

BUDUJEMY POWYŻEJ  
OCZEKIWAŃ



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ ATAL S.A.  
OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2020 ROKU**

Cieszyn, 03 września 2020 r.



## SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	7
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	9
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	11
4. Sezonowość działalności .....	14
5. Zysk na akcję .....	14
6. Segmenty operacyjne .....	16
7. Połączenia jednostek gospodarczych .....	17
8. Wartości niematerialne.....	17
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	19
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	21
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	21
12. Kapitał podstawowy .....	21
13. Dywidendy.....	23
14. Emisja i wykup papierów wartościowych .....	24
15. Rezerwy .....	24
16. Zobowiązania warunkowe.....	24
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	25
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	26
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów .....	27
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	30
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A. ....	31
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	31
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	33
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	34
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	36
5. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	37
6. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	38
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	39



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2020	stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji	stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>192 832</b>	<b>175 260</b>	<b>153 260</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9	10 924	12 416	12 416
Nieruchomości inwestycyjne		71 100	65 700	65 700
Wartości niematerialne	8	63 338	63 310	63 310
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	46 880	33 613	11 239
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe		590	595	595
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>2 525 328</b>	<b>2 256 175</b>	<b>2 256 175</b>
Zapasy	19.1	2 360 098	2 080 314	2 080 314
Należności z tytułu dostaw, robót i usług		11 122	10 151	10 151
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		30 302	14 827	14 827
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		123 806	150 883	150 883
- w tym środki na rachunkach powierniczych		65 576	136 637	136 637
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>2 718 160</b>	<b>2 431 809</b>	<b>2 409 435</b>
PASywa	Nota	stan na dzień: 30.06.2020	stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji	stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji
<b>Kapitał własny</b>		<b>839 921</b>	<b>788 828</b>	<b>788 828</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej</b>		<b>839 940</b>	<b>788 828</b>	<b>788 828</b>
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		485 009	354 806	354 806
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		-27	-27	-27
Zysk/strata z lat ubiegłych		3 724	20 344	20 344
Zysk/strata z roku bieżącego		51 112	113 583	113 583
<b>Udziały niedające kontroli</b>		<b>-19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>1 878 239</b>	<b>1 642 981</b>	<b>1 620 607</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>798 569</b>	<b>914 441</b>	<b>914 441</b>
Rezerwy	15	7 398	7 097	7 097
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	57 206	43 395	21 021
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		149	149	149
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	113 890	106 829	106 829
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.6	439 951	630 618	630 618
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		27 777	14 821	14 821
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	152 198	133 906	133 906
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 079 670</b>	<b>706 166</b>	<b>706 166</b>
Rezerwy	15	5 832	4 732	4 732
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		4 267	3 513	3 513
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	19.5	32 763	19 634	19 634
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	19.5	115 925	58 987	58 987
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.6	402 624	135 267	135 267
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		127 217	106 365	106 365
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	384 045	367 741	367 741
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		1 739	4 202	4 202
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		5 258	5 725	5 725
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>2 718 160</b>	<b>2 431 809</b>	<b>2 409 435</b>

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	455 722	350 643
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		372 255	259 076
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>83 467</b>	<b>91 567</b>
Koszty sprzedaży		6 973	6 861
Koszty ogólnego zarządu		9 194	9 126
Pozostałe przychody operacyjne		2 308	2 622
Pozostałe koszty operacyjne		3 634	1 856
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>		<b>65 974</b>	<b>76 346</b>
Przychody finansowe		1 814	2 787
Koszty finansowe		4 926	5 778
<b>Zysk/strata brutto</b>		<b>62 862</b>	<b>73 355</b>
Podatek dochodowy		11 722	13 848
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>51 140</b>	<b>59 507</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej			
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>51 140</b>	<b>59 507</b>
<b>Zysk/ strata netto przypadający/a na:</b>		<b>51 140</b>	<b>59 507</b>
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		51 112	57 889
<i>Udziały niedające kontroli</i>		28	1 618
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>			
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych		-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		<b>51 140</b>	<b>59 507</b>
<b>Dochody całkowite przypadające na:</b>		<b>51 140</b>	<b>59 507</b>
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		51 112	57 889
<i>Udziały niedające kontroli</i>		28	1 618
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>			
<b>Z działalności kontynuowanej</b>			
<i>Podstawowy</i>		1,32	1,50
<i>Rozwodniony</i>		1,32	1,50
	5		
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>			
<i>Podstawowy</i>		1,32	1,50
<i>Rozwodniony</i>		1,32	1,50

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	01.01.2020	01.01.2020	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			
30.06.2020	Nota	Kapitał podstawowy								
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>354 762</b>	<b>44</b>	<b>-27</b>	<b>133 927</b>	<b>788 828</b>	-	<b>788 828</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>354 762</b>	<b>44</b>	<b>-27</b>	<b>133 927</b>	<b>788 828</b>	-	<b>788 828</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>		-	-	-	-	-	<b>51 112</b>	<b>51 112</b>	<b>28</b>	<b>51 140</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	51 112	51 112	28	51 140
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>		-	-	<b>130 203</b>	-	-	<b>-130 203</b>	-	<b>-47</b>	<b>-47</b>
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-	-	-47	-47
Podział wyniku finansowego		-	-	130 203	-	-	-130 203	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>484 965</b>	<b>44</b>	<b>-27</b>	<b>54 836</b>	<b>839 940</b>	<b>-19</b>	<b>839 921</b>

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej								Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem	
	01.01.2019 30.06.2019	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			Razem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>			<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>354 391</b>	<b>44</b>	<b>-15</b>	<b>203 820</b>	<b>858 362</b>	<b>-1 095</b>	<b>857 267</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne			-	-	-	-	-	-1 254	-1 254	-	-1 254
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>			<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>354 391</b>	<b>44</b>	<b>-15</b>	<b>202 566</b>	<b>857 108</b>	<b>-1 095</b>	<b>856 013</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>			-	-	-	-	-	<b>57 889</b>	<b>57 889</b>	<b>1 618</b>	<b>59 507</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy			-	-	-	-	-	57 889	57 889	1 618	59 507
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy		13	-	-	-	-	-	-181 959	-181 959	-975	-182 934
Podział wyniku finansowego			-	-	371	-	-	-371	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>			<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>354 762</b>	<b>44</b>	<b>-15</b>	<b>78 125</b>	<b>733 038</b>	<b>-452</b>	<b>732 586</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/ strata brutto		62 862	73 355
<b>Korekty o pozycje:</b>		<b>-149 786</b>	<b>-214 814</b>
Amortyzacja		1 076	974
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		177	36
Koszty i przychody z tytułu odsetek		2 355	1 703
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-11	95
Zmiana stanu rezerw		670	41
Zmiana stanu zapasów		- 212 482	-246 616
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych		5 039	-6 762
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych		67 266	76 632
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-11 642	-40 978
Inne korekty		-2 234	61
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-86 924</b>	<b>-141 459</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych		1 430	10
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	11 326
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		41	127
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		-239	-395
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wydatki na nabycie krótkoterminowych aktywów finansowych		-	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>1 232</b>	<b>11 068</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z kredytów i pożyczek		153 586	52 005
Wpływy netto z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		-	347 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	-140 650
Spłata kredytów i pożyczek		-74 742	-33 885
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-2 589	-649
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-47	-975
Zapłacone odsetki		-17 593	-12 633
Inne wpływy/wydatki finansowe		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>		<b>58 615</b>	<b>210 213</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>		<b>-27 077</b>	<b>79 822</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu</b>		<b>150 883</b>	<b>191 895</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>			
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu</b>		<b>123 806</b>	<b>271 717</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		<b>66 438</b>	<b>138 310</b>

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Informacje ogólne**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

#### **1.1. Siedziba**

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

#### **1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

#### **1.3. Numery identyfikacyjne**

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

#### **1.4. Podstawowy przedmiot działalności**

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

#### **1.5. Czas działalności Spółki**

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

#### **1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2019 roku.

#### **1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciółek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,



- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku wystąpiły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki: w dniu 3 czerwca 2020 roku kadencję zakończył Członek Rady Nadzorczej - Pan Piotr Gawłowski. W tym samym dniu w skład Rady Nadzorczej jako nowy Członek został powołany Pan Dawid Prysak.

### 1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

### 1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.06.2020	31.12.2019
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane, sprzedaż tkanin	100%	100%
JP Construct Sp. z o.o. S.K.	Al. Jerozolimskie 142A, Warszawa	Brak działalności operacyjnej	n/d	0%
ZJ Invest Sp. z o.o. Sp.K	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Temisto 9 Sp. z o.o.	ul. Piastowska 44, Kraków	Kupno i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH. Na dzień 30 czerwca 2020 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

W dniu 15 stycznia 2020 roku JP Construct Sp. z o.o. SK zakończyła działalność i została wykreślona z KRS. W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły inne transakcje, które miałyby wpływ na reorganizację Grupy Kapitałowej.

### 1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 3 września 2020 roku.

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

### 2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2019.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

## **2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. W związku z ogłoszeniem w marcu 2020 roku stanu epidemii COVID-19 na terenie Polski Zarząd Spółki dokonał dodatkowych analiz, zwłaszcza wrażliwości płynności finansowej Grupy na możliwe zmiany w otoczeniu rynkowym oraz w bieżącej działalności operacyjnej spółek Grupy spowodowane epidemią. Bardziej szczegółowy opis wpływu COVID-19 na Grupę i Jednostkę dominującą zamieszczono w nocie 3.

Obecną sytuację związaną z pojawieniem się koronawirusa Zarząd Grupy postrzega jako zjawisko, które w długiej perspektywie nie powinno mieć znaczącego wpływu na rynek pierwotny i na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji ocenia, iż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

## **2.3 Zasady rachunkowości**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”  
Zmiana polega na wprowadzeniu nowej definicji pojęcia „istotny” (w odniesieniu do pominięcia lub zniekształcenia w sprawozdaniu finansowym). Dotychczasowa definicja zawarta w MSR 1 i MSR 8 różniła się od zawartej w Założeniach Konceptyjnych Sprawozdawczości Finansowej, co mogło powodować trudności w dokonywaniu osądów przez jednostki sporządzające sprawozdania finansowe. Zmiana spowodowała ujednoczenie definicji we wszystkich obowiązujących MSR i MSSF.  
Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później i nie mają wpływu na śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- Zmiany odniesień do Założeń konceptyjnych w MSSF  
Rada przygotowała nową wersję założeń konceptyjnych sprawozdawczości finansowej. Dla spójności zostały zatem odpowiednio dostosowane referencje do założeń konceptyjnych zamieszczone w poszczególnych standardach.  
Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później i nie mają wpływu na śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

## **2.4. Niepewność szacunków**

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2019 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

### 2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### 2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości. Nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

W sprawozdaniu finansowym dokonano natomiast zmiany prezentacji podatku odroczonego od zobowiązań leasingowych z tytułu posiadanych praw do używania lokali biurowych oraz praw użytkowania wieczystego gruntów jak również podatku odroczonego związanego z posiadanymi na podstawie tych umów aktywów. Dotychczas podatek odroczone był wykazany jako saldo aktywów i rezerwy z tytułu podatku odroczonego, natomiast na skutek zmiany prezentacji wykazane zostało odrębnie aktywo i odrębnie rezerwa na podatek odroczonego.

Wpływ zastosowanej zmiany prezentacji przedstawia poniższe zestawienie.

AKTYWA	stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji	Zmiana prezentacji	stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>175 260</b>	<b>22 374</b>	<b>153 260</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 613	22 374	11 239
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2 256 175</b>	<b>-</b>	<b>2 256 175</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2 431 809</b>	<b>22 374</b>	<b>2 409 435</b>

PASYWA	stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji	Zmiana prezentacji	stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji
<b>Kapitał własny</b>	<b>788 828</b>	<b>-</b>	<b>788 828</b>
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej	788 828	-	788 828
Udziały niedające kontroli	-	-	-
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>1 642 981</b>	<b>22 374</b>	<b>1 620 607</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>936 815</b>	<b>22 374</b>	<b>914 441</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43 395	22 374	21 021
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>706 166</b>	<b>-</b>	<b>706 166</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>2 431 809</b>	<b>22 374</b>	<b>2 409 435</b>

## 3. Znaczące zdarzenia i transakcje

### Wpływ ogłoszenia pandemii COVID-19 na bieżącą i przyszłą działalność Grupy

Wybuch pandemii koronawirusa COVID-19 w pierwszym półroczu 2020 roku był najistotniejszym czynnikiem wpływającym na bieżącą działalność Grupy.

Zarząd Spółki dominującej zidentyfikował potencjalne ryzyka mogące pojawić się w związku z pandemią koronawirusa, przejawiające się przede wszystkim wydłużaniem procedur administracyjnych, budowlanych, czy wreszcie sprzedażowych.

Grupa podjęła następujące działania mające spowodować zminimalizowanie potencjalnych ryzyk działalności:

- działły sprzedaży przygotowano na zmniejszenie personelu w biurach stacjonarnych, wprowadzono możliwość podpisywania umów rezerwacyjnych lokali za pośrednictwem elektronicznych kanałów komunikacji;
- wprowadzono dodatkowe środki ochrony pracowników, które umożliwiły funkcjonowanie poszczególnych budów w dotychczasowym zakresie;
- umożliwiono pracownikom biurowym pracę zdalną ze swoich miejsc zamieszkania, co zapewniło ciągłość ich działania.

Mimo podjętych w Grupie działań zamknięcie przez długi okres urzędów administracji publicznej, bądź praca urzędników bez możliwości przyjmowania interesantów spowodowały opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych (zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie), co spowodowało opóźnienia rozpoczęcia nowych budów jak i wydań lokali na inwestycjach zakończonych.

Ponadto czasowe zamknięcie, zwłaszcza na początkowym etapie pandemii niektórych kancelarii notarialnych spowodowało opóźnienia w podpisywaniu umów deweloperskich już funkcjonujących przedsięwzięć.

Szybka reakcja Zarządu Spółki przyczyniła się jednak do tego, iż pomimo rozpoczęcia w Polsce stanu pandemii COVID-19 na początku marca b.r. wszystkie budowy Grupy były i są nadal realizowane w pełnym zakresie, co ma kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Notowane przez Spółki Grupy na początku pandemii niewielkie utrudnienia logistyczne na chwilę obecną są niezauważalne. Od początku wybuchu pandemii Spółki Grupy nie zanotowały problemów z wykonawcami, czy zakupem materiałów budowlanych.

Pomimo wybuchu pandemii COVID-19 kontraktacja nowych umów jest satysfakcjonująca jak na panujące warunki gospodarcze i administracyjne. W styczniu i lutym 2020 roku podpisano odpowiednio 269 i 252 umowy deweloperskie i przedwstępne. W marcu, kiedy rozpoczął się stan pandemii ATAL S.A. zakontraktował niewiele mniej mieszkań i lokali kończąc miesiąc na poziomie 234 podpisanych umów deweloperskich i 317 umów rezerwacyjnych. Pomimo ograniczenia do minimum możliwości kontaktowania się bezpośredniego w miesiącu kwietniu 2020 roku podpisano 177 umów deweloperskich i przedwstępnych oraz 141 umów rezerwacyjnych. W maju oraz czerwcu 2020r. zakontraktowano odpowiednio 194 i 165 mieszkań i lokali oraz zawarto aż 200 i 281 umów rezerwacyjnych, co skutkowało ponownym zwiększeniem zawieranych umów deweloperskich w kolejnych miesiącach. W wyniku tego zawarto w lipcu 2020r. aż 247 umów deweloperskich i aż 376 umów rezerwacyjnych. W miesiącu sierpniu także podpisano 258 umów deweloperskich i przedwstępnych, co potwierdza powrót do poziomów kontraktacji sprzed wybuchem pandemii.

Ponadto Zarząd liczył się ze wzrostem ryzyka potencjalnego odstąpienia przez Nabywców od już zawartych umów, choć jest ono ograniczone wystąpieniem określonych warunków koniecznych do rozwiązania umowy. Takie odstąpienia które wystąpiły w Grupie, dotyczyły zwykle podpisanych w poprzednich latach umów na wybudowanie i przekazanie mieszkań z przedsięwzięć o wysokim stopniu kontraktacji, jednak za okres pierwszego półrocza 2020 roku stanowią one tylko ok. 1,4% nowych kontraktacji z 2020 roku.

Szczególnym przedmiotem zainteresowania Spółek Grupy ATAL jest utrzymanie wysokiej zdolności płatniczej i płynności finansowej. Dzięki wydaniu lokali z zakończonych pod koniec 2019r. oraz w pierwszych dwóch kwartałach 2020 roku przedsięwzięć deweloperskich, takich jak: Pomorska Park III i Apartamenty Drewnowska I w Łodzi, Osiedle Warszawa I, Osiedle Warszawa II, Osiedle Warszawa III, Kliny Zacisze I w Krakowie, Nowe Miasto Różanka II i Apartamenty Krakowska 37 we Wrocławiu oraz Przystań Letnica I w Gdańsku Spółka otrzymała środki pieniężne zdeponowane do tej pory na mieszkaniowych rachunkach powierniczych. Środki te w powiązaniu z uruchomieniami kredytów celowych i dostępnych limitów kredytów obrotowych pozwalają na zachowanie wysokiego stanu dostępnych środków pieniężnych. Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa posiadała na

rachunkach, w tym powierniczych, jak również w dostępnych limitach kredytów obrotowych łączne środki w kwocie 225 mln zł.

Jednocześnie planowane w przyszłych miesiącach zakończenia przedsięwzięć deweloperskich pozwolą na terminowe wpływy środków pieniężnych oczekiwanych od nabywców mieszkań.

Wskazać należy, że wprowadzenie stanu epidemicznego miało wpływ na przychody i wyniki osiągnięte w pierwszym półroczu 2020 roku, ze względu na opóźnienia wydania pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów, co spowodowało przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Ponadto ograniczenie kontraktacji nowych lokali w okresie pandemii może przełożyć się na przychody i wyniki osiągane w następnych okresach.

### **Pozostałe znaczące zdarzenia i transakcje**

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 34 672 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

W okresie do 30 czerwca 2020 roku Jednostka dominująca podpisała umowy kredytowe i aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Umowa wieloproduktowa z ING Bank Śląski S.A. nr 889/2019/00001746/00 z dnia 10 stycznia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie bieżącej działalności do kwoty 25,00 mln zł, w ramach której udzielane są kredyty obrotowe spłacane w ratach miesięcznych. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Ostateczny termin spłaty kredytów obrotowych udzielanych w ramach umowy wieloproduktowej nie może przekroczyć 27 grudnia 2020 roku.
- Umowa kredytowa z PKO Bankiem Polskim S.A. nr 58 1020 2313 0000 3696 0173 4417 z dnia 8 stycznia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gliwicach pod nazwą „Apartamenty Karolinki Etap I” na kwotę 25,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 roku.
- Umowa kredytowa z PKO Bankiem Polskim S.A. nr 63 1020 2313 0000 3496 0173 4425 z dnia 8 stycznia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Warszawie pod nazwą „Apartamenty Ostródzka Etap I” na kwotę 19,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 roku.
- Umowa kredytowa z mBank S.A. nr 16/006/20/Z/OB z dnia 11 lutego 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego we Wrocławiu pod nazwą „Nowe Miasto Jagodno I” na kwotę 25,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 30 czerwca 2021 roku.
- Aneks nr 4 z dnia 27 kwietnia 2020 roku do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 29 kwietnia 2016 roku podpisany przez ATAL CONSTRUCTION Sp. z o.o., na mocy którego wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.
- Aneks nr 11 z dnia 27 kwietnia 2020 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 21 sierpnia 2015 roku, na mocy którego podwyższono wysokość kredytu o kwotę 10,00 mln zł do łącznej kwoty 40,00 mln zł oraz wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.
- Umowa kredytowa z BNP Paribas Bank Polska S.A. nr WAR/8807/20/172/CB z dnia 24 kwietnia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego w Łodzi pod nazwą „Nowe Miasto Polesie Etap I” na kwotę 19,64 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR3M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 24 kwietnia 2022 roku.

- Umowa kredytowa z mBank S.A. nr 16/022/20/Z/OB z dnia 27 maja 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego we Wrocławiu pod nazwą „Nowe Miasto Jagodno II” na kwotę 16,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 marca 2022 roku.
- Aneks nr 1 z dnia 03 czerwca 2020 roku podpisany przez Jednostkę dominującą ze Śląskim Bankiem Spółdzielczym „SILESIA” do umowy o kredyt obrotowy nr 001/19/17 z dnia 08.03.2019 roku, na mocy którego podwyższono wysokość kredytu o kwotę 10,00 mln zł do łącznej kwoty 20,00 mln zł oraz wydłużono okres kredytowania do 01 marca 2022 roku.
- Aneks nr 20/2020 z dnia 22 czerwca 2020 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z mBank S.A. do umowy o kredyt 16/180/07/Z/VV, na mocy którego odnowiono kredyt w rachunku bieżącym do 21 lipca 2021 roku.

W pierwszym półroczu 2020 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 9 marca 2020 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w banku BGŻ BNP Paribas S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą Pomorska Park etap III. Całkowita spłata kredytu przypadła na dzień 30 września 2020 roku
- W dniu 04 maja 2020 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie tytułu kredytu obrotowego zaciągniętego w mBanku S.A. na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gdańsku pod nazwą Przystań Letnica Etap I. Całkowita spłata kredytu przypadła na dzień 30 czerwca 2020 roku

W okresie do 30 czerwca 2020 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem część pożyczki, a mianowicie:

- W dniu 14 stycznia 2020 roku spłacono kwotę 100 tys. zł, a w dniu 31 stycznia 2020 roku kwotę 2,90 mln zł z pożyczki otrzymanej od podmiotu dominującego najwyższego szczebla Juroszek Investments Sp. z o.o. Termin spłaty pozostałej transzy pożyczki przypada na 1 lipca 2021 roku.

W dniu 27 sierpnia 2019 roku spółka zależna ATAL Development GmbH podpisała warunkową umowę nabycia gruntu w Dreźnie za kwotę 44,25 mln EUR. Transakcja była realizowana etapami. Rozpoczęcie budowy I etapu inwestycji nastąpiło w listopadzie 2019 roku, natomiast zakończenie transakcji nabycia gruntu nastąpiło w styczniu 2020 roku.

#### **4. Sezonowość działalności**

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

#### **5. Zysk na akcję**

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:



<b>SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
<b>Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:</b>	<b>51 140</b>	<b>59 507</b>
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	51 140	57 889
Udziały niedające kontroli	28	1 618

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	51 140	57 889
<b>Razem</b>	<b>51 140</b>	<b>57 889</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
<b>Liczba akcji na początek okresu</b>	38 715	38 715
<b>Liczba akcji zwykłych na koniec okresu</b>	38 715	38 715
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję</b>	38 715	38 715
<b>Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,32	1,50
na działalności kontynuowanej	1,32	1,50

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	51 140	57 889
<b>Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>51 140</b>	<b>57 889</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
<b>Liczba akcji zwykłych na początek okresu</b>	<b>38 715</b>	<b>38 715</b>
<b>Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)</b>	<b>38 715</b>	<b>38 715</b>
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję</b>	38 715	38 715
<b>Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,32	1,50
na działalności kontynuowanej	1,32	1,50

## 6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się różnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

Począwszy od 2020 roku Grupa zaniechała działalności w segmencie sprzedaży tkanin. W okresie sześciu miesięcy 2020 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 30 czerwca 2020</b>				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	452 196	3 526	n/d	455 722
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	452 196	3 526	n/d	455 722
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	n/d	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	64 040	1 934	n/d	65 974
<b>Stan na dzień 30 czerwca 2020</b>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 646 550	71 610	n/d	2 718 160
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 869 456	8 783	n/d	1 878 239

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 30 czerwca 2019</b>				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	347 217	3 354	72	350 643
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	347 217	3 354	72	350 643
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	74 563	1 875	-92	76 346
<b>Stan na dzień 30 czerwca 2019</b>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 257 101	58 774	115	2 315 990
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 578 192	5 188	24	1 583 404

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.



Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2020	od 01.01 do 30.06.2019
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>65 974</b>	<b>76 346</b>
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>65 974</b>	<b>76 346</b>
Przychody finansowe	1 814	2 787
Koszty finansowe (-)	4 926	5 778
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
<b>Zysk/strata przed opodatkowaniem</b>	<b>62 862</b>	<b>73 355</b>

## 7. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze sześć miesięcy 2020 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

## 8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2020 do 30.06.2020			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>804</b>	<b>56 508</b>	<b>63 863</b>
Zwiększenia	-	82	-	82
<i>nabycie</i>	-	82	-	82
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>886</b>	<b>56 508</b>	<b>63 945</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>553</b>	-	<b>553</b>
amortyzacja za okres	-	54	-	54
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>607</b>	-	<b>607</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>279</b>	<b>56 508</b>	<b>63 338</b>



WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2019 do 31.12.2019			Razem
	Nabyte wartości niematerialne			
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>513</b>	<b>56 508</b>	<b>63 572</b>
Zwiększenia	-	291	-	291
<i>nabycie</i>	-	291	-	291
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>804</b>	<b>56 508</b>	<b>63 863</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>495</b>	-	<b>495</b>
amortyzacja za okres	-	58	-	58
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>553</b>	-	<b>553</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	-	<b>553</b>	-	<b>553</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>251</b>	<b>56 508</b>	<b>63 310</b>

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2020 do 30.06.2020							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>326</b>	<b>7 374</b>	<b>4 125</b>	<b>714</b>	<b>4 940</b>	<b>3 044</b>	-	<b>20 523</b>	
Zwiększenia	-	794	11	18	-	127	-	950	
<i>nabycie</i>	-	794	11	18	-	127	-	950	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zmniejszenia	217	-	967	60	1 516	17	-	2 777	
<i>zbycie</i>	217	-	967	-	1 516	-	-	2 701	
<i>inne</i>	-	-	-	60	-	17	-	76	
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>109</b>	<b>8 168</b>	<b>3 169</b>	<b>672</b>	<b>3 424</b>	<b>3 154</b>	-	<b>18 696</b>	
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>13</b>	<b>896</b>	<b>755</b>	<b>394</b>	<b>3 634</b>	<b>2 415</b>	-	<b>8 107</b>	
amortyzacja za okres	2	507	67	30	237	179	-	1 022	
zmniejszenia	9	-	34	58	1 239	17	-	1 357	
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>6</b>	<b>1 403</b>	<b>788</b>	<b>366</b>	<b>2 632</b>	<b>2 577</b>	-	<b>7 772</b>	
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>6</b>	<b>1 403</b>	<b>788</b>	<b>366</b>	<b>2 632</b>	<b>2 577</b>	-	<b>7 772</b>	
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>103</b>	<b>6 765</b>	<b>2 381</b>	<b>306</b>	<b>792</b>	<b>577</b>	-	<b>10 924</b>	

Na dzień 30 czerwca 2020 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2019 do 31.12.2019							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>231</b>	<b>-</b>	<b>4 115</b>	<b>597</b>	<b>4 734</b>	<b>2 821</b>	<b>3</b>	<b>12 501</b>
<b>Zmiana zasad rachunkowości*</b>	<b>135</b>	<b>1 795</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 930</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu po zmianie zasad rachunkowości</b>	<b>366</b>	<b>1 795</b>	<b>4 115</b>	<b>597</b>	<b>4 734</b>	<b>2 821</b>	<b>3</b>	<b>14 431</b>
Zwiększenia	-	6 123	10	221	222	254	-3	6 827
<i>nabycie</i>	-	-	10	221	20	254	-	505
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-3	-3
<i>Inne</i>	-	6 123	-	-	202	-	-	6 325
Zmniejszenia	40	544	-	104	16	31	-	735
<i>zbycie</i>	-	-	-	104	16	18	-	138
<i>inne</i>	40	544	-	-	-	13	-	597
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>326</b>	<b>7 374</b>	<b>4 125</b>	<b>714</b>	<b>4 940</b>	<b>3 044</b>	<b>-</b>	<b>20 523</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>603</b>	<b>434</b>	<b>2 816</b>	<b>2 065</b>	<b>-</b>	<b>5 923</b>
amortyzacja za okres	8	944	152	54	834	381	-	2 373
zmniejszenia	-	48	-	94	16	31	-	189
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>13</b>	<b>896</b>	<b>755</b>	<b>394</b>	<b>3 634</b>	<b>2 415</b>	<b>-</b>	<b>8 107</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>13</b>	<b>896</b>	<b>755</b>	<b>394</b>	<b>3 634</b>	<b>2 415</b>	<b>-</b>	<b>8 107</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>313</b>	<b>6 478</b>	<b>3 370</b>	<b>320</b>	<b>1 306</b>	<b>629</b>	<b>-</b>	<b>12 416</b>

\*Grupa wdrożyła MSSF 16 *Leasing* od 1 stycznia 2019 roku. W wyniku zastosowania tego standardu na dzień 1 stycznia 2019 roku rozpoznano w bilansie aktywa w postaci *Praw użytkowania gruntów* oraz *prawa do użytkowania powierzchni biurowych*. Aktywa te są wykazane w skonsolidowanym bilansie w pozycji *Rzeczowe aktywa trwałe*. Szczegóły dotyczące zastosowania MSSF 16 *Leasing* opisano w nocie 2.2 „*Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę po raz pierwszy*” oraz w nocie 3.13. „*Leasing*” rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.06.2020	stan na dzień: 31.12.2019	stan na dzień: 30.06.2020	stan na dzień: 31.12.2019
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>146 147</b>	<b>171 921</b>	<b>146 147</b>	<b>171 921</b>
Środki pieniężne	AZK	123 806	150 883	123 806	150 883
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	22 341	21 038	22 341	21 038
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>1 602 052</b>	<b>1 456 256</b>	<b>1 602 052</b>	<b>1 456 256</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	691 509	623 146	691 509	623 146
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	262 578	185 450	262 578	185 450
Obligacje	ZZK	647 965	647 660	647 965	647 660

## 11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.06.2020	od 01.01 do 30.06.2019
Stan na początek okresu	17 071	6 388
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	164	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	3 509	610
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 726</b>	<b>5 778</b>

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	od 01.01 do 30.06.2020	od 01.01 do 30.06.2019
Stan na początek okresu	1 472	1 506
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	2 246	1 219
Odpisy odwrócone w okresie (-)	12	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>3 706</b>	<b>2 725</b>

## 12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Prawa do Akcji serii E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.



KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.06.2020							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji , razem</b>				<b>38 714 610</b>	<b>193 573</b>		
<b>Kapitał zakładowy , razem</b>					<b>193 573</b>		
					<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>	5,00	

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2019							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	Zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji , razem</b>				<b>38 714 610</b>	<b>193 573</b>		
<b>Kapitał zakładowy , razem</b>					<b>193 573</b>		
					<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>	5,00	

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

<b>LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY</b>	<b>stan na dzień: 30.06.2020</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2019</b>
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
<b>Razem</b>	<b>38 714 610</b>	<b>38 714 610</b>

<b>ZMIANY LICZBY AKCJI</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019</b>
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje własne</b>		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje uprzywilejowane</b>		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

<b>KAPITAŁ PODSTAWOWY</b>	<b>stan na dzień: 30.06.2020</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2019</b>
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
<b>Wartość kapitału podstawowego</b>	<b>193 573 050</b>	<b>193 573 050</b>

### 13. Dywidendy

W pierwszych sześciu miesiącach 2020 roku Spółka dominująca nie wypłacała dywidend. 19 marca 2020 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę w przedmiocie jednorazowej zmiany założeń Polityki Dywidend Spółki, która będzie miała zastosowanie wyłącznie do wypłaty dywidendy z zysku netto za rok obrotowy zakończony w dniu 31 grudnia 2019 roku. Zarząd zarekomendował Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy rezygnację z wypłaty dywidendy i przeznaczenie całego zysku za rok 2019 na kapitał zapasowy. Rekomendacja ta została dokonana w związku z pojawieniem się pandemii koronawirusa COVID-19 i trudnymi w związku z tym do przewidzenia skutkami dla gospodarki. W dniu 3 czerwca Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie przeznaczenia zysku netto ATAL S.A. za rok 2019 zgodnie z rekomendacją Zarządu.

W spółkach zależnych wypłacono następujące dywidendy:

- W spółce zależnej JP Construct Sp. z o.o. SK wypłacono dywidendy za rok 2019 w kwocie 47 tys. zł – całość przypadła na udziałowców nie posiadających kontroli.

#### 14. Emisja i wykup papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Grupa nie emitowała i nie dokonywała wykupu obligacji.

#### 15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2020 do 30.06.2020		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>7 227</b>	<b>4 602</b>	<b>11 829</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	1 750	2 982	4 732
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	5 477	1 620	7 097
Zwiększenia	1 204	1 419	2 623
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 204	1 419	2 623
Zmniejszenia	658	564	1 222
Wykorzystane w ciągu roku	-	42	42
Rozwiązane ale niewykorzystane	658	522	1 180
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>7 773</b>	<b>5 457</b>	<b>13 230</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	1 994	3 838	5 832
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	5 779	1 619	7 398

REZERWY	za okres: od 01.01.2019 do 31.12.2019		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>5 573</b>	<b>2 761</b>	<b>8 334</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	1 030	2 761	3 791
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	4 543	-	4 543
Zwiększenia	2 218	1 900	4 118
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	2 218	1 900	4 118
Zmniejszenia	564	59	623
Wykorzystane w ciągu roku	-	48	48
Rozwiązane ale niewykorzystane	564	11	575
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>7 227</b>	<b>4 602</b>	<b>11 829</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	1 750	2 982	4 732
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	5 477	1 620	7 097

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty. W 2019 roku w oparciu o KIMSF 23 utworzono również rezerwę na możliwy do zapłacenia podatek dochodowy wynikający z prowadzonych w Jednostce Dominującej kontroli podatkowych. Na dzień sprawozdawczy rezerwa z tego tytułu wynosi 620 tys. zł.

#### 16. Zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań Spółki Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 6,62 mln zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypłacony



przez stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.

- 2) Jednostka dominująca udzieliła poręczenia do kwoty 15 mln EUR za zobowiązania spółki stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Berlinie wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec z siedzibą we Frankfurcie nad Menem z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 20 grudnia 2019 roku w kwocie 10 mln EUR finansującego projekt deweloperski „ATAL MIKA I” w Dreźnie, której dłużnikami solidarnymi są ATAL Development GmbH oraz Juroszek Investments Sp. z o.o.

## 17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2020 do 30.06.2020		stan na dzień: 30.06.2020		
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	59	301	2	284 493	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	51	-	46 502	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	21	230	4	3 061	
<b>Razem</b>	<b>80</b>	<b>582</b>	<b>6</b>	<b>334 056</b>	

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2019 do 30.06.2019		stan na dzień: 30.06.2019		
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	518	-	236	276 318	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	90	-	46 023	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	11 510	232	-	5 086	
<b>Razem</b>	<b>12 028</b>	<b>322</b>	<b>236</b>	<b>327 427</b>	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., STS S.A. (dawniej STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.), Betplay International Sp. z o.o. oraz Juroszek Apartments sp.j., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Spółka dominująca w pierwszym półroczu 2020 roku spłaciła zobowiązanie z tytułu pożyczek wobec Spółki dominującej najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. w łącznej kwocie 3 mln zł.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

<b>WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ</b>	<b>01.01.2020 30.06.2020</b>	<b>01.01.2019 30.06.2019</b>
<b>Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej</b>	<b>97</b>	<b>100</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	83	86
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes Zarządu	n/d	-
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	14	14
<b>Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	7	7
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	n/d	-
<b>Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL</b>	<b>104</b>	<b>107</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej</b>	<b>41</b>	<b>33</b>
- Mateusz Juroszek	10	-
- Piotr Gawłowski	6	6
- Krzysztof Ciołek	7	6
- Wiesław Smaza	8	6
- Elżbieta Spyra	8	6
- Dawid Pryskak	2	-
- Grzegorz Minczanowski	n/d	9

## 18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 30 czerwca 2020 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 06 sierpnia 2020 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w PKO Banku Polskim S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Katowicach pod nazwą Nowy Brynów Etap I. Całkowita spłata kredytu przypadła na dzień 30.09.2020r.

W okresie po 30 czerwca 2020 roku Jednostka dominująca zaciągnęła pożyczki, a mianowicie:

- Pożyczkę z dnia 1 lipca 2020 roku otrzymaną od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Investments Sp. z o.o. w wysokości 20 mln złotych. Pożyczka została udzielona na okres trzech miesięcy do dnia 30 września 2020 roku.
- Pożyczkę z dnia 1 lipca 2020 roku otrzymaną od podmiotu z udziałem kluczowych członków kierownictwa Betplay International Sp. z o.o. w wysokości 20 mln złotych. Pożyczka została udzielona na okres trzech miesięcy do dnia 30 września 2020 roku.

W dniu 8 lipca 2020 roku Jednostka dominująca przesunęła termin wykupu obligacji serii AJ, AK, AL o łącznej wartości 30 mln złotych, których termin wykupu przypadał na 10 lipca 2020 roku. Nowy termin wykupu obligacji ustalono na 31 grudnia 2020 roku. Pozostałe warunki emisji obligacji nie uległy zmianie. Posiadaczem wszystkich trzech serii obligacji jest Jednostka dominująca najwyższego szczebla Juroszek Investments Sp. z o.o.

W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku Jednostki dominującej ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wiarygodności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie po 30 czerwca 2020 roku Jednostka dominująca wyemitowała, wykupiła bądź zmieniła warunki następujących serii obligacji:

- W dniu 6 lipca 2020 roku ATAL S.A. w terminie wykupiła obligacje serii AI w kwocie 2,15 mln zł objętej przez podmiot z udziałem członków kluczowego kierownictwa ZJ Invest Sp. z o.o.
- W dniu 26 sierpnia 2020r. Zarząd Jednostki dominującej podjął uchwałę w sprawie ustalenia Warunków Emisji Obligacji Serii AW oraz w sprawie wzoru Propozycji Nabycia Obligacji. Zgodnie z powyższą Uchwałą w ramach Programu Emisji Obligacji wyemitowane zostaną niezabezpieczone Obligacje 2 letnie serii AW o wartości nominalnej do kwoty 150 mln zł. Stopa procentowa została ustalona na poziomie stopy bazowej WIBOR 6M powiększonej o marżę odsetkową. Obligacje zostaną wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. w Dniu Emisji.
- W dniu 31 sierpnia 2020 roku Spółka dominująca nabyła w celu umorzenia 23.350 sztuk własnych obligacji serii AM, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda. Obligacje zostały nabyte na podstawie art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach (Dz.U.2015 poz. 238 z późn.zm.) w celu ich umorzenia. Obligacje serii AM były wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu (Catalyst) prowadzonym przez BondSpot S.A. i GPW S.A.
- W dniu 1 września 2020 roku Zarząd Jednostki dominującej podjął uchwałę w sprawie podwyższenia wartości maksymalnej Programu Emisji Obligacji ustanowionego uchwałą nr 1 z dnia 19 lutego 2020r. z wartości maksymalnej 150 mln zł do wartości maksymalnej 200 mln zł. Jednocześnie w dniu 1 września 2020 roku Zarząd Jednostki dominującej podjął uchwałę nr 2 w sprawie ustalenia Warunków Emisji Obligacji Serii AW2, oraz w sprawie wzoru Propozycji Nabycia Obligacji. Zgodnie z powyższą Uchwałą w ramach Programu Emisji Obligacji wyemitowane zostaną niezabezpieczone Obligacje 2 letnie serii AW2 o wartości nominalnej do kwoty 50 mln zł. Stopa procentowa została ustalona na poziomie stopy bazowej WIBOR 6M powiększonej o marżę odsetkową. Obligacje zostaną wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. w Dniu Emisji.

## 19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

### 19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.06.2020				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 135 802	237 954	59	2 373 823
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	2 938	14 124	-	17 071
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	3 509	-	3 509
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	164	-	164
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	2 938	10 779	-	13 726
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	366 703	203	366 906
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	-	<b>2 132 864</b>	<b>227 175</b>	<b>59</b>	<b>2 360 098</b>
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	494 942	-	-	494 942
w tym część długoterminowa	-	399 923	-	-	399 923

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2019				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	1 904 459	192 714	203	2 097 385
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	135	-	5 380	873	6 388
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	126	-	601	873	1 600
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	2 938	9 345	-	12 283
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	2 938	14 124	-	17 071
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	531 871	1 257	533 128
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	-	<b>1 901 521</b>	<b>178 590</b>	<b>203</b>	<b>2 080 314</b>
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	<i>400 850</i>	-	-	<i>400 850</i>
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	<i>187 352</i>	-	-	<i>187 352</i>

## 19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Działalność kontynuowana	
	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Przychody ze sprzedaży produktów	447 402	334 239
Przychody ze sprzedaży usług	8 070	5 732
Przychody ze sprzedaży towarów	250	10 672
<b>RAZEM</b>	<b>455 722</b>	<b>350 643</b>

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2020				
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Segment Działalność sprzedaż tkanin	Ogółem
Cieszyn	-	244	n/d	244
Gdańsk (Trójmiasto)	70 912	-	n/d	70 912
Katowice	713	-	n/d	713
Kraków	73 565	428	n/d	73 993
Łódź	106 111	-	n/d	106 111
Poznań	261	411	n/d	672
Warszawa	131 989	-	n/d	131 989
Wrocław	67 368	2 443	n/d	69 811
Teren UE	1 277	-	n/d	1 277
<b>RAZEM</b>	<b>452 196</b>	<b>3 526</b>	<b>n/d</b>	<b>455 722</b>

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPIISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2019				
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Segment Działalność sprzedaż tkanin	Ogółem
Cieszyn	-	258	-	258
Gdańsk (Trójmiasto)	9 200	-	-	9 200
Katowice	48 862	121	-	48 983
Kraków	54 967	-	-	54 967
Łódź	38 552	-	72	38 624
Poznań	1 397	630	-	2 027
Warszawa	125 952	-	-	125 952
Wrocław	68 287	2 345	-	70 632
Teren UE	-	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>347 217</b>	<b>3 354</b>	<b>72</b>	<b>350 643</b>

### 19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 czerwca 2020 roku wynosiły 536 243 tys. zł, a na 31 grudnia 2019 roku wynosiły 501 647 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 65 658 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

### 19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

### 19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2020 roku była o 77 128 tys. zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2019 roku i wynosiła 262 578 tys. zł. Wzrost poziomu finansowania z wykorzystaniem kredytów bankowych i pożyczek jest wynikiem uruchomienia transz oraz wykorzystaniem dostępnych limitów kredytowych stanowiących alternatywne źródło finansowania do emisji obligacji. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

### 19.6. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.06.2020	Stan na dzień: 31.12.2019
<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>439 951</b>	<b>630 618</b>
Obligacje	248 449	518 124
Leasing	191 502	112 494
<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>402 624</b>	<b>135 267</b>
Obligacje	399 516	129 536
Leasing	3 108	5 731
<b>Razem pozostałe zobowiązania finansowe</b>	<b>842 575</b>	<b>765 885</b>

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 310 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła 468 tys. zł.



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	stan na dzień: 30.06.2020	stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji	stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>207 040</b>	<b>188 114</b>	<b>166 740</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	10 825	12 310	12 310
Nieruchomości inwestycyjne	71 100	65 700	65 700
Wartości niematerialne	63 338	63 310	63 310
Udziały w spółkach zależnych	17 616	17 616	17 616
Pożyczki udzielone	-	461	461
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43 571	29 122	6 748
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe	590	595	595
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2 473 223</b>	<b>2 218 833</b>	<b>2 218 833</b>
Zapasy	2 322 908	2 056 897	2 056 897
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	10 739	9 921	9 921
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	20 986	8 476	8 476
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Pożyczki udzielone	784	311	311
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	117 806	143 228	143 228
- w tym środki na rachunkach powierniczych	65 284	134 650	134 650
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2 680 263</b>	<b>2 407 947</b>	<b>2 385 573</b>

PASYWA	stan na dzień: 30.06.2020	stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji	stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji
<b>Kapitał własny</b>	<b>819 540</b>	<b>779 385</b>	<b>779 385</b>
Kapitał podstawowy	193 573	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	106 549	106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe	455 789	343 816	343 816
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-26	-26	-26
Zysk/strata z lat ubiegłych	23 500	23 500	23 500
Zysk/strata z roku bieżącego	40 155	111 973	111 973
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>1 860 723</b>	<b>1 628 562</b>	<b>1 606 188</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>791 540</b>	<b>935 374</b>	<b>913 000</b>
Rezerwy	7 399	7 097	7 097
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	66 600	52 191	29 817
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	135	135	135
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	113 890	106 829	106 829
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	439 951	630 618	630 618
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	11 367	4 598	4 598
Otrzymane zaliczki na dostawy	152 198	133 906	133 906
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 069 183</b>	<b>693 188</b>	<b>693 188</b>
Rezerwy	5 832	4 732	4 732
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	4 174	3 097	3 097
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	13 786	-	-
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	15 925	58 987	58 987
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	2 624	135 267	135 267



Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	79 585	141 003	141 003
Otrzymane zaliczki na dostawy	41 475	340 401	340 401
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	1 162	4 039	4 039
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	4 620	5 662	5 662
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>2 680 263</b>	<b>2 407 947</b>	<b>2 385 573</b>





## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019
<i><b>Działalność kontynuowana</b></i>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	454 167	339 828
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	384 902	260 143
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>69 265</b>	<b>79 685</b>
Koszty sprzedaży	6 926	6 664
Koszty ogólnego zarządu	8 683	8 705
Pozostałe przychody operacyjne	2 145	1 659
Pozostałe koszty operacyjne	3 618	1 736
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>52 183</b>	<b>64 239</b>
Przychody finansowe	1 823	14 629
Koszty finansowe	4 293	5 461
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>49 713</b>	<b>73 407</b>
Podatek dochodowy	9 558	11 743
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>40 155</b>	<b>61 664</b>
<i><b>Działalność zaniechana</b></i>		
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>40 155</b>	<b>61 664</b>
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych	-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>	<b>40 155</b>	<b>61 664</b>
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>		
<b>Z działalności kontynuowanej</b>		
Podstawowy	1,04	1,59
Rozwodniony	1,04	1,59
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>		
Podstawowy	1,04	1,59
Rozwodniony	1,04	1,59

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej						
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2020 30.06.2020							
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>343 772</b>	<b>44</b>	<b>-26</b>	<b>135 473</b>	<b>779 385</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>343 772</b>	<b>44</b>	<b>-26</b>	<b>135 473</b>	<b>779 385</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	-	-	<b>40 155</b>	<b>40 155</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	40 155	40 155
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	111 973	-	-	-111 973	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>455 745</b>	<b>44</b>	<b>-26</b>	<b>63 655</b>	<b>819 540</b>

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							
	01.01.2019 30.06.2019	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>		193 573	106 549	343 401	44	-8	207 080	850 639
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-
Inne							-1254	-1 254
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>		193 573	106 549	343 401	44	-8	205 826	849 385
<b>Dochody całkowite razem</b>		-	-	-	-	-	61 664	61 664
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	61 664	61 664
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>		-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek		-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego		-	-	371	-	-	-182 330	-181 959
<b>Saldo na koniec okresu</b>		193 573	106 549	343 772	44	-8	85 160	729 090

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk/ strata brutto</b>	<b>49 713</b>	<b>73 407</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>-135 991</b>	<b>-227 832</b>
Amortyzacja	1 072	970
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych	178	37
Koszty i przychody z tytułu odsetek	2 033	1 512
Przychody z tytułu dywidend	-	-12 109
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-8	95
Zmiana stanu rezerw	813	28
Zmiana stanu zapasów	-177 396	-238 063
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-12 733	-7 491
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych	62 914	68 520
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy	-10 638	-41 393
Inne korekty	-2 226	62
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-86 278</b>	<b>-154 425</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	1 427	11 336
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-
Wpływy z tytułu odsetek	39	399
Wpływy z tytułu dywidend	-	12 109
Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	-	9 475
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-239	-281
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych	-	-36
Wydatki na nabycie krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-
Udzielone pożyczki	-	-450
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 227</b>	<b>32 552</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z kredytów i pożyczek	153 586	32 004
Wpływy netto z emisji akcji	-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	-	347 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	-	-140 650
Spłata kredytów i pożyczek	-74 084	-33 885
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-2 589	-649
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	-17 284	-12 490
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>59 629</b>	<b>191 330</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>-25 422</b>	<b>69 457</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu</b>	<b>143 228</b>	<b>188 862</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>		
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu</b>	<b>117 806</b>	<b>258 319</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<b>66 143</b>	<b>127 606</b>

## 5. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Ujawnienia dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Jednostki dominującej ATAL S.A. ujęte są w ujawnieniach do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W sprawozdaniu finansowym dokonano zmian prezentacji podatku odroczonego na takich samych zasadach, jak opisane w nocie 2.6. śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wpływ zastosowanej zmiany prezentacji przedstawia poniższe zestawienie.

<b>AKTYWA</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji</b>	<b>Zmiana prezentacji</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>189 114</b>	<b>22 374</b>	<b>166 740</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29 122	22 374	6 748
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2 218 833</b>	<b>-</b>	<b>2 218 833</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2 407 947</b>	<b>22 374</b>	<b>2 385 573</b>

<b>PASYWA</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2019 po zmianie prezentacji</b>	<b>Zmiana prezentacji</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2019 przed zmianą prezentacji</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>779 385</b>	<b>-</b>	<b>779 385</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>1 628 562</b>	<b>22 374</b>	<b>1 606 188</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>935 374</b>	<b>22 374</b>	<b>913 000</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	52 191	22 374	29 817
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>693 817</b>	<b>-</b>	<b>693 188</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>2 407 947</b>	<b>22 374</b>	<b>2 385 573</b>



## 6. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2020		30.06.2019	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	454 167	102 260	339 828	79 251
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	52 183	11 749	64 239	14 981
III. Zysk/strata brutto	49 713	11 193	73 407	17 119
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	40 155	9 041	61 664	14 381
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-86 278	-19 426	-154 425	-36 013
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	1 227	276	32 552	7 591
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	59 629	13 426	191 330	44 620
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-25 422	-5 724	69 457	16 198
	30.06.2020		31.12.2019	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	2 680 263	600 148	2 385 573	560 191
X. Aktywa trwałe	207 040	46 359	166 740	39 155
XI. Aktywa obrotowe	2 473 223	553 789	2 218 833	521 036
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 860 723	416 642	1 606 188	377 172
XIII. Zobowiązania długoterminowe	791 540	177 237	913 000	214 395
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 069 183	239 405	693 188	162 778
XV. Kapitał własny	819 540	183 506	779 385	183 019
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	43 344	193 573	45 456
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,04	0,23	2,89	0,67
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,04	0,23	2,89	0,67



## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 3 września 2020 roku.

Zbigniew Juroszek

Mateusz Bromboszcz

Aleksandra Michalska

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sporządzający sprawozdanie

Cieszyn, 03 wrzesień 2020 roku