaną, zostały zaprezentowane w nocy 29. Grupa nie zmieniła przyjętych metod ustalania przychodów i wyników z umów o usługę budowlaną.

#### *Rezerwy*

Rezerwy na świadczenia pracownicze – odprawy emerytalne i rezerwa urlopową – szacowane są przy zastosowaniu metod indywidualnych.


Rezerwy na naprawy gwarancyjne szacowane są wg wskaźnika opartego na analizie faktycznie poniesionych kosztów napraw gwarancyjnych w stosunku do wartości osiągniętych przychodów. Wskaźnik będący podstawą tworzenia rezerwy podlega okresowej aktualizacji adekwatnie do poziomu rzeczywistych kosztów napraw gwarancyjnych. Na dzień 30.09.2017 roku Grupa oceniała szacunki rezerw na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na koszty sporne prezentowane są wg wartości wyceny roszczeń. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.09.2017 roku.

Pozostałe rezerwy - tworzone są w związku z ryzykiem wystąpienia zobowiązań wynikających ze zdarzeń, które powstały w przeszłości oraz zabezpieczeniem środków na rzecz przewidywanych kosztów lub strat powstałych w poprzednim lub bieżącym okresie sprawozdawczym. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.09.2017 roku

## **2.4. KOREKTY BŁĘDÓW ORAZ ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI**

W śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu za 9 miesięcy 2017 r. nie wystąpiła korekta błędów za lata ubiegłe. W trzecim kwartale 2017 roku nie nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości, które miałyby wpływ na prezentowane dane finansowe.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### 3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy za trzy kwartały 2017 roku wyniosła 444 270 tys. PLN i była znacząco wyższa tj. o 27,33% w porównaniu z trzema kwartałami roku 2016 (348 911 tys. PLN). Sprzedaż na export stanowiła 36% w porównaniu do 31% do analogicznego okresu.

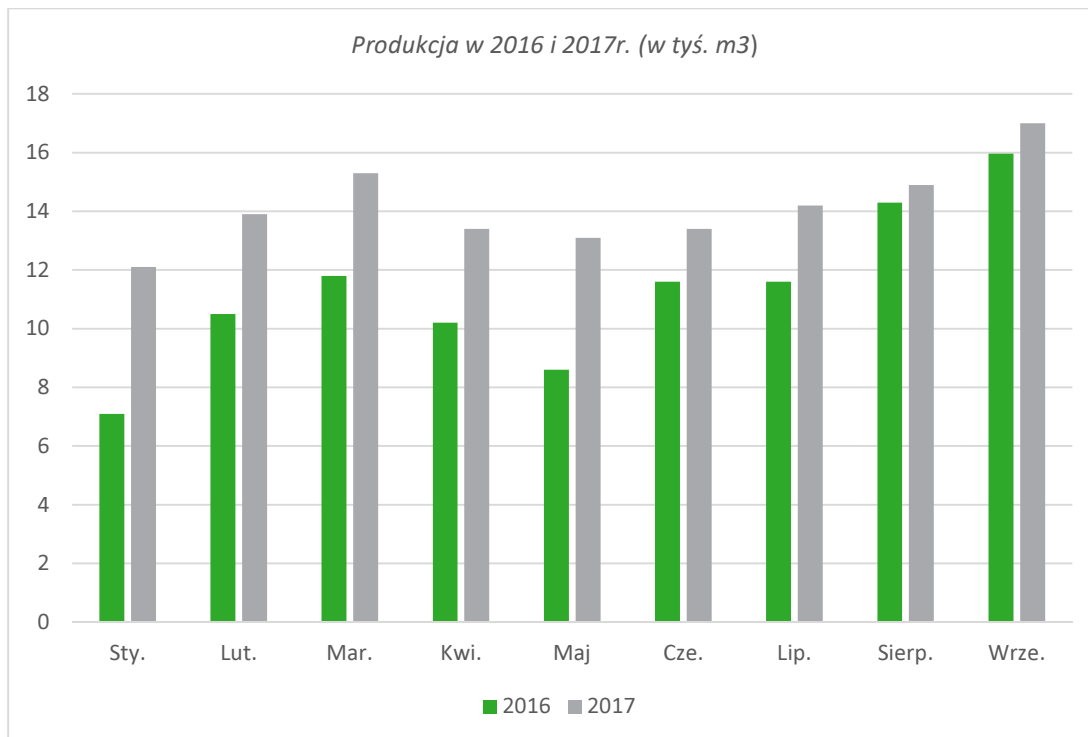
Poniżej znajduje się tabela prezentująca strukturę sprzedaży w podziale na rynki zbytu. Zawarte przychody nie obejmują wycen robót budowlanych.

Przychody zafakturowane wg obszarów geograficznych:	REALIZACJA KONTRAKTÓW - PREFABRYKACJA	REALIZACJA KONTRAKTÓW - USŁUGI BUDOWLANE	USŁUGI PRODUKCYJNE	POZOSTAŁE	OGÓŁEM
Polska	168 495	115 417	0	3 014	286 926
Skandynawia	141 850	0	0	0	141 850
Niemcy	1 225	0	22 641	0	23 866

Zysk z działalności operacyjnej na koniec III kwartału 2017 roku wyniósł 22 895 tys. PLN. W porównaniu do analogicznego okresu w roku 2016, bez uwzględnienia zysku na okazym nabyciu spółki Ergon Poland Sp. z o.o. (w wysokości 9 806 tys. PLN), jest to wzrost o 17,36% i wynika głównie z wzrostu cen sprzedaży oraz optymalizacji kosztów i procesów w tym wydajności.


Poziom EBITDA wyniósł 32 591 tys. PLN w porównaniu do 25.952 tys. PLN w analogicznym okresie poprzedniego roku (bez uwzględniania zysku na okazym nabyciu przedsiębiorstwa Ergon) i był wyższy o 25,58%. Rentowność netto na sprzedaży (bez uwzględniania zysku na okazym nabyciu przedsiębiorstwa Ergon) wyniosła 3,73% podobnie jak w analogicznym okresie 2016 roku. Zysk netto wyniósł 16 617 tys. PLN za trzy kwartały 2017 roku wobec 13 002 tys. PLN (zysk skorygowany o okazym nabycie) za 3 kwartały poprzedniego roku.

Całkowity wolumen produkcji w okresie od stycznia do września 2017, wypracowany przez 4 zakłady produkcyjne, wyniósł 127,3 tys. m<sup>3</sup> wobec 101,7 tys. m<sup>3</sup> wyprodukowanych w trzech kwartałach roku poprzedniego. Wzrost ten związany jest zarówno ze zwiększeniem skali działalności w wyniku zwiększenia ilości realizowanych kontraktów, jak również sukcesywną pracą nad optymalizacją procesów oraz posiadanych zasobów. Poniżej znajduje się tabela przedstawiająca poziomy produkcji (w tys. m<sup>3</sup>) osiągnięte przez Grupę w okresie sprawozdawczym.



W III kwartale 2017 roku Emitent dokonał zakupu udziałów spółki Innowa Bet Wytwórnia Prefabrykatów Sp. z o.o. (obecnie Pekabex Development). Spółka będzie realizowała pilotażowy projekt developerski. W tym celu spółka zakupiła działkę, na której planowane jest wybudowanie budynków mieszkalnych w technologii prefabrykowanej. Obecnie w zakładach należących do Grupy, produkowane są elementy ściennic, które są kompleksowo wyposażone w instalacje elektryczną, posiadają zamontowane okna i parapety zewnętrzne, a także wykończone



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

są specjalnymi tynkami strukturalnymi. Elementy tworzone są na potrzeby rynku skandynawskiego i kontraktów realizowanych na tamtejszym rynku przez Grupę. Doświadczenie zdobyte na rynku skandynawskim zostanie więc wykorzystane na rynku rodzimym. Tym samym Grupa zwiększa skalę działalności, wchodząc na dynamiczny i perspektywiczny rynek mieszkań (realizowanych również w ramach programu rządowego „mieszkanie plus”), oferując technologię mało w Polsce obecnie stosowaną, jednakże, biorąc pod uwagę głównie rosnące koszty pracy, bardzo obiecującą.

#### 4. Znaczące zdarzenia i transakcje w okresie sprawozdawczym

Najważniejsze zdarzenia jakie miały miejsce w okresie sprawozdawczym:

- **Zakup spółki oraz zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej**

W dniu 30.08.2017 roku oraz 14.09.2017 roku spółka Pekabex SA zakupiła od ówczesnych współników, 100% udziałów spółki Innova Bet Wytwórnia Konstrukcji Prefabrykowanej Sp. z o.o. Jednocześnie spółka zmieniła nazwę na Pekabex Development Sp. z o.o. W dniu 14.09.2017r. Spółka Pekabex Development zawarła z „Centrostal” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe S.A. przedwstępłą umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jasielskiej 9 w Poznaniu, oznaczonej nr działki 14/4 o powierzchni 0,8468 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi pod oznaczeniem PO1P/00115614/0. Strony uzgodniły cenę sprzedaży Nieruchomości na kwotę 3.500 tys PLN. Uzgodniono również że przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie najpóźniej do 14.12.2017 roku.

- **Zawarcie umowy kredytu inwestycyjnego**

W dniu 6 marca 2017 r. Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła z Bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej, na podstawie której Bank udzielił spółce kredytu inwestycyjnego na kwotę 30 mln zł. Okres wykorzystania kredytu upływa 30 czerwca 2017r. Zgodnie z ustaleniami, kredyt zostanie spłacony do dnia 31 grudnia 2026r. Środki z kredytu zostały przeznaczone na spłatę kredytu udzielonego spółce Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. na zakup akcji Kokoszki Prefabrykacja (połączenie podmiotów nastąpiło w 2016r.) oraz refinansowanie wydatków poniesionych na modernizację zakładu produkcyjnego Kredytobiorcy w Gdańsku.

- **Zawarcie umowy limitu kredytowego wielocelowego**

W dniu 6 marca 2017r. spółka Pekabex Bet zawarła umowę limitu kredytu wielocelowego z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., na podstawie którego Bank udzielił spółce limitu wielocelowego do kwoty 20 mln zł, z czego kredyt w rachunku bieżącym może być wykorzystywany do kwoty 10 mln zł, kredyt obrotowy odnawialny do wysokości 15 mln zł zaś gwarancje kontraktowe do pełnej kwoty limitu. Okres wykorzystania upływa dnia 6 marca 2020r.

- **Zawarcie aneksu do umowy kredytu wielocelowego z bankiem BGŻ BnP Paribas**

Dnia 07 lutego 2017r. został zawarty aneks do umowy wielocelowej linii kredytowej zawartej przez Pekabex BET SA z Bankiem BGŻ BnP Paribas SA zmieniający wysokość ustalonej prowizji z tytułu udzielanych spółce gwarancji.

- **Spłata kredytu inwestycyjnego**


4 kwietnia 2017r. spółka Kokoszki Prefabrykacja SA dokonała spłaty kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego podpisanej z Bankiem Ochrony Środowiska SA w dniu 1 kwietnia 2015r. Środki na spłatę zadłużenia pochodziły z kredytu inwestycyjnego udzielonego spółce przez Bank PKO BP SA w dniu 6 marca 2017r.

- **Powołanie członków Rady Nadzorczej na nową kadencję**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 17 maja 2017 roku podjęło uchwałę w sprawie ustalenia ilości członków Rady Nadzorczej na 5 oraz powołania członków Rady Nadzorczej na nową kadencję. Więcej informacji zostało wskazane w pkt 1 sprawozdania finansowego.

- **Powołanie Komitetu audyt**

W dniu 28 czerwca 2017r. Rada Nadzorcza Spółki Pekabex S.A. powołała członków Komitetu Audytu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- **Wypłata dywidendy**


W dniu 30 czerwca 2017 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie wypłaty dywidendy w wysokości 2 663 432 zł tj. 0,11 zł na jedną akcję. Liczba akcji objętych dywidendą wynosi 24 213 024 sztuk. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki ustaliło dzień dywidendy na dzień 05 lipca 2017 roku, a termin wypłaty dywidendy na dzień 31 lipca 2017 roku, w którym to dniu dywidenda została wypłacona.

- **Znaczące kontrakty budowlane realizowane w okresie sprawozdawczym**

Poniżej zamieszczono informację na temat znaczących umów o roboty budowlane zawartych oraz realizowanych przez spółki z Grupy Pekabex w trzecim kwartale 2017 roku, które spełniają przyjęte przez Grupę kryterium istotności, wg danych na dzień 30 września 2017 roku.

**Znaczące kontrakty podpisane w okresie sprawozdawczym:**

- Dnia 27.09.2017 roku Pekabex BET SA podpisał ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę dostawy, której przedmiotem jest dostawa ścian prefabrykowanych oraz cokołów dla inwestycji Kv. Tygelin 2 w Solna w Szwecji. Wynagrodzenie należna z tytułu realizacji Umowy wynosi 9.900 tyś PLN. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustalonym harmonogramem.
- Dnia 04.09.2017 roku Pekabex BET SA podpisał z Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest dostawa, produkcja oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kv. Sodeberg 4 w Kristianstad w Szwecji. Wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wynosi 13.428 tyś PLN. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany w terminie do 14.12.2017 roku (dla budynku C), 20.02.2018 roku (dla budynku A) oraz do 01.03.2018 roku (dla budynku B).
- Dnia 09.08.2017r. Pekabex BET podpisał umowę o wykonanie robót budowlanych ze spółką Budimex SA z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż żelbetowej prefabrykowanej konstrukcji budynków wraz z niezbędnymi elementami zabetonowanymi w przedmiotowej konstrukcji i wykonanie, uzgodnienie oraz uzyskanie akceptacji projektanta oraz zamawiającego dokumentacji projektowej, wykonawczej zamienniej i warsztatowej w zakresie dostarczanej i montowanej prefabrykowanej konstrukcji budynków dla inwestycji w Kałuszynie. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex BET SA za wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 25.250 tyś PLN netto. Strony uzgodniły iż zakończenie robót objętych przedmiotem umowy nastąpi do 03 lutego 2018 roku, w tym zakończenie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych konstrukcji do dnia 20 stycznia 2018 r.
- Dnia 10.07.2017r. Pekabex BET podpisał umowę o wykonanie robót budowlano-montażowych, podpisaną uprzednio przez PORR S.A. („Zamawiający”). Przedmiotem Umowy jest wykonanie konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji pod nazwą „Business Garden Poznań II- Poznań, ul. Bułgarska/Łubieńska/Pastelowa”. Wynagrodzenie należne Pekabex Bet S.A. z tytułu prawidłowego wykonania świadczeń objętych przedmiotem Umowy zostało określone na kwotę 21.107 tys. PLN netto. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpiło 10 lipca 2017 r. Przedmiot Umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z ustalonym harmonogramem, przy czym termin zakończenia montażu ustalono na dzień 11 maja 2018 r.
- Dnia 05.07.2017r.została podpisana przez NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowa, podpisana uprzednio przez Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta), której przedmiotem jest produkcja, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Linaberg 19 w Mariehall, Bromma w Szwecji („Umowa”). Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu Umowy zostało określone na kwotę 51 715 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem, przy czym zakończenie robót planowane jest na dzień 14 sierpnia 2020 r.
- Dnia 08.06.2017r. Spółka Pekabex BET SA podpisała kolejną umowę z Veidekke Entreprenad AB w ramach umowy ramowej podpisanej 27.02.2016r. Przedmiotem umowy jest wyprodukowanie oraz dostawa elementów prefabrykowanych dla projektu Branddorren w Szwecji. Wynagrodzenie należne Spółce za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 15 769 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 7 kwietnia 2018 r.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


- Dnia 01.06.2017r. spółka Pekabex Bet SA podpisała umowę ze spółką CD Locum Inwestycje sp. z o.o., której przedmiotem jest wykonanie prac projektowych, wyprodukowanie, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych na potrzeby wykonania żelbetowej konstrukcji prefabrykowanej wielofunkcyjnego centrum handlowo – usługowo – rozrywkowego pn. Galeria Handlowa „Stara Ujeżdżalnia” wraz z kinem, jednokondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą położoną w Jarosławiu. Z tytułu wykonania Umowy Pekabex Bet S.A. otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość zostanie obliczona powykonawczo. Na dzień 30.09.2017r. szacunkowa wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy wynosi 20.293 tys. PLN netto. 21.07.2017r. z przyczyn leżących po stronie Inwestora, tj. nie ustanowienia i nie przedstawienia Pekabex BET SA gwarancji bankowej, do której wystawienia spółka była zobligowana zgodnie z umową, Pekabex Bet odstąpił od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu zostało cofnięte dnia 04.08.2017r. po uzgodnieniu satysfakcjonującego Pekabex BET SA zabezpieczenia płatności z Umowy, w formie hipoteki na nieruchomościach podmiotu powiązanego z CD Locum Inwestycje Sp z o.o. wraz z poręczeniem podmiotów powiązanych z Inwestorem. W związku z powyższym Pekabex BET wznowił realizację Umowy.
- Dnia 25.05.2017r. spółka Pekabex BET SA podpisała umowę ze spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowego „AMG” sp. z o.o. w Łęborku. Przedmiotem Umowy jest generalne wykonawstwo hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem socjalno-biurowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” w Łęborku, o całkowitej powierzchni zabudowy ok. 11 530 m<sup>2</sup>. Z tytułu wykonania umowy Pekabex Bet S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 15 500 tys. PLN netto powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty ostatecznego pozwolenia na budowę.
- W dniu 28.04.2017r. spółka Pekabex BET SA podpisała ze spółką A-T SA umowę na roboty budowlane. Przedmiotem jest realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie budynku magazynowo-biurowego wraz z towarzyszącymi budowlami i infrastrukturą w systemie „projektuj i buduj”. Z tytułu realizacji umowy ustalono wynagrodzenie w wysokości 15.835 tys. PLN netto za budynek magazynowy wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz 8.605 tys. PLN netto za budynek biurowy. Dodatkowo zatwierdzone zostały protokoły konieczności na łączną kwotę 373 tys. PLN. Wszystkie roboty dla części magazynowej zostaną zakończone w terminie do 1 grudnia 2017r. zaś dla pozostałej części do 2.07.2018r.
- 31.03.2017r. spółka Pekabex BET zawarła ze spółką Fordońska „OP3” Sp. z o.o. Sp. k-a umowę na roboty projektowe i budowlane, której przedmiotem jest m. in. Budowa i oddanie do użytku budynku realizowanego pod roboczą nazwą „Olivia 7” o zasadniczym przeznaczeniu biurowym i usługowym, a także wykonanie projektu warsztatowego w zakresie prefabrykacji elementów żelbetowych i konstrukcji prefabrykowanej, a także dokumentacji powykonawczej. Obecnie szacunkowa kwota umowy wynosi 35.217 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostateczny termin zakończenia i oddania przedmiotu umowy określono na 5 stycznia 2018r.
- Dnia 09.03.2017r. spółka Pekabex BET podpisała ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę na produkcję i dostawy elementów prefabrykowanych dla inwestycji Hojdpunkten w Linköping w Szwecji. Szacowane wynagrodzenie wynosi 8.674 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z harmonogramem. Planowany termin zakończenia dostaw to listopad 2017 roku.

Dnia 1.02.2017r. spółka Pekabex BET podpisała ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji, umowę na produkcję i dostawy elementów prefabrykowanych dla inwestycji Tollare Marina w Szwecji. Wynagrodzenie ustalone zostało na kwotę 15.156 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z harmonogramem. Planowany termin zakończenia kontraktu to grudzień 2017 roku.

#### **Kontynuacja realizacji znaczących kontraktów w okresie sprawozdawczym:**

- 12.02.2016r. spółka Pekabex BET SA zawarła z BIAŁA „OP3” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowo – akcyjną aneks nr 2 do umowy o roboty budowlane z dnia 27 maja 2015r. zwiększający wartość umowy o kwotę 52.478 tys. PLN netto do kwoty 69.627 tys. PLN netto. Przedmiotem Aneksu są roboty budowlane polegające na wykonaniu całości stanu surowego oraz prac projektowych w zakresie konstrukcji obejmujących budynek z zasadniczym przeznaczeniem biurowo - usługowym wraz z towarzyszącymi mu obiektami budowlanym oraz drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, drogą pożarową oraz innymi ciągami komunikacyjnymi jak również niezbędną infrastrukturą techniczną. Na dzień 30.09.2017 roku szacunkowa wartość kontraktu wzrosła do 89.700 tys. PLN netto Planowany termin zakończenia prac - grudzień 2017.
- Dnia 27.02.2016 roku została podpisana przez Pekabex BET SA ze spółką Veidekke Entreprenad AB z siedzibą w Szwecji umowa o roboty budowlane. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa oraz



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

montaż elementów prefabrykowanych dla projektu Furiren 2 tj. domu akademickiego w Szwecji. Szacowane wynagrodzenie na dzień 30.09.2017 wynosi 17.454 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo. Zakończenie ostatniego etapu nastąpiło w sierpniu 2017 roku.

- 26.03.2016 roku została podpisana umowa pomiędzy spółkami Pekabex BET SA a spółką NCC Construction Sverige AB, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż prefabrykowanej konstrukcji szpitala dla dzieci i młodzieży Drottning Silvia's w Ostra, Szwecja. Na dzień 30.09.2017 roku wynagrodzenie szacowane na kontrakcie wynosiło 35.756 tys. PLN netto. Termin zakończenia robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy planowany jest na styczeń 2018 r.
- Dnia 28 kwietnia 2016 roku została zawarta umowa o roboty budowlane pomiędzy Pekabex BET SA a Skanska Sverige AB, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kv Kvarnbacken w Norrköping. Szacowane wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 55.892 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 20 lipca 2018 roku.

#### **Znacząca umowa z podwykonawcą usług budowlanych**

31 marca 2016 roku spółka Pekabex BET SA podpisała z Przedsiębiorstwem Budowlanym „Granit” sp. z o. o. „Podwykonawca”) umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest m. in. wykonanie i montaż konstrukcji monolitycznej nadziemna, montaż konstrukcji prefabrykowanej nadziemna, wykonanie konstrukcji murowanej oraz obsługa geodezyjna w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie i oddaniu do użytku budynku realizowanego pod roboczą nazwą „Olivia 5” w Gdańsku. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 18 727 tys. PLN netto. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało zwiększone do kwoty 19.849 tys. PLN netto. Dnia 19.10.2017 roku podpisany został aneks do łączącej strony umowy, na mocy którego w szczególności postanowiono rozszerzyć przedmiot umowy, zmienić terminy jej realizacji oraz zwiększyć wynagrodzenie Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy do kwoty 28.702 tys PLN netto.

#### **4.1. Znaczące zdarzenia i transakcje po okresie sprawozdawczym**

##### **Znaczące kontrakty podpisane po okresie sprawozdawczym:**

- Dnia 16.10.2017 roku spółka Pekabex BET SA podpisała umowę ze spółką Skanska Sverige AB z siedzibą w Szwecji o roboty budowlane, której przedmiotem jest dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej i stalowej dla inwestycji Nya Hovas KV A w Goteborgu (Szwecja). Wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wynosi 13.661 tys PLN. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 22 tygodnia 2018 roku.


#### **5. Sezonowość działalności**

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najniższym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalności Grupy. Początek roku 2017 był okresem, w którym stale utrzymywały się przez dłuższe okresy temperatury ujemne, zatem wypracowany poziom przychodów należy traktować jako typowy dla tego okresu.

#### **6. Zysk na akcję**

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego tzn. nie występuje efekt rozładniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Średnioważona ilość akcji w okresie od 1 stycznia do 30 września 2016 roku wyniosła 24.213.024. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 30.09.2017 roku wynosił 0,69, w porównywalnym okresie roku poprzedniego zysk podstawowy na 1 akcję wyniósł 0,94.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<b>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru</b>			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozwadniający wpływ potencjalnych akcji	284 489		18 941
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 497 513	24 213 024	24 231 965
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	16 617	22 808	34 309
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,69	0,94	1,42
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,68	0,94	1,42
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto	16 617	14 865	20 798
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,69	0,61	0,86
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,68	0,61	0,86

## 7. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest wyodrębnioną częścią działalności gospodarczej Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może ona uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:


- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich, przede wszystkim: zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i za granicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowanych jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów do produkcji prefabrykatów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowo, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury,

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami ustalonymi wg stopnia zaawansowania kosztów a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów na danym kontrakcie. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

W okresie od 01.01 do 30.09.2017 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.


Przychody, wyniki oraz aktywa segmentów operacyjnych:

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.07.2017 do 30.09.2017 oraz porównywalny okres 2016 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.07 do 30.09.2017 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	113 511	39 987	7 979	955	162 432
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	113 511	39 987	7 979	955	162 432
Wynik operacyjny segmentu	12 503	1 040	1 096	257	14 896
Aktywa segmentu sprawozdawczego					
<b>za okres od 01.07 do 30.09.2016 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	96 210	32 434	8 425	1 493	138 562
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	96 210	32 434	8 425	1 493	138 562
Wynik operacyjny segmentu *)	5 186	5 191	905	445	11 727
Aktywa segmentu sprawozdawczego					

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2017 do 30.09.2017 oraz porównywalny okres 2016 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	310 348	108 267	22 641	3 014	444 270
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	310 348	108 267	22 641	3 014	444 270
Wynik operacyjny segmentu	31 028	3 926	2 771	1 061	38 786
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.				
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)		
Poziom zaokrążeń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)				

<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	247 032	74 358	23 582	3 939	348 911
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	247 032	74 358	23 582	3 939	348 911
Wynik operacyjny segmentu *)	22 160	7 104	2 356	1 676	33 296
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	344 259	124 825	31 269	5 090	505 442
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	344 259	124 825	31 269	5 090	505 442
Wynik operacyjny segmentu	29 081	13 885	1 879	2 395	47 240
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

\*) wynik operacyjny za okres od 01.01 do 31.12.2016 segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>38 786</b>	<b>33 296</b>	<b>47 240</b>
<b>Korekty:</b>			
Korekta kosztów segmentów	1 501	(252)	167
Korekta przychodów segmentów	(0)	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	2 091	13 153	23 909
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(19 483)	(18 332)	(30 466)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami			-
Korekty razem	(15 891)	(5 431)	(6 389)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	22 895	27 864	40 850
Przychody finansowe	108	372	2 853
Koszty finansowe (-)	(2 152)	(2 685)	(3 857)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>20 851</b>	<b>25 549</b>	<b>39 847</b>


## 8. Połączenia jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie doszło do zmiany struktury GK.

## 9. Wartość firmy

Wartość firmy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w wysokości 12.286 tys. PLN nie uległa zmianie w stosunku do roku 2016.


Na koniec 2016 roku wartość firmy została poddana testowi na utratę wartość modelem Discount Cash Flow. Do testu przyjęto stopę dyskontową o wartości 10,29%, przyjęty wskaźnik beta- 1,01, stopa wolna od ryzyka to 6,9%. Po przeprowadzeniu testu, w prognozowanym 5- letnim okresie nie stwierdzono utraty wartości firmy. Założenia przyjęte do wyceny przeprowadzonej na koniec 2016 roku są aktualne na moment zatwierdzania obecnego sprawozdania i nie stwierdzono podstaw do zmiany wyników testu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## 10. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	-	211	456	-	-	476	1 143
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	140	-	-	16	155
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(39)	(222)	-	-	-	(261)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2017 roku	-	173	374	-	-	492	1 038
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	220	-	-	476	696
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	259	153	-	-	-	412
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	294	-	-	-	294
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(34)	(193)	-	-	-	(228)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2016 roku	-	224	473	-	-	476	1 174


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.					
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)			
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)					

<b>za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	220	-	-	476	696
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	259	153	-	-	-	412
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	351	-	-	-	351
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(47)	(268)	-	-	-	(315)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku	-	211	456	-	-	476	1 143

## 11. Rzeczowe aktywa trwałe


Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 611	2 905	1 423	574	(78)	6 435
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	-	(71)	(19)	-	(160)	(250)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Amortyzacja (-)	-	(1 321)	(5 756)	(1 441)	(890)	-	(9 408)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	3	(18)	(0)	-	(15)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2017 roku	50 289	98 618	54 106	7 795	5 944	5 805	222 557

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.						
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)				
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)						

<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	8 522	27 134	22 228	686	670	-	59 239
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	548	4 594	1 445	1 906	4 314	12 807
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	(24)	(721)	(51)	(28)	-	(824)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 230)	(4 572)	(1 257)	(563)	-	(7 623)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(3)	10	0	-	7
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2016 roku	50 289	87 260	52 416	7 853	5 590	15 425	218 833
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	8 522	31 726	22 228	686	806	-	63 967
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	7 426	11 007	1 903	2 712	(4 949)	18 100
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(718)	(39)	(23)	-	(780)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeszacowania)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 657)	(6 377)	(1 753)	(841)	-	(10 628)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(5)	33	1	-	28
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 12. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:


Nieruchomość zabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 27, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187976/0, w skład której wchodzi budynek biurowy położony na działce nr 29 o powierzchni użytkowej 2 190 m<sup>2</sup>.

Wartość bilansowa netto tej nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:

- na dzień 30.09.2017 r. – 3.990 tys. PLN
- na dzień 30.09.2016 r. – 4.026 tys. PLN
- na dzień 31.12.2016 r. – 4.017 tys. PLN

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Wartość bilansowa netto na początek okresu	4 017	4 295	4 295
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Modernizacja nieruchomości	-	10	(0)
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	(276)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	25	36
Amortyzacja (-)	(28)	(27)	(37)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:</b>	<b>3 990</b>	<b>4 302</b>	<b>4 017</b>
Wartość bilansowa brutto	4 233	4 497	4 284
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(244)	(205)	(267)
<b>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych:</b>			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	3 990	4 026	4 017
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	276	-



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrążeń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

### 13. Wartość godziwa instrumentów finansowych


Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	30.09.2017		30.09.2016		31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<b>Aktywa:</b>						
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	151 522	151 522	149 705	149 705	112 245	112 245
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	-	-	-	-	-	-
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 820	7 820	7 887	7 887	22 423	22 423
<b>Zobowiązania:</b>						
Kredyty w rachunku kredytowym	54 879	54 879	72 266	72 266	49 963	49 963
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
Leasing finansowy	9 134	9 134	9 840	9 840	10 525	10 525
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	113 833	113 833	120 734	120 734	95 049	95 049

\*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

W prezentowanym okresie 2017 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### 14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:


	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	536	682	682
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	(56)	(145)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>536</b>	<b>625</b>	<b>536</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	4 030	4 120	4 120
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	216	96	127
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	(174)	(174)
Odpisy wykorzystane (-)	-	(149)	(42)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>4 246</b>	<b>3 892</b>	<b>4 030</b>

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i></b>			
Saldo na początek okresu	844	844	844
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i></b>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem</b>	<b>844</b>	<b>844</b>	<b>844</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 15. Kapitał podstawowy

W okresie dziewięciu miesięcy 2017 roku Spółka dominująca nie przeprowadziła emisji akcji w celu wykonania opcji przyznanych pracownikom w ramach programu motywacyjnego.

Szczegółowe informacje dotyczące emisji akcji Spółki dominującej zostały zaprezentowane w tabelach poniżej.

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Liczba akcji	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
<b>Kapitał podstawowy w tys. PLN</b>	<b>24 213</b>	<b>24 213</b>	<b>24 213</b>

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
<b>Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2017 roku</b>	<b>24 213</b>	<b>24 213 024</b>	<b>X</b>	<b>X</b>


## 16. Programy płatności akcjami

W dniu 11 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Grupie I Programu Opcji Menadżerskich.

Celem Programu OM jest zidentyfikowanie, motywacja oraz zatrzymanie w Grupy Kapitałowej Spółki kluczowych osób pozostających w stosunku służbowym, których praca kreuje największą wartość dla Spółki i jej akcjonariuszy poprzez umożliwienie osobom kluczowym dla realizacji strategii Spółki uczestniczenia w zysku ze wzrostu wartości rynkowej akcji Spółki w celu zapewnienia optymalnych warunków dla wzrostu wyników finansowych Spółki i długoterminowego wzrostu wartości Spółki poprzez ścisłe związanie interesów ekonomicznych osób objętych Programem OM z interesem Spółki.

Program OM realizowany będzie do dnia 31 grudnia 2020 roku i zakłada emitowanie warrantów na rzecz osób uprawnionych, zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą. Określając osoby uprawnione RN, wedle własnego wyboru, weźmie pod uwagę zatwierdzoną przez Walne Zgromadzenie rekomendację Zarządu. Warranty emitowane i wydawane będą w trzech transzach – 242.130 sztuk do 30 maja 2017 roku, 242.130 sztuk do 30 maja 2018 roku oraz 242.131 sztuk 30 maja 2019 roku.

W rozumieniu programu osoba uprawniona to kadra menadżerska, pracownicy i współpracownicy Spółki i innych spółek z Grupy Kapitałowej Spółki oraz inne osoby kluczowe dla realizacji strategii Spółki, w tym w szczególności te pozostające w stosunku służbowym, a które zostały objęte przez Programem OM i wskazane w odrębnych uchwałach Rady Nadzorczej, uwzględniających zatwierdzoną w dniu 11 października 2016 r. przez Walne Zgromadzenie, rekomendację Zarządu; Rekomendacja Zarządu dotycząca uczestniczenia poszczególnych osób uznanych za kluczowe oraz ich uczestniczenia w programie dokonywana jest na podstawie a) funkcji jaka jest sprawowana przez taką osobę, b) dotychczasowego wkładu w rozwój Spółek z Grupy Kapitałowej Spółki, osiągnięć oraz stażu pracy w Grupie Kapitałowej Spółki, c) przewidywanej w Grupie Kapitałowej Spółki ścieżce kariery. Kolejne transze dystrybuowane są na rzecz osób wskazanych w uchwale Rady Nadzorczej pod warunkiem kontynuowania Stosunku Służbowego. W uzasadnionych przypadkach Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, może

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

zwiększyć lub zmniejszyć/wyłączyć udział poszczególnych osób w kolejnych transzach lub dodać do uczestnictwa w programie nowe osoby.

W sprawozdaniu finansowym Grupy za 2016 I transza została wyceniona prowizorycznie. Wycena finalna została przeprowadzona na dzień przyznania 31.05.2017r. Wpływ wyceny został ujęty w pozostałych kapitałach.

Wpływ wyceny ostatecznej na wynik roku 2017 to 690 tys. PLN (łącznie 1.427 tys. PLN).

Na dzień 30.09.2017 w prezentowanym okresie została ujęta również wycena II transzy programu motywacyjnego w kwocie 1.072 tys. PLN, która ze względu na warunki programu jest wyceniana do dnia przyznania prowizorycznie. Obydwe wyceny są ujęte w kapitałach / kosztach wynagrodzeń.

## 17. Dywidendy

W dniu 30 czerwca 2017 roku została podjęta uchwała Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki dominującej w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 01.01.2016 do 31.12.2016. Zgodnie z podjętą uchwałą na wypłatę dywidendy została przeznaczona kwota 2.663.432,64 PLN. Dzień dywidendy został ustalony na 5 lipca 2017 roku, data wypłaty dywidendy na dzień 31 lipca 2017 roku, w którym to dniu dywidenda została wypłacona. W okresie od 01 stycznia do 30 czerwca 2017 roku, Spółka dominująca nie wypłacała dywidendy akcjonariuszom.

## 18. Emisja i wykup papierów dłużnych

W prezentowanym okresie Grupa nie emitowała oraz nie wykupywała papierów dłużnych.


## 19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone żadne postanowienia umów kredytowych.

## 20. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	inne	razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>						
Stan na początek okresu	1 216	-	-	189	9 693	9 882
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-	1 229	1 078	2 307
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(686)	-	-	-	443	443
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(92)	(92)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 30.09.2017 roku</b>	<b>530</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 418</b>	<b>11 122</b>	<b>12 540</b>
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>						
Stan na początek okresu	1 065	-	-	104	7 488	7 592
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	32	-	-	48	1 656	1 704
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(16)	-	-	-	(765)	(765)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(1 301)	(1 301)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	2 479	2 479
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 30.09.2016 roku</b>	<b>1 082</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>152</b>	<b>9 556</b>	<b>9 708</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku						
Stan na początek okresu	1 065	-	-	104	7 488	7 592
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	945	-	-	12	3 217	3 228
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(794)	-	-	74	(2 771)	(2 696)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(875)	(875)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	2 633	2 633
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 31.12.2016 roku</b>	<b>1 216</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>189</b>	<b>9 693</b>	<b>9 882</b>

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 30.09.2017 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynoszą 12.540 tys. PLN i obejmują: rezerwę na przewidywane straty dot. kontraktów realizowanych w wysokości 1.418 TPLN, rezerwy na naprawy gwarancyjne w wysokości 771 TPLN, rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja SA i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 5.623 TPLN, rezerwy na docelowe rozliczenie wyniku na okazym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon w kwocie 2.422 TPLN, pozostałe rezerwy w wysokości 2.305 TPLN (głównie na brakujące koszty w okresie w związku z brakiem otrzymania faktur/rachunków).

Rezerwa na straty z umów budowlanych, ujęta przez Grupę w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym została oszacowana w oparciu o przewidywane założenia dotyczące wyników realizowanych kontraktów

Na dzień 30.09.2016 saldo rezerw na długoterminowe odprawy emerytalne wynosi 530 tys. PLN.


## 21. Zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-	-
<b>Wobec jednostek stowarzyszonych:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-	-
<b>Wobec pozostałych jednostek:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	1 291	4 930	4 930
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	82 852	64 493	65 367
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	-	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>84 173</b>	<b>69 453</b>	<b>70 327</b>

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 1 291 tys. PLN na koniec III kwartału 2017 i dotyczy tylko i wyłącznie zobowiązań spółek z Grupy. Grupa nie poręcza za zobowiązania spółek nie wchodzących do Grupy Pekabex.

Wartość udzielonych poręczeń z tytułu zawartych umów kredytowych została wskazana w nocy 28.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 30.09.2017 wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 82 849 tys. PLN. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocie 28.

Inne zobowiązania warunkowe w wysokości 30 tys. PLN wynikają z oświadczenia o poddaniu się egzekucji w związku z zawartą umową z Urzędem Pracy miasta stołecznego Warszawy na dofinansowanie wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej. Zabezpieczenie wygasa 05.11.2018 roku.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2017r wyniosła 9 139 tys. PLN.

## 22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.


## 23. Sprawy sporne i sądowe

W okresie dziewięciu miesięcy 2017 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie.

Za istotne sprawy sporne i sądowe będące w toku na dzień 30.09.2017 r. Grupa uznaje:

- Powództwo spółki Pekabex S.A. przeciwko miastu Poznań o zobowiązanie miasta Poznań do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu nieruchomości należącej do Spółki, a położonej przy ul. Mścibora w Poznaniu, o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość przedmiotu sporu to 3.004 tys. PLN. Powództwo zostało złożone w związku z uchwaleniem, po dniu nabycia przedmiotowej nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiającego planowaną przez Spółkę budowę nieruchomości. Sprawa została zakończona w dwóch instancjach z korzystnym dla Spółki wynikiem. Wyrok jest prawomocny, a należność została przez Miasto w całości zapłacona. Miasto złożyło kasację do Sądu Najwyższego. Na podstawie wyroku Sądu z dnia 12 maja 2016, uprawomocnienie 4 listopada 2016r. Miasto Poznań kupiło powyższą nieruchomość za kwotę 2.984 tys. PLN. Z uwagi na długi okres toczącego się sporu Miasto Poznań zapłaciło 1.947 tys. PLN odsetek ustawowych oraz zwróciło koszty sądowe w wysokości 116 tys. PLN.
- Zgłoszenie na listę wierzytelności spółki Hydrobudowa Polska S.A. przez spółkę Pekabex BET wierzytelności w wysokości 955 tys. PLN, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Skarbowi Państwa Minister Sportu i Turystyki Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na rzecz działu Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia sp. z o.o. Pozwem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1.056 tys. PLN z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji budowy Stadionu Narodowego w Warszawie. Powództwo Spółki zostało oddalone przez Sąd I Instancji. Spółka złożyła apelację
- W roku 2015 roku do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3.200 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 15 kwietnia 2015 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do




Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu.

- W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 2.500 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 22 marca 2016 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. W chwili obecnej toczą się postępowania właściwych organów, które mają za zadanie wyjaśnić przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność właściwych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się poszkodowanego.
- Dnia 29 września 2014 r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego przez zakład w Poznaniu został ustalony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przeprowadzonych pomiarów m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od przedmiotowej decyzji w administracyjnym toku postępowania. Pekabex Bet m.in. podnosi okoliczność, iż Pekabex Bet prowadzi swoją działalność na terenie przemysłowym, stanowiącym przeważającą część okalających go obszarów, co nie zostało uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części jako przemysłowego. Ponadto Pekabex Bet wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia, została przeprowadzona przez organ z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a pomiary emisji hałasu zostały przeprowadzone z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. Na skutek skargi Spółki do NSA, zostały przez ten sąd uchylone wszystkie dotychczasowe decyzje, a sprawa została przekazana do ponownego rozpoznania. W konsekwencji powyższego, Naczelny Sąd Administracyjny uznał argumenty strony skarżącej – czyli Spółki.
- W dniu 31 maja 2016 r. spółka zależna Pekabex Bet S.A zawarła umowę na realizację robót budowlanych o łącznej wartości 18.157.170,- zł netto. W dniu 25 maja 2017 r. w związku z nieprzedłożeniem przez Inwestora gwarancji płatności zgodnie z art. 649(4) K.C. doszło do odstąpienia od umowy przez Spółkę. Na dzień 30 września 2017 r. należności zafakturowane z tytułu rozliczenia wykonanych robót wynosiły 22.333.318,81 zł brutto. Kontrahent nie zapłacił w terminie należności uzasadniając to m.in. faktem nieprzedstawienia przez Pekabex Bet SA końcowych oświadczeń o niezaleganiu od podwykonawców. Zarząd spółki stoi na stanowisku, iż m.in. w związku z odstąpieniem od umowy, Kontrahent nie mógł wstrzymać całości płatności. W dniu 30 maja 2017 r. Kontrahent dokonał ciągnięcia gwarancji bankowej w kwocie 1.640.205,78 zł celem pokrycia kar jakie zostały nałożone na Spółkę zależną Pekabex Bet SA. Zarząd Spółki zależnej i jednostki dominującej przeanalizował podstawy nałożenia przez Kontrahenta kar i uznał, że nie miały one uzasadnienia. Spółka Pekabex Bet S.A. złożyła do sądu powództwa przeciwko spółce Marathon International sp. z o.o. sp. k. których łączna wartość przedmiotu sporu przekracza kwotę 5 281 134,78 zł. Powództwa dotyczą należności wynikających z wykonanych przez Spółkę Pekabex Bet S.A. robót budowlanych na terenie inwestycji realizowanej dla Marathon International sp. z o.o. sp. k. oraz zwrotu należności wynikającej z niesłusznie pociągniętej i wypłaconej gwarancji bankowej dobrego wykonania. Pomimo tego, że Pekabex Bet S.A. wykonał zadanie inwestycyjne i dostarczył Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie realizowanej inwestycji, ten niesłusznie naliczył kary umowne i nie zapłacił pozostałej części należnego wynagrodzenia z tytułu realizowanej umowy o roboty budowlane. Maksymalny możliwy poziom kar wynikający z umowy wynosi 12% wartości wynagrodzenia netto. Zarząd jednostki dominującej dokonał oceny ryzyka związanego z opisaną sprawą sporną. Na aktualnym etapie Zarząd stoi na stanowisku, że należność handlowa jest należna oraz kontrahent nie miał podstaw do naliczenia kar w związku z czym w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie został ujęty odpis aktualizujący.

Na dzień sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 24. Akcjonariat

Struktura własności kapitału zakładowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 30 września 2017 roku:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ	9 784 585	9 784 585	40,4%	40,4%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 836 658	11,7%	11,7%	2 836 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,4%	8,4%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 559 203	9 559 203	39,5%	39,5%	6 559 203
<b>Razem</b>	<b>24 213 024</b>	<b>24 213 024</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 213 024</b>

## 25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 30 września 2017 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,39%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,35%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	127 278	0,53%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	53 033	0,22%

\* wg posiadanych informacji z dnia 31.03.2017r. Pan Maciej Grabski jest również posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu OPOKA II FIZ posiadającego 9.784.585 akcji spółki stanowiących 40.41% akcji spółki

## 26. Działalność zaniechana

W okresie dziewięciu miesięcy 2017 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

## 27. Transakcje z jednostkami powiązanymi


Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązanymi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<b>Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego</b>			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	409	391	592
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>409</b>	<b>391</b>	<b>592</b>




Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Sprzedaż do:</b>						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	18	18	26	47	15	25
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	6	18	15	2	18	6
Pozostałych podmiotów powiązanych	68 897	41 598	60 663	22 094	19 160	13 954
<b>Razem</b>	<b>68 921</b>	<b>41 633</b>	<b>60 705</b>	<b>22 143</b>	<b>19 193</b>	<b>13 985</b>

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Zakup od:</b>						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	12	12	-	50	50
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	1 940	1 996	2 923	298	530	674
Pozostałych podmiotów powiązanych	694	672	955	2 113	2 104	2 179
<b>Razem</b>	<b>2 634</b>	<b>2 680</b>	<b>3 890</b>	<b>2 410</b>	<b>2 684</b>	<b>2 903</b>

	30.09.2017		30.09.2016		31.12.2016	
	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo
<b>Pożyczki udzielone:</b>						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	30.09.2017		30.09.2016		31.12.2016	
	Otrzymane w okresie	Skumulowa ne saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowa ne saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowa ne saldo
<b>Pożyczki otrzymane od:</b>						
Akcjonariusze spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## 28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 30 września 2017 roku.

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2017	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia do wartości
DnB Bank Polska SA	80 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 80 000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 10 000 tys. PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 30.000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 39 191 tys PLN; kredyty odnawialne – 43 tys PLN	2017-10-30	2028-01-31	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o.	120 000
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	48 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 48.000 tys. PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 8.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny do wysokości 4.000 tys. PLN oraz linia na akredytywy do wysokości 5 000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 22 572 tys PLN; kredyt w rachunku bieżącym – 0 PLN; kredyt odnawialny – 0 PLN	2017-10-31	2029-03-16	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o	52 800
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	30 000	Kredyt inwestycyjny	25 619	2022-12-16	2025-12-18	Pekabex Inwestycje II SA	Pekabex SA Pekabex BET SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o	45 000
PKO BP SA	30 000	Kredyt inwestycyjny	29 217	2026-12-31	2026-12-31	Kokoszki Prefabrykacja SA	Pekabex SA Pekabex BET SA	30 000
PKO BP SA	20 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania do wysokości 20 mln z czego gwarancje mogą być wystawione do pełnej wysokości limitu, kredyt w rachunku bieżącym do 10 000, a kredyt odnawialny do wysokości 15 000	Sublimit na gwarancje - 5 171 tys PLN	2020-03-06	2027-03-06	Pekabex Bet SA	Pekabex SA	20 000

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 30.09 2017 wynosiły 27 781 tys. PLN z czego wykorzystanie wynosiło 15 963 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 29. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	623 742	579 026	479 947
Zmiana przychodów z umowy	114 374	62 612	60 602
Łączna kwota przychodów z umowy	738 116	641 638	540 550
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	438 242	334 766	286 802
Koszty pozostające do realizacji umowy	252 650	253 140	213 042
Szacunkowe łączne koszty umowy	690 891	587 906	499 844
<b>Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:</b>	<b>47 225</b>	<b>53 732</b>	<b>40 706</b>
zyski	<b>55 165</b>	<b>56 597</b>	<b>42 790</b>
straty (-)	(7 940)	(2 864)	(2 084)


Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	438 242	334 766	286 802
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	37 404	32 673	25 337
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(6 522)	(2 732)	(1 895)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	469 124	364 708	310 244
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	464 868	363 628	304 751
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	4 256	1 080	5 493
<b>należności z tytułu umów o usługę budowlaną</b>	<b>19 734</b>	<b>15 769</b>	<b>18 322</b>
<b>zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną</b>	<b>15 479</b>	<b>14 689</b>	<b>12 829</b>

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obciążone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w punkcie dotyczącym niepewności szacunków (patrz podpunkt c) „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”).

Na dzień 30.09.2017 roku saldo utworzonych rezerw na straty na kontraktach wynosiło 1.418 tys. PLN. Na koniec roku 2016 rezerwa na straty na kontraktach utworzona była w wysokości 189 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


### 30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano istotnych zmian wpływających na prezentację śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy.

### 31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:  
30.09.2017: 4,3091 PLN/EUR  
30.09.2016: 4,3120 PLN/EUR  
31.12.2016: 4,4240 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:  
01.01 – 30.09.2017: 4,2566 PLN/EUR  
01.01 – 30.09.2016: 4,3688 PLN/EUR  
01.01 – 30.12.2016: 4,3757 PLN/EUR
- najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie odpowiednio:  
01.01 – 30.09.2017: 4,1737 i 4,3308 PLN/EUR  
01.01 – 30.09.2016: 4,2684 i 4,4405 PLN/EUR  
01.01 – 31.12.2016: 4,2684 i 4,4405 PLN/EUR


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

**POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**KWARTALNE JEDNOSTKOWE  
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**


**ZA III KWARTAŁ OBROTOWY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2017 ROKU**

POZNAŃ, 17 LISTOPADA 2017

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE  
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**


Wybrane jednostkowe dane finansowe	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
<b>Sprawozdanie z wyniku</b>						
Przychody ze sprzedaży	10 908	10 469	13 893	2 562	2 396	3 175
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 447	4 496	8 603	1 280	1 029	1 966
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 887	5 901	12 384	1 618	1 351	2 830
Zysk (strata) netto	5 531	4 812	10 022	1 299	1 102	2 290
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	5 531	4 812	10 022	1 299	1 102	2 290
Zysk na akcję (PLN)	0,23	0,20	0,41	0,05	0,05	0,09
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,23	0,20	0,41	0,05	0,05	0,09
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2566	4,3688	4,3757
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 693	4 523	8 781	398	1 035	2 007
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 369)	(23 719)	(21 539)	(1 026)	(5 429)	(4 922)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(3 025)	(3 480)	(3 859)	(711)	(797)	(882)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5 701)	(22 676)	(16 617)	(1 339)	(5 190)	(3 798)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2566	4,3688	4,3757
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>						
Aktywa	151 645	140 110	147 807	35 192	32 493	33 410
Zobowiązania długoterminowe	9 681	9 196	9 730	2 247	2 133	2 199
Zobowiązania krótkoterminowe	4 575	4 208	5 316	1 062	976	1 202
Kapitał własny	137 389	126 706	132 761	31 884	29 384	30 009
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	137 389	126 706	132 761	31 884	29 384	30 009
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,3091	4,3120	4,4240

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ


<b>AKTYWA</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Aktywa trwałe</b>				
Wartość firmy	-	-	-	-
Wartości niematerialne	76	96	138	119
Rzeczowe aktywa trwałe	11 409	12 719	12 590	13 617
Nieruchomości inwestycyjne	61 106	60 374	56 165	55 736
Inwestycje w jednostkach zależnych	25 224	23 885	21 613	22 458
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Należności i pożyczki	12 997	2 980	-	2 944
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	26 248	21 914	21 153	21 409
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>137 061</b>	<b>121 967</b>	<b>111 659</b>	<b>116 283</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Zapasy	-	-	-	-
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13 038	17 488	11 859	12 187
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pożyczki	-	4 551	7 359	4 473
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	6 006	7 725	7 825
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	256	466	576	48
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 290	1 475	932	6 991
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>14 585</b>	<b>29 986</b>	<b>28 451</b>	<b>31 524</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>151 645</b>	<b>151 953</b>	<b>140 110</b>	<b>147 807</b>



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.09.2017	30.06.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Kapitał własny</b>				
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			-	-
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	48 808	48 474	38 843	39 688
Zyski zatrzymane:	39 123	37 207	38 405	43 615
- zysk (strata) z lat ubiegłych	33 592	33 592	33 592	33 592
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	5 531	3 615	4 812	10 022
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>137 389</b>	<b>135 139</b>	<b>126 706</b>	<b>132 761</b>
Udziały niedające kontroli	-	-	-	-
<b>Kapitał własny</b>	<b>137 389</b>	<b>135 139</b>	<b>126 706</b>	<b>132 761</b>
<b>Zobowiązania</b>				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-	-
Leasing finansowy	314	420	238	644
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 367	9 247	8 957	9 086
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	-	-	0	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>9 681</b>	<b>9 667</b>	<b>9 196</b>	<b>9 730</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 911	6 434	3 441	3 560
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	91	130	178	1 084
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-	-
Leasing finansowy	460	467	471	467
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	39	41	36	100
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	15	15	-	41
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	59	82	63
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 575</b>	<b>7 146</b>	<b>4 208</b>	<b>5 316</b>
Zobowiązania razem	14 256	16 814	13 404	15 046
<b>Pasywa razem</b>	<b>151 645</b>	<b>151 953</b>	<b>140 110</b>	<b>147 807</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


## SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	01.07.2017 - 30.09.2017	01.01.2017 - 30.09.2017	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>3 421</b>	<b>10 908</b>	<b>3 718</b>	<b>10 469</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 421	10 908	3 294	10 012
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	424	457
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>1 320</b>	<b>3 951</b>	<b>1 700</b>	<b>4 508</b>
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 320	3 951	1 284	4 052
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	-	-	416	456
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 102</b>	<b>6 956</b>	<b>2 019</b>	<b>5 960</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	635	1 782	519	1 371
Pozostałe przychody operacyjne	265	422	17	47
Pozostałe koszty operacyjne	9	150	(0)	141
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 723</b>	<b>5 447</b>	<b>1 516</b>	<b>4 496</b>
Przychody finansowe	645	1 472	438	1 436
Koszty finansowe	3	32	7	32
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>2 365</b>	<b>6 887</b>	<b>1 946</b>	<b>5 901</b>
Podatek dochodowy	449	1 356	392	1 088
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 916</b>	<b>5 531</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 916</b>	<b>5 531</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>	-	-	-	-
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 916	5 531	1 554	4 812
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


## SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	01.07.2017 - 30.09.2017	01.01.2017 - 30.09.2017	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 916</b>	<b>5 531</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>
<i>Pozostałe całkowite dochody</i>	-	-	-	-
<b>Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego – sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody</b>	<b>1 916</b>	<b>5 531</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>
<b>Całkowite dochody przypadające:</b>	-	-	-	-
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	<b>1 916</b>	<b>5 531</b>	<b>1 554</b>	<b>4 812</b>
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>39 688</b>	<b>43 615</b>	<b>132 761</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>39 688</b>	<b>43 615</b>	<b>132 761</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 762	-	1 762
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	7 359	(7 359)	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	<b>9 120</b>	<b>(10 022)</b>	<b>(902)</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku	-	-	-	-	5 531	5 531
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>5 531</b>	<b>5 531</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 30.09.2017 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>48 808</b>	<b>39 123</b>	<b>137 389</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>39 688</b>	<b>43 615</b>	<b>132 761</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>39 688</b>	<b>43 615</b>	<b>132 761</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2017 roku</b>						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 427	-	1 427
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	7 359	(7 359)	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	<b>8 786</b>	<b>(10 022)</b>	<b>(1 237)</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku	-	-	-	-	3 615	3 615
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>3 615</b>	<b>3 615</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 30.06.2017 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>48 474</b>	<b>37 207</b>	<b>135 139</b>


Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>						
Emisja akcji						-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Reklass						
Dywidendy					(2 179)	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				6 550	(6 487)	63
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	6 550	(8 666)	(2 116)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku					4 812	4 812
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku						-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	4 812	4 812
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
<b>Saldo na dzień 30.09.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>38 843</b>	<b>38 405</b>	<b>126 706</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. 		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości				-	-	-
Korekta błędu podstawowego						-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>32 293</b>	<b>42 259</b>	<b>124 010</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2016 roku</b>						
Emisja akcji	-		-			-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)				845		845
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Dywidendy					(2 179)	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				6 550	(6 487)	63
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	-	-	-	<b>7 395</b>	<b>(8 666)</b>	<b>(1 271)</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku					10 022	10 022
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku						-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
<b>Saldo na dzień 31.12.2016 roku</b>	<b>24 213</b>	-	<b>25 245</b>	<b>39 688</b>	<b>43 615</b>	<b>132 761</b>



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			


## SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.07.2017 - 30.09.2017	01.01.2017 - 30.09.2017	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>2 365</b>	<b>6 887</b>	<b>1 946</b>	<b>5 901</b>
<b>Korekty:</b>				
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	743	2 183	657	1 950
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	19	62	13	17
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych	-	-	-	-
wycenianych przez rachunek zysków i strat				
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	-	-	-	-
przeniesione z kapitału				
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Koszty odsetek	7	25	7	32
Przychody z odsetek i dywidend	(643)	(1 442)	(429)	(1 345)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Inne korekty	-	1	-	-
<b>Korekty razem</b>	<b>127</b>	<b>828</b>	<b>248</b>	<b>654</b>
Zmiana stanu zapasów	-	-	416	456
Zmiana stanu należności	4 708	(593)	(1 481)	(3 669)
Zmiana stanu zobowiązań	(3 271)	(3 120)	1 424	3 209
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	210	(239)	414	(590)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-	-
<b>Zmiany w kapitale obrotowym</b>	<b>1 646</b>	<b>(3 952)</b>	<b>773</b>	<b>(593)</b>
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(0)	(1)	(0)	(1)
Zapłacony podatek dochodowy	(369)	(2 070)	(238)	(1 437)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>3 769</b>	<b>1 693</b>	<b>2 729</b>	<b>4 523</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>	01.07.2017 - 30.09.2017	01.01.2017 - 30.09.2017	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	(19)	(73)	(155)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(360)	(561)	(129)	(1 475)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	195	(4 784)	(84)	(93)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	167	167
Pożyczki udzielone	(2 000)	(2 000)	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	(1 005)	(1 005)	-	(23 090)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	2 000	4 000	-	850
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	77	77
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(1 170)</b>	<b>(4 369)</b>	<b>(41)</b>	<b>(23 719)</b>

<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>	01.07.2017 - 30.09.2017	01.01.2017 - 30.09.2017	01.07.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	(943)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(113)	(337)	(105)	(327)
Odsetki zapłacone	(7)	(25)	(7)	(31)
Dywidendy wypłacone	(2 663)	(2 663)	(2 179)	(2 179)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 784)</b>	<b>(3 025)</b>	<b>(2 292)</b>	<b>(3 480)</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>(185)</b>	<b>(5 701)</b>	<b>397</b>	<b>(22 676)</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 475	6 991	535	23 608
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>1 290</b>	<b>1 290</b>	<b>932</b>	<b>932</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za 3 kwartał 2017 roku.

### 1. Zysk na akcję

	01.01.2017 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
<b>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru</b>			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	284 489	-	18 941
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 497 513	24 213 024	24 231 965
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	5 531	4 812	10 022
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,23	0,20	0,41
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,23	0,20	0,41
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto	5 531	4 812	10 022
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,23	0,20	0,41
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,23	0,20	0,41


Kalkulacja średnioważonej liczby akcji została przedstawione w pkt. 6 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## 2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne posiadane przez Pekabex SA według stanu na dzień 30.09.2017.


Wyszczególnienie	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogr. komp.	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	-	-	119	-	-	-	119
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	4	-	-	16	19
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(62)	-	-	-	(62)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2017 roku</b>	-	-	<b>61</b>	-	-	<b>16</b>	<b>76</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

### 3. Rzeczowe aktywa trwałe

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządź.	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzecz. aktywa trwałe w trakcie wytwarz.	Razem
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	-	-	8 912	245	915	3 545	13 617
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	68	-	-	(633)	(564)
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(1 435)	(55)	(153)	-	(1 643)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2017 roku</b>	-	-	<b>7 545</b>	<b>190</b>	<b>762</b>	<b>2 913</b>	<b>11 409</b>
<b>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 843	332	763	2 632	12 570
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	928	-	360	188	1 475
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(1 237)	(65)	(153)	-	(1 455)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2016 roku</b>	-	-	<b>8 534</b>	<b>267</b>	<b>969</b>	<b>2 820</b>	<b>12 590</b>
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 843	332	763	2 632	12 570
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	1 768	-	360	913	3 040
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	(1 699)	(87)	(208)	-	(1 994)
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku</b>	-	-	<b>8 912</b>	<b>245</b>	<b>915</b>	<b>3 545</b>	<b>13 617</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### 4. Nieruchomości inwestycyjne

##### NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	01.01.2017 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Wartość bilansowa netto na początek okresu	55 736	56 567	56 567
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości/nakłady inwestycyjne	5 909	93	106
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	(276)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(540)	(495)	(660)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:</b>	<b>61 106</b>	<b>56 165</b>	<b>55 736</b>
Wartość bilansowa brutto	65 193	59 547	59 284
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(4 087)	(3 382)	(3 547)
<b>Wartość godziwa nieruchomości:</b>			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	61 106	55 889	55 736
- poziom 3	61 106	55 889	55 736
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	276	-

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:


1. Nieruchomość gruntowa zabudowana będącej własnością Spółki, położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, przy ulicy Szarych Szeregów 23, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0005393/6 i PO1/00111461/4.  
Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Pekabex Bet S.A..
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana będącej własnością Spółki, położonej w Bielsko-Białej, przy ulicy Ks. Józefa Londzina, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00104061/1 i BB1B/00104064/2.  
Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Pekabex Bet S.A..

W prezentowany okresie stawki amortyzacji nie uległy zmianie. W ocenie Zarządu nie było podstaw do stwierdzenia utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych.

#### 5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

##### ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI I POŻYCZEK

	01.01.2017 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016	od 01.01.2016 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	-	53	42
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	96	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	(149)	(42)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych


	01.01.2017 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016	od 01.01.2016 do 31.12.2016
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i></b>			
Saldo na początek okresu	844	844	844
Odpisy ujęte jako koszt w okresie		-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)		-	-
Odpisy wykorzystane (-)		-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)		-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i></b>			
Saldo na początek okresu		-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie		-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)		-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)		-	-
Odpisy wykorzystane (-)		-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)		-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem</b>	<b>844</b>	<b>844</b>	<b>844</b>

## 7. Rezerwy

### REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE ORAZ POZOSTAŁE REZERWY

	Rezerwy na długoterminowe świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:	
		inne	razem
<b><i>za okres od 01.01 do 30.09.2017 roku</i></b>			
Stan na początek okresu	-	41	41
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	15	15
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(41)	(41)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2017 roku	-	15	15
<b><i>za okres od 01.01 do 30.09.2016 roku</i></b>			
Stan na początek okresu	-	124	124
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(124)	(124)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2016 roku	-	0	0
<b><i>za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku</i></b>			
Stan na początek okresu	-	124	124
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	41	41
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(124)	(124)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2016 roku	-	41	41



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 8. Transakcje z jednostkami powiązаныmi


Wszystkie transakcje z jednostkami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych. Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<b>Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego</b>			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	274	240	401
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>274</b>	<b>240</b>	<b>401</b>

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Sprzedaż do:</b>						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	0	0	0
Jednostki zależnej	12 192	11 063	14 784	12 089	7 245	7 749
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	470	470	1	687	500
<b>Razem</b>	<b>12 192</b>	<b>11 533</b>	<b>15 254</b>	<b>12 090</b>	<b>7 931</b>	<b>8 249</b>

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Zakup od:</b>						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	0	-	50	50
Jednostki zależnej	5 052	741	1 076	136	18	359
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	9	19	2 010	2 015	2 005
<b>Razem</b>	<b>5 052</b>	<b>750</b>	<b>1 095</b>	<b>2 145</b>	<b>2 084</b>	<b>2 414</b>

	30.09.2017		30.09.2016		31.12.2016	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
<b>Pożyczki udzielone:</b>						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	-	12 997	-	7 359	-	7 417
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>12 997</b>	<b>-</b>	<b>7 359</b>	<b>-</b>	<b>7 417</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		


	30.09.2017		30.09.2016		31.12.2016	
	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo
<b>Pożyczki otrzymane od:</b>						
Akcjonariusze spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	-	-	-	-	-	-

### 9. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących podmiotów powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
<b>Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-	-
<b>Wobec jednostek stowarzyszonych:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-	-
<b>Wobec pozostałych jednostek:</b>			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	1 291	730	730
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Pozostałe jednostki razem	1 291	730	730
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>1 291</b>	<b>730</b>	<b>730</b>

Wartości poręczenia spłaty zobowiązań wynikają z zawartych umów poręczenia zabezpieczających zobowiązania handlowe spółek z Grupy w kwocie 1 291 tys. PLN i dotyczy tylko i wyłącznie zobowiązań spółek z Grupy Spółka nie poręcza za zobowiązania spółek nie wchodzących do Grupy Pekabex

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.			
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)			

## 10. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

### WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH


Klasa instrumentu finansowego	30.09.2017		30.09.2016		31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa:</i>						
Pożyczki	12 997	12 997	7 359	7 359	7 417	7 417
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	13 038	13 038	11 859	11 859	11 726	11 726
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	26 248	26 248	28 878	28 878	29 234	29 234
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 290	1 290	932	932	6 991	6 991
<i>Zobowiązania:</i>						
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
Leasing finansowy	774	774	709	709	1 111	1 111
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4 041	4 041	3 655	3 655	3 221	3 221

## 11. Znaczące zdarzenia po okresie sprawozdawczym

W Spółce nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dacie bilansu wpływające na obraz prezentowanego sprawozdania finansowego.

## 12. Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

W okresie III kwartału 2017 roku nie nastąpiły zmiany zasad rachunkowości.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017 – 30.09.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 9 miesięcy zakończone 30.09.2017 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 17 listopada 2017 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
17.11.2017	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
17.11.2017	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
17.11.2017	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
17.11.2017	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	