

Wrocław, dnia 12 lipca 2021 r.

Odpowiedzi na pytania akcjonariusza Housemax sp. z o.o. zadane w formie pisemnej, przekazane do Spółki drogą elektroniczną w dniu 29 czerwca 2021 r.

Wobec faktu, że Zarząd Spółki nie był obecny na ZWZA w dniu 29 czerwca 2021 r. Zarząd udziela odpowiedzi pisemnie - w trybie art. 428 § 5 k.s.h.

Pytania zadane przez Housemax sp. z o.o. są niejednoznaczne i sugerujące, niemniej Spółka w jak najbardziej precyzyjny sposób wyjaśnia wątpliwości akcjonariusza, zważając na normę art. 428 § 2 k.s.h.

1. W jaki sposób doszło do zbycia (rozliczenia) obligacji podmiotu BPX sp. z o.o. z/s w Milanówku?

Rozliczenie obligacji nabytych od BPX sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku nastąpiło poprzez ich całkowity wykup, zgodnie z zawartą umową. W dniu 30.03.2020 na rachunek bankowy Spółki wpłynęła kwota 632.942,47 zł z BPX sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku tytułem wykupu obligacji seria A 2018 od 0001 do 0600 oraz kwota 1.038.684,93 zł tytułem wykupu obligacji serii A 2019 od 0001 do 1000.

2. Co kryje się pod pozycją „Inne inwestycje długoterminowe” na kwotę 430.500,00 zł?

Pod pozycją „Inne inwestycje długoterminowe” w kwocie 430.500,00 zł Spółka niczego nie „kryje”. Pozycja ta odnosi się do zaptaczonej we wrześniu 2020 r. ceny lokalu niemieszkalnego we Wrocławiu na podstawie zawartej umowy.

3. Na jakich zasadach udzielane są pożyczki krótkoterminowe? Pożyczki te na przestrzeni jednego roku wzrosły z poziomu 0 do 8.413.995,76 zł.

W pierwszej kolejności zaznaczyć należy, że nie jest prawdą, że w jednym roku – nagle – Spółka udzieliła pożyczek na wskazaną kwotę, bowiem jej historia w tym zakresie, co wynika z danych finansowych zawartych w sprawozdaniach za poprzednie lata, jest dłuższa, a udzielane pożyczki zawsze przynosiły Spółce wymierne korzyści.

Decydując o udzieleniu pożyczki, w tym krótkoterminowej, Zarząd każdorazowo bierze pod uwagę:

- a) wiarygodność pożyczkobiorcy,
- b) rodzaj i poziom zabezpieczenia i/lub analizowany jest biznes plan przedsięwzięcia,

- c) oferowana/negocjowana wysokość odsetek umownych,
- d) historię współpracy ze Spółką (jeśli takowa była).

Na podstawie powyższych parametrów Zarząd podejmuje decyzję o udzieleniu bądź nie udzieleniu pożyczki.

Spółka nie jest instytucją pożyczkową i nie wyszukuje podmiotów w sposób aktywny a działalność pożyczkowa jest działalnością poboczną, która ma chronić jej środki w okresie występowania bardzo niskich stóp procentowych i wysokiej inflacji – tak jak to ma miejsce od roku 2020.

4. Na jakich zasadach i w jakim trybie BPX S.A. udziela pożyczek?

Odpowiedź udzielona powyżej – pyt. 3.

Dodatkowo wskazać należy, że działalność w zakresie udzielania pożyczek jest poboczną działalnością Spółki, a Zarząd zawsze kieruje się interesem Spółki i bezpieczeństwem jej inwestycji.

5. Czy istnieje jakaś procedura, na podstawie której wybierane są podmioty w które inwestuje BPX S.A.?

Podstawowym działaniem gospodarczym Spółki nie są inwestycje, jest to działalność poboczna, mająca na celu zabezpieczenie finansów Spółki oraz niezbędną w obecnych czasach dywersyfikację kapitału.

Decydując o inwestycji, Zarząd każdorazowo bierze pod uwagę:

- a) wiarygodność podmiotu,
- b) rodzaj i poziom zabezpieczenia i/lub analizowany jest biznes plan przedsięwzięcia,
- c) planową rentowność inwestycji,
- d) historię współpracy ze Spółką (jeśli takowa była).

6. Proszę o wyjaśnienie na jakich zasadach wybierane są podmioty, w które inwestuje BPX S.A.?

Odpowiedź udzielona powyżej – pyt. 5.

7. Czy BPX Development sp. z o.o. otrzymała pożyczki od BPX S.A.? Czy te pożyczki zostały przez BPX Development sp. z o.o. spłacone? Jaka była ich wartość?

W roku 2020 Spółka nie udzieliła żadnej pożyczki spółce pod firmą: BPX Development sp. z ograniczoną odpowiedzialnością.

8. Jaka była łączna wartość (na dzień 31.12.2020 r.) udzielonych przez BPX S.A. pożyczek podmiotom w których beneficjentem rzeczywistym jest/są osoba(y) wchodzące w skład organów BPX S.A.

Z powołaniem na art. 428 § 2 k.s.h. oraz przepisy o ochronie tajemnicy handlowej i postanowienia umowne, Spółka nie może udzielić szczegółowych informacji w tym zakresie, jest to również w jej ocenie zbędne.

Niemniej Spółka informuje, że w roku 2020 udzieliła pożyczek na łączną kwotę 7.600.000,00 zł, z czego łączna kwota pożyczek udzielonych podmiotom, w których beneficjentem rzeczywistym lub jednym z beneficjentów rzeczywistych jest członek organu Spółki, nie przekroczyła 2.000.000,00 zł.

9. Jaka była łączna wartość zainwestowanego przez BPX S.A. kapitału w formie pożyczek, obligacji lub innych instrumentów finansowych w podmioty, w których beneficjentem rzeczywistym jest/są osoba(y) wchodzące w skład organów BPX S.A.?

W 2020 r. Spółka BPX SA nie inwestowała środków w inne, oprócz pożyczek, instrumenty finansowe (np.: udziały/akcje/obligacje/warranty) w podmiotach zewnętrznych.

poświadczenie złożenia podpisów i pieczęci elektronicznych

Certyfikat dla dokumentu o Autenti ID: edf6286d-866c-4380-931b-61c4ccb45
utworzonego: 2021-07-09 23:05 (GMT+02:00)

poświadczenie złożenia podpisów i pieczęci elektronicznych

Certyfikat dla dokumentu o Autenti ID: edf6286d-866c-4380-931b-61c4ccbabb45
utworzonego: 2021-07-09 23:05 (GMT+02:00)

